

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

OBJECTE DEL CONTRACTE	OBRES DEFINIDES EN EL “PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DEL CONDICIONAMENT TERRASSENÇ COM A NOU CENTRE DE CULTURA POPULAR”, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA
EXPEDIENT	ECAO 3159/2025
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT
TRAMITACIÓ	ORDINÀRIA

OBJECTE: Obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica

ORGANISME	Ajuntament de Terrassa	
DEPENDÈNCIA TRAMITADORA	Secció de Contractació d'Obres	
NÚMERO D'EXPEDIENT	ECAO 3159/2025	
PERFIL DE CONTRACTANT	https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant	
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	Obert simplificat (art. 159 del punt 1 al 5)	
TRAMITACIÓ	Aquest expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.	
CPV	- CPV principal: 45262700-8 Treballs de transformació d'edificis - CPV complementaris: 45111100-9 Treballs d'enderroc 45262520-2 Treballs de ram de paleta 45262310-7 Treballs amb formigó armat 45421160-3 Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica 45262410-8 Treballs de muntatge d'estructures d'acer per edificis 44230000-1 Treballs de fusteria per a la construcció 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat 45320000-6 Treballs d'aïllament 45330000-9 Treballs de lampisteria 45441000-0 Treballs d'envidrament 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació	
FORMA D'ADJUDICACIÓ	Resolució de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert	
ASPECTES ECONÒMICS	Pressupost d'execució	1.607.355,37 €
	Tipus d'IVA	21%
	Import IVA	337.544,63 €
	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	1.944.900,00 €
MODIFICACIONS PREVISTES	Es preveuen modificacions de contracte, en les condicions establertes en la clàusula 35.1. fins a un import màxim de 196.086,90 €.	

OBJECTE: Obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és d'1.803.442,27 €.
TERMINI D'EXECUCIÓ	El termini total d'execució és de dotze (12) mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.
FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES	<u>EXCLUSIVAMENT ELECTRÒNICA</u> (Clàusula 19)
CRITERIS DE VALORACIÓ	• CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES, SEGONS EL QUE PREVEUEN ELS ARTICLES 145 I 159 DE LA LCSP (fins a 100 punts) Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents: • Proposta econòmica per a l'execució del contracte: fins a setanta (70) punts • Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: fins a setze (16) punts: - Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, fins a quatre (4) punts - Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior, fins a quatre (4) punts - Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible, fins a quatre (4) punts - Utilització de substrat ecològic en jardineria, fins a quatre (4) punts • Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials: fins a set (7) punts • Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat: fins a set (7) punts
CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	- <u>Classificació empresarial:</u> D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és requisit indispensable que els licitadors que optin a l'adjudicació d'aquest contracte, en ser el seu valor estimat del contracte superior a 500.000 €, disposin de la següent classificació empresarial, segons es justifica a la clàusula

OBJECTE: Obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica

17 d'aquest plec:

Grup	Subgrups	Categoria
C	8, 7, 3, 2	4

Grup C: Edificació

Subgrups:

- Subgrup 8: *Fusteries de fusta*
- Subgrup 7: *Aïllaments i impermeabilitzacions*
- Subgrup 3: *Estructures metàl·liques*
- Subgrup 2: *Estructures de fàbrica o formigó*

Categoria 4: El valor estimat del contracte és superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €.

GARANTIES EXIGIBLES	Garantia definitiva del 5% del pressupost adjudicat, sense IVA
CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	Clàusula 14
RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU	Clàusula 31
REVISIÓ DE PREUS	No procedeix (clàusula 30)
PENALITATS PER INCOMPLIMENT	Clàusula 34
SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE	Clàusula 40
CAUSES DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTE	Clàusula 33

Aclariments i informació adicional:

Projecte d'obres:

Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana

Ajuntament de Terrassa

Tel. 93 733 69 00 ext. 4143/ 4146

Plec de clàusules administratives:

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

Ajuntament de Terrassa

Tel. 93 739 70 93

93.733.69.00 ext. 5093

Horari d'atenció: dilluns a divendres, de 8:00 a 14:00h.

Presentació oferta electrònica a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP-eLicita):

Servei d'atenció a l'usuari SAU TIC. Horari: dilluns a divendres, de 8:00 a 20:00h, mitjançant els següents canals:

• **Bústia de correu electrònic sau.tic@pautic.gencat.cat.**

Indiqueu en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i, en el missatge, la informació següent:

- Data i hora de la incidència
- Codi d'expedient i òrgan de contractació
- Data i hora límit de presentació de l'oferta
- Nom de l'empresa i dades de contacte
- Captura de pantalla amb el missatge d'error
- Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit

• **Telèfon 900 924 009 + extensió 1** (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DEL CONDICIONAMENT TERRASSENÇ COM A NOU CENTRE DE CULTURA POPULAR", AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte el constitueix l'execució de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb el propòsit de finalitzar la rehabilitació integral de l'interior d'aquest equipament perquè les col·les de cultura popular puguin desenvolupar totes les seves activitats habituals i es converteixi en la nova seu de referència de la Cultura Popular a Terrassa.

La qualificació del contracte és d'obres, en conseqüència, la qualificació jurídica als efectes de la regulació normativa és de contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 .

Aquesta intervenció es compon de dues parts per la seva naturalesa i àmbit de les actuacions:

- l'edificació, amb la que s'actua en l'interior i envoltants de l'edifici, i s'executaran totes les instal·lacions necessàries per equipar els espais (clima, ventilació, aigua, sanejament, electricitat, protecció contra incendis).
- i la urbanització, en la que es reconfigura l'espai exterior de pati que connecta el Passeig Vint-i-dos de Juliol amb l'edificació i en el que també s'incorporen les instal·lacions que pertoquen (aigua, sanejament i electricitat).

Les actuacions que es faran a l'edificació, seran les següents:

- Actuacions en planta baixa:

- Noves portes d'accés principal
- Adequació de la recepció
- Vegetació de la façana

- Actuacions en planta primera:

- Expositor de gegants i capgrossos
- Noves obertures i tractament de la façana sud
- Sala material compartit
- Expositor figures 01, 02, 03 i 04
- Espai de neteja
- Servei higiènic adaptat en planta primera
- Cortines espais d'assaig

- Porta divisòria espais d'assaig
- Espais polivalents 01, 02, 03 i 04
- Noves obertures façana nord pati
- Servei higiènic adaptat en planta entresolat

- Actuacions en planta entresolat:

- Escales 01 d'accés a l'entresolat
- Sala de màquines
- Espai social
- Espai de formació
- Sales 01 – 06
- Escales 02 d'accés a l'entresolat
- Reparació de les canals de les cobertes
- Protecció al foc encavallades originals

Les actuacions de la urbanització, que es faran al pati exterior adjacent a l'edificació, seran les següents:

- Nou paviment
- Vegetació
- Instal·lació de subministrament d'aigua
- Instal·lació de recollida d'aigua
- Instal·lació d'enllumenat
- Recuperació de la pèrgola
- Tanca divisòria amb L'Andana
- Nova façana al Passeig vint-i-dos de Juliol

Segons l'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, la divisió del contracte en lots, amb caràcter general és obligatòria en tots els contractes, excepte que concorrin raons tècniques degudament acreditades que ho impedeixin. En aquest sentit, tot i que en la redacció del projecte es van preveure dues fases o lots que es corresponien amb la divisió d'actuacions esmentada anteriorment, l'edificació (lot 1) i la urbanització (lot 2), els serveis tècnics municipals impulsors d'aquest contracte van sospesar posteriorment els riscos que la lotificació del contracte podia comportar en el moment de l'execució de les obres. En aquest sentit, l'informe de necessitat de contractar de data 16 de maig de 2025 justifica la decisió final de no dividir en lots l'objecte d'aquesta licitació.

L'informe indica, textualment:

"(...)Lots:

L'objecte del present contracte es va pensar inicialment en executar-se en dos lots diferents, ja que la naturalesa de cadascun era diferent: l'edificació (lot 1) i la urbanització (lot 2). Però s'ha acabat determinant que hi ha altres factors més transcendents a l'hora de

l'execució d'aquestes obres, que cal prioritzar davant d'aquest criteri, per aconseguir el màxim de garantia d'èxit i qualitat d'aquestes:

1 - Amb un sol contractista responsable, hi ha una millor supervisió i coordinació dels protocols de seguretat i salut al lloc de treball. La presència de diferents contractistes podria comportar la coexistència de plans de seguretat divergents, interferència en els accessos i espais d'amuntegament i entrada de materials, augmentant el risc d'incidents, i s'ha de poder conviure amb un equipament adjacent en ple funcionament amb total garantia de seguretat. Un enfocament integral assegura una gestió més controlada i segura.

En aquestes obres es tracta d'un punt clau, atès que l'àmbit de les obres d'urbanització se situen físicament entre mig del Passeig Vint-i-dos de juliol i de l'àmbit de les obres d'edificació, concretament al pati.

Es preveu que l'inici dels treballs corresponents a les obres d'urbanització tinguin lloc aproximadament a la meitat del termini d'execució de les obres d'edificació. Aquesta coincidència temporal genera una problemàtica rellevant de coordinació, atès que l'àmbit de les obres d'urbanització ocupen l'únic accés a nivell de carrer disponible per a les obres d'edificació, pel Passeig Vint-i-dos de juliol.

Aquesta circumstància obligaria a habilitar un nou accés provisional a través de la façana sud, al carrer de Joaquim Folguera, fet que requeriria la instal·lació de mitjans auxiliars addicionals.

Aquesta solució, però, comportaria dificultats significatives per a la logística de l'obra, especialment pel que fa a l'entrada de materials de grans dimensions, com ara els elements de fusta dels forjats de CLT i els revestiments de fusta previstos en el projecte, havent de salvar una planta de diferència cada vegada, amb l'increment del risc d'incidents associat i la manca de seguretat i d'eficiència.

Així mateix, la necessitat de mantenir un pas entre les dues zones d'obra implicaria adaptar els terminis d'execució de les obres d'urbanització i establir una coordinació efectiva d'activitats empresarials d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, però podent provocar un endarreriment substancial d'aquestes obres i amb la possibilitat de malmetre les obres d'urbanització acabades d'executar amb l'accés de material o maquinària de les obres d'edificació.

2 - La coordinació entre diversos lots pot generar complexitat i retard en els terminis. Quan una única empresa s'encarrega de tot el projecte, és més fàcil gestionar el cronograma global i evitar discrepàncies en el lliurament de les diferents fases de la rehabilitació i urbanització. Això elimina possibles problemes de sincronització entre equips diferents.

En aquest cas, tenim un calendari molt ajustat que no ens permet endarreriments en l'execució de les obres, atès que l'equipament ja està en funcionament i les obres afecten a l'activitat principal de diversos usuaris de l'edifici (les colles de Cultura Popular, Teixidors i l'Andana – Creu Roja).

Per tant, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots perquè s'ha considerat que constitueix una única unitat funcional..(...)"

Així, finalment l'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots de realització independent i es formalitzarà en un únic contracte.

SEGONA.- Codificació de l'objecte del contracte

A aquest contracte li correspondrà la següent Nomenclatura de codis CPV:

- CPV principal:

- 45262700-8 Treballs de transformació d'edificis

- CPV complementaris:

- 45111100-9 Treballs d'enderroc
- 45262520-2 Treballs de ram de paleta
- 45262310-7 Treballs amb formigó armat
- 45421160-3 Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica
- 45262410-8 Treballs de muntatge d'estructures d'acer per edificis
- 44230000-1 Treballs de fusteria per a la construcció
- 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 45320000-6 Treballs d'aïllament
- 45330000-9 Treballs de lampisteria
- 45441000-0 Treballs d'envidrament
- 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

TERCERA.- Necessitat i idoneïtat del contracte

L'edifici del Condicionament Terrassenc està situat al Passeig 22 de juliol núm. 216-218, entre els carrers de Canonge Rodó i Mare de Déu dels Àngels, al Districte 1 de Terrassa.

La institució del "Acondicionamiento Tarrasense" va néixer a l'any 1906 com a primer establiment a Espanya que ofería un servei a les empreses per tal de condicionar i comprovar la qualitat de les fibres tèxtils. A l'any 1915, es va construir l'edifici actual del Condicionament Terrassenc, obra de l'arquitecte Lluís Muncunill i Parellada, i a l'any 1946 l'edifici va ser novament ampliat. Més endavant la institució va ser coneguda amb l'acrònim LEITAT (Laboratorio de Ensayos e Investigaciones Textiles del Acondicionamiento Tarrasense), aquesta entitat es va traslladar l'any 2010 a una nova seu situada al Parc Tecnològic del nord-est de la ciutat.

El Condicionament Terrassenc està format per una sèrie de naus distribuïdes en planta baixa i planta primera. La propietat de la totalitat de les naus és municipal, però existeixen entitats diferents que desenvolupen les diverses activitats que acull l'edifici.

La planta baixa no ocupa tot el solar, sinó que es situa a la meitat sud, situada entre els carrers del Canonge Rodó, de Joaquim Folguera i de la Mare de Déu dels Àngels. La planta està repartida entre dos gestors: l'Ajuntament i Teixidors. La franja est de la planta, està ocupada per Teixidors, una empresa de caràcter social dedicada a la fabricació i venda de tèxtils. En aquest espai es situa la zona de descàrrega i emmagatzematge de material, així com l'espai tècnic d'instal·lacions. La resta de la planta es destina a espais de magatzem que fan de suport a les activitats que es realitzen a la planta primera.

En la mateixa planta, en la cantonada de la nau situada entre el passeig de Vint-i-dos de Juliol i el carrer del Canonge Rodó, l'any 2012, l'empresa Baldó, SA, va executar les obres incloses al "Projecte d'obres d'adequació d'un centre d'acolliment temporal d'urgència per a persones sense llar i espai pel centre de cultura popular i tradicional al Condicionament Terrassenc". Les obres van consistir en la instal·lació de l'alberg per a persones sense sostre, anomenat també l'Andana. Per a l'execució d'aquest centre d'acolliment temporal d'urgència, es van haver de traslladar les instal·lacions de certes entitats de cultura popular i tradicional que hi eren al Condicionament, i es va habilitar un espai a la part central de la nau, tocant la façana, per ubicar els magatzems i la zona d'assajos de les entitats.

Durant l'any 2015, en la nau adjacent a l'alberg de persones sense sostre, per la part sud, es va instal·lar un buc d'assajos insonoritzat. L'empresa Baldó Serveis i Obres, SL, va executar les obres descrites d'adaptació de part de l'Espai de Cultura Popular per a sala d'assajos, i l'empresa Acústica Integral, SL va executar les obres d'aïllament acústic de la sala d'assajos.

L'escola de circ "Tub d'Assaig 7.70" ocupa l'espai adjacent a la sala d'assajos de cultura popular i al buc insonoritzat. Aquest espai es va reformar per adaptar-lo a aquest ús l'any 2018. Va resultar adjudicatària de la licitació l'empresa Baldó i Associats Constructora, SL, per a les obres d'implantació de l'escola de circ Tub d'Assaig 7.70 a un espai del Condicionament.

En una franja de les naus a la banda del carrer Mare de Déu dels Àngels també hi ha un espai cedit a la Cooperativa Teixidors, on han adequat els diversos espais en zones de treball manual amb telers, repàs, acabats, rentat, etc., zones per estucatge del material acabat i, per últim, els despatxos de gestió de l'empresa.

En la darrera fase d'aquests treballs, realitzada durant l'any 2022 i 2023 en la planta primera, es va executar el contracte de les obres per a l'adequació de la planta primera del Condicionament Terrassenc. Van resultar adjudicatària de la licitació l'empresa Izer Ingeniería y Economía, SL. Aquestes obres van consistir en fer una primera adequació de l'espai municipal amb les següents intervencions:

- l'adaptació d'espais polivalents per actuacions sota les noves cobertes per acollir fins a 500 persones puntualment
- la construcció dels banys necessaris per aquests nous usos
- un nou espai administratiu per gestionar l'equipament
- un nou espai vestidor

També, en aquesta fase s'ha construït, mitjançant una estructura metàl·lica d'acer, un esquelet que ofereix dos nivells diferents (un inferior i un superior, d'ara endavant anomenat altell), que permet i permetrà oferir usos complementaris a les activitats que s'aniran afegint a l'edifici,

incorporant també en un futur noves sales polivalents i una zona d'exposició per la imatgeria popular festiva de la ciutat.

El primer que s'ha aixecat ha estat el volum dels nous banys, mitjançant tancaments de CLT (Cross Laminated Timber) que s'ha disposat adossat a la paret de separació amb la Cooperativa Teixidors, davant de l'Escola de Circ, en un punt estratègicament central en l'equipament. Està format per dos blocs de banys, dividits per sexes, més un altre bany adaptat, i un vestidor amb dutxa i espai per abocador. També s'ha deixat un espai per aparador d'imatgeria popular.

L'Ajuntament ha volgut destinar la resta d'espais del Condicionament per a usos vinculats a l'activitat de les entitats de Cultura Popular. Així, en la següent fase d'actuacions, amb les obres d'adequació de l'espai d'assaig de les entitats de Cultura Popular, actualment en execució per part de l'empresa Industrial Olesa, SL, que va resultar adjudicatària de la licitació al febrer de 2025, s'enderrocaran els tres magatzems situats a la part est de l'espai de magatzems. Per aconseguir-ho, es fan les modificacions d'instal·lacions i reforç estructural necessaris. Al quedar aquest àmbit obert i diàfan, el podran fer servir com a espai d'assaig, i també es connecta el pati de l'edifici amb l'entrada pel carrer Joaquim Folguera en planta baixa, aconseguint un nou carrer per l'interior de l'equipament que vertebrarà tots els espais interiors.

El que es pretén actualment amb l'execució de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", redactat en data 17 de febrer de 2025 pels tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, és donar per finalitzada la rehabilitació integral de l'interior d'aquest equipament.

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Terrassa, reunida en sessió de data 21 de febrer de 2025, va acordar, entre d'altres, l'aprovació inicial del "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular" (APMV/2025/5), amb un pressupost d'execució per contracte d'un milió sis-cents set mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb trenta-set cèntims (1.607.355,37 €) (IVA exclòs), després d'haver avaluat els informes favorables de la directora del Museu de Terrassa i de la cap de l'Oficina d'Arquitectura del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Territori i Habitatge. Transcorregut el període d'exposició pública, no hi ha hagut al·legacions i, per tant, l'aprovació del projecte ha esdevingut definitiva en data 25 d'abril de 2025.

Als efectes del que disposa l'article 28 de la LCSP, les necessitats administratives a satisfer amb la present contractació estan recollides en el projecte esmentat. Aquesta intervenció es compon de dues parts: l'edificació, amb el que s'actua en l'interior i envolupants de l'edifici, i s'executaran totes les instal·lacions necessàries per equipar els espais (clima, ventilació, aigua, sanejament, electricitat, protecció contra incendis), i la urbanització, amb el que es reconfigura l'espai exterior de pati que connecta el Passeig Vint-i-dos de Juliol amb l'edificació en el que també s'incorporen les instal·lacions que pertoquen (aigua, sanejament i electricitat).

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en l'execució de les obres per poder construir i equipar tots els espais necessaris per a que l'edifici es converteixi definitivament amb la nova seu de la Cultura Catalana de Terrassa.

QUARTA.- Règim jurídic

Aquest contracte es regirà per les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE de contractació pública, en tots aquells aspectes en què sigui d'aplicació directa.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) i el Registre públic de contractes de Catalunya (RPC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Disposicions corresponents en matèria de seguretat i salut en el treball (RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció).
- En matèria mediambiental, singularment el que preveu el R.D. 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, així com la normativa corresponent a eficiència energètica.
- Per a les obres d'edificació, la normativa tècnica corresponent (especialment, la Llei d'ordenació de l'edificació, la Llei 38/1999, de 5 de novembre i el Codi tècnic de l'edificació, R.D. 314/2006, de 17 de març).
- Es prestarà també especial atenció a la normativa vigent en cada moment en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques per a persones amb mobilitat reduïda i altres capacitats físiques diferents: Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

- Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes.
- Reial decret 713/2010, de 28 de maig, sobre registre i dipòsit de convenis i acords col·lectius de treball.
- Llei 17/2015, de 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.
- Reial decret llei 6/2019, d'1 de març, de mesures urgents per a garantia de la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en el treball i l'ocupació.
- Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel qual es regulen els plans d'igualtat i el seu registre i es modifica el Reial decret 713/2010, de 28 de maig, sobre registre i dipòsit de convenis i acords col·lectius de treball.
- Llei orgànica 2/2024 d'1 d'agost de representació paritària i presència equilibrada de dones i homes.

També resulta d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat, aplicables en el seu cas.

De conformitat amb la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

Tindran caràcter contractual els documents següents: el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, la memòria, plànols, pressupost, el programa de treball acceptat, el quadre de preus i altres documents que constitueixin la memòria valorada o projecte, i el document en què es formalitzi el contracte.

En cas de contradicció entre aquest plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment aquesta darrera, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències d'aquest primer.

La normativa identificada en el PCAP i en el projecte o memòria valorada de les obres és la que vigeix actualment en tot cas, de mode que en cas de modificació, substitució i/o derogació, s'haurà d'entendre que ha estat modificada, substituïda i/o derogada respectivament per la norma concreta corresponent.

Aquesta licitació resulta de l'aprovació inicial del "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", per acord de la Junta de Govern Local reunida en data 21 de febrer de 2025. Transcorregut el període d'exposició pública sense cap al·legació contra el document, l'aprovació del projecte ha esdevingut definitiva en data 25 d'abril de 2025.

CINQUENA.- L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, de conformitat amb el que disposa decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, de delegacions d'Alcaldia.

SISENA.- Perfil de contractant de l'Ajuntament

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament és a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

A través del perfil de contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquests sol·licitin fins a la data límit de recepció d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les respostes facilitades tindran caràcter vinculant i s'hauran de fer públiques en els termes que garanteixin la igualtat i la concurrència en el procés de licitació, de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la LCSP.

SETENA.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

7.1- El pressupost base licitació total del contracte és d'un milió nou-cents quaranta-quatre mil nou-cents euros (1.944.900,00 €), IVA inclòs.

La quota corresponent de l'IVA és el 21%.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats, són indiscutibles i porten implícits, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

1. L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
2. La totalitat de les despeses derivades de Seguretat i Salut en el Treball.
3. Els transports i desplaçaments.
4. Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants.
5. El cost de les despeses del control de qualitat anirà a càrrec del contractista fins a un màxim del 2% del pressupost de licitació.

Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes, que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada.

7.2- D'acord amb el que disposen els articles 203 i ss i 242 de la LCSP, es preveu la modificació total del contracte, per un import màxim de cent noranta-sis mil vuitanta-sis euros amb noranta

cèntims (196.086,90 €), en les condicions detallades en l'informe tècnic de necessitat de contractar de data 16 de maig de 2025 i en la clàusula 35.1 d'aquest plec. Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és d'un milió vuit-cents tres mil quatre-cents quaranta-dos euros amb vint-i-set cèntims (1.803.442,27 €) (sense IVA).

	Import
Pressupost de licitació (sense IVA)	1.607.355,37 €
Pressupost de licitació (IVA inclòs)	1.944.900,00 €
Modificacions previstes (sense IVA)	196.086,90 €
Valor estimat del contracte (sense IVA)	1.803.442,27 €

VUITENA.- Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment d'aquest contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433 93305 63200 del Pressupost Municipal per als anys 2025, 2026 i 2027, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA inclòs)
Pressupost 2025	19.449,00 €
Pressupost 2026	1.539.712,18 €
Pressupost 2027	385.738,82 €
Total	1.944.900,00 €

Aquesta inversió ha estat autoritzada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, per via d'urgència, en data 26 de febrer de 2025.

El finançament d'aquest contracte té caràcter pluriennal. Així, atès que comporta compromisos de despeses que s'han d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

NOVENA.- Termini d'execució

El termini d'execució total de les obres serà de dotze (12) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig.

El coordinador de seguretat serà el responsable de vetllar perquè es compleixin tots els requisits i protocols establerts. L'empresa adjudicatària haurà d'acatar les seves ordres, fins i tot si això suposa fer ajustos en la planificació o l'organització interna de l'obra. No obstant això, és imprescindible que aquests ajustos no afectin els terminis de lliurament, la qualitat de l'obra ni el cost econòmic previst.

DESENA.- Tramitació de l'expedient i responsable del contracte

Aquest expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta llei.

ONZENA.- Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat previst als (apartats de l'1 al 5) de l'article 159 de la LCSP.

Aquesta licitació aconsegueix el que determina l'esmentat article en tant que el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres i entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant un judici de valor.

Aquesta adjudicació es basa en el principi de millor relació qualitat – preu. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

DOTZENA.- Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveuen els articles 145 i 159 de la LCSP (sobre únic telemàtic), fins a cent (100) punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

CRITERIS DE VALORACIÓ		Puntuació màxima
12.1.	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E)	70

12.2.	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q):	16
12.2.1.	- Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat (Q ₁)	4
12.2.2.	- Utilització de pintura ecològica per revestiment vertical interior (Q ₂)	4
12.2.3.	- Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible (Q ₃)	4
12.2.4.	- Utilització de substrat ecològic en jardineria (Q ₄)	4
12.3.	Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials (X)	7
12.4.	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat (F)	7
	TOTAL PUNTUACIÓ	100

Aquests criteris es puntuaran segons els següents paràmetres:

12.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a setanta (70) punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 70 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
baixa_i	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E), respecte al pressupost de licitació del contracte (1.607.355,37 €, PEC sense IVA).
$\text{baixa}_{\text{millor}}$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació del contracte (1.607.355,37 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 70 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació del contracte i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

En cas que es portin a terme les modificacions previstes en la clàusula 35.1 del present PCAP, s'aplicarà per a l'execució d'aquestes el mateix percentatge de baixa econòmica que el licitador hagi presentat per a l'execució del contracte principal.

12.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q), fins a setze (16) punts:

12.2.1. Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat (Q_1), fins a quatre (4) punts:

a) Justificació del criteri

L'objectiu és reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de productes elaborats amb materials reciclats.

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

Es valora l'ús de perfils d'acer reciclat per el muntatge de subestructura metàl·lica de l'entresolat, del tancament metàl·lic del Passeig Vint-i-dos de Juliol i d'altres elements de l'obra.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà que l'acer estructural i no estructural utilitzat en l'obra sigui d'origen reciclat en un percentatge que com a mínim representi un 50% de les partides d'acer del projecte.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q1}) per a les propostes en relació amb el tipus d'acer utilitzat:

- Si la proposta inclou la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat..... $P_{Q1} = 4$ punts
- Si la proposta no inclou la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat..... $P_{Q1} = 0$ punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al subministrament d'acer d'origen reciclat.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització d'acer aportant:

- Fitxa tècnica del producte amb marcatge CE amb el segell ecològic o equivalent
- Certificats de subministrament
- L'empresa presentarà un breu informe sobre els kg d'acer i percentatge que siguin d'acer reciclat que acreditin la seva aplicació en un mínim del 50% de l'amidament total de les partides d'acer definides en el projecte.

12.2.2. Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior (Q₂), fins a quatre (4) punts:

a) Justificació del criteri

L'objectiu és reduir la contaminació del medi i l'afectació a la salut que produeixen determinats components tòxics presents en pintures. Es valora col·locar una pintura a base de calç aèria CL90 (UNE EN 459-1:2001) en pasta, càrregues inerts, pigments minerals, additius seleccionats i aigua com a vehicle.

Els criteris establerts per l'ecoetiqueta Ecolabel fan referència a la restricció de substàncies tòxiques relacionades amb toxicitat aguda, càncer, dany a la fertilitat i a l'embaràs, perillositat per als ecosistemes aquàtics i afectació a la capa d'ozó, entre d'altres. Així doncs, les pintures seleccionades són menys perjudicials per la salut i el medi ambient, aspecte que justifica la inclusió del criteri per executar en els revestiments verticals interiors de l'edifici.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà que les pintures compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) .

Els requisits que haurà de complir la pintura a utilitzar són:

Directiva 2004/42/CE (RD 227/2006):

- Annex I categoria A subcategoria a).
- Annex II A tipus BA (base aigua).
- Valor límit COV's: 30 g/L màx a partir 01-01-2010 (fase II).
- DIN 18.363 (Normativa Europea de revestiments minerals continus) en què s'estableix el màxim del 5% de lligant orgànic sobre l'estrat sec, a fi de no perdre la identitat mineral, però alhora aporta més flexibilitat, resistències i adherència sobre suports inusuals.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q2}) per a les propostes en relació amb la pintura utilitzada per al revestiment vertical interior:

- Si la proposta inclou la utilització de pintura ecològica
en revestiments verticals interiors..... P_{Q2} = 4 punts

- Si la proposta no inclou la utilització de pintura ecològica en revestiments verticals interiors..... $P_{Q2} = 0$ punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al subministrament de pintura.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

L'empresa contractista aportarà:

- Certificats de subministrament
- L'empresa presentarà un breu informe sobre el volum (L) de pintures i consumits en total i el volum (L) i percentatge de pintures que compleixen les característiques tècniques ambientals esmentades que acreditin la seva aplicació en el total de les partides de pintura del projecte.

12.2.3. Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible (Q_3), fins a quatre(4) punts:

a) Justificació del criteri

L'objectiu és garantir que la fusta utilitzada provingui de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible. La fusta i els productes de fusta hauran de provenir de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) o bé caldrà que garanteixin la proveniença de boscos de proximitat inferior a 1.000 km.

Les espècies arbòries són grans captadores de diòxid de carboni i, per tant, són molt rellevants per a la mitigació al canvi climàtic. La tala d'aquestes espècies ha de ser controlada i selectiva, evitant, alhora, l'extinció d'espècies amenaçades i la pèrdua de biodiversitat associada a una major fragilitat dels ecosistemes terrestres.

Per tot l'esmentat, es justifica la introducció del criteri per a la fusta utilitzada en el forjat de fusta contralaminada (CLT), en els tancaments interiors de fusta, en les caixes per desar els gegants, en la tanca separadora exterior i en les fusteries interiors i exteriors.

b) Valoració de la proposta

La fusta dels forjats de CLT, dels tancaments interiors de fusta i de les caixes per desar els gegants i de les fusteries interiors i exteriors comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) o bé caldrà que garanteixin la proveniença de boscos de proximitat inferior a 1.000 km.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q3}) per a les propostes en relació amb la fusta utilitzada en aquests elements:

- Si la proposta inclou la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible..... $P_{Q3} = 4$ punts
- Si la proposta no inclou la utilització del 100% de fusta provinent

de boscos de proximitat o de gestió sostenible.....P_{Q3} = 0 punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al subministrament de fusta de fonts sostenibles.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió ecològica aportant:

- Caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'espècie arbòria, en cada cas, per tal de comprovar que aquesta no es considera amenaçada. Per determinar el compliment del criteri, es requeriran els certificats o fotografies d'ecoetiquetes FSC, PEFC o equivalent.
- Certificats de subministrament
- L'empresa presentarà un breu informe sobre els kg de fusta i percentatge que compleixen les característiques tècniques ambientals esmentades que acreditin la seva aplicació en el 100% de la fusta certificada dels forjats de CLT, dels tancaments interiors de fusta i de les caixes per desmar els gegants, en la tanca separadora exterior i en les fusteries interiors i exteriors.

12.2.4. Utilització de substrat ecològic en jardineria (Q₄), fins a quatre (4) punts:

a) Justificació del criteri

L'objectiu és reduir la contaminació del sòl i l'aigua, prevenir la desertització, augmentar la fertilitat del sòl, promoure la fixació de CO₂ i aplicar l'economia circular en l'àmbit de la jardineria.

Els criteris d'adjudicació que valoren el compliment d'unes determinades característiques tècniques en l'ús de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl afavoreixen el reciclatge de la matèria orgànica i redueixen la contaminació del sòl i l'aigua a través de la limitació de la concentració de metalls pesants, contribuint així a la reducció de l'impacte ambiental associat al contracte, aspecte que justifica la seva selecció com a criteri de valoració en el contracte.

En concret, es valorarà la utilització de substrat ecològic en els escocells per plantacions del projecte.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà la utilització de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) que compleixin amb les característiques mínimes definides per l'etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent quant a les restriccions de composició, consum energètic i emissions de CO₂ associades.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q4}) per a les propostes en relació amb els substrats utilitzats en els escocells per plantacions del projecte:

- Si la proposta inclou la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria $P_{Q4} = 4$ punts
- Si la proposta no inclou la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria..... $P_{Q4} = 0$ punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al subministrament de substrat ecològic.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització de substrat ecològic aportant:

- certificat o fotografia de l'etiqueta Ecolabel o equivalent, o d'altres proves que garanteixin el compliment dels criteris
- certificats de subministrament
- L'empresa presentarà un breu informe sobre el total de Kg de substrat/esmenes/cobertes de sòl utilitzades en l'execució del contracte i el número de Kg i percentatge que compleixin les característiques tècniques ambientals definides per l'etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent que acreditin la seva aplicació del 100% de les partides de substrat per plantacions en els escocells del projecte.

Els punts per als criteris contractació pública ecològica (P_Q) seran:

$$P_Q = P_{Q1} + P_{Q2} + P_{Q3} + P_{Q4}$$

12.3. Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials (X), fins a set (7) punts:

a) Justificació del criteri

Un edifici patrimonial és aquell que té un valor històric, cultural o artístic significatiu. Aquest valor pot ser emocional, cultural, intangible, tècnic, històric o físic. Aquests edificis són heretats de generacions anteriors i es consideren importants per preservar la història i la cultura d'una comunitat.

El Condicionament Terrassenc, com a edifici catalogat de BCIL, és un patrimoni arquitectònic que forma part de la identitat cultural i històrica del territori. Això implica un nivell elevat de protecció, on qualsevol intervenció ha de respectar l'essència arquitectònica, el valor històric i els materials originals, seguint criteris estrictes establerts per la normativa de conservació del patrimoni. El fet de valorar l'experiència prèvia en rehabilitacions similars al cap d'obra està directament vinculat a aquest tipus d'obra, ja que assegura que aquest compregui els desafiaments específics d'actuar

sobre edificis amb valor patrimonial, com l'ús de tècniques constructives tradicionals o la gestió acurada de cada detall per no comprometre el valor patrimonial.

b) Valoració de la proposta

- **Sensibilitat envers el patrimoni:** L'experiència en rehabilitació en edificis patrimonials aporta al cap d'obra un coneixement profund de la importància cultural i arquitectònica del projecte, permetent-li prendre decisions adequades per preservar-lo.
- **Domini tècnic especialitzat:** La rehabilitació d'aquests edificis requereix tècniques i materials específics que sovint difereixen de la construcció contemporània. Un professional amb experiència assegura una execució tècnicament correcta.
- **Gestió de complexitats:** Els edificis catalogats presenten reptes com estructures antigues, limitacions d'intervenció i adaptació a normatives modernes. Un cap d'obra experimentat pot anticipar-se i resoldre aquests problemes amb eficàcia.
- **Compliment normatiu:** És imprescindible conèixer les lleis i regulacions específiques aplicables als edificis protegits per garantir que l'obra es desenvolupi dins del marc legal i sense riscos de sancions.

Aquesta experiència contribueix significativament a evitar errors irreversibles, reduir riscos i garantir un resultat de qualitat que respecti el patrimoni.

c) Puntuació de la proposta

Valorar l'experiència prèvia del cap d'obra en rehabilitacions en edificis patrimonials és fonamental per garantir una execució adequada i alineada amb els requisits específics d'un projecte com el del Condicionament Terrassenc. La puntuació per a aquest criteri (P_x) serà la següent:

- Per a una experiència mínima demostrada en una (1) obra de rehabilitació en un edifici patrimonial $P_x = 3$ punts
- Per a una experiència demostrada en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials $P_x = 7$ punts

Aquest sistema de puntuació permet diferenciar entre nivells d'experiència, premiant aquells professionals amb una trajectòria més sòlida en el camp de la rehabilitació del patrimoni. Així, es garanteix que la selecció de l'equip tècnic prioritzi la qualitat i l'excel·lència en l'execució del projecte, assegurant la preservació del valor cultural de l'edifici patrimonial.

Caldrà aportar la documentació acreditativa en el moment de presentació de les ofertes:

- El Currículum Vitae amb l'obra/les obres de l'edifici patrimonial en qüestió en les que hagi fet de cap d'obra.

12.4. Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat (F), fins a set (7) punts:

a) Justificació del criteri

Es valora la formació específica en matèria de rehabilitació o sostenibilitat del cap d'obra. Aquests tipus d'obres requereixen de coneixements tècnics avançats per abordar els desafiaments que poden sorgir en obres complexes com aquesta, com la integració de solucions sostenibles, el compliment de normatives ambientals o l'aplicació de tècniques de rehabilitació que minimitzin l'impacte en l'entorn i maximitzin l'eficiència energètica. La qualificació avançada garanteix que el cap d'obra compti amb les competències necessàries per coordinar adequadament l'obra.

b) Valoració de la proposta

Es valora la formació específica del cap d'obra que el capacita per aplicar conceptes avançats en rehabilitació o sostenibilitat, traduint-los en decisions pràctiques durant l'execució. Això aporta diversos beneficis:

- **Millor planificació i gestió:** Un professional amb formació especialitzada pot optimitzar els recursos, reduir costos i terminis i anticipar-se a problemes que podrien sorgir.
- **Innovació en materials i tècniques:** La formació avançada fomenta l'ús de materials i mètodes d'avantguarda que poden millorar la qualitat i la durabilitat de l'obra.
- **Compliment normatiu:** El cap d'obra coneix les normatives vigents i pot assegurar que el projecte s'ajusti plenament als requisits legals i tècnics, evitant possibles sancions o problemes futurs.
- **Compromís amb la sostenibilitat:** Integrar solucions sostenibles pot augmentar el valor del projecte i reduir l'impacte mediambiental.

c) Puntuació de la proposta

La formació especialitzada del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat és un requisit clau que contribueix significativament a l'execució i l'èxit d'aquest projecte.

Aquest sistema permet distingir els equips tècnics millor qualificats sense ser un requisit excloent, valorant proporcionalment la formació de cada candidat.

La puntuació per a aquest criteri (P_F) serà la següent:

- Si es justifica una formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat $P_F = 3$ punts
- Si es justifica una formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més màsters complets relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat $P_F = 7$ punts

Caldrà aportar, en el moment de presentació de les propostes una còpia del certificat de la formació en qüestió que especifiqui el nom del centre de formació, el títol de la formació i les hores de formació o els crèdits amb la seva equivalència als ECTS.

Aquest enfocament assegura que el criteri és mesurable i just, afavorint l'elecció del millor equip per al projecte. Així s'aconsegueix no només garantir l'excel·lència en l'execució, sinó també alinear-se amb els valors de sostenibilitat i innovació en el sector.

Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_Q + P_X + P_F$$

SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS EN LA VALORACIÓ:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

En cas que es portin a terme les modificacions previstes en la clàusula 35.1 del present PCAP, s'aplicarà per a l'execució d'aquestes el mateix percentatge de baixa econòmica que el licitador hagi presentat per a l'execució del contracte principal.

- Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Es considera que preu final ofert per a l'execució del contracte té en compte el cost vinculat de la resta de les propostes de l'empresa licitadora per a la resta de criteris d'adjudicació i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es requerirà, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

- Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes en la valoració, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

TRETZENA.- Drets i obligacions específiques de les parts del contracte

L'execució del contracte es regirà pel que disposa els articles 192 i següents de la LCSP i els articles 237 i següents, de la mateixa llei.

1. L'empresa adjudicatària mantindrà a peu d'obra amb caràcter fix i exclusiu per aquesta obra, un tècnic amb suficient qualificació per a desenvolupar les tasques assignades, podent ésser rebutjat per la Direcció Facultativa, si no es compleix aquest requisit.
2. El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'Ajuntament.
3. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució de les obres, el contractista vindrà obligat especificar nominalment les persones concretes que executaran l'obra i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
4. La Direcció Facultativa redactarà després de cada visita acta dels acords i comentaris establerts durant la mateixa, i reclamarà la conformitat de l'empresa adjudicatària.
5. L'empresa adjudicatària assumeix que tots els documents del projecte són complementaris entre si i igualment vàlids, en cas de dubtes o contradiccions seran resolts per part de la Direcció Facultativa.
6. L'empresa adjudicatària a cada visita manifestarà els dubtes i realitzarà les consultes necessàries respecte de l'obra a realitzar, així com la relació dels treballs a efectuar durant la setmana següent.
7. L'empresa adjudicatària farà un replanteig previ de totes les partides a realitzar i haurà de rebre el vist-i-plau de la Direcció Facultativa abans de portar-les a terme.
8. L'empresa adjudicatària assumeix que les partides del projecte es consideren suficientment complertes per a dur a bon fi els conceptes que descriuen.
9. L'empresa adjudicatària realitzarà, sense càrrec, mostres de determinades unitats d'obra mes representatives que la Direcció Facultativa estimi oportú realitzar.
10. L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar les corresponents pòlisses d'assegurances en les modalitats "tot risc construcció" i "responsabilitat civil", essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima. En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada. L'Ajuntament podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de

suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

11. La reparació o restitució dels materials i partides malmesos o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució de les obres, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.
12. De conformitat amb l'article 242.4.ii) de la LCSP, per a la realització, si s'escau, d'actes de preus contradictoris de partides o treballs no previstos en el projecte, es realitzaran seguint els criteris de la descomposició i quadres de preus simples i compostos del projecte, i en el seu defecte, seguint les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC), per l'any en el qual es formalitzi el contracte. En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa de licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes de despeses auxiliars, del Benefici Industrial i Despeses Generals, essent obligatòria la seva execució per a l'adjudicatari, mentre no superi el 3% de l'import d'adjudicació.
13. En la definició de les partides d'instal·lacions es consideren inclosos el subministrament, instal·lacions, connexionat i/o col·locació de tots els materials, elements i aparells que es descriuen –segons esquemes, detalls, plànols i memòria del projecte- així com els treballs materials auxiliars, bastides, ajudes industrials i altres mitjans tècnics necessaris per al seu correcte acabat i bon funcionament.
14. El contractista està obligat a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi bàsic, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.
15. El contractista haurà de lliurar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball a la Corporació, per tal de què aquesta procedeixi a la seva aprovació. Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui degudament aprovat el Pla de Seguretat i Salut i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació del replantejament.
16. El contractista estarà obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats, en el pla de treball, per l'execució successiva, si s'escau.
17. L'adjudicatari presentarà als serveis tècnics municipals un programa de treball amb planificació detallada de l'execució de cadascuna de les diverses fases i la seva quantia, en què es realitzaran els treballs que comprenen les obres esmentades, a petició, si s'escau, dels Serveis Tècnics Municipals.
18. El contractista especificarà i justificarà els mitjans necessaris per l'execució de l'obra, establint, si és el cas, el pla de contractacions, així com el nombre de treballadors que intervindran a l'obra i els nous contractes que realitzaran. Les contractacions del personal, així com les relacions laborals que d'ella es derivin, es regularan en primer lloc, pel conveni col·lectiu del sector i, en segon lloc, per la resta de la normativa legal vigent en la matèria.

- 19.** El contractista està obligat a presentar un pla de neteja, abans de l'inici de les obres i en aquest pla s'avaluarà la possible incidència sobre la via pública, les mesures a adoptar i, en qualsevol cas, es tindran en compte les prescripcions següents:
- 19.1.** Protegir les obres mitjançant la col·locació d'elements adequats al seu voltant, de manera que s'impedeixi la disseminació de deixalles i materials fora de l'estricta zona afectada pels esmentats treballs.
 - 19.2.** Les superfícies immediates als treballs per l'obertura de rases, canalitzacions i connexions realitzades a la via pública hauran de mantenir-se sempre netes.
 - 19.3.** Els materials de subministrament, així com els residus, es dipositaran a l'interior de l'obra. Si calgués dipositar-los a la via pública, s'exigirà l'autorització municipal i es farà en un recipient adequat, però mai en contacte directe amb el terra.
 - 19.4.** Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, sortida i entrada a les obres de qualsevol vehicle susceptible d'embrutar la via pública, el personal responsable de les operacions i, subsidiàriament, els titulars dels establiments i les obres, procediran a la neteja de la via pública i dels elements d'aquesta que haguessin embrutat, així com la retirada dels materials caiguts o dipositats.
 - 19.5.** Totes les operacions pròpies del desenvolupament de les obres com pastar, xerrancar, etc., s'efectuaran a l'interior de l'obra o a l'interior de la zona delimitada de la via pública degudament autoritzada. Queda totalment prohibida la utilització de la resta d'espais públics per portar a terme aquest treballs.
 - 19.6.** És obligació dels contractista la neteja diària i sistemàtica de la via pública que resulti afectada per la realització d'obres.
 - 19.7.** No es permet netejar les eines i els tancs de formigó, vehicles i maquinària a la via pública.
- 20.** El contractista, pel que fa a l'abocament de la runa i la gestió dels diferents residus que es generin, s'obliga a donar estricte compliment al previst en l'Ordenança Municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus.
- 21.** El contractista, en el transcurs de l'obra, està obligat a col·locar elements de delimitació i protecció de l'obra (tanques metàl·liques, new jersey...), així com la senyalització vertical i horitzontal necessària per minimitzar l'impacte en la seguretat, mobilitat i accessibilitat en l'entorn de l'obra, dirigida a vianants i trànsit rodat, sense cap cost addicional.
- 22.** El contractista està obligat a instal·lar, al seu càrrec, els cartells anunciadors de l'obra d'acord amb el model aprovat per la corporació municipal i el nombre que s'indiqui, i així com els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i el punt de possible perill. Inclou la retirada dels cartells anunciadors de l'obra en el moment de la seva finalització.

23.1. amb caràcter específic segons les característiques de les obres objecte d'aquesta licitació, serà obligació del contractista l'acompliment dels següents termes, segons s'indica, de manera literal, en l'informe tècnic de necessitat de contractar aquestes obres. A tots els efectes s'entendrà que l'oferta presentada per l'empresa inclourà les despeses directes o indirectes que es puguin derivar de l'acompliment d'aquestes obligacions contractuals:

23.1. Desperfectes

Els desperfectes o trencaments en l'edificació on es treballa o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

23.2. Planificació

L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques dels diversos equipaments adjacents a l'àmbit de les obres s'hauran de coordinar amb el servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana per tal que això no succeeixi. Durant el desenvolupament de les obres s'haurà de garantir la continuïtat del funcionament habitual de l'equipament de la Creu Roja L'Andana. Quan sigui necessari es treballarà a les tardes de 15 a 22 hores i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte. L'execució dins l'horari habitual de 8 a 18 hores tampoc comportarà increments.

23.3. Talls de trànsit

Tots els talls de trànsit que es realitzin durant les obres en els carrers adjacents han d'estar consensuats amb la Direcció Facultativa i el Servei de Mobilitat.

23.4. Cartell d'obres

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui el cartell d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament o l'òrgan que subvenciona. Així mateix, l'haurà de retirar abans de finalitzar el termini de garantia de les obres corresponents o bé abans de la recepció de les obres.

23.5. As-built del projecte

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

- Llistat de proveïdors
- Plànols amb les instal·lacions executades
- Certificats de qualitat dels materials
- Certificats de protecció al foc, de l'estructura
- Certificats de gestió de residus, signats electrònicament
- Legalització de les noves instal·lacions

23.6. Cap d'obra i encarregat d'obra

El cap d'obra haurà de tenir una titulació mínima exigible d'arquitecte tècnic, aparellador o enginyer de l'edificació. També caldrà que tingui experiència demostrable documentalment d'haver executat com a mínim una obra similar, amb un import igual o superior al valor estimat del contracte (VEC), en els darrers deu (10) anys.

Pel que fa al tipus d'obra similar, ha de complir les següents característiques:

- Obra de rehabilitació integral d'equipament (religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics o de transport, sense ser necessari que sigui patrimoni protegit) amb un import igual o superior al VEC total (1.803.442,27 €).

El cap d'obra haurà d'estar localitzable en tot moment via telèfon mòbil.

La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de 2 dies a la setmana.

Mentre s'executin els treballs d'enderroc previstos al projecte, la seva presència a l'obra haurà de ser permanent.

En cas que la Direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, es podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic.

L'encarregat de les obres haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim d'una obra de construcció de similars característiques a les licitades (d'acord amb el detall especificat abans), i amb un import igual o superior al VEC total del contracte en els darrers deu (10) anys.

Se li exigirà permanència exclusiva en les obres.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes.

En cas que el cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

23.7. Planificació i organització:

El coordinador de seguretat serà el responsable de vetllar perquè es compleixin tots els requisits i protocols establerts. L'empresa adjudicatària haurà d'acatar les seves ordres, fins i tot si això suposa fer ajustos en la planificació o l'organització interna de l'obra. No obstant això, és imprescindible que aquests ajustos no afectin els terminis de lliurament, la qualitat de l'obra ni el cost econòmic previst.

23.8. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar i treure el cartell d'obra.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit, tots els cops que sigui necessari.
- Retirar, traslladar, emmagatzemar i recol·locar el mobiliari urbà que interfereixi amb les obres.
- Subministrar, col·locar, mantenir i treure les tanques de delimitació i seguretat de l'obra.
- Repartir volants als veïns o usuaris per comunicar amb antelació els talls de trànsit.
- El muntatge, manteniment i desmuntatge de la bastida i els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Neteja diària de les zones perimetrals afectades per les obres per deixar el pas de vianants i vehicles en perfecte estat d'ús.
- La bastida i els elements auxiliars necessaris durant les obres.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins al 2% del pressupost de licitació).
- La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- La vigilància i seguretat necessàries durant les obres.
- AFECTACIONS ALS ARBRES: Quan pels danys ocasionats a un arbre o palmera resulti, mort, abatut o malmès o quan no sigui possible el seu trasllat o el manteniment dins l'àmbit d'afectació per obres o altre motiu, els serveis municipals valoraran l'exemplar segons la Norma Granada a efectes d'indemnització, de manera que el promotor haurà de preveure una compensació econòmica en concepte noves plantacions a favor de l'Ajuntament de Terrassa. En els casos que s'afecti un arbre o palmera catalogada, els tècnics municipals podran quantificar el valor de l'arbre mitjançant un mètode que pot excedir els paràmetres de la Norma Granada.
- Mesures de seguretat i protecció de la salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut. La totalitat de les despeses necessàries per al compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball que estiguin o no contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut, aniran a càrrec del Contractista.

CATORZENA.- Condicions especials en l'execució del contracte

S'estableixen les condicions especials següents en relació amb l'execució d'aquest contracte, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 202 de la LCSP:

14.1. Sobre la creació d'ocupació:

L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a incorporar en l'obra adjudicada, almenys, una (1) persona provinent de l'atur. En el supòsit que l'empresa adjudicatària

subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquesta clàusula serà assumida d'igual manera i íntegrament.

El contracte d'aquesta persona haurà de coincidir amb la durada sencera de l'execució de les obres, i el nombre d'hores que s'haurà de garantir que executarà aquesta persona correspondrà a jornada completa.

És per això que totes les empreses licitadores hauran de presentar complimentat l'annex número 3, adjunt a aquest plec de clàusules, com a document integrant de la seva proposta.

Totes les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer per executar el contracte s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

En aquest sentit, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal dels treballadors contractats, còpia de l'alta a la Seguretat Social i dels nous contractes de treball, així com còpia dels TC1 i TC2.

14.2. Sobre la comprovació del compliment de les obligacions d'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de l'empresa contractista i, si és el cas, subcontractistes:

- a. L'obligació de l'empresa/les empreses proposada/proposades com a adjudicatària/adjudicatàries d'aportar, juntament amb els documents justificatius a què fa referència l'article 150.2 de la LCSP, específicament l'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar els contractes estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social.

Alternativament i en el seu cas, l'obligació de les empreses d'aportar una declaració responsable en què declarin no tenir encara contractats els treballadors que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditaran l'afiliació i alta de tots ells quan els hagin contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de la prestació de l'activitat contractada.

- b. L'obligació de l'empresa/les empreses adjudicatària/adjudicatàries de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's al servei contractat i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.
- c. L'obligació del contractista de presentar, quatre (4) mesos abans de la finalització del contracte, certificacions d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- d. L'obligació de l'empresa/les empreses adjudicatària/adjudicatàries de notificar als òrgans de contractació, quan subcontractin amb altres, per raó d'una activitat empresarial, serveis que es corresponguin amb la seva activitat pròpia o que s'hagin

de prestar de forma continuada en els seus centres de treball, que han comprovat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontractin.

L'incompliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes serà causa de resolució del contracte.

QUINZENA.- Capacitat

De conformitat amb l'article 66 de la LCSP, per participar en aquest procediment les empreses licitadores hauran de tenir la personalitat jurídica i capacitat d'obrar per ser adjudicatàries d'aquesta contractació.

La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti. També cal aportar el NIF de l'empresa

La capacitat d'obrar de les persones naturals s'acredita amb la presentació del NIF.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar amb l'Administració serà el de finalització del termini de presentació de les ofertes.

D'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) i la disposició transitòria tercera de la LCSP es considera obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE). La inscripció en aquests registres acredita entre d'altres, i segons el que hi estigui reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En aquest sentit, si el licitador hagués fet ús d'aquesta facultat a què s'acaba d'al·ludir, la mesa requerirà el licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar enunciats en el paràgraf anterior.

SETZENA.- Prohibició de contractar

Els candidats no hauran d'estar incursos en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'Administració Pública, previstes en l'art. 71 de la LCSP, en la data de conclusió del termini de presentació de sol·licituds de participació.

Per tal d'acreditar aquesta circumstància, el licitador en el que recaigui la proposta d'adjudicació, haurà d'aportar la corresponent declaració responsable en la que l'empresari, el seu representant o apoderat, en el seu cas, deixi constància de tal requisit.

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, no es precisarà l'autorització per a què l'Ajuntament de Terrassa consulti, de forma directa l'acreditació dels licitadors, d'estar al corrent de pagament de l'Agència Tributària i Tresoreria General de la Seguretat Social. En cas contrari, el licitador haurà de fer constar la seva oposició expressa i presentar els documents acreditatius conforme està al corrent de pagaments.

Així mateix, en cas de ser necessari i quan es tractin d'empreses amb 50 o més treballadors, l'òrgan de contractació farà la comprovació sobre la existència i inscripció del Pla de Igualtat al Registre i Dipòsit de Convenis Col·lectius, Acords Col·lectius de Treball i Plans d'Igualtat (REGCON).

DISSETENA.- Classificació del contractista

Aquest són els requisits de classificació empresarial per a optar a l'adjudicació d'aquest contracte:

- Classificació empresarial (obligatòria):

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és requisit indispensable que els licitadors que optin a l'adjudicació d'aquest contracte, en ser el seu valor estimat superior a 500.000 €, disposin de classificació empresarial.

Es tracta d'una obra singular de rehabilitació amb molta diversitat d'actuacions, tant d'edificació com d'urbanització, sense que cap partida predomini notablement en el pressupost. Per aquest motiu, i d'acord amb el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, s'exigirà els quatre subgrups més representatius de major import, segons l'article 36.2.a), tot i no superar en cap d'ells el 20% del preu del contracte, segons l'article 36.2.b).

1	Enderrocs	5,19
2	Estructures de fàbrica o formigó	11,70
3	Estructures metàl·liques	10,96
4	Paletaeria, arrebossats i revestiments	10,08
5	Canteria i marbre	0,00
6	Paviments, enrajolats i alicatats	3,23
7	Aïllaments i impermeabilitzacions	11,70
8	Fusteries de fusta	15,28
9	Fusteries metàl·liques	

Taula justificativa del preu del contracte (en percentatge) segons els subgrups definits en el grup C (Edificació) a l'article 25-Grups i subgrups en la classificació de contractistes d'obres del Reglament.

Per tant, la classificació empresarial exigible serà la següent:

Grup	Subgrups	Categoria
C	8, 7, 3, 2	4

Grup C: Edificació

Subgrups:

- Subgrup 8: *Fusteries de fusta*
- Subgrup 7: *Aïllaments i impermeabilitzacions*
- Subgrup 3: *Estructures metàl·liques*
- Subgrup 2: *Estructures de fàbrica o formigó*

Categoria 4: El valor estimat del contracte és superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades l'Estat (ROLECE) o en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) acredita, entre d'altres i segons el que hi estigui reflectit, les condicions de solvència econòmica i financera i classificació.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

DIVUITENA.- Proposicions i ús de la llengua catalana en el contracte

Poden presentar proposicions, que han de ser úniques, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i disposin de l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

De conformitat amb el que estableix l'article 4.2 del Reglament per a l'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament de Terrassa, les empreses contractistes i proveïdors, en la mesura del possible, presentaran la documentació en català i faran ús del català en els treballs que són objecte del contracte.

DINOVENA.- Mitjà de presentació de les proposicions

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que correspongui realitzar a les empreses licitadores i/o candidates com la presentació de les ofertes. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació d'ofertes es farà únicament a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública ([PSCP-eLicitat](https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant)), accessible des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

És important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient, abans de la presentació de les proposicions, els requisits tècnics de la plataforma (navegadors compatibles, recomanacions vinculades a l'ordinador, accés mitjançant certificat electrònic, formats i pes màxim admesos dels documents de l'oferta, etc) que podran consultar en el següent enllaç: <https://suport-licitacions-empreses.aoc.cat/hc/ca>

A l'eina de licitació electrònica (també anomenada eLicitat), es demana a les empreses licitadores definir una paraula clau, com a mecanisme d'identificació a l'espai de presentació i gestió de la seva oferta.

Podeu trobar material de suport (manuals i vídeos) sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina eLicitat a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

S'ha de tenir en compte que l'eina no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'han d'incorporar numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines de que disposa l'Administració. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al

contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

L'única part de la presentació d'ofertes amb l'eina eLicitat, que s'ha de realitzar a fora de l'eina web és la signatura de l'oferta que es duu a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta. La modalitat de signatura electrònica admesa, d'acord amb el que preveu la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en els sistemes de transmissió i recepció electrònica d'ofertes i recepció electrònica de sol·licituds de participació, és la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, en els termes previstos en el Reglament (UE) núm. 910/2014 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

VINTENA.- Contingut de les ofertes i documentació a presentar

Contingut de les ofertes:

Cada empresa licitadora només podrà presentar una proposició.

Per participar en aquesta licitació, hauran de presentar les seves proposicions a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicitat) complimentant els espais establerts i adjuntant els documents que es demanen:

D'acord amb l'establert a l'article 159.4.d), les propostes es presentaran en un únic sobre telemàtic en tant que en aquest procediment no es contemplen criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor:

1. En el Sobre únic telemàtic, corresponent a la **Documentació administrativa** i als **Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules**, s'inclourà la documentació acreditativa i/o declaracions responsables de l'empresa oferent, de conformitat amb el que disposa l'art. 159.4 c) i d) de la LCSP; i, també, tota aquella documentació que permeti avaluar aquells criteris establerts en aquest plec mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. En concret, el següent:

- 1.1. Declaració responsable del licitador, indicant que aconsegueix les condicions establertes legalment per tal de poder contractar amb l'Administració, d'acord amb l'article 140 de la LCSP (model annex 1).

L'empresa ha d'estar inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades l'Estat (ROLECE) i en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) .

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. Per acreditar aquesta circumstància els licitadors hauran de presentar la documentació següent:

- L'acusament de rebuda de la sol·licitud d'inscripció, emesa pel corresponent registre (RELIC o ROLECE).
- I la declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

Aquesta declaració (annex 1) s'haurà de presentar tot i que l'empresa estigui inclosa en el RELIC O ROLECE o presenti la declaració del document europeu únic de contractació (DEUC).

- 1.2. Quan els licitadors concorrin mitjançant UTE. (Unió Temporal d'Empreses), aportaran un document que podrà ser privat en el que, pel cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'indicarà la persona designada com a representant de la UTE davant l'Administració, així com la participació que a cadascun d'ells li correspongui en la UTE.

Igualment, hauran de presentar una memòria indicant els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar a l'execució del contracte i justificar les raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica de la constitució de la UTE, en el moment d'acreditar la capacitat i solvència.

- 1.3. Quan es presentin diferents proposicions per societats en les que concorrin alguns dels supòsits establerts a l'article 42.1 del Codi de Comerç respecte als socis que les integren s'haurà de presentar declaració específica al respecte.
- 1.4. Comunicació de dades per a la notificació per mitjans electrònics (model annex 2) i altres dades de contacte.
- 1.5. Declaració de l'empresa sobre el compliment de la condició especial d'execució sobre creació d'ocupació que es fixa a la clàusula 14.1. (segons annex 3)
- 1.6. Declaració responsable relativa a les obligacions que es deriven de les clàusules corresponents del present PCAP, en matèria d'igualtat de gènere, lluita contra el frau fiscal i l'evasió d'impostos, i lluita contra la vulneració del Dret Internacional dels Drets Humans i del Dret Internacional Humanitari. (model annex 4).
- 1.7. **Proposta per als diversos criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules:**

La proposta del licitador es realitzarà complimentant el model Annex 5 d'aquest plec, amb el detall de la seva oferta, segons els següents criteris:

- Proposta econòmica per a l'execució del contracte: l'import, sense IVA, que proposa l'empresa per a l'execució del contracte (només per al contracte principal, sense tenir en compte les modificacions previstes a la clàusula 35.1.). No és necessari que s'adjunti cap altre document signat amb la proposta econòmica. Tot i

així, el licitador podrà afegir a la seva proposta, si ho considera oportú, qualsevol document en relació amb la seva oferta.

- Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:

Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat
Utilització de pintura ecològica per revestiment vertical interior
Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible
Utilització de substrat ecològic en jardineria

- Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials

- Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat

• **Altra documentació a aportar a requeriment de l'òrgan de contractació:**

L'òrgan de contractació podrà demanar als licitadors, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, i en tot cas estarà obligat a presentar-la el licitador en el que recaigui la proposta d'adjudicació, la documentació següent:

1. Document Nacional d'Identitat, quan es tracti d'empreses individuals.
2. Escriptura de constitució de la societat, inscrita en el Registre Mercantil, quan es tracti de persones jurídiques, o bé, quan sigui el cas, els estatuts o regles fundacionals que estiguin degudament inscrits en els registres corresponents.
3. Poder notarial suficient per comparèixer i signar proposicions en nom d'altre.
4. Els documents acreditatius de la solvència i/o classificació del contractista.

La documentació requerida en els punts 1, 2 i 3, no caldrà ser aportada de nou, en el cas de que en el període dels sis mesos anteriors hagi estat aportada a l'Ajuntament en una altra licitació d'obra, llevat que es produeixi algun canvi en les condicions subjectives.

Els documents esmentats hauran de presentar-se en originals o còpies autenticades.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades l'Estat (ROLECE) o en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica i professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

D'acord amb el Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i el Registre públic de contractes de Catalunya,

durant el període que l'empresa tingui suspesa la inscripció, la informació que consti en el Registre no serà accessible.

Segons el Decret esmentat, les persones físiques i jurídiques inscrites en el RELIC, periòdicament han d'actualitzar la informació inscrita en aquest registre. La manca d'actualització d'aquesta informació durant un termini de cinc anys, a comptar des de la inscripció o la darrera actualització, comporta la suspensió de la inscripció, que es mantindrà en l'estat de suspesa fins al moment en què l'empresa actualitzi la informació inscrita en el Registre. En el cas que hagin transcorregut deu anys, a comptar des de la inscripció o la darrera actualització, s'entén caducada la inscripció en el Registre i es cancel·larà, excepte pel que fa a les inscripcions practicades d'ofici. La suspensió de la inscripció registral es mantindrà fins al moment que l'empresa actualitzi la informació necessària en el Registre i, com a màxim, fins al moment que es produeixi la cancel·lació de la inscripció.

Durant el període que l'empresa tingui suspesa la inscripció, la informació que consti en el Registre no serà accessible i l'empresa no podrà participar en aquest procediment, atès que la inscripció és obligatòria.

VINT-I-UNENA.- Termini de presentació d'ofertes i altres requisits de les mateixes

De conformitat amb la disposició addicional 15.3 de la LCSP, la presentació d'ofertes es farà per mitjans electrònics; i únicament seran vàlides les propostes que es presentin a través de l'eina de Presentació d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita), accedint a la licitació corresponent des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. El registre de presentació de les ofertes per aquesta plataforma es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Les proposicions que no es presentin per aquests mitjans i en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

De conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes en aquest tipus de procediment és de vint (20) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic del Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació (PSCP - eLicita), s'amplia el termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el Perfil de Contractant indicarà la data i l'hora límit de presentació de les proposicions.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Es recorda que en cas de preguntes i dubtes en relació amb el contingut d'aquest plec de clàusules administratives particulars, l'horari d'atenció del Servei de Contractació (Secció de

Contractació d'Obres) és de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 h, mitjançant els canals següents:

- Bústia de correu electrònic: contractacioobres@terrassa.cat
- Telèfon 93 739 70 93

Així mateix, en relació amb les incidències en la presentació d'ofertes o altra documentació requerida, el servei d'atenció a l'usuari SAU TIC de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLlicita) dona suport al licitador, de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h, mitjançant els canals següents:

- Bústia de correu electrònic: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i, en el missatge, la informació següent:
 - Data i hora de la incidència
 - Codi d'expedient
 - Òrgan de contractació
 - Data i hora límit de presentació de l'oferta
 - Nom de l'empresa i dades de contacte
 - Captura de pantalla amb el missatge d'error
 - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit
- Telèfon 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixen en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

Una vegada presentada una proposició, els licitadors es podran descarregar el justificant de presentació de l'oferta amb indicació de la data i hora en què s'ha registrat.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte, sense cap reserva.

El procediment electrònic garanteix la integritat i el secret de les proposicions i que aquestes no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les. Aquest fet comporta que no s'hagi de celebrar cap acte públic per deixar constància del moment d'obertura de les proposicions.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc podrà presentar cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscriïdes per aquest licitador.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i fefaent a l'òrgan de contractació: en cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (art. 139.3 de la LCSP).

Les proposicions extemporànies seran excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini.

En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dues fases. En aquests supòsits, l'empresa licitadora haurà de remetre el resum signat de l'oferta (que conté el resum criptogràfic o empremtes electròniques dels documents o arxius que la componen), abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes. Així, les empreses disposaran d'un termini màxim de 24h per enviar els mateixos documents que van seleccionar en fer la presentació, la qual cosa es garanteix mitjançant les empremtes electròniques dels documents que es contenen en el resum de les ofertes que han presentat. Si no s'efectua aquesta segona remissió en el termini de 24h, de conformitat amb el que disposa la LCSP, es considera que l'oferta ha estat retirada.

La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora l'empremta electrònica de la resta de documents que la integren. Si es detecta error o omissió en la signatura electrònica de l'oferta, es requerirà a l'empresa licitadora perquè l'esmeni amb la signatura correcta del resum, que haurà d'haver guardat sense efectuar-hi cap modificació.

VINT-I-DOSENA.- Lloc de recepció d'ofertes

La presentació d'ofertes es farà únicament a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicitat), accessible des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

VINT-I-TRESENA.- Mesa de Contractació

La mesa estarà constituïda per:

Presidenta: Sra. Cristina Escudé Blasi, coordinadora general de la corporació. Suplent: Sra. Àngels Mira Cortadellas, directora de l'Àrea de Territori i Habitatge.

Secretària: Sra. Estrella Rodríguez Rico, cap de la Secció de Contractació d'Obres del Servei de Contractació. Suplent: Sra. Eva Soria Gil, cap de la Secció de Serveis i Subministraments del Servei de Contractació.

Vocals:

Sr. Óscar González Ballesteros, secretari general de la corporació. Suplent: Sra. Lola Rovira Franch, tècnica superior especialista d'assessorament jurídic a Secretaria i Empreses municipals.

Sr. Francisco Javier Goytisoló Marquín, interventor general de la corporació. Suplent: Sra. Dolores Megias Jiménez, cap del Servei d'Assessorament Jurídic a la Intervenció.

Sra. Mercé Peralvo Ferrer, subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge. Suplent: Sra. Rosa Salas Suades, cap del Servei d'Urbanització i Obra Pública.

O per les persones que els/les substitueixin en els càrrecs.

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte el/la secretari/ària la mesa, qui actuarà amb veu però sense vot.

VINT-I-QUATRENA.- Obertura de les proposicions

L'obertura de les propostes es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicit). De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta aquesta plataforma té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura de les ofertes i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació administrativa a què es refereix l'article 157.1 de la LCSP. La mesa comprovarà la presentació de la declaració responsable de conformitat amb l'annex 1 i la resta de documentació inclosa en l'oferta.

En cas que la mesa observi defectes i/o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà als licitadors afectats per tal que els corregeixin i/o esmenin, en un termini no superior a tres dies hàbils. Aquesta comunicació als interessats es farà per mitjans electrònics.

La mesa de contractació donarà coneixement en el perfil de contractant sobre l'admissió o exclusió de les empreses licitadores.

Es requerirà, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

VINT-I-CINQUENA.- Renúncia i desistiment

La renúncia al contracte per raons d'interès públic degudament justificades o el desistiment del procediment només els pot acordar l'òrgan de contractació abans de la formalització, d'acord amb l'article 152.2 de la LCSP. El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

VINT-I-SISENA.- Documentació a presentar pel licitador que hagi presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu

La mesa de contractació recollirà els informes i l'assessorament que consideri necessaris i a la vista de les propostes presentades i dels aspectes a valorar abans indicats, judicis de valors i/o criteris objectius, traslladarà la seva proposta a l'òrgan de contractació.

L'Ajuntament requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu en la valoració perquè, dins del termini de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'enviament del requeriment:

- 1) Lliuri la documentació justificativa sobre la seva aptitud, la no incursió en cap causa de prohibició per contractar amb l'administració i la seva capacitat.
- 2) Aporti la documentació relativa a la solvència i/o classificació requerides per participar en aquest procediment (inclòs el compromís en el cas que l'empresa vulgui recórrer a les capacitats d'altres entitats, art. 75.2 LCSP integració de la solvència amb mitjans externs).
- 3) Declari, dins d'aquest mateix termini, que disposa efectivament dels mitjans que es va comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- 4) Constitueixi la garantia definitiva **per un import del 5% del preu de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs.**
- 5) Lliuri la pòlissa d'assegurança en les modalitats de "tot risc construcció" expressament i de "responsabilitat civil per danys a tercers", junt amb el seu últim rebut de pagament.
- 6) Comuniqui la tipologia d'empresa segons la seva grandària (grans empreses, PIMES i/o microempreses).
- 7) En el cas de subcontractar, indiqui el valor (sense IVA), el percentatge i una breu descripció de la part del contracte que es subcontractarà a tercers.
- 8) En cas d'UTE, s'haurà de presentar una memòria que indiqui els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar a l'execució del contracte, i justificar la raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica de la

constituïció de la UTE. Cadascuna de les empreses que conformin la unió temporal (UTE) ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència.

- 9) Per donar compliment a clàusula catorzena del PCAP (punt 14.1.1), i segons compromís previ, l'empresa adjudicatària lliurarà al coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres, una còpia del contracte subscrit amb la persona de nova contractació.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

La documentació requerida s'haurà de presentar de manera electrònica, podent utilitzar el formulari genèric de "Presentació d'instàncies i documents al Registre General de l'Ajuntament", indicant que es tracta de la documentació requerida pel Servei de Contractació (Secció d'Obres) en relació amb l'expedient ECAO 3159/2025. Per accedir a la pàgina d'aquest tràmit en la Seu Electrònica: <https://aoberta.terrassa.cat/tramits/ferTramit.jsp?id=3641>

De no constituir aquest licitador la garantia definitiva o no presentar adequadament la documentació requerida en el termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord amb l'article 150 de la LCSP, circumstància que, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP. En aquest cas, es procedirà a demanar els mateixos requisits al licitador següent per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, d'acord amb l'article 159.4.f) 4º de la LCSP, al qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida.

VINT-I-SETENA.- Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació en resolució motivada, que es notificarà als candidats i es publicarà al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya. La notificació contindrà tota la informació que preveu l'article 151 de la LCSP.

VINT-I-VUITENA.- Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en un document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització en document administratiu d'aquest contracte es farà mitjançant signatura electrònica. Amb aquest objectiu, el representant legal de l'empresa adjudicatària haurà de

posseir un certificat de signatura electrònica qualificada de persona física amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació, o bé DNI electrònic.

D'acord amb l'article 153 de la LCSP, la formalització del contracte s'ha d'efectuar dins el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma que preveu l'article 151 de la LCSP.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

VINT-I-NOVENA.- Notificacions telemàtiques

L'Ajuntament utilitzarà, **exclusivament**, els mitjans electrònics en els seves comunicacions amb els licitadors. A aquest efecte, tots els licitadors presentaran en la seva oferta, dins el sobre únic telemàtic, l'annex 2 "*Comunicació de dades per a la notificació per mitjans electrònics*" degudament complimentat.

TRENTENA.- Revisió de preus

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus, ateses les característiques d'aquest contracte.

TRENTA-UNENA.- Règim del pagament del preu

La Direcció Facultativa expedirà les certificacions d'obres, una vegada hagin estat revisades i comprovades les obres executades amb el contractista, i lliuraran una còpia de la certificació al contractista.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'expedició de la

certificació d'obra corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en l'expedició d'una nova certificació.

De la mateixa manera, dins el termini màxim de trenta dies (art. 198 de la LCSP) a comptar des de la data consignada a la certificació, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar la corresponent factura, consignant l'IVA repercutit.

La factura o factures s'han de presentar en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format a utilitzar és el **format facturae**. Amb la utilització d'aquest format, l'emissor de la factura s'estalvia les tasques d'impressió i enviament, i el receptor les tasques d'entrada manual de la informació de la factura als seus sistemes. Les factures en format facturae es poden presentar a través de la seu Electrònica: <https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>.

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la Modificació de l'Ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques **és obligatori** per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indiquen a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0004470	LA0004470

Informació sobre la presentació de factures: <https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>.

TRENTA-DOSENA.- Garantia definitiva

L'empresa que hagi estat seleccionada com l'oferta amb la millor relació qualitat-preu haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA i es podrà prestar en alguna de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP i en compliment del requeriment previst en la clàusula vint-i-sisena d'aquest plec.

En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir que, en virtut del que disposa l'article 107.2 de la LCSP, es demani una garantia complementària de fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, de manera que la garantia total pugui arribar fins el 10 per cent del preu del contracte (IVA exclòs).

TRENTA-TRESENA.- Causes de resolució

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i amb caràcter específic, en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la Llei, així com a l'article 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Als efectes del que preveu l'article 211.f) de l'esmentada Llei, tenen caràcter d'obligacions essencials el compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans tècnics i personals.

Seran causes específiques de resolució del contracte:

- Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'annex 1 (relatiu a l'acompliment de les condicions per poder contractar amb l'Administració) d'aquest plec, quant a la presentació de la documentació acreditativa de trobar-se al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, amb la TGSS i amb aquest Ajuntament, quan es constati amb posterioritat a la presentació de la documentació acreditativa del pagament d'aquestes obligacions la posterior falta de pagament del càrrec concernit, per haver-se efectuat la devolució del rebut emès, de conformitat amb allò previst a l'article 49.1 del Reial decret llei 19/2018, de 23 de novembre de serveis de pagament i altres mesures urgents en matèria financera.
- La modificació substancial de l'objecte del contracte en congruència amb el règim previst en l'article 72 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 205.2.c) de la Llei de contractes del sector públic.

A més, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en la comprovació del replanteig.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- c) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 202, quan aquest incompliment s'hagi definit com a infracció molt greu, i hi concorri dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

TRENTA-QUATRENA.- Incompliment de les condicions d'execució i penalitats

1. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.
2. El contractista haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament dels perjudicis derivats de culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest

supòsits la indemnització es determinarà per l'Ajuntament en raó dels perjudicis realitzats, prèvia audiència del contractista, i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

3. Amb independència d'aquesta indemnització, l'incompliment o defectuós compliment de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de sancions. A aquests efectes s'entendrà per incompliments:

Lleus:

- 3.1. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
- 3.2. La resistència als requeriments de la seva inobservança.

En aquests casos es sancionaran amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a 3.000,00 € les consecutives.

Greus:

- 3.3. La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines o personal diferents als previstos en la memòria valorada, en el Plec de clàusules i en les ofertes del contractista, en el seu cas.

En aquests casos es sancionaran amb multes des de 3.001,00 € fins a 6.000,00 €, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

Molt greus:

- 3.4. Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.
- 3.5. L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en la memòria valorada de les obres.
- 3.6. La paralització de les obres.
- 3.7. Incompliment en supòsits de subcontractació.

En aquests casos es sancionaran amb multes des de 6.001,00 € fins al màxim legal establert als articles 192, 193 i 194 de la LCSP, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

4. Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a l'Ajuntament, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les causes següents:

- 4.1. Defecte de qualitat de l'obra executada.
- 4.2. Deficiència i/o endarreriments en la informació.
- 4.3. Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables a l'adjudicatari.
- 4.4. Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- 4.5. Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

4.6. Incompliment de les condicions especials d'execució

4.1. Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada

En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Ara bé de conformitat amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP, la seva quantia no pot ser superior al 10% del pressupost del contracte.

4.2. Penalitat per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec de l'adjudicatari. De no realitzar-se els treballs suplementaris, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins a una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

4.3. Penalitat per incompliment de terminis

4.3.1. Penalitat per manca de compliment del termini total

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per resoldre el contracte o per imposar les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En cas de força major o causes imputables a aquest Ajuntament es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar aquest Ajuntament.

4.3.2. Penalitats per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

Es prendran com a referència de termini parcial la certificació que segons el Pla d'Obres vigent s'hagués hagut de certificar en cada mes natural.

Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un 2,5% de l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat per cada mes de retard. La fracció de mes es

considerarà mes complert a aquests efectes. Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. Al final del termini contractual la quantitat retinguda per aquest concepte es mantindrà fins la valoració de la penalitat per incompliment del termini total.

4.4. Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.

En cas que el Delegat d'Obra o el Cap d'Obra incompleixin les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'obra podrà proposar a l'Ajuntament una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que solucioni de forma immediata l'incompliment. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament, podrà aplicar la penalitat fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

4.5. Penalitats per l'incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut

En cas que el Delegat d'Obra o el Cap de l'Obra incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar la penalitat fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

En els supòsits que s'apreciés que aquest incompliment comporta una situació de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, la Corporació quedarà facultada per acordar la paralització dels treballs o, si s'escau, de la totalitat de l'obra.

4.6. Incompliment de les condicions especials d'execució

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec comportarà la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del pressupost del contracte, llevat que, de manera motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment es greu o molt greu. En aquest cas podran arribar al 5% o fins al màxim legal del 10% respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tinguda en compte per valorar-ne la gravetat.

L'òrgan de contractació podrà verificar en qualsevol moment durant l'execució del contracte i en qualsevol cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres, el compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució.

L'incompliment de la clàusula 14a d'aquest plec, pel que fa a la contractació de persones a l'atur, serà considerada com una infracció molt greu, sempre que l'incompliment suposi la contractació de menys de la meitat de les persones de nova incorporació a la plantilla que s'hagi compromès l'adjudicatari.

Les penalitats s'imposen per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si se n'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

En els casos d'imposició de sancions i resolució del contracte pel seu incompliment, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, resolent l'òrgan de contractació.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària seran com a màxim fins al 50% del preu del contracte, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

TRENTA-CINQUENA.- Modificació del contracte

Sense perjudici dels supòsits de successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, el contracte només podrà ser modificat durant la seva vigència, per raons d'interès públic i en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP:

1) Modificacions previstes

El contracte es podrà modificar, d'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, sempre que aquesta possibilitat s'hagi previst i detallat en els plecs de clàusules i no superi el 20% del preu inicial del contracte. En aquest sentit, i segons els criteris determinats en l'informe de necessitat de contractar, aquests són les condicions i límits en què es podria produir:

1. Serveis existents i moviment de terres:

Degut al desconeixement que es té de l'estat del clavegueram existent, hi ha la possibilitat que ens puguem trobar amb una xarxa clavegueram en mal estat o bé altres línies d'altres serveis que obliguin a traçar altres recorreguts de les noves connexions en els trams del Carrer de Canonge Rodó, el carrer de Mare de Déu dels Àngels, i del carrer de Joaquim Folguera.

Tot i que es sol·liciten els Serveis existents, en algunes ocasions la situació i la informació dels serveis no es precisa. Per tant, és possible que puguin aparèixer serveis no previstos que s'hagi de modificar la traçada o recorregut, així com anul·lació del servei.

Per tant, s'ha considerat més adequat deixar la seva possible modificació durant l'obra.

Aquests conceptes poden englobar-se dins dels capítols següents del pressupost de licitació, on s'indiquen els imports en pressupost d'execució material (PEM):

- **01.01.02.01 sanejament:** 43.287,06 €
amb un import total de 43.287,06 € en PEM.

Considerant que la previsió de modificació màxima per a aquest capítol es pot avaluar en un **50%** d'aquests conceptes, això suposa un increment de modificació màxima de contracte de **21.643,53 € de PEM** i de **25.755,80 € de PEC sense IVA**.

En les excavacions de les rases per la zona d'urbanització es valora la possibilitat si es troben estructures antigues de sanejament o passos de l'antic edifici no detallats.

Per tant, s'ha considerat més adequat deixar la seva possible modificació durant l'obra. Aquests conceptes poden englobar-se dins dels capítols següents del pressupost de licitació, on s'indiquen els imports en pressupost d'execució material (PEM):

- **01.02.01.04 moviment de terres:** 15.091,23 €
- **01.02.01.02 enderrocs:** 15.676,46 €
amb un import total de 30.767,69 € en PEM.

Considerant que la previsió de modificació màxima del contracte pel concepte de **moviment de terres** es pot avaluar en un **75%** del capítol, això suposa un increment de modificació màxima de contracte d'**11.318,42 € de PEM** i de **13.468,92 € de PEC sense IVA**.

Considerant que la previsió de modificació màxima del contracte pel concepte d'**enderrocs** es pot avaluar en un **50%** del capítol, això suposa un increment de modificació màxima de contracte de **7.838,23 € de PEM** i de **9.327,49€ de PEC sense IVA**.

Per tant, es preveu en **total** un increment de modificació del contracte per aquests conceptes de **22.796,41 € de PEC (sense IVA)**.

2. Treballs sobre els elements de sanejament:

És important destacar que la modificació d'alguns elements de les instal·lacions de sanejament, prevista al projecte, té com a objectiu principal adaptar la ubicació d'aquests elements per garantir el compliment de la normativa (com ara la d'accessibilitat) en diferents espais. No obstant això, aquesta tasca pot presentar diversos reptes per als contractistes encarregats de l'execució de l'obra. Entre les possibles dificultats es troben:

1. Incògnites en la fase inicial d'execució: Atès que la complexitat i la velocitat d'execució d'aquests treballs depenen de les condicions concretes que es trobaran in situ, com ara revertir els segellats i unions entre elements, fixacions, etc., els contractistes no podran planificar la complexitat, és a dir, la velocitat d'execució fins que no iniciïn l'obra. Aquesta incertesa pot afectar la previsió de terminis i recursos necessaris.
2. Garantir el funcionament correcte del sistema durant els treballs: És fonamental que el sistema de sanejament segueixi operatiu mentre es realitzen les modificacions del sanejament. Això pot requerir treballar per trams per tal de no deixar interrompuda l'operativitat del sistema.
3. Coordinació amb altres elements i espais: Els canvis en les instal·lacions de sanejament poden requerir ajustaments addicionals en altres elements de l'edificació, com fixacions i unions noves, altres infraestructures, etc. per assegurar una integració efectiva i el compliment de la normativa.
4. Adaptació a imprevistos estructurals o tècnics: Durant l'execució, poden sorgir imprevistos estructurals o tècnics que obliguin a replantejar les solucions previstes inicialment, augmentant així el grau de dificultat de l'obra.

Aquests conceptes poden englobar-se dins dels capítols següents del pressupost de licitació, on s'indiquen els imports en pressupost d'execució material (PEM):

- **01.01.02.01 sanejament:** 43.287,06 €
amb un import total de 43.287,06 € en PEM.

Considerant que la previsió de modificació màxima del contracte per aquest concepte es pot avaluar en un **50%** del capítol, això suposa un increment de modificació màxima de contracte de **21.643,53€ de PEM** i de **25.755,80 € de PEC sense IVA**.

3. Façana sud:

S'han revisat diverses cales de la façana, per descriure el projecte i la formació de la façana sud. Però fins que no es retiri la totalitat de la xapa no es podrà valorar l'estat real del tancament de la façana sud. On pot ser necessari algun reforç no previst a nivell d'estructura i remats de tancament.

Aquest concepte pot englobar-se dins dels capítols següents del pressupost de licitació, on s'indiquen els imports en pressupost d'execució material (PEM):

- **01.01.01.06 estructura:** 150.845,37€
 - **01.01.01.12 façana sud:** 28.914,32€
 - **01.01.01.08 tancaments:** 93.890,89€
- amb un import total de 273.650,58 € en PEM.

Considerant que la previsió de modificació màxima del contracte es pot avaluar en un **30%** del capítol **estructura**, això suposa un increment de modificació màxima de contracte de **45.253,61€ de PEM** i de **53.851,80 € de PEC sense IVA**.

Considerant que la previsió de modificació màxima del contracte es pot avaluar en un **100%** del capítol **façana sud**, això suposa un increment de modificació màxima de contracte de **28.914,32€ de PEM** i de **34.408,04 € de PEC sense IVA**.

Considerant que la previsió de modificació màxima del contracte es pot avaluar en un **30%** del capítol **tancaments**, això suposa un increment de modificació màxima de contracte de **28.167,27€ de PEM** i de **33.519,05 € de PEC sense IVA**.

Per tant, es preveu en **total** un increment de modificació dels contractes per aquest concepte de **121.778,89 € de PEC (sense IVA)**.

- Previsió total de modificacions:

Per tant, es preveu en total una modificació màxima de **196.086,90 € de PEC (sense IVA) – 12,20%** respecte l'import de licitació.

Atenent les anteriors consideracions, el valor estimat del contracte es determina sumant el pressupost d'execució per contracte, IVA exclòs, més el pressupost de les modificacions previstes (PEC sense IVA).

	<u>Total</u>
Pressupost de licitació (sense IVA)	1.607.355,37 €
Modificacions previstes (sense IVA)	196.086,90 €
Valor estimat del contracte (sense IVA)	1.803.442,27 €

En cas de ser necessària l'execució de les modificacions previstes segons el detall anterior, per determinar el preu a satisfer a l'adjudicatari per a l'execució d'aquestes obres s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que el licitador hagi presentat per a l'execució del contracte principal.

2) **Modificacions no previstes**

Igualment, el contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts en els articles 205 i 206 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, i, en conseqüència, sempre que l'import de la modificació no superi el 15% del preu de l'adjudicació del contracte.

3) **Procediment**

De conformitat amb l'article 242.4 de la LCSP, quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaris necessàries.

Quan la tramitació de la modificació exigeixi suspensió temporal de les obres, de conformitat amb el que preveu l'article 242.5 de la LCSP, s'hauran realitzar les actuacions següents:

- a) Proposta tècnica motivada efectuada pel director facultatiu de l'obra, on figuri l'import aproximat de la modificació, la descripció bàsica de les obres a realitzar i la justificació que la modificació es troba en un dels supòsits que preveu l'apartat 2 de l'article 203.
- b) Audiència del contractista.
- c) Conformitat de l'òrgan de contractació.
- d) Certificat d'existència de crèdit.
- e) Informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, en cas que en la proposta tècnica motivada s'introdueixin preus nous. L'informe ha de motivar l'adequació dels nous preus als preus generals del mercat.

Es publicarà un anunci de modificació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

TRENTA-SISENA.- Suspensió de les obres

De conformitat amb l'article 208.1 de la LCSP, si l'Ajuntament acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del disposat a l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà una acta, en la que es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del mateix. Aquesta acta haurà de ser signada per un representant de l'òrgan de contractació, pel contractista i pel Director de l'obra, hi haurà d'incloure un annex amb la medició de l'obra executada i els materials existents a peu d'obra utilitzables exclusivament en la part o parts de l'obra suspesa.

TRENTA-SETENA.- Recepció de les obres i període de garantia.

1.- Comunicació de la finalització de les obres:

El contractista o el seu delegat ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització total del seu objecte d'acord amb el seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins del mes següent d'haver-se produït la seva completa execució mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

Abans de l'acte de recepció de les obres, l'empresa adjudicatària restarà obligada a lliurar a la Direcció Facultativa el document "As-built" de les obres executades.

2.- Acta de recepció: es formalitzarà de conformitat amb el previst a l'article 243 de la LCSP.

3.- Termini de garantia: El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'un (1) any. Quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 1.000.000 € i l'empresa adjudicatària sigui una PIME, de conformitat amb el que disposa l'art. 111.5 de la LCSP, el termini de garantia es reduirà a sis (6) mesos.

4.- En el període de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres realitzades i dels materials emprats, i quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment dels serveis tècnics municipals, en el termini improrrogable de quinze dies llevat que aquests n'estableixin un altre de superior, ateses les circumstàncies de les deficiències a esmenar o reparar, el qual s'haurà de comunicar de forma expressa al contractista.

TRENTA-VUITENA.- Liquidació del contracte i devolució de garantia

Una vegada signada l'Acta de Recepció es tramitarà, si procedeix, la liquidació provisional del contracte, a partir de la medició general realitzada i de la corresponent certificació final, en els termes dels articles 243.1 de la LCSP i art. 166 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista presentarà, abans de la liquidació del contracte, una memòria de l'empresa que reculli l'impacte de les clàusules socials sobre la igualtat efectiva de dones i homes, el grau d'estabilitat en l'ocupació, la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral.

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior, es tramitarà la liquidació definitiva del contracte, de conformitat amb l'article 243.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La devolució de la garantia restarà condicionada al lliurament previ del document "As-built" de les obres executades.

TRENTA-NOVENA.- Subcontractació

En matèria de subcontractació d'obres serà d'aplicació el règim general de l'art. 215 i següents de la LCSP, així com l'article 5 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública. Així mateix, de conformitat amb l'establert a l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, serà necessari que el contractista acreditat que l'empresa subcontractada compleix amb els requisits exigibles inclosos segons aquest precepte.

Als anteriors efectes haurà de comunicar a l'òrgan de contractació, el següent: 1) identificació del subcontractista, 2) determinació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista, 3) import de les prestacions subcontractades, 4) declaració subscrita pel subcontractista formulada davant el Registre d'Empreses Acreditades del compliment dels requisits establerts per la subcontractació en la Llei reguladora de la Subcontractació en el sector de la construcció (Llei 32/2006 de 18 d'octubre) i 4) acreditació de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA). L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari vigilar l'estricta compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, especialment de l'existència del LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ en l'obra degudament complimentat i la no superació dels nivells de subcontractació autoritzats, així com del compliment de les obligacions laborals i amb la Seguretat Social exigibles a tots els subcontractistes. A aquests efectes i mentre no es determini, en execució d'aquesta Llei, les condicions i la forma definitiva d'habilitació de l'esmentat llibre, haurà de complimentar-se la fitxa que s'incorpora com annex a aquesta Llei en cada subcontractació.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 de la LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 aquest Ajuntament podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i haurà de fer-ho obligatòriament en els contractes en els que l'import de la subcontractació representi un import superior al 30% del preu.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP. L'incompliment d'aquestes obligacions es considera falta molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

Les empreses subcontractistes han de complir, en els mateixos termes que l'empresa contractista, amb les obligacions en matèria ambiental, social i laboral establertes pel dret europeu, nacional i autonòmic i en el conveni col·lectiu de referència d'aplicació al sector que correspongui.

En cas que es detectin incompliments per part de la subcontractista, el responsable del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o la substitució de la subcontractista, o l'assumpció directa de l'execució.

L'incompliment de la normativa citada per part d'algun dels que intervenen en el procés d'execució de l'obra objecte del contracte que regula el present plec, serà considerat incompliment contractual molt greu, amb la penalitat prevista a la clàusula trenta-quatre.

QUARANTENA.- Successió i Cessió del contracte

A) Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

B) Cessió del contracte:

Suposa la modificació subjectiva del contracte.

Es possible la cessió dels drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte per part del contractista a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els següents requisits:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte, tret que el contractista es trobi en concurs.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

QUARANTA-UNENA.- Protecció de dades de caràcter personal

Aquest contracte haurà de respectar íntegrament la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i la seva normativa de desplegament, i el Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

Sense perjudici d'allò establert en l'article 28.2 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

QUARANTA-DOSENA.- Confidencialitat

- a) **En relació amb la documentació que presenten els licitadors:** De conformitat amb el que estableix l'art. 133 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'indicar motivadament, de forma expressa i precisa, mitjançant memòria o informe tècnic raonat, subscrits tots dos per tècnic competent, quina informació o documents presentats referits a secrets tècnics o comercials i aspectes confidencials de les ofertes, conforme els criteris establerts pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea sobre l'abast de confidencialitat del "know-how" o secrets empresarials la difusió dels quals a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre les empreses de el sector o bé estiguin compreses en les prohibicions establertes en la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, conforme al seu parer,

són constitutius de ser considerats confidencials, i en el cas, d'estar sotmesa la informació al règim de Propietat Intel·lectual o de Propietat Industrial, a més, caldrà aportar les referències acreditatives de la seva inscripció i reconeixement en els corresponents registres. Per això, no seran admissibles declaracions genèriques de confidencialitat. A més de la justificació anteriorment referida, aquesta circumstància també s'ha de reflectir clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document assenyalat com a tal. No té en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa.

- b) Obligació del contractista sobre la confidencialitat:** L'empresa contractista es compromet a mantenir la més estricta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels serveis i productes desenvolupats per l'Ajuntament de Terrassa i, per tant, a no revelar a tercers, ni donar a conèixer, ni difondre, ni fer ús de la informació, documentació i/o productes als que el contractista tingui accés com a conseqüència de la prestació de l'obra contractada, sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Terrassa. L'empresa resta obligada a comunicar al seu personal aquesta obligació i a vetllar pel seu compliment.

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de cinc (5) anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'Ajuntament de Terrassa a una indemnització pel perjudici causat.

QUARANTA-TRESENA.- Prerogatives de l'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar aquest contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

La interpretació s'haurà de fer conforme als principis i criteris que determina el dret comunitari, en concret la Directiva 2014/24/UE de contractació pública.

QUARANTA-QUATRENA.- Jurisdicció i recursos contra actes de l'òrgan de contractació

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes administratius.

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la

impossibilitat de continuar el procediment o produeixin una indefensió o un perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació, i les modificacions basades en l'incompliment del que estableixen els articles 204 i 205 d'aquesta Llei, perquè s'entén que la modificació havia de ser objecte d'una adjudicació nova, són susceptibles de recurs de reposició.

La interposició del recurs de reposició té caràcter potestatiu i és gratuït per als recurrents.

QUARANTA-CINQUENA.- Obligació d'acompliment dels principis ètics i regles de conducta.

El contractista s'obliga de conformitat amb el previst a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Terrassa, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a :

- Facilitar a l'Ajuntament de Terrassa la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualssevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a l'Ajuntament de Terrassa les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- No celebrar cap acord amb d'altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap practica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

QUARANTA-SISENA.- Obligacions i responsabilitat d'ordre social

El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels discapacitats i a l'aplicació de criteris de sostenibilitat i protecció ambiental, i, en general, respondrà de les obligacions que li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari, així com de l'acompliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors.

QUARANTA-SETENA.- Obligacions en matèria d'igualtat de gènere i d'oportunitats

L'empresa adjudicatària complirà amb les obligacions establertes en matèria d'igualtat de gènere a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva d'homes i dones i la Llei 17/2015, de 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

L'empresa contractista ha de presentar, en els primers 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte. En el cas que l'empresa contractista no estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar en aquest mateix termini, des de la formalització del contracte, les mesures aplicables en relació amb les persones treballadores que participaran en l'execució del contracte, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminació d'estereotips i fomentar la igualtat efectiva i real entre dones i homes. Haurà de presentar també una declaració jurada o responsable en la qual quedi reflectit que en el si de l'empresa no es produeix bretxa salarial entre dones i homes.

L'empresa contractista presentarà, abans de la liquidació del contracte, una memòria de l'empresa que reculli l'impacte de les clàusules socials sobre la igualtat efectiva de dones i homes, el grau d'estabilitat en l'ocupació, la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, etc.

QUARANTA-VUITENA.- Mecanismes de lluita contra el frau fiscal i l'evasió d'impostos

De conformitat amb l'acord de Ple de 30 de juny de 2016, els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les institucions europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

L'empresa licitadora que hagi manifestat que té relacions legals amb paradisos fiscals haurà de presentar, en el sobre únic telemàtic, la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el Perfil de contractant municipal de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

En el supòsit que, formalitzat un contracte públic municipal, es verifiqui la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal, es considerarà falta greu amb imposició de penalitats i, si s'escau, la resolució del contracte d'acord amb la previsió de l'article 211.1.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contracte del Sector Públic (LCSP) i s'incoarà expedient de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c LCSP per incompliment de clàusules essencials del contracte.

QUARANTA-NOVENA.- Mecanismes de lluita contra la vulneració del Dret Internacional dels Drets Humans i del Dret Internacional Humanitari

De conformitat amb l'acord del Ple Municipal de data 29 de setembre de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades han de respectar els drets humans a qualsevol lloc on desenvolupin les seves activitats, i que, per tant, no realitzin operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que comportin la vulneració dels Drets Humans.

Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades i cadenes de proveïdors no poden pertànyer ni realitzar operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que vagin en contra del Dret Internacional de Drets Humans i/o Dret Internacional Humanitari en colònies (assentaments construïts per un Estat ocupat) construïdes en territoris considerats ocupats d'acord amb el Dret Internacional.

L'empresa que manifesti tenir activitats econòmiques en països en conflictes armats, en estats que ocupin territoris de forma il·legal i/o en estat amb clares deficiències en l'obligació de protecció dels drets humans, haurà de presentar, en el sobre únic telemàtic, la següent documentació:

- Els moviments financers concrets i tota la informació relativa a la seva activitat econòmica.
- Una declaració aprovada i signada pel nivell directiu més alt que ni les activitats econòmiques pròpies ni les derivades comportin la vulneració del Dret Internacional dels Drets Humans i del Dret Internacional Humanitari.
- Un informe documentat de les accions que duen a terme per revertir possibles vulneracions dels Drets Humans derivades de la seva activitat i per promoure la pau, la protecció dels drets humans i el desenvolupament humà.

En el supòsit que, formalitzat un contracte públic municipal, es verifiqui la falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista, i no existeixi el compromís real de respectar els drets humans i/o no incórrer mitjançant directament o indirectament amb la seva activitat econòmica en la vulneració dels drets humans, o en no mantenir activitats econòmiques contràries al Dret Internacional dels Drets Humans i/o al Dret Internacional Humanitari en territoris considerats ocupats d'acord amb el Dret Internacional, i per tant hi hagi indicis suficients i provats de cometre greus violacions del Dret Internacional dels Drets Humans o del Dret Internacional Humanitari per part de l'empresa o alguna de les seves filials o empreses interposades i empreses proveïdores es considerarà falta greu amb imposició de penalitats i, si s'escau, la resolució del contracte d'acord amb la previsió de l'article 211.1.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contracte del Sector Públic (LCSP) i s'incoarà expedient de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c LCSP per incompliment de clàusules essencials del contracte.

CINQUANTENA.- Sindicatura Municipal de Greuges

En compliment del que preveu la disposició addicional segona del Reglament de la Sindicatura Municipal de Greuges de Terrassa, en cas de presentar-se queixes davant aquest òrgan com a conseqüència de l'execució del contracte objecte de la present licitació, l'adjudicatari tindrà l'obligació de facilitar, amb caràcter preferent i urgent, la col·laboració i l'auxili necessari per al correcte desenvolupament de les funcions que la Sindicatura té encomanades, així com elaborar i presentar un informe escrit sobre els fets que sustentin la queixa, en cas que així sigui requerit.

CINQUANTA-UNENA.- Clàusules específiques en matèria de protecció de dades

El personal de l'empresa tindrà prohibit l'accés a les dades personals contingudes en qualsevol tipus de suport: paper o informàtic, així com als recursos dels sistemes d'informació de la xarxa informàtica de l'Ajuntament de Terrassa als quals pugui tenir accés en compliment de l'objecte del contracte.

Si amb motiu de la realització del treball objecte del contracte, el personal de l'empresa hagués tingut coneixement o accés, directe o indirecte, a dades de caràcter personal objecte de tractament i responsabilitat de l'Ajuntament de Terrassa, l'empresa posarà aquest fet en coneixement de l'Ajuntament.

En el cas que el personal de l'empresa efectués una comunicació de dades a tercers, o les utilitzés per a qualsevol altra finalitat diferent a la de l'objecte del contracte, l'empresa adjudicatària serà considerada responsable en relació a les responsabilitats contractuals en les que hagués pogut incórrer respecte a la normativa vigent. El deure de secret es manté fins i tot quan hagi finalitzat l'objecte del contracte.

Estrella Rodríguez Rico
Cap de la Secció de Contractació d'Obres
del Servei de Contractació

El secretari general i l'interventor general que subscriuen, informen favorablement l'expedient de contractació i aquest plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica, en compliment dels articles 116 i 117 i del que disposa el punt 8è de la disposició addicional tercera, de la Llei de contractes del sector públic.

Óscar González Ballesteros
Secretari general

Francisco Javier Goytisoló Marquínez
Interventor general

ANNEX 1:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

En / Na....., amb DNI núm., en nom propi / en representació de l'empresa, amb NIF, amb domicili social al carrer, núm de, segons escriptura d'apoderament atorgada davant del notari de, el Sr., en data i núm del seu protocol

DECLARA:

Que l'empresa a la qual representa,, compleix les condicions establertes per contractar amb l'administració, i en especial per a la licitació i adjudicació del contracte de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica, relatives a:

1. La personalitat jurídica i la capacitat d'obrar de l'empresa, de conformitat amb la clàusula 15ena del PCAP que regula aquesta licitació. Així mateix, declara que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació.¹
2. Que el signant ostenta la representació suficient de la societat per presentar la proposició i la declaració.
3. La seva no incursió en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'administració pública, previstes en l'art. 71 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 16ena del PCAP que regula aquesta licitació.
4. Que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el què estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre.
5. La solvència tècnica, professional i econòmica, de conformitat amb els articles 87 i 88 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 17ena del PCAP que regula aquesta licitació, així com totes les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.
6. La plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o bé s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial Decret 364/2005 de 8 d'abril. *(a completar únicament en el cas d'empreses de 50 o més treballadors)*
7. Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

¹ En el cas que una empresa hagi de recórrer a les capacitats d'altres entitats d'acord al previst a l'article 75.2 LCSP serà necessari que en la declaració anterior es pronunciï sobre el compromís de disposar dels recursos necessaris mitjançant la presentació del compromís per escrit d'aquestes entitats.

8. Que en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
9. Que, en el cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
10. Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, i de prevenció de riscos laborals que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials. I a més, declaro responsablement que:
 - El personal extern, autònom o assalariat, compleix amb la normativa en prevenció de riscos laborals establerta.
 - El personal d'entitats o associacions sense treballadors/res al seu càrrec, voluntariat i col·laboradors, coneix els riscos de l'activitat a desenvolupar.
 - En cas de la utilització d'equips de treball (eines, maquinària, etc.) el personal extern disposa de coneixements i formació per al seu ús. Així mateix, disposen d'autorització per utilitzar aquests equips de treball.
 - Els equips de treball que s'utilitzin disposaran de totes les mesures de protecció adients per a la seva utilització per part dels treballadors/es.
11. Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
12. Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula vint-i-sisena del PCAP.
13. Que no li afecta la condició especial de compatibilitat regulada a l'article 70.1 de la LCSP, consistent en que ni el licitador ni les empreses vinculades al mateix, en el seu cas, han participat en l'elaboració de les especificacions tècniques dels documents preparatoris del contracte o han assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment.
14. Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte vagi a executar-se a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
15. Fa constar expressament que considera viable l'execució de les obres descrites en el Projecte o Memòria valorada, tenint en compte la realitat física dels terrenys on s'han de dur a terme.
16. Coneix que l'eventual falsedat en allò declarat en el DEUC o en aquesta u altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1 e de la LCSP.

Que manifesta que accepta íntegrament el projecte i el Plec de Clàusules Administratives particulars, i es compromet a complir les obligacions especificades en aquests documents.

Nota: En cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

ANNEX 2:**COMUNICACIÓ DE DADES ESPECÍFIQUES PER A LA NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA****SOL·LICITANT**

Nom i cognoms / Raó social	Document identitat NIF/ CIF

REPRESENTANT

Nom i cognoms / Raó social	Document identitat NIF/CIF

DADES DE CONTACTE

Nom i cognoms de la persona de contacte		Telèfon mòbil*
Adreça de l'empresa (carrer, plaça...)		Codi postal i Població
Telèfon fix	Fax	Correu electrònic*

***Dades obligatòries**

Comunico les dades específiques de contacte, correu electrònic i el telèfon mòbil, per a la notificació electrònica de tots els actes del procediment obert simplificat convocat per a la contractació de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica, expedient ECAO 3159/2025, i als sols efectes de les notificacions d'aquest procediment.

En cas que el correu electrònic o el telèfon mòbil facilitat a efectes de notificació electrònica s'hagi de modificar, la persona interessada farà **una nova autorització amb les dades correctes**.

Trobareu informació sobre la notificació electrònica a: <https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/ajuda/notificacio-electronica>

L'Ajuntament de Terrassa, en consonància amb la política de protecció de dades, es compromet a respectar la privadesa i confidencialitat de les vostres dades d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i la seva normativa de desplegament.

ANNEX 3:

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DE LA CONDICIO ESPECIAL DE CREACIO D'OCUPACIO EN L'EXECUCIÓ DE CONTRACTES D'OBRES

En / Na....., amb DNI núm., en nom propi / en representació de la societat, amb NIF ha presentat proposició per a la contractació de les obres de

DECLARO:

Que en compliment de la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars reguladores de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica, per a la realització d'aquest contracte, m'obligo a complir el compromís de contractar almenys una (1) persona provinent de l'atur destinada a l'execució de les obres. Per acreditar l'anterior, em comprometo a lliurar, entre altres, els documents¹ següents:

Documentació acreditativa del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat (TC1 – TC2).

Còpia dels contractes realitzats a les persones de nova contractació.

¹ Aquests documents es lliuraran a l'inici de l'obra al Coordinador de seguretat i salut per tal de que efectui el seu control. La contractació de nous treballadors ha de produir-se amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

ANNEX 4:

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LES OBLIGACIONS QUE ES DERIVEN DE LES CLÀUSULES DEL PCAP EN MATÈRIA D'IGUALTAT DE GÈNERE, LLUITA CONTRA EL FRAU FISCAL I L'EVASIÓ D'IMPOSTOS, I LLUITA CONTRA LA VULNERACIÓ DEL DRET INTERNACIONAL DELS DRETS HUMANS I DEL DRET INTERNACIONAL HUMANITARI

En / Na....., amb DNI núm., en nom propi / en representació de l'empresa, amb NIF amb domicili social al carrer, **DECLARA** que:

- 1) La nostra empresa aconsegueix amb les obligacions establertes en matèria d'igualtat de gènere a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva d'homes i dones i la Llei 17/2015, de 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.
- 2) La nostra empresa no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les institucions europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.¹
- 3) La nostra empresa respecta els drets humans durant el desenvolupament de les nostres activitats i no realitzem operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que comportin la vulneració dels Drets Humans.

Així mateix, no pertanyem ni realitzem operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que vagin en contra del Dret Internacional del Drets Humans i/o Dret Internacional Humanitari en colònies construïdes en territoris considerats ocupats d'acord amb el Dret Internacional.²

I perquè consti, signa aquest declaració responsable.

¹ L'empresa licitadora que hagi manifestat que té relacions legals amb paradisos fiscals ha de presentar en el sobre únic telemàtic la documentació descriptiva que es detalla en la clàusula corresponent del present PCAP.

² L'empresa licitadora que hagi manifestat tenir activitats econòmiques en països en conflictes armats, en estats que ocupin territoris de forma il·legal i/o en estats amb clares deficiències en l'obligació de protecció dels drets humans, ha de presentar en el sobre únic telemàtic la documentació descriptiva que es detalla en la clàusula corresponent del present PCAP.

ANNEX 5:

PROPOSTA PER ALS DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES:

En/Na, amb Document Nacional d'Identitat núm., amb domicili a efectes de notificació a, carrer, núm., en nom propi o en representació de l'empresa amb NIF....., amb domicili social al carrer....núm.... desegons escriptura d'apoderament atorgada davant del notari de..., el Sr., en data.... i núm del seu protocol...., assabentat/ada del procediment obert simplificat convocat per a la contractació de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica, manifesta que accepta íntegrament el contingut del projecte i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i es compromet a complir les obligacions especificades en aquests documents, d'acord amb la següent oferta:

(En cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.)

Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E): fins a 70 punts		
1.	No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte. Una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts.	
	<u>Nota:</u> La proposta econòmica <u>no</u> inclourà el pressupost per a les modificacions previstes en la clàusula 35.1. del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació. En cas de ser necessària una modificació de contracte en les condicions detallades en aquesta clàusula, el mateix percentatge de baixa econòmica que hagi presentat l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte principal serà d'aplicació per a l'execució de la modificació de contracte.	
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte, sense IVA.	 €

2.	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q): fins a 16 punts:	
2.1.	Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat (Q₁): fins a 4 punts	
	Proposta i compromís, pel que fa al percentatge d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat, utilitzat per al muntatge de subestructura metàl·lica de l'entresolat, del tancament metàl·lic del Passeig Vint-i-dos de Juliol i d'altres elements de l'obra, respecte a la totalitat de les partides d'acer del projecte, complint les especificacions establertes en la clàusula dotzena - <i>Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte</i> , apartat 12.2.1, del PCAP:	(marcar una sola opció amb X)
	- La proposta <u>inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	
	- La proposta <u>no inclou</u> la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat	
2.2.	Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior (Q₂): fins a 4 punts	
	Proposta i compromís, pel que fa a la utilització de pintura ecològica per als revestiments verticals interiors, complint les especificacions establertes en la clàusula dotzena - <i>Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte</i> , apartat 12.2.2, del PCAP:	(marcar una sola opció amb X)
	- La proposta <u>inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors	
	- Si la proposta <u>no inclou</u> la utilització de pintura ecològica en els revestiments verticals interiors.	

2.3.	Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible (Q₃): fins a 4 punts	
	Proposta i compromís, pel que fa a la utilització de fusta de provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible en els forjats de CLT (fusta contralaminada), en els tancaments interiors de fusta, en les caixes per desar els gegants, en la tanca separadora exterior i en les fusteries interiors i exteriors del contracte, complint les especificacions establertes en la clàusula dotzena - <i>Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte</i>, apartat 12.2.3, del PCAP:	(marcar una sola opció amb X)
	- La proposta <u>inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	
	- Si la proposta <u>no inclou</u> la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible	
2.4.	Utilització de substrat ecològic en jardineria (Q₄): fins a 4 punts	
	Proposta i compromís, pel que fa a la utilització de substrats ecològics en els escocells per a plantacions del contracte (substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch)), complint les especificacions establertes en la clàusula dotzena - <i>Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte</i>, apartat 12.2.4, del PCAP:	(marcar una sola opció amb X)
	- La proposta <u>inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	
	- Si la proposta <u>no inclou</u> la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria	

3.	Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials (X): fins a 7 punts		
	Proposta i justificació, pel que fa a l'experiència prèvia del cap d'obra adscrit al contracte en obres de rehabilitació d'edificis patrimonials, complint les especificacions establertes en la clàusula dotzena - <i>Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte</i>, apartat 12.3, del PCAP: Important: El licitador haurà d'aportar la documentació acreditativa de l'experiència del cap d'obra en el moment de presentació de la seva proposta, pels mitjans establerts en el PCAP. A aquest efectes, <u>no es valorarà</u> aquesta experiència si la proposta no s'acompanya del Currículum Vitae del cap d'obra amb el detall de les obres de rehabilitació en edifici/s patrimonial/s en la/es que hagi ostentat aquest càrrec.	(marcar una sola opció amb X)	
	- S'acredita l'experiència mínima del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en una (1) obra de rehabilitació en un edifici patrimonial		
	- S'acredita l'experiència del cap d'obra, adscrit a l'execució del contracte, en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials		
4.	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat (F): fins a 7 punts		
	Proposta i justificació, pel que fa a la formació especialitzada (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat, complint les especificacions establertes en la clàusula dotzena - <i>Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte</i>, apartat 12.4, del PCAP: Important: El licitador haurà d'aportar la documentació acreditativa de la formació del cap d'obra en el moment de presentació de la seva proposta, pels mitjans establerts en el PCAP. A aquest efectes, <u>no es valorarà</u> aquesta formació si la proposta no s'acompanya del corresponent certificat on s'indiqui el títol de la formació, el nom del centre on es va impartir i les hores de formació o crèdits amb la seva equivalència als ECTS.	(marcar una sola opció amb X)	
	- S'acredita una formació del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte consistent en un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat.		
	- S'acredita una formació del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte consistent en un o més màsters complets relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat.		

Signatura electrònica del/de la declarant