



Amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 19 de juny de 2025, va adoptar el següent acord "Aprovada per majoria absoluta":

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 25 de novembre de 2021, va acordar l'inici de l'expedient del contracte del servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds, dels Arbres i Palmeres, de les àrees de Jocs Infantils públics i dels Serveis de Control de Qualitat de Conservació, Manteniment i Condicionament de zones verdes, arbrat i palmeres i àrees de joc del municipi de Rubí, expedient 3/2021/CSOH, l'objecte del qual es divideix en els lots següents:

LOT 1 Servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds de Rubí.

LOT 2 Gestió dels Arbres i Palmeres viaris, de parcs i escoles del municipi de Rubí.

LOT 3 Servei de Conservació, Manteniment i Condicionament de les àrees de jocs infantils públics del municipi de Rubí.

LOT 4 Serveis de Control de Qualitat de la conservació de les zones verdes, de l'arbrat i palmeres i de les àrees de jocs infantils públics de Rubí.

Vist que en la mateixa sessió l'òrgan de contractació també va aprovar els plecs reguladors del contracte i l'autorització de despesa.

El pressupost base de licitació que es va aprovar per aquest contracte, corresponent a la suma dels quatre lots, era de 5.909.991,38 €, IVA inclòs, pels tres anys de durada inicial establerta per aquest contracte, a raó de 1.969.997,13 €/any, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació constava desglossat, de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP, a l'informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte signat en data 8 de novembre de 2021 per la cap del servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament.

El cost directe de personal s'havia calculat d'acord amb el Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2017-2020, publicat al BOE el 25 de gener de 2018 (núm. 99002995011981).

D'acord amb el previst a l'article 101 de la LCSP el valor estimat del contracte era de 8.140.484,00€.

Vist que en data 17 de desembre de 2021 es va remetre anunci de licitació al DOUE per a la seva publicació (referència de l'anunci 2021/S 248-656645), també es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament i a la plataforma de licitació electrònica VORTAL, i vist que el termini de presentació d'ofertes finalitzava en data 1 de febrer de 2022.

Atès que en data 10 de gener de 2022 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant TCCSP) va notificar a l'Ajuntament de Rubí que havia iniciat l'Expedient: N-2022-0004 per a la resolució del recurs especial en matèria de contractació interposat pel senyor R.C.V. en nom i representació de l'entitat GREMI DE JARDINERIA DE CATALUNYA, contra els plecs i/o la documentació contractual del contracte Servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds, dels Arbres i Palmeres, de les àrees de Jocs Infantils públics i dels Serveis de Control de Qualitat de Conservació, Manteniment i Condicionament de zones verdes, arbrat i palmeres i àrees de joc del municipi de Rubí (exp. núm.3/2021/CSOH). En l'escrit de recurs la recurrent sol·licitava la mesura cautelar per a la suspensió de la licitació en curs fins a la resolució del recurs interposat, de conformitat amb el previst a l'article 49 de la LCSP.

Vist que en data 26 de gener de 2022 el TCCSP va dictar la Resolució núm. S-12/2022 (N-2022-0004), per la qual acordava la mesura provisional consistent en suspendre el procediment de contractació dels serveis de conservació, manteniment i condicionament dels espais verds, dels arbres i palmeres, de les àrees de jocs infantils públics i dels serveis de control de qualitat de conservació, manteniment i condicionament de zones verdes, arbrat i palmeres i àrees de joc del municipi de Rubí, licitat per l'Ajuntament de Rubí (expedient 3/2021/CSOH).

Vist que en data 16 de març de 2023 el TCCSP va notificar al servei de Contractació la seva Resolució número 179/2023 (recurs N-2022-0004), de data 15 de març de 2023, per la qual acordava estimar parcialment el recurs especial en matèria de contractació interposat pel GREMI DE JARDINERIA DE CATALUNYA.

Atès que en data 24 d'abril de 2024, el Ple Municipal va aprovar el plec de clàusules administratives particulars signat en data 18 de març de 2024 per la TAG del servei de Contractació i pel Secretari general de la corporació i el plec de prescripcions tècniques signat en data 13 de febrer de 2024 per la cap del servei de Parcs i Jardins, i la documentació tècnica amb les rectificacions escaients del contracte del servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds, dels Arbres i Palmeres, de les àrees de Jocs Infantils públics i dels Serveis de Control de Qualitat de Conservació, Manteniment i Condicionament de zones verdes, arbrat i palmeres i àrees de joc del municipi de Rubí, Expedient 3/2021/CSOH, en execució estricta de la Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic número 179/2023 (recurs N-2022-0004), de 15 de març de 2023.

Es va incrementar el PBL fins a una despesa total de 6.939.820,92€ pels tres anys de durada inicial prevista, IVA inclòs i modificat el VEC per un import de 9.558.981,95€.

L'acord de l'òrgan de contractació es va notificar al Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en data 29 d'abril de 2024 per al seu coneixement i als efectes legals oportuns.

Vist que en data 13 de maig de 2024 es va publicar l'anunci amb la rectificació (esmena) al perfil del contractant de l'Ajuntament de Rubí allotjat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, al qual es van adjuntar els plecs rectificats i altra documentació necessària per a la preparació de les ofertes, i vist que en la mateixa data 13 de maig de 2024 es va remetre l'anunci de rectificació de plecs al DOUE per a la seva publicació. Aquest anunci consta publicat en data 14 de maig de 2024 (número publicació 284658-2024).



Així mateix, es va establir un nou el termini de presentació de ofertes fins al 27 de juny de 2024. Dins del termini de presentació d'ofertes es van presentar els operadors econòmics següents:

- OCA INSPECCIÓN CONTROL Y PREVENCIÓN, SAU
- URBE SBD, SL
- PROJECTES I JARDINERIA EL ROURE, SL
- CONTENUR, SL
- AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SA
- PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL
- NATURAL I ART JARDINERS, SL

Vist que en data 30 de maig de 2024, el representant de l'ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA VERDE (en endavant, ASEJA) va presentar davant l'Ajuntament de Rubí i a través del Registre Electrònic de l'Administració General de l'Estat amb número de registre REGAGE24e00039661027, recurs especial en matèria de contractació contra els plecs reguladors d'aquest contracte.

Atès que en la mateixa data 30 de maig de 2024, la Secretaria Tècnica del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va sol·licitar a l'òrgan de contractació la remissió de l'expedient de contractació i de l'informe corresponent, d'acord amb els articles 56.2 de la LCSP, 22 del Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal i s'aprova la seva organització i el seu funcionament (des d'ara, Decret 221/2013), i preceptes concordants del Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual (en endavant, RD 814/2015).

Vist que en data 6 de juny de 2024, va tenir entrada en el Tribunal l'expedient de contractació així com l'informe de l'òrgan de contractació.

Atès que en data 2 d'octubre de 2024 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic acorda la Resolució 352/2024 (recurs N-2024-0284), per la qual resol estimar el recurs especial en matèria de contractació presentat ASEJA.

Atès que en data 28 de maig de 2025 la cap del servei de Parcs i Jardins signa l'informe tècnic pel qual es justifiquen les rectificacions realitzades en el plec de prescripcions tècniques i altra documentació tècnica, en compliment de la resolució núm. 352/2024 del Tribunal Català de Contractes, així com també es justifica l'actualització del preu del contracte atès el temps transcorregut des que es va dictar la resolució del Tribunal. En concret, el citat informe conclou:

"Per concretar el manteniment no programat i arranjaments o part variable, es modifiquen diversos punts del PPT i per tant es redacta un nou document "PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ v3" que substitueix al document de data 28 de febrer de 2024.

S'ha redactat un nou document "ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v3" que substitueix al document de data 28 de febrer de 2024, que justifica el càlcul del nou preu base de licitació i que s'adjunta a aquest informe com apèndix.

Degut a l'actualització del preu de licitació, en el punt 5 del present informe es rectifiquen diversos punts de forma íntegra o parcial de L'INFORME PEL COMPLIMENT RESOLUCIÓ DE 179/2023 DEL TCCSP I ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE de data 29 de febrer de 2024, que afecten a diverses clàusules del PCA de data 18 de març de 2024 i que per tant caldrà modificar d'acord amb l'esmentat punt 5.

Per donar compliment al a resolució 352/2024 del TCCSP, en el punt 6 del present informe es rectifiquen diversos punts de forma íntegra o parcial de L'INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ de data 8 de novembre de 2021, que afecten a diverses clàusules del PCAP de data 18 de març de 2024 i que per tant caldrà modificar d'acord amb l'esmentat punt 6.

Cal refer els documents comptables que acompanyen l'expedient.

S'ha donat compliment a la Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 352/2024 procedint a la rectificació dels plecs i documentació tècnica en els termes dictats a la resolució i s'han actualitzat els preus tenint en compte l'inici de la prestació a juliol de 2026."

El pressupost base de licitació actualitzat és el següent:

BASE LICITACIÓ		BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL/ANY	3 ANYS (IVA INCLÒS)
LOT 1	Manteniment programat	1.123.906,93	236.020,46	1.359.927,39	4.079.782,17
LOT 2	Manteniment programat	231.533,67	48.622,07	280.155,74	840.467,22
LOT 3	Manteniment programat	198.846,81	41.757,83	240.604,64	721.813,92
LOT 4	Control de qualitat	77.363,01	16.246,23	93.609,24	280.827,72
Manteniment Programat i control de qualitat		1.631.650,42	342.646,59	1.974.297,01	5.922.891,03
LOT 1	Mantenim. no programat	215.884,03	45.335,65	261.219,68	783.659,04
LOT 2	Mantenim. no programat	70.555,25	14.816,60	85.371,85	256.115,55
LOT 3	Mantenim. no programat	68.841,50	14.456,72	83.298,22	249.894,66
Manteniment no Programat		355.280,78	74.608,97	429.889,75	1.289.669,25
B. LICITACIÓ CONTRACTE		1.986.931,20	417.255,56	2.404.186,76	7.212.560,28

El pressupost base de licitació es desglossa, de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP, tal i com es detalla en l'informe tècnic signat en data 28 de maig de 2025 per la cap del servei de Parcs i Jardins en execució de la Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 352/2024 de data 2 d'octubre de 2024 (recurs N-2024-0284).

El cost directe de personal s'ha calculat d'acord amb el Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021-2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981) actualment en vigor.

L'aplicació d'aquest conveni per a l'elaboració de l'estudi de costos de personal, no perjudica el/s convenis o acords que resultin d'aplicació a l'empresa adjudicatària de cada lot.

Expedient:3/2021/CSOH

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 1570454372636337374 a <https://seu.rubi.cat>



No resulta procedent efectuar una desagregació de costos de personal per gènere en tant que el conveni no realitza aquesta previsió. Altrament, d'acord amb l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, no s'escau la desagregació de costos per gènere en aquest contracte de serveis en tant que els costos salarials són un cost del contracte i aquest no es defineix per unitats de preu i treball i la prestació dels treballs objecte del contracte no la rep directament l'Ajuntament sinó la ciutadania o el públic en general.

D'acord amb el previst a l'article 101 de la LCSP, considerant el pressupost base de licitació per a cada un dels lots i les estimacions del contracte abans esmentades, així com les possibles pròrrogues, i tenint en compte que no es preveuen modificacions que impliquin un increment del preu del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 9.934.656,00 €.

Vist l'informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte signat en data 8 de novembre de 2021 per la cap del servei de Parcs i Jardins, i que ha estat modificat posteriorment en part per l'informe tècnic de data 29 de febrer de 2024 signat pel tècnic del servei de Parcs i Jardins en compliment de la resolució 179/2023 del Tribunal Català de Contractes, i en part també per l'informe tècnic signat en data 28 de maig de 2025 per la cap del servei de Parcs i Jardins en compliment de la resolució 352/2024 del Tribunal Català de Contractes. Tots tres informes tècnics consten incorporats a l'expedient.

Vist el plec de clàusules administratives particulars signat en data 4 de juny de 2025 per la TAG del servei de Contractació i en data 5 de juny de 2025 pel secretari general de la Corporació, i vist el plec de prescripcions tècniques signat en data 28 de maig de 2025 per la cap del servei de Parcs i Jardins, del contracte del servei de manteniment i control de la qualitat dels espais verds, de l'arbrat i les palmeres i de les àrees de jocs infantils del municipi de Rubí v3, rectificats en execució de la Resolució del TCCSP 352/2024.

Vist l'informe jurídic signat per la TAG del servei de Contractació en data 29 de maig de 2025 amb el vistiplau de la cap del servei de Contractació en la mateixa data, pel qual s'informa favorablement proposar a l'òrgan de contractació que aprovi les correccions dels plecs i documentació tècnica relacionades a l'informe, a fi i efecte de poder continuar amb la tramitació del procediment de licitació del contracte 3/2021/CSOH.

Vist l'article 27 apartats 2 i 3 del Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i vist l'article 122 de la LCSP.

Vist l'informe de Secretaria amb observacions emès pel secretari general de la Corporació en data 4 de juny de 2025.

Atès que la publicació dels anuncis de licitació amb els plecs rectificats (al DOUE, al perfil del contractant de l'Ajuntament i a la plataforma de licitació electrònica VORTAL) no tenen el caràcter de nous anuncis de licitació, sinó que es tracta d'una reiteració de l'anterior als efectes d'establir un nou termini per a la presentació d'ofertes i el fet de donar publicitat als plecs rectificats. Per tant, d'acord amb el previst a la clàusula 8 del PCAP i l'article 156.2 de la LCSP, el termini per a la

presentació de la documentació exigida serà de 45 dies naturals comptats des de l'endemà a la data de tramesa de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Vist que hi ha suficient consignació pressupostària per a fer front a aquesta despesa.

Vist l'informe de compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, signat pel gerent de la corporació en data 28 de maig de 2025.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Serveis Centrals i del regidor delegat de Planificació Urbana i Serveis Municipals de data 5 de juny de 2025 i l'informe d'Intervenció, de data 10 de juny de 2025, que figura a l'expedient.

Atès que les facultats per aquest acte les té el Ple Municipal d'acord amb la Disposició Addicional 2ª de la LCSP.

Per tot això,

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars signat en data 4 de juny de 2025 per la TAG del servei de Contractació i en data 5 de juny de 2025 pel Secretari general de la corporació i el plec de prescripcions tècniques signat en data 28 de maig de 2025 per la cap del servei de Parcs i Jardins, així com la documentació tècnica amb les rectificacions escaients del contracte del servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds, dels Arbres i Palmeres, de les àrees de Jocs Infantils públics i dels Serveis de Control de Qualitat de Conservació, Manteniment i Condicionament de zones verdes, arbrat i palmeres i àrees de joc del municipi de Rubí, Expedient 3/2021/CSOH, en execució estricta de la Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic número 352/2024, (recurs N-2024-0284), de 2 d'octubre de 2024.

El pressupost base de licitació actualitzat és el següent:

BASE LICITACIÓ		BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL/ANY	3 ANYS (IVA INCLÒS)
LOT 1	Manteniment programat	1.123.906,93	236.020,46	1.359.927,39	4.079.782,17
LOT 2	Manteniment programat	231.533,67	48.622,07	280.155,74	840.467,22
LOT 3	Manteniment programat	198.846,81	41.757,83	240.604,64	721.813,92
LOT 4	Control de qualitat	77.363,01	16.246,23	93.609,24	280.827,72
Manteniment Programat i control de qualitat		1.631.650,42	342.646,59	1.974.297,01	5.922.891,03
LOT 1	Mantenim. no programat	215.884,03	45.335,65	261.219,68	783.659,04
LOT 2	Mantenim. no programat	70.555,25	14.816,60	85.371,85	256.115,55
LOT 3	Mantenim. no programat	68.841,50	14.456,72	83.298,22	249.894,66
Manteniment no Programat		355.280,78	74.608,97	429.889,75	1.289.669,25
B. LICITACIÓ CONTRACTE		1.986.931,20	417.255,56	2.404.186,76	7.212.560,28

El pressupost base de licitació consta desglossat, de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP, tal i com es detalla en l'informe tècnic signat en data 28 de maig de 2025 per la cap del servei de Parcs i Jardins en execució de la Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 352/2024 de data 2 d'octubre de 2024 (recurs N-2024-0284).

Expedient:3/2021/CSOH



El cost directe de personal s'ha calculat d'acord amb el Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981) actualment en vigor. L'aplicació d'aquest conveni per a l'elaboració de l'estudi de costos de personal, no prejutja el/s convenis o acords que resultin d'aplicació a l'empresa adjudicatària de cada lot.

No resulta procedent efectuar una desagregació de costos de personal per gènere en tant que el conveni no realitza aquesta previsió. Altrament, d'acord amb l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, no s'escau la desagregació de costos per gènere en aquest contracte de serveis en tant que els costos salarials són un cost del contracte i aquest no es defineix per unitats de preu i treball i la prestació dels treballs objecte del contracte no la rep directament l'Ajuntament sinó la ciutadania o el públic en general.

D'acord amb el previst a l'article 101 de la LCSP, considerant el pressupost base de licitació per a cada un dels lots i les estimacions del contracte abans esmentades, així com les possibles pròrrogues, i tenint en compte que no es preveuen modificacions que impliquin un increment del preu del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 9.934.656,00 €.

Segon.- Aprovar la despesa total associada a la vigència inicial del contracte (3 anys) més les dues pròrrogues anuals previstes, que ascendeix a un total de 12.020.933,84€ (9.934.656,00€, equivalent al valor estimat del contracte més l'IVA corresponent al 21%) amb càrrec a les aplicacions pressupostàries núm. 7U047 1710C 21000, 7U047 1710B 21000, 7U047 1710D 21000 i 7U047 1710A 22799 i, conseqüentment el trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció General per a la comptabilització en fase definitiva dels documents comptables en fase prèvia núm. A/ 920250000764, A/ 920250000765, A/ 920250002842, A/ 920250002843, A/ 920259000167, A/ 920259000168, A/ 920259000169, A/ 920259000170, A/ 920259000171, A/ 920259000172, A/ 920259000173, A/ 920259000174, A 920259000175, A 920259000176, a920259000177, A 920259000178, A 920259000179, A 920259000180, A 920259000181 i A 920259000182.

Atès que aquest contracte comporta despeses de caràcter pluriennal, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Tercer.- Publicar la rectificació de plecs en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rubí de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i en la Plataforma de licitació electrònica VORTAL, concedint un nou termini de presentació d'ofertes de 45 dies naturals comptats des de l'endemà a la data de tramesa de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Quart.- Comunicar aquest acord als serveis municipals interessats en aquesta contractació.

L'alcaldessa

El secretari general

Expedient:3/2021/CSOH

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704543726363337374 a <https://seu.rubi.cat>