



Codi de verificació: 5f7806a68f778b23

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5f7806a68f778b23>



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

Exp. núm.: URV.N01.09.02 CS 73/24

**CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DE SERVEI DE
BAR-CAFETERIA I RESTAURANT, SERVEI DE VENDING I
CÀTERING ALS CAMPUS CATALUNYA, SESCELADES I
BELLISSENS DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI**

CONCESIONES DE RESTAURANTES Y BARES, SL

Signat per: SANTIAGO SOTERAS
Data: 25-06-2025 13:48:26

Signat per: JOSEP PALLARES
Càrrec: Rector
Data: 25-06-2025 15:30:20



Codi de verificació: 5f7806a68f778b23

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5f7806a68f778b23>



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE BAR-CAFETERIA I RESTAURANT, SERVEI DE VENDING I CÀTERING ALS CAMPUS CATALUNYA, SESCELADES I BELLISSENS DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

REUNITS

D'una part, el **Sr. Josep Pallarès Marzal**, rector de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant, URV) en virtut del seu nomenament pel Decret 117/2022, de 14 de juny (DOGC 8690, de 16 de juny de 2022), que representa aquesta institució d'acord amb les competències que preveu l'article 48 de l'Estatut de la Universitat Rovira i Virgili, aprovat per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya, GOV/40/2022, de 8 de març (DOGC 8623). La URV té el domicili al carrer de l'Escorxador, s/n, codi postal 43003 de Tarragona, i el seu NIF és Q-9350003-A.

I, d'altra part, el **Sr. Santiago Soterias Calabuig**, major d'edat, que actua en nom i representació de l'empresa **CONCESIONES DE RESTAURANTES Y BARES, SL** (NIF: **B-60685666**), amb seu al passeig de la Marina, 212 08860 Castelldefels (Barcelona) segons consta la seva representació d'acord amb la consulta en el *Certificado de Inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Sector Público "ROLECE"*.

Les parts ens reconeixem competència i capacitat respectiva per formalitzar el present contracte (**Exp. URV.N01.09.02 CS 73/24**), del qual consignem els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER. En data 20 de desembre de 2024, el rector de la URV va aprovar l'expedient administratiu, amb tramitació ordinària i sotmès a regulació harmonitzada, per a la contractació administrativa de concessió de servei de bar-cafeteria i restaurant, servei de vending i càtering als campus Catalunya, Sescelades i Bellissens de la URV, pel procediment restringit d'acord amb l'article 160 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), publicat al Perfil del contractant en data 20 de desembre de 2024, DOUE núm. 788215-2024 DO S: 249/2024 de data 23 de desembre de 2024.

SEGON. S'ha tramitat l'expedient corresponent de contractació, en el qual consten incorporats el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i la seva aprovació.

TERCER. El valor estimat del contracte és de 14.608.994 euros i el contracte es va



Codi de verificació: 5f7806a68f778b23

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5f7806a68f778b23>



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

tramitar en virtut del previst a l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector-públic.

QUART. Que en data 22 de maig de 2025 l'òrgan de contractació va resoldre adjudicar el contracte a favor de l'empresa **CONCESIONES DE RESTAURANTES Y BARES, SL** atès que aquesta ha lliurat la documentació requerida, per un cànon d'un 4,5% sobre el volum de vendes de tots els campus: bar, cafeteria, restaurant, vending i catering, (IVA exclòs), amb un cànon mínim anual de 33.000,00€ (IVA exclòs).

CINQUÈ. El contracte inclou el servei de bar-cafeteria, servei de vendig i catering dels campus següents:

- Campus Catalunya
- Campus Sescelades- Escola Tècnica Superior d'Enginyeria i Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Química (ETSE/ETSEQ)
- Campus Sescelades -Facultat de Ciències de l'Educació i Psicologia (FCEP)
- Campus Bellissens

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA. El Sr. **Santiago Soteras Calabuig**, en nom i en representació de l'empresa **CONCESIONES DE RESTAURANTES Y BARES, SL** es compromet a efectuar la concessió de serveis de bar-cafeteria i restaurant, servei de vending i càtering als campus Catalunya, Sescelades i Bellissens de la URV, amb estricta subjecció a l'oferta presentada, al Plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, documents contractuals que accepta plenament.

SEGONA. L'Administració efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del mateix, sens perjudici de les instruccions que pugui assenyalar el responsable del contracte, si s'escau.

TERCERA. El cànon anual a satisfer, d'acord amb l'oferta econòmica presentada, serà del **4,5% sobre la facturació anual** (IVA exclòs), **amb un import mínim anual de 33.000,00€** IVA exclòs, per a tots els campus. El pagament d'aquest cànon es facturarà mensualment per anticipat i es cobrarà a principis de mes mitjançant domiciliació bancària, per un import de 2.750€ (IVA exclòs), aplicant-hi la normativa vigent de l'IVA i el reglament de facturació.

Fins que no estigui en funcionament el bar-restaurant del Campus Sescelades – FCEP, el cànon mínim mensual serà de 2.500€ (IVA exclòs), 30.000€ (IVA exclòs) anuals.

Per a la resta de condicionants, veure el punt B. Dades econòmiques, del quadre de



Codi de verificació: 5f7806a68f778b23

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5f7806a68f778b23>



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

característiques del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

QUARTA. El termini de durada d'aquest contracte serà de **10 anys**, a comptar des del dia **1 de setembre de 2025**. El contracte no té possibilitat de pròrroga llevat que es produeixin les circumstàncies establertes en l'últim paràgraf de l'article 29.4 de la LCSP.

L'empresa concessionària tindrà un període de 30 dies a partir de l'endemà de la data de validesa d'aquest document contractual¹, abans de l'inici de la concessió, per a la posta en funcionament de l'activitat. En tot cas l'inici de la concessió no serà abans de l'1 de setembre de 2025.

Per l'endarreriment o no compliment dels terminis parcials o del termini únic establerts en el contracte per causes imputables al contractista, la URV podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb la pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició de penalties en els termes dels articles 192 i 193 de la LCSP.

En cas que la demora es produís per motius no imputables a l'adjudicatari s'estarà al que disposa l'article 195 de la LCSP. En qualsevol cas, la constitució en demora de l'adjudicatari no requerirà cap interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

CINQUENA. Per respondre del compliment d'aquesta contractació l'adjudicatari ha dipositat a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya una garantia definitiva, a disposició de la Universitat per un import de **20.000,00€**, segons acredita mitjançant l'exhibició, en aquest acte, del corresponent resguard.

El termini de garantia del contracte és de **6 mesos**, a comptar des de la data de l'acta de recepció definitiva de la concessió de serveis, que realitzarà la persona que designi la URV en la seva representació.

SISENA. En relació als preus màxims dels menús i productes bàsics de l'annex 2 del Plec de prescripcions, la URV revisarà aquests anualment d'acord amb el que estableix l'apartat 2.13 de l'esmentat Plec.

SETENA. D'acord amb els articles 35 m) i 133 de la LCSP:

L'adjudicatari es compromet a mantenir la màxima reserva i secret sobre la informació confidencial. Es considerarà informació confidencial qualsevol informació relacionada amb els treballs que són objecte del present contracte, i especialment els programes d'ordinador, el manual d'aplicació, les anàlisis funcionals i orgàniques, i qualsevol altra documentació, dada o material de suport derivat dels treballs objecte del present contracte.

L'adjudicatari es compromet a no divulgar la informació confidencial, així com no publicar-la per qualsevol altre mitjà, ja sigui directament o mitjançant tercers, i a no



Codi de verificació: 5f7806a68f778b23

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5f7806a68f778b23>



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

posar-la a la disposició d'altres persones sense el previ consentiment per escrit de la URV.

La vigència de les obligacions de confidencialitat establertes en el present contracte serà de 10 anys a comptar des de la finalització de la relació contractual entre la URV i l'adjudicatari.

VUITENA. L'adjudicatari no tindrà accés a dades de caràcter personal. No obstant, si conegués alguna dada de caràcter personal durant l'execució del contracte tindrà l'obligació de secret d'acord amb el que estableix la legislació sobre protecció de dades de caràcter personal.

L'adjudicatari del contracte administratiu informará al seu personal, col·laboradors i subcontractistes de les obligacions establertes en el present contracte sobre confidencialitat, així com de les obligacions relatives al tractament de dades de caràcter personal.

NOVENA. La URV pot requerir de l'adjudicatari la informació necessària per al compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la qual ha de ser aportada en el termini màxim de 15 dies des de la notificació.

DESENA. La contractista se sotmet expressament als preceptes continguts a la LCSP, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig de desenvolupament parcial de la LCSP, al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre), en tot allò que no s'oposi a l'esmentada Llei, així com al Plec de clàusules administratives generals en tot allò que no s'oposi a l'esmentada Llei o que no sigui expressament excepcionat pel Plec de clàusules administratives particulars i a la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades.

ONZENA. L'empresa adjudicatària resta assabentada que aquest contracte té caràcter administratiu i que el rector ostenta la facultat d'interpretar les seves clàusules i de resoldre els dubtes que pugui presentar el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, procedint a acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, procedint contra els seus acords, recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada.

DOTZENA. El Sr. **Santiago Soteras Calabuig,,** en la representació que ostenta, renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet als Tribunals de Tarragona competents pel coneixement de les qüestions litigioses que se suscitin entre les parts i s'obliga al compliment del què disposen les lleis vigents en matèria laboral i de seguretat i higiene en el treball en tots els seus aspectes, inclosos els referents a la previsió i seguretat social.

TRETZENA. El Sr. **Santiago Soteras Calabuig,** en nom de **CONCESIONES DE RESTAURANTES Y BARES, SL,** es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per això, d'acord amb l'establert a



Codi de verificació: 5f7806a68f778b23

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5f7806a68f778b23>



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

l'article 76.2 de la LCSP.

CATORZENA. Tal i com estableix l'article 140 de la LCSP, el **Sr. Santiago Soteras Calabuig,,** en nom de **CONCESIONES DE RESTAURANTES Y BARES, SL,** manifesta que les circumstàncies reflectides en el *Certificado de Inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Sector Público "ROLECE"*, no han experimentat cap variació.

QUINZENA. El contractista adjudicatari, finalment, declara que no es troba incurs en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, i que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de seguretat social.

I, perquè així consti, es signa electrònicament aquest document contractual.

L'empresa adjudicatària

El Rector

Document signat electrònicament. La data de validesa d'aquest document serà la que consti en la darrera signatura electrònica.