



Ajuntament de
Vilalba Sasserra

Expedient núm.:437-2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de Obres

Assumpte: Refugi climàtic font lúdica

Document signat per: Enginyeria

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTE: Obres de construcció i instal·lació d'un refugi climàtic (Splash Parc)

S'emet la present memòria en compliment del que es disposa en els articles 28, 63 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; en l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'objecte de la present licitació és la obra per a la construcció i instal·lació d'un refugi climàtic (Splash Parc).

La ubicació de la instal·lació està detallada en el projecte executiu.

Es tramita un contracte d'obres, definit en l'article 13 de la LCSP, en el qual encaixen les prestacions que es requereix contractar.

Aquest contracte no està inclòs en el Pla Anual de Contractació de l'Ajuntament per a l'any 2025. S'estima en tot cas necessari aquesta contractació per a cobrir la necessitat indicada.

2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Vilalba Sasserra no disposa de mitjans tècnics i personals per atendre aquesta necessitat.

Per tant, es considera justificada la insuficiència de mitjans propis per executar el contingut del present contracte d'obres i és necessari externalitzar l'execució d'aquesta obra.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

El contingut del contracte s'establirà en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

3. DIVISIÓ EN LOTS L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Es limita el nombre de lots als quals poden concórrer els licitadors a un.

El codi corresponent d'acord amb el Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, i en aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, és el següent:

45325000-7 equips per a parcs i àrees de joc

45202100-7 treballs de construcció d'instal·lacions d'oci

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació (PEC), es fixa en la quantitat de 132.446,00 euros (IVA inclòs).

Pressupost màxim contracte IVA exclòs	21% IVA	Pressupost màxim contracte IVA inclòs
---------------------------------------	---------	---------------------------------------





109.459,50 €

22.986,50 €

132.446,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 109.459,50 € IVA exclòs.

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb:

Supòsit de la modificació de les condicions:

- Per l'increment per causes justificades (serveis no detectats, estabilitat de talús, etc.).

Límits i condicions dels supòsits de modificació:

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en un augment del 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Procediment de la modificació:

1. Proposta raonada del responsable del contracte, per iniciativa pròpia o a instància del contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
2. Audiència al contractista en un termini de tres dies hàbils, i tot seguit:
3. Informes del secretari i de l'interventor.
4. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
5. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
6. Reajustament de la garantia definitiva, si escau.

Publicar la modificació i en el perfil de contractant, junt amb els informes emesos, així com l'escrit d'al·legacions del contractista, en el cas que s'hagi presentat.

5. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE. FINANÇAMENT PER ALTRES ENTITATS.

El contracte serà finançat amb aportacions de la Diputació de Barcelona de l'exercici 2025 amb la inclusió dins del Pla Estratègic de subvencions 2025 i Pla d'inversions 2025 de l'actuació "Espai climàtic jocs d'aigua de l'Ajuntament de Vilalba Sasserra amb un import de 128.360,00 euros, aplicació pressupostària G/50200/17210/76215

6. EXISTÈNCIA DE CREDIT

Que, en el seu cas, SI existeix crèdit pressupostari per al seu finançament a la partida 1510 60910 Refugi Climàtic Font Lúdica del pressupost per a l'any 2025.

Any	Partida	Import
2025	1510 60910 Refugi Climàtic Font Lúdica	132.446,00 €
		132.446,00 €

7. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El procediment triat serà el procediment obert i la tramitació ordinària.

8. GARANTIES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

No se n'exigeixen.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA. HABILITACIÓ PROFESSIONAL EXIGIDA. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS ESPECÍFICS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. CLASSIFICACIÓ. MOTIVACIÓ





Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En les unions temporals d'empresaris cadascun dels quals la componen l'haurà d'acreditar la seva capacitat i la solvència, acumulant-se a l'efecte de la determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants d'aquesta, sense perjudici del que per a la classificació s'estableix en l'article 52 del Reglament.

9.1 Capacitat d'obrar

La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Dels empresaris que fossin persona físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

9.2 Prohibicions de contractar

La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoni atorgat judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

9.3 Solvència

9.3.1 Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà:

A l'efecte de l'article 75, es podrà acreditar la solvència econòmicofinancera basant-se en els mitjans d'una altra entitat, sempre que l'empresa licitador aportació escriptura de responsabilitat solidària entre ambdues empreses per a l'execució del contracte actual.

9.3.2. Solvència tècnica o professional

[Quan no sigui exigible la classificació del contractista]
La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà:

Experiència en la realització d'obres d'aquest tipus o naturalesa al qual correspon l'objecte del contracte.

Forma d'acreditació: s'acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable amb una relació d'obres executades, que contingui almenys dues obres en els últims deu anys de similars característiques per un import cadascuna d'elles igual o superior al valor estimat del contracte, IVA exclòs





9.3.4 Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

10. CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER A ADJUDICAR EL CONTRACTE

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 150 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

Criteris i ponderació:

Les propostes es valoraran de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica que es detallen a continuació, de forma decreixent, amb una puntuació màxima de 150 punts.

Criteri 1. Reducció del Pressupost Base de Licitació, IVA no inclòs, fins un màxim de 50 punts:

L'oferta econòmica es valorarà assignant la major puntuació (75 punts) a la proposició econòmica més baixa.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Criteri 2. Per obres executades amb les mateixes característiques (segons Projecte tècnic): 50 punts

S'atorgaran 10 punts per cada obra realitzada, en els darrers 10 anys, amb les mateixes característiques, amb un màxim de 50 punts.

Criteri 3. Per l'increment del termini de garantia: 10 punts

S'atorgaran 2,5 punts per cada any de garantia addicional que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 4 anys de garantia afegida (per tant, 6 anys de garantia total).

Criteri 4. Programa - cronograma detallat de treball de l'execució de l'obra: 5 punts

El programa - cronograma constituirà un document detallat de l'execució de l'obra.

L'incompliment parcial i/o total pot ser objecte de penalitzacions econòmiques o causa de resolució del contracte.

Criteri 5. Per disposar de Pla Igualtat, 2 punts

S'haurà d'acreditar de disposar-ne en la data de finalització de presentació d'ofertes.





Ajuntament de
Vilalba Sasserra

Criteri 6. Per disposar a la plantilla de més d'un 1% de persones treballadores amb discapacitat, 2 punts.

S'haurà d'acreditar de disposar-ne en la data de finalització de presentació d'ofertes.

Criteri 7. Per disposar de la ISO 9001, 2 punts.

S'haurà d'acreditar de disposar-ne en la data de finalització de presentació d'ofertes.

Criteri 8. Per disposar de la ISO 14001, 2 punts.

S'haurà d'acreditar de disposar-ne en la data de finalització de presentació d'ofertes.

Criteri 9. Per disposar de la ISO 45001, 2 punts.

S'haurà d'acreditar de disposar-ne en la data de finalització de presentació d'ofertes.

En tot cas, l'ajuntament de Vilalba Sasserra es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini d'1 mes a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Tot i haver diversos criteris de puntuació, per a considerar les ofertes anormalment baixes, es considerarà únicament el Criteri basat en el preu, segons el que diu l'article 149 de la LCSP i a l'article 85 del Reglament general de la LCAP:

- Quan concorri només un licitador, si l'oferta presentada, és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
- Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

11. TERMINI DE DURADA DELS CONTRACTES

El termini de durada del contracte serà de tres mesos.

12. REVISIÓ DE PREUS

Per les dimensions de l'obra i durada de la mateixa es considera improcedent la revisió d'acord amb el que estableix l'RD 55/2017 i 103 LCSP en la durada de contracte.

14. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

No es permet la subcontractació de les prestacions objecte del contracte.

15. PENALITATS I INDEMNITZACIONS PER INCOMPLIMENT

Per a imposar a l'adjudicatari al compliment íntegre de totes les obligacions contractuals, es considera insuficient, per la seva escassa quantia, la penalització per demora prevista en





Ajuntament de
Vilalba Sasserra

l'article 193 de la LCSP. És també necessari preveure penalitzacions específiques per altres incompliments contractuals diferents als terminis d'execució. El règim de penalitzacions previst el PCAP model aplicable a aquest contracte, es considera adequat a aquest efecte per a aquest contracte.

16. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

Per a aquest contracte s'estima oportú fixar un termini de garantia mínim de 2 anys. Aquest termini mínim podrà ser objecte d'ampliació per l'adjudicatari si així ho ofereix, en ser aquest un criteri de valoració de les ofertes per entendre que és un paràmetre objectiu de qualitat de l'executat.

17. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En aquest contracte no es manejaran dades de caràcter protecció protegits d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

18. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS

Els signants d'aquesta memòria declarem expressament que no ens trobem en cap situació susceptible de generar conflicte d'interessos en relació amb el contracte per al qual han redactat la mateixa i que informaran sense dilació a l'òrgan de contractació de qualsevol situació que constitueixi o pugui donar lloc a un conflicte d'interessos; coneixem que un conflicte d'interessos pot plantejar-se, en particular, per raons d'interessos econòmics, afinitats polítiques o territorials, raons familiars o afectives o qualsevol altre interès compartit, que pogués arribar a comprometre la meua imparcialitat en el procediment de contractació en qüestió.

