

INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT IT-2025-398, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REDISTRIBUCIÓ DEL VESTÍBUL I L'OFICINA D'ATENCIÓ A LA CIUTADANIA (OAC) DE LA COMISSARIA DE LA POLICIA DE LA GENERALITAT – MOSSOS D'ESQUADRA DE SANT FELIU DE LLOBREGAT

1. Objecte

L'objecte del present contracte és la redistribució del vestíbul de la Comissaria de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra de Sant Feliu de Llobregat, al ctra. Sansón n.66 de Sant Feliu de Llobregat.

Aquesta actuació té per objectiu solucionar la infrautilització del vestíbul i solucionar d'aquesta manera tant l'entrada recepció de l'Àrea Bàsica Policial (ABP) com de la OAC situada en planta baixa de la Comissaria.

2. Antecedents

En data 08 de maig de 2025, es va publicar la licitació de l'expedient IT-2025-398 per la contractació de les obres de redistribució del vestíbul i l'oficina d'atenció ciutadana (OAC) de la comissaria de la policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra de Sant Feliu de Llobregat.

Aquest expedient té un Valor Estimat de Contracte (VEC) de 179.452,00 €, IVA exclòs.

Es resol mitjançant un procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, amb presentació d'ofertes en un sobre únic basada únicament en criteris objectius.

En el sobre s'aporta:

- la declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP
- L'oferta econòmica dels treballs (100 punts)
- El certificat de la visita

El 27 de maig de 2025 a les 14:00 hores va finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

El 30 de maig de 2025 a les 10:00 hores es va procedir a la obertura del sobre i la unitat promotora va rebre la documentació presentada.

3. Ofertes presentades

Les ofertes presentades en termini es detallen per ordre d'entrada de les ofertes:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres redistribució vestibul OAC comissaria Sant Feliu" amb el codi d'expedient "IT-2025-398" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 27/05/2025, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
118 Studio Producciones Activaciones SI	B67527515	23/05/2025	16:08:22	9020/24387/2025
FUDOSAN S.L.	B60505864	26/05/2025	18:31:36	9020/24643/2025
MONCOBRA S.A.	A78990413	27/05/2025	09:03:12	9020/24678/2025
MACAPLAC SL	B67202184	27/05/2025	10:26:16	9020/24722/2025
MORA Y BARRIO CONSTRUCCIONES S.L.	B44883205	27/05/2025	11:16:55	9020/24744/2025
Obres i Contractes Penta SA	A60514643	27/05/2025	12:01:12	9020/24766/2025
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	27/05/2025	13:25:41	9020/24807/2025
EXNOVO CONSTRUCCIÓN TÉCNICA S.L.	B65468803	27/05/2025	13:39:06	9020/24815/2025

4. Verificació de la documentació entregada

Per part de la Subdirecció General Contractació i Patrimoni es verifica el correcte lliurament de la documentació per part de les empreses a l'obertura del sobre únic.

La Mesa demanarà a les empreses que esmenin la documentació aportada, per els següents motius:

- L'empresa 118 Studio Producciones Activaciones SI no ha aportat el certificat de la visita.
- L'empresa Oumeskur Construcciones y Obras SL no ha aportat el certificat de la visita.
- Exnovo Construcción Técnica SL no ha aportat el certificat de la visita.

L'empresa Exnovo Contrucción Técnica SL entrega en termini, la documentació sol·licitada i es valida per continuar en el procediment de licitació.

Les altres dues empreses no han aportat la documentació necessària en el termini d'esmenes i segons l'apartat Z del quadre de característiques queden excloses del procediment de licitació.

5. Valoració de les ofertes presentades

IT-2025-398 Obres vestíbul i OAC de Sant Feliu de Llobregat

Import de licitació: 179.452 € Iva Exclòs

EMPRESA	OFERTA ECONOMICA	% de reducció	PUNTS OFERTA	DATA VISITA
Mario y Barrio Construcciones SL	159.512,88 €	-1,543%	94,961	12/5/2025
Obres i Contractes Penta SA	168.667,00 €	4,107%	89,860	21/5/2025
Macaplac SL	150.470,50 €	-7,124%	100,000	19/5/2025
Moncobra SA	161.285,72 €	-0,449%	93,973	21/5/2025
Fudosan SL	176.312,00 €	8,826%	85,600	19/5/2025
Exnovo Construcció Técnica SL	155.828,82 €	-3,817%	97,014	19/5/2025
Mitjana aritmètica	162.012,82 €			

6. Criteris per la determinació d'ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- 1) En el cas que hi hagi una única oferta, quan l'oferta sigui inferior en més d'un 33% al pressupost base de licitació previst.
- 2) En el cas que hi hagi més d'una oferta, quan el sumatori de preus oferts a tant alçat per un licitador sigui inferior en més d'un 25% a la mitjana aritmètica dels sumatoris de preus oferts a tant alçat per tots els licitadors.

Les ofertes presentades no incorren en ofertes anormalment baixes segons els criteris establerts en l'apartat J del quadre de característiques.

7. Conclusions

Un cop rebudes i analitzades les puntuacions obtingudes de les ofertes presentades per les empreses, es proposa a l'empresa MACAPLAC SL, com a l'adjudicatària del contracte de l'expedient IT-2025-398 per la redistribució del vestíbul de la Comissaria de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra de Sant Feliu de Llobregat, al ctra. Sansón n.66 de Sant Feliu de Llobregat.

Responsable de Gestió Tècnica
d'Infraestructures de Cossos Operatius