



Alcaldia

Serveis Municipals i Manteniment

c/Sant Jaume 16-26, 5a planta. Despatx 504 Edifici Vila Oberta - 08401 Granollers Tel: 938426670 serveis@granollers.cat

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers

CERTIFICO: Que en data 26/06/2025 , l'alcalde, Alba Barnusell i Ortuño, ha dictat la **Resolució núm. E-5371/2025** següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Servei de manteniment d'alarmes d'intrusió i detecció d'incendis, d'instal·lacions de video-vigilància i el servei de connexió a central receptora d'alarmes dels equipaments municipals de Granollers

Número Expedient: 2025/057 (54/2025/CONT)

Fets:

1. D'acord amb informe tècnic es justifica la necessitat de contractar el servei de manteniment d'alarmes d'intrusió i d'incendis, d'instal·lacions de video-vigilància i del servei de connexió a central receptora d'alarmes dels equipaments municipals de Granollers de l'ajuntament de Granollers.
2. L'objecte del contracte és el servei de manteniment d'alarmes d'intrusió i d'incendis, d'instal·lacions de video-vigilància i del servei de connexió a central receptora d'alarmes dels equipaments municipals de Granollers de l'ajuntament de Granollers, conforme el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present contractació.
3. Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu de serveis de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, i s'adjudicarà per procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP.
4. La necessitat d'iniciar expedient licitatori, la seva relació amb l'objecte del contracte, la justificació d'insuficiència de mitjans, la decisió de no dividir en lots, l'elecció del procediment de licitació i dels criteris d'adjudicació, queden suficientment motivats a l'expedient corresponent.
5. La durada del contracte serà de 2 anys des de l'1 d'octubre de 2025 o des de la data de formalització si aquesta és posterior.

6. El pressupost base de licitació pel període executiu és de 77.648,65 € més 16.306,22 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 93.954,87 €.

TOTAL (P1+P2)	2025		2026		2027		TOTAL	
	01/10/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 30/09/27			
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	7.207,70 €	8.721,32 €	28.830,79 €	34.885,25 €	21.623,09 €	26.163,94 €	57.661,58 €	69.770,51 €
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL	1.183,86 €	1.432,47 €	4.735,45 €	5.729,90 €	3.551,59 €	4.297,43 €	9.470,91 €	11.459,80 €
GRANOLLERS MERCAT	175,71 €	212,61 €	702,84 €	850,44 €	527,13 €	637,83 €	1.405,68 €	1.700,88 €
PATRONAT MUNICIPAL MUSEU	812,45 €	983,06 €	3.249,81 €	3.932,27 €	2.437,36 €	2.949,21 €	6.499,62 €	7.864,54 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	183,13 €	221,59 €	732,50 €	886,32 €	549,37 €	664,74 €	1.465,00 €	1.772,65 €
CONSORCI MONTSERRAT MONTERO	143,23 €	173,31 €	572,93 €	693,24 €	429,70 €	519,94 €	1.145,86 €	1.386,49 €
	9.706,08 €	11.744,36 €	38.824,33 €	46.977,42 €	29.118,25 €	35.233,09 €	77.648,65 €	93.954,87 €

S'estableixen els preus unitaris màxims de sortida indicats al Plec de Prescripcions Tècniques.

7. La despesa anirà a càrrec de la/les partida/es pressupostària/ies següent/s o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS		2025	2026	2027
		Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
L5101/33000/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA GRAL. CULTURA	247,77 €	991,09 €	743,32 €
L4118/33721/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA,UTILLATGE GRA	137,14 €	548,56 €	411,42 €
L3420/16901/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA SERVEIS MPALS. I MANTEN.	635,51 €	2.542,08 €	1.906,56 €
L1010/49140/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE IMPREMTA I DISSENY	107,39 €	429,57 €	322,18 €
L3421/92040/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA EDIFICIS ADMINISTRATIUS	1.195,99 €	4.783,94 €	3.587,95 €
L3222/17110/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE ESPAIS VERDS	97,84 €	391,37 €	293,53 €
L4311/13210/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE PROTECCIO CIUTADANA	8,98 €	35,89 €	26,91 €
L3423/16410/21300	MANTENIM.MAQUINARIA CEMENTIRI I SERV.FUN	358,98 €	1.435,91 €	1.076,93 €
L4112/32310/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE MANTENIMENT ESCOLES	1.294,45 €	5.177,83 €	3.883,39 €
L4113/32910/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA ESCOLES BRESSOL	228,68 €	914,69 €	686,01 €
L4113/32914/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA I UTILLATGE E.B.GIRAVOLTES	91,54 €	366,13 €	274,60 €
L4114/32311/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE ESCOLA SALVADOR LLOB	116,36 €	465,46 €	349,09 €
L4115/32410/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE E.M.T.	91,54 €	366,13 €	274,60 €
L4116/32810/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE ESCOLA DE MUSICA	155,67 €	622,65 €	466,98 €
L4117/32005/21300	MANTENIM.MAQUINARIA CENTRE VALLES	204,42 €	817,68 €	613,26 €
L4022/34200/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE INSTAL·LACIONS ESPOR	925,81 €	3.703,24 €	2.777,43 €
L4022/34210/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE PALAU D'ESPORTS	105,49 €	421,93 €	316,44 €
L5152/33730/21300	MANTENIM.MAQUINARIA CENTRES CIVICS	590,14 €	2.360,59 €	1.770,45 €
L1003/32720/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA I UTILLATGE CCP	97,84 €	391,37 €	293,53 €
L4210/23101/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	107,39 €	429,57 €	322,18 €
L4211/23113/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE EMERG. SOCIAL	107,39 €	429,57 €	322,18 €
Total PREVENTIU		6.906,32 €	27.625,25 €	20.718,94 €
L3421/92041/21300	MANT. CORRECTIU INSTAL·LACIONS EQUIPAMENTS MNPALS.	1.815,00 €	7.260,00 €	5.445,00 €
Total CORRECTIU		1.815,00 €	7.260,00 €	5.445,00 €

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

8. El valor estimat del contracte (VEC) és de 170.827,04 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Període executiu (2 anys):	77.648,65 €
Pròrroga (2 anys)	77.648,65 €
Modificació (20 %):	15.529,73 €
Total VEC:	170.827,04 €

9. El responsable del contracte serà:

- Per part de l'Ajuntament de Granollers: El senyor Lluís Agustí Gallifa, cap del servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris.
- Per part de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts SL: El senyor Joan Santaugini Puig, cap tècnic i de manteniment.
- Per part de Granollers Mercat EPE: El senyor Jordi Táboas i Suárez, director de l'entitat.
- Per part del Patronat Municipal del Museu: La senyora Glòria Fusté Pérez i el senyor Antoni Arrizabalaga Blanch, coordinadors de Museu.
- Per part de Granollers Promocions SA: La senyora Sandra Murillo Perianes
- Per part del Consorci Montserrat Montero: El senyor Carlos Cuervo Vicario, director - administrador del Consorci.

10. S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 116, 117 i 156 a 158 de la LCSP.

11. Es proposa avocar la competència atès que per poder prorrogar el contracte més enllà de la seva vigència s'ha de publicar en un termini màxim de 3 mesos abans de la finalització del contracte originari conforme l'article 29.4 de la LCSP.

Fonaments de dret :

- L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.
- Els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis
- L'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel

4 / 7

que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.

- Els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Per tot allò exposat i en ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent,

Resolc

Primer. Avocar la competència de la Junta de Govern Local a l'Alcalde/a- Presidenta de la corporació per dictar la present resolució.

Segon. Iniciar l'expedient licitatori per a la contractació del servei de manteniment d'alarmes d'intrusió i d'incendis, d'instal·lacions de video-vigilància i del servei de connexió a central receptora d'alarmes dels equipaments municipals de Granollers de l'ajuntament de Granollers, per un import de 77.648,65 € més 16.306,22 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 93.954,87 €, segons fets i fonaments de dret invocats.

TOTAL (P1+P2)	2025		2026		2027		TOTAL	
	01/10/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 30/09/27			
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	7.207,70 €	8.721,32 €	28.830,79 €	34.885,25 €	21.623,09 €	26.163,94 €	57.661,58 €	69.770,51 €
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL	1.183,86 €	1.432,47 €	4.735,45 €	5.729,90 €	3.551,59 €	4.297,43 €	9.470,91 €	11.459,80 €
GRANOLLERS MERCAT	175,71 €	212,61 €	702,84 €	850,44 €	527,13 €	637,83 €	1.405,68 €	1.700,88 €
PATRONAT MUNICIPAL MUSEU	812,45 €	983,06 €	3.249,81 €	3.932,27 €	2.437,36 €	2.949,21 €	6.499,62 €	7.864,54 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	183,13 €	221,59 €	732,50 €	886,32 €	549,37 €	664,74 €	1.465,00 €	1.772,65 €
CONSORCI MONTSERRAT MONTERO	143,23 €	173,31 €	572,93 €	693,24 €	429,70 €	519,94 €	1.145,86 €	1.386,49 €
	9.706,08 €	11.744,36 €	38.824,33 €	46.977,42 €	29.118,25 €	35.233,09 €	77.648,65 €	93.954,87 €

Tercer. Declarar la plurianualitat i autoritzar la despesa per al període executiu per un import màxim de 69.770,51 €, a càrrec de les partides pressupostàries següents o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS		2025	2026	2027
		Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
L5101/33000/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA GRAL. CULTURA	247,77 €	991,09 €	743,32 €
L4118/33721/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA,UTILLATGE GRA	137,14 €	548,56 €	411,42 €
L3420/16901/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA SERVEIS MPALS. I MANTEN.	635,51 €	2.542,08 €	1.906,56 €
L1010/49140/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE IMPREMTA I DISSENY	107,39 €	429,57 €	322,18 €
L3421/92040/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA EDIFICIS ADMINISTRATIUS	1.195,99 €	4.783,94 €	3.587,95 €
L3222/17110/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE ESPAIS VERDS	97,84 €	391,37 €	293,53 €
L4311/13210/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE PROTECCIO CIUTADANA	8,98 €	35,89 €	26,91 €
L3423/16410/21300	MANTENIM.MAQUINARIA CEMENTIRI I SERV.FUN	358,98 €	1.435,91 €	1.076,93 €
L4112/32310/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE MANTENIMENT ESCOLES	1.294,45 €	5.177,83 €	3.883,39 €
L4113/32910/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA ESCOLES BRESSOL	228,68 €	914,69 €	686,01 €
L4113/32914/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA I UTILLATGE E.B.GIRAVOLTES	91,54 €	366,13 €	274,60 €
L4114/32311/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE ESCOLA SALVADOR LLOB	116,36 €	465,46 €	349,09 €
L4115/32410/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE E.M.T.	91,54 €	366,13 €	274,60 €
L4116/32810/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE ESCOLA DE MUSICA	155,67 €	622,65 €	466,98 €
L4117/32005/21300	MANTENIM.MAQUINARIA CENTRE VALLES	204,42 €	817,68 €	613,26 €
L4022/34200/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE INSTAL·LACIONS ESPOR	925,81 €	3.703,24 €	2.777,43 €
L4022/34210/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE PALAU D'ESPORTS	105,49 €	421,93 €	316,44 €
L5152/33730/21300	MANTENIM.MAQUINARIA CENTRES CIVICS	590,14 €	2.360,59 €	1.770,45 €
L1003/32720/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA I UTILLATGE CCP	97,84 €	391,37 €	293,53 €
L4210/23101/21300	MANTENIMENT MAQUINARIA SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	107,39 €	429,57 €	322,18 €
L4211/23113/21300	MANTENIM.MAQUINARIA,UTILLATGE EMERG. SOCIAL	107,39 €	429,57 €	322,18 €
Total PREVENTIU		6.906,32 €	27.625,25 €	20.718,94 €
L3421/92041/21300	MANT. CORRECTIU INSTAL·LACIONS EQUIPAMENTS MNPALS.	1.815,00 €	7.260,00 €	5.445,00 €
Total CORRECTIU		1.815,00 €	7.260,00 €	5.445,00 €

Quart. Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Cinquè. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Sisè. Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Setè. Designar com a responsable del contracte a:



- Per part de l'Ajuntament de Granollers: El senyor Lluís Agustí Gallifa, cap del servei de Serveis Municipals, Manteniment, Logística i Serveis Funeraris.
- Per part de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts SL: El senyor Joan Santaugini Puig, cap tècnic i de manteniment.
- Per part de Granollers Mercat EPE: El senyor Jordi Táboas i Suárez, director de l'entitat.
- Per part del Patronat Municipal del Museu: La senyora Glòria Fusté Pérez i el senyor Antoni Arrizabalaga Blanch, coordinadors de Museu.
- Per part de Granollers Promocions SA: La senyora Sandra Murillo Perianes
- Per part del Consorci Montserrat Montero: El senyor Carlos Cuervo Vicario, director - administrador del Consorci.

Vuitè. Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al Perfil del contractant i a l' E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 26/06/2025 .