

SAEP I
Exp: 901010/25

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE DISSENY I CÀLCUL D'INSTAL·LACIONS I ASSISTÈNCIA A LA DIRECCIÓ D'OBRA EN LES INSTAL·LACIONS DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE DELS PARDALS A SANT JOAN DESPÍ

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: SERVEIS DE DISSENY I CÀLCUL D'INSTAL·LACIONS I ASSISTÈNCIA A LA DIRECCIÓ D'OBRA EN LES INSTAL·LACIONS DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ CENTRE CÍVIC DE LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE DELS PARDALS A SANT JOAN DESPÍ

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia.

CPV:

Lot	Codi CPV	Descripció CPV	Descripció
	71323200-0	Serveis de disseny d'enginyeria d'instal·lacions	Serveis de Disseny i càlcul d'instal·lacions i assistència a la direcció d'obra i a la direcció d'execució d'obra en l'especialitat d'instal·lacions del projecte d'execució Centre Cívic de Les Begudes i Rehabilitació de la Torre dels Pardals a sant Joan Despí

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No.

Codi de projecte: 2025-2-M7010-22

PACTE 25-28

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de serveis de **Disseny i càlcul d'instal·lacions i assistència a la direcció d'obra en les instal·lacions del projecte d'execució Centre Cívic de Les Begudes i Rehabilitació de la Torre dels Pardals a Sant Joan Despí** en compliment de les competències establertes a l'article 14.F de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB):

F. Infraestructures d'interès metropolità

En matèria d'infraestructures d'interès metropolità, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i d'acord amb la legislació sectorial aplicable, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori. Aquestes actuacions fan referència bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, els parcs, les platges, els espais naturals, els equipaments, les dotacions, les instal·lacions i els serveis tècnics, mediambientals i de proveïment.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, redacta o contracta la redacció de projectes d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, així com també de les direccions dels treballs de les actuacions a executar.

A petició de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, s'ha iniciat la redacció del projecte executiu Centre Cívic de Les Begudes i Rehabilitació de la Torre dels Pardals a Sant Joan Despí.

Els projectes executius necessiten d'un càlcul i disseny de les instal·lacions per poder garantir que es compleixen els requeriments d'habitabilitat, de confort i de seguretat de l'edifici així com els requeriments normatius. De igual manera, de cara de a l'execució de les obres, es requereix l'assistència tècnica per garantir la seva correcta execució i el compliment dels requeriments d'habitabilitat, de confort i de seguretat de l'edifici.

És per això que es considera necessària la contractació de manera externa a empreses especialitzades per a l'execució d'aquestes feines.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- És garanteix una innovació constant, augmentant així la qualitat dels projectes promoguts per l'administració.
- L'externalització del contracte permet la prestació del servei a una empresa més especialitzada.



RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots atès que per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir els serveis d'aquesta assistència.

DURADA DEL CONTRACTE

El termini del contracte serà des de la signatura del mateix fins la finalització de les obres, més 1 any de garantia. S'estima aquest en 46 mesos (inclou any de garantia de les obres) a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

S'inclouen el termini administratiu d'aprovació del projecte i de la licitació per l'adjudicació de l'obra.

Avantprojecte	- mesos	
Projecte bàsic	- mesos	
Projecte d'execució	6 mesos	
Revisió	1 mesos	
Aprovació/Licitació (Ajuntament)	9 mesos	Aquesta durada és estimada.
Direcció d'obra	18 mesos	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

Pel que fa a la direcció de les obres, aquesta tindrà la mateixa durada que aquestes i fins a la liquidació de les mateixes, i en qualsevol cas, s'haurà de complir el que estableix l'article 243 LCSP (recepció i termini de garantia).

Cal tenir en compte que durant el període de garantia de l'obra, la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes.

Un retard en els terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'AMB.

El contracte no preveu cap pròrroga.



CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **79.759,75 €**, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (46 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	79.759,75 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor estimat:	79.759,75 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de **46 mesos** ascendeix a **79.759,75 €**, més 16.749,55 d'IVA (21 %), amb un total de **96.509,30 €**.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes (60%):	40.215,00 €
Costos indirectes (40%):	26.810,00 €
Subtotal	67.025,00 €
Despeses generals (13%)	8.713,25 €
Benefici industrial (6%)	4.021,50 €



Subtotal	79.759,75 €
IVA (21 %)	16.749,55 €
Pressupost base de licitació	96.509,30 €

Per el càlcul de preu base de licitació s'han tingut en compte la tipologia d'actuació (rehabilitació-obra nova) i els metres quadrats. Els honoraris per metre quadrat per a cada tipologia d'actuació l' ha estipulat l'Associació de Consultors d'Instal·lacions a partir del PEM de cada tipologia, i suposa un import de **79.759,75 €** (sense IVA).

Repartit en els següents percentatges per les missions parcials sobre el PEM d'instal·lacions:

Projecte d'instal·lacions i assistència a la direcció de les obres en les instal·lacions

Avantprojecte	- %
Projecte bàsic	- %
Projecte d'execució	5,0%
Assistència a la direcció d'obra i d'execució en les instal·lacions	4,9 %
Total projecte i assistència de les obres	9,9 %
Garantia d'obra	0,1 %
Total percentatge d'honoraris	1,0 %

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	Import
2025	15125	M7010	65022	21%	40.399,24 €
2026	15125	M7010	65022	21%	15.256,95 €
2027	15125	M7010	65022	21%	35.733,88 €
2028	15125	M7010	65022	21%	5.119,23 €

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Al finalitzar cada etapa es facturarà de la següent manera sobre l'import d'adjudicació:

Projecte d'execució	Factura única: 100% de l'import al lliurament de la feina.	
Assistència a la direcció de les obres i a la Direcció d'execució d'obra en les instal·lacions	1a factura	10% a la signatura de l'acta de replanteig
	Factura mensual	70% es pagarà mensualment dividit pel termini de l'obra
		10% al lliurament del document As built i llibre de manteniment
	Factura trimestral	10% al lliurement dels informes de garantia
Garantia de les obres	Primera factura: 25% al lliurament de l'informe dels 3 mesos Segona factura: 25% al lliurament de l'informe dels 6 mesos Tercera factura: 25% al lliurament de l'informe dels 9 mesos Quarta factura: 25% al lliurament de l'informe dels 12 mesos	

Els pagaments durant el decurs de l'obra seran mensuals durant la durada de la mateixa. Les factures de direcció d'obra mensuals no es tramitaran sense l'aportació de l'informe mensual d'execució de l'obra i la certificació del mes del mateix període. Si hi ha retards en la finalització de l'obra, sense que consti en l'expedient informe de retard per incompliment de la constructora, aquest increment, encara que depassi el termini establert pel cobrament, no donarà dret ni a modificació ni a ampliació de contracte.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment *Obert Simplificat* (supòsits de l'art. 159).

L'objecte del contracte no té especial complexitat i, per tant, no és necessari utilitzar el concurs de projectes.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Acreditació de solvència econòmica i financera

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- **Solvència requerida:** Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil de 200.000€, atès que aquesta solvència és l'adequada a raó del pressupost base de licitació del contracte.
- **Acreditació:** L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant un certificat expedit per l'empresa asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

- **Solvència requerida:** Les empreses licitadores hauran de complir amb tots els requisits exposats:
 - Haver realitzat, durant els darrers deu anys, projectes i direccions d'obra d'instal·lacions de les següents característiques:
 - 4 equipaments (teatres, biblioteques, escoles, centres cívics, etc...) de superfície construïda superior a 1.700 m2, un dels quals ha de ser superior a 4.000 m2.
 - 2 rehabilitacions d'edificis catalogats de superfície construïda superior a 1700 m2

Es requereix aquesta solvència tècnica per acreditar que hi hagi coherència amb l'ús de l'edifici (Centre Cívic) i per la complexitat i la especificitat de les tasques del projecte de rehabilitació.

- **Acreditació:** Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats de satisfacció expedits pels òrgans competents de l'administració impulsora. Si el destinatari és una entitat privada, els serveis s'acreditaran mitjançant certificat expedit per aquesta.

Degut al termini d'execució del procés de redacció i d'execució de les actuacions d'aquestes característiques, el termini de referència respecte la solvència tècnica requerida és superior a la que s'indica a la LCSP ja que en cas contrari es podria donar el cas que els adjudicataris no disposin de prou temps d'experiència per poder executar els treballs mínims necessaris requerit.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

A a continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que s'han de designar per a poder participar en aquest contracte, que pot recaure en una mateixa persona:

- **Autor/a del projecte**, que haurà de:

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



- Tenir la titulació Enginyeria Industrial / Enginyeria Tècnica Industrial o equivalent a les esmentades anteriorment
- Acreditar una experiència professional mínima de 8 anys en projectes i direccions d'obra d'instal·lacions d'edificació, es requereix d'aquesta experiència per la complexitat i singularitat de les actuacions a realitzar.

- **Coordinador BIM**, que haurà de:

- Acreditar una experiència professional mínima de tres contractes on hagi aplicat la metodologia BIM en els darrers 3 anys

- **Director/a de les obres d'instal·lacions** que haurà de:

- Tenir la titulació Enginyeria Industrial / Enginyeria Tècnica Industrial o equivalent a les esmentades anteriorment
- Acreditar una experiència professional mínima de 8 anys en projectes i direccions d'obra d'instal·lacions d'edificació, es requereix d'aquesta experiència per la complexitat i singularitat de les actuacions a realitzar.

L'empresa seleccionada haurà de presentar la documentació acreditativa dels perfils anteriors per la realització de les feines (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica).

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Els criteris valorables mitjançant un judici de valor o mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 100 punts, d'acord amb el següent detall:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Criteris avaluables segons un judici de valor | (fins a 45 punts) |
| 1.1. Metodologia de treball | (fins a 15 punts) |
| 1.1.1. Criteris de planificació de l'encàrrec | |
| 1.1.2. Proposta de coordinació amb els equips redactors | |
| 1.1.3. Procés de disseny i càlcul | |
| 1.2. Criteris de sostenibilitat | (fins a 10 punts) |
| 1.3. Llistat de tècnics adscrits | (fins a 20 punts) |
| 1.3.1. Recursos tècnics | |



1.3.2. Recursos professionals

- | | |
|---|--------------------------|
| 2. Criteris avaluables segons formulacions matemàtiques | (fins a 55 punts) |
| 2.1. Millora en l'experiència específica del titular responsable | (0- 6 punts) |
| 2.2. Valoració en base a l'oferta econòmica | (0-49 punts) |

1. Criteris avaluables segons un judici de valor (fins a 45 punts)**1.1. Metodologia de treball (fins a 15 punts)**

Les empreses licitadores presentaran un document on es proposi el sistema de treball i feines a desenvolupar que el licitador durà a terme durant l'execució del contracte en funció dels diferents aspectes i característiques objecte de la contractació. Aquest document, que tindrà una extensió màxima de 8 pàgines din-A4, es valorarà amb un màxim de 15 punts.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

La valoració es farà en base a quatre criteris:

1.1.1 Criteris de planificació de l'encàrrec (fins a 7 punts)

Es realitzarà una proposta detallada de fases de treball i fites clau necessàries per dur a terme l'encàrrec descrit en el plec tècnic.

Es tindrà en compte que estiguin ben definides i correctament justificades totes les obligacions i lliuraments establerts en el plec tècnic, i que la metodologia sigui coherent amb la planificació de l'AMB definida al plec tècnic.

1.1.2 Proposta de coordinació amb l'equip redactor (fins a 4 punts)

Es presentarà una proposta esquemàtica de coordinació amb l'equip de l'encàrrec descrit en el plec tècnic.

Es tindran en consideració el número de reunions, l'objectiu de cada reunió, la documentació preparada o requerida i com serà la comunicació entre els agents.

1.1.3 Procés de disseny i càlcul (fins a 4 punts)

Es presentaran els processos emprats durant el disseny i càlcul d'instal·lacions, es tindran en compte l'aplicació de la metodologia BIM i com s'integren els criteris de sostenibilitat del protocol de sostenibilitat en cada una de les fases de redacció del projecte.

1.2. Criteris de sostenibilitat (fins a 10 punts)

Les empreses licitadores presentaran un document on es descriuin, de manera justificada, els principals criteris de sostenibilitat que tindrà en compte durant la redacció del projecte així com l'execució de l'obra.

Es valorarà l'optimització del sistema d'instal·lacions proposat i la seva eficiència, prioritzant les energies renovables i la durabilitat de les instal·lacions.

També es valorarà qualsevol mesura per minimitzar l'impacte ambiental de les instal·lacions tan durant la redacció del projecte com l'execució de les obres, prioritzant la utilització de sistemes industrialitzats i preveient la futura desmuntabilitat.

Aquest document, que tindrà una extensió màxima de 2 pàgines din-A4, es valorarà amb un màxim de 10 punts.

1.3. Llistat de tècnics adscrits (fins a 20 punts)

Les empreses licitadores presentaran un document on s'enumerin i defineixin els recursos tècnics i professionals, a part dels perfils mínims requerits sol·licitats com adscripció de mitjans, destinats al contracte. Aquest document, que tindrà una extensió màxima de 4 pàgines din-A4, es valorarà amb un màxim de 20 punts.

La valoració en base als recursos professionals tindrà fins a 10 punts.

Es valorarà l'equip tècnic, l'estructura organitzativa i la composició dels equips de treball destinat al contracte, a banda dels requerits a la sol·licitació.

No es podrà fer esment a l'experiència del titular responsable donat que aquesta ja es valora al sobre B. En cas que s'aporti dita experiència, el licitador resultarà exclòs de la licitació.

2. Criteris avaluable segons formulacions matemàtiques (fins a 55 punts)

2.1 Millora en l'experiència específica del titular responsable (0-6 punts)

Es valorarà la millora en l'experiència del tècnic especialista autor del projecte segons la següent puntuació, tenint en compte la tipologia d'actuacions o projectes que siguin similars al que serà objecte d'aquest contracte.

S'atorgaran els 6 punts de la següent forma:

- Experiència igual als 8 anys mínims requerits: 0 punts.
- Experiència de més de 8 anys a 12 anys: 3 punts
- Experiència de més de 12 anys: 6 punts

Caldrà aportar la documentació acreditativa de l'experiència del tècnic especialista (curriculum i certificats acreditatius de l'experiència específica) dins d'aquest sobre B, en cas de no aportar-ho s'atorgaran 0 punts per aquest apartat.



2.2 Valoració en base a l'oferta econòmica (0-49 punts)

La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Per a l'obtenció valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 49$$

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuïnt els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

La baixa de l'oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona adjudicarà el contracte.

Ofertes anormalment baixes

Respecte a les ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte allò expressat a l'art 85 del RD 1098/2001, Reglament General de la LCAP.

Si l'oferta amb major puntuació no tingués aquesta consideració, es continuarien els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Si la proposta amb major puntuació tenint en compte tots els criteris d'adjudicació tingués aquesta consideració, tal i com preveuen els art. 149 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta

Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanaria una justificació detallada del cost d'execució dels treballs.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, l'òrgan de contractació l'analitzaria i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinaria si la justificació presentada per l'ofertant millor posicionat i amb oferta presumptament anormalment baixa es considera suficient.

En cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest serà admès i, per tant, serà definitivament l'ofertant amb major puntuació a la licitació, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

En canvi, en cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa no ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest restarà exclòs del procediment, resultant com a empresa millor puntuada la següent en puntuació i que no tenia la consideració d'oferta anormalment baixa, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en aquest darrer cas, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes, de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

En cas que addicionalment a que l'oferta amb major puntuació tingui la consideració d'anormalment baixa, les següents consecutives també tinguin presumptament aquesta qualificació, l'òrgan de contractació analitzarà la possibilitat d'incloure-les al protocol d'anàlisi anterior, obrant en conseqüència i de la mateixa manera.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el **Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge 1**.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Sr. **Josep Muxart Escala**, arquitecte del Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge 1 de la Direcció de serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, cal establir al menys una condició especial d'execució de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment al "Protocol de sostenibilitat". Criteris ambientals per als projectes i les obres de l'AMB i l'IMPSOL (versió 1.3)".

Aquest protocol va néixer de la responsabilitat professional i institucional davant la crisi climàtica, amb la voluntat de dotar els tècnics de projectes i obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de recursos per donar resposta als objectius de desenvolupament sostenible (ODS) promoguts per les Nacions unides en el context internacional de l'Agenda 2030.

L'esmentat document és una eina transversal que permet avaluar l'impacte ambiental de les decisions que es prenen en la redacció dels projectes i l'execució de les obres, mitjançant dinou criteris que amb valors concrets i amb tres horitzons temporals, ens orienten cap a: millorar la gestió dels recursos, avançar en la reducció de les demandes hídrica i energètica, fomentar la biodiversitat, la mobilitat sostenible, les energies renovables i la renaturalització urbana. Aquests criteris estan desglossats en diversos requeriments que estableixen exigències diferents en funció de la tipologia de projecte, i es classifiquen en sis àmbits transversals: seguiment i anàlisi, energia, aigua, materials, confort i salut i sostenibilitat de l'emplaçament.

Atès que el Protocol és d'obligat compliment des de les primeres fases de plantejament del projecte, en cas que alguns dels criteris d'aplicació no es compleixi se n'haurà de validar la justificació amb la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Obligacions essencials del contracte

- L'adjudicatari haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte, els mitjans personals que s'especifiquin a l'oferta, restant vinculat a ella, i essent determinant de l'adjudicació les qualitats tècniques personals. En aquest sentit, a l'oferta s'hauran d'especificar els noms i la qualificació professional de l'equip de col·laboradors que executarà la prestació.
- En cas que peticions d'intervenció compreses en l'abast del contracte no fossin ateses degudament per part dels tècnics o no rebessin atenció en els terminis i en la forma exposada en el Plec de Condicions Tècniques, l'AMB es reserva el dret de recusarlos i sol·licitar a l'empresa adjudicatària la designació immediata d'una altra persona, igualment subjecta a l'aprovació de l'AMB i igualment susceptible de recusació. La substitució haurà de fer-se efectiva en el termini màxim de 2 setmanes des de la petició de l'AMB.
- L'adjudicatària haurà de disposar d'una oficina tècnica que permeti abordar qualsevol aspecte inclòs en el contracte del qual en sigui adjudicatària. L'adjudicatària del contracte està obligada a disposar dels equips informàtics i del programari (i llicències) necessàries per desenvolupar les tasques esmentades.

Aquestes obligacions tindran el caràcter d'essencials als efectes de ser considerades com a causa de resolució del contracte.

Subcontractació

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Hi podrà haver subcontractació de part del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

La suma de les penalitzacions no podrà superar el 10% de l'import de contracte de cadascun dels encàrrecs. Si l'incompliment d'obligacions de l'adjudicatari és superior, es procedirà a iniciar la resolució del contracte per incompliment.

Atès que l'article 212 estableix unes penalitats genèriques diàries, es considera adient establir unes penalitats específiques per aquest contracte, tenint en compte que la durada del contracte té varies fases (projectes d'execució i direcció d'obra) i que les penalitats s'han establert en funció dels dies de retard.

- 1.1. Per l'**incompliment en els terminis** establerts en el Plec Tècnic o determinats pel responsable del contracte, durant el desenvolupament dels treballs, i el lliurament de l'informe final, l'AMB pot aplicar les següents penalitzacions:

Taula de penalitzacions en fase de redacció de la Diagnosi estructural i constructiva		
Dies de retard		% de penalització sobre el preu de l'encàrrec
Major o igual a	Menor o igual a	
	2	1 %
3	4	2 %
5	6	3 %
7	8	4 %
9	10	5 %
11	12	6 %
13	14	7 %
14		8 %

- 1.2. Per l' **incompliment injustificat de les condicions especials d'execució** es deduirà de la facturació corresponent a la fase on s'hagi detectat l'incompliment un import no superior al 2% de dita factura
- 1.3. Si l'obra pateix desviacions econòmiques a l'alça, imputables a l'adjudicatari, a conseqüència d'errors de definició, en els amidaments i/o d'omissió de partides al pressupost, l'AMB podrà imposar al projectista les indemnitzacions següents, sobre el seu contracte, en funció del percentatge de desviació:



- El mateix percentatge que la desviació si aquesta és superior al 5% i menor o igual al 20%
- 30% si el percentatge de desviació és superior al 20% i menor o igual al 30%.
- 40 % si el percentatge de desviació és superior al 30% i menor o igual al 40%.
- 50% si el percentatge de desviació és superior al 40%.

Les quanties de les indemnitzacions no podran ser superiors al 10% del preu del contracte (IVA inclòs), ni el total de les mateixes podran superar el 50% del preu del contracte.

Revisió de preus

Donada la durada del contracte (**46 mesos**), no hi haurà revisió de preus.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte, donat que les qualificacions tècniques del contractista han suposat la raó determinant de la adjudicació del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Documentació a lliurar per part de l'AMB als licitadors

Document previ del projecte per conèixer l'abast de l'encàrrec. (Annex del PCT).