



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria

AJT/3122/2025

Codi document: ASC19I00FB

Assumpte: Aprovar l'inici d'expedient i la justificació de la necessitat en relació amb la contractació de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders

La Junta de Govern Local, en la sessió de 03 de març de 2025, ha adoptat el següent:

ACORD

I ANTECEDENTS

El Ple municipal en la sessió celebrada el dia 13 de gener de 2025 va aprovar el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, ambdós formulats per l'arquitecte tècnic Sr. Manel Alemany Colomer.

El pressupost de licitació dels dos projectes esmentats és el següent:

	Enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II (LOT 1)	Enderroc d'edificis al passatge dels Aluders (LOT 2)	TOTAL
Import (IVA exclòs)	107.417,02 €	123.058,93 €	230.475,95 €
Tipus IVA (%)	21%	21%	21%
Import IVA (21%)	22.557,57 €	25.842,38 €	48.399,95 €
Import Total (IVA inclòs)	129.974,59 €	148.901,31 €	278.875,90 €

En data 18 de febrer de 2025 s'han emès les actes de replanteig del projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i del projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, de conformitat amb l'art. 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).

En data 19 de febrer de 2025 la Regidora delegada d'Urbanisme va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics

Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme l'emissió el corresponent informe de necessitat.

En data 20 de febrer de 2025, l'enginyer municipal de camins, canals i ports ha emès un informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, que copiat literalment és com segueix:

"INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

Aquest ajuntament té la necessitat de contractar les obres descrites als següents projectes d'enderroc:

- *Projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II aprovat pel ple municipal, en la sessió del 13 de gener de 2025, a l'expedient AJT/10162/2024 sense dotació pressupostaria específica.*
- *Projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders aprovat pel ple municipal, en la sessió del 13 de gener de 2025, a l'expedient AJT/10163/2024 sense dotació pressupostaria específica.*

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en els projectes d'enderroc dels edificis del carrer de Joan Pau II i del passatge dels Aluders, per a poder destinar l'espai a la obertura del carrer Joan Pau II i per a donar compliment a les obligacions de l'ajuntament de Vic de la reparcel·lació aprovada definitivament en data 19 de setembre de 2008 expedient de reparcel·lació de la U.A. – D2 – del sector de les teneries expedient GECR 4/2006.

Els Codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponents a aquest contracte són 45110000-1 (Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres) i 45111000-8 (treballs de demolició, esplanació i neteja del terreny).

Lots del contracte

Considerant que la contractació afecta a sos edificis ubicats en espais diferents i amb projectes independents, considero que és adequat dividir la contractació amb dos lots, un per edifici i projecte.

- LOT 1 *Projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II.*
- LOT 2 *Projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders.*

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 278.875,90 € (dos-cents setanta-vuit mil vuit-cents setanta-cinc euros amb noranta cèntims), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 230.475,95 € (dos-cents

trenta mil quatre-cents setanta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims) de pressupost net i 48.399,95 € (quaranta-vuit mil tres-cent noranta-nou euros amb noranta-cinc cèntims) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Pressupost base de licitació	230.475,95 €
Import IVA (21%)	48.399,95 €
Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)	278.875,90 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra els lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

	<i>Enderroc edificis C/ Joan Pau II</i> (LOT 1)	<i>Enderroc edificis Passatge Aluders</i> (LOT 2)	TOTAL
Import (IVA exclòs)	107.417,02 €	123.058,93 €	230.475,95 €
Import IVA (21%)	22.557,57 €	25.842,38 €	48.399,95 €
Import Total (IVA inclòs)	129.974,59 €	148.901,31 €	278.875,90 €

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment: despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaigs.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en el amidaments, quadre de preus 1, quadre de preus 2 i preus descomposts del pressupost del projecte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de 230.475,95 € (dos-cents trenta mil quatre-cents setanta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims):



Codi de verificació

42410Y6X6G2L190109TT

	LOT	<i>Pressupost net prestació (sense Impost Valor Afegit)</i>
	1	107.417,02 €
	2	123.058,93 €
<u>TOTAL</u>		230.475,95 €

Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-151-609003 (Deconstrucció i sanejament d'edificis) del vigent Pressupost Municipal, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

Forma de pagament

LOT 1/LOT 2

La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi validat la certificació, presentat la factura i hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.

La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.

Durada del contracte

LOT 1/ LOT 2

Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini d'execució de cada lot serà de 2 mesos, a comptar de l'acta de comprovació de replanteig, que d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017 s'ha d'estendre, excepte casos excepcionals justificats, en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de formalització del contracte.

Protecció de dades

Aquesta contractació implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària:

☐ SI
☒ NO

Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb el condicionant següent:

- *El contractista no podrà subcontractar l'enderroc d'estructures d'obra de fabrica i de formigó armat.*

Contracte subvencionat

Els contractes no obtenen finançament a través de subvencions.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

- ☐ NO
☒ SI, per import de:

☐ capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

☒ capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, per cada Lot, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

Els criteris d'adjudicació del LOT 1, el LOT 2 són coincidents.

LOT 1 i LOT 2

Només hi ha criteris quantificables de forma automàtica amb un total de 80 punts

1.-Oferta econòmica 80 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible vuitanta (80 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

$B_i = \left(\frac{O_0 - O_i}{O_n} \right) \cdot 100$: Baixa del concursant "i"

B_{max} : Màxima baixa del conjunt de licitadors

P_i : Puntuació del concursant "i"

$$P_i = 80 * \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant tres (3) xifres decimals.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres compreses al projecte executiu de l'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i al projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 230.475,95 € (sense IVA), resultant un total de 278.875,90 € (21% d'IVA inclòs)."

D'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, el procediment més adequat per a la contractació de les obres esmentades és mitjançant tramitació ordinària amb la utilització del **procediment obert simplificat**.

II LEGISLACIÓ APLICABLE I FONAMENTS DE DRET

II.1 Legislació aplicable

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2010, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).
- El Reial Decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017 i al RD 817/2009.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

II.2 Fonaments de dret i consideracions jurídiques

L'article 116.1 de la LCSP 2017 prescriu que *"La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que*

s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 d'aquesta Llei i que s'haurà de publicar en el perfil del contractant".

La Disposició addicional segona punt 1 del mateix text legal estableix que *"correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals les competències com òrgans de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (...)"*.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat i amb un pressupost total de licitació de 278.875,90 € euros € (IVA inclòs).

Tot això, d'acord amb l'informe de necessitat emès en data 20 de febrer de 2025 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports on es determina la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, en els termes previstos a l'article 28 de la LCSP 2017.

SEGON. Justificar la celebració del contracte per, respectivament, poder destinar l'espai a la obertura del carrer Joan Pau II i per a donar compliment a les obligacions de l'ajuntament de Vic de la reparcel·lació aprovada definitivament en data 19 de setembre de 2008 expedient de reparcel·lació de la U.A. – D2 – del sector de les Teneries expedient GECR 4/2006.

I subscriure íntegrament l'informe de necessitat emès en data 20 de febrer de 2025 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports.

La contractació de les obres compreses en el projecte d'enderroc d'edificis al futur carrer Joan Pau II i en el projecte d'enderroc d'edificis al passatge dels Aluders, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment **obert simplificat** és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

TERCER. Ordenar la redacció del plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que l'Interventor emeti informe preceptiu de fiscalització prèvia, valorant les repercussions d'aquesta contractació en compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb el que preveu la Disposició addicional tercera punt 3 de la LCSP 2017.

Així mateix, que s'informi sobre l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobre la fiscalització prèvia de la despesa i es faci l'autorització de crèdit corresponent.

CINQUÈ. Que s'emeti, per part de la Secretaria, informe jurídic preceptiu previ a l'aprovació de l'expedient de contractació d'acord amb el previst a la Disposició addicional tercera punt 8 de la LCSP 2017.

SISÈ. Que d'acord amb el què preveu l'article 116.1 de la LCSP 2017 es publiqui al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vic aquest acord d'inici d'expedient motivant la necessitat del contracte.

S'APROVA PER UNANIMITAT

De la qual cosa en dono fe.