

ANUNCI DE CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DEL CONDICIONAMENT TERRASSENÇ COM A NOU CENTRE DE CULTURA POPULAR", AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA

En virtut de la Resolució 21647/2025 - 2025-06-25 ECAO-03159/2025 de data 25 de juny de 2025, s'anuncia procediment obert simplificat d'un contracte d'acord amb el següent detall:

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Terrassa
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secció de Contractació d'Obres del Servei de Contractació de l'Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert
- c) Dades de contacte: Raval de Montserrat, 12 08221 Terrassa Tel. 93 739 70 93
- d) Número d'expedient: ECAO 3159/2025

2.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica, d'acord amb el projecte aprovat definitivament en data 25 d'abril de 2025.
- b) L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots. En aquest sentit, l'informe de necessitat de contractar justifica la decisió de no dividir en lots l'objecte d'aquesta licitació:

"L'objecte del present contracte es va pensar inicialment en executar-se en dos lots diferents, ja que la naturalesa de cadascun era diferent: l'edificació (lot 1) i la urbanització (lot 2). Però s'ha acabat determinant que hi ha altres factors més transcendents a l'hora de l'execució d'aquestes obres, que cal prioritzar davant d'aquest criteri, per aconseguir el màxim de garantia d'èxit i qualitat d'aquestes:

1 - Amb un sol contractista responsable, hi ha una millor supervisió i coordinació dels protocols de seguretat i salut al lloc de treball. La presència de diferents contractistes podria comportar la coexistència de plans de seguretat divergents, interferència en els accessos i espais d'amuntegament i entrada de materials, augmentant el risc d'incidents, i s'ha de poder conviure amb un equipament adjacent en ple funcionament amb total garantia de seguretat. Un enfocament integral assegura una gestió més controlada i segura.

En aquestes obres es tracta d'un punt clau, atès que l'àmbit de les obres d'urbanització se situen físicament entre mig del Passeig Vint-i-dos de juliol i de l'àmbit de les obres d'edificació, concretament al pati.

Es preveu que l'inici dels treballs corresponents a les obres d'urbanització tinguí lloc aproximadament a la meitat del termini d'execució de les obres d'edificació. Aquesta coincidència temporal genera una problemàtica rellevant de coordinació, atès que l'àmbit de les obres d'urbanització ocupen l'únic accés a nivell de carrer disponible per a les obres d'edificació, pel Passeig Vint-i-dos de juliol.

Aquesta circumstància obligaria a habilitar un nou accés provisional a través de la façana sud, al carrer de Joaquim Folguera, fet que requeriria la instal·lació de mitjans auxiliars addicionals. Aquesta solució, però, comportaria dificultats significatives per a la logística de l'obra, especialment pel que fa a l'entrada de materials de grans dimensions, com ara els elements de fusta dels forjats de CLT i els revestiments de fusta previstos en el projecte, havent de salvar una planta de diferència cada vegada, amb l'increment del risc d'incidents associat i la manca de seguretat i d'eficiència.

Així mateix, la necessitat de mantenir un pas entre les dues zones d'obra implicaria adaptar els terminis d'execució de les obres d'urbanització i establir una coordinació efectiva d'activitats empresarials d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, però podent provocar un endarreriment substancial d'aquestes obres i amb la possibilitat de malmetre les obres d'urbanització acabades d'executar amb l'accés de material o maquinària de les obres d'edificació.

2 - La coordinació entre diversos lots pot generar complexitat i retard en els terminis. Quan una única empresa s'encarrega de tot el projecte, és més fàcil gestionar el cronograma global i evitar discrepàncies en el lliurament de les diferents fases de la rehabilitació i urbanització. Això elimina possibles problemes de sincronització entre equips diferents.

En aquest cas, tenim un calendari molt ajustat que no ens permet endarreriments en l'execució de les obres, atès que l'equipament ja està en funcionament i les obres afecten a l'activitat principal de diversos usuaris de l'edifici (les colles de Cultura Popular, Teixidors i l'Andana – Creu Roja).

Per tant, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots perquè s'ha considerat que constitueix una única unitat funcional."

c) CPV Principal:

- 45262700-8 Treballs de transformació d'edificis

CPV Complementaris:

- 45111100-9 Treballs d'enderroc
- 45262520-2 Treballs de ram de paleta
- 45262310-7 Treballs amb formigó armat
- 45421160-3 Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica
- 45262410-8 Treballs de muntatge d'estructures d'acer per edificis
- 44230000-1 Treballs de fusteria per a la construcció
- 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 3159/2025
---	--

- 45320000-6 Treballs d'aïllament
- 45330000-9 Treballs de lampisteria
- 45441000-0 Treballs d'envidrament
- 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

d) Termini d'execució del contracte: dotze (12) mesos.

3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert simplificat
- c) Forma: Oferta amb la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el previst a l'article 159 de la LCSP (apartats de l'1 al 5) que regula el procediment obert simplificat. L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveuen els articles 145 i 159 de la LCSP (sobre únic telemàtic), fins a cent (100) punts:

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

CRITERIS DE VALORACIÓ		Puntuació màxima
1.	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E)	70
2.	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q):	16
2.1.	- Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat (Q ₁)	4
2.2.	- Utilització de pintura ecològica per revestiment vertical interior (Q ₂)	4
2.3.	- Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible (Q ₃)	4
2.4.	- Utilització de substrat ecològic en jardineria (Q ₄)	4
3.	Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials (X)	7
4.	Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat (F)	7
	TOTAL PUNTUACIÓ	100

Aquests criteris es puntuaran segons els següents paràmetres:

	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 3159/2025
---	--

1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a setanta (70) punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 70 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
baixa_i	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E), respecte al pressupost de licitació del contracte (1.607.355,37 €, PEC sense IVA).
$\text{baixa}_{\text{millor}}$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació del contracte (1.607.355,37 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 70 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació del contracte i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

En cas que es portin a terme les modificacions previstes en la clàusula 35.1 del PCAP, s'aplicarà per a l'execució d'aquestes el mateix percentatge de baixa econòmica que el licitador hagi presentat per a l'execució del contracte principal.

2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q), fins a setze (16) punts:

2.1. Utilització d'acer estructural i no estructural d'origen reciclat (Q_1), fins a quatre (4) punts:

a) Justificació del criteri

L'objectiu és reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de productes elaborats amb materials reciclats.

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

Es valora l'ús de perfils d'acer reciclat per el muntatge de subestructura metàl·lica de l'entresolat, del tancament metàl·lic del Passeig Vint-i-dos de Juliol i d'altres elements de l'obra.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà que l'acer estructural i no estructural utilitzat en l'obra sigui d'origen reciclat en un percentatge que com a mínim representi un 50% de les partides d'acer del projecte.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q1}) per a les propostes en relació amb el tipus d'acer utilitzat:

- Si la proposta inclou la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat..... $P_{Q1} = 4$ punts
- Si la proposta no inclou la utilització d'un mínim del 50% d'acer reciclat..... $P_{Q1} = 0$ punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al subministrament d'acer d'origen reciclat.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització d'acer aportant:

- Fitxa tècnica del producte amb marcatge CE amb el segell ecològic o equivalent
- Certificats de subministrament
- L'empresa presentarà un breu informe sobre els kg d'acer i percentatge que siguin d'acer reciclat que acreditin la seva aplicació en un mínim del 50% de l'amidament total de les partides d'acer definides en el projecte.

2.2. Utilització de pintura ecològica per a revestiment vertical interior (Q_2), fins a quatre (4) punts:

a) Justificació del criteri

L'objectiu és reduir la contaminació del medi i l'afectació a la salut que produeixen determinats components tòxics presents en pintures. Es valora col·locar una pintura a base de calç aèria CL90 (UNE EN 459-1:2001) en pasta, càrregues inerts, pigments minerals, additius seleccionats i aigua com a vehicle.

Els criteris establerts per l'ecoetiqueta Ecolabel fan referència a la restricció de substàncies tòxiques relacionades amb toxicitat aguda, càncer, dany a la fertilitat i a l'embaràs, perillositat

per als ecosistemes aquàtics i afectació a la capa d'ozó, entre d'altres. Així doncs, les pintures seleccionades són menys perjudicials per la salut i el medi ambient, aspecte que justifica la inclusió del criteri per executar en els revestiments verticals interiors de l'edifici.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà que les pintures compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) .

Els requisits que haurà de complir la pintura a utilitzar són:

Directiva 2004/42/CE (RD 227/2006):

- Annex I categoria A subcategoria a).
- Annex II A tipus BA (base aigua).
- Valor límit COV's: 30 g/L màx a partir 01-01-2010 (fase II).
- DIN 18.363 (Normativa Europea de revestiments minerals continus) en què s'estableix el màxim del 5% de lligant orgànic sobre l'estrat sec, a fi de no perdre la identitat mineral, però alhora aporta més flexibilitat, resistències i adherència sobre suports inusuals.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q2}) per a les propostes en relació amb la pintura utilitzada per al revestiment vertical interior:

- Si la proposta inclou la utilització de pintura ecològica en revestiments verticals interiors..... $P_{Q2} = 4$ punts
- Si la proposta no inclou la utilització de pintura ecològica en revestiments verticals interiors..... $P_{Q2} = 0$ punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al subministrament de pintura.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

- Certificats de subministrament
- L'empresa presentarà un breu informe sobre el volum (L) de pintures i consumits en total i el volum (L) i percentatge de pintures que compleixen les característiques tècniques ambientals esmentades que acreditin la seva aplicació en el total de les partides de pintura del projecte.

2.3. Utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible (Q_3), fins a quatre(4) punts:

a) Justificació del criteri

L'objectiu és garantir que la fusta utilitzada provingui de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible. La fusta i els productes de fusta hauran de provenir de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) o bé caldrà que garanteixin la proveniença de boscos de proximitat inferior a 1.000 km.

Les espècies arbòries són grans captadores de diòxid de carboni i, per tant, són molt rellevants per a la mitigació al canvi climàtic. La tala d'aquestes espècies ha de ser controlada i selectiva, evitant, alhora, l'extinció d'espècies amenaçades i la pèrdua de biodiversitat associada a una major fragilitat dels ecosistemes terrestres.

Per tot l'esmentat, es justifica la introducció del criteri per a la fusta utilitzada en el forjat de fusta contralaminada (CLT), en els tancaments interiors de fusta, en les caixes per desar els gegants, en la tanca separadora exterior i en les fusteries interiors i exteriors.

b) Valoració de la proposta

La fusta dels forjats de CLT, dels tancaments interiors de fusta i de les caixes per desar els gegants i de les fusteries interiors i exteriors comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) o bé caldrà que garanteixin la proveniença de boscos de proximitat inferior a 1.000 km.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q3}) per a les propostes en relació amb la fusta utilitzada en aquests elements:

- Si la proposta inclou la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible..... P_{Q3} = 4 punts
- Si la proposta no inclou la utilització del 100% de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió sostenible..... P_{Q3} = 0 punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al subministrament de fusta de fonts sostenibles.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització de fusta provinent de boscos de proximitat o de gestió ecològica aportant:

- Caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'espècie arbòria, en cada cas, per tal de comprovar que aquesta no es considera amenaçada. Per determinar el compliment del criteri, es requeriran els certificats o fotografies d'ecoetiquetes FSC, PEFC o equivalent.

- Certificats de subministrament

- L'empresa presentarà un breu informe sobre els kg de fusta i percentatge que compleixen les característiques tècniques ambientals esmentades que acreditin la seva aplicació en el 100%

de la fusta certificada dels forjats de CLT, dels tancaments interiors de fusta i de les caixes per desar els gegants, en la tanca separadora exterior i en les fusteries interiors i exteriors.

2.4. Utilització de substrat ecològic en jardineria (Q₄), fins a quatre (4) punts:

a) Justificació del criteri

L'objectiu és reduir la contaminació del sòl i l'aigua, prevenir la desertització, augmentar la fertilitat del sòl, promoure la fixació de CO₂ i aplicar l'economia circular en l'àmbit de la jardineria.

Els criteris d'adjudicació que valoren el compliment d'unes determinades característiques tècniques en l'ús de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl afavoreixen el reciclatge de la matèria orgànica i redueixen la contaminació del sòl i l'aigua a través de la limitació de la concentració de metalls pesants, contribuint així a la reducció de l'impacte ambiental associat al contracte, aspecte que justifica la seva selecció com a criteri de valoració en el contracte.

En concret, es valorarà la utilització de substrat ecològic en els escocells per plantacions del projecte.

b) Valoració de la proposta

Es valorarà la utilització de substrats de cultiu, esmenes de sòl i cobertes de sòl (mulch) que compleixin amb les característiques mínimes definides per l'etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent quant a les restriccions de composició, consum energètic i emissions de CO₂ associades.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q4}) per a les propostes en relació amb els substrats utilitzats en els escocells per plantacions del projecte:

- Si la proposta inclou la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineriaP_{Q4} = 4 punts
- Si la proposta no inclou la utilització de substrat ecològic per al 100% de les partides de substrats de cultiu, esmenes de sol i cobertes de sol en jardineria..... P_{Q4} = 0 punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al subministrament de substrat ecològic.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització de substrat ecològic aportant:

- certificat o fotografia de l'etiqueta Ecolabel o equivalent, o d'altres proves que garanteixin el compliment dels criteris

- certificats de subministrament
- L'empresa presentarà un breu informe sobre el total de Kg de substrat/esmenes/cobertes de sòl utilitzades en l'execució del contracte i el número de Kg i percentatge que compleixin les característiques tècniques ambientals definides per l'etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent que acreditin la seva aplicació del 100% de les partides de substrat per plantacions en els escocells del projecte.

Els punts per als criteris contractació pública ecològica (P_Q) seran:

$$P_Q = P_{Q1} + P_{Q2} + P_{Q3} + P_{Q4}$$

3. Experiència del cap d'obra en obres de rehabilitació en edificis patrimonials (X), fins a set (7) punts:

a) Justificació del criteri

Un edifici patrimonial és aquell que té un valor històric, cultural o artístic significatiu. Aquest valor pot ser emocional, cultural, intangible, tècnic, històric o físic. Aquests edificis són heretats de generacions anteriors i es consideren importants per preservar la història i la cultura d'una comunitat.

El Condicionament Terrassenc, com a edifici catalogat de BCIL, és un patrimoni arquitectònic que forma part de la identitat cultural i històrica del territori. Això implica un nivell elevat de protecció, on qualsevol intervenció ha de respectar l'essència arquitectònica, el valor històric i els materials originals, seguint criteris estrictes establerts per la normativa de conservació del patrimoni. El fet de valorar l'experiència prèvia en rehabilitacions similars al cap d'obra està directament vinculat a aquest tipus d'obra, ja que assegura que aquest compregui els desafiaments específics d'actuar sobre edificis amb valor patrimonial, com l'ús de tècniques constructives tradicionals o la gestió acurada de cada detall per no comprometre el valor patrimonial.

b) Valoració de la proposta

- **Sensibilitat envers el patrimoni:** L'experiència en rehabilitació en edificis patrimonials aporta al cap d'obra un coneixement profund de la importància cultural i arquitectònica del projecte, permetent-li prendre decisions adequades per preservar-lo.
- **Domini tècnic especialitzat:** La rehabilitació d'aquests edificis requereix tècniques i materials específics que sovint difereixen de la construcció contemporània. Un professional amb experiència assegura una execució tècnicament correcta.
- **Gestió de complexitats:** Els edificis catalogats presenten reptes com estructures antigues, limitacions d'intervenció i adaptació a normatives modernes. Un cap d'obra experimentat pot anticipar-se i resoldre aquests problemes amb eficàcia.
- **Compliment normatiu:** És imprescindible conèixer les lleis i regulacions específiques aplicables als edificis protegits per garantir que l'obra es desenvolupi dins del marc legal i sense riscos de sancions.

	Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres Plaça Didó, 5 (08221) Terrassa Tel. 937397093 contractacio.obres@terrassa.cat https://seuelectronica.terrassa.cat/web/seu/perfil-de-contractant Exp. Num: ECAO 3159/2025
---	--

Aquesta experiència contribueix significativament a evitar errors irreversibles, reduir riscos i garantir un resultat de qualitat que respecti el patrimoni.

c) Puntuació de la proposta

Valorar l'experiència prèvia del cap d'obra en rehabilitacions en edificis patrimonials és fonamental per garantir una execució adequada i alineada amb els requisits específics d'un projecte com el del Condicionament Terrassenc.

La puntuació per a aquest criteri (P_x) serà la següent:

- Per a una experiència mínima demostrada en una (1) obra de rehabilitació en un edifici patrimonial $P_x = 3$ punts
- Per a una experiència demostrada en dos (2) o més obres de rehabilitació en edificis patrimonials $P_x = 7$ punts

Caldrà aportar la documentació acreditativa en el moment de presentació de les ofertes:

- El Currículum Vitae amb l'obra/les obres de l'edifici patrimonial en qüestió en les que hagi fet de cap d'obra.

Aquest sistema de puntuació permet diferenciar entre nivells d'experiència, premiant aquells professionals amb una trajectòria més sòlida en el camp de la rehabilitació del patrimoni. Així, es garanteix que la selecció de l'equip tècnic prioritzi la qualitat i l'excel·lència en l'execució del projecte, assegurant la preservació del valor cultural de l'edifici patrimonial.

4. Formació (postgrau o màster) del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat (F), fins a set (7) punts:

a) Justificació del criteri

Es valora la formació específica en matèria de rehabilitació o sostenibilitat del cap d'obra. Aquests tipus d'obres requereixen de coneixements tècnics avançats per abordar els desafiaments que poden sorgir en obres complexes com aquesta, com la integració de solucions sostenibles, el compliment de normatives ambientals o l'aplicació de tècniques de rehabilitació que minimitzin l'impacte en l'entorn i maximitzin l'eficiència energètica. La qualificació avançada garanteix que el cap d'obra compti amb les competències necessàries per coordinar adequadament l'obra.

b) Valoració de la proposta

Es valora la formació específica del cap d'obra que el capacita per aplicar conceptes avançats en rehabilitació o sostenibilitat, traduint-los en decisions pràctiques durant l'execució. Això aporta diversos beneficis:

- **Millor planificació i gestió:** Un professional amb formació especialitzada pot optimitzar els recursos, reduir costos i terminis i anticipar-se a problemes que podrien sorgir.

- **Innovació en materials i tècniques:** La formació avançada fomenta l'ús de materials i mètodes d'avantguarda que poden millorar la qualitat i la durabilitat de l'obra.
- **Compliment normatiu:** El cap d'obra coneix les normatives vigents i pot assegurar que el projecte s'ajusti plenament als requisits legals i tècnics, evitant possibles sancions o problemes futurs.
- **Compromís amb la sostenibilitat:** Integrar solucions sostenibles pot augmentar el valor del projecte i reduir l'impacte mediambiental.

c) Puntuació de la proposta

La formació especialitzada del cap d'obra en matèria de rehabilitació o sostenibilitat és un requisit clau que contribueix significativament a l'execució i l'èxit d'aquest projecte.

Aquest sistema permet distingir els equips tècnics millor qualificats sense ser un requisit excloent, valorant proporcionalment la formació de cada candidat.

La puntuació per a aquest criteri (P_F) serà la següent:

- Si es justifica una formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més postgraus relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat $P_F = 3$ punts
- Si es justifica una formació del cap d'obra adscrit a l'execució d'un o més màsters complets relacionats amb rehabilitació o sostenibilitat $P_F = 7$ punts

Caldrà aportar, en el moment de presentació de les propostes una còpia del certificat de la formació en qüestió que especifiqui el nom del centre de formació, el títol de la formació i les hores de formació o els crèdits amb la seva equivalència als ECTS.

Aquest enfocament assegura que el criteri és mesurable i just, afavorint l'elecció del millor equip per al projecte. Així s'aconsegueix no només garantir l'excel·lència en l'execució, sinó també alinear-se amb els valors de sostenibilitat i innovació en el sector.

Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_Q + P_X + P_F$$

Sistema d'aplicació dels criteris en la valoració:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

En cas que es portin a terme les modificacions previstes en la clàusula 35.1 del present PCAP, s'aplicarà per a l'execució d'aquestes el mateix percentatge de baixa econòmica que el licitador hagi presentat per a l'execució del contracte principal.

- Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Es considera que preu final ofert per a l'execució del contracte té en compte el cost vinculat de la resta de les propostes de l'empresa licitadora per a la resta de criteris d'adjudicació i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- a) Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Es requerirà, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

En cas d'empat, es tindrà en compte el percentatge de treballadors amb discapacitat que es tingui en plantilla, en els termes que disposa la clàusula 12ena del PCAP. No obstant això i si les empreses continuessin empatades, el desempat es realitzarà mitjançant un sorteig.

4.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

Detall del pressupost de licitació:

- a) Import total, IVA exclòs, d'un milió sis-cents set mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb trenta-set cèntims (1.607.355,37 €).
- b) Import total, IVA inclòs, d'un milió nou-cents quaranta-quatre mil nou-cents euros (1.944.900,00 €).

- Modificacions previstes:

D'acord amb el que disposen els articles 203 i ss i 242 de la LCSP, es preveu la modificació total del contracte, per un import màxim de cent noranta-sis mil vuitanta-sis euros amb noranta cèntims (196.086,90 €), en les condicions detallades en la clàusula 35.1 del PCAP.

Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és d'un milió vuit-cents tres mil quatre-cents quaranta-dos euros amb vint-i-set cèntims (1.803.442,27 €), sense IVA.

5.- Garantia definitiva

La garantia definitiva serà del 5% del pressupost adjudicat, l'IVA exclòs.

6.- Obtenció de la documentació i informació

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament és a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. A través del perfil de contractant, l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquests sol·licitin fins a la data límit de recepció d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les respostes facilitades tindran caràcter vinculant i s'hauran de fer públiques en els termes que garanteixin la igualtat i la concurrència en el procés de licitació, de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la LCSP.

Podeu trobar material de suport (manuais i vídeos) sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina eLicit a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>.

7.- Presentació d'ofertes

- a) Mitjà de presentació: De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que correspongui realitzar a les empreses licitadores i/o candidates com la presentació de les ofertes. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina el plec, seran excloses.

b) Lloc: La presentació d'ofertes es farà únicament a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita), accessible des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

c) Data límit de presentació: De conformitat amb la disposició addicional 15.3 de la LCSP, la presentació d'ofertes es farà per mitjans electrònics; i únicament seran vàlides les propostes que es presentin a través de l'eina de Presentació d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita), accedint a la licitació corresponent des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. El registre de presentació de les ofertes per aquesta plataforma es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Les proposicions que no es presentin per aquests mitjans i en la forma que determina el plec, seran excloses.

De conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes en aquest tipus de procediment és de vint (20) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic del Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació (PSCP - eLicita), s'amplia el termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el Perfil de Contractant indicarà la data i l'hora límit de presentació de les proposicions.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Es recorda que en cas de preguntes i dubtes en relació amb el contingut del plec de clàusules administratives particulars, l'horari d'atenció del Servei de Contractació és de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 h, a través del telèfon 93 739 70 93.

Així mateix, en relació amb les incidències en la presentació d'ofertes o altra documentació requerida, el servei d'atenció a l'usuari SAU TIC de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita) dona suport al licitador, de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h, mitjançant els canals següents:

- Bústia de correu electrònic: sau.tic@pautic.gencat.cat. Cal indicar en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i, en el missatge, la informació següent:
 - Data i hora de la incidència
 - Codi d'expedient
 - Òrgan de contractació
 - Data i hora límit de presentació de l'oferta

- Nom de l'empresa i dades de contacte
 - Captura de pantalla amb el missatge d'error
 - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit
- Telèfon 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte, sense cap reserva.

Una vegada presentada una proposició, els licitadors es podran descarregar el justificant de presentació de l'oferta amb indicació de la data i hora en què s'ha registrat.

8.- Classificació del contractista

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és requisit indispensable que els licitadors que optin a l'adjudicació d'aquest contracte, en ser el seu valor estimat superior a 500.000 €, disposin de classificació empresarial.

Es tracta d'una obra singular de rehabilitació amb molta diversitat d'actuacions, tant d'edificació com d'urbanització, sense que cap partida predomini notablement en el pressupost. Per aquest motiu, i d'acord amb el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, s'exigirà els quatre subgrups més representatius de major import, segons l'article 36.2.a), tot i no superar en cap d'ells el 20% del preu del contracte, segons l'article 36.2.b).

1	Enderrocs	5,19
2	Estructures de fàbrica o formigó	11,70
3	Estructures metàl·liques	10,96
4	Paletaeria, arrebossats i revestiments	10,08
5	Canteria i marbre	0,00
6	Paviments, enrajolats i alicatats	3,23
7	Aïllaments i impermeabilitzacions	11,70
8	Fusteries de fusta	15,28
9	Fusteries metàl·liques	

Taula justificativa del preu del contracte (en percentatge) segons els subgrups definits en el grup C (Edificació) a l'article 25-Grups i subgrups en la classificació de contractistes d'obres del Reglament.

Per tant, la classificació empresarial exigible serà la següent:

Grup	Subgrups	Categoria
C	8, 7, 3, 2	4

Grup C: Edificació

Subgrups:

- Subgrup **8**: *Fusteries de fusta*
- Subgrup **7**: *Aïllaments i impermeabilitzacions*
- Subgrup **3**: *Estructures metàl·liques*
- Subgrup **2**: *Estructures de fàbrica o formigó*

Categoria 4: El valor estimat del contracte és superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €.

9.- Condicions especials d'execució

En la clàusula 14ena del PCAP s'especifiquen les condicions especials d'execució, en relació a:

1. Creació d'ocupació: contractar, com a mínim, una (1) persona provinent de l'atur.
2. Comprovació d'obligacions amb la Seguretat Social

Estrella Rodríguez Rico

Cap de la Secció de Contractació d'Obres

Per delegació de signatura del Secretari General
de data 8 de maig de 2025.