



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



Núm. expedient de contractació
CO2025045ST

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
L'objecte del present contracte és el subministrament i instal·lació de sistemes de protecció solar mitjançant estructures fixes amb ombres tèxtils a dues àrees de jocs infantils situades al municipi de Sant Joan Despí: la Plaça del Carme i la Plaça de Catalunya. L'objecte del contracte inclou l'obra civil necessària per a la seva instal·lació. L'actuació inclou: L'ampliació de la cobertura existent a la Plaça del Carme, amb l'objectiu de protegir adequadament totes les zones de joc que actualment queden exposades al sol. La instal·lació completa d'un nou sistema d'ombrejat a la Plaça de Catalunya, que actualment no disposa de cap element de protecció solar i on s'ha detectat una exposició directa i constant al sol de les persones usuàries, especialment durant els mesos més calorosos. Aquest contracte respon a la necessitat de millorar el confort, la seguretat i la qualitat d'ús dels espais públics infantils davant l'augment d'usuaris i els efectes del canvi climàtic, afavorint espais més habitables i inclusius durant tot l'any.
2. Codi/s vocabulari comú europeu (CPV)
39522100-8 Encerats, tendals i persianes 45421144-5 Treballs d'instal·lació de tendals
3. Proveïdor únic per raons d'exclusivitat
NO
Lots
Divisió en lots: NO
Justificació de la no divisió en lots:
Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre-les com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que puguin ser executades de forma independent. El contracte inclou el subministrament, transport i instal·lació i obra civil de les ombres tèxtils, pel que no és viable la divisió per lots de les prestacions del contracte en tant que es consideren prestacions que tenen una única unitat funcional. Tenint en compte que es tracta de treballs específics a realitzar per empreses especialitzades, en aquest cas de petites dimensions, fer una divisió per lots per cadascuna de les àrees dificultaria enormement l'execució del contracte, per la dificultat tècnica i de coordinació i, a més, podria suposar l'increment dels costos del subministrament de tal manera que el convertiria en molt ineficient des del punt de vista econòmic i dels recursos humans municipals.



A més, no resulta un impediment per a l'accés de les PIMES a la licitació.

4. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que el municipi per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

El mateix article 25, en l'apartat 2n exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, entre d'altres la matèria de medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics. També l'art. 26.1 estableix com a serveis municipals que s'ha de prestar en tots els municipis amb població superior a 5.000 habitants el "parc públic".

L'Ajuntament de Sant Joan Despí disposa de més de 30 àrees de jocs infantils repartides pel municipi, algunes de les quals compten amb sistemes d'ombrejat, mentre que d'altres es troben exposades a la radiació solar directa. Davant els efectes del canvi climàtic, amb estius més llargs i temperatures més extremes, així com l'increment progressiu de persones usuàries d'aquests espais, s'ha detectat la necessitat d'actuar sobre dues zones específiques amb un ús intensiu: la Plaça del Carme i la Plaça de Catalunya.

La Plaça del Carme, situada davant d'una escola i una església, ja disposa d'una estructura de tendals instal·lada l'any 2015. No obstant això, actualment aquesta estructura resulta insuficient per cobrir tota la superfície de joc, fet que ha motivat reiterades demandes veïnals i ha evidenciat la necessitat d'ampliar l'àrea d'ombra per garantir un ús segur i confortable durant tot l'any.

La Plaça de Catalunya, emplaçada en un dels punts neuràlgics del municipi i escenari de nombroses activitats cíviques i socials, disposa d'una nova àrea de jocs infantils però no compta amb cap sistema de protecció solar, exposant els infants a condicions de forta insolació, especialment durant les hores centrals del dia.

Davant d'aquest context, es considera idoni i necessari impulsar un contracte que permeti la instal·lació i/o ampliació de sistemes de protecció solar mitjançant ombres tèxtils en ambdues àrees, amb l'objectiu de millorar la qualitat dels espais públics infantils, fomentar-ne l'ús segur i confortable, i adaptar-los a les condicions climàtiques actuals i futures.

Aquesta actuació contribueix, a més, a la promoció de l'espai públic com a lloc de convivència i benestar, especialment per a les famílies, i s'emmarca dins les polítiques municipals de salut ambiental, sostenibilitat i promoció del joc en espais exteriors.

5. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Àrea d'Espai Públic i Convivència.

Responsable del contracte: l'arquitecte Tècnica, Vanessa De Francisco López

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de **97.165,20€**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, calculat d'acord amb el següent detall:

Pressupost contracte	88.332,00€
Modificacions (10%)	8.833,20€
Total VEC	97.165,20€



7. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

Pressupost sense IVA	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
88.332,00€	21 %	18.549,72€	106.881,72€

El pressupost de licitació constitueix el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. En conseqüència, les ofertes que superin aquest límit quedaran excloses del procediment.

Pressupost de licitació desglossat

El pressupost s'ha determinat segons preus de mercat, d'acord amb l'art. 100 i 102 de la LCSP.

Els preus unitaris inclouen els costos directes (subministraments, obra civil, salaris, mitjans auxiliars, transport, anàlisi estructural, certificats visats, despeses generals, etc.), i els costos indirectes (despeses d'estructura i benefici industrial) i la part proporcional del control de qualitat i de la seguretat i salut.

UT	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
u	Subministrament i instal·lació de sistema de PROTECCIÓ SOLAR DE L'ÀREA DE JOCS INFANTILS DE LA PLAÇA DEL CARME segons descripció apartat 4 del PPT, amb sistema d'ancoratge específic per NO perforar forjat existent.	32.232,00	1	32.232,00
u	Subministrament i instal·lació de sistema de PROTECCIÓ SOLAR DE L'ÀREA DE JOCS INFANTILS DE LA PLAÇA DE CATALUNYA segons descripció apartat 4 del PPT, amb sistema d'ancoratge específic per NO perforar forjat existent.	56.100,00	1	56.100,00
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE			88.332,00
	21% IVA			18.549,72
	TOTAL DE PRESSUPOST DE CONTRACTE			106.881,72

Finançament

La despesa derivada d'aquest contracte es finançarà segons el detall següent:

Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Despesa
2025	08-15520-619	106.881,72€

8. RÈGIM DE PAGAMENTS



Règim de pagament: certificacions mensuals, d'acord amb l'execució efectiva de les prestacions objecte del contracte. Aquestes certificacions hauran de ser validades pels Serveis Tècnics Municipals i hauran de reflectir fidelment l'estat d'execució dels treballs, segons la planificació aprovada.
9. REVISIÓ DE PREUS
En aquest contracte NO procedeix la revisió de preus, de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.
10. DURADA DEL CONTRACTE, TERMINI D'EXECUCIÓ, DATA/ES D'EXECUCIÓ I LLOC
Termini total d'execució, durada o data/dates d'execució: tres (3) mesos des de la data que es fixi en l'acta de comprovació del replanteig.
Terminis parcials: Sí
Els terminis parcials establerts són els següents: - Un (1) mes per a la presentació de la documentació tècnica davant de l'Ajuntament especificats en la prescripció 5a del PPT. - Dos (2) mesos per a l'execució dels treballs.
L'Ajuntament no serà responsable de la custòdia dels béns que s'han de subministrar durant el període que va entre la entrega i la seva instal·lació total i definitiva i, per tant, l'adjudicatària no tindrà cap dret d'indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats als mateixos durant aquest període.
Recepcions parcials: Sí
11. PLANIFICACIÓ
El contractista haurà de presentar una planificació de les actuacions a realitzar, abans que s'iniciï, la qual s'haurà d'adaptar als requeriments que l'Ajuntament defineixi, en consonància amb la memòria que haurà presentat durant la licitació i també en el primer mes, amb la documentació tècnica.
Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar amb suficient antelació a la persona responsable del contracte de qualsevol canvi.
12. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA
Acreditació de la solvència econòmica i financera
<u>Criteri:</u> Article 87.1, apartat a) de la LCSP: "Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, si no, a l'establert reglamentàriament.
<u>Requisits mínims de solvència en aquest contracte:</u> La contractista haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
<u>Forma d'acreditació:</u> alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:



- a) Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- b) Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclosos.

Acreditació de la solvència tècnica o professional:Criteri i forma d'acreditació (Article 89.1 de la LCSP):

Una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels subministraments pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si és el cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Requisits mínims de solvència:

1. La relació de subministraments haurà d'incloure com a mínim tres contractes de característiques similars en els últims 3 anys.

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**1. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (55 punts):****1.1. Oferta econòmica (fins a 35 punts)**

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Les ofertes econòmiques que superin l'import dels preus unitaris del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (i import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{max}$$



- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P_{max} : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)
- M : Factor de modulació

amb $M = 1,35$ Justificat d'acord amb la DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/>

1.2. Oferta d'increment del termini de garantia de les obres, fins a 5 punts

Es valorarà l'oferta d'increment del termini de garantia de l'obra previst en el PPT. Aquelles ofertes de termini de garantia que superin el mínim establert en el PPT d'un any seran valorades amb un màxim de 5 punts.

Les ofertes d'increment del termini de garantia es formularan per semestres fins a un màxim de quatre semestres, valorant-se d'acord amb el quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia respecte el mínim establert	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 semestre	18 mesos	1,00
2 semestres	24 mesos	2,25
3 semestres	30 mesos	3,50
4 semestres	36 mesos	5,00

1.3. Oferta d'increment del termini de garantia del teixit de les ombres, fins a 15 punts

Es valorarà l'oferta d'increment del termini de garantia del teixit de les ombres previst en el PPT. Aquelles ofertes de termini de garantia que superin el mínim establert en el PPT de 5 anys (prescripció 8a) seran valorades amb un màxim de 15 punts.

Les ofertes d'increment del termini de garantia es formularan per semestres fins a un màxim de quatre semestres, valorant-se d'acord amb el quadre següent:

Oferta d'increment del termini de garantia respecte el mínim establert	Termini total de garantia ofertat	Puntuació Resultant de l'Oferta
1 semestre	66 mesos	5,00
2 semestres	72 mesos	8,00
3 semestres	78 mesos	12,00
4 semestres	84 mesos	15,00

2. CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE QUE PER A LA SEVA AVALUACIÓ REQUEREIXEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 45 punts):

Les licitadores hauran de presentar un PROJECTE d'un màxim de 20 pàgines DIN A4, amb



mida 11 de lletra Arial o similar estructurat de la manera següent:

2.1 Qualitat:

Es valorarà la qualitat de la proposta presentada, considerant com a factors destacables: la durabilitat dels materials, la seva resistència, l'estabilitat estructural, el bon comportament dels materials emprats. La puntuació màxima en aquest apartat serà de **10 punts**.

2.2 Disseny de l'àrea:

- Descripció de les instal·lacions a executar, valorant que la descripció sigui correcta, detallada i adequada al contracte objecte de licitació, assenyalant les principals dificultats. Es valorarà amb una puntuació màxima de **5 punts**.

- Es valorarà l'originalitat i funcionalitat del disseny de les ombres, amb una puntuació màxima de **5 punts**.

Caldrà fer presentació amb vistes 3D des de dues perspectives diferents, tipus render, en color i simulació de textures de cadascuna de les dues zones de joc a implantar ombres.

- La integració de les ombres en l'entorn urbà es valorarà amb una puntuació màxima de **10 punts**.

2.3 Memòria descriptiva del plantejament de l'obra civil i tractaments d'afeccions, necessària per instal·lar les ombres, maquinària, eines i mitjans auxiliars. La puntuació màxima per a aquest apartat serà de **3 punts**.

2.4 Memòria descriptiva de la fonamentació adoptada dels sistemes de protecció solar per garantir que no s'afecta l'estructura del forjat existent ni és perfora. La puntuació màxima per a aquest apartat serà de **12 punts**.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions especials d'execució

a) De caràcter ambiental:

La contractista haurà de prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del contracte pugui ocasionar.

Haurà de realitzar una correcta gestió dels residus i/o runes generats durant l'execució del contracte, fet que s'acreditarà mitjançant el corresponent certificat emès per l'organisme gestor dels residus on s'hagin dipositat, que haurà de ser aportat a aquest Ajuntament abans de la recepció de les obres. L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució serà considerat una infracció de caràcter greu.

S'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum que compleixi els criteris i normatives actuals en quant a sostenibilitat i estalvi energètic.

b) De caràcter sociolaboral:

La contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

La contractista ha d'estar en condicions d'acreditar que els béns objecte del contracte s'han fabricat respectant les normes sociolaborals vigents a l'Estat espanyol, la UE i aprovades per l'OIT, especialment la convenció sobre Drets de l'Infant de 1990 o la convenció Internacional sobre la protecció de drets dels Treballadors Migratoris i dels seus familiars. La persona responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment documentació o certificacions



acreditatives del seu compliment.

c) Promoció de la igualtat de gènere en les diferents categories professionals, ús del llenguatge no sexista de l'empresa i del personal adscrit al contracte, tant en les seves interaccions directes amb el personal municipal i amb la ciutadania, com en els escrits i/o comunicació que es derivin del servei.

d) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades:

La contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211 f) de la LCSP

15. MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

En aquest contracte **SÍ** es preveuen modificacions en els termes previstos a l'article 204 de la LCSP, amb un percentatge màxim del **10%**.

L'abast, els límits i la naturalesa de les possibles modificacions del contracte, tan sols respondran a situacions no previstes i no detectades tècnicament en relació a:

- Subsòl, execució d'instal·lacions soterrades (encreuaments d'altres infraestructures), o consolidacions, estabilitzacions del subsòl.
- Encreuaments aeris d'instal·lacions i adequació d'escomeses de companyies no previstes, depenent de companyies de subministrament.
- Requisits de seguretat no contemplats inicialment en el pressupost del projecte.
- Ampliació d'estructura de protecció solar.

16. PENALITATS

Quan la contractista incorri en demora respecte al compliment del termini d'execució del contracte per causes imputables a ell, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en proporció de 1 Euro per cada 1.000 Euros de preu de contracte, IVA exclòs.

L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el plec es considerarà un incompliment molt greu i se sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte.

Per incompliment de les condicions especials d'execució, dels criteris d'adjudicació o de les obligacions a què es refereix l'article 201 LCSP així com per compliment defectuós:

Com a regla general, la quantia de la penalitat serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Codi Segur de Verificació: 3fe663de-5c23-4539-8d55-7666a66094e9
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 2093233
Data d'impressió: 19/06/2025 12:39:25
Pàgina 9 de 9

SIGNATURES
1.- VANESSA DE FRANCISCO LOPEZ (TCAT), 19/06/2025 12:37



L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 306 i 307 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància de la contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

A la data de la signatura electrònica.

Arquitecte Tècnic