



RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'ACORDA INICIAR LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT PER AL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA BOMBA DE CALOR A LA COBERTA DE L'EDIFICI CLÚSTER I DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM 2025-21.

ANTECEDENTS

El Cap de Manteniment de la Fundació Parc Científic de Barcelona justifica la necessitat i conveniència de tramitar l'expedient per a la licitació de referència, segons la memòria justificativa que consta a l'expedient.

Els aspectes més rellevants de la contractació pretesa són els següents:

OBJECTE

És objecte del present contracte el subministrament i instal·lació de una bomba de calor a la coberta de l'edifici Clúster I del Parc Científic de Barcelona.

A través d'aquest procediment la Fundació Parc Científic de Barcelona, tindrà en compte la totalitat de licitadors que presentin proposta, sempre que compleixin amb els requeriments essencials establerts als plecs i superin els criteris de selecció marcats.

L'esmentat objecte correspon als codis CPV de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea següents:

42500000-1 Equips de refrigeració i ventilació
45331230-7 Treballs d'instal·lació de equips de refrigeració

NECESSITAT

La bomba de calor existent a la coberta de l'edifici Clúster I, a la sala de màquines del sector EMPCC3, està avariada.

Donada l'antiguitat de la màquina i la gravetat de les avaries, es fa molt difícil la seva reparació i no es pot garantir el bon funcionament de la mateixa. Per tant, es considera necessari substituir la bomba de calor actual per una de nova.

Amb aquest canvi es volen assolir diverses millores sobre el sistema actual:

- Estalvi energètic: el rendiment energètic de la nova bomba de calor serà més alt que la existent.
- Aigua a alta temperatura: es garantirà el servei d'aigua calenta a més alta temperatura, més de 60 °C, millorant la producció d'aigua calenta de l'edifici per a calefacció.
- Millores mediambientals: el gas refrigerant de la nova bomba de calor tindrà un PCA molt baix que permetrà complir amb la normativa europea de gasos refrigerants.

PRESSUPOST, VALOR ESTIMAT MÀXIM PREVIST / DURADA MÀXIMA

El Pressupost Base de Licitació del contracte s'estableix en 127.691,30 € (IVA no inclòs).

El Valor Estimat del contracte s'estableix en 127.691,30 € (IVA no inclòs).



PRESSUPOST SUBSTITUCIÓ BOMBA DE CALOR EMPCC32		Quantitat	Unitat	Preu unitari	Preu total
Pos.	Descripció				
I.1 DESMUNTATGE BOMBA DE CALOR EXISTENT					
I.1.1	Desconnexió hidràulica de la bomba de calor i retirada canonada.	1,00	p.a.	1.120,00 €	1.120,00 €
I.1.2	Desconnexió elèctrica de la bomba de calor	1,00	p.a.	280,00 €	280,00 €
I.1.3	Recuperació del gas refrigerant de la bomba de calor	1,00	p.a.	- €	- €
I.1.4	Subministrament de mitjans d'elevació (grua) per a retirar la bomba de calor	1,00	p.a.	3.220,00 €	3.220,00 €
I.1.5	Subministrament de mitjans de transport pel trasllat de la bomba de calor a un abocador autoritzat	1,00	p.a.	700,00 €	700,00 €
I.1.6	Retirada i tractament residus	1,00	p.a.	500,00 €	500,00 €
Subtotal I.1					5.820,00 €
I.2 MUNTATGE NOVA BOMBA DE CALOR					
I.2.1	Subministrament de bomba de calor, inclou posada en funcionament pel servei tècnic oficial	1,00	ut.	72.200,00 €	72.200,00 €
I.2.2	Desmuntatge de les bancades existents	1,00	p.a.	700,00 €	700,00 €
I.2.3	Impermeabilització de tota l'àrea d'actuació	1,00	p.a.	1.700,00 €	1.700,00 €
I.2.4	Muntatge de nova bancada flotant	1,00	p.a.	2.120,00 €	2.120,00 €
I.2.5	Subministrament de mitjans de transport pel trasllat de la bomba de calor fins a l'edifici	1,00	p.a.	700,00 €	700,00 €
I.2.6	Subministrament de mitjans d'elevació (grua) per a posar la nova bomba de calor a la seva ubicació	1,00	p.a.	3.220,00 €	3.220,00 €
I.2.7	Subministrament i muntatge de canonades d'aigua acer DN80 des de sala de bombes fins a la nova bomba de calor, inclou vàlvules de tall noves, filtre, aïllament i recobriments en xapa d'alumini de les canonades.	1,00	p.a.	4.620,00 €	4.620,00 €
I.2.8	Subministrament i muntatge de 4 vàlvules motoritzades DN80 per canvi de cicle	1,00	p.a.	4.280,00 €	4.280,00 €
I.2.9	Desmuntatge bomba primària i muntatge carret.	1,00	p.a.	310,00 €	310,00 €
I.2.10	Subministrament i muntatge de les línies elèctriques de potencia i recuperació de les línies de maniobra existents fins a la nova refredadora, inclou nou interruptor de 200 A. 4P per a la bomba de calor i safates de reixeta en tot el seu recorregut.	1,00	p.a.	2.420,00 €	2.420,00 €
I.2.11	Subministrament i muntatge de nou aïllament per a canonades de calefacció existents al bescanviador de la caldera.	1,00	p.a.	920,00 €	920,00 €
I.2.12	Retirada i tractament residus	1,00	p.a.	200,00 €	200,00 €
Subtotal I.2					93.390,00 €
I.3 POSADA EN SERVEI					
I.3.1	Proves estanqueïtat canonades	1,00	p.a.	280,00 €	280,00 €
I.3.2	Proves funcionament de la bomba de calor	1,00	p.a.	700,00 €	700,00 €
Subtotal I.4					980,00 €
I.4 INTEGRACIÓ REFREDADORA AL SISTEMA DE CONTROL D'INSTAL·LACIONS					
I.4.1	Connexió de la refredadora a la xarxa de comunicacions del PCB. No està inclòs dintre de l'abast del servei el punt de xarxa per comunicar la refredadora amb el sistema de control de instal·lacions de l'edifici	1,00	p.a.	200,00 €	200,00 €
I.4.2	Configuració de la refredadora per permetre la comunicació amb el sistema de control	1,00	p.a.	150,00 €	150,00 €
I.4.3	Configuració del punts de dades necessaris al sistema de control	1,00	p.a.	500,00 €	500,00 €
I.4.4	Creació de pantalles gràfiques per visualitzar els diferents punts de dades	1,00	p.a.	625,00 €	625,00 €
Subtotal I.3					1.475,00 €
I.5 DOCUMENTACIÓ					
I.5.1	Partida alçada per la legalització de les instal·lacions (projecte, certificats, etc). Inclou les taxes necessàries.	1,00	p.a.	700,00 €	700,00 €
I.5.2	Partida alçada per generar tota la documentació tècnica de les instal·lacions (memòria, manuals, plànols, esquemes, etc).	1,00	p.a.	300,00 €	300,00 €
Subtotal I.5					1.000,00 €
I.6 ALTRES					
I.6.1	Imprevistos (a justificar)	1,00	p.a.	2.000,00 €	2.000,00 €
Subtotal I.4					2.000,00 €
TOTAL P.E.M INSTAL·LACIONS					104.665,00 €
SEGURETAT I SALUT (2%)					2.093,30 €
CONTROL QUALITAT (1%)					1.046,65 €
DESPESES GENERALS (13%)					13.606,45 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)					6.279,90 €
TOTAL P.E.C INSTAL·LACIONS					127.691,30 €

La durada del contracte serà de quatre mesos.

No es preveu cap pròrroga.

L'acord d'inici de tramitació de l'expedient s'haurà de publicar en el perfil del contractant. L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic indica que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Corresponen a la Directora General i al Director d'Administració i Finances de la Fundació Parc Científic de Barcelona les competències de l'òrgan de contractació per aquest procediment, en virtut de les potestats delegades pel President del Patronat de la Fundació Parc Científic de



Parc Científic de Barcelona

UNIVERSITAT DE BARCELONA

Barcelona a favor seu, davant el Notari de Barcelona, Sr. Francisco Armas Omedes, el 13 de desembre de 2022, protocol núm. 2.186.

Per tot això, **RESOLEM:**

Primer.- CONSIDERAR justificada la necessitat i conveniència de procedir a la licitació per a la contractació del subministrament i instal·lació d'una bomba de calor a la coberta de l'edifici Clúster I del Parc Científic de Barcelona, exp. núm. 2025-21.

Segon.- INICIAR l'expedient administratiu per a la contractació referida.

Tercer.- Vista la memòria justificativa de la contractació redactada pels tècnics, ENCARREGAR la redacció del plec de prescripcions tècniques particulars i, en el seu cas, altra documentació tècnica necessària,.

Quart.- ENCARREGAR que, un cop s'hagi incorporat a l'expedient corresponent la memòria justificativa de la contractació i el plec de prescripcions tècniques particulars i, en el seu cas, altra documentació tècnica necessària, degudament signats, els serveis jurídics redactin el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

Barcelona,

Maria Terrades Palomar (19 jun.. 2025 10:56 GMT+2)

Sra. Maria Terrades Palomar
Directora General
Fundació Parc Científic de Barcelona

Moisés Tarté Sabariego (20 jun.. 2025 12:28 GMT+2)

Sr. Moisés Tarté Sabariego
Director d'Administració i Finances
Fundació Parc Científic de Barcelona