

Informe de necessitats i idoneïtat de la contractació

Nom expedient:	SERVEI DE MANTENIMENT DELS ESPAIS ENJARDINATS DELS DIFERENTS CAMPUS DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI, MITJANÇANT LOTS
Import pressupost (Iva exclòs)	198.030,35 €
Import pressupost (Iva inclòs)	239.616,73 €
Despesa pluriennal	NO
Unitat promotora:	SERVEI D'INFRAESTRUCTURES

Contracte reservat:

Es reserva la contractació d'aquest servei a empreses considerades Centres Especials de Treball d'iniciativa social, que no tinguin ànim de lucre, i que disposin d'Unitats de Suport d'Ajudes Personals i Socials als Treballadors de conformitat amb la legislació vigent, i d'acord amb el previst per la Disposició adicional quarta de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

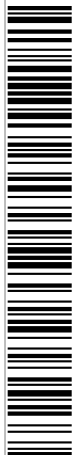
L'RDL 1/2013, de 29 de novembre, del Text refós de Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en l'art. 43.1 disposa què: són centres especials de treball aquells que el seu objectiu principal és el de realitzar una activitat productiva de béns o de serveis, participant regularment en les operacions del mercat, i tenen com a finalitat la d'assegurar un lloc de treball remunerat per a persones amb discapacitat; a la vegada que són un mitjà d'inclusió del major nombre d'aquestes persones en el règim de treball ordinari.

Per acreditar que **no tenen ànim de lucre**, aquesta circumstància haurà de constar en l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, i per tant, els seus possibles beneficis s'hauran de repercutir en la seva totalitat en la pròpia institució.

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment dels espais enjardinats dels diferents campus de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant URV).

Atesa la dispersió geogràfica dels campus territorials de la URV objecte del servei, el contracte es divideix en els següents lots:



Codi de verificació: b3fe0ef7ae1de672



Identificació dels lots	Campus territorials integrats a cada lot
LOT 1	Campus Sescelades
	Campus Catalunya
	Seu Baix Penedès
	Mas dels Frares
LOT 2	Campus Bellissens
	Campus Reus centre
	Campus Vila-seca

El servei a prestar consisteix en la conservació i manteniment de les zones objecte del contracte, potenciant una estratègia de naturalització progressiva dels espais verds i la vegetació que afavoreixi la conservació de la biodiversitat i benestar i la salut de la comunitat universitària.

Un licitador, únicament podrà ser adjudicatari d'un LOT (sense limitació d'import) dels que hagi presentat oferta econòmica, amb l'excepció prevista més endavant.

L'adjudicació es farà seguint els següents criteris:

- El licitador presentarà una declaració responsable indicant l'ordre de preferència d'adjudicació dels lots.
- La mesa de contractació el proposarà com adjudicatari del lot en què hagi obtingut la puntuació més alta i segons l'ordre de prelación manifestat.
- L'altre lot al qual s'hagi presentat aquest licitador i hagi obtingut la millor puntuació global, quedarà alliberat per adjudicar-lo a l'empresa que hagi fet la següent millor oferta en quant a puntuació i en pugui ser adjudicatària, d'acord amb els criteris detallats en el PCAP. Seguidament es procedirà a atorgar-lo segons les indicacions anteriors.

Excepcionalment, es podrà adjudicar els dos lots a una mateixa empresa, a fi i efecte d'evitar que quedi desert cap lot havent-hi ofertes presentades.

2. Motivació de la necessitat del contracte

El contracte és necessari per tal de poder cobrir amb garanties les necessitats de manteniment dels espais enjardinats dels diferents campus de la URV.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

3. Justificació de la contractació externa

La Universitat no pot desenvolupar directament el servei que es pretén contractar ja que no disposa dels mitjans propis, ni humans ni materials, per a la realització d'aquest, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.



Codi de verificació: b3fe0ef7ae1de672



4. Termini de durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una vigència inicial d'1 (un) any a comptar a partir de l'endemà de la data de validesa del document contractual o des de la data que s'indiqui en el contracte i amb possibilitat de pròrroga anual de fins a 2 (dos) anys més.

Està previst que el contracte entri en vigor el dia 1 de gener de 2026.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 3 (tres) anys màxim.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

5. Termini de Garantia

SI: ☒

Termini: 6 (sis) mesos des de l'acte formal de recepció del servei.

6. Dades econòmiques del contracte

6.1. Pressupost base de licitació

El preu del contracte es determina pels conceptes següents:

- Servei de manteniment ordinari dels espais enjardinats dels diferents campus integrats al LOT 1.
- Serveis extraordinaris de manteniment dels espais enjardinats dels diferents campus integrats al LOT 1.
- Servei de manteniment ordinari dels espais enjardinats dels diferents campus integrats al LOT 2.
- Serveis extraordinaris de manteniment dels espais enjardinats dels diferents campus integrats al LOT 2.

CONCEPTE	Pressupost base IVA exclòs	IVA 21%	Pressupost base IVA inclòs
Servei de manteniment ordinari dels espais enjardinats de la URV LOT 1	83.012,07 €	17.432,54 €	100.444,61 €
Serveis extraordinaris de manteniment dels espais enjardinats LOT 1	30.000,00 €	6.300,00 €	36.300,00 €
TOTAL LOT 1	113.012,07 €	23.732,54 €	136.744,61 €
Servei de manteniment ordinari dels espais enjardinats de la URV LOT 2	65.018,28 €	13.653,84 €	78.672,12 €
Serveis extraordinaris de manteniment dels espais enjardinats LOT 2	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
TOTAL LOT 2	85.018,28 €	17.853,84 €	102.872,12 €

Per tant, el pressupost de licitació total per a un any de contracte, incloent els conceptes abans enumerats, és:

- 198.030,35 €, IVA exclòs.
- 41.586,38 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.
- 239.616,73 €, IVA inclòs.

A continuació procedim a desglossar aquest pressupost base de licitació.

6.1.1.- SERVEI DE MANTENIMENT ORDINARI DELS ESPAIS ENJARDINATS DELS DIFERENTS CAMPUS INTEGRATS AL LOT 1

El preu del Servei de manteniment ordinari dels espais enjardinats dels diferents campus integrats al LOT 1 es determina a **tant alçat**. El preu màxim que poden oferir les empreses licitadores és de **83.012,07 €, IVA exclòs** (17.432,54 €, IVA inclòs). Si s'excedeix aquesta quantia l'oferta serà exclosa.

Aquest preu s'ha obtingut en base als càlculs següents:

Costos Directes	Import €
Costos salarials	68.924,46 €
Altres costos directes (útils, medis auxiliars, EPI's, uniformitat, etc.)	4.962,56 €
TOTAL (A)	73.887,02 €

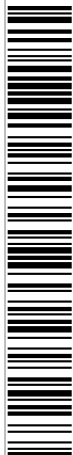
Costos Indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (7% de A) (B)	5.172,09 €
Benefici industrial (5% de A+B)	3.952,96 €
TOTAL	9.125,05 €

TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)	83.012,07 €
--	--------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat, per una banda, prenent en consideració les dades de subrogació subministrades per l'empresa actualment prestatària del servei, i per altra banda, realitzant una estimació de costos, segons l'experiència del anys anteriors, i en base al Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995) publicat al DOGC el 26 d'octubre de 2016. Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

El quadre de subrogació és el següent:

LOT 1										
IDENTIFICACIÓ	CATEGORIA	TIPUS CONTRACTE	DATA ANTIGUETAT	DATA FI CONTRACTE	DEDICACIÓ SETMANAL	SALARI BRUT ANUAL	ANTIGUITAT	PLUSOS O PACTES	SEGURETAT SOCIAL	CONVENI COLECTIU
SC	Peó	410	21/10/2024		37,5 hores	16.576,00 €			111,06 €	79000805011995 Tallers discapacitats intel·lectuals de Catalunya
AVH	Peó	100	8/10/1997		37,5 hores	16.576,00 €			111,06 €	79000805011995 Tallers discapacitats intel·lectuals de Catalunya
MAB	Peó	109	7/10/1998		11,25 hores	4.972,80 €			33,32 €	79000805011995 Tallers discapacitats intel·lectuals de Catalunya
AOD	Especialista de 1a	109	22/12/2021		37,5 hores	18.726,36 €	476,00 €		128,64 €	79000805011995 Tallers discapacitats intel·lectuals de Catalunya



Codi de verificació: b3fe0ef7ae1de672

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de personal que ha d'executar el contracte amb les categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica a **l'apartat 4.2 del PPT**.

El cost d'empresa referent a la Seguretat Social únicament correspon al Mecanisme d'Equitat Intergeneracional (MEI) degut a que els treballadors amb certificat de discapacitat contractats pel Centre Especial de Treball tenen bonificacions i exempcions en aquests pagaments.

Per altra banda, se li ha sumat una quantitat per a material, maquinària, EPI's, etc. I també una quantia per a despeses d'estructura de l'empresa i benefici industrial.

6.1.2.- SERVEIS EXTRAORDINARIS DE MANTENIMENT DELS ESPAIS ENJARDINATS LOT 1

El pressupost base dels serveis extraordinaris de manteniment és a **preus unitaris**. L'import màxim previst és de 30.000,00 €, IVA exclòs (36.300,00 €, IVA inclòs), i s'ha establert com una estimació de despesa necessària a partir de l'experiència dels darrers anys.

Aquest preu és una estimació, per la qual cosa la URV no es compromet a esgotar-lo en la seva totalitat.

Els imports unitaris màxims són:

CONCEPTE	IMPORT UNITARI MÀXIM (IVA exclòs)
Preu/hora per serveis extraordinaris de manteniment d'oficial de 2a en horari diürn laborable (de dilluns a dissabte), inclou mà d'obra, desplaçaments, maquinària, material fungible, vestuari i EPI'S	16,50 €/h
Preu/hora per serveis extraordinaris de manteniment de peó en horari diürn laborable (de dilluns a dissabte), inclou mà d'obra, desplaçaments, maquinària, material fungible, vestuari i EPI'S	13,65 €/h

En el cas que els licitadors no presentin oferta per aquests imports/hora, l'import unitari màxim serà el preu de facturació.

Aquests preus unitaris han estat calculats en base al Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995) publicat al DOGC el 26 d'octubre de 2016, més un increment de despeses generals i benefici industrial.

6.1.3.- SERVEIS DE MANTENIMENT ORDINARI DELS ESPAIS ENJARDINATS DELS DIFERENTS CAMPUS INTEGRATS AL LOT 2

El preu del servei de manteniment dels espais enjardinats dels diferents campus integrats al LOT 2 es determina a **tant alçat**. El preu màxim que poden oferir les empreses licitadores és de 65.018,28 € IVA exclòs (78.672,12 €, IVA inclòs). Si s'excedeix aquesta quantia l'oferta serà exclosa.



Codi de verificació: b3fe0ef7ae1de672

Aquest preu s'ha obtingut en base als càlculs següents:

Costos Directes	Import €
Costos salarials	53.984,32 €
Altres costos directes (útils, medis auxiliars, EPI's, uniformitat, etc.)	3.886,87 €
TOTAL (A)	57.871,19 €

Costos Indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (7% de A) (B)	4.050,98 €
Benefici industrial (5% de A+B)	3.096,11 €
TOTAL	7.147,09 €

TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)	65.018,28 €
--	--------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat, per una banda, prenent en consideració les dades de subrogació subministrades per l'empresa actualment prestatària del servei, i per altra banda, realitzant una estimació de costos, segons l'experiència dels anys anteriors, i en base al Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995) publicat al DOGC el 26 d'octubre de 2016. Aquesta indicació no prejunta el conveni que hi sigui d'aplicació.

El quadre de subrogació és el següent:

LOT 2										
IDENTIFICACIÓ	CATEGORIA	TIPUS CONTRACTE	DATA ANTIGUETAT	DATA FI CONTRACTE	DEDICACIO SETMANAL	SALARI BRUT ANUAL	ANTIGUITAT	PLUSOS O PACTES	SEGURETAT SOCIAL	CONVENI COLECTIU
P.L.O.R.R.	Oficial 2ª	189	20/01/2020		40 hores	19.208,00 €	1.054,36 €	-	6.498,12 €	79000805011995 Tallers discapacitats intel·lectuals de Catalunya
P.A.V.E.D.	Peó	109	27/04/2011		37,5 hores	14.784,00 €	840,00 €	952 €	109,92 €	79000805011995 Tallers discapacitats intel·lectuals de Catalunya

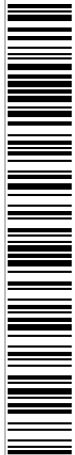
Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de personal que ha d'executar el contracte amb les categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica a l'apartat 4.2 del PPT.

L'oficial de 2a compta amb cost de Seguretat Social per a l'empresa perquè tot i que li és d'aplicació el Conveni col·lectiu de treball al sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual, no es troba bonificada o exempta de pagar Seguretat Social. El cost referent a Seguretat Social del peó correspon al Mecanisme d'Equitat Intergeneracional (MEI).

Per altra banda, se li ha sumat una quantitat per a material, maquinària, EPI's, etc. I també una quantia per a despeses d'estructura de l'empresa i benefici industrial.

6.1.4.- SERVEIS EXTRAORDINARIS DE MANTENIMENT DELS ESPAIS ENJARDINATS LOT 2

El pressupost base dels serveis extraordinaris de manteniment és a **preus unitaris**. L'import màxim previst és de 20.000,00 €, IVA exclòs (24.200,00 €, IVA inclòs), i s'ha establert com una estimació de despesa necessària a partir de l'experiència dels darrers anys.



Codi de verificació: b3fe0ef7ae1de672



Aquest preu és una estimació, per la qual cosa la URV no es compromet a esgotar-lo en la seva totalitat.

Els imports unitaris màxims són:

CONCEPTE	IMPORT UNITARI MÀXIM (IVA exclòs)
Preu/hora per serveis extraordinaris de manteniment d' oficial de 2a en horari diürn laborable (de dilluns a dissabte), inclou mà d'obra, desplaçaments, maquinària, material fungible, vestuari i EPI'S	16,50 €/h
Preu/hora per serveis extraordinaris de manteniment de peó en horari diürn laborable (de dilluns a dissabte), inclou mà d'obra, desplaçaments, maquinària, material fungible, vestuari i EPI'S	13,65 €/h

En el cas que els licitadors no presentin oferta per aquests imports/hora, l'import unitari màxim serà el preu de facturació.

Aquests preus unitaris han estat calculats en base al Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995) publicat al DOGC el 26 d'octubre de 2016, més un increment de despeses generals i benefici industrial.

6.2. Distribució de l'anualitat

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i a les partides pressupostàries següents:

LOT 1

Any	Partida Pressupostària	Import total
2026	76.SB.00.08.00- F7021-211.00	93.805,75 €
2026	76.SB.00.08.00- F2121-211.01	2.862,15 €
2026	76.SP.00.01.00- F2131-211.00	3.121,25 €
2026	72.SB.00.02.00- F7021-211.00	655,46 €
2026	72.SB.00.20.00- F7021-211.00	36.300,00 €

Import total **136.744,61 €**

LOT 2

Any	Partida Pressupostària	Import total
2026	76.SB.00.08.00- F7021-211.00	76.382,76 €
2026	76.SP.00.03.00- F2131-211.00	1.274,36 €
2026	76.SP.00.04.00- F2131-211.00	617,67 €
2026	72.SB.00.02.00- F7021-211.00	397,33 €
2026	72.SB.00.20.00- F7021-211.00	24.200,00 €

Import total **102.872,12 €**

6.3. Valor estimat

El valor estimat del contracte inclou els següents conceptes:

- **El pressupost base de licitació** per al contracte d'un any que ascendeix a 198.030,35€, IVA exclòs.
- **L'import per a la pròrroga** del contracte fins a un màxim de 2 (DOS) anys de durada que ascendeix a 396.060,70€, IVA exclòs.
- **Import per a modificacions**, que no podrà superar el 20% del preu del contracte, i que ascendeix a la quantitat de 39.606,07€, IVA exclòs.

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **633.697,12 €, IVA exclòs**.

	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost de pròrrogues (IVA exclòs)	Pressupost de modificacions (IVA exclòs)	Valor Estimat del Contracte
LOT 1	113.012,07 €	226.024,14 €	22.602,41 €	361.638,62 €
LOT 2	85.018,28 €	170.036,56 €	17.003,66 €	272.058,50 €
TOTAL	198.030,35 €	396.060,70 €	39.606,07 €	633.697,12 €

Al PPT que haurà de regir l'esmentat contracte estan detallats els treballs a realitzar, així com les condicions per a garantir la correcta prestació del servei, funcions principals, etc.

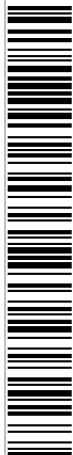
6.4. Condicions que poden justificar la modificació

D'acord amb les previsions dels articles 203, 204 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen.

En cap cas, l'import total de les modificacions pot ser superior al 20% del preu adjudicat del contracte, ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

Causes previstes de modificació:

- L'entrada en funcionament de nous espais enjardinats, fora dels ja previstos en el plec tècnic, com per exemple, l'ampliació de la plaça del Campus Catalunya, actualment en fase d'estudi.
- L'assignació de nous centres universitaris fora del ja previstos en el contracte.
- Increment o decrement de dies i hores de serveis.
- La reducció dels centres inicialment previstos.
- Modificació del contracte per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària. D'acord amb allò que disposa la Disposició Addicional tercera de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, el contracte administratiu objecte d'aquest contracte podrà ser modificat o resolt per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.



Codi de verificació: b3fe0ef7ae1de672



Aquestes modificacions es facturaran als preus unitaris (€/h), d'oficial de 2a i de peó, indicats per l'empresa adjudicatària a la seva oferta econòmica per a la realització dels serveis extraordinaris.

7. Procediment de contractació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat com un procediment ordinari d'utilització preferent, d'acord amb allò previst a l'article 131.2 i 156 i concordants de la Llei de contractes del sector públic, i està subjecte a regulació harmonitzada.

Contracte subjecte a regularització harmonitzada: SI: ☒ NO: ☐

8. Solvència i classificació empresarial

8.1. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica

8.1.1. Solvència econòmica i financera (comú per ambdós lots)

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes **per import igual o superior al valor estimat del contracte.**

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi de ser inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que l'empresa adjudicatària tingui una capacitat econòmica suficient per a fer front al manteniment dels espais universitaris així com a les prestacions accessòries que l'acompanyen i a possibles complicacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals **per import igual o superior a 600.000 euros** en cas de resultar adjudicatari, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà a través de certificat de venciment de l'assegurança expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de fi, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén garantir la reparació o restitució de qualsevol equipament que pugui patir un dany durant la realització de les tasques necessàries en l'execució del contracte.



Codi de verificació: b3fe0ef7ae1de672



8.1.2. Solvència tècnica o professional (per ambdós lots)

- Relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en el curs de, com a màxim els tres últims anys (2022, 2023 i 2024), en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà **per import igual o superior al pressupost base de licitació**.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que obren en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén tenir les garanties suficients sobre la capacitat tècnica i experiència necessària per a dur a terme els treballs objecte del contracte.

Classificació empresarial:

Tot i que per aquesta contractació no és obligatòria l'acreditació de la classificació empresarial els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació.

En cas que s'adjudiquessin ambdós lots, en aquest cas s'ha d'acreditar:

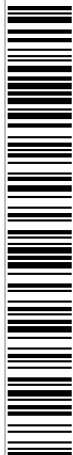
Classificació segons RD 773/2015
Grup: 0
Subgrup: 6
Categoria: 2

Si només s'adjudica un lot, en aquest cas s'ha d'acreditar:

Classificació segons RD 773/2015
Grup: 0
Subgrup: 6
Categoria: 1

9. Criteris d'adjudicació i la seva justificació (comuns per al lot 1 i 2)

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu, per ambdós lots, són els següents:

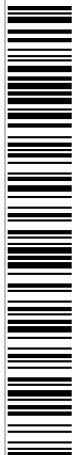


Codi de verificació: b3fe0ef7ae1de672



**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIXI UN JUDICI DE VALOR
(SUBJECTIUS) = Fins a 49 punts**

CRITERI	SUBCRITERI	DESCRIPCIÓ	Puntuació màxima
Planificació i organització del treball	Programa de treball i planificació de tasques	S'atorgarà la màxima puntuació al programa de treball i a la planificació de tasques que millor s'adapti al servei de jardineria de la URV, aquell que presenti un millor desglossament d'espais, tipologia de tasques i el calendari de freqüències més coherent adaptat a les necessitats reals del servei de jardineria a les instal·lacions de la URV. <u>Extensió màxima:</u> Màxim 10 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior.	Fins a 5 punts
	Metodologia de treball	S'atorgarà la màxima puntuació a la metodologia de treball que millor s'adapti al servei de jardineria de la URV, aquella que presenti la millor descripció de les diferents metodologies de treball, la més precisa i coherent per a la realització del servei a les zones enjardinades de la URV. <u>Extensió màxima:</u> Màxim 10 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior.	Fins a 5 punts
	Informes del servei	S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta de informes mensuals, informes anuals i auditories anuals del servei que millor s'adapti al servei de jardineria de la URV, aquella que presenti la informació més precisa i ajustada a les zones enjardinades de la URV, amb el millor desglossament d'espais i tasques realitzades. <u>Extensió màxima:</u> Màxim 5 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior.	Fins a 5 punts
	Procediments específics de gestió de residus	S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta de gestió de residus que millor s'adapti al servei de jardineria de la URV, aquella que presenti la informació més detallada i ajustada a les zones enjardinades de la URV. Es valorarà el reaprofitament de les restes vegetals a les pròpies instal·lacions de la URV, indicant els espais on s'aprofitaran i la manera com s'aprofitaran. <u>Extensió màxima:</u> Màxim 2 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior.	Fins a 5 punts
	Procediments d'aplicació de productes	S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta de procediments d'aplicació de productes fitosanitaris i herbicides més ben detallats, coherents i adaptats	Fins a 5 punts



Codi de verificació: b3fe0ef7ae1de672



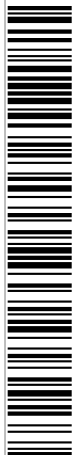
	fitosanitaris i herbicides	al servei de jardineria de la URV, tenint en compte els diferents espais objecte del servei. <u>Extensió màxima:</u> Màxim 2 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior.	
Mitjans humans	Distribució dels equips i hores de servei	S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta de distribució dels mitjans humans destinats al servei, tant de forma permanent com de forma eventual, que millor detalli la distribució d'aquests entre els diferents campus i les hores de servei realitzades en cadascun d'ells, d'acord amb les necessitats específiques de cada un dels campus. <u>S'haurà d'indicar de forma clara el total d'hores anuals de servei ofertes.</u> Es valorarà el personal de nova incorporació (no subrogat) que s'aportarà, permanent als campus o segons necessitats, i el que suposi un increment per sobre dels requisits indicats al PPT, no es puntuarà més a la proposta que indiqui més hores, sinó a la que sigui més coherent i ajustada a les zones enjardinades de la URV. Entre d'altres, es valorarà si el personal tindrà presència permanent o temporal i les seves categories professionals. No es puntuaran les propostes genèriques, de difícil comprensió o que siguin inviables. <u>Extensió màxima:</u> Màxim 6 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior.	Fins a 6 punts
	Gestió dels mitjans humans	S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta de la gestió i organització dels mitjans humans: presència d'encarregats, monitors, tècnics USAP, etc. més ben detallada, coherent i ajustada al servei de jardineria de la URV. <u>Extensió màxima:</u> Màxim 5 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior.	Fins a 2 punts
	Experiència laboral i formació del responsable tècnic de l'empresa adjudicatària	S'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta que presenti l'experiència laboral i la formació del responsable tècnic de l'empresa adjudicatària per sobre dels requisits indicats al PPT, que sigui més coherent i ajustada a les necessitats del servei de jardineria de la URV. <u>Extensió màxima:</u> Màxim 2 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior.	Fins a 2 punts
	Mitjans materials*	S'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta de mitjans materials (eines i equips de rellevància, vehicles, etc.) a disposició del contracte, tant de forma permanent com de forma eventual, que es trobi més ben detallada, coherent i ajustada a les zones enjardinades de la URV. Es valorarà	Fins a 3 punts



		l'adscripció de mitjans elèctrics i de baixa emissió sonora, així com vehicles amb baixes emissions: vehicle elèctric, vehicle híbrid, de gas natural comprimit (GNC) o gas líquid del petroli (GLP) o vehicle de benzina EURO 5 o 6. Es valorarà que es detalli en quin espai i/o campus s'utilitzaran els mitjans adscrits de forma eventual. No es valoraran llistats genèrics de la totalitat de la flota de l'empresa que incloguin mitjans NO necessaris al present contracte. No serà necessari incloure les eines de mà bàsiques, i per tant, aquestes no es valoraran. <u>Extensió màxima:</u> Màxim 4 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior.	
	Instal·lacions pròpies (magatzem/nau industrial) per acopi de material, maquinària i vehicles	S'atorgarà la màxima puntuació a aquella descripció de les instal·lacions pròpies (magatzem/nau industrial) per acopi de material, maquinària i vehicles, que estigui més ben detallada i adaptada a l'objecte del contracte i a allò indicat al PPT, així com la seva ubicació sigui la més adient per donar resposta a les necessitats del servei. <u>Extensió màxima:</u> Màxim 2 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior.	Fins a 3 punts
	Sistemes de comunicació del personal de presència permanent	S'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta de sistemes de comunicació que l'empresa dotarà al personal de presència permanent que estigui més ben detallada i sigui més coherent a les necessitats del servei de jardineria de la URV. <u>Extensió màxima:</u> Màxim 1 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior.	Fins a 2 punts
	Control d'hores de servei	S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta de control d'hores del servei que es trobi més ben detallada, coherent i adaptada a les necessitats indicades al PPT. No es puntuaran les propostes genèriques, de difícil comprensió o que siguin inviables. <u>Extensió màxima:</u> Màxim 4 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior.	Fins a 6 punts

* En el termini màxim d'un mes des de l'entrada en vigor del contracte es sol·licitarà l'acreditació de disposar dels mitjans indicats. En el cas que no s'acrediti, s'aplicaran les penalitzacions indicades al PCAP.

TOTAL CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR: 49 PUNTS



Codi de verificació: b3fe0ef7ae1de672

NOTA:

Les pàgines que superin el màxim establert en cada criteri i subcriteri no es tindran en compte per a la valoració del mateix.

Així mateix, l'incompliment de les exigències de format de lletra que s'han establert implicarà una penalització de 5 punts sobre el total obtingut en el conjunt dels criteris.

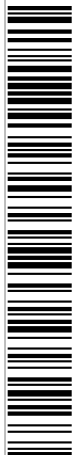
Justificació Planificació i organització del treball. Programa de treball i planificació de tasques: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor adequació de la planificació i organització del treball a les característiques del servei, tenint en compte que es donarà la millor puntuació al licitador que presenti millor programa de treball i planificació de les tasques conforme a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. L'objectiu del criteri és obtenir una planificació de tasques adaptada als diferents espais i campus de la URV, que sigui molt visual i entenedora, que permeti visualitzar quan i a on es pretenen realitzar les diferents tasques de manteniment.

Justificació Planificació i organització del treball. Metodologia de treball: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor adequació de la planificació i organització del treball a les característiques del servei, tenint en compte que es donarà la millor puntuació al licitador que presenti millor metodologia de treball conforme a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. L'objectiu del criteri és saber quines metodologies de treball aplicarà el licitador, en que consisteixen aquestes metodologies i en quins espais i campus de la URV seran aplicades. Es pretén obtenir unes metodologies de treball el més eficients i amb les millors tècniques possibles.

Justificació Planificació i organització del treball. Informes del servei: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor adequació de la planificació i organització del treball a les característiques del servei, tenint en compte que es donarà la millor puntuació al licitador que presenti aquells informes del servei que millor s'adaptin a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. Aquests informes han de permetre als responsables del servei per part de la URV saber quines tasques de manteniment s'han fet, on i quan s'han fet. Així com detectar l'incompliment de les freqüències especificades al Plec de Prescripcions Tècniques. Es pretén que sigui una guia que indiqui quines millores es poden aplicar al servei i de quines deficiències té el servei realitzat.

Justificació Planificació i organització del treball. Procediments específics de gestió de residus: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor adequació de la planificació i organització del treball a les característiques del servei, tenint en compte que es donarà la millor puntuació al licitador que presenti els procediments específics de gestió de residus que millor s'adaptin a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. Amb aquest criteri es pretén que el servei sigui el més sostenible possible i que compleixi amb la normativa ambiental i de gestió de residus. El principal objectiu es reaprofitar al màxim les restes vegetals generades als diferents espais i campus de la URV.

Justificació Planificació i organització del treball. Procediments d'aplicació de productes fitosanitaris i herbicides: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor adequació de la planificació i organització del treball a les característiques del servei, tenint en compte que es donarà la millor puntuació al licitador que presenti els procediments d'aplicació de productes fitosanitaris i herbicides que millor s'adaptin a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques i a les zones enjardinades de la URV. L'objectiu és aconseguir una metodologia d'aplicació de productes fitosanitaris i herbicides que sigui



Codi de verificació: b3fe0ef7ae1de672

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=b3fe0ef7ae1de672>



el més efectiva possible contra les plagues i que alhora sigui el menys nociva possible per al medi ambient i els usuaris dels campus de la URV.

Justificació Mitjans humans. Distribució dels equips i hores de servei: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor adequació dels mitjans humans a les característiques del servei, tenint en compte que es donarà la millor puntuació al licitador que presenti la distribució dels equips i hores de servei que millor s'adapti a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques i a les zones enjardinades de la URV. Els responsables de la URV han de saber quin personal es destinarà a realitzar el manteniment dels diferents espais i campus, quina categoria professional té i quina jornada dedicarà. Aquesta distribució serà una guia per saber si el servei està ben dimensionat i a on poden haver-hi mancances de recursos o excés d'aquests.

Justificació Mitjans humans. Gestió dels mitjans humans: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor adequació dels mitjans humans a les característiques del servei, tenint en compte que es donarà la millor puntuació al licitador que presenti la gestió dels mitjans humans destinats al servei que millor s'adapti a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques i a les zones enjardinades de la URV. Al tractar-se d'un contracte reservat a Centres Especials de Treball que compten amb personal discapacitat, és important per als responsables del contracte conèixer de quina manera gestionarà l'empresa el seu personal i amb quines eines i recursos compta per a fer-ho.

Justificació Mitjans humans. Experiència laboral i formació del responsable tècnic de l'empresa adjudicatària: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor adequació dels mitjans humans a les característiques del servei, tenint en compte que es donarà la millor puntuació al licitador que presenti l'experiència laboral i formació del responsable tècnic que millor s'adapti a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. Per a la gestió d'aquest contracte entre d'altres capacitats, és necessària una figura amb amplis coneixements en jardineria, capaç de detectar la presència de plagues i aplicar-hi les solucions oportunes, que tingui coneixements en el disseny de nous espais enjardinats i realitzi els pressupostos corresponent a aquests.

Justificació Mitjans materials. Eines i equips de rellevància i vehicles: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor adequació dels mitjans materials a les característiques del servei, tenint en compte que es donarà la millor puntuació al licitador que presenti les eines i equips de rellevància i vehicles que millor s'adapti a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. Amb aquest criteri es pretén que el servei tingui el menor impacte possible sobre l'ambient, tan a nivell sonor com de petjada de carboni.

Justificació Mitjans materials. Instal·lacions pròpies (magatzem/nau industrial) per acopi de material, maquinària i vehicles: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor adequació dels mitjans materials a les característiques del servei, tenint en compte que es donarà la millor puntuació al licitador que presenti les instal·lacions pròpies (magatzem/nau industrial) per acopi de material, maquinària i vehicles que millor s'adapti a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. Per a obtenir un millor rendiment en la realització del servei, tenir les instal·lacions de l'empresa adjudicatària properes als espais a mantenir permet una capacitat de resposta més elevada en casos com poden ser falta de material, necessitats de maquinària, situacions d'emergència no planificades, etc.

Justificació Mitjans materials. Sistemes de comunicació del personal de presència permanent: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor adequació dels



Codi de verificació: b3fe0ef7ae1de672



mitjans materials a les característiques del servei, tenint en compte que es donarà la millor puntuació al licitador que presenti els sistemes de comunicació del personal de presència permanent que millor s'adaptin a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. El personal responsable de la URV ha de poder comunicar-se via telefònica, missatgeria instantània o per correu electrònic amb els responsables del servei i amb els oficials de presència permanent, per tal de poder comunicar incidències, peticions de caràcter urgent o qualsevol altra tasca que calgui resoldre amb certa celeritat.

Justificació Control d'hores de servei: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor adequació del sistema de control d'hores a les característiques del servei i que millor s'adapti a l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. Els responsables de la URV han de tenir una eina que permeti comprovar que es realitzen les hores de contracte sol·licitades al PPT i les indicades a les ofertes de les empreses adjudicatàries. Aquesta eina també permetrà ajustar el dimensionament del servei a les necessitats reals.

CRITERIS DE VALORACIÓ ECONÒMICS, SUBJECTES A FÒRMULA I AUTOMÀTICS (OBJECTIUS)
= Fins a 51 punts

CRITERI D'ADJUDICACIÓ	DESCRIPCIÓ DEL CRITERI I FÒRMULA A APLICAR	Puntuació màxima
Preu del servei de manteniment de jardineria	Puntuació de l'oferta: $P1 = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times 1/2) \times P$ P1 = Puntuació de l'oferta Ov = Oferta que es valora Om = Oferta més econòmica IL = Import Licitació P = Puntuació criteri econòmic	Fins a 23 punts
Preu/hora per serveis extraordinaris de manteniment d'oficial de 2a en horari diürn laborable (de dilluns a dissabte) Import unitari màxim 16,50 €/h (IVA exclòs). Aquest import, inclou mà d'obra, desplaçaments, maquinària, material fungible, vestuari i EPI'S.	Puntuació de l'oferta: $P1 = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times 1/1) \times P$ P1 = Puntuació de l'oferta Ov = Oferta que es valora Om = Oferta més econòmica IL = Import Licitació P = Puntuació criteri econòmic	Fins a 4 punts
Preu/hora per serveis extraordinaris de manteniment de peó en horari diürn laborable (de dilluns a dissabte) Import unitari màxim 13,65 €/h (IVA exclòs). Aquest import, inclou mà d'obra, desplaçaments,	Puntuació de l'oferta: $P1 = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times 1/1) \times P$ P1 = Puntuació de l'oferta Ov = Oferta que es valora Om = Oferta més econòmica IL = Import Licitació P = Puntuació criteri econòmic	Fins a 4 punts



maquinària, material fungible, vestuari i EPI'S.		
Percentatge de persones amb discapacitat amb especial dificultat per a la inserció laboral.	Es considera treballador amb especial dificultat per la inserció laboral quan el treballador estigui inclòs en un dels següents grups: Persones amb paràlisis cerebral, persones amb trastorn mental o persones amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%. Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65%. Es tindrà en compte el percentatge que suposen les persones amb discapacitat amb dificultats especials en relació al nombre de persones amb discapacitat del Centre Especial de Treball: Entre el 50 i el 59,99 % 10 punts. Entre el 60 i el 64,99 % 15 punts. Més del 65 % 20 punts. Caldrà presentar una certificació acreditativa, emesa pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, a data 31 de desembre del 2024, de les següents dades del Centre Especial de Treball: a) Número total de treballadors. b) Número de treballadors amb discapacitat. c) Número de treballadors amb discapacitat amb especials dificultats (discapacitat intel·lectual o trastorn mental amb grau de discapacitat de +33% i discapacitat física o sensorial amb grau de discapacitat +65%).	Fins a 20 punts

TOTAL DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS: 51 PUNTS

Justificació preu del servei de manteniment de jardineria: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor relació qualitat preu en l'execució del contracte, aconseguint una oferta econòmica que ajudi a minimitzar la despesa suportada des d'un punt de vista quantitatiu i qualitatiu.

Justificació preu/hora per serveis extraordinaris de manteniment d'oficial de 2a en horari diürn laborable (de dilluns a dissabte): amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor relació qualitat preu/hora d'oficial de 2a en l'execució del contracte, aconseguint una oferta econòmica que ajudi a minimitzar la despesa suportada des d'un punt de vista quantitatiu i qualitatiu.

Justificació preu/hora per serveis extraordinaris de manteniment de peó en horari diürn laborable (de dilluns a dissabte): amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar la millor relació qualitat preu/hora de peó en l'execució del contracte, aconseguint una oferta econòmica que ajudi a minimitzar la despesa suportada des d'un punt de vista quantitatiu i qualitatiu.

Justificació del criteri percentatge de persones amb discapacitat amb especial dificultat per a la inserció laboral: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar el Centre Especial de Treball que disposi d'un major % de treballadors amb especial dificultat. Al tractar-se d'un contracte reservat a Centre Especial de Treball, aquest criteri afavoreix aquelles empreses amb major % de treballadors amb especial dificultat donant importància i rellevància als criteris socials tal i com indica la LCSP.

IMPORTANT:

PER TAL DE QUE ES PUGUI VALORAR L'OFERTA ECONÒMICA EL LICITADOR CAL QUE HAGI OBTINGUT UNA PUNTUACIÓ MÍNIMA DE 42 PUNTS EN ELS CRITERIS QUALITATIUS. AQUELLS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS) I ELS AUTOMÀTICS QUE NO SIGUIN ECONÒMICS.

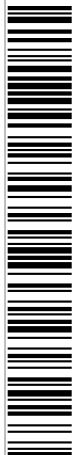
RESUM DE LA PUNTUACIÓ LOTS 1 i 2:

Criteris subjectius (criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor)	Fins a 49 punts
Criteris objectius (la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació de fórmules)	Fins a 51 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 100 punts

10. Petició d'inici de l'expedient

Es sol·licita que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació descrita, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Manel Piñera Martínez
Tècnic del Servei d'Infraestructures



Codi de verificació: b3fe0ef7ae1de672