



REUNITS

D'una part el **Sr. Antoni Pérez Oteros**, major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I de l'altra el **Sr Jordi Sala González**, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Sabadell, carrer Taulí, núm. 91.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant, Infraestructures.cat), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós 36-42, N.I.F. núm. A-59377135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 40815, foli 188, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Pérez actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Joan-Carles Farres Ustrell, el dia 12 de desembre de 2022, amb el núm. 2.455 del seu protocol.

El segon en el seu propi nom i representación, en endavant (l'Adjudicatari).

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la següent activitat que li sigui encarregada:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

II.- El Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, amb data 23/03/2024, va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de l'actuació "Obres del projecte executiu de nova construcció d'una Residència i Centre de Dia per a la Gent Gran al Sector del Parc Central de Sabadell. Clau: BSV-22302".

És objecte de l'encàrrec a Infraestructures.cat:



- La gestió del procés de licitació i d'adjudicació del contracte d'obres i dels serveis i assistències vinculades a les obres, necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.
- La formalització del/s contracte/s amb el/s adjudicatari/s i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

El contracte està finançat amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

III.- Infraestructures.cat, ha convocat una licitació per a l'adjudicació del Contracte de serveis per a la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres esmentades, publicant el corresponent anunci de convocatòria en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

IV.- El President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, per resolució de dia 26/05/2025, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades amb baixa anormal, i l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada per Jordi Sala González, prèvia aportació de la documentació exigida a la clàusula 10.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació. La garantia definitiva ha quedat dipositada a disposició d'Infraestructures.cat als efectes previstos en l'esmentat Plec.

V.- L'Adjudicatari ha acreditat davant Infraestructures.cat, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha presentat l'assegurança de responsabilitat civil professional exigida en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

VI.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part i de l'altra Jordi Sala González, assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el Contracte de serveis per a l'assistència tècnica de coordinació de seguretat i salut de les obres del projecte executiu de nova construcció d'una Residència i Centre de Dia per a la Gent Gran al Sector del Parc Central de Sabadell. Clau: BSV-22302, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la UE. Next Generation EU, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i a la documentació tècnica prevista en l'Apartat 16 del Quadre de característiques de l'esmentat Plec.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives de la licitació, com annex núm. 1.
- b) El Manual del Coordinador de Seguretat i Salut i el Manual del contingut a incorporar a les carpetes de l'Àrea Col·laborativa, que s'acompanyen com annex núm. 2.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.



Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia íntegra de la documentació continguda en l'oferta presentada per l'Adjudicatari per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del Contracte de serveis, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de l'Adjudicatari.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- Així mateix, durant l'execució del Contracte l'Adjudicatari haurà de tenir en compte els contractes d'execució de l'obra, d'assistència tècnica de control de qualitat i d'altres assistències que puguin ser necessàries per l'execució de l'obra, i els seus annexos, signats entre Infraestructures.cat i els adjudicataris. Aquests contractes estaran disponibles a l'Àrea Col·laborativa un cop signats.

1.3.- L'Adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractuals, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al Responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

2.- PREU

2.1.- El preu inicial del Contracte, es fixa en la quantitat de **42.500,00** euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Aquest preu inicial inclou:

- la prestació de la Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de les obres per un import de 32.500,00 euros al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost, d'acord amb l'oferta presentada per l'Adjudicatari.

A aquest preu no serà d'aplicació cap revisió de preus.

- la prestació corresponent de possibles treballs de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase del període de garantia de les obres, per un import de 10.000,00 euros equivalent al previst a l'**Apartat 2, (A.2) del quadre de característiques** del Plec de Clàusules Administratives, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

El preu del Contracte té incorporats tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, a banda de l'IVA, així com tots el costos i despeses, necessaris per a l'execució del Contracte.

2.2.- Malgrat aquest preu inicial, respecte de la partida corresponent a treballs concrets a realitzar durant el període de garantia de les obres (**Apartat 2, (A.2) del quadre de característiques**), aquesta no és fixa total i alçada, essent el preu final d'aquesta partida el que resulti d'aplicar a la realització dels treballs concrets durant aquest període, els preus unitaris previstos en l'annex 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, els quals es consideren preus tancats a tots els efectes i no serà d'aplicació cap revisió de preus. La manca de necessitat de dur a terme cap treball durant el període de garantia no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Els preus unitaris es consideraran preus tancats a tots els efectes i no serà d'aplicació cap revisió de preus.



3.- TERMINI

3.1.- El Contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte l'Assistència contractada, en conseqüència, la seva vigència comença l'endemà de la seva signatura als efectes de dur a terme les actuacions preparatòries a realitzar per l'Adjudicatari amb caràcter previ a l'inici dels treballs contractats, quin termini d'execució començarà a l'endemà de la formalització de l'Acta de replanteig de les obres, d'acord amb el següent desglossament:

- Termini inicialment previst per a l'execució de les obres: 16 mesos.
- El període de garantia de les obres que es preveu de 24 mesos, durant el qual es podran encarregar treballs addicionals d'Assistència Tècnica de Coordinació de Seguretat i Salut quan les necessitats de l'obra ho requereixin.

El termini dels treballs addicionals d'Assistència Tècnica de Coordinació de Seguretat i Salut durant el període de garantia quan les necessitats de l'obra ho requereixin s'adaptarà al de les actuacions, reparació o esmenes concretes que es duuguin a terme en l'obra i fins a la recepció o acceptació de les mateixes a satisfacció d'Infraestructures.cat.

3.2.- Atès que el termini d'execució del Contracte resta vinculat al termini real d'execució de les obres en les que es presta el servei contractat, en cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres.

4.- DESIGNACIÓ DEL/LA COORDINADOR/A DE SEGURETAT I SALUT.

Queda nomenat/da com a representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, el/la Sr./Sra. Jordi Sala González, qui serà el/la Coordinador/a de Seguretat i Salut, i qui serà també el/la Delegat/da de l'Adjudicatari en l'obra.

Atès que la adscripció al Contracte del/la Coordinador/a de Seguretat i Salut designat té la consideració d'obligació essencial del Contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'aquest, per causa no imputable a l'Adjudicatari, seran d'aplicació les condicions i requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives. El nomenament de la persona substituïda haurà d'ésser aprovat per Infraestructures.cat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part de l'Adjudicatari a Infraestructures.cat de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a dues setmanes des de que concorri la causa de substitució.

5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte al Sr./Sra. Xavier González Llobet.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes en el Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, com a mitjà propi personificat, és la Gerència de Prevenció de Riscos Laborals, representada per el/la Sr./Sra. Xavier González Llobet qui serà l'encarregat d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.



Així mateix, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el/la Director/a d'Obra/Director/a d'Execució de les obres exercirà les facultats del responsable del Contracte d'execució de les obres quina Coordinació de Seguretat i Salut és objecte de la present licitació, amb les funcions de supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

APODERAT

Antoni Pérez Oteros

L'ADJUDICATARI

Jordi Sala González

Incorporació per referència

En aquest contracte INFRASTRUCTURES.CAT incorpora per referència, i en forma part integrant i indissociable, la següent documentació, identificada unívocament amb el següent identificadors i codis de seguretat:

NOM	HASH
Plec de Clàusules Administratives.pdf	2cd1e69fbbda7a1193d51ff031fa21e990bfb96ca6908dba34
Plecs i Manuals 102023.rar	957f0830c2c3773a895ca30821c75703e428945f67e93327c

INFRASTRUCTURES.CAT és responsable de custodiar la matriu original corresponent al contracte i a la documentació incorporada per referència durant el termini legalment exigible.

infraestructures.cat



Incorporació de signatures electròniques.