



EXPEDIENT: 2025/366

Procediment: Concessió Administrativa d'Ús privatiu de Béns de domini públic per Concurs.

Assumpte: Concessió administrativa per a l'explotació privativa de l'àrea de circulació de trineus amb gossos (múixing) a la pista forestal del Pla de Beret a Montgarri, al terme municipal de Naut Aran.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- INTRODUCCIÓ

Aquesta memòria té per objecte justificar la necessitat de dur a terme la concessió administrativa per a l'explotació privativa de l'àrea de circulació de trineus amb gossos (múixing), en la pista forestal que uneix el Pla de Beret amb Montgarri, dins el terme municipal de Naut Aran.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

a) ANTECEDENTS

L'àrea objecte de la concessió està situada dins la finca de "Bandolers, Dossau, Beret, Ruda i Aiguamòg", muntanya d'utilitat pública núm. 297, copropietat de l'Ajuntament de Naut Aran i de l'EMD de Tredòs. Aquesta finca, d'un total de 8.006 hectàrees, es troba sota la regulació del Conveni de Patrimoni Natural de 1998 i l'Ordenança reguladora de l'accés motoritzat al medi natural.

La pista de Pla de Beret a Montgarri és un entorn de gran valor paisatgístic, mediambiental i turístic, i ha estat tradicionalment utilitzada per a activitats lúdiques i esportives d'hivern, com el múixing, atès el seu atractiu per a visitants i el seu encaix amb el model de turisme de natura de la Val d'Aran.

b) NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La concessió administrativa pretén regular i ordenar aquesta activitat amb criteris de sostenibilitat, seguretat i respecte pel medi natural. A més, mitjançant un procés de concurs obert, es busca garantir transparència i seleccionar la millor proposta possible d'entre els candidats.

L'activitat de múixing afavoreix:

- La dinamització econòmica del territori en temporada d'hivern.
- La promoció del turisme responsable.
- El foment d'activitats esportives de natura.
- La generació de llocs de treball especialitzats.

Així mateix, es garanteix una explotació reglada i respectuosa amb la biodiversitat i l'ús públic del territori.

3.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'actuació objecte del contracte consisteix en la concessió administrativa per a l'explotació privativa de l'àrea de circulació de trineus amb gossos (múixing) a la pista forestal del Pla de Beret a Montgarri, amb les condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.





4.- MARC NORMATIU

La legislació aplicable a la present contractació és la següent (sens perjudici de la resta de normativa citada en els documents tècnics que integren l'expedient):

- Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 74, 75, 78 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- L'article 93 a 100 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

5.- CÀNON DE LA CONCESSIÓ

El cànon mínim de licitació és de **4.500 € anuals**, millorables a l'alça pels licitadors.

El cànon s'abonarà amb una **periodicitat anual**, al final de les temporades d'hivern, concretament **el mes de març de cada any**, mitjançant transferència bancària en el compte corrent de la Corporació.

6.- DURADA

La durada inicial del contracte serà de **vuit (8) anys**, amb possibilitat de pròrroga per dos (2) anys addicionals, fins a un màxim de deu (10) anys.

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació inclouen:

- **Judici de valor** (fins a 20 punts): qualitat i detall del projecte de gestió del múixing.
- **Proposta econòmica** (fins a 75 punts): cànon ofert.
- **Contractació de treballadors amb discapacitat** (fins a 5 punts).

S'exigeix una puntuació mínima de 12 punts en la part avaluada per judici de valor per accedir a la valoració econòmica.

8.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporeals tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que **tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial**.





La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns, és a la legislació patrimonial catalana, i amb caràcter específic als articles 218, 221 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

De conformitat amb l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre, les concessions han d'adjudicar-se mitjançant concurs d'acord amb els articles següents i amb la normativa reguladora de contractació dels ens locals.

Així mateix, l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (de caràcter bàsic de conformitat amb allò que s'ha fixat en la seva Disposició Final Segona) indica que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos en l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, en altres supòsits establerts en les lleis.

Quant a la remissió a la normativa de contractació que fan l'article 110.1 LPAP i el RBEL, considerem, de conformitat amb el criteri adoptat per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa d'Aragó en el seu Informe 4/2009, de 15 d'abril, que manca d'efectivitat posat que aquesta remissió es va fer a una norma (Reial decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques) que no exclouia del seu àmbit d'aplicació als contractes patrimonials.

Atès que l'actual norma si exclou a aquests contractes del seu àmbit, conforme al criteri abans exposat, no procedeix la seva aplicació directa, si bé aquesta exclusió no és absoluta, havent d'aplicar-se, d'acord amb l'article 4 LCSP, els principis de la Llei de Contractes per resoldre els dubtes i les llacunes que poguessin presentar-se.

De conformitat amb l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a les concessions és de preferent aplicació el procediment d'adjudicació obert i la forma de concurs.

L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domicili públic queden subjectes a concessió administrativa, la petició de la qual ha de resoldre's en el termini de sis mesos, i la falta de resolució produeix efectes desestimatoris.

D'acord amb l'article 61 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis següents:

- Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sense perjudici d'altres.
- Que la finalitat per la qual s'atorga sigui concreta.
- Que el termini no excedeixi els 50 anys; si és inferior es poden concedir pròrrogues.
- Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari ha de ser rescablat dels danys que se li hagin produït.
- L'ens local pot inspeccionar a tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o construccions.





f) El concessionari ha d'establir les garanties suficients amb la finalitat d'assegurar el bon ús dels béns i/o instal·lacions.

Les clàusules conformement a les quals s'atorgui la concessió hauran de fer referència als següents extrems:

- a) L'objecte de la concessió administrativa.
- b) Les obres i les instal·lacions que, si escau, hagi de realitzar l'interessat.
- c) El termini d'utilització.
- d) Els deures i les facultats del concessionari.
- e) Les tarifes corresponents, si escau.
- f) Si s'atorga subvenció, la seva classe i la quantia, el termini i les formes de lliurament a la persona interessada.
- g) El cànon a satisfer a l'ens local.
- h) L'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si escau, les obres que es construeixin.
- i) La reversió de les obres i instal·lacions en finalitzar la concessió.
- j) La garantia provisional.
- k) Les sancions per infraccions a les obligacions contraetes.
- l) L'obligació del concessionari de deixar lliures i vacuos, a la disposició de l'Administració, dins del termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar i executar per si el llançament.

9.- CONCLUSIÓ

La concessió per a l'explotació de l'activitat de múixing a Montgarri permet assegurar una gestió ordenada i benèfica per al territori, conciliant activitat econòmica, sostenibilitat ambiental i desenvolupament turístic. Per això, es justifica la licitació per concurs d'aquest contracte de concessió administrativa.

Salardú, Naut Aran, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto

Document signat digitalment

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 1 de 1

26/06/2025

César Ruiz-Canela Nieto

Alcalde

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	4a5ce4d7e79249c791ba6a0ad3986840001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

