



Ref.: Contracte servei de manteniment i control de la qualitat dels espais verds, de l'arbrat i les palmeres i de les àrees de jocs infantils del municipi de Rubí

Expedient: 3/2021/CSOH

Document: Informe Tècnic

Assumpte: Compliment resolució de 352/2024 del Tribunal Català de Contractes i actualització de preus.

INFORME TÈCNIC

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS.....	2
2. OBJECTE DE L'INFORME	4
3. ANÀLISI DE LA RESOLUCIÓ 352/2024 DEL TCCSP	4
4. RECTIFICACIÓ INFORME PEL COMPLIMENT RESOLUCIÓ DE 179/2023 DEL TCCSP I ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DE DATA 29/02/2024.....	10
5.1 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 9.....	10
5.2 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 10.....	37
5.3 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 11.....	37
5.4 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 12.....	39
5.5 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 14.....	39
5.6 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 16.....	42
5.7 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 17.....	42
5.8 ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	44
5. RECTIFICACIÓ INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE DATA 8/11/2021.....	44
6.1 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 15.....	45
6.2 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 19.....	61
6. RECTIFICACIÓ DEL DOCUMENT “ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE”	62
7. RECTIFICACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES	62
9. COMPORTAMENT DE LES FÓRMULES DE VALORACIÓ	63
11. FONAMENTS DE DRET	67
12. CONCLUSIONS	67

APÈNDIXS:

- ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3
- PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ v3.



1. ANTECEDENTS

1. En data 25 de novembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament acorda Aprovar l'inici de l'expedient del contracte del servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds, dels Arbres i Palmeres, de les àrees de Jocs Infantils públics i dels Serveis de Control de Qualitat de Conservació, Manteniment i Condicionament de zones verdes, arbrat i palmeres i àrees de joc del municipi de Rubí, expedient 3/2021/CSOH, que es divideix en els lots següents:
 - LOT 1 Servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds de Rubí.
 - LOT 2 Gestió dels Arbres i Palmeres viaris, de parcs i escoles del municipi de Rubí.
 - LOT 3 Servei de Conservació, Manteniment i Condicionament de les àrees de jocs infantils públics del municipi de Rubí.
 - LOT 4 Serveis de Control de Qualitat de la conservació de les zones verdes, de l'arbrat i palmeres i de les àrees de jocs infantils públics de Rubí.

En data 17 de desembre de 2021 es publica la licitació en el perfil del contractant.

2. En data 7 de gener de 2022 l'entitat GREMI DE JARDINERIA DE CATALUNYA interposa RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ amb sol·licitud coetània de MESURA CAUTELAR consistent en la suspensió de la tramitació del procediment de licitació, contra determinats apartats del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques del Contracte de servei de manteniment i control de la qualitat dels espais verds, de l'arbrat i de les palmeres i de les àrees de jocs infantils del municipi de Rubí.
3. En data 27 de gener de 2022 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP) acorda la mesura provisional consistent a suspendre el procediment de contractació.
4. En data 16 de març de 2023, el TCCSP, notifica la resolució del recurs 179/2023, on es demana la rectificació dels plecs del contracte, i on s'acorda l'aixecament de la suspensió del procediment de contractació acordada pel Tribunal el 26 de gener de 2022, mitjançant la Resolució S-12/2022, a l'empara del que disposa l'article 57.3 de la LCSP.
5. En data 22 de juny de 2022 es publica el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, *por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis*, amb entrada en vigor a partir del 2 de gener de 2023.
6. En data 13 de juliol de 2022 es publica Resolución de 27 de junio de 2022, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo de ámbito estatal de jardinería 2021-2024.



7. En data 24 d'abril de 2024, el Ple de l'Ajuntament acorda Aprovar el plec de clàusules administratives particulars signat en data 18 de març de 2024 per la TAG del servei de Contractació i pel Secretari general de la corporació i el plec de prescripcions tècniques signat en data 13 de febrer de 2024 per la cap del servei de Parcs i Jardins, i la documentació tècnica amb les rectificacions escaients del contracte del servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds, dels Arbres i Palmeres, de les àrees de Jocs Infantils públics i dels Serveis de Control de Qualitat de Conservació, Manteniment i Condicionament de zones verdes, arbrat i palmeres i àrees de joc del municipi de Rubí, Expedient 3/2021/CSOH, en execució estricta de la Resolució del TCCSP número 179/2023 (recurs N-2022-0004), de 15 de març de 2023.

En data 13 de maig de 2024 es va publicar l'anunci amb la rectificació (esmena) al perfil del contractant, al qual es van adjuntar els plecs rectificats i altra documentació necessària per a la preparació de les ofertes.

En data 14 de maig de 2024 el DOUE publica la rectificació de plecs acordada per l'òrgan de contractació.

8. En data 30 de maig de 2024, el representant de l'ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE (en endavant, ASEJA) presenta a l'Ajuntament de Rubí amb número de registre REGAGE24e00039661027, recurs especial en matèria de contractació en relació a la licitació referida, i en el qual sol·licita que "Se tenga por presentada esta instancia junto con la documentación que a la misma se acompaña, se admita y tramite y en su día se acuerde conforme se pide."
9. En data 5 de juny de 2024, el Servei de Contractació emet informe on conclou que el recurs ha de ser inadmissiu perquè el criteri d'adjudicació era present a la publicació de l'anunci de licitació de l'expedient de contractació al desembre de 2021, i no va ser impugnat en aquell moment, havent existit ja en aquell temps la doctrina que en el seu recurs recull, per tant, és extemporani. Així mateix, també s'argumenta que la doctrina i jurisprudència actuals habiliten que les licitadores puguin presentar ofertes a preu zero o simbòlic sempre i quan el valor global del contracte sigui positiu, existeixi el pagament d'un preu real per part de l'ens contractant i que els plecs no prohibeixin aquesta possibilitat, sempre i quan dita oferta no s'hagi efectuat en frau de llei.
10. En data 11 de juliol de 2024 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP) acorda la mesura provisional consistent a suspendre el procediment de suspendre el procediment de contractació del lot 1 del servei de conservació, manteniment i condicionament dels espais verds, dels arbres i palmeres, de les àrees de jocs infantils públics i dels serveis de control de qualitat de conservació, manteniment i condicionament de zones verdes, arbrat i palmeres i àrees de joc del municipi de Rubí, licitat per l'AJUNTAMENT DE RUBÍ (expedient 3/2021/CSOH).
11. En data 23 de juliol de 2024 l'entitat que gestiona la plataforma de contractació VORTAL emet informe on indiquen que per qüestions de seguretat i integritat no es possible la gestió independent dels lots i donat que no es pot obrir el Lot 1 no es possible prosseguir per la resta de lots. Així mateix, informa que no es possible conèixer a quins lots s'ha presentat cadascun dels licitadors i per tant no es pot fer la gestió independent dels lots.

12. En data 25 de juliol de 2024 la Mesa de Contractació decideix ENDARRERIR l'obertura dels lots 2 i 3 fins que el TCCSP acordi aixecar la suspensió del lot 1 atès que VORTAL no permet l'obertura independent de cada sobre i lot i fer-ho vulneraria la resolució del TCCSP núm. S-3972024 (recurs N-2024-0284).

13. En data 3 d'octubre de 2024, el TCCSP, notifica la resolució 352/2024 (recurs N-2024-0284) de data 2 d'octubre de 2024, on acorda:

“Estimar el recurs especial en matèria de contractació presentat per A.C.R., en nom i representació de l'ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE contra els plecs que han de regir el contracte dels serveis de conservació, manteniment i condicionament dels espais verds, dels arbres i palmeres, de les àrees de jocs infantils públics i dels serveis de control de qualitat de conservació, manteniment i condicionament de zones verdes, arbrat i palmeres i àrees de joc, licitat per l'AJUNTAMENT DE RUBÍ (expedient 3/2021/CSOH) d'acord amb el fonament setè d'aquesta Resolució. (...)”

2. OBJECTE DE L'INFORME

El següent informe té per objecte donar compliment a la Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 352/2024 procedint a la rectificació dels plecs i documentació tècnica en els termes dictats a la resolució. En el punt 3 de l'informe s'analitza i explica com es procedirà a donar compliment i les conseqüències que se'n deriven.

D'altra banda, degut al temps transcorregut i la situació d'inflació obliguen a actualitzar els costos del preu base de licitació per adaptar-los als preus de mercat actual.

Finalment, la resolució del tribunal tot i que només afecta al criteri d'adjudicació del PCAP es troba a l'apartat B.2 del **LOT 1**, anomenat “Millora en els preus unitaris del manteniment no programat i arranaments, que es correspon amb la part variable de la facturació, fins a 10 punts”. Aquest mateix criteri es troba tant al LOT 2 com al LOT 3 i, tot i no haver-se impugnat, per coherència a la licitació, s'aplicarà també la resolució 352/2024 a aquests lots.

3. ANÀLISI DE LA RESOLUCIÓ 352/2024 DEL TCCSP

Recurs presentat

En síntesi, el recurs es fonamenta en què la configuració del criteri d'adjudicació automàtic “B.2 Millora en els preus unitaris del manteniment no programat i arranaments, que es correspon amb la part variable de la facturació”, establert en la clàusula 7.1 del PCAP relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament pel que fa al lot 1 del contracte referenciat, no està suficientment regulada en els plecs, fet que suposa un incompliment de l'establert en l'article 145 de la LCSP i una vulneració dels principis de igualtat, no discriminació, lliure competència i proporcionalitat establerts en els articles 1 i 132 de la LCSP.



En concret, sosté que si bé és cert que els plecs defineixen l'objecte, la puntuació màxima a atorgar i la forma de valoració de les ofertes respecte a aquest criteri, la manca de concreció i previsió d'un llindar de sacietat que estableix el límit màxim a oferir, fa que el criteri sigui indeterminat i il·limitat i que podria donar lloc a la presentació d'ofertes d'impossible compliment, fet que podria suposar la distorsió del resultat de la licitació i del caràcter oneros del contracte, per tant, seria necessari limitar el criteri o posar alguna salvaguarda de temeritat als efectes de avaluar les proposicions en termes d'efectiva competència.

Resposta de l'Ajuntament al recurs

D'acord a l'informe jurídic de Contractació es sol·licita la inadmissió del recurs per extemporaneïtat, perquè el motiu d'impugnació del qual porta causa el recurs és un criteri d'adjudicació que ja estava configurat en l'expedient publicat al 17 de desembre de 2021 i que ara no ha variat, de tal manera que ja en aquell moment es podria interposar recurs especial pel motiu pels quals es fonamenta el recurs. A més, exposa que en el recurs no es esment a la doctrina posterior a la data de publicació de l'anunci de licitació del procediment refent del 2021, pel que ja podia haver estat al·legada en aquell moment.

Per al cas que no s'apreciï l'extemporaneïtat del recurs, l'òrgan de contractació s'oposa al recurs argumentant que la doctrina i jurisprudència actuals, la qual porta a col·lació, habiliten que les licitadores puguin presentar ofertes a preu zero o simbòlic sempre i quan el valor global del contracte sigui positiu, existeixi el pagament d'un preu real per part de l'ens contractant i que els plecs no prohibeixin aquesta possibilitat, sempre i quan dita oferta no s'hagi efectuat en frau de llei.

En concret, l'òrgan de contractació manifesta que el criteri d'adjudicació controvertit no té la naturalesa de millora ex article 145.7 de la LCSP atès que no s'està demanant que es realitzi una proposta respecte a presentacions addicionals que no formin part del contracte.

Argumentació del Tribunal per a estimar el recurs

El Tribunal observa que les modificacions dels plecs no han afectat als aspectes del criteri d'adjudicació controvertit, essent que en essència el contingut de l'apartat B.2 de la clàusula 7.1 del PCAP publicat en data 17 de desembre de 2021 és el mateix que el publicat en 13 de maig de 2024 el qual és ara objecte d'impugnació. Tanmateix, considera que l'actualització de preus realitzada per adequar els plecs de l'any 2021 a la nova publicació al 2024, és una modificació substancial donat que provoca la necessitat d'aprovar de nou els plecs i la despesa total associada, reiniciant el termini de presentació de les ofertes, el que produeix la retroacció de les actuacions a la fase prèvia de l'aprovació de l'expedient de conformitat amb l'establert en l'article 122.1 de la LCSP. Així doncs, el Tribunal considera que les actuacions realitzades per l'òrgan de contractació és un procediment de licitació *ex novo* i es pot admetre el recurs presentat per ASEJA.

El Tribunal observa que la configuració dels plecs es diferencien clarament dues tipologies de prestacions, tant en termes tècnics com econòmics:

- L'objecte del lot 1 del contracte, així com el preu d'adjudicació està integrat per: (i) una part fixa -determinada a tant alçat- corresponent als treballs de manteniment programat, i (ii) una altra variable –que es determina per preus unitaris- que correspon als treballs de manteniment no programat i arranjaments.



- Ambdues prestacions no només es diferencien per la tipologia de tasques a executar, sinó també, entre altres aspectes, per la forma d'execució, ja que mentre la part fixa està programada, la part variable depèn de factors externs a l'òrgan de contractació, motiu pel qual la seva execució és imprevisible i l'òrgan de contractació no queda obligat a executar-la.

- La facturació de les prestacions també és diferent i independent l'una de l'altra. De tal manera que per la part fixa del contracte es parteix de l'oferta econòmica feta per l'adjudicatari, que facturarà una dotzena part cada mes, amb les deduccions que li siguin aplicables d'acord amb els informes de control de qualitat i, en canvi, per la part variable, es partirà dels preus establerts en l'annex del PCAP quadres de preus (que no inclouen IVA) -o en el seu defecte els que corresponguin segons estableix l'apartat 4.4 del PPT- als quals se'ls hi aplicarà el percentatge de baixa fix i únic ofert per l'empresa adjudicatària del servei. Un cop aplicat el percentatge de baixa als preus establerts en l'annex del PCAP dedicat als quadres de preus (que no inclouen IVA), multiplicats per les unitats efectivament executades, s'aplicarà un 13% de despeses generals (DG) i un 6% de benefici industrial (BI), a la suma del pressupost +DG+BI s'aplicarà l'IVA.

Per dilucidar si el criteri d'adjudicació automàtic establert en el lot 1 relatiu a la "B.2 Millora en els preus unitaris del manteniment no programat i arranjaments, corresponent a la part variable de la facturació" està configurat de conforme a dret, el Tribunal analitza l'establert en la clàusula 7 del PCAP relativa als criteris d'adjudicació i dedueix:

- Els plecs configuren com a criteri d'adjudicació automàtic l'oferiment d'un percentatge de baixa fix i únic per tots els preus unitaris preestablerts corresponents a la part variable del contracte, essent un criteri de caràcter econòmic.

- S'estableix una fórmula que atorga una major puntuació a l'oferta ofereix el percentatge de rebaixa més elevat, la menor puntuació a la que ofereix el percentatge menor i a les ofertes intermèdies se'ls atorgarà proporcionalment la que correspongui, tenint en compte que l'oferta que no ofereixi cap descompte obtindrà 0 punts.

- La baixa només s'aplicarà sobre els preu unitaris preestablerts, sense que això suposi una minoració de la despesa total vinculada a la partida econòmica del contracte corresponent a la part variable.

- Les ofertes realitzades per les licitadores no es tindran en consideració per a determinar la presumpció de temeritat de les ofertes.

El Tribunal manifesta:

Els òrgans de contractació gaudeixen, així, d'un ampli marge de discrecionalitat a l'hora de dissenyar els elements essencials de la licitació de la forma que estimin més idònia per assolir les necessitats i objectius de la contractació ex article 28.1 de la LCSP, per tal d'encertar amb la selecció de l'oferta que, en el seu conjunt, presenti la millor relació qualitat-preu, amb ple respecte a la normativa i els principis rectors de la contractació pública i al procediment legalment establert per a la valoració de les ofertes i l'anàlisi de la seva viabilitat.



Tanmateix, aquesta discrecionalitat no és absoluta i la decisió dels òrgans de contractació queda subjecta als límits que han vingut definint la jurisprudència europea i la doctrina dels tribunals de recursos contractuals en cada cas concret, segons la qual, en síntesi, les fórmules de valoració econòmica han d'atorgar una puntuació proporcional a les ofertes i de manera que l'oferta més barata rebi la major puntuació i la més cara la menor puntuació, amb plena observança dels principis rectors de la contractació pública.

La fórmula examinada en el present cas, respon a l'esquema de fórmula que la doctrina ha considerat que no mereix per se cap sanció de nul·litat; ara bé, sempre i quan no provoqui en la seva aplicació una vulneració dels principis nuclears de la contractació pública i l'alteració del procediment legalment establert per a la valoració de les ofertes.

Així doncs, per la controvèrsia que plantegen a la pràctica les fórmules de valoració econòmica i atès el marge de discrecionalitat de què disposen els òrgans de contractació a l'hora d'elaborar les condicions de la licitació d'acord amb les necessitats de la contractació, cal insistir en la necessitat que motivin i analitzin *ex ante* a l'aprovació dels plecs, l'oportunitat i la procedència dels criteris d'adjudicació dels plecs, i en el cas de les fórmules de valoració i puntuació, expliquin de manera suficient les raons per les quals consideren aconsellable i adient la seva elecció i efectuïn prèviament l'estudi del comportament de les mateixes.

Consta en l'expedient de contractació l'informe emès pels serveis tècnics de l'òrgan de contractació relatiu a l'estudi sobre les fórmules de valoració econòmica en les licitacions de l'Ajuntament de Rubí, en el qual, portant a col·lació diverses resolucions dels tribunals de recursos contractuals en els quals s'analitzen casos concrets de configuració de les fórmules dels criteris d'adjudicació i la doctrina del JCCA conclou que com a criteri general en tots els procediments de licitació de l'òrgan de contractació en els criteris d'adjudicació de caràcter econòmic es farà servir la denominada "fórmula proporcional directa", fórmula que s'ha utilitzat també en el criteri controvertit.

En aquest sentit, convé ressaltar que les fórmules de valoració i puntuació proporcionals que puguin ser objecte de recomanació també mereixen ser comprovades i analitzades d'antuvi, quant al seu comportament, pels òrgans de contractació en cada licitació de manera casuística en atenció a les particularitats que presentin, a fi d'encertar-ne l'elecció i resultar la més adequada en la licitació de què es tracti (per totes la Resolució núm. 657/2023 d'aquest Tribunal).

Aquesta motivació i anàlisi no concorre en el cas examinat atès que, si bé del contingut de l'informe esmentat anteriorment s'observa que l'òrgan de contractació ha analitzat diverses tipologies de fórmules de valoració de les ofertes econòmiques i el seu comportament simulant escenaris diferents que es poden donar en un procediment de licitació segons les ofertes presentades i el nombre de licitadores, aquest examen s'ha fet de manera general, per tots els procediments de contractació licitats per l'òrgan de contractació, sense tenir en compte la configuració dels plecs en cadascun dels contractes a licitar, i de manera particular, només sobre els criteris d'adjudicació de caràcter econòmic, sense tenir en compte els altres criteris d'adjudicació i les particularitats establertes en els diferents procediments de licitació i de forma remarcable, en el cas que ens ocupa, sense tenir en compte les característiques de l'objecte a valorar en el context de les prestacions d'aquell contracte.



Al respecte, val a dir que, si bé el criteri d'adjudicació controvertit valora únicament l'oferiment d'un percentatge de rebaixa sobre un preu preestablert, sense que s'atorgui puntuació a qui no hagi formulat millora econòmica, el cert és que està vinculat al desenvolupament d'uns treballs de caràcter imprevisible, dels quals l'òrgan de contractació no queda obligat a executar-los i el seu oferiment no afecta a la despesa compromesa en la part variable del contracte. Tot l'exposat, propicia que aquest criteri d'adjudicació esdevingui un criteri d'adjudicació neutre o transparent dins del conjunt dels criteris d'adjudicació perquè impulsa totes les empreses a oferir la màxima rebaixa per tal d'aconseguir l'adjudicació del contracte, en no comportar-los cap esforç econòmic cert i que, en tot cas, tindrà un cost assignat amb independència de la resta de la proposició, de tal manera que la ponderació dels criteris econòmics no arribarà a ser la que formalment assigna el plec. En concret, els criteris econòmics no serien 35 punts sobre 100, sinó que se'ls hi assignaria un total de 25 punts, els quals estarien integrats en els criteris d'adjudicació de caràcter automàtic que suposarien un total de 50 punts, restant 40 punts als criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor.

Pel que fa al caràcter oneros del contracte, escau recordar que la possibilitat de l'oferiment gratuït d'una prestació complementària no trenca per se l'onerositat del contracte en el seu conjunt (en aquest sentit, per totes, la Resolució 476/2023 d'aquest Tribunal i la Resolució 184/2020 del TACRC), sempre i quan el global del contracte sigui positiu, l'ens contractant pagui un preu real i els plecs no impedeixin aquesta possibilitat.

L'anterior s'ha de posar en connexió amb el fet que l'únic criteri d'adjudicació que s'ha tingut en compte al configurar els paràmetres per a la detecció d'oferta desproporcionades és el "B.1 Millora en el preu del manteniment programat, que es correspon amb la part fixa de la facturació", quedant la resta de criteris d'adjudicació, inclòs el controvertit en el recurs, al marge de la detecció de les ofertes en presumpció d'anormalitat o desproporció econòmica.

A l'hora de la configuració dels plecs i d'acord amb la discrecionalitat tècnica de què disposen els òrgans de contractació per definir i fixar els paràmetres objectius útils per a determinar les situacions d'anormalitat, tot seleccionant els que siguin més apropiats als efectes d'analitzar la viabilitat de les propostes tenint en compte el disseny de la licitació i, en concret, la configuració dels criteris d'adjudicació, escau assenyalar que en l'expedient tramès a aquest Tribunal tampoc consta que aquesta configuració i anàlisi s'hagi realitzat, d'acord amb la doctrina exposada anteriorment, fet que reforça la hipòtesi de la neutralitat del criteri controvertit.

En definitiva, l'expedient de contractació examinat ve mancat de l'adequada motivació quant a la configuració del criteri d'adjudicació enjudiciat i queda demostrat que el disseny de la licitació plasmat en els plecs desvirtua totalment la ponderació formalment o nominalment assignada al criteri de la millora del preu unitari afavorint que el criteri esdevingui "neutre" o "buit" que no respon a les especificacions establertes en la LCSP.

En conseqüència, correspon estimar el recurs i, en la seva virtut, anul·lar el criteri d'adjudicació controvertit que l'òrgan de contractació haurà d'adequar a la normativa i doctrina exposades i justificar adequadament en l'expedient de contractació.



Anàlisi tècnic de la resolució

Pel que fa la necessitat de comprovació i anàlisi de la fórmula proporcional directe, quant al seu comportament en cada licitació de manera casuística en atenció a les particularitats que presenti, no es considera necessari, donat que aquesta fórmula sempre es comporta de forma proporcional i de manera universal tal com queda justificat en l'INFORME- ESTUDI SOBRE LES FÓRMULES DE VALORACIÓ ECONÒMICA EN LES LICITACIONS de data 27 d'abril de 2021. Tanmateix per complir amb la resolució s'afegeix un apartat a aquest informe on es fan diverses simulacions per cada lot.

No s'està d'acord amb l'afirmació "aquest criteri d'adjudicació esdevingui un criteri d'adjudicació neutre o transparent dins del conjunt dels criteris d'adjudicació perquè impulsa totes les empreses a oferir la màxima rebaixa per tal d'aconseguir l'adjudicació del contracte, en no comportar-los cap esforç", una de les informacions que es dona als licitadors per a poder configurar la seva oferta, és la mitja de despesa en els treballs variables dels darrers anys i res fa pensar que l'Ajuntament no tingui intenció de fer aquesta despesa, tot al contrari i sobretot tenint en compte que dins els documents comptables que acompanyen a la licitació hi és contemplada. Per tant, la rebaixa que realitzin els licitadors si els hi comportarà un esforç ja que l'Ajuntament exigirà que realitzin les prestacions aplicant el % de baixa que s'ofereixi.

Tanmateix, per donar compliment a la resolució 352/2024, es configura el manteniment no programat de forma que no esdevingui un criteri neutre, prenent les següents mesures:

- Es concretaran uns amidaments a mode de guia i com a ordre de magnitud en base a l'històric del servei i es demanarà als licitadors que ofereixin un valor per cadascun dels preus, aquests multiplicats pels amidaments ens donarà la valoració conjunta del manteniment no programat i s'aplicarà la mateixa fórmula del criteri B.1. Per tant, no s'oferirà un percentatge de baixa únic, per tant la puntuació s'atorgarà segons la millora econòmica oferta.
- S'especificarà tant en el PCAP com en el PPT que les necessitats habituals d'aquest tipus de manteniment fa que cada any s'esgoti el pressupost i, per tant, els licitadors han de comptar que es realitzarà aquesta despesa d'acord amb els preus que presentin i amb les necessitats de cada moment. Només no es realitzarà la despesa si opera la condició suspensiva d'existència del crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte als exercicis corresponents (en aplicació de l'apartat 2 de la disposició addicional tercera de la LCSP i la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- S'analitzaran i definiran els paràmetres objectius útils per determinar la situació d'anormalitat de les ofertes en relació a l'oferta global.

Per coherència de la licitació, en els LOTS 2 i 3 que contenen el mateix criteri es faran les mateixes adaptacions, en el cas del LOT 3 hi havia un altre criteri referit al percentatge de baixa sobre unes peces però la concreció feta en els preus obliga anul·lar el criteri i els punts d'aquest criteri es traslladen al criteri econòmic del manteniment programat. Així mateix a tots els lots es modifica l'apartat corresponent a la consideració d'anormalitat de les ofertes.



4. RECTIFICACIÓ INFORME PEL COMPLIMENT RESOLUCIÓ DE 179/2023 DEL TCCSP I ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DE DATA 29/02/2024

L'informe per donar compliment a la resolució 179/2023 del TCCSP signat en data 29 de febrer de 2024, incorporava les modificacions d'alguns punts de L'INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ signat en data 8 de novembre de 2021.

Donat que es realitza l'actualització de costos, cal modificar totes les taules i punts amb contingut econòmic.

A continuació es redacten de nou els punts afectats.

5.1 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 9

9.PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

9.1 ASPECTES GENERALS

El present contracte està dividit en 4 lots.

Els LOTS 1, 2 i 3 tenen el cost del servei dividit entre el manteniment programat o part fixa del contracte, i el manteniment no programat i arranjaments o part variable.

El cost del servei del LOT 4, per la tipologia dels treballs que engloba el seu objecte, no té aquesta divisió. Les inspeccions per a realitzar el Control de la Qualitat, estan programades i tenen uns mínims admissibles i poden ser de control dirigit (més inspeccions a les zones amb qualificacions més baixes, per tenir més pressió sobre els punts febles) i aleatòries (efectuades cada 2 mesos i es practiquen un mínim de 100 inspeccions aleatòries a l'any), per cobrir tots els àmbits a inspeccionar.

Revisió de preus

No resulta aplicable la revisió de preus prevista a l'article 103 de la LCSP. L'evolució de la totalitat dels costos del contracte estan contemplats al preu ofertat, incloent els costos de mà d'obra o de personal, de forma que es descarta la introducció d'altres factors correctors mitjançant la tècnica de la revisió de preus.

9.2 PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 1

El pressupost base de licitació per al LOT 1 (Servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds de Rubí), d'aquest contracte és de 4.019.372,88 € + 844.068,30 € (21% IVA), que fa un total de 4.863.441,18 € (IVA inclòs), per als tres anys de durada inicial establerta per aquest contracte, a raó de 1.621.147,06 €/any (IVA inclòs), segons el desglossament del següent quadre:



LOT 1	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL/ANY	3 ANYS (IVA INCLÒS)
Manteniment programat	1.123.906,93	236.020,46	1.359.927,39	4.079.782,17
Mantenim. no programat	215.884,03	45.335,65	261.219,68	783.659,04
BASE LICITACIÓ LOT 1	1.339.790,96	281.356,10	1.621.147,06	4.863.441,18

La facturació mensual del Lot 1 es dividirà en dues parts: en una part fixa pel manteniment programat, que consistirà en una dotzena part de l'oferta econòmica de l'adjudicatari per a cada anualitat, de la que es poden produir deduccions derivades del Control de Qualitat, i una part variable, corresponent al manteniment no programat i arranjaments, per la qual s'ha estimat un cost màxim anual de 261.219,68 € (IVA Inclòs) i que es determinarà mensualment en funció dels treballs executats pels preus unitaris oferts per l'adjudicatària.

Pel que fa la part variable, per donar compliment a la resolució 352/2024 del TCCSP, es faciliten amidaments de les tasques previstes de manteniment no programat. Aquests amidaments són una guia i un ordre de magnitud, en base a l'històric del servei, sense que signifiqui un compromís de compliment de l'amidament concret, per part de l'Ajuntament, ja que moltes d'aquestes tasques són imprevisibles, depenen de la climatologia, actes vandàlics, plagues, etc. Tanmateix si que hi ha intenció d'esgotar el pressupost anual corresponent al manteniment no programat en bases als preus que ofereixi l'adjudicatari i els amidaments que sorgeixin de les necessitats concretes.

9.3 PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 2

El pressupost base de licitació per al LOT 2 (Gestió dels Arbres i Palmeres viaris, de parcs i escoles del municipi de Rubí) d'aquest contracte és de 906.266,76 € + 190.316,01 € (21% IVA), que fa un total de 1.096.582,77 € (IVA inclòs), per als tres anys de durada inicial establerta per aquest contracte, a raó de 365.527,59 €/any (IVA inclòs), segons el desglossament del següent quadre:

LOT 2	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL/ANY	3 ANYS (IVA INCLÒS)
Manteniment programat	231.533,67	48.622,07	280.155,74	840.467,22
Mantenim. no programat	70.555,25	14.816,60	85.371,85	256.115,55
BASE LICITACIÓ LOT 2	302.088,92	63.438,67	365.527,59	1.096.582,77

La facturació mensual del Lot 2 es dividirà en dues parts: una part fixe pel manteniment programat que consistirà en una dotzena part de l'oferta econòmica de l'adjudicatari per a cada anualitat, amb les deduccions que li siguin aplicables d'acord amb els informes de control de qualitat, i una altra part variable, corresponent a tasques no programades, per la qual s'ha estimat un cost màxim anual de 85.371,85 € (IVA inclòs) i que es determinarà mensualment en funció dels treballs executats pels preus unitaris oferts per l'adjudicatària.



Pel que fa la part variable, per donar compliment a la resolució 352/2024 del TCCSP, es faciliten amidaments de les tasques previstes de manteniment no programat. Aquests amidaments són una guia i un ordre de magnitud, en base a l'històric del servei, sense que signifiqui un compromís de compliment de l'amidament concret, per part de l'Ajuntament, ja que moltes d'aquestes tasques són imprevisibles, depenen de la climatologia, actes vandàlics, plagues, etc. Tanmateix si que hi ha intenció d'esgotar el pressupost anual corresponent al manteniment no programat en bases als preus que ofereixi l'adjudicatari i els amidaments que sorgeixin de les necessitats concretes.

Interessa senyalar que les tasques de manteniment de l'arbrat són marcadament estacionals i que els mesos d'hivern concentren les podes i els mesos d'estiu increment de reg, però totes elles responen a una programació. Totes les facturacions de tasca programada emeses per l'empresa contractada es sotmetran a la revisió del Control de Qualitat, per a possibles deduccions.

9.4 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 3

El pressupost base de licitació per al LOT 3 (Servei de conservació, manteniment i condicionament de les àrees de jocs infantils públics del municipi de Rubí), d'aquest contracte és de 803.064,93 € + 168.643,65 € (21% IVA), que fa un total de 971.708,58 € (IVA inclòs), per als tres anys de durada inicial establerta per aquest contracte, a raó de 308.377,95 €/any (IVA inclòs), segons el desglossament del següent quadre:

LOT 3	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL/ANY	3 ANYS (IVA INCLÒS)
Manteniment programat	198.846,81	41.757,83	240.604,64	721.813,92
Mantenim. no programat	68.841,50	14.456,72	83.298,22	249.894,66
BASE LICITACIÓ LOT 3	267.688,31	56.214,55	323.902,86	971.708,58

La facturació mensual del Lot 3 es dividirà en dues parts: la part de manteniment programat, on es facturaran les unitats de revisió realitzades, es farà el sumatori i a aquest, s'aplicarà un 13% de despeses generals (DG) i un 6% de benefici industrial (BI), a la suma del pressupost +DG+BI, se li aplicarà la baixa oferta per l'adjudicatari i se li restaran les deduccions que li siguin aplicables d'acord amb els informes de control de qualitat, finalment s'aplicarà l'IVA, i la part de manteniment no programat, on es multiplicaran els preus oferts per l'adjudicatari (d'acord al quadre de preus de l'Annex del PCAP) pels amidaments executats durant el mes, es farà el sumatori i a aquest, s'aplicarà un 13% de despeses generals (DG) i un 6% de benefici industrial (BI), a la suma del pressupost +DG+BI s'aplicarà l'IVA., per la qual s'ha estimat un cost màxim anual de 83.298,22 € (IVA inclòs), que es determinarà mensualment en funció treballs executats pels preus unitaris oferts per l'adjudicatària.

Pel que fa la part variable, per donar compliment a la resolució 352/2024 del TCCSP, es faciliten amidaments de les tasques previstes de manteniment no programat. Aquests amidaments són una guia i un ordre de magnitud, en base a l'històric del servei, sense que signifiqui un compromís de compliment de l'amidament concret, per part de l'Ajuntament, ja que moltes d'aquestes tasques són imprevisibles. Tanmateix si que hi ha intenció d'esgotar el pressupost anual corresponent al manteniment no programat en bases als preus que ofereixi l'adjudicatari i els amidaments que sorgeixin de les necessitats concretes.



Interessa senyalar que les tasques de revisió de les àrees de joc, també poden tenir variacions mensuals, en base al vandalisme, i/o deteriorament dels jocs revisats, però totes elles responen a una programació.

9.5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 4

El pressupost base de licitació per al LOT 4 (Serveis d'avaluació de la Qualitat de la conservació de les zones verdes, de l'arbrat i palmeres i de les àrees de jocs infantils públics de Rubí), d'aquest contracte és de 232.089,03 € + 48.738,69 € (21% IVA), que fa un total de 280.827,72 € (IVA inclòs), per als tres anys de durada inicial establerta per aquest contracte, a raó de 93.609,24 €/any, segons el desglossament del següent quadre:

LOT 4	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL/ANY	3 ANYS (IVA INCLÒS)
Manteniment programat	77.363,01	16.246,23	93.609,24	280.827,72
BASE LICITACIÓ LOT 4	77.363,01	16.246,23	93.609,24	280.827,72

La facturació mensual es farà en base a la programació presentada per l'empresa contractada, seguint sempre les condicions del Plec de prescripcions Tècniques quant a les freqüències mínimes definides i la metodologia d'avaluació de les inspeccions.

9.6 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE (PER ALS 4 LOTS)

El pressupost base de licitació d'aquest contracte, corresponent a la suma dels 4 lots del Servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds, dels Arbres i Palmeres, de les àrees de Jocs Infantils públics i dels Serveis d'Avaluació de la Qualitat de Conservació, Manteniment i Condicionament de zones verdes, arbrat i palmeres i àrees de joc del municipi de Rubí, és de 7.212.560,28 €, IVA inclòs, per als tres anys de durada inicial establerta per aquest contracte, a raó de 2.404.186,76 €/any, IVA inclòs, segons el desglossament del següent quadre:

	BASE LICITACIÓ	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL/ANY	3 ANYS (IVA INCLÒS)
LOT 1	Manteniment programat	1.123.906,93	236.020,46	1.359.927,39	4.079.782,17
LOT 2	Manteniment programat	231.533,67	48.622,07	280.155,74	840.467,22
LOT 3	Manteniment programat	198.846,81	41.757,83	240.604,64	721.813,92
LOT 4	Control de qualitat	77.363,01	16.246,23	93.609,24	280.827,72
Manteniment Programat i control de qualitat		1.631.650,42	342.646,59	1.974.297,01	5.922.891,03
LOT 1	Mantenim. no programat	215.884,03	45.335,65	261.219,68	783.659,04
LOT 2	Mantenim. no programat	70.555,25	14.816,60	85.371,85	256.115,55
LOT 3	Mantenim. no programat	68.841,50	14.456,72	83.298,22	249.894,66
Manteniment no Programat		355.280,78	74.608,97	429.889,75	1.289.669,25
B. LICITACIÓ CONTRACTE		1.986.931,20	417.255,56	2.404.186,76	7.212.560,28

La facturació del contracte ja s'ha desglossat específicament per a cada lot del mateix.



9.7 DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ D'ACORD AMB EL PREVIST A L'ARTICLE 100 LCSP.

9.7.1 LOT 1 Contracte de serveis de conservació, manteniment i millora dels espais verds.

9.7.1.1 Personal

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: *“El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.”* El conveni està en vigor actualment.

Es considera que aquest és el conveni que s'ha d'aplicar per aquesta contractació, tanmateix l'aplicació d'aquest conveni per a l'elaboració de l'estudi de costos de personal, no perjudica els convenis o acords que resultin d'aplicació a l'empresa adjudicatària de cada lot.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Degut a que el temps de licitació és llarg, es pren la mitja entre els anys 2027 i 2031, al no existir conveni cal aplicar un previsible augment de salaris, s'hi apliquen els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%, Encarregat/a, 2,08%, Oficial/a jardiner/a, 2,17%, Jardiner/a, 2,28% i Auxiliar jardiner/a, 2,38%), un 2% els dos següents anys per a totes les categories i un 1,5% els darrers anys per a totes les categories.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport, vestuari, nocturnitat i treballs tòxics i penosos) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria. Així mateix, es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, que es comença a meritjar al desembre de 2024.

També s'han tingut en compte la cobertura de vacances dels treballadors/es, estimant el cost de 1 persona de substitució per 18 treballadors/es (no es té en compte la substitució del tècnic ja que no s'exigeix).

Els dies de vacances contemplats són 23 més 6 dies d'assumptes propis, i s'ha contemplat el plus de nocturnitat per dos treballadors 48 hores/any, donant compliment a la resolució del TCCSP 179/2023.

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

Cal destacar que, independentment de les categories del personal a subrogar, i que aquesta licitació es basa amb les necessitats del servei de conservació, manteniment i millora dels espais verds, i d'acord amb els Fonaments de dret (sisè) de la Resolució



156/2019, en resposta al Recurs 41/2019 C.C Illes Balears 3/2019, que diu : *“la entidad contratante no está vinculada por contratos anteriores a la hora de decidir las condiciones del contrato que licite, i en concreto no está obligada a mantener el mismo personal..”*. Així mateix, Independentment de l'antiguitat del personal a subrogar, en l'apartat de personal a adscriure s'especifica l'experiència per a cada categoria de treballador/a la qual cosa s'haurà de tenir en compte en cas de substitucions definitives per jubilacions o marxa del treballador/a a substituir.

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, *“el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar.”*

Aquest 2% de dies, en el lot 1, correspon a 4,36 dies naturals.

D'aquesta manera el pressupost base de licitació es calcula tenint en compte tots els % d'augment salarials durant tota la vigència del contracte, de forma que el fet de no revisar els preus no suposarà un desequilibri econòmic en el contracte.

A la clàusula 7.1 del PPT, està desglossat l'equip de treball previst pel Lot 1 del contracte, que es un total de 19 persones, 1 Tècnic/a i 18 operaris amb diferents categories i a l'**Annex C.1 del Lot 1 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3** es troben els taules amb el detall dels costos de personal.

Per acabar s'ha comprovat que el cost de personal supera els costos de subrogació informats per l'empresa que actualment presta el servei, així doncs els costos de personal no provoquen desequilibri econòmic.

Per tot el que s'ha tingut en compte en els paràgrafs anteriors, es considera que els costos directes calculats són suficients per atendre les despeses salarials del contracte.

Per últim, indicar que no resulta procedent efectuar una desagregació de costos de personal per gènere en tant que el conveni no realitza aquesta previsió. Altrament, d'acord amb l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, no s'escau la desagregació de costos per gènere en aquest contracte de serveis en tant que els costos salarials són un cost del contracte i aquest no es defineix per unitats de preu i treball i la prestació dels treballs objecte del contracte no la rep directament l'Ajuntament sinó la ciutadania o el públic en general.



9.7.1.2 Vehicles

Al **Lot 1**, els vehicles poden tenir una antiguitat màxima de 3 anys, sempre que s'aporti documentació que acrediti que han estat revisats per un mecànic i es garanteixi el seu bon rendiment a l'inici del contracte.

A l'**Annex C.2 del Lot 1 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3**, hi ha un quadre resum del cost dels vehicles del contracte.

Atenent l'anterior, s'aplica en el estudi de cost un 75% de preus de mercat sobre vehicles de nova adquisició.

El cost anual de cada vehicle pel contracte es compon de la suma de l'amortització, cost del finançament, cost estimat del combustible, cost lubricant, estimació de reparacions i manteniment, assegurances i impostos.

L'amortització està calculada mitjançant el cost estimat de compra i la vida útil del vehicle (en els vehicles més grans s'ha considerat una vida útil de 10 anys, i a les Piaggio Porter o model equivalent, una vida útil de 8 anys).

El finançament es calcula amb fórmules en base a l'interès corresponent, la vida útil del vehicle i el cost estimat d'adquisició, descomptant el cost d'amortització.

El cost de combustible es dedueix del producte entre els Km estimats/dia, el preu del combustible, el consum diari del vehicle i els dies treballats a l'any. El lubricant es calcula aproximadament com un 10% del cost del combustible.

Les reparacions i manteniment estan vinculades a l'ús del vehicle i per simplificar, es calculen com un percentatge del cost del combustible (per experiència d'anys de contractes d'aquest tipus).

El càlcul de les assegurances i impostos, respon a preus ponderats de mercat.

El camió amb dipòsit de reg, s'ha valorat de lloguer/dia, amb un còmput d'ús de 50 dies feiners/any.

9.7.1.3 Maquinària

S'exigeix que la maquinària, amb adscripció del 100% al contracte sigui tota de nova adquisició. Els preus aplicats per a l'adquisició de maquinària, responen a preus de mercat.

Pel càlcul dels costos de la maquinària la suma es similar a la dels vehicles, sense assegurança i impostos.

Per la maquinària s'estima una vida útil de 5 anys, a excepció de la trituradora, que es considera una vida útil de 8 anys.



La maquinària més especialitzada i de ús restringit, s'ha considerat de lloguer, en base a lloguer/dia, estimació de dies d'ús i preus de mercat.

Pel càlcul estimat del combustible, es considera el preu/litre, les hores/dia de funcionament, ratis de consum i els dies/any que treballarà cada màquina, d'acord amb la seva funció i dedicació al contracte.

El càlcul desglossat de cada apartat es igual que el dels vehicles.

A l'Annex C.3 del Lot 1 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3, hi ha un quadre resum del cost de la maquinària del contracte, diferenciant la de nova adquisició i la de lloguer.

9.7.1.4 Altres mitjans a adscriure al contracte

Local de l'adjudicatària

S'han considerat els següents:

- Cost/mes de lloguer d'una nau de fins a 500 m² a Rubí, consultant preus de mercat.
- Cost estimat per mes dels consumibles (aigua, electricitat i comunicació).
- Cost del condicionament interior de la nau, per simplificar s'han demanat pressupost de instal·lació de mòduls prefabricats per les zones de serveis, vestidors i oficines.
- Subministrament d'armariets sencers, de 1,80 a 2,00 m d'alçada, per la roba dels treballadors/es, en nombre suficient per a tenir armaris buits per enquibir separatament el vestuari de protecció del personal que efectui tractaments fitosanitaris.

S'ha rectificat l'error material que s'havia detectat pel que fa el còmput d'aquest cost, donant compliment a la resolució del TCCSP 179/2023

Solar per a restes vegetals i compostatge

Pel condicionament del solar de propietat municipal, s'han considerat els punts:

- Pel tancament del solar, s'ha fet un càlcul sobre 500 ml de tancament de 2,00 m, de malla electrosoldada, color verd, amb postes cada 2,50 m, ancorats sobre sabates de formigó i 2 portes de 5,00 m d'amplada.
- Uns mòduls prefabricats per a serveis i magatzem d'eines
- Escomesa d'aigua i xarxa interior de boques de reg.
- Escomeses, connexions i desguassos pel mòduls.
- Consums estimats d'aigua i electricitat.

Vestuari dels treballadors/es i equips de protecció individual (EPI'S)

D'acord amb els articles 41 i 42 del conveni, s'ha comptabilitzat l'assignació del següent vestuari i epi's:



Ajuntament
de Rubí

ROBA D'ESTIU

- 2 Pantalons d'estiu (amb butxaques i cinturilla posterior elàstica).
- 1 Jaqueta o caçadora d'estiu, de màniga llarga de cotó o similar.
- 2 Camises o polos o samarretes de màniga curta.
- 1 Parell de sabates de protecció, lleugeres.

ROBA D'HIVERN

- 2 Pantalons d'hivern (amb butxaques i cinturilla posterior elàstica).
- 2 Polos o camises o samarretes de màniga llarga
- 1 Polar prim amb cremallera o jersei.
- 1 Armilla
- 1 Parca d'hivern amb butxaques i tancament de cremallera i velcro
- 1 Parell de Botes de protecció (puntera metàl·lica)
- 1 Impermeable amb caputxa.
- 1 Botes d'aigua.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- 6 Parells de guants
- 2 Ulleres de protecció ocular (tancades pels laterals)
- 2 Protectors auditius (ús bufadora, trituradora i maquinària en general)
- 1 Casc de protecció per a tasques de desbrossament.

Els treballadors/es en tot moment hauran d'anar correctament vestits i protegits en funció de la feina que realitzin.

Gestió assistida per ordinador (GMAO)

El PPT requereix la realització d'una gestió assistida per ordinador, i recull les directrius donades per Departament d'Informàtica de l'Ajuntament i els requeriments necessaris per a la confecció i/o adaptació d'un programari adequat.

Per tal de valorar la seva aportació, s'han demanat pressupostos i s'ha tingut en compte el cost de la implantació del programari que compleixi els requeriments del PPT i el seu manteniment anual, a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El sistema de seguiment que preveu aquest contracte es nodrirà per l'aportació que farà el personal d'adscripció directa amb mitjans electrònics destinats a l'efecte, per exemple smartphones, tablets, etc. contemplades en el cost del programari GMAO, en cas de requerir alguna tasca auxiliar administrativa o tècnica, aquesta serà molt menor i queda contemplada en les despeses generals del contracte.

Materials del contracte

S'ha fet una estimació del cost (en partides alçades), basada en manteniments similars i amb preus de mercat, de diversos materials i serveis necessaris per a l'execució del contracte. Son els següents:

- Adobs, llavors, terres i sauló
- Productes per a sanitat vegetal.
- Material reparació xarxes de reg.



- Material reparació de tanques.
- Elements de comunicació.
- Cost gestió de residus.
- Cost prevenció de riscos laborals

S'ha rectificat l'error material que s'havia detectat pel que fa el còmput del cost de les renovacions i resembres de gespes i prats i del control de la legionel·losi, donant compliment a la resolució del TCCSP 179/2023

Cal tenir en compte que les amortitzacions de l'acondicionament tant del local com del solar són de cinc anys, en cas que no es formalitzessin les pròrroques per raons no imputables al Contractista, el cost pendent d'amortitzar es liquidarà al contractista.

Aquest valor es calcula tenint en compte la baixa presentada pel manteniment programat de la següent manera:

	No formalització 1a pròrroga	No formalització 2a pròrroga
LOCAL	6.349,56 * 2 * baixa	6.349,56 * 1 * baixa
SOLAR	7.240,06 * 2 * baixa	7.240,06 * 1 * baixa

A l'Annex C.4 (LOT 1) del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3, es recull tota la informació detallada i els càlculs corresponents per donar una estimació fiable de l'apartat MITJANS MATERIALS - EINES, LOCAL, SOLAR, MATERIALS I ALTRES.

9.7.1.5 Pressupost base de licitació del LOT 1

D'acord amb tots els apartats anteriors, el pressupost base de licitació pel manteniment de les zones verdes de Rubí, corresponent al Lot 1, es desglossa en:

- Despeses de personal amb substitució de vacances i absentisme laboral.
- Cost de vehicles necessaris desenvolupament pel contracte.
- Cost de la maquinària mínima necessària pel desenvolupament del contracte.
- Cost dels mitjans materials necessaris pel desenvolupament del contracte, incloent el lloguer de local i l'adequació del solar municipal.

En el quadres següents hi consta, en primer lloc, el cost total de les Tasques programades del contracte que s'han calculat tenint en compte tots els anys de durada del contracte més pròrroques i del que es pren el valor mig, i en segon lloc consta el cost corresponent a les tasques de manteniment no programat i arranjaments, basades en preus unitaris que consten al l'Annex A.1 del Lot 1 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3.



La suma dels dos manteniments, programat i no programat i arranjaments, dona el PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 1.

MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE RUBÍ. LOT 1

A. MANTENIMENT PROGRAMAT LOT 1

1. PERSONAL

Categoria	Llocs de treball	Import total (€/any)
Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	1	43.314,21
Encarregat (antiguetat mín 2 anys)	1	35.117,49
Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	2	70.143,66
Oficial jardiner (antiguetat mín 5 anys)	3	103.310,64
Oficial jardiner (antiguetat mín 2 anys)	2	69.640,56
Jardiner (antiguetat mín 5 anys)	3	103.310,64
Jardiner (antiguetat mín 2 anys)	3	101.052,72
Auxiliar jardiner (antiguitat mín 3 anys)	2	67.158,84
Auxiliar jardiner (antiguitat mín 1 any)	2	64.273,14
Substitucions vacances		46.958,36
Absentisme		8.942,17

COSTOS DE PERSONAL 713.222,43

2. VEHICLES, MAQUINÀRIA I DESPESES FUNCIONAMENT

Concepte	Import total (€/any)
Vehicles	39.138,70
Maquinària	54.462,05
Mitjans materials (eines, local, solar, materials i altres)	137.636,42
COSTOS DE MATERIAL, VEHICLES, MAQUINÀRIA, ETC.	231.237,17

SUBTOTAL 944.459,60

Despeses Generals 13% 122.779,75

Benefici industrial 6% 56.667,58

BASE IMPOSABLE 1.123.906,93

IVA 21% 236.020,46

TOTAL MANTENIMENT PROGRAMAT 1.359.927,39



B.- MANTENIMENT NO PROGRAMAT LOT 1				
TASCA	AMIDAMENT	PREU	UA	TOTAL
Reposició i plantació de:				
Subministrament i plantació arbustiva, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, gran (més 50 cm)	120,00	79,80	ut.	9.576,00
Subministrament i plantació arbustiva, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, mitja (entre 30 cm i fins 50 cm)	350,00	36,52	ut.	12.782,00
Subministrament i plantació arbustiva, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, petita (fins 30 cm)	450,00	17,00	ut.	7.650,00
Subminist. i plantació entapissant, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, gran (més 3l)	200,00	17,36	ut.	3.472,00
Subminist. i plantació entapissant, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, mitjana (entre 1l i fin 3l)	400,00	10,84	ut.	4.336,00
Subminist. i plantació entapissant, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, petita (fins 1l)	600,00	5,61	ut.	3.366,00
Subministrament i plantació de planta vivaç, de qualsevol espèciesegons criteris PDVU, gran (més de 150 cm)	100,00	32,07	ut.	3.207,00
Subministrament i plantació de planta vivaç, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, mitjana (entre 80 cm i 150 cm)	200,00	23,46	ut.	4.692,00
Subministrament i plantació de planta vivaç, de qualsevol espècie segons criteris PDVU, petita (fins 80 cm)	460,00	5,60	ut.	2.576,00
Condicionament xarxa reg degoter	1.000,00	12,00	ml	12.000,00
Condicionament xarxa reg aspersió	1.000,00	10,00	ml	10.000,00
Implantació de telegestió	1,00	15.000,00	ut.	15.000,00
Encoixinament nova implantació:				
Triturat de poda propi	3.000,00	2,90	m2	8.700,00
Escorça de pi	1.006,83	7,05	m2	7.098,15
Graveta de diàmetre 7 a 15 mm	215,00	16,10	m2	3.461,50
Còdols de riu diàm. entre 8/12 mm	90,00	14,75	m2	1.327,50
Marmolina diàm. 25/40 mm	50,00	34,05	m2	1.702,50
Sanitat vegetal	20.000,00	0,17	m2	3.400,00
Manteniment superfícies sauló				
Sense aportació de material	3.030,00	1,25	m2	3.787,50
Amb aportació de sauló	3.000,00	4,14	m2	12.420,00
Condicionament tanques fusta				
Tanca tipus estàndard	200,00	25,74	ml	5.148,00
Porta de 1,00m tanca estàndard	20,00	58,50	ut	1.170,00
Tanca de Pal tornejat UVV2	100,00	68,46	ml	6.846,00
Tanca de Pal tornejat UVV6	100,00	94,27	ml	9.427,00
Aportació i estabilització de sauló	1.000,00	28,27	m2	28.270,00
SUBTOTAL				181.415,15
Despeses Generals 13%				23.583,97
Benefici industrial 6%				10.884,91
BASE IMPOSABLE				215.884,03
IVA 21%				45.335,65
TOTAL MANTENIMENT NO PROGRAMAT				261.219,68
COST TOTAL CONTRACTE ESPAIS VERDS. LOT 1 1.621.147,07				



9.7.2 LOT 2 Contracte de serveis de manteniment dels arbres i palmeres d'àmbit Urbà

9.7.2.1 Personal

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: *“El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.”* El conveni està en vigor actualment.

Es considera que aquest és el conveni que s'ha d'aplicar per aquesta contractació, tanmateix l'aplicació d'aquest conveni per a l'elaboració de l'estudi de costos de personal, no perjudica els convenis o acords que resultin d'aplicació a l'empresa adjudicatària de cada lot.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Degut a que el temps de licitació és llarg, es pren la mitja entre els anys 2027 i 2031, al no existir conveni cal aplicar un previsible augment de salaris, s'ha apliquen els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%, Encarregat/a, 2,08%, Oficial/a jardiner/a, 2,17%, Jardiner/a, 2,28% i Auxiliar jardiner/a, 2,38%), un 2% els dos següents anys per a totes les categories i un 1,5% els darrers anys per a totes les categories..

Al Lot 2, no hi ha subrogació de personal, i es tracta d'un contracte de 850 hores (no 1700 hores), repartides durant tot l'any, en funció de les necessitats del servei.

L'equip de treball mínim està format per 1 tècnic, 1 encarregat/da, que també sigui podador/a, 1 oficial jardiner/a, que també podi i 1 oficial jardiner/a que, a més faci de conductor del camió i 3 auxiliars jardiniers/res. El tècnic ha de tenir un mínim de 5 anys d'experiència, els oficials jardiniers/res i l'encarregat/da, han de tenir mes de 6 anys d'antiguitat i experiència en poda. Dels 3 auxiliars jardiniers/res, 2 han de tenir mes de 2 any d'antiguitat i l'altre auxiliar jardiner/a pot tenir una antiguitat i experiència inferior als 2 anys.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport, vestuari, i treballs tòxics i penosos) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria. Així mateix, es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, que es comença a meritjar al desembre de 2024.

Independentment de l'antiguitat del personal, en l'apartat de personal a adscriure s'especifica l'experiència per a cada categoria de treballador/a la qual cosa s'haurà de tenir en compte en cas de substitucions definitives per jubilacions o marxa del treballador/a a substituir.

També s'han tingut en compte la cobertura de vacances dels treballadors/es, tenint en compte que els treballadors tindran una dedicació del 50% per a aquest contracte.



Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, *"el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar."*

Aquest 2% de dies, en el lot 2, correspon a 2,18 dies naturals.

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

D'aquesta manera el pressupost base de licitació es calcula tenint en compte tots els % d'augment salarials durant tota la vigència del contracte, de forma que el fet de no revisar els preus no suposarà un desequilibri econòmic en el contracte

A la clàusula 7.1 del PPT, està desglossat l'equip de treball previst per al Lot 2 del contracte, que és un total de 6 persones amb el 50% de dedicació i 1 Tècnic/a amb un 25% de dedicació, és a dir un total de 7 persones amb diferents dedicacions i a **l'Annex B.1 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3** i es troben els taules amb el detall dels costos de personal.

Per tot el que s'ha tingut en compte en els paràgrafs anteriors, es considera que els costos directes calculats són suficients per atendre les despeses salarials del contracte.

Per últim, indicar que no resulta procedent efectuar una desagregació de costos de personal per gènere en tant que el conveni no realitza aquesta previsió. Altrament, d'acord amb l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, no s'escau la desagregació de costos per gènere en aquest contracte de serveis en tant que els costos salarials són un cost del contracte i aquest no es defineix per unitats de preu i treball i la prestació dels treballs objecte del contracte no la rep directament l'Ajuntament sinó la ciutadania o el públic en general.

9.7.2.2 Vehicles

Al **Lot 2**, els vehicles poden tenir una antiguitat màxima de 3 anys, sempre que s'aporti la documentació que acrediti que han estat revisats per un mecànic i es garanteixi el seu bon rendiment a l'inici del contracte.

A **l'Annex B.2 del Lot 2 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3**, hi ha un quadre resum del cost dels vehicles del contracte.



Atenent l'anterior, s'aplica en el estudi de cost un 75% de preus de mercat sobre vehicles de nova adquisició.

El cost anual de cada vehicle pel contracte es compon de la suma de l'amortització, cost del finançament, cost estimat del combustible, cost lubricant, estimació de reparacions i manteniment, assegurances i impostos.

L'amortització està calculada mitjançant el cost estimat de compra i la vida útil del vehicle, als camions (amb pop i amb cisterna de 8.000 l) s'ha considerat una vida útil de 10 anys, i a les furgonetes i altres vehicles més petits, una vida útil de 8 anys.

El finançament es calcula amb fórmules en base a l'interès corresponent, la vida útil del vehicle i el cost estimat d'adquisició, descomptant el cost d'amortització.

El cost de combustible es dedueix del producte entre els Km estimats/dia, el preu del combustible, el consum diari del vehicle i els dies treballats a l'any. El lubricant es calcula aproximadament com un 10% del cost del combustible.

Les reparacions i manteniment estan vinculades a l'ús del vehicle i per simplificar, es calculen com un percentatge del cost del combustible (per experiència d'anys de contractes d'aquest tipus).

El càlcul de les assegurances i impostos, respon a preus ponderats de mercat.

9.7.2.3 Maquinària

Al **Lot 2**, la maquinària gran, amb una adscripció de menys del 50%, també està comptabilitzada usada, i el preu aplicat es correspon amb el 75% del seu valor de mercat, la resta de maquinària petita, ha de ser de nova adquisició.

S'exigeix que la maquinària, amb adscripció del 100% al contracte sigui tota de nova adquisició. Els preus aplicats per a l'adquisició de maquinària, responen a preus de mercat.

Pel càlcul dels costos de la maquinària la suma es similar a la dels vehicles, sense assegurança i impostos.

Per a les plataformes autopropulsades elevadores, s'estima una vida útil de 10 anys. Pel compressor de poda amb tissors hidràuliques, una vida útil de 8 anys.

La maquinària petita, bufadores, motoserres, s'estima una vida útil de 4 anys.

També s'ha comptabilitzat una fumigadora gran amb remolc, tipus Tifone o similar, que per la tendència a reduir els tractaments fitosanitaris, s'ha considerat de lloguer, amb un ús màxim de 60 dies/any. Aquest lloguer s'ha calculat en base a lloguer/dia, estimació de dies d'ús i preus de mercat.

Pel càlcul estimat del combustible, es considera el preu/litre, les hores/dia de funcionament, ratis de consum i els dies/any que treballarà cada màquina, d'acord amb la seva funció i dedicació al contracte.



El càlcul desglossat de cada apartat es igual que el dels vehicles.

A l'Annex B.2 del Lot 2 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3, hi ha un quadre resum del cost de la maquinària del contracte, diferenciant la de nova adquisició i la de lloguer.

9.7.2.4 Altres mitjans adscrits al contracte

Local de l'adjudicatari

S'ha considerat els següents:

- Cost/mes de lloguer d'una nau de 200 a 300 m2 ubicada a Rubí, consultant preus de mercat.
- Cost estimat mensual dels subministraments (aigua, electricitat, comunicació, etc).
- Cost del condicionament interior de la nau, per simplificar s'han demanat pressupost de instal·lació de mòduls prefabricats per les zones de serveis, vestidors i oficines.
- Subministrament d'armariets sencers, de 1,80 a 2,00 m d'alçada, per la roba dels treballadors/es, en nombre suficient per a tenir armaris buits per enquibir separatament el vestuari de protecció del personal que efectuï tractaments fitosanitaris.

Vestuari dels treballadors/es i equips de protecció individual (EPI'S)

D'acord amb els articles 41 i 42 del conveni, s'ha comptabilitzat l'assignació del següent vestuari i epi's:

ROBA D'ESTIU

- 2 Pantalons d'estiu (amb butxaques i cinturilla posterior elàstica).
- 1 Jaqueta o caçadora d'estiu, de màniga llarga de cotó o similar.
- 2 Camises o polos o samarretes de màniga curta.
- 1 Parell de sabates de protecció, lleugeres.

ROBA D'HIVERN

- 2 Pantalons d'hivern (amb butxaques i cinturilla posterior elàstica).
- 2 Polos o camises o samarretes de màniga llarga
- 1 Polar prim amb cremallera o jersei.
- 1 Armilla
- 1 Parca d'hivern amb butxaques i tancament de cremallera i velcro
- 1 Parell de Botes de protecció (puntera metàl·lica)
- 1 Impermeable amb caputxa.
- 1 Botes d'aigua.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL GENERALS

- 6 Parells de guants
- 2 Ulleres de protecció ocular (tancades pels laterals)
- 2 Protectors auditius (ús bufadora, trituradora i maquinària en general)
- 1 Casc de protecció per a tasques de desbrossament.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL PODADORS/RES I PERSONAL QUE EL



NECESSITI

- 1 Pantaló antitall
- 1 Jaqueta antitall.
- 3 Guants antitall
- 1 Parell de botes de cuir antitall
- 1 Casc especial d'esporga (amb protecció soroll incorporada)
- 1 Arnès poda

Els treballadors/es en tot moment hauran d'anar correctament vestits i protegits en funció de la feina que realitzin.

L'empresa haurà de garantir que els treballadors/es disposen de roba i material d'EPI en tot moment.

Materials del contracte

S'ha fet una estimació del cost (en partides alçades), basada en manteniments similars i amb preus de mercat, de diversos materials i serveis necessaris per a l'execució del contracte. Son els següents:

- Adobs, terres i sauló
- Productes per a sanitat vegetal.
- Material reparació xarxes de reg.
- Elements de comunicació.
- Material de comunicació
- Material de seguretat col·lectiva.
- Altre material divers.
- Cost prevenció de riscos laborals

Cal tenir en compte que l'amortització del local com de és de cinc anys, en cas que no es formalitzessin les pròrroques per raons no imputables al Contractista, el cost pendent d'amortitzar es liquidarà al contractista.

Aquest valor es calcula tenint en compte la baixa presentada pel manteniment programat de la següent manera:

	No formalització 1a pròrroga	No formalització 2a pròrroga
LOCAL	4.082,00 * 2 * baixa	4.082,00 * 1 * baixa

A l'Annex B.3 del Lot 2 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3, es recull tota la informació detallada en aquest apartat de Mitjans materials del contracte, en un quadre resum on es sumen els costos anuals de cada apartat i ens dona una estimació fiable del cost del materials del contracte.



Ajuntament
de Rubí

9.7.2.5 Pressupost base de licitació del LOT 2

Atenent a tots els apartats anteriors, el pressupost base de licitació pel manteniment dels arbres i palmeres de Rubí, corresponent al Lot 2, recull:

- Despeses de personal amb substitució de vacances i absentisme laboral.
- Cost de vehicles necessaris desenvolupament pel contracte.
- Cost de la maquinària mínima necessària pel desenvolupament del contracte.
- Cost dels mitjans materials necessaris pel desenvolupament del contracte, incloent local.

En el quadre següent hi consta, en primer lloc, el cost total de les Tasques programades del contracte i les corresponents al manteniment no programat, basades en preus unitaris que consten al **l'Annex A.1 del Lot 2 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3.**

La suma dels dos manteniments, programat i no programat, dona el PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 2.



MANTENIMENT D'ARBRAT MUNICIPAL DE RUBÍ. LOT 2

A. MANTENIMENT PROGRAMAT LOT 2

1. PERSONAL

Categoria	Llocs de treball	Dedicació	Import total (€/any)
Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	1	25%	10.828,56
Encarregat (antiguetat 6 anys)	1	50%	18.338,97
Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	1	50%	17.712,51
Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	1	50%	17.230,34
Auxiliar jardiner (antiguetat + de 2 anys)	2	50%	32.030,34
Auxiliar jardiner (sense antiguetat)	1	50%	15.834,84
Substitucions vacances			10.778,08
Absentisme (2%)			1.021,57
COSTOS DE PERSONAL			123.775,21

2. VEHICLES, MAQUINÀRIA I DESPESES FUNCIONAMENT

Concepte	Import total (€/any)
Vehicles	18.534,33
Maquinària	23.274,67
Local, eines, vestuari, epis i altres	28.981,90
COST VEHICLES, MAQUINÀRIA I MATERIALS	70.790,90
TOTAL	194.566,11
Despeses Generals 13%	25.293,59
Benefici industrial 6%	11.673,97
BASE IMPOSABLE	231.533,67
IVA 21%	48.622,07
TOTAL COST MANTENIMENT PROGRAMAT	280.155,74

B. MANTENIMENT NO PROGRAMAT LOT 2

TASCA	AMIDAMENT	PREU	UA	TOTAL
Tala capçada 3 m < Alçada < 6 m	15	40,08	ut.	601,20
Tala capçada 6 m < Alçada < 10 m	15	102,86	ut.	1.542,90
Tala capçada Alçada > 10 m	5	165,63	ut.	828,15
Arrabassament 40 cm < Perímetre < 60 cm	15	53,92	ut.	808,80
Arrabassament 61 cm < Perímetre < 120 cm	5	71,58	ut.	357,90
Arrabassament Perímetre > 120 cm	3	119,11	ut.	357,33
Plantació segons partida	83	126,69	ut.	10.515,27
Xarxes noves de degoters	320	103,02	ml	32.966,40
Substitució anelles degoters	28	17,49	ut.	489,72
Escocells de cautxú	25	136,68	ut.	3.417,00
Escocells vegetats	25	29,87	ut.	746,75
Poda de sanejament i seguretat (per arbres no inclosos al pla d'esporga)	10	115,87	ut.	1.158,70
Dia de l'arbre	1	5.500,00	ut.	5.500,00
TOTAL				59.290,12
Despeses Generals 13%				7.707,72
Benefici industrial 6%				3.557,41
BASE IMPOSABLE				70.555,25
IVA 21%				14.816,60
TOTAL COST MANTENIMENT NO PROGRAMAT				85.371,85
COST TOTAL CONTRACTE ARBRAT. LOT 2				365.527,59



9.7.3 LOT 3 Contracte de serveis de conservació, manteniment i condicionament de les àrees de jocs infantils de Rubí.

S'abonaran tres preus unitaris per les diverses revisions i manteniments a realitzar i es multiplicaran pels 94 àrees de jocs, d'acord amb les especificacions del PPT.

Per la confecció dels preus unitaris es calcula el cost/hora mig de les diferents categories dels anys 2025 a 2029, tenint en compte la dedicació els costos de maquinària i de materials de reposició.

9.7.3.1 Personal

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: *“El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.”* El conveni està en vigor actualment.

Es considera que aquest és el conveni que s'ha d'aplicar per aquesta contractació, tanmateix l'aplicació d'aquest conveni per a l'elaboració de l'estudi de costos de personal, no perjudica els convenis o acords que resultin d'aplicació a l'empresa adjudicatària de cada lot.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Degut a que el temps de licitació és llarg, es pren la mitja entre els anys 2027 i 2031, al no existir conveni cal aplicar un previsible augment de salaris, s'han aplicat els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%, Encarregat/a, 2,08%, Oficial/a jardiner/a, 2,17%, Jardiner/a, 2,28% i Auxiliar jardiner/a, 2,38%), un 2% els dos següents anys per a totes les categories i un 1,5% els darrers anys per a totes les categories.

Al Lot 3, no hi ha subrogació de personal i es tracta d'un contracte en el que es necessiten un màxim de 978 hores/any, que equivalen a uns 128 dies de feina, repartits durant tot l'any, en funció de les revisions rutinàries, trimestrals i anuals programades pels auxiliars jardiner/a i de 1.025 hores/any, que equivalen a 135 dies feines, pels oficial jardiner/a.

L'equip de treball està format per un tècnic/a que ha de tenir una experiència mínima de 3 anys en seguretat i certificacions d'àrees de jocs infantils, 2 oficials jardineros/res, han de tenir un mínim de 3 anys d'antiguitat i experiència en reparacions i revisions d'àrees de joc i 2 auxiliars, un d'ells ha de tenir una experiència mínima de 2 anys.

Es tracta d'un contracte d'unes 814 hores de mitja (no 1700 hores), repartides durant tot l'any, en funció de les necessitats del servei.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport, vestuari, i treballs tòxics i penosos) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria.



Es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, aplicada linealment. La paga de vinculació, segons Disposició transitòria segona, es comença a meritjar a partir de l'1 de desembre de 2024.

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, "el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar."

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

Donat que els preus a abonar són unitaris, es fa el càlcul hora per categoria tenint en compte que el conveni estipula una jornada de 1.700 h.

Al punt 7.1 del PPT, està desglossat l'equip de treball previst per al Lot 3 del contracte, que es un total de 4 persones, treballant en equips de 2, amb 60, 50% de dedicació i 1 Tècnic/a amb una dedicació de 125 hores a l'any i a l'**Annex B.2 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3** i es troben els taules amb el detall dels costos de personal.

Per tot el que s'ha tingut en compte en els paràgrafs anteriors, es considera que els costos directes calculats són suficients per atendre les despeses salarials del contracte.

Per últim, indicar que no resulta procedent efectuar una desagregació de costos de personal per gènere en tant que el conveni no realitza aquesta previsió. Altrament, d'acord amb l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, no s'escau la desagregació de costos per gènere en aquest contracte de serveis en tant que els costos salarials són un cost del contracte i aquest no es defineix per unitats de preu i treball i la prestació dels treballs objecte del contracte no la rep directament l'Ajuntament sinó la ciutadania o el públic en general.

9.7.3.2 Vehicles i Maquinària

Els vehicles del **Lot 3**, són 2 furgons o furgonetes, aptes per portar als 2 membres de cada equip, un motocultor i un estoc de peces petites per a reparacions. S'ha considerat que podrien ser vehicles de l'empresa, i que no requereixen una valoració tan rigorosa, s'ha aplicat un preu/hora, per les hores d'ús total al llarg del contracte. Aquest preu engloba suficientment les despeses de consum, lubricant, reparacions i part proporcional d'assegurances i impostos, incloent possibles dies de lloguer al llarg de l'any. En el cost s'ha tingut en compte la dedicació al contracte que per cada vehicle varia segons la taula que hi ha al PPT.



Pel que fa a la maquinària, no hi ha cap requeriment de màquines especials, cada equip ha de dur 1 motocultor (per voltejar i airejar els sorral·ls) i 1 màquina d'aigua a pressió (per neteja). El motocultor ha de ser petit i es una màquina d'ús molt comú i que totes les empreses de jardineria tenen. Per la màquina d'aigua a pressió, s'ha aplicat un preu/hora, per les hores d'ús total en les revisions visuals rutinàries del contracte. Aquest preu engloba suficientment les despeses de consum i possibles reparacions, així com un possible lloguer si fos el cas.

A l'Annex B.3 del Lot 3 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3, hi ha un quadre resum del cost estimat dels vehicles i la maquinària del contracte.

9.7.3.3 Mitjans Materials del contracte

Els materials necessaris per a les revisions visuals rutinàries, va des de cargols, platines i petit utilatge de fixacions i unions, fins a imprimacions, pintures, peces petites, parts d'ancoratges, agafadors, baranes, etc. Amb la finalitat de simplificar, s'ha resumit amb un preu/ut estimat pel material a utilitzar en aquest tipus de revisions.

Per a les revisions funcionals trimestrals, que estan centrades especialment en el funcionament i estabilitat dels jocs, el desgast de peces i components de parts mòbils i l'estat de les fixacions i unions, s'utilitzaran 2 tipus de materials, els corresponen a petites reposicions ocasionals (normalment es fan a les revisions visuals) i els necessaris per efectuar proves i fixacions. S'han fixat 2 preus unitaris diferents en funció dels tipus d'elements revisats.

Per a les revisions de seguretat anuals, que tenen com a objectiu el comprovar el funcionament i estabilitat dels equips, observar l'estat i desgast de les peces i components (especialment de les parts mòbils i elements de seguretat) i verificar els ancoratges i fonamentacions de fixació al terreny, també s'ha fixat un preu unitari de material de reposició, per a cada revisió.

A l'Annex B.3 del Lot 3 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3 hi ha un quadre resum del cost total del materials estimats del contracte, a utilitzar en reposicions i proves de funcionalitat i seguretat.

Vestuari dels treballadors/es i equips de protecció individual (EPIS)

D'acord amb els articles 41 i 42 del conveni, s'ha comptabilitzat l'assignació del següent vestuari i EPIS:

ROBA D'ESTIU

- 2 Pantalons d'estiu (amb butxaques i cinturilla posterior elàstica).
- 1 Jaqueta o caçadora d'estiu, de màniga llarga de cotó o similar.
- 2 Camises o polos o samarretes de màniga curta.
- 1 Parell de sabates de protecció, lleugeres.



Ajuntament
de Rubí

ROBA D'HIVERN

- 2 Pantalons d'hivern (amb butxaques i cinturilla posterior elàstica).
- 2 Polos o camises o samarretes de màniga llarga
- 1 Polar prim amb cremallera o jersei.
- 1 Armilla
- 1 Parca d'hivern amb butxaques i tancament de cremallera i velcro
- 1 Parell de Botes de protecció (puntera metàl·lica)
- 1 Impermeable amb caputxa.
- 1 Botes d'aigua.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- 6 Parells de guants
- 2 Ulleres de protecció ocular (tancades pels laterals)
- 2 Protectors auditius (ús bufadora, trituradora i maquinària en general)
- 1 Casc de protecció.

Els treballadors/es en tot moment hauran d'anar correctament vestits i protegits en funció de la feina que realitzin.

L'empresa haurà de garantir que els treballadors/es disposen de roba i material d'EPI en tot moment.

Aquests costos com altres petites despeses es contemplen al preu unitari amb un 2% de despeses auxiliars.

9.7.3.4 Preus unitaris per a revisions.

Aquest contracte està basat en les revisions visuals rutinàries, funcionals trimestrals i de seguretat anuals a practicar sobre les 94 àrees de jocs infantils del municipi, i per tenir una idea mes entenedora del que això representa, s'ha fet un càlcul del preu unitari de cada tipus de revisió, incloent la valoració del personal, vehicles, maquinària i estimació de materials per a cada tipus de cada revisió, el que ens dona un cost base de cadascuna, per a poder aplicar al cost total del contracte.

A l'Annex B.1 del Lot 3 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3, estan especificats el cost bàsic, en preus unitaris de cada tipus de revisió del contracte.

9.3.3.5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 3

Atenent a tots els apartats anteriors, el pressupost base de licitació pel manteniment de les àrees de jocs infantils del municipi, corresponen al Lot 3 es realitza a partir de preus unitaris que recullen:

- Despeses de personal.
- Cost estimat de vehicles i maquinària necessaris desenvolupament pel contracte.
- Cost dels mitjans materials necessaris per a cada revisió del contracte
- 2% despeses auxiliars



En el quadre següent hi consta, en primer lloc, el cost total de les Tasques programades del contracte i les corresponents al manteniment no programat, basades en preus unitaris que consten al **l'Annex A.1 del Lot 3 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3.**

La suma dels dos manteniments, programat i no programat, ens dona el PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 3.

MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DE RUBÍ. LOT 3

A. MANTENIMENT PROGRAMAT LOT 3					
Element	Descripció	AMIDAMENT	PREU	UA	TOTAL
Area joc	Revisió i manteniment rutinari	2.256	63,64	ut	143.571,84
Area joc	Revisió funcional trimestral	376	35,68	ut	13.415,68
Area joc	Revisió anual seguretat	94	107,56	ut	10.110,64
TOTAL					167.098,16
Despeses Generals 13%					21.722,76
Benefici industrial 6%					10.025,89
BASE IMPOSABLE					198.846,81
IVA 21%					41.757,83
TOTAL COST MANTENIMENT PROGRAMAT					240.604,64

B. MANTENIMENT NO PROGRAMAT LOT 3					
	Descripció	AMIDAMENT	PREU	UA	TOTAL
	Peces de substitució (plataformes, panells, seients o similars) de qualsevol material fins un volum de 0,1 m3	198,00	32,18	ut	6.371,64
	Peces de substitució (plataformes, panells, seients o similars) de qualsevol material fins un volum de 0,5 m3	100,00	61,48	ut	6.148,00
	Peces de substitució (plataformes, panells, seients o similars) de qualsevol material fins un volum de 1 m3	35,00	101,87	ut	3.565,45
	Aportació de sorra tipus "Santa Coloma" de grandària 0 a 2 mm	418,50	39,53	m3	16.543,31
	Anàlisis higiènic-sanitari de sorra	40,00	72,00	ut	2.880,00
	Condicionament de paviment cautxú de 5 cm de color	180,00	124,12	m2	22.341,60
TOTAL					57.850,00
Despeses Generals 13%					7.520,50
Benefici industrial 6%					3.471,00
BASE IMPOSABLE					68.841,50
IVA 21%					14.456,72
TOTAL COST MANTENIMENT NO PROGRAMAT					83.298,22

COST TOTAL CONTRACTE JOCS INFANTILS. LOT 3 323.902,86



9.7.4 LOT 4. Contractació del Servei de Control de Qualitat dels lots 1, 2 i 3.

9.7.4.1 Personal

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: *“El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.”* El conveni està en vigor actualment.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Tenint en compte l'inici del contracte al 2026/27 i per fer el càlcul fins al 2031, s'han aplicat els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%), un 2% els dos següents i un 1,5% els darrers anys..

A l'Annex B.1 del Lot 4 del document **ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3**, està desglossat l'equip de treball previst per aquest Lot del contracte, que es un total de 2 persones, una qualificada professionalment en gestió de jardineria i normativa de jocs, seguretat, etc. amb una dedicació estimada de 100% i experiència mínima de 5 anys, i altre amb qualificació professional similar, amb una dedicació del 30% i experiència mínima d'un any.

Al Lot 4, no hi ha subrogació, i es tracta de un contracte d'unes 2.210 hores de mitja repartides durant tot l'any, en funció de les necessitats del servei.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport i vestuari) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria. A més a més també inclou un plus per l'enginyer per adaptar el sou a un sou de mercat que tingui en compte les característiques que es demanen per aquest treballador/a en el PPT.

Es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, aplicada linealment. La paga de vinculació, segons Disposició transitòria segona, es comença a meritjar a partir de l'1 de desembre de 2024.

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, “el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar.”

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.



Per tot el que s'ha tingut en compte en els paràgrafs anteriors, es considera que els costos directes calculats són suficients per atendre les despeses salarials del contracte.

Per últim, indicar que no resulta procedent efectuar una desagregació de costos de personal per gènere en tant que el conveni no realitza aquesta previsió. Altrament, d'acord amb l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, no s'escau la desagregació de costos per gènere en aquest contracte de serveis en tant que els costos salarials són un cost del contracte i aquest no es defineix per unitats de preu i treball i la prestació dels treballs objecte del contracte no la rep directament l'Ajuntament sinó la ciutadania o el públic en general.

9.7.4.2 Vehicles

Al **lot 4**, s'ha comptat com a vehicle de desplaçament, una moto escúter de 125 cc (carnet B) o similar, per a les inspeccions, considerant que agilitzarà el rendiment de cara a les inspeccions de control. El tècnic/a amb dedicació parcial, podrà utilitzar l'escúter quan faci la substitució de vacances de l'altre tècnic/a, i per la resta de dies el seu transport està contemplat dins les despeses generals.

El cost anual del vehicle es compon de la suma de l'amortització, cost del finançament, cost estimat del combustible, cost lubricant, estimació de reparacions i manteniment, assegurances i impostos.

L'amortització està calculada mitjançant el cost estimat de compra i la vida útil del vehicle, en aquest cas, 8 anys.

El finançament es calcula amb formules en base a l'interès corresponent, la vida útil del vehicle i el cost estimat d'adquisició, descomptant el cost d'amortització.

El cost de combustible es dedueix del producte entre els Km estimats/dia, el preu del combustible, el consum diari del vehicle i els dies treballats a l'any. El lubricant es calcula aproximadament com un 10% del cost del combustible.

Les reparacions i manteniment estan vinculades a l'ús del vehicle i per simplificar, es calculen com un percentatge del cost del combustible (per experiència d'anys de contractes d'aquest tipus).

El càlcul de les assegurances i impostos, respon a preus ponderats de mercat.

A l'**Annex B.2 del Lot 4 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3**, hi ha un quadre el resum del cost del vehicle del contracte.

9.7.4.3 Materials del contracte

Com a materials del contracte s'han considerat els següents:

- 1 maleta com a equipament per a l'escúter.



- 1 equipament de seguretat complet pel motorista (casc, botes guants, pantalons i jaqueta amb proteccions i un mono impermeable).
- 1 ordinador/tauleta portàtil, amb el programari de l'oferta per avaluar les inspeccions al moment. L'ordinador/tauleta portàtil tindrà sistema d'estalvi "Energy Star" o etiqueta equivalent i pantalla de TFT/LED o equivalent en eficiència energètica.
- 1 programa de càlcul per avaluació i qualificació del Control de Qualitat.
- Partida per a prevenció de Riscos Laborals.

A l'Annex B.3 del Lot 4 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3, està especificat en un quadre el resum del cost dels materials del contracte.

9.7.4.4 Pressupost base de licitació del LOT 4.

Atenent a tots els apartats anteriors, el pressupost base de licitació pel Control de qualitat del manteniment de les zones verdes, arbrat i palmeres i les àrees de jocs infantils del municipi, corresponent al Lot 4, recull:

- Despeses de personal amb substitució de vacances i absentisme laboral.
- Cost estimat del vehicle pel correcte desenvolupament pel contracte.
- Cost dels mitjans materials necessaris per a les inspeccions del contracte.

Tot l'anterior ens dona el cost estimat del contracte, que es el pressupost base per a la licitació per aquest lot.

En el quadre següent hi consta el PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 4.

MANTENIMENT DE ZONES VERDES, ARBRAT I PALMERES I ÀREES DE JOCS INFANTILS DE RUBÍ. LOT 4 (CONTROL DE QUALITAT)			
1. PERSONAL			
Categoria	Llocs de treball	Dedicació	Import total (€/any)
Enginyer Tècnic (min 5 anys)	1	100%	50.949,51
Enginyer Tècnic (min 1 any)	1	30%	9.741,69
Absentisme (2%)			798,72
COSTOS PERSONAL			61.489,92
2. VEHICLE I MATERIALS			
Concepte	Import total (euros/any)		
Vehicle	1.638,01		
Materials i equipaments	1.883,00		
COSTOS VEHICLE I MATERIALS			3.521,01
SUBTOTAL			65.010,93
Despeses Generals 13%			8.451,42
Benefici industrial 6%			3.900,66
BASE IMPOSABLE			77.363,01
IVA 21%			16.246,23
TOTAL COST			93.609,24

En aquest lot no hi ha tasques no programades.

5.2 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 10

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació per als quatre lots en que es divideix l'objecte del contracte, així com les possibles pròrrogues, i tenint en compte que no es preveuen modificacions que impliquin un increment del preu del contracte, el valor estimat del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **9.934.656,00 €**.

VEC CONTRACTE	BASE IMPOSABLE	3 ANYS	PRORROGA 1	PRORROGA 2	TOTAL VEC
TOTAL VEC LOT 1	1.339.790,96	4.019.372,88	1.339.790,96	1.339.790,96	6.698.954,80
TOTAL VEC LOT 2	302.088,92	906.266,76	302.088,92	302.088,92	1.510.444,60
TOTAL VEC LOT 3	267.688,31	803.064,93	267.688,31	267.688,31	1.338.441,55
TOTAL VEC LOT 4	77.363,01	232.089,03	77.363,01	77.363,01	386.815,05
V. E. CONTRACTE	1.986.931,20	5.960.793,60	1.986.931,20	1.986.931,20	9.934.656,00

5.3 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 11

11. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL.

Les aplicacions pressupostàries on s'imputarà la despesa són les següents: (art.117.2 Llei 9/2017 LCSP):

Lot	Any	MESOS	Orgànic	Programa	Econ.	Import net	% IVA	Import IVA	Import total	IMPORT DOC COMPTABLE
1	2026	6	7U047	1710C	2100	669.895,48	21	140.678,05	810.573,53	4.863.441,18
	2027	12				1.339.790,96	21	281.356,10	1.621.147,06	
	2028	12				1.339.790,96	21	281.356,10	1.621.147,06	
	2029	6				669.895,48	21	140.678,05	810.573,53	
	2029 (P1)	6				669.895,48	21	140.678,05	810.573,53	3.242.294,12
	2030 (P1)	6				669.895,48	21	140.678,05	810.573,53	
	2030 (P2)	6				669.895,48	21	140.678,05	810.573,53	
	2031 (P2)	6				669.895,48	21	140.678,05	810.573,53	
2	2026	6	7U047	1710B	2100	151.044,46	21	31.719,34	182.763,80	1.096.582,78
	2027	12				302.088,92	21	63.438,67	365.527,59	
	2028	12				302.088,92	21	63.438,67	365.527,59	
	2029	6				151.044,46	21	31.719,34	182.763,80	



Lot	Any	MESOS	Orgànic	Programa	Econ.	Import net	% IVA	Import IVA	Import total	IMPORT DOC COMPTABLE
	2029 (P1)	6				151.044,46	21	31.719,34	182.763,80	731.055,20
	2030 (P1)	6				151.044,46	21	31.719,34	182.763,80	
	2030 (P2)	6				151.044,46	21	31.719,34	182.763,80	
	2031 (P2)	6				151.044,46	21	31.719,34	182.763,80	
3	2026	6	7U047	1710D	2100	133.844,16	21	28.107,27	161.951,43	971.708,58
	2027	12				267.688,31	21	56.214,55	323.902,86	
	2028	12				267.688,31	21	56.214,55	323.902,86	
	2029	6				133.844,16	21	28.107,27	161.951,43	
	2029 (P1)	6				133.844,16	21	28.107,27	161.951,43	647.805,72
	2030 (P1)	6				133.844,16	21	28.107,27	161.951,43	
	2030 (P2)	6				133.844,16	21	28.107,27	161.951,43	
	2031 (P2)	6				133.844,16	21	28.107,27	161.951,43	
4	2026	6	7U047	1710A	22799	38.681,51	21	8.123,12	46.804,63	280.827,74
	2027	12				77.363,01	21	16.246,23	93.609,24	
	2028	12				77.363,01	21	16.246,23	93.609,24	
	2029	6				38.681,51	21	8.123,12	46.804,63	
	2029 (P1)	6				38.681,51	21	8.123,12	46.804,63	187.218,52
	2030 (P1)	6				38.681,51	21	8.123,12	46.804,63	
	2030 (P2)	6				38.681,51	21	8.123,12	46.804,63	
	2031 (P2)	6				38.681,51	21	8.123,12	46.804,63	
TOTAL						9.934.656,06	21	2.086.277,78	12.020.933,84	12.020.933,84

La diferència de 6 cèntims respecte el VEC es deu als arrodoniments necessaris en dividir el cost total entre les anualitats comptables. En distribuir un import amb decimals per diversos exercicis (iniciant a mig any) i expressant cada xifra amb dos decimals, s'acumulen petites quantitats en cada repartiment, arribant finalment a una desincronització al llarg dels 5 anys. És un efecte, derivat del funcionament dels arrodoniments comptables.

Aquest quadre de distribució pressupostària té en compte el temps estimat de licitació, on s'estima que la data d'inici del contracte serà el 1/07/2026.

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostària si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes solars (Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març).



5.4 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 12

12. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari i es durà a terme mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, en atenció el valor estimat del contracte, que és de **9.934.656,00 €**.

5.5 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 14

14. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL.- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL I ALTRES MITJANS DE SOLVÈNCIA ADDITIONALS

Els mitjans d'acreditació de solvència es regulen als art. 86 a 97 LCSP, i per aquest contracte s'estableixen, d'entre aquests, els següents:

14.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Per a tots els lots en els que es divideix l'objecte del contracte, **quant a la solvència econòmica i financera** es requereix que l'empresa que en resulti adjudicatària pugui acreditar un volum anual de negocis, referent al millor exercici dintre dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior al que s'indiquen a continuació previst en cada cas per 1 any de durada inicial del contracte, IVA exclòs:

TOTAL VEC LOT 1	100%	1.339.790,96
TOTAL VEC LOT 2	100%	302.088,92
TOTAL VEC LOT 3	100%	267.688,31
TOTAL VEC LOT 4	70%	54.154,11

En el cas del LOT 1, LOT 2 i LOT 3 l'import es correspon amb el pressupost base de licitació per a una anualitat, IVA exclòs.

En el cas del LOT 4 l'import es correspon amb el 70% del pressupost base de licitació per a una anualitat, IVA exclòs. Atès que es considera que el perfil de licitadora que pot concórrer a aquest lot abasta també professionals autònoms i petites empreses, es considera que aquesta xifra pot incentivar la seva participació en la licitació.

L'acreditació es farà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil.



NOTA: Les empreses licitadores que presentin proposició per a diferents lots hauran de disposar de la solvència econòmica i financera requerida per al lot de major valor estimat, atès que en cas de resultar proposades com adjudicatàries de més d'un lot només se li adjudicarà el de major valor estimat.

Justificació del criteri:

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció, com també es descarta l'exigència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, perquè no resulta el més adequat per a valorar la solvència econòmica en aquest cas.

14.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, i en atenció a l'objecte del contracte.

Les empreses que resultin proposades com a adjudicatàries de cada lot, hauran de presentar una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte en el curs dels darrers tres anys, en la que s'indiqui:

- a) Els serveis o treballs en els que s'ha intervingut
- b) L'import dels serveis o treballs i la seva data
- c) El destinatari públic o privat dels mateixos

A aquesta relació s'acompanyaran els següents documents:

- Si el destinatari és una entitat del sector públic: el certificat expedit pel propi ens en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els serveis es van dur a bon terme.
- Si el destinatari és un subjecte privat: el certificat expedit per aquest subjecte privat en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els serveis es van dur a bon terme.

En defecte d'aquests certificats o quan les seves dades no siguin completes, es presentarà una declaració de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin tots els extrems requerits o els que hi manquin.



L'import anual acumulat, sense incloure els impostos, que s'haurà d'acreditar en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, IVA exclòs, que ha de ser com a mínim de:

LOT 1 (70%)	937.853,67
LOT 2 (70%)	211.462,24
LOT 3 (70%)	187.381,82
LOT 4 (70%)	54.154,11

Per a valorar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a si els serveis o treballs realitzats són d'igual o similar naturalesa als que constitueixen objecte del present contracte, podent correspondre a alguna o més d'una de les següents codificacions, que garanteixen la competència efectiva per a l'adjudicació d'aquest contracte:

Per al LOT 1

Codi CPV núm. 77310000-6, Plantació i manteniment de parcs i jardins.

Codi CPV núm. 77311000-3, Manteniment de jardins i parcs.

Codi CPV núm. 77312000-0, Serveis de desbrossament.

Codi CPV núm. 77340000-5, Poda d'arbres i tanques vegetals.

Per al LOT 2

Codi CPV núm. 77340000-5, Poda d'arbres i tanques vegetals.

Per al LOT 3

Codi CPV núm. 50800000-3, Serveis diversos de reparació i manteniment.

Codi CPV núm. 50850000-8, Serveis de reparació i manteniment de mobiliari.

Codi CPV núm. 50870000-4, Serveis de reparació i manteniment d'equips de terreny de joc.

Per al LOT 4

Codi CPV núm. 79419000-4, Serveis de consultoria en control de qualitat de zones verdes, arbrat i palmeres, zones de desbrossament, zones de gossos i àrees de jocs infantils.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que, per venir avalats els serveis o treballs realitzats per certificats de bona execució o per declaracions responsables i documentació acreditativa corresponent, es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final. La resta de criteris assenyalats l'article 90 de la LCSP es descarten perquè en uns casos constitueixen pròpiament requisits de capacitat per a contractar o bé s'imposen com a compromís de les licitadores de dedicar o adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans personals, en d'altres no afegixen cap valor a la prestació (per exemple, la descripció d'instal·lacions o de maquinària) i en d'altres són inapropiats (per exemple, el control extern).

14.3 CLASSIFICACIÓ I REQUISITS DE SOLVÈNCIA ADDICIONAL

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Amb caràcter alternatiu als anteriors mitjans senyalats en els apartats 14.1 i 14.2, les empreses licitadores que presentin proposició al LOT 1 i/o LOT 2, podran acreditar la seva solvència econòmica i financera així com tècnica o professional mitjançant la següent classificació empresarial, amb una categoria igual o superior a la que es senyala a continuació:

LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	DENOMINACIÓ
1	O	6	5	Conservació i manteniment de monts i jardins
2	O	6	3	Conservació i manteniment de monts i jardins

Pel que fa als treballs que s'engloben en el LOT 3 i el LOT 4, atès que no es troben inclosos en l'àmbit de classificació de cap dels grups o subgrups vigents, tenint en compte els CPV que els defineixen, no es pot acreditar la solvència exigida mitjançant la classificació empresarial de conformitat amb el previst a l'article 77.1b) de la LCSP.

5.6 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 16

16. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

LOT 1

D'acord amb el que preveu l'article 45 del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), el contractista haurà de subrogar-se com a part ocupadora del personal que actualment presta el servei.

L'empresa que actualment presta el servei ha presentat un llistat de tot el personal a subrogar (16 persones) que s'ha incorporat a l'expedient, d'acord amb el previst a l'article 130 LCSP. Cal tenir en compte que es subrogarà el personal que estigui adscrit al servei en el moment de la signatura del contracte. La informació sobre la subrogació i en cap cas implica la validació per part de l'Ajuntament, atès que correspon a l'empresa que actualment presta els serveis.

Pel que fa al LOT 2, LOT 3 i LOT 4 no hi ha personal a subrogar.

5.7 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 17

17. MODIFICACIONS DE CONTRACTE

17.1 MODIFICACIONS PREVISTES PER AL LOT 1

(...)

A) Es preveu una possible modificació que implicaria una reducció del preu del contracte, que consisteix en suprimir de l'objecte del contracte les tasques de



manteniment del Parc de Ca N'Oriol. Aquesta modificació del contracte es realitzaria en cas que l'Ajuntament decidís fer un encàrrec de gestió a Font del Ferro sl, com a mitjà propi personalitzat, del manteniment d'aquest espai.

L'espai del Parc de Ca N'Oriol (EV125), té 67.952 m², dels quals, 51.652 m², corresponen a zona vegetada, i d'aquest, 4.639 m² són de prat amb reg d'aspersió, 5.050 m² de zona amb grups arbustius sense reg, 390 m² de paviment de sauló amb jocs infantils, una tanca de roll tornejat de 226 ml, i la resta, 41.573 m² corresponen a zona boscosa. El parc també té 152 arbres adults, al voltant del camí d'accés i de la zona de més ús.

El cost del manteniment està basat principalment en els 10.079 m², de zona enjardinada i amb un ús considerable, que es valora en 37.292,30 €/any, seguint el rati de manteniment d'aquest plec, que segons l'estudi de cost està en una mitjana de 3,70 €/m²/any.

A això, caldrà afegir el manteniment de camins i algunes actuacions de poda de branques trencades, tals arbres morts i fitosanitaris a la zona de bosc de forma esporàdica, que es poden valorar en 1,04€/m² que ens dona 10.482,16 €/any, amb el que la valoració del cost de manteniment del Parc de Ca N'Oriol és de 47.774,46 €/any.

Per tant, es preveu una possible modificació contractual que suposaria una reducció del preu del contracte.

B) En cas de fer efectiva la modificació prevista en l'apartat A) per a eliminar les tasques de manteniment del Parc de Ca n'Oriol de l'objecte del contracte, es podrà modificar el contracte per a incorporar el manteniment de noves zones sempre i quan el seu cost no superi els 47.774,46 €/any destinats inicialment al manteniment del Parc de Ca n'Oriol.

C) S'estableix la possibilitat de modificar el contracte per reducció de superfície a mantenir que impliqui una disminució superior al 3,5% i com a màxim del 10% del preu del contracte. Per a valorar el cost d'aquesta modificació resultaran d'aplicació els següents preus diferenciats segons la tipologia de la zona afectada.

S'estableixen diferents categories, en funció de la tipologia i la grandària de les zones objecte de modificació, fent servir com a referència els preus de manteniment de la Base de Precios de Jardinería y Paisajismo vigents en el moment d'emetre aquest informe.

Zones inferiors a 1 Ha

Jardineria intensiva amb reg programat	5,21	€/m ²
Jardineria mitja intensitat amb reg programat	4,63	€/m ²
Jardineria bàsica sense reg	3,87	€/m ²

Zones entre 1 a 3 Ha

Jardineria intensiva amb reg programat	4,76	€/m ²
Jardineria mitja intensitat amb reg programat	4,19	€/m ²
Jardineria bàsica sense reg	3,44	€/m ²



Zones entre 3 a 10 Ha

Jardineria intensiva amb reg programat	4,45	€/m ²
Jardineria mitja intensitat amb reg programat	3,88	€/m ²
Jardineria bàsica sense reg	3,12	€/m ²

Zones de més de 10 Ha

Jardineria intensiva amb reg programat	4,25	€/m ²
Jardineria mitja intensitat amb reg programat	3,68	€/m ²
Jardineria bàsica sense reg	2,92	€/m ²
Zones arbrades semiforestals consolidades, de qualsevol grandària	0,73	€/m ²

5.8 ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Es redacta de nou el document "ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3" que substitueix al document de data 28 de febrer de 2024 per justificar càlcul del nou preu base de licitació i que s'adjunta a aquest informe com apèndix.

5. RECTIFICACIÓ INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE DATA 8/11/2021

Cal redactar i rectificar alguns punts de L'INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ signat en data 8 de novembre de 2021, per donar compliment a la resolució del TCCSP 352/2024, que no havien quedat afectats pel compliment de la resolució del TCCSP 179/2023.

La resolució 352/2024 anul·la el criteri B.2. del Lot 1, com ja s'ha esmentat en el punt 4 d'aquest informe, el mateix criteri el trobem als Lots 2 i 3 i per coherència s'anul·la també.

La puntuació del criteri B.2 es suma a la del B.1 per mantenir els 60 punts de puntuació i donat que es considera que dins els tres criteris automàtics que hi haurà, el subcriteri del preu és el més important.

A continuació es redacten de nou els punts afectats de l'informe de data 8 de novembre de 2021.

6.1 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 15

15.1 ASPECTES COMUNS PER A LA VALORACIÓ MITJANÇANT JUDICI DE VALOR DE LES OFERTES PRESENTADES EN ELS QUATRE LOTS.

A les propostes dels criteris de judici de valor presentades, un cop analitzades i valorades, de forma motivada, se'ls atorgarà una de les següents classificacions:

1) Primer nivell 2) Segon nivell 3) Tercer nivell 4) Quart nivell 5) Cinquè nivell

En funció de la classificació assignada a cada un dels apartats o subapartats dels criteris de judici de valor, les propostes seran puntuades aplicant els següents percentatges sobre la puntuació total indicada en cada cas:

Primer nivell	Segon nivell	Tercer nivell	Quart nivell	Cinquè nivell
100%	75%	50 %	25%	0 punts

Es donarà la millor puntuació **Primer Nivell 100%** a aquella proposta que presenti una explicació exhaustiva, ben estructurada, coherent amb el que es vol valorar, i es desprèn un bon coneixement tècnic del servei: recull tots els elements que es valoren i els explica de forma detallada, i se'n pot deduir que aporta una metodologia de treball clara, i fàcil de desenvolupar que suposa un alt valor afegit sobre els requeriments del plec, i que el servei es podrà desenvolupar amb un nivell de qualitat molt alt

Es donarà la puntuació **Segon Nivell 75%** aquella proposta que presenti una explicació del criteri adequat i coherent, en la que es desprèn un coneixement tècnic del servei correcte; recull tots els elements que es valoren i els explica amb un nivell de detall que permeti deduir que el servei tindrà un bon nivell de qualitat i que s'aporta valor afegit sobre els requeriments del plec.

Es donarà la puntuació **Tercer Nivell 50%** aquella proposta que recull tots els apartats que es valoren i permet deduir que l'oferta en el seu conjunt en l'apartat que es valora presenta un valor afegit suficient com per esperar un servei de qualitat correcta

Es donarà la puntuació **Quart Nivell 25%** aquella proposta que l'explicació presenta un valor afegit sobre els requeriments del plec escàs, bé perquè omet apartats dels que es valoren, bé perquè l'explicació no els desenvolupa de forma prou detallada.

Es donarà la puntuació **Cinquè Nivell 0%** aquella proposta que no es pot avaluar per manca d'informació, explicació massa resumida o genèrica, exposada de forma desendreçada o perquè la que aporta no suposa cap valor afegit sobre els requeriments del plec



Per exemple: Valoració del criteri de judici de valor “A. ORGANITZACIÓ DE L’OPERATIVA DE TREBALL”, subapartat A.1.1 Composició dels equips. Puntuació total: 5 punts.

Si un cop revisada la proposta aquesta és considerada com una proposta de “Quart nivell”, la puntuació total atorgada per aquest criteri serà de 1,25 punts, que equival al 25% de la puntuació màxima de 5 punts. Si la classificació fos de “Tercer nivell” s’atorgarien 2,5 punts, si la classificació fos de “Segon nivell” 3,75 punts i si fos de “Primer nivell” s’atorgaria la màxima puntuació de 5 punts.

Es tindrà en compte la metodologia i contingut de la documentació que s’aporti per part de les licitadores en la valoració, no la forma.

(...)

15.3 CRITERIS DE VALORACIÓ PER AL LOT 1

(...)

B). LOT 1. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT, fins a 60 punts

Les empreses licitadores hauran d’incloure en el sobre C la seva oferta econòmica per aquest lot, d’acord amb el següents paràmetres:

B)	CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ: DE 0 A 60 PUNTS
B.1	Oferta econòmica del manteniment programat, que es correspon amb la part fixa de la facturació.	De 0 fins a 25 punts
B.2	Oferta econòmica preus unitaris del manteniment no programat i arranjaments, que es correspon amb la part variable de la facturació.	De 0 fins a 10 punts
B.3	Adscripció de vehicles menys contaminants	De 0 fins a 10 punts
B.4	Disminució impacte acústic de la maquinària	De 0 fins a 5 punts
B.5	Sistema de control i seguiment de flotes	De 0 fins a 5 punts
B.6	Formació addicional del personal adscrit al servei	De 0 fins a 5 punts

B.1 Oferta econòmica del manteniment programat, que es correspon amb la part fixa de la facturació, fins a 25 punts.

Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes econòmiques una millora sobre l’import màxim anual previst pel que fa al manteniment programat, que ascendeix a **1.123.906,93 € (IVA exclòs)**. Les ofertes que superin aquest pressupost màxim seran rebutjades.

La puntuació màxima de $P_{\max}$ l’obtindrà l’oferta amb la baixa més elevada, amb 0 punts es valorarà l’oferta que iguali el pressupost base de licitació.



La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * \frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar, respecte del pressupost base de licitació

$B_{m\grave{a}x}$ = Baixa màxima, respecte del pressupost base de licitació

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat.

B.2 Oferta econòmica (preus unitaris) del manteniment no programat i arranjaments, que es correspon amb la part variable de la facturació, fins a 10 punts

La forma de presentació de l'oferta serà la que s'especifica a la Taula excel "Oferta econ NO PROGRAMAT licitadors", pestanya LOT 1. La no presentació d'aquesta Taula motivarà l'exclusió de la proposició

Les licitadores hauran d'omplir la pestanya LOT 1 on hi consten els preus unitaris i es realitza la suma d'acord amb els amidaments guia que s'han facilitat.

La puntuació màxima de $P_{m\grave{a}x}$ l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada, amb 0 punts es valorarà l'oferta que iguali el pressupost base de licitació.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * \frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar, respecte del pressupost base de licitació

$B_{m\grave{a}x}$ = Baixa màxima, respecte del pressupost base de licitació

Tots els preus unitaris han de ser inferiors o com a màxim iguals al preu de sortida, en cas contrari l'oferta serà exclosa de la licitació. En cas que no s'ofereixi un preu unitari, per tal d'igualar les condicions de la valoració, s'aplicarà el preu unitari de sortida i el licitador, en cas de ser l'adjudicatari, restarà obligat a prestar el servei amb aquest preu.

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat

Amb aquesta nova definició del criteri automàtic B.2 es dona compliment a la resolució del TCCSP 352/2024



B.3 Adscripció de vehicles menys contaminants, fins a 10 punts.

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat

B.4 Disminució de l'impacte acústic de la maquinària, fins a 5 punts

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat

B.5 Sistema de control i seguiment del vehicle/s, fins a 5 punts.

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat

B.6 Formació addicional del personal adscrit al servei, fins a 5 punts.

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat

B.7 Determinació de l'anormalitat de l'oferta

D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en Dret de la Unió, en el Dret nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V de la LCSP.



Per a la valoració de les proposicions formulades per diferents empreses que pertanyen a un mateix grup, s'aplicarà l'article 86 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

Sent l'oferta econòmica els valors obtinguts de la suma dels criteris B.1+B.2

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (B.3, B.4, B.5 i B.6), sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta

Essent l'oferta econòmica la suma dels valors oferts en els criteris B.1+B.2

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (B.3, B.4, B.5 i B.6), sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Sent l'oferta econòmica els valors obtinguts de la suma dels criteris B.1+B.2

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (B.3, B.4, B.5 i B.6), sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.



Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Amb aquesta nova determinació de l'anormalitat de les ofertes, tenint en compte el global dels criteris, es dona compliment a la resolució del TCCSP 352/2024

15.4 CRITERIS DE VALORACIÓ PER AL LOT 2

(...)

B). LOT 2. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT, fins a 60 punts

Les empreses licitadores hauran d'incloure en el **sobre C** la seva oferta econòmica per aquest lot, d'acord amb el següents paràmetres:

B)	CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ: DE 0 A 60 PUNTS
B.1	Oferta econòmica del manteniment programat, que es correspon amb la part fixa de la facturació.	De 0 fins a 25 punts
B.2	Oferta econòmica preus unitaris del manteniment no programat i arranjaments, que es correspon amb la part variable de la facturació.	De 0 fins a 10 punts
B.3	Adscripció de vehicles menys contaminants	De 0 fins a 10 punts
B.4	Disminució impacte acústic de la maquinària	De 0 fins a 5 punts
B.5	Sistema de control i seguiment de flotes	De 0 fins a 5 punts
B.6	Formació addicional del personal adscrit al servei	De 0 fins a 5 punts

B.1 Oferta econòmica del manteniment programat, que es correspon amb la part fixa de la facturació, fins a 25 punts.

Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes econòmiques una millora sobre l'import màxim anual previst pel que fa al manteniment programat, que ascendeix a **231.533,67 €** (IVA exclòs). Les ofertes que superin aquest pressupost màxim seran rebutjades.

La puntuació màxima de $P_{\text{màx}}$ l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada, amb 0 punts es valorarà l'oferta que iguali el pressupost base de licitació.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\text{màx}} \cdot \frac{B_i}{B_{\text{màx}}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\text{màx}}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar, respecte del pressupost base de licitació



$B_{m\grave{a}x}$ = Baixa màxima, respecte del pressupost base de licitació

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat

B.2 Oferta econòmica (preus unitaris) del manteniment no programat i arranjaments, que es correspon amb la part variable de la facturació, fins a 10 punts

La forma de presentació de l'oferta serà la que s'especifica a la Taula excel "Oferta econ NO PROGRAMAT licitadors", pestanya LOT 2. La no presentació d'aquesta Taula motivarà l'exclusió de la proposició

Les licitadores hauran d'omplir la pestanya LOT 2 on hi consten els preus unitaris i es realitza la suma d'acord amb els amidaments guia que s'han facilitat.

La puntuació màxima de $P_{m\grave{a}x}$ l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada, amb 0 punts es valorarà l'oferta que iguali el pressupost base de licitació.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * \frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar, respecte del pressupost base de licitació

$B_{m\grave{a}x}$ = Baixa màxima, respecte del pressupost base de licitació

Tots els preus unitaris han de ser inferiors o com a màxim iguals al preu de sortida, en cas contrari l'oferta serà exclosa de la licitació. En cas que no s'ofereixi un preu unitari, per tal d'igualar les condicions de la valoració, s'aplicarà el preu unitari de sortida i el licitador, en cas de ser l'adjudicatari, restarà obligat a prestar el servei amb aquest preu.

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat

Amb aquesta nova definició del criteri automàtic B.2 es dona compliment a la resolució del TCCSP 352/2024

B.3 Adscripció de vehicles menys contaminants, fins a 10 punts.

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat



B.4 Disminució de l'impacte acústic de la maquinària, fins a 5 punts

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat

B.5 Sistema de control i seguiment del vehicle/s, fins a 5 punts.

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat

B.6 Formació addicional del personal adscrit al servei, fins a 5 punts.

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat

B.7 Determinació de l'anormalitat de l'oferta

D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en Dret de la Unió, en el Dret nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions formulades per diferents empreses que pertanyen a un mateix grup, s'aplicarà l'article 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

Essent l'oferta econòmica la suma dels valors oferts en els criteris B.1+B.2

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (B.3, B.4, B.5 i B.6), sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta

Sent l'oferta econòmica els valors obtinguts de la suma dels criteris B.1+B.2

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (B.3, B.4, B.5 i B.6), sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Sent l'oferta econòmica els valors obtinguts de la suma dels criteris B.1+B.2

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (B.3, B.4, B.5 i B.6), sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Amb aquesta nova determinació de l'anormalitat de les ofertes, tenint en compte el global dels criteris, es dona compliment a la resolució del TCCSP 352/2024



15.5 CRITERIS DE VALORACIÓ PER AL LOT 3

(...)

A.1 Propostes de condicionament de certes àrees de jocs infantils del municipi per tal de complir amb les recomanacions tècniques regulades a la UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177, fins a 10 punts.

Els licitadors hauran de presentar per a la valoració d'aquest criteri, dins de la Memòria a la qual s'ha fet referència, les propostes de condicionament a implementar en les següents àrees de jocs infantils del municipi de Rubí :

CODI AJT	CODI EV	ESPAI
5013	EV071	Pl. Miquel Hernandez, C/ Lepanto, Zona Nord
5030	EV077	Pl. Sardana, Crta de Terrassa, Zona Nord
5062	EV079	Parc de la Serreta, C/ Maria Aurèlia Capmany, Zona Nord
5039	EV100	Pl. Santa Rosa, C/ de les Basses, La Plana de Can Bertran
6006	EV125	Parc de Ca n'Oriol, Camí de Ca n'Oriol: parc zona Oliveres, NO s'ha de valorar el corresponent Projecte de restauració paisatgística de la zona de la "Bombonera" i el camí de Ca N'Oriol
6002	EV131	Pl. Antonio Machado, C/ Aribau, La Plana de Can Bertran
2037	EV159	Pl. de Josep Palet, Avinguda Castellbisbal, Sant Jordi Parc
6030	EV266	Pla dels segadors, Ctra de St Cugat, Progrés
6025	EV289	Plaça Lluís Companys
3018	EV301	Pl. Salvador, Espriu, 25 de Setembre

(...)

B). LOT 3. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT, fins a 70 punts

Les empreses licitadores hauran d'incloure en el sobre C, la seva oferta econòmica per aquest lot, d'acord amb el següents paràmetres:

B)	CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ: DE 0 A 70 PUNTS
B.1	Oferta econòmica del manteniment programat, que es correspon amb la part fixa de la facturació.	De 0 fins a 30 punts
B.2	Oferta econòmica (preus unitaris) del manteniment no programat i arranjaments, que es correspon amb la part variable de la facturació.	De 0 fins a 10 punts
B.3	Adscripció de vehicles menys contaminants	De 0 fins a 10 punts
B.4	Percentatges de descompte que s'ofereixin sobre les tarifes oficials de recanvis de les marques majoritàries en l'inventari de jocs, que són: Kompan, Benito Dútil, Lappset i Proludic o models equivalents	Anul·lat per resolució 352/2024 del TCCSP. La puntuació és suma al criteri B.1
B.5	Sistema de control i seguiment de flotes	De 0 fins a 5 punts



B.6	Formació addicional del personal adscrit al servei	De 0 fins a 5 punts
B.7	Millora de condicionament de les àrees de jocs infantils del municipi previstes en el criteri de judici de valor A.1, per tal de complir tots els requisits tècnics i facilitar a l'Ajuntament de Rubí tota la documentació necessària que permeti obtenir l'homologació o certificació UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177 d'aquestes àrees de jocs.	De 0 fins a 10 punts

B.1 Oferta econòmica del manteniment programat, que es correspon amb la part fixa de la facturació, fins a 30 punts.

Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes econòmiques una millora sobre l'import màxim anual previst pel que fa al manteniment programat, que ascendeix a **198.846,81 €** (IVA exclòs). Les ofertes que superin aquest pressupost màxim seran rebutjades.

La puntuació màxima de $P_{m\grave{a}x}$ l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada, amb 0 punts es valorarà l'oferta que iguali el pressupost base de licitació.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * \frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar, respecte del pressupost base de licitació

$B_{m\grave{a}x}$ = Baixa màxima, respecte del pressupost base de licitació

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.8 d'aquest apartat

B.2 Oferta econòmica (preus unitaris) del manteniment no programat i arranjaments, que es correspon amb la part variable de la facturació, fins a 10 punts

La forma de presentació de l'oferta serà la que s'especifica a la Taula excel "Oferta econ NO PROGRAMAT licitadors", pestanya LOT 3. La no presentació d'aquesta Taula motivarà l'exclusió de la proposició

Les licitadores hauran d'omplir la pestanya LOT 3 on hi consten els preus unitaris i es realitza la suma d'acord amb els amidaments guia que s'han facilitat.

La puntuació màxima de $P_{m\grave{a}x}$ l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada, amb 0 punts es valorarà l'oferta que iguali el pressupost base de licitació.



Ajuntament
de Rubí

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\text{màx}} * \frac{B_i}{B_{\text{màx}}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\text{màx}}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar, respecte del pressupost base de licitació

$B_{\text{màx}}$ = Baixa màxima, respecte del pressupost base de licitació

Tots els preus unitaris han de ser inferiors o com a màxim iguals al preu de sortida, en cas contrari l'oferta serà exclosa de la licitació. En cas que no s'ofereixi un preu unitari, per tal d'igualar les condicions de la valoració, s'aplicarà el preu unitari de sortida i el licitador, en cas de ser l'adjudicatari, restarà obligat a prestar el servei amb aquest preu.

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.8 d'aquest apartat

Amb aquesta nova definició del criteri automàtic B.2 es dona compliment a la resolució del TCCSP 352/2024

B.3 Adscripció de vehicles menys contaminants, fins a 10 punts.

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.8 d'aquest apartat

B.4 Percentatges de descompte que s'ofereixin sobre les tarifes oficials de recanvis de les marques majoritàries en l'inventari de jocs, que són: Kompan, Benito Dúctil, Lappset i Proludic i altres equivalent, fins a 5 punts

S'anul·la donant compliment a la resolució del TCCSP 352/2024.

B.5 Sistema de control i seguiment del vehicle/s, fins a 5 punts

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.8 d'aquest apartat



B.6 Formació addicional del personal adscrit al servei, fins a 5 punts..

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat

B.7 Millora de condicionament de les àrees de jocs infantils del municipi previstes en el criteri de judici de valor A.1, per tal de complir tots els requisits tècnics i facilitar a l'Ajuntament de Rubí tota la documentació necessària que permeti obtenir l'homologació o certificació UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177 d'aquestes àrees de jocs, fins a 10 punts..

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.7 d'aquest apartat

B.8 Determinació de l'anormalitat de l'oferta

D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en Dret de la Unió, en el Dret nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions formulades per diferents empreses que pertanyen a un mateix grup, s'aplicarà l'article 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

Essent l'oferta econòmica la suma dels valors oferts en els criteris B.1+B.2

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (B.3, B.5, B.6 i B.7), sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.



b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta

Sent l'oferta econòmica els valors obtinguts de la suma dels criteris B.1+B.2

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (B.3, B.5, B.6 i B.7), sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Sent l'oferta econòmica els valors obtinguts de la suma dels criteris B.1+B.2

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (B.3, B.5, B.6 i B.7), sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Amb aquesta nova determinació de l'anormalitat de les ofertes, tenint en compte el global dels criteris, es dona compliment a la resolució del TCCSP 352/2024

15.5 CRITERIS DE VALORACIÓ PER AL LOT 4

Les empreses licitadores hauran d'incloure en el sobre C, la seva oferta econòmica per aquest lot, d'acord amb el següents paràmetres:

B)	CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ: DE 0 A 55 PUNTS
B.1	Oferta econòmica del manteniment programat, que es correspon amb la part fixa de la facturació.	De 0 fins a 35 punts
B.2	Adscripció de vehicles menys contaminants	De 0 fins a 10 punts
B.3	Formació adicional del personal adscrit al servei	De 0 fins a 10 punts



B.1 Oferta econòmica del manteniment programat, que es correspon amb la part fixa de la facturació, fins a 35 punts.

Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes econòmiques una millora sobre l'import màxim anual previst pel que fa al manteniment programat, que ascendeix a; **77.363,01 €** (IVA exclòs). Les ofertes que superin aquest pressupost màxim seran rebutjades.

La puntuació màxima de $P_{m\grave{a}x}$ l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada, amb 0 punts es valorarà l'oferta que iguali el pressupost base de licitació.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * \frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar, respecte del pressupost base de licitació

$B_{m\grave{a}x}$ = Baixa màxima, respecte del pressupost base de licitació

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.4 d'aquest apartat.

B.2 Adscripció de vehicles menys contaminants, fins a 10 punts.

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.4 d'aquest apartat.

B.3 Formació addicional del personal adscrit al servei, fins a 5 punts.

(...)

S'ha de substituir la frase "No hi ha consideració de desproporcionalitat per aquest criteri" per:

La consideració d'oferta anormal s'estipula en el punt B.4 d'aquest apartat.

B.4 Determinació de l'anormalitat de l'oferta

D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en Dret de la Unió, en el Dret nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V de la LCSP.



Per a la valoració de les proposicions formulades per diferents empreses que pertanyen a un mateix grup, s'aplicarà l'article 86 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (B.2 i B.3), sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (B.2 i B.3), sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (B.2 i B.3), sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Amb aquesta nova determinació de l'anormalitat de les ofertes, tenint en compte el global dels criteris, es dona compliment a la resolució del TCCSP 352/2024



6.2 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 19

19 RÈGIM DE PAGAMENT

(...)

19.1 Facturació del LOT 1

(...)

B) FACTURACIÓ DEL MANTENIMENT NO PROGRAMAT I ARRANJAMENTS O PART VARIABLE.

Es multiplicaran els preus oferts per l'adjudicatari (d'acord al quadre de preus de l'Annex del PCAP) pels amidaments executats durant el mes, es farà el sumatori i a aquest, s'aplicarà un 13% de despeses generals (DG) i un 6% de benefici industrial (BI), a la suma del pressupost +DG+BI s'aplicarà l'IVA.

L'empresa responsable del control de qualitat, emetrà prèviament informe sobre si la tasca ha estat executada i dins del termini previst, i amb totes les dades, el responsable del contracte conformarà la factura.

(...)

19.2 Facturació del LOT 2

(...)

B) FACTURACIÓ DEL MANTENIMENT NO PROGRAMAT I ARRANJAMENTS O PART VARIABLE.

Es multiplicaran els preus oferts per l'adjudicatari (d'acord al quadre de preus de l'Annex del PCAP) pels amidaments executats durant el mes, es farà el sumatori i a aquest, s'aplicarà un 13% de despeses generals (DG) i un 6% de benefici industrial (BI), a la suma del pressupost +DG+BI s'aplicarà l'IVA.

L'empresa responsable del control de qualitat, emetrà prèviament informe sobre si la tasca ha estat executada i dins del termini previst, i amb totes les dades, el responsable del contracte conformarà la factura.

(...)

19.3 Facturació del LOT 3

(...)

B) FACTURACIÓ DEL MANTENIMENT NO PROGRAMAT I ARRANJAMENTS O PART VARIABLE.



Ajuntament
de Rubí

Es multiplicaran els preus oferts per l'adjudicatari (d'acord al quadre de preus de l'Annex del PCAP) pels amidaments executats durant el mes, es farà el sumatori i a aquest, s'aplicarà un 13% de despeses generals (DG) i un 6% de benefici industrial (BI), a la suma del pressupost +DG+BI s'aplicarà l'IVA.

L'empresa responsable del control de qualitat, emetrà prèviament informe sobre si la tasca ha estat executada i dins del termini previst, i amb totes les dades, el responsable del contracte conformarà la factura.

.

(...)

6. RECTIFICACIÓ DEL DOCUMENT "ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE"

La nova configuració del criteri B.2 i l'actualització de preus provoca que calgui adaptar el document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE i substituir el que es va realitzar en data 28 de febrer de 2024.

7. RECTIFICACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

La nova configuració del criteri B.2 provoca que calgui adaptar diversos apartats del PPT en referència al manteniment no programat, de forma que sigui més concret i es pugui regular l'anormalitat de les ofertes. Així mateix, s'ha procedit a fer petits ajustos, millores de redactat i/o correccions d'errors que s'han detectat.

S'elimina qualsevol referència a bancs de preus que puguin representar una incertesa en la concreció dels preus.

9. COMPORTAMENT DE LES FÓRMULES DE VALORACIÓ

Per donar compliment a la resolució 352/2024 del TCCSP, es fa una simulació d'escenaris d'ofertes per cada lot, aplicant les fórmules de valoració dels diferents criteris.

LOT 1

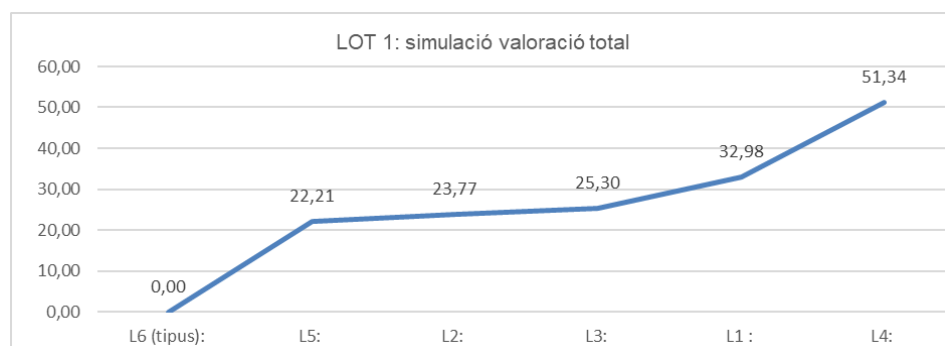
	CRITERI B.1	CRITERI B.2	CRITERI B.3	CRITERI B.4	CRITERI B.5	CRITERI B.6	TOTAL
Pmàx	25	10	10	5	5	5	60
IMPORT MÀXIM ANUAL	1.123.906,93	215.884,03					

LICITADORS	OFERTA B.1	OFERTA B.2	OFERTA B.3	OFERTA B.4	OFERTA B.5	OFERTA B.6
L1 :	1.045.820,00	200.302,00	25	0	SI	20
L2:	950.352,00	215.884,03	13	5	NO	5
L3:	1.005.255,00	190.761,00	0	11	NO	0
L4:	835.687,00	196.886,24	14	7	SI	20
L5:	1.123.906,93	202.391,28	10	9	SI	15
L6 (tipus):	1.123.906,93	215.884,03	0	0	NO	0

% BAIXA	OFERTA B.1	OFERTA B.2
L1 :	6,95%	7,22%
L2:	15,44%	0,00%
L3:	10,56%	11,64%
L4:	25,64%	8,80%
L5:	0,00%	6,25%
L6 (tipus):	0,00%	0,00%

	CRITERI B.1	CRITERI B.2	CRITERI B.3	CRITERI B.4	CRITERI B.5	CRITERI B.6
Màx	25,64%	11,64%	25,00	11,00	SI	20,00
	Bmàx	Bmàx	Poferta max	Poferta max		N màx hores

PUNTUACIÓ	OFERTA B.1	OFERTA B.2	OFERTA B.3	OFERTA B.4	OFERTA B.5	OFERTA B.6	TOTAL
L1 :	6,78	6,20	10,00	0,00	5,00	5,00	32,98
L2:	15,05	0,00	5,20	2,27	0,00	1,25	23,77
L3:	10,30	10,00	0,00	5,00	0,00	0,00	25,30
L4:	25,00	7,56	5,60	3,18	5,00	5,00	51,34
L5:	0,00	5,37	4,00	4,09	5,00	3,75	22,21
L6 (tipus):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





LOT 2

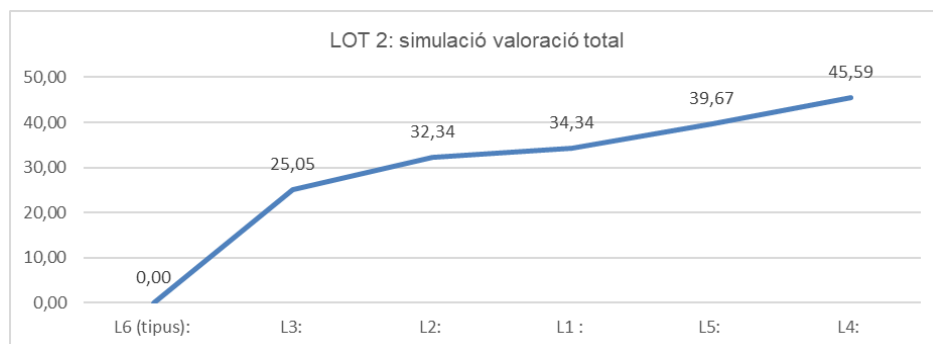
	CRITERI B.1	CRITERI B.2	CRITERI B.3	CRITERI B.4	CRITERI B.5	CRITERI B.6	TOTAL
Pmàx	25	10	10	5	5	5	60
IMPORT MÀXIM ANUAL	231.533,67	70.555,25					

LICITADORS	OFERTA B.1	OFERTA B.2	OFERTA B.3	OFERTA B.4	OFERTA B.5	OFERTA B.6
L1 :	202.638,27	65.701,05	4	2	NO	10
L2:	231.533,67	61.460,68	8	6	SI	20
L3:	228.060,66	70.555,25	6	6	SI	20
L4:	197.544,53	60.839,79	5	3	NO	16
L5:	220.188,52	58.158,69	8	4	SI	12
L6 (tipus):	231.533,67	70.555,25	0	0	NO	0

% BAIXA	OFERTA B.1	OFERTA B.2
L1 :	12,48%	6,88%
L2:	0,00%	12,89%
L3:	1,50%	0,00%
L4:	14,68%	13,77%
L5:	4,90%	17,57%
L6 (tipus):	0,00%	0,00%

	CRITERI B.1	CRITERI B.2	CRITERI B.3	CRITERI B.4	CRITERI B.5	CRITERI B.6
Màx	14,68%	17,57%	8,00	6,00	SI	20,00
	Bmàx	Bmàx	Poferta max	Poferta max		N màx hores

PUNTUACIÓ	OFERTA B.1	OFERTA B.2	OFERTA B.3	OFERTA B.4	OFERTA B.5	OFERTA B.6	TOTAL
L1 :	21,25	3,92	5,00	1,67	0,00	2,50	34,34
L2:	0,00	7,34	10,00	5,00	5,00	5,00	32,34
L3:	2,55	0,00	7,50	5,00	5,00	5,00	25,05
L4:	25,00	7,84	6,25	2,50	0,00	4,00	45,59
L5:	8,34	10,00	10,00	3,33	5,00	3,00	39,67
L6 (tipus):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





LOT 3

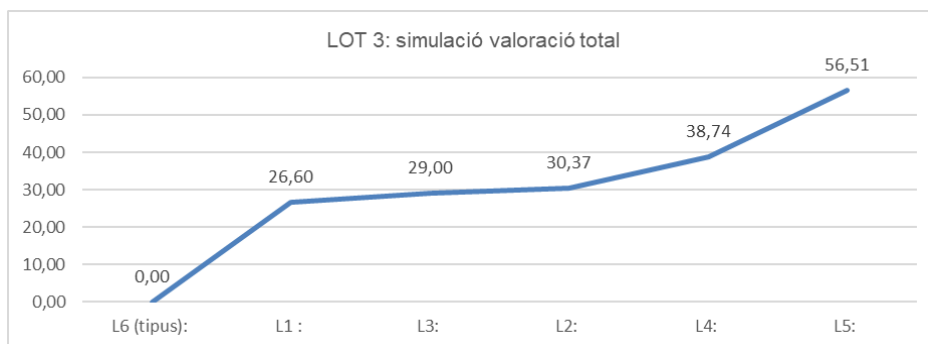
	CRITERI B.1	CRITERI B.2	CRITERI B.4	CRITERI B.5	CRITERI B.6	CRITERI B.7	TOTAL
Pmàx	30	10	10	5	5	10	70
IMPORT MÀXIM ANUAL	198.846,81	68.841,50					

LICITADORS	OFERTA B.1	OFERTA B.2	OFERTA B.4	OFERTA B.5	OFERTA B.6	OFERTA B.7
L1 :	178.474,95	68.841,50	3	SI	0	1
L2:	190.614,55	66.996,55	8	NO	20	7
L3:	198.846,81	57.028,30	6	SI	14	3
L4:	168.184,63	61.592,49	1	NO	16	2
L5:	162.557,27	64.105,20	6	NO	20	10
L6 (tipus):	198.846,81	68.841,50	0	NO	0	0

% BAIXA	OFERTA B.1	OFERTA B.2
L1 :	10,25%	0,00%
L2:	4,14%	2,68%
L3:	0,00%	17,16%
L4:	15,42%	10,53%
L5:	18,25%	6,88%
L6 (tipus):	0,00%	0,00%

	CRITERI B.1	CRITERI B.2	CRITERI B.4	CRITERI B.5	CRITERI B.6	CRITERI B.7
Màx	18,25%	17,16%	8,00	SI	20,00	10,00
	Bmàx	Bmàx	Poferta max		N màx hores	N Àrees

PUNTUACIÓ	OFERTA B.1	OFERTA B.2	OFERTA B.4	OFERTA B.5	OFERTA B.6	OFERTA B.7	TOTAL
L1 :	16,85	0,00	3,75	5,00	0,00	1,00	26,60
L2:	6,81	1,56	10,00	0,00	5,00	7,00	30,37
L3:	0,00	10,00	7,50	5,00	3,50	3,00	29,00
L4:	25,35	6,14	1,25	0,00	4,00	2,00	38,74
L5:	30,00	4,01	7,50	0,00	5,00	10,00	56,51
L6 (tipus):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





LOT 4

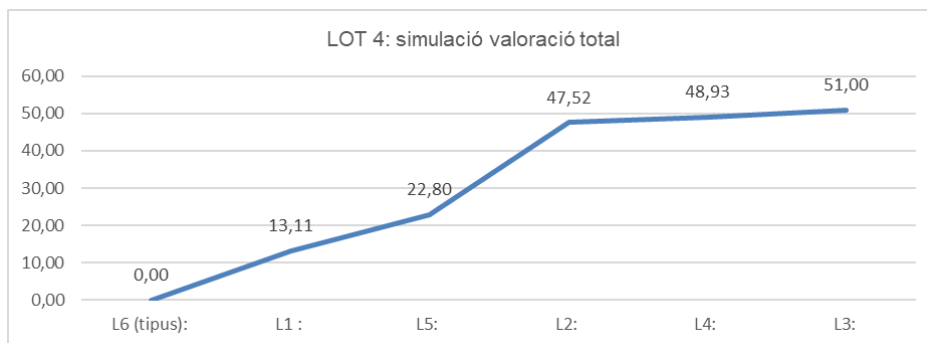
	CRITERI B.1	CRITERI B.2	CRITERI B.3	TOTAL
Pmàx	35	10	10	55
IMPORT MÀXIM ANUAL	77.363,01			

LICITADORS	OFERTA B.1	OFERTA B.2	OFERTA B.3
L1 :	76.512,02	NO	20
L2:	69.276,25	SI	16
L3:	67.777,73	SI	12
L4:	69.437,17	SI	20
L5:	73.858,47	NO	20
L6 (tipus):	77.363,01	NO	0

% BAIXA	OFERTA B.1
L1 :	1,10%
L2:	10,45%
L3:	12,39%
L4:	10,24%
L5:	4,53%
L6 (tipus):	0,00%

	CRITERI B.1	CRITERI B.2	CRITERI B.3
Màx	12,39%	SI	20,00
	Bmàx	Poferta max	N màx hores

PUNTUACIÓ	OFERTA B.1	OFERTA B.2	OFERTA B.3	TOTAL
L1 :	3,11	0,00	10,00	13,11
L2:	29,52	10,00	8,00	47,52
L3:	35,00	10,00	6,00	51,00
L4:	28,93	10,00	10,00	48,93
L5:	12,80	0,00	10,00	22,80
L6 (tipus):	0,00	0,00	0,00	0,00



Es pot observar que per cada criteri les puntuacions són proporcionals, que el licitador que ofereix la millor oferta obté la màxima puntuació, que el licitador que ofereix la pitjor obté la puntuació inferior i, que en cas d'oferir la oferta de licitació, s'obtenen "0" punts.

Amb aquesta simulació es dona compliment a la resolució del TCCSP 352/2024 comprovant de manera casuística el comportament de les fórmules.

11. FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix que els expedients de contractació poden ultimar-se fins i tot amb l'adjudicació i formalització del corresponent contracte, encara que la seva execució, ja sigui en una o varies anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes, es podran comprometre crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents Administracions subjectes a la Llei.
- Bases d'Execució del Pressupost.
- Resolució: 179/2023 (recurs N-2022-0004) de data 16 de març de 2023 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.
- Resolució: 352/2024 (recurs N-2024-0284) de data 3 d'octubre de 2024 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

12. CONCLUSIONS

Per concretar el manteniment no programat i arranjaments o part variable, es modifiquen diversos punts del PPT i per tant es redacta un nou document "PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ v3" que substitueix al document de data 28 de febrer de 2024 .

S'ha redactat un nou document "ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3" que substitueix al document de data 28 de febrer de 2024, que justifica el càlcul del nou preu base de licitació i que s'adjunta a aquest informe com apèndix.

Degut a l'actualització del preu de licitació, en el punt 5 del present informe es rectifiquen diversos punts de forma íntegra o parcial de L'INFORME PEL COMPLIMENT RESOLUCIÓ DE 179/2023 DEL TCCSP I ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE de data 29 de febrer de 2024, que afecten a diverses clàusules del PCA de data 18 de març de 2024 i que per tant caldrà modificar d'acord amb l'esmentat punt 5.

Per donar compliment al a resolució 352/2024 del TCCSP, en el punt 6 del present informe es rectifiquen diversos punts de forma íntegra o parcial de L'INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ de data 8 de novembre de 2021, que afecten a diverses clàusules del PCAP de data 18 de març de 2024 i que per tant caldrà modificar d'acord amb l'esmentat punt 6.

Cal refer els documents comptables que acompanyen l'expedient.



Ajuntament
de Rubí

S'ha donat compliment a la Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 352/2024 procedint a la rectificació dels plecs i documentació tècnica en els termes dictats a la resolució i s'han actualitzat els preus tenint en compte l'inici de la prestació a juliol de 2026.

Rubí, a la data de la signatura electrònica
La cap de Parcs i Jardins