



## CONTRACTE ADMINISTRATIU

### EXECUCIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA RENOVACIÓ I MILLORA DE PART DE LA XARXA D'AIGÜES RESIDUALS A L'ESCOLA DOCTOR JOSEP TRUETA DE VILADECANS

Viladecans, en la data de la signatura electrònica

#### REUNITS :

D'una part, la **Sra. Rosa Cañisà Abancó**, tinenta d'alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni de l'Ajuntament de Viladecans, d'acord amb les atribucions que li han estat conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2025/0912 de data 17 de febrer de 2025, actuant per delegació de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans, en representació del mateix, segons el que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, assistida per la persona titular de la Secretaria de l'Ajuntament en compliment del que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el **Sr. Vicente Esteve Pérez**, major d'edat, amb D.N.I. núm. [REDACTED], en representació de l'empresa **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL** amb domicili social al Carrer Muntanya, 12, de Sant Vicenç dels Horts (08620), Barcelona, i NIF B-63635171, d'acord amb les dades que consten al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a la formalització del present contracte administratiu.

## ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

### **Primer. Iniciació de l'expedient de contractació**

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 26 de febrer de 2025, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, així com la iniciació i tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte administratiu de les obres consistents en la renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola Doctor Josep Trueta de Viladecans, amb mesures de contractació pública sostenibles, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al projecte d'obres i al plec de prescripcions tècniques, essent el pressupost base de licitació de 88.871,92 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

- Import (IVA exclòs): 73.447,87 €
- IVA (21%): 15.424,05 €

### **Segon. Adjudicació del contracte**

Per decret de l'Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament de Viladecans, dictat en data 12 de juny de 2025, es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques particulars, al projecte d'obres i a l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs i projecte d'obres, del contracte administratiu d'execució de les obres consistents en la renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola Doctor Josep Trueta de Viladecans, amb mesures de contractació pública sostenibles, a favor de l'empresa **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL**, per un import total de **70.653,19 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**, d'acord amb el següent detall:

- Import (IVA exclòs): 58.391,07 €
- IVA (21%): 12.262,12 €

### **Tercer. Disposició de la despesa**

En el mateix decret de l'Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament de Viladecans, dictat en data 12 de juny de 2025, es va disposar una despesa per un import total de 70.653,19 €, a càrrec de l'aplicació pressupostària 21031/93320/63200 (Inversions Escoles) del pressupost general de l'exercici 2025 (D - 41869).

## CLÀUSULES

### PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del contracte **l'execució de les obres consistents en la renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola Doctor Josep Trueta de Viladecans, amb mesures de contractació pública sostenibles**, de conformitat amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al plec de prescripcions tècniques (PPT) i al projecte de les obres que regulen aquest contracte, així com en l'oferta presentada pel contractista, en tot el que millori els esmentats plecs i projecte.

### SEGONA. RÈGIM JURÍDIC

En tot el que no es trobi previst en aquest contracte regirà el que disposen els següents documents i normes:

- Plec de clàusules administratives particulars, plec de prescripcions tècniques i el projecte de les obres.
- Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la seva normativa de desplegament.
- Decret Llei de la Generalitat de Catalunya, núm. 3/2025, de 04 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot el que no estigui modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes dels ens locals de Catalunya, la normativa aprovada per l'Ajuntament de Viladecans i la normativa sectorial que resulti d'aplicació incloent aquella indicada, si s'escau, a la clàusula específica 1.1. del plec de clàusules administratives particulars.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les disposicions, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

### **TERCERA. NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE**

El contracte té la consideració de **contracte administratiu d'obres** d'acord amb allò establert als articles 13 i 25.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

### **QUARTA. TERMINI D'EXECUCIÓ**

Els treballs s'executaran en un centre escolar, el que condiciona els terminis d'execució. Les obres es realitzaran preferentment en dies o horari no lectiu. Els treballs s'hauran de coordinar per tal de comptabilitzar-los amb la seva activitat, minimitzant les afectacions i prenent les mesures de seguretat necessàries.

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà dins el termini màxim de 30 (trenta) dies hàbils des de la data de formalització del contracte. La data per a la realització del replanteig serà fixada per l'Ajuntament i es comunicarà a l'adjudicatari amb una antelació de 7 (set) dies naturals a la mateixa.

La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, el responsable del contracte i el coordinador de seguretat, estenent-se acta del resultat que serà signada per totes les parts.

Si el contractista no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerarà com incompliment del contracte i s'aplicaran les penalitats específiques que es defineixen a la clàusula específica 6.2. del plec de clàusules administratives particulars.



Quan al resultat del replanteig es demostrï a judici de la direcció d'obra i del responsable del contracte i sense reserva del contractista la correspondència dels espais amb el que recull al projecte, el responsable del contracte per part de l'Ajuntament donarà l'autorització per iniciar les obres, començant-se a comptar el termini d'execució des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o la data que s'estableixi a la pròpia acta.

**Terminis:** L'inici de les obres tindrà lloc l'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig o en la data que s'estableixi a la pròpia acta.

No obstant això, es preveu que **els treballs s'iniciaran el primer dia hàbil després de la finalització del curs escolar 2024-25 (25 de juny de 2025)**, per tal que l'adjudicatari pugui disposar del material i els mitjans auxiliars necessaris per executar les obres de forma ininterrompuda.

L'adjudicatari disposa d'un termini màxim de **15 (quinze) dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, per la redacció i presentació del **Pla de Seguretat i Salut** al Coordinador de Seguretat i Salut designat per l'Ajuntament.

D'acord amb el que s'indica a l'annex núm 5 del **Projecte executiu dels treballs de renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residual a l'escola Doctor Josep Trueta, per la contractació dels treballs: Lot 1: renovació i millora de la xarxa de sanejament**, redactat per l'empresa NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA SL, s'estableix una durada d'execució dels treballs de **9 (nou) setmanes**. Els treballs finalitzaran abans de l'inici del curs escolar 2025-26.

Si l'adjudicatari considera que es pot optimitzar la planificació, abans de l'inici dels treballs lliurarà la seva proposta per la revisió i aprovació per part de la direcció de l'obra i al tècnic municipal designat com a responsable del contracte. El pla d'obra detallarà la durada de les diferents activitats, la seva vinculació, i el termini total. La planificació respectarà i no podrà ser superior als terminis màxims que s'estableixen al projecte. El pla d'obra de

l'adjudicatari inclourà els terminis de subministrament i fabricació de materials, i execució de les unitats d'obra, que no podrà ser superior al termini màxim d'execució (9 setmanes).

Durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari està obligat a comunicar al tècnic designat per la supervisió dels treballs de l'obra qualsevol modificació de termini tant parcial com total que, en cap cas, podrà suposar incomplir el terminis totals fixats per a la seva realització.

En cas de demora en l'execució de les obres, aplicarà el règim establert a l'article 195.2 de la LCSP:

“Si el retràs fos produït per motius no imputables al contractista, i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables al contractista.”

En cas que per motius aliens a l'adjudicatària, l'inici dels treballs o la seva execució s'hagin de realitzar coincidint amb el funcionament normal del centre escolar, es condiciona l'execució de treballs que generin soroll de forma continuada, que es realitzaran en jornades o horari no lectiu. Només es podran realitzar tasques que generin soroll, coincidint amb el funcionament del centre, quan aquest es produeixi de forma puntual i no afecti greument l'activitat docent.

Igualment el subministrament de materials o la retirada de residus generats per les obres, es realitzarà amb els mateixos condicionats, per evitar la afectació al funcionament dels centres escolars.

La resta de treballs es podran executar coincidint amb l'activitat docent dels centres, en horari lectiu, prenent les mesures de seguretat necessàries. En cas que els treballs s'hagin d'executar coincidint amb el funcionament normal del centre, prèviament l'empresa adjudicatària elaborarà un pla de treball detallat, que serà autoritzat quan es valori que la proposta garanteix la seguretat dels usuaris, que s'adapta al funcionament del centre, que no ocasionarà molèsties als usuaris, que es pot executar de forma ininterrompuda fins a la seva finalització i no comporta una despesa addicional per l'Ajuntament de Viladecans.



Quan el retard en l'execució dels treballs sigui imputable a l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament podrà exigir l'execució de les diferents unitats d'obra en períodes festius o caps de setmana, sense que això suposi una despesa addicional per l'Ajuntament de Viladecans. En aquest cas, a més, constituirà una demora en l'execució imputable al contractista (o a qualsevol dels seus proveïdors / subcontractistes) a efectes d'aplicar el règim de penalitats que es detalla a la clàusula específica 6.2. del plec de clàusules administratives particulars.

El següent quadre resumeix els terminis de les diferents activitats:

| Activitat                                                                          | Data d'inici                                                                                                                                                                                                                                                               | Termini (màxim(*)) |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Presentació del Pla de Seguretat i Salut al/la Coordinador/a de Seguretat i Salut. | L'endemà de la formalització del contracte.                                                                                                                                                                                                                                | 15 dies hàbils     |
| Aprovació de l'Acta de Replanteig                                                  | L'endemà de la formalització del contracte.                                                                                                                                                                                                                                | 30 dies hàbils     |
| Execució dels treballs                                                             | L'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig o la data que s'estableixi a la pròpia acta.<br><br>Es preveu que la data d'inici dels treballs serà el primer dia hàbil després de la finalització del curs escolar 2024-25 (25 de juny de 2025) | 9 setmanes         |

(\*) Tots els terminis tenen la consideració de màxims.

#### **CINQUENA. PRÒRROGA DEL CONTRACTE**

No es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte.

#### **SISENA. TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia s'estableix en un període de seixanta (60) mesos, cinc (5) anys en total, a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

#### **SETENA. PREU DEL CONTRACTE**

El preu del contracte s'estableix per un import total de **70.653,19 € (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA)**, d'acord amb el següent detall:

- Import (IVA exclòs): 58.391,07 €
- IVA (21%): 12.262,12 €

#### **VUITENA. REVISIÓ DE PREUS**

El preu del contracte no estarà subjecte a revisió durant la seva execució, ni en el cas en que es produeixi la suspensió de l'inici dels treballs d'acord amb el que s'indica a la clàusula general 6.1 del plec de clàusules administratives particulars.

#### **NOVENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

El present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic de conformitat amb l'establert a la clàusula general 6.7 del PCAP. Les modificacions de l'objecte del contracte vindran determinades per:

- Petició de millora o modificacions realitzades pel Departament d'Educació de l'Ajuntament de Viladecans o la Direcció de l'escola, no previstes anteriorment, ni recollides al plec de prescripcions tècniques o al projecte.
- Aparició de serveis afectats, no detectats a la fase de definició dels treballs objecte de licitació, que requireixin la immediata actuació.
- Detecció de patologies estructurals en l'edificació, que requireixin la immediata actuació.
- Contingències no previstes que requireixin l'actuació puntual d'adequació d'algun element constructiu, per garantir la seguretat dels usuaris o l'edificació.
- Increment de l'amidament dels treballs pressupostats.

Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20% del preu del contracte.

### **DESENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

**a) Clàusula ètica:** Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

**b) Clàusula social:** Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

**c) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.**

**d) Clàusula mediambiental:** El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia, aigua i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

#### **ONZENA. COMPLIMENT DEL CONTRACTE**

El **Sr. Vicente Esteve Pérez** es compromet al compliment del contracte, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, al projecte de les obres, i a l'oferta presentada, en tot el que millori els referits plecs i projecte, i es compromet a executar l'objecte del contracte d'acord amb els principis de responsabilitat i eficàcia en el termini establert.

Quan les obres i treballs realitzats pel contractista no s'ajustin a allò establert al projecte de les obres, es farà constar expressament i es donaran instruccions precises al contractista per a què contraresti els defectes o procedeixi a una nova obra.

#### **DOTZENA. SUBMISSIÓ ALS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I AL PROJECTE D'OBRES**

El **Sr. Vicente Esteve Pérez** manifesta que coneix el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i el projecte de les obres que regeixen el

present contracte dels quals posseeix còpia exacta, i es compromet a executar el mateix amb subjecció als esmentats plecs i projecte.

Juntament amb aquest contracte són també documents contractuals els següents:

- a) El Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.
- b) El Plec de prescripcions tècniques que regeix aquest contracte.
- c) El projecte executiu dels treballs de renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola Doctor Josep Trueta; per la contractació dels treballs: Lot 1: renovació i millora de la xarxa de sanejament; Lot 2: arranament i millora del paviments.
- d) L'oferta presentada per l'adjudicatari.

De la documentació que acaba d'indicar-se manifesta el contractista posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del Contracte. Amb la signatura d'aquest Contracte, l'adjudicatari presta la seva conformitat als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques i al projecte de les obres que regeixen el Contracte, al que se sotmeten ambdues parts.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

Tanmateix, manifesta que el personal extern que prestarà serveis a l'Ajuntament de Viladecans en execució del present contracte ha estat informat i ha acceptat el compliment del protocol de mesures per a la correcta execució dels contractes de serveis externs, que consta com a annex al plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, el **Sr. Vicente Esteve Pérez** manifesta que les circumstàncies de capacitat, representació, solvència, així com la resta de circumstàncies reflectides en el CERTIFICAT DEL REGISTRE D'EMPRESES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA (RELIC), no han experimentat variació.

### **TRETZENA. MILLORES ESTABLERTES A L'OFERTA DEL CONTRACTISTA**

Seran d'aplicació les millores establertes a l'oferta del contractista en tot allò que no s'oposi ni contradigui l'establert en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i al projecte de les obres.

El contractista haurà de realitzar les següents millores:

- Ofereix reduir el termini d'execució de l'obra objecte del contracte en 3 setmanes.
- Ofereix ampliar el termini de garantia a 60 mesos (5 anys en total).

### **CATORZENA. GARANTIES**

Per respondre del contracte ha estat constituïda per l'empresa **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ,S.L** a favor de l'Ajuntament de Viladecans, una fiança definitiva de **2.919,55 €** (dos mil nou cents dinou euros amb cinquanta-cinc cèntims), import equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA), segons carta de pagament número **12025000038539** de data 20 de maig de 2025.

### **QUINZENA. RÈGIM INTERIOR**

Seran drets i obligacions del contractista i de l'Ajuntament de Viladecans els establerts de forma detallada al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i al projecte de les obres que regulen el present contracte.

Així mateix, el contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

L'empresa **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ,S.L** té la capacitat per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament de dades de caràcter personal s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.



### **SETZENA. INDEMNITZACIÓ AL CONTRACTISTA PER FORÇA MAJOR**

El contractista no tindrà cap dret a la indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, sinó en els casos i forma que determina i estableix l'article 239 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Ara bé, en l'expedient s'haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

### **DISSETENA. COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL I OBLIGACIONS LABORALS**

L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social durant la vigència del contracte; l'Ajuntament podrà demanar, en qualsevol moment, per a la seva comprovació, la certificació administrativa expedida per l'òrgan administratiu competent.

### **DIVUITENA. DIRECCIÓ, COMPROVACIÓ I VIGILÀNCIA DE L'EXECUCIÓ CONTRACTUAL**

El cap de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, exercirà les facultats de la comprovació i vigilància de la correcta realització de les obres objecte del contracte.

### **DINOVENA. RESPONSABILITAT CONTRACTUAL**

El contractista adjudicatari és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que realitzi i de les prestacions i serveis realitzats, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Així mateix, el contractista adjudicatari és responsable dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers per les infraccions comeses en l'execució del contracte, obligant-se a l'abonament immediat i a la reparació de dits danys i perjudicis, bé directament, bé a través de la pòlissa de responsabilitat civil que està obligat a contractar. Dins dels danys i

perjudicis s'inclouran els danys directes, indirectes i conseqüencials, així com els danys morals i els danys produïts a la imatge municipal.

A més de l'obligació de l'assegurança de l'obra establerta al projecte de les obres, en el seu cas, el contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la seva execució, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del servei, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Una vegada formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable de l'execució del contracte una còpia de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i dels rebuts de pagament de les primes, i mantindrà anualment actualitzada aquesta documentació.

Així mateix, serà responsabilitat del contractista els danys i perjudicis causats a l'Ajuntament per incompliment o compliment defectuós del deure del contractista d'informar al personal extern que prestarà el servei objecte del contracte, del protocol de mesures per a la correcta execució dels contractes de serveis externs que consta com a annex al final del plec de clàusules administratives particulars.

L'Administració eludeix tot tipus de responsabilitat a conseqüència de perjudicis que el contractista pugui ocasionar en l'execució del servei, per la qual cosa, se'l considerarà com a únic responsable.

L'òrgan administratiu, al temps que imposa la sanció, valorarà els danys i perjudicis i ordenarà al contractista les mesures adequades per a reparar el dany causat.

La imposició de multes o incautació de garantia no alliberen el contractista d'indemnitzar l'Ajuntament i els tercers perjudicats dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.

## **VINTENA. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE.**

El retard en l'execució del contracte per causes imputables al contractista podrà serà motiu de sanció d'acord amb el règim de penalitzacions establert al capítol sisè de la part específica del plec de clàusules administratives particulars que regulen el present contracte.

## **VINT-I-UNENA. CONDICIONS DE PAGAMENT**

Una vegada conformades les factures, pel tècnic municipal encarregat de la comprovació de la correcta execució del servei objecte del contracte, es procedirà a la tramitació comptable. El pagament serà realitzat d'acord amb els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP, és a dir, els **30 dies següents a la data d'aprovació de la factura**, i el règim general de pagaments de l'Ajuntament de Viladecans. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat pel contractista en el model normalitzat facilitat pel departament promotor de la contractació o pel departament de Gestió Econòmica.

## **VINT-I-DOSENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

De conformitat amb els articles 211 i 245 de la LCSP, són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions

impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 i 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

#### **CLÀUSULA FINAL. SUBMISSIÓ JUDICIAL**

Els litigis que hi pugui haver referents a la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, es resoldran per l'òrgan de contractació, i les seves resolucions exhauriran la via administrativa i obriran la via contenciosa administrativa, d'acord amb la llei d'aquella jurisdicció.

El contractista se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de l'ordre contenciós-administratiu de l'àmbit territorial de Viladecans, renunciant a llur propi fur.

**Ambdues parts, conformes amb el contingut d'aquest contracte, el signen en la data de la signatura electrònica.**

Per l'Ajuntament de Viladecans,  
La tinenta d'alcaldessa de Compra  
Pública i Patrimoni

La persona titular de la  
Secretaria

Pel contractista