



Ajuntament de
Vilalba Sasserra

Expedient núm.:437/2025

Plec de clàusules tècniques

Procediment: CONSTRUCCIÓ I INSTAL·LACIÓ D'UN REFUGI CLIMÀTIC (SPLASH PARC

Document signat per: ENGINYERIA

1. OBJECTE

Aquest plec té per objecte definir les condicions tècniques que regiran l'execució de les obres per a la construcció i instal·lació d'un refugi climàtic tipus Splash Parc. Inclou l'obra civil, les instal·lacions hidrosanitàries i elèctriques, elements de joc aquàtic i sistemes de control i tractament de l'aigua.

2. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES

2.1 OBRA CIVIL

- Preparació del terreny, neteja i anivellament.
- Excavació i formació de rases per conduccions i dipòsit soterrat.
- Paviment de formigó de 300 m2 amb drenatge i embornals.
- Col·locació de lloseta antilliscant tipus Gomyflor 48.
- Tanca perimetral tipus Oxiró Korten.
- Pilars d'acer galvanitzat (244x5 mm, 3 m i 4,5 m d'alçada).
- Construcció de sala tècnica.

2.2 INSTAL·LACIONS

- Dipòsit soterrat de 3.000 litres amb tapa de fundició.
- Circuits d'alimentació (32 mm PEAD), retorn i buidatge (110 mm).
- Bomba de 2CV, cabal 23 m3/h.
- Sistema de filtració amb medi de vidre i tractament per electròlisi salina.
- Quadre elèctric amb control horari, proteccions i sonda de nivell.
- Senyalització d'usuari obligatòria.
- Sistema sense socorrista (profunditat nul·la).

3. CRITERIS TÈCNICS I NORMES D'APLICACIÓ

- REBT (R.D. 842/2002) amb especial atenció a locals amb característiques especials.
- RD 865/2003 i Decret 352/2004 (prevenció legionel·la).
- RD 140/2003 (qualitat d'aigua de consum humà).
- NTJ de la Fundació de Jardineria i Paisatge.
- Plec ITEC per obres d'urbanització.





Ajuntament de
Vilalba Sasserra

4. SEGURETAT I SALUT

Compliment del RD 1627/1997. El contractista haurà d'elaborar el Pla de Seguretat a partir de l'Estudi inclòs en aquest projecte. El recinte de l'obra haurà d'estar degudament tancat, senyalitzat i amb els serveis d'higiene necessaris.

5. CONTROL DE QUALITAT

Execució sota control de laboratori acreditat segons Decret 257/2003. S'aplicaran els controls exigits sobre formigons, lloses, circuits i equips d'instal·lació.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini màxim: **3 mesos**. Penalitzacions per incompliments segons article 259 de la Llei 9/2017.

7. MODIFICACIONS PREVISTES

S'accepten modificacions fins a un màxim del 20% de l'import total, per causes justificades (serveis no detectats, estabilitat de talús, etc.).

8. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Compliment rigorós del projecte executiu aprovat. Qualsevol modificació requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa.

9. DOCUMENTACIÓ FINAL

A la finalització de l'obra caldrà lliurar:

- Certificats de qualitat d'aigua. Certificat de desinfecció legionel·la del dipòsit soterrat
- Legalitzacions elèctriques i sanitàries
- Manuals d'operació i manteniment
- Acta de recepció i posada en servei

Albert Planas i Auladell
Enginyer municipal
Ajuntament de Vilalba Sasserra

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: ASSNWF5OFF7TAGATF6ZYCZQG
Verificació: <https://vilalbasasserra.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

