



INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS

Expedient número X2025004424, relatiu a la contractació per procediment obert simplificat abreujat del servei de lloguer de maquinària amb conductor per suport als treballs de la brigada municipal l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- Descripció: L'objecte del contracte és la contractació del servei de lloguer de maquinària de construcció i enginyeria civil, amb conductor, per suport als treballs de la brigada municipal.
- Lots: Es descarta la separació en lots.
La contractació independent de les diverses prestacions previstes en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix al ser necessària una total coordinació entre les màquines al servei de les tasques que desenvolupin. Si existís una pluralitat de contractistes, cada un amb la seva màquina, suposaria un problema evident de coordinació de les diverses actuacions requerides, que es traduiria, finalment, en una deficient prestació dels serveis objecte del present contracte.
- Codificació: CPV: 45500000-2 Lloguer de maquinària i equips de construcció i d'enginyeria civil amb maquinista.

Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Amb el present contracte es preveu realitzar la contractació per hores de maquinària específica inclòs el conductor professional i especialista de cada maquinària per donar suport als treballs de la brigada municipal que per complexitat o dimensions li siguin necessaris, optimitzant els recursos municipals.

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

Mitjançant la contractació d'una empresa de lloguer de maquinària construcció i enginyeria civil amb conductor, es garanteix tenir accés al ampli ventall de maquinària especialitzada actualitzada i amb conductors professionals per a donar suport als treballs de la brigada municipal.

Insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada no disposa del personal especialitzat en la conducció i ús de maquinària pesada. Ates el treball específic de que es tracta i per dies puntuals, no es viable disposar d'aquest tipus de personal especialitzat dins de la plantilla.

Atesa la gran varietat de maquinària necessària per donar servei als diferents treballs, no és possible disposar de la totalitat de la mateixa ni el seu manteniment,



externalitzant el servei disposem en tot moment de maquinaria actualitzada i amb conductors professionals.

ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Responsable del contracte
La persona responsable del contracte és el Coordinador d'Obres de l'Ajuntament.

Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

El pressupost anual màxim del contracte, s'estableix en 16.500,00 €, més 3.465,00 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 19.965,00 €.

El sistema de determinació de preus ha estat el de preus unitaris i el pressupost màxim s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats i no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. La corporació, d'acord amb la disposició addicional 33a de la LCSP, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que va oferir l'adjudicatària, fins el pressupost màxim de licitació.

Tipus de maquinària	Previsió hores anuals servei	Preu unitari (IVA exclòs)	Preu (IVA exclòs)	IVA	Total
RETRO EXCAVADORA MIXTA	64,50 €	52,00 €	3.354,00 €	704,34 €	4.058,34 €
MINI EXCAVADORA	50,00 €	50,00 €	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €
MINI GIRATORIA	7,00 €	50,00 €	350,00 €	73,50 €	423,50 €
MINI GIRATORIA CADENES	5,00 €	53,00 €	265,00 €	55,65 €	320,65 €
GIRATORIA 20-22T RODES	5,00 €	79,00 €	395,00 €	82,95 €	477,95 €
GIRATORIA 33 T CADENES	5,00 €	101,00 €	505,00 €	106,05 €	611,05 €
GIRATORIA 16 T CADENES	5,00 €	75,00 €	375,00 €	78,75 €	453,75 €
PALA CARREGADORA FINS A 5M3	5,00 €	64,00 €	320,00 €	67,20 €	387,20 €
PALA CARREGADORA SUPERIOR 6M3	5,00 €	91,00 €	455,00 €	95,55 €	550,55 €



MOTONIVELLADORA	5,00 €	94,00 €	470,00 €	98,70 €	568,70 €
RULO COMPACTADOR	5,00 €	61,00 €	305,00 €	64,05 €	369,05 €
CAMIÓ DUMPER	8,00 €	63,00 €	504,00 €	105,84 €	609,84 €
CAMIÓ BANYERA	25,00 €	69,00 €	1.725,00 €	362,25 €	2.087,25 €
CAMIÓ TRANSPORT GONDULA	6,00 €	77,00 €	462,00 €	97,02 €	559,02 €
CUBA AIGUA	5,00 €	55,00 €	275,00 €	57,75 €	332,75 €

RETRO AMB MARTELL	20,00 €	59,00 €	1.180,00 €	247,80 €	1.427,80 €
MINI EXCAVADORA AMB MARTELL	20,00 €	56,00 €	1.120,00 €	235,20 €	1.355,20 €
GIRATORIA 20 - 22 T AMB MARTELL	5,00 €	92,00 €	460,00 €	96,60 €	556,60 €
GIRATORIA AMB DESBROSSADORA	10,00 €	72,00 €	720,00 €	151,20 €	871,20 €
GIRATORIA AMB PINÇA	5,00 €	88,00 €	440,00 €	92,40 €	532,40 €
MINI GIRATORIA AMB PINÇA	5,00 €	64,00 €	320,00 €	67,20 €	387,20 €

Mitjana aritmètica de sortida €/hora de les 5 màquines més utilitzades (retroexcavadora mixta, mini excavadora, retroexcavadora amb martell, miniexcavadora amb martell, camió banyera)	57,20 €/h
Els preus inclouen els costos de conductor, amortitzacions, consums, assegurances, manteniments i tots els altres costos imputables a excepció de l'IVA.	
Mitjana aritmètica de sortida €/hora de les 16 màquines menys utilitzades.	73,56 €/h
Els preus inclouen els costos de conductor, amortitzacions, consums, assegurances, manteniments i tots els altres costos imputables a excepció de l'IVA.	



Consignació pressupostària

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import base	IVA	Possible increment unitats (10%)	TOTAL
2025 (3 mesos)	11 1720 21000	2.268,75 €	476,44 €		2.745,19 €
	11 171 21000	371,25 €	77,96 €		449,21 €
	11 160 21000	123,75 €	25,99 €		149,74 €
	08 1533 21000	206,25 €	43,31 €		249,56 €
	10 342 21200	123,75 €	25,99 €		149,74 €
	17 323 21200	1.031,25 €	216,56 €		1.247,81 €
2026 (9 mesos)	11 1720 21000	6.806,25 €	1.429,31 €	907,50 €	9.143,06 €
	11 171 21000	1.113,75 €	233,89 €	148,50 €	1.496,14 €
	11 160 21000	371,25 €	77,96 €	82,50 €	531,71 €
	08 1533 21000	618,75 €	129,94 €	412,50 €	1.161,19 €
	10 342 21200	371,25 €	77,96 €	49,50 €	498,71 €
	17 323 21200	3.093,75 €	649,69 €	49,50 €	3.792,94 €

Referència comptable

S'ha realitzat la proposta de RC en data 02 de Juny 2025

Valor estimat

Any	Pressupost	Pròrroga	10 % modificació	VEC
1	16.500,00 €	--	1.650,00 €	18.150,00 €
2	--	16.500,00 €	1.650,00 €	18.150,00 €
Total	16.500,00 €	16.500,00 €	3.300,00 €	36.300,00 €

Terminis d'execució màxims i pròrroga

- Termini del contracte: 1 any.
- Possibles pròrroques: 1 pròrroga d'un any.
- Preavis amb que cal comunicar la pròrroga al contractista: Antelació de 2 mesos a la finalització de la durada de l'acord marc.

Tramitació de l'expedient

- Ordinària.



Criteris per a l'adjudicació

Cada maquinària o servei té un preu màxim a ofertar. L'empresa pot proposar aquest preu o inferior. Si proposa un preu superior o no proposa preu per a tota la tipologia de maquinària o serveis, serà automàticament exclosa de la licitació.

Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:

1. Rebaixa preus hora maquinària més utilitzada (80 punts)

En aquest criteri es valorarà la mitjana resultant dels preus unitaris oferts per la maquinària més utilitzada:

- retroexcavadora mixta
- mini excavadora
- retroexcavadora amb martell
- miniexcavadora amb martell
- camió banyera

S'aplicaran les ponderacions parcials dels preus unitaris de la maquinària o servei que figuren, aplicant la fórmula indicada.

El nombre d'unitats de maquinària: 5

Mitjana de tots els preus unitaris = SUMATORI (Preus unitaris oferts de les 5 maquinàries)/5

L'assignació dels punts s'assignarà aplicant a les ofertes realitzades la següent fórmula lineal equilibrada:

$$\text{Puntuació} = 80 * (1 - [(O_i - O_m) / IL])$$

O_i = Preu de la baixa mitjana de l'oferta valorada

O_m = Preu de la baixa mitjana de la millor oferta

IL = Import de la mitjana de la licitació (57,20).

2. Rebaixa preus hora maquinària menys utilitzada (20 punts)

En aquest criteri es valorarà la mitjana resultant dels preus unitaris oferts per la resta de la maquinària inclosa a l'annex 1, d'acord amb les ponderacions parcials dels preus unitaris de la maquinària o servei que figuren, aplicant la fórmula indicada.

El nombre d'unitats de maquinària: 16

Mitjana de tots els preus unitaris = SUMATORI (Preus unitaris oferts)/16

L'assignació dels punts s'assignarà aplicant a les ofertes realitzades la següent fórmula lineal equilibrada:

$$\text{Puntuació} = 20 * (1 - [(O_i - O_m) / IL])$$

O_i = Preu de la baixa mitjana de l'oferta valorada



O_m = Preu de la baixa mitjana de la millor oferta
IL = Import de la mitjana de la licitació (73,56).

Documentació acreditativa de la solvència tècnica

Les empreses licitadores han de complir el requisit mínim de solvència tècnica que es detalla a continuació, si bé atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, les empreses licitadores estaran exemptes del requisit d'acreditar la solvència tècnica. Malgrat això, la solvència que ha de complir és:

a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui l'import, dades i destinatari, sigui públic o privat. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat el millor any ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Això és: 25.410,00 €.

Mesa de contractació.

No se'n requereix

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Autorització de variants.

No s'autoritzen variants.

Garanties exigibles

Al tractar-se d'un contracte que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat, de valor estimat inferior a 35.000 euros, no procedeix exigir la constitució de cap tipus de garantia definitiva, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

Drets i obligacions específiques del contractista

1. L'empresa adjudicatària s'ajustarà, amb caràcter general, i en tot moment a la legislació vigent en tot el referent a normes de protecció i/o seguretat exigibles en relació al subministrament de la comanda.
2. L'empresa haurà de respondre, davant l'Ajuntament o davant de tercers, de tots aquells danys o perjudicis que es poguessin produir per efecte directe del



deteriorament o mal funcionament de la maquinària imputable a la mateixa, o als seus empleats en l'execució de la conducció.

3. L'empresa contractista designarà una persona responsable de la bona marxa del contracte, que farà d'enllaç entre l'empresa i el responsable del contracte.

4. L'empresa adjudicatària estarà obligada a subscriure una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil, amb cobertura de riscos per l'activitat objecte del contracte i amb vigència durant tota la duració del contracte.

5. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i esmentades i, en especial, els incompliments o els retards en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes en aquest plec.

6. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials de les persones treballadores de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

7. L'empresa contractista s'obliga a aplicar en l'execució de les prestacions pròpies del subministrament les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

8. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

9. L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en els termes previstos en el PCAP.

10. L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació que preveu l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Lloc del servei

Es definirà en cada servei, sempre en el terme de Sant Joan de Vilatorrada.



Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de caràcter mediambiental:

- Fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Obligacions essencials

No procedeix establir-les.

Forma de pagament

Serà mitjançant presentació mensual de factura corresponent a les comandes de serveis efectuades mensualment, d'acord als tràmits administratius ordinaris.

La factura agruparà amb detall cadascuna dels serveis realitzat en el període a què es refereix i per a cada àmbit independent, obres i manteniment, medi urbà o medi natural, incloent-hi obligatòriament els albarans realitzats al acabar cada servei; també haurà de reflectir el % de descompte únic aplicat segons oferta econòmica adjudicada i l'IVA corresponent.

Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

Causas especials de resolució del contracte

- a) Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la prestació parcial del mateix, sense el consentiment de l'Ajuntament.
- b) La falsedat comprovada en qualsevol moment per l'Ajuntament de les dades o documents aportats per l'empresa adjudicatària en la fase de licitació.
- c) La incursió de l'empresa contractista en una de les causes de prohibició per contractar amb el sector públic enumerades a l'article 71 de la LCSP amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- d) L'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa contractista.
- e) El mutu acord entre l'Ajuntament i l'empresa contractista.
- f) El compliment del termini establert en el contracte.



g) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte.

Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No correspon.

Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

El termini de garantia serà de 3 mesos a comptar de la data de finalització del servei.

Penalitzacions

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el plec, així com els terminis parcials si s'han establert. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 de la LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables a la contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus o lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment reiterat de les obligacions i requisits de tot ordre (inclou les obligacions mediambientals, socials i laborals), legal, formal o temporal establerts en el PCAP, en el PPT i l'oferta si escau.
- La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici molt greu als interessos municipals.
- La utilització reiterada de sistemes de treball, elements, material o màquines diferents als autoritzats al PCAP, al PPT i a l'oferta, si escau.
- Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.
- La reiteració en la comissió de faltes greus. A aquests efectes, s'entén per reiteració la comissió d'una mateixa falta més de tres vegades al llarg de la vigència de l'autorització inicial i de les seves pròrrogues.
- Manca de subscripció o de vigència de la pòlissa d'assegurança que l'adjudicatari ha de tenir concertada.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025004424
Codi Segur de Verificació: c6ad7f0d-fb6e-4a5f-99e0-cacb785ffd09 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_24281657 Data d'impressió: 26/06/2025 11:38:44 Pàgina 10 de 12		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 02/06/2025 12:29 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 02/06/2025 20:15		



- Negar-se l'adjudicatari a complimentar els requeriments d'informació que l'Ajuntament formuli.
- La cessió del contracte a tercers, sense autorització d'acord amb el previst en aquest Plec.
- L'incompliment de les obligacions essencials i especials del contracte.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment de les obligacions i requisits de tot ordre (inclou les obligacions mediambientals, socials i laborals), legal, formal o temporal establerts en el PCAP, PPT i l'oferta, si escau.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment, quan produeixi un perjudici greu als interessos municipals o de tercers.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials o màquines diferents als autoritzats en el PCAP, oferta i PPT.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o el seu incompliment.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part de la contractista o subcontractista.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, els salaris per part de la contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part de la contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- L'incompliment dels serveis mínims dictats per l'autoritat competent en cas de vaga.
- La manca de reposició, de substitució o d'ampliació quan correspongui de part de la maquinària i estris afectats al servei, sempre que aquesta omisió no impedeixi l'execució de les tasques essencials del servei.
- Manca de presentació a l'Ajuntament, durant dues o més setmanes, dels requeriments d'informació que l'Ajuntament formuli.



- L'incompliment de les obligacions especials incloses en el PCAP que no siguin considerades molt greus.
- La manca de presentació de la documentació requerida en matèria de seguretat i salut abans de la signatura del contracte o durant la seva execució. Si aquest incompliment es reiterat es transformarà en infracció molt greu i podrà donar lloc a la resolució contractual.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- Qualsevol altra acció o omisió que no estigui expressament prevista en el PCAP i que suposi una infracció de les disposicions del PCAP i del PPT i que no hagi estat tipificada com a greu o molt greu.
- L'incompliment de caràcter lleu de les obligacions laborals i socials respecte del seu personal adscrit al servei.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Infraccions molt greus: Penalitats d'un import entre el 5% i el 10% del preu anual del contracte.

b) Infraccions greus: Penalitats d'un import entre l'1% i el 5% del preu anual del contracte.

c) Infraccions lleus: Penalitat de fins l'1% del preu anual del contracte.

Subcontractació

Els licitadors tenen l'obligació d'indicar en l'oferta la part del contracte que estigui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que se'ls hi vagi a encomanar la seva realització.

Cessió

Es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent no han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte, amb el ben entès que de la cessió no resulti una restricció de la competència.

Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025004424
Codi Segur de Verificació: c6ad7f0d-fb6e-4a5f-99e0-cacb785ffd09 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2025_24281657 Data d'impressió: 26/06/2025 11:38:44 Pàgina 12 de 12		
SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 02/06/2025 12:29 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 02/06/2025 20:15		



Modificacions de contracte

Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament podrà modificar el mateix en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP, sent causa de modificació prevista el lloguer de maquinària específica per a tasques concretes i no previstes en el plec, que podrà requerir la modificació puntual del contracte, per tal d'ajustar el servei a les necessitats reals de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada. El percentatge màxim de modificació serà del 10% anual, del preu d'adjudicació.

Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, sempre que s'excedeixi de tres en algun dels lots, aquest es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre de criteris de l'article 147.2 de la LCSP:

- Major percentatge de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, afavorint en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat a plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

A efectes d'aplicació d'aquests criteris les empreses licitadores hauran d'acreditar-se, si cas, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

Documentació complementaria

Plec de prescripcions tècniques que han de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats.

Signat i datat electrònicament.