

Ajuntament de Reus
Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni

ANUNCI DE LICITACIÓ

CONOBR-0088/2025

S'ha aprovat per Decret de l'Alcalde, de data 30 de maig de 2025, el Plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i caràcter ordinari, de les obres de rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic.

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Poder adjudicador

1.1 Nom i adreces

- a. Organisme: Ajuntament de Reus
- b. Número d'identificació: P4312500D
- c. Adreça: Plaça Mercadal 1
- d. Localitat: Reus
- e. Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- f. Codi Postal: 43201
- g. Codi Nuts: ES514
- h. Telèfon: 977.010.008
Fax: 977.010.208
- i. Correu electrònic: contractacio@reus.cat
- j. Adreces d'internet
Adreça principal: www.reus.cat
Adreça del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.2 Contractació conjunta / central de compres: No

1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
30/05/2025

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica a https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

2 . Objecte

2.1 Àmbit de la contractació

- a. Denominació: Obres de rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic.
- b. Codi CPV:
45212322-9 Treballs de construcció de teatres.
- c. Tipus de contracte: És un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.
- d. Descripció: El present contracte d'obres públiques té per objecte l'execució de les obres té per objecte l'execució de les obres descrites en el projecte de rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 28 de març de 2025, i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 29 d'abril de 2025.
- e. Valor estimat del contracte: 2.609.490,20 euros (més l'IVA que li correspongui).
- f. Pressupost base de licitació: 2.631.235,96 euros (IVA inclòs).
- g. Informació relativa als lots: La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari.
La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscavar l'execució adequada del contracte.
La realització de les partides de l'obra susceptibles de ser separades en lots independents, està molt vinculada amb la resta de partides d'obra i d'instal·lacions, de manera que la separació en lots podria afectar negativament la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, compromentent la qualitat final del conjunt i el compliment de terminis.
- h. Lloc d'execució: Reus. Codi NUTS ES514
- i. Criteris d'adjudicació: Detallats a l'annex 5 del plec de clàusules administratives particulars i és:
- Oferta econòmica (de 0 a 100 punts)
- j. Termini d'execució/ Durada:
Tot i que el projecte proposa una durada d'obra de 18 mesos, es fixa un termini de 14 mesos per a l'execució global de les obres ja que es considera suficient per executar una obra d'aquestes característiques. Aquest termini es comptabilitza a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra.
El projecte és únic però es contemplen dues fases d'execució:

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
30/05/2025

La fase 1 contempla els enderrocs, moviment de terres, fonaments i estructures. Per aquesta fase s'estableix un termini de 5 mesos a comptar de la data de signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra.

La fase 2 contempla la resta de capítols d'obra detallats al projecte. Aquesta fase s'executarà en paral·lel a la fase 1 i s'estableix un termini de 14 mesos a comptar de la data de signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra.

- k. Variants: No es preveuen en aquest contracte.
- l. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

3.1 Condicions de participació

a. Classificació empresarial obligatòria:

Grup C – Edificacions.

Subgrup 2 – Estructures metàl·liques.

Categoria 2

Subgrup 8 - Fusteria de fusta.

Categoria 2

Grup J – Instal·lacions mecàniques.

Subgrup 5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica.

Categoria 2

b. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: Es requereix classificació empresarial obligatòria del contractista, en tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte igual o superior a 500.000 euros.

c. Altres requisits específics. No s'exigeixen.

d. Contracte reservats: No

3.2 Condicions relatives al contracte: les condicions especials d'execució són les següents:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

Segona.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4. Procediment

4.1 Descripció

- a. Tipus de procediment: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada
- b. És aplicable l'ACP al contracte: No

4.2 Informació administrativa

- a. Data límit de presentació d'ofertes: termini de 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant. Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.
- b. Llengües en les que s'han de redactar les ofertes: Català o castellà.
- c. Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 15 dies des de l'obertura de les proposicions.
- d. Modalitat de presentació d'ofertes: Únicament presentació electrònica descrita a la clàusula onzena del plec, a l'adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=& o bé a través de l'enllaç de la web www.reus.cat

e. Obertura d'ofertes: De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.

f. S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.

g. S'accepta la facturació electrònica: Sí.

h. S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí.

5 Informació complementària

5.1 Recursos: Previst a la clàusula quarantena del plec.

5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea": No procedeix.

El Secretari General, per delegació,
El Cap del Servei d'Aprovisionaments,
Contractació i Patrimoni
Jordi Voltas i Francisco

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
30/05/2025