



EXP. OBE 25/317

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC (ADAPTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSICS I REDACCIÓ DELS PROJECTES EXECUTIUS) I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ A CURT TERMINI I REFORMA D'ESPAIS EXISTENTS A L'HOSPITAL , AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU
EXPEDIENT.- OBE 25/317

1. NECESSITATS A SATISFER

Segons els seus propis Estatuts, la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant, la FGS) vetlla per l'increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris, principalment a l'àmbit geogràfic de Catalunya.

La FGS és un centre d'alta complexitat de la xarxa pública de serveis de salut a Catalunya que, amb sis segles d'existència, representa la institució hospitalària degana de l'Estat espanyol. La seva actuació se centra principalment a Barcelona i s'estén per tota Catalunya, a més de tenir una notable incidència a la resta de l'Estat i una important projecció internacional. Amb l'entrada del segle XXI, l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau va iniciar un important procés per donar resposta a les noves necessitats sanitàries. En la seva funció assistencial destaquen múltiples activitats, algunes d'elles considerades de referència en el seu àmbit d'actuació, com és el cas de l'atenció a les urgències.

La FGS és l'hospital de referència per a una població de més de 425.000 habitants del centre de Barcelona (aproximadament el 25% de la població Barcelona i 5 districtes municipals implicats), Barcelona AIS Dreta, i és el responsable de l'atenció especialitzada de 16 àrees bàsiques de salut. A més a més, també és un centre de referència per a activitats mèdiques complexes que requereixen l'última tecnologia i equips per a més d'1 milió de persones de diferents zones de Catalunya.

L'objectiu prioritari d'incrementar els nivells de salut dels ciutadans, fer-ho de forma eficaç i respondre a les noves necessitats de la nostra població, reforçant cada cop més el lideratge global de Sant Pau com a hospital terciari i d'alta complexitat, i continuar sent reconeguts pels



EXP. OBE 25/317

seus resultats en salut, recerca, docència i les seves aportacions rellevants a la Medicina ha impulsat a la FGS a l'elaboració d'un Pla Estratègic 2025-2030, el Més Sant Pau. Aquest pla inclou els plans funcionals assistencials, de recerca i docència que suposen una notable ampliació de les capacitats assistencials, innovació, de recerca i docents actuals.

Dins d'aquest context, actualment la FGS es troba en el procés d'ampliació de les seves capacitats assistencials promovent la construcció de nous espais i reforma dels existents que permetin adequar i desbloquejar les necessitats bàsiques a curt termini Horitzó 2030 (Objecte del present Plec) i també les necessitats d'ampliació a mig i llarg termini (no objecte d'aquesta licitació).

Per dur a terme l'ampliació de les capacitats assistencials a curt termini, la FGS ha encarregat, depenent de les característiques de cada zona a ampliar/reformar i el tipus de projecte a implantar, estudis previs, avantprojectes o projecte bàsic per poder determinar la viabilitat de les propostes d'ampliació. (veure Annex 01 PPT Avantprojectes i Projecte Bàsic).

Detallem a continuació les cinc zones d'actuació per a l'ampliació a curt termini de l'Hospital:

- Noves volumetries d'ampliació sobre les unitats d'Hospitalització Blocs B/C/D
- Nova volumetria d'ampliació sobre la Unitat d'Hospitalització Bloc E
- Nova volumetria d'ampliació sobre la Unitat d'Urgències Bloc F
- Zona existent a reformar: Actual Hostatgeria
- Zona existent a reformar: Àrea d'Expansió

Aquestes noves volumetries (remuntes) ubicades sobre l'actual edifici de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau hauran de tenir coherència, harmonia i continuïtat tant amb l'Hospital Actual i el seu entorn, així com amb el Recinte modernista Patrimoni Mundial per la UNESCO, obra de Lluís Domènech i Montaner, seguint uns criteris urbanístics concrets (veure Annex 7 Planejament Urbanístic).

Les necessitats assistencials del Pla Funcional a Curt termini que es cobrirà amb aquesta ampliació són les següents (veure detall en PPT Annex 05 Plans Funcionals):

- Ampliació de llits d'Hospitalització, de suport a l'activitat quirúrgica.
- Nova Hostatgeria per a Metges de guàrdia que allibera l'espai actual i permet ampliar llits d'hospitalització i Box d'urgències.

EXP. OBE 25/317

- Reforma i ampliació de les urgències generals, pediàtriques, i ampliació del dispositiu d'atenció al pacient fràgil (Q-CARE).
- Ampliació de consultes per l'atenció ambulatoria
- Ampliació Diagnòstic per la imatge.
- Recuperació de la circulació d'accés de pacients ambulants al Servei de medicina nuclear (circuit original previ a l'existència de l'àrea d'expansió de urgències)

Així doncs, el projecte preveu la construcció en diversos espais i en diferents zones d'actuació i usos assistencials, que es trobaran degudament integrades entre elles. Per tal de garantir que els possibles interessats disposin de la informació necessària per a poder participar-hi, s'ha redactat la següent documentació;

- Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT): es defineixen les obligacions del servei objecte de licitació i l'abast d'aquestes.

La Direcció de Serveis Generals de la FGS, és la responsable, entre d'altres, de la gestió de les actuacions que inclouen obres i instal·lacions assegurant el compliment de tots els requisits legals i tècnics, sempre en constant coordinació amb els contractistes per tal d'assegurar un correcte compliment de la totalitat del contracte.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

El motiu d'externalitzar els serveis inclosos en l'objecte del contracte és degut al fet que, en data de la redacció de la present licitació, la FGS no disposa dels mitjans propis per realitzar aquestes prestacions, amb l'afegit que els serveis que són objecte de la licitació requereixen una especialització i qualificació tècnica de la qual no es disposa a nivell intern.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

Definida la necessitat, l'objecte del contracte és el servei de redacció del projecte tècnic (adaptació del projecte bàsic, redacció dels projectes bàsics i redacció de projectes executius) i direcció de les obres d'ampliació i reforma d'espais a l'Hospital de Sant Pau, tal com s'exposa en l'apartat relatiu a la tramitació i procediment d'adjudicació.



EXP. OBE 25/317

S'inclou dins de l'objecte del contracte, atenent l'establert al PPT, tot el següent:

- La redacció dels projectes tècnics: adaptació del projecte bàsic (si s'escau), redacció dels projectes bàsics i dels projectes executius, tant d'obra civil com d'instal·lacions, que requerirà de la prèvia aprovació per part de la FGS, amb la participació activa dels seus professionals,. Las modificacions acordades s'incorporaran al projecte bàsic avançat sense cost addicional.
- Direcció de les obres durant l'execució i la posada en funcionament
- Sol·licitar i obtenir, en nom de la propietat, la llicència d'obres de les noves volumetries sobre rasant i de les reformes interiors.
- La redacció de l'estudi de seguretat i salut, la redacció dels projectes per a la legalització de les instal·lacions al departament d'indústria, i qualsevol altre autorització exigible s'escau.
- L'obtenció de tots els permisos legals necessari per l'obertura del nou edifici
- El Pla de Gestió Ambiental i el Pla de Gestió de residus.
- La Certificació Energètica.
- La redacció de projecte de llicència ambiental (LA) i direcció llicència ambiental aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com les obres i adequacions que es derivin per el seu compliment.
- Les gestions amb les Entitats col·laboradores amb l'administració per l'obtenció de tots els permisos, tràmits i llicències
- L'execució de les obres de treballs previs (Cales, proves, mostres de perforacions...) en base a l'Annex 2 Afectacions i preexistències que s'hauran de justificar amb un projecte executiu amb pressupost desglossat, per a poder executar i certificar. Si en el moment de l'adjudicació algun d'aquest treballs previs han sigut executats per un tercer, o es desestima la necessitat de executar-los, no seran objecte de l'encàrrec i per tant ni s'executaran ni es certificaran.
- Els costos de la direcció d'obra, incloent-hi tots els drets de visat de col·legis professionals implicats si s'escauen.
- Els Estudis acústics i altres estudis i altra documentació derivats de la implementació de l'edifici i de la seva legalització si s'escauen. (Heliports, preexistències arqueològiques, amians, colònies d'animals protegits, tractaments especials, vibracions, pols, pla de minimització d'impacte a professionals i pacients dels serveis afectats...)
- Seran també de la seva responsabilitat i al seu càrrec l'adició de la documentació necessària i dels esquemes i/o plànols de detall que en cada moment facin falta per la correcta execució de les obres objecte d'aquest plec i/o a qualsevol altre intervenció que s'acordi amb la FGS.
- La interlocució i la coordinació amb el Departament de Tecnologia Medica de la FGS i les empreses adjudicatàries de l'equipament Assistencial / Electromedicina i mobiliari durant la redacció del projecte, i durant l'execució de les obres, així com durant les fases de posada en marxa dels equips i els seus espais de suport.
- Escomeses noves i/o connexions dels subministraments provinents de l'Hospital d'aigua, electricitat MT i BT, Gas, Gasoil, Gasos Medicinals, Climatització, PCI, DCI, Telefonía i fibra òptica, transport pneumàtic de residus, Tub Pneumàtic de transport, CCTV, Control



EXP. OBE 25/317

d'accessos, Veu i dades... i les descrites en el Annex 2 (Preexistències) i a l'annex 3 (Memòria de qualitats)

- Connexió separativa a xarxes pluvials i clavegueram.
- Elaboració del MasterPlan de manera conjunta i integrada amb tots els agents, especialment la FGS i els diferents Serveis Assistencials afectats, on es detallaran les fites parcials i definitives que permetin el desenvolupament ordenat dels diferents projectes.

Codi/s CPV:

- 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.
- 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

4. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

Tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent

Procediment d'adjudicació:

☒ Obert subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb el que s'estableix a la normativa que li aplica i atenent a la tipologia del present contracte.

Es considera que el procediment obert, per a la tipologia de redacció del projecte que no revesteix de l'especial complexitat tècnica que seria d'esperar per a poder aplicar el que s'estableix a l'article 12.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura de Catalunya, en la redacció donada per la Llei 5/2020, de 29 d'abril (Llei 12/2017) i 183.3 de la LCSP, és d'aplicació a tots els efectes.

En aquest sentit, la FGS remarca els següents aspectes, pel que fa a l'elecció del procediment escollit.

El procediment escollit (obert) preserva els principis de concurrència, permetent que qualsevol interessat en la licitació que compleixi els requisits exigits pugui presentar una proposició.

Tots els nous espais són continuació de l'actual Hospital i, per tant, han de guardar una coherència arquitectònica i funcional amb l'edifici actual. En aquest sentit, degut a que tenim diferents volumetries (remuntes) que s'han d'executar en diverses parts de l'actual Hospital, aquestes s'han



EXP. OBE 25/317

de realitzar donant coherència, harmonia i continuïtat, tant amb l'Hospital i el seu entorn, com amb el Recinte modernista Patrimoni Mundial per la UNESCO, obra de Lluís Domènech i Montaner. Per tant es requereix una proposta global e integrada tant amb l'Hospital com amb el recinte Històric, fet que implica a que el projecte no requereixi d'especials trets d'innovació i originalitat.

Finalment, i atès que es tracta d'una ampliació de l'edifici actual, on ja hi ha estudis previs de caire tècnic que confirmen la viabilitat de la implantació dels projectes en els espais disponibles i que han de servir de base per l'execució dels serveis objecte de licitació, es conclou que **no existeixen condicionants tècnics, mediambientals, paisatgístics, funcionals, urbanístics o d'altra tipologia que requereixin d'una especial resposta, innovació o originalitat.**

Així doncs, a criteri de l'òrgan de contractació, que és qui coneix les característiques i necessitats de la contractació, no concorre la circumstància d'especial complexitat en el projecte i les prestacions incloses en l'objecte del contracte.

Projecte finançat amb:

☒ Veure certificat existència de crèdit

Respecte el present contracte, és d'aplicació el Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya com a mitjà propi personificat; conveni publicat a la Resolució VEH/2708/2020, de data 28 d'octubre, modificat pel Decret Llei 3/2025, de 4 de març, que estableix que les entitats subjectes encarregaran a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya la gestió de la licitació, adjudicació, formalització i execució de les obres que tinguin un pressupost de licitació superior als 15.000.000 euros (IVA exclòs) i la redacció dels estudis i projectes que tinguin un pressupost superior als 2.000.000 euros (IVA exclòs), llevat que es justifiqui que, per l'especialitat tècnica o complexitat de l'execució, és aconsellable o convenient que els dugui a terme l'entitat actuant:

☒ **Sí.**

☐ **No.**

Finalment, degut a la necessitat d'executar les obres amb la major celeritat i agilitat possibles per a donar resposta al creixement de l'Hospital a causa de l'increment de la seva demanda assistencial i de la seva població de referència i, atenent la clàusula tercera, apartat 5, del conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i



EXP. OBE 25/317

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, com a mitjà propi personificat, la FGS durà a terme la tramitació de la sol·licitud per a que sigui la Fundació qui liciti la present contractació, amb la justificació que correspongui. Si és el cas, si Infraestructures de la Generalitat de Catalunya ha de dur a terme el procediment, es vehicularà de la manera més pertinent possible.

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració s'han escollit per intentar garantir un equilibri entre el preu i la qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat - preu.

En aquest apartat, es defineix **què** es valorarà de cada oferta (els concrets elements que seran objecte de valoració) i **com** es procedirà a realitzar la valoració (les regles que s'utilitzaran per a l'atribució de punts).

Així doncs, vistes les necessitats i l'objecte, procedim a definir els criteris d'adjudicació i els sistemes per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació.

Criteris qualitatius avaluable mitjançant judici de valor (sobre B1) Fins a 50 punts

Criteri	Descripció Criteri	Puntuació màxima	Apartat oferta tècnica
1	Proposta arquitectònica i integració a l'entorn, en relació amb l'hospital existent i la ciutat. Qualitat arquitectònica	10	Panell 1-2-3
1.1	Es valorarà la proposta arquitectònica atenent als seus valors estètics i compositius, la integració amb l'entorn de les noves volumetries, la integració i continuïtat en relació amb l'edifici existent i la ciutat, els materials i el tractament arquitectònic.	fins a 10	
2	Proposta i adequació del pla funcional de les noves volumetries (Blocs B, C, D, i Bloc F)	10	Panell 1-2-3
2.1	Es valorarà la proposta de les circulacions generals (públiques, tècniques, logístiques/manteniment), circulacions internes d'àrees, i les connexions d'aquestes circulacions generals en relació amb el recinte i amb les circulacions generals de l'Hospital (a les diferents plantes tant en vertical com en horitzontal) de les noves volumetries als blocs B, C, D i F. També es valorarà la posició dels accessos i itineraris externs a l'edifici.	fins a 4	



EXP. OBE 25/317

	En la valoració es tindrà en compte el coneixement del procés implicat i la seva adequació a les circulacions plantejades. Nota: No s'han de realitzar propostes per els soterranis 1 i 2 del Bloc F ni per les zones existent a reformar (Actual Hostatgeria i Àrea d'Expansió)		
2.2	Es valorarà la proposta tenint en compte la funcionalitat i organització interna de les àrees i sub-àrees, i el grau d'acompliment del nombre i dimensions dels espais al programa funcional i de les superfícies de les àrees de les noves volumetries als blocs B, C, D i F Cal lliurar plantes en *dwg amb les superfícies útils de cada espai, i quadre resum en Excel, amb les superfícies útils de cada espai i construïdes de plantes, establint una comparativa amb el Pla d'espais proposat. Nota: No s'han de realitzar propostes per els soterranis 1 i 2 del Bloc F ni per les zones existent a reformar (Actual Hostatgeria i Àrea d'Expansió))	fins a 6	
3	Proposta arquitectònica d'espais interiors més representatius de les noves volumetries (Blocs B, C, D i Bloc F)	10	Panell 1-2-3
3.1	Es valorarà la qualitat de les principals estances de les noves volumetries com les habitacions d'hospitalització, el Home-Like, els Boxs d'observació i les habitacions de l'Hostatgeria de metges de guardià, segons descriu el PPT. En la valoració es tindrà en compte que es desenvolupi de forma integral una proposta de disseny dels nous espais interiors i que millori la funcionalitat dels diferents espais, li aportin caràcter propi, l'humanitzi, ofereixi una experiència única i confortable. Així mateix, en la valoració també es tindran en compte aspectes com el tractament de l'espai interior, la il·luminació natural, els materials empleats i la incorporació d'elements d'humanització.	fins a 10	
4	Proposta d'equip i organització per a dur a terme el servei	8	Panell 4
4.1	Es valorarà la proposta d'equip de l'adjudicatari, que formarà part de l'oficina de projecte durant l'obra, i durà a terme el servei. Es valorarà la proposta atenent al seu detall, coherència i l'adaptabilitat del servei ofert a les necessitats de la FGS. En la proposta s'haurà d'identificar quin és l'equip proposat, la dedicació de cada integrant de l'equip en les diferents fases del projecte, així com el grau d'especialització requerit de cadascun d'ells per aquesta tipologia de projecte.	fins a 8	
5	Proposta de sistemes d'instal·lacions, eficiència energètica de les noves volumetries de l'ampliació (Blocs B, C, D i Bloc F)	6	Panell 5



EXP. OBE 25/317

5.1	Sistemes generals instal·lacions de les noves volumetries de l'ampliació (Blocs B, C i D i Bloc F): es valorarà el plantejament general dels sistemes d'instal·lacions, aportant solucions clares amb esquemes dels diferents sistemes. En la valoració es tindrà en compte la justificació de l'elecció de sistemes escollits i els esquemes de principi dels principals (clima, electricitat, ACS...); les distribucions generals d'acord amb els esquemes proposats i coherents amb la proposta arquitectònica, i els punts crítics, connexions i servituds, i estudi de preexistències amb aportació de solucions.	fins a 3	
5.2	Es valorarà l'eficiència energètica de la proposta tenint en compte: Sistemes passius; Sistemes eficients i coherents de producció-demanda; Mesures de compensació del CO ₂ alliberat de l'activitat; mesures d'estalvi d'aigua.	fins a 3	
6	Processos constructius de les noves volumetries de l'ampliació (Blocs B, C, D i Bloc F)	6	Panell 6
6.1	Sistemes i processos constructius d'arquitectura per les noves volumetries de l'ampliació (Blocs B, C i D i Bloc f): es valorarà el foment dels processos constructius pre-industrialitzats, atenint-nos als elements clau per al compliment de terminis referits a l'estructura, la solució constructiva de la façana, els envoltants, les divisòries i els acabats interiors. Referent a l'envolvent es sol·licitarà la secció amb detalls constructius d'aquesta. En la valoració es tindrà en compte també la sostenibilitat/viabilitat econòmica de la proposta, tant des del punt de vista del cost de la construcció com de l'explotació.	fins a 4	
6.2	Sistemes i processos constructius instal·lacions: es valorarà el foment dels processos constructius pre-industrialitzats, atenint als elements clau per al compliment de terminis en les instal·lacions i la proposta de sistemes de pre-muntatge en taller del màxim d'elements possibles (tipologia plug&play). En la valoració es tindrà en compte també la sostenibilitat/viabilitat econòmica de la proposta, tant des del punt de vista del cost de la construcció com de l'explotació.	fins a 2	

Documentació a incloure al Sobre B1 - Proposta tècnica:

El document de l'oferta tècnica s'ha de presentar en arxius independents numerats en format PDF i mida DIN-A1 (màxim 6 panells), incorporant text, si s'escau, i signat pel representant de l'empresa licitadora. S'haurà d'indicar expressament en tots els panells el nom/logo del licitador.

També s'entregarà en format editable:

A. Arxiu *.dwg (versió Autocad LT 2017) un sol arxiu amb:



EXP. OBE 25/317

- totes les plantes i seccions amb distribució.
- llegendes d'espais i superfícies útils de cada espai.
- superfícies construïdes de les plantes detallant espais assistencials, espais de serveis generals, espais de reserva i espais d'instal·lacions.

El plànol editable, amb capes per usos (diferents colors), polilínies de superfícies útils i polilínies de superfícies construïdes.

B) Arxiu Excel:

Es complementarà la plantilla d'Excel facilitada com a "Superfícies Licitació"

- llegendes d'espais i superfícies útils de cada espai i circulacions, agrupades per Serveis i Àrees, segons Projecte bàsic i proposta de concurs.
- superfícies útils per a espais comuns d'instal·lacions segons Projecte bàsic i proposta de concurs.
- superfícies construïdes de les plantes entre les superfícies de licitació amb les de proposta de concurs.

A continuació es descriu els conceptes subjectes a valoració mitjançant judici de valor que s'hauran d'explicar en cada panell:

- Panell 1, 2 i 3 per a explicar:
 - els conceptes del criteri 1 "Proposta arquitectònica i integració a l'entorn, en relació amb l'edifici existent i la ciutat. Qualitat arquitectònica"
 - els conceptes del criteri 2 "Proposta i adequació de pla funcional"
 - els conceptes del criteri 3 "Proposta arquitectònica dels espais més representatius de l'edifici"
- Panell 4 per a explicar:
 - els conceptes del criteri 4 "Proposta d'equip i la seva i organització per a dur a terme el servei"
- Panell 5 per a explicar els conceptes del criteri 5 "Proposta de sistemes d'instal·lacions, eficiència energètica"
- Panell 6 per a explicar els conceptes del criteri 6 "Processos constructius"

Contingut:

Panell 1, 2 i 3 per explicar els següents conceptes:

1. Criteri 1- Proposta arquitectònica i integració a l'entorn, en relació amb l'edifici existent i la ciutat. Qualitat arquitectònica



EXP. OBE 25/317

La proposta presentada s'haurà de definir des d'un punt de vista arquitectònic i d'integració a l'entorn amb la documentació escollida, a criteri del licitador, que sigui més escaient per explicar-la de manera clara segons els requisits del PPT, de la resta de documentació contractual i dels seus annexos. La documentació pot incloure de forma no exhaustiva:

- Documentació escrita
- Plànols
 - Plànol Situació en el conjunt del Recinte de l'Hospital i l'entorn de ciutat.
 - Plànol emplaçament del nou edifici en l'entorn immediat.
 - Plànols generals del projecte, plantes, seccions i alçats de la proposta arquitectònica.
 - Imatges volumètriques generals exteriors que expliquin la proposta arquitectònica i la relació en l'entorn.
- Documentació gràfica en 2D i/o 3D,
- Infografies
- Renders
- Perspectives
- Alçats
- Croquis
- Fotografies
- Proposta d'acabats, materials i textures d'evolvent
- Facilitat de manteniment.

La documentació ha d'incloure la proposta de l'estructura de la nova volumetria ampliació Bloc F (C/ Sant Quinti). Aquesta ha de seguir escrupolosament la posició dels pilars, fins nivell de sota rasant, descrits en el PPT. S'adverteix als licitadors que no respectar la posició d'aquests elements suposarà obtenir 0 punts en aquest apartat.

2. Criteri 2- Proposta i adequació de pla funcional de les noves volumetries (Blocs B, C, D i Bloc F)

La proposta presentada s'haurà de definir des d'un punt de l'adequació amb la documentació escollida, a criteri del licitador, que sigui més escaient per explicar-la de manera clara segons els requisits del PPT, de la resta de documentació contractual i dels seus annexos. La documentació pot incloure de forma no exhaustiva, és:



EXP. OBE 25/317

- Plànols distribució general de la proposta (escales gràfiques de 1:200 a 1:300), llegenda d'espais amb quadre de superfícies útils i construïdes generals per àrees funcionals i plantes.
- Quadre de superfícies generals per plantes, espai de reserva, etc.
- Esquemes que ajudin a la comprensió de la proposta en funció dels criteris de valoració (exemples: circulacions generals, usos proposats amb colors diferenciats per àrees, diagrames per entendre relació d'espais segons procés assistencial...)

La documentació ha d'incloure el nucli de 3 ascensors de la nova volumetria ampliació Bloc F (C/ Sant Quinti). Aquests han de seguir escrupolosament la posició dels 3 ascensors descrits en el PPT. S'adverteix als licitadors que no respectar la posició d'aquests elements suposarà obtenir 0 punts en aquest apartat.

3. *Criteri 3 - Proposta arquitectònica dels espais més representatius de les noves volumetries (Blocs B, C, Di Bloc F)*

La proposta presentada s'haurà de definir des d'un punt de vista de la qualitat ambiental dels espais més representatius de la nova construcció ocupats per pacients (Home-like, Boxs d'observació, habitacions d'hospitalització, habitacions metges de guàrdia...) amb la següent documentació (l'listat no exhaustiu i a criteri del licitador), de manera que la proposta quedi clarament explicada segons els requisits del PPT, de la resta de documentació contractual i dels seus annexos :

- Documentació escrita
- Plànols
- Documentació gràfica en 2D i 3D
- Infografies
- Renders
- Perspectives
- Alçats
- Croquis
- Fotografies
- Esquemes

Degut a la singularitat de l'espai, es requereix als licitadors que en aquest panell expliqui també la seva proposta del jardí terapèutic.



EXP. OBE 25/317

Panell 4 per a explicar el Criteri 4 - *Proposta d'equip i organització per a dur a terme el servei*

La proposta presentada s'haurà de definir des d'un punt de vista de l'equip proposat, que formarà part de l'oficina integrada de projecte, i durà a terme el servei, amb la següent documentació (llistat no exhaustiu i a criteri del licitador) de manera que la proposta quedi clarament explicada segons els requisits del PPT, de la resta de documentació contractual i dels seus annexos:

- Equip proposat, justificant les àrees i perfils escollits. L'equip proposat, haurà d'incorporar tots els tècnics que siguin necessaris per a la correcta definició i direcció del projecte. Es puntuarà prenent en consideració l'organització de l'equip proposat (definició, construcció, gestió de permisos, patrimoni, direcció d'obra, posada en funcionament...), la definició de tots els nivells jeràrquics que intervindran al projecte, la dedicació de cada un d'ells en les diferents fases, així com el grau d'especialització requerit de cadascun dels integrants de l'equip per aquesta tipologia de projecte.

Panell 5 per a explicar els conceptes del criteri 5 - *Proposta de sistemes d'instal·lacions, eficiència energètica de les noves volumetries de l'ampliació (Blocs B, C, D i Bloc F)*

La proposta presentada s'haurà de definir des d'un punt de vista de les instal·lacions amb la següent documentació mínima (llistat no exhaustiu i a criteri del licitador) de manera que la proposta quedi clarament explicada segons els requisits del PPT, de la resta de documentació contractual i dels seus annexos:

- Esquemes de principi dels sistemes més rellevants (climatització, electricitat, fontaneria...) justificació de la proposta i predimensionat.
- Implantació dels elements principals de les instal·lacions a l'arquitectura plantejada
- Metodologia per assegurar la correcta posada en funcionament de la instal·lació.
- Eficiència energètica, objectius proposats i justificació de la proposta per aconseguir-los.
- Patis d'instal·lacions, dimensionat i accessibilitat per manteniment
- Solucions de mínim impacte de les instal·lacions del nou edifici

Panell 6 per a explicar els conceptes del criteri 6 - *Processos constructius de les noves volumetries de l'ampliació (Blocs B, C, D i Bloc F)*

La definició dels processos i solucions constructives hauran d'anar orientades a la flexibilitat funcional, reducció de terminis de projecte i execució i garantia de qualitat amb processos industrialitzats que fomentin el pre-muntatge en taller:



EXP. OBE 25/317

- Axonomètriques o seccions generals de detall per a explicar el conjunt dels sistemes constructius i la seva integració en la proposta pel que fa als aspectes d'obra civil i instal·lacions
- Justificació de l'elecció dels sistemes constructius i materials escollits, en relació amb les seves prestacions i característiques.

Sistema d'atribució de punts:

Es valoraran les propostes en funció de la seva qualitat, nivell de detall i el grau d'adaptabilitat del servei ofert a les necessitats de la FGS. La puntuació de cada criteri i subcriteri es farà en funció de les diferències més rellevants identificades en les diferents propostes presentades. Les ofertes es valoraran per separat i comparativament entre elles per definir, dins del rang de punts establert, la puntuació final.

Vist l'objecte del contracte és requisit imprescindible assegurar la qualitat de la proposta. Per això, en primer lloc, es valorarà la qualitat tècnica de cada element ofert pel licitador –valorant-se l'oferta per si mateixa i per comparació amb les ofertes dels restants licitadors–, conforme a la ponderació establerta i tenint en compte la raonabilitat del servei ofert i la seva adaptabilitat a les necessitats de la FGS (als efectes de la qual hauran de tenir-se en compte les característiques específiques de l'espai, personal i pacient).

En aquest sentit, la FGS posa en coneixement dels licitadors que l'objectiu de la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, és puntuar millor les ofertes que es considerin més viables i que responen millor a les necessitats concretes de la Fundació. En el cas que es consideri que la proposta no respon adequadament a les necessitats de l'Hospital en relació amb el criteri especificat, i no es fa referència a algun dels aspectes mínims exigits per a incloure en la memòria, la puntuació assignada serà de 0.

En tots els criteris es prendrà com a mínim els requisits establerts en el PPT i assoliran menor puntuació les ofertes que responguin al següent;

- Les ofertes que presentin conceptes indeterminats, com per exemple; “temps de resposta: immediat/mínim garantit” o equivalent.

EXP. OBE 25/317

- Les ofertes que no presentin explicació, presentin una explicació mínima o es limitin a reproduir els apartats descrits en els Plecs.
- Les ofertes que presentin recursos humans insuficients pel dimensionament del servei, les que no expliquin les tasques concretes a executar per cadascun d'aquests o que no puguin donar resposta a les necessitats de la Fundació.
- Les ofertes que no presentin calendaris d'execució, els presentin poc definits o no s'adaptin a les necessitats concretes de la Fundació i el seu funcionament.
- Les ofertes que presentin mitjans materials insuficients i/o no especifiquin el seu control i justificació.

Així mateix, els punts s'atribuiran d'acord amb el següent:

Proposta Excel·lent: que millora de manera significativa la proposta inicial del projecte bàsic i el plec en molts aspectes i de manera que resulta una solució de qualitat excel·lent.	81% - 100%
Proposta molt favorable: que millora de manera importat la proposta inicial del projecte bàsic i el plec en molts aspectes i de manera que resulta una solució de gran qualitat	61% - 80%
Proposta favorable: que millora la proposta inicial de el projecte bàsic i el plec en alguns aspectes incrementant de manera limitada la qualitat global de la proposta i de manera important en alguns aspectes concrets.	41 % - 60%
Proposta correcta: que millora algun aspecte puntual del projecte bàsic i el plec no incrementant de manera substancial la qualitat de la mateixa però si parcialment.	21% - 40%
Proposta que compleix el plec i el projecte bàsic però que no aporta cap element diferenciador ni de millora.	0% - 20%

Cas d'una única oferta, el procediment a seguir serà el següent: 1) es valorarà que la proposició compleix amb els requisits exigits en el PPT; 2) es valorarà que la proposició compleix amb la puntuació mínima establerta. En l'informe de valoració es recollirà, com a mínim, la puntuació atorgada i, en cas d'incompliment del PPT i/o l'indar, la seva justificació.

Criteris qualitatius avaluables automàticament (sobre B2) Fins a 4 punts

- **Compromisos sobre característiques mediambientals dels productes previstos en projecte: Fins a 4 punts.**
 - Compromís d'utilització de mínim 40 productes amb Declaració Ambiental (DAP) segons ISO 14025 o equivalent: 2 Punts
 - Compromís d'utilització de fusta certificada (75%): 1 Punt
 - Compromís sobre la utilització de pintures amb etiqueta ecològica (75%): 1 punt

El licitador haurà d'aportar una declaració responsable on constin els compromisos que assumeix.



EXP. OBE 25/317

Puntuació mínima requerida per procedir a la següent fase de valoració:

☒ **Si:** Els licitadors hauran d'obtenir un **mínim de 32,4 punts** en la valoració dels criteris qualitius d'acord amb l'article 146.3 de la LCSP (Sobres B1 + B2). En cas de no obtenir aquesta puntuació no passaran a la següent fase d'avaluació de la seva oferta econòmica.

Atenent l'article 146.3, es pot establir un llindar **mínim** del 50%. Així doncs, en aquesta ocasió, s'ha optat per establir el present llindar (60%) atès que es considera pertinent i necessari que la qualitat del present contracte sigui determinant.

En funció de la puntuació obtinguda en els criteris qualitius (sobres B1 + B2) les ofertes s'agruparan segons les següents categories:

- Excloses: ofertes que no arriben al 60% de la puntuació.
- Qualitat baixa: ofertes que obtenen entre el 60% i el 70% de la puntuació.
- Qualitat mitjana: ofertes que obtenen més del 70% i fins al 80% de la puntuació.
- Qualitat alta: obtenen més del 80% i fins al 100% de la puntuació.

☐ **No.**

- **Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques: Fins a 46 punts (Sobre C):**

- **Puntuació econòmica: Fins a 46 punts.**

Es puntuarà de la forma següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta de valor

P = Punts criteri (46 punts)

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de Licitació total

VP = Valor de Ponderació 2

Els licitadors hauran de fer constar a la seva oferta econòmica l'import ofert corresponent als honoraris per a la redacció del projecte i la direcció d'obres.



EXP. OBE 25/317

Justificació del valor de ponderació (VP):

El resultat d'aplicar un valor de ponderació per sobre del valor 1 a la fórmula, té com a resultat que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes, s'apropen entre elles. Aquestes puntuacions mantenen entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes, en una relació que depèn del valor de ponderació, però que en tot cas, és sempre proporcional i constant i, per tant, no varia amb la proximitat de les ofertes a la millor oferta presentada.

D'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, s'estableix un VP de 2, atès que es considera que el servei objecte de la licitació, és un servei amb un component de qualificació tècnica important. És per aquest motiu que s'estableix aquest valor de ponderació, als efectes de donar preponderància als criteris qualitatius per sobre dels econòmics. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració, amb l'objectiu final d'obtenir la millor relació preu-qualitat.

Causas d'exclusió derivades de l'avaluació: No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouran del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s supera/en el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l'objecte de l'avaluació no compleixi els requisits mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- No superar la puntuació mínima requerida, en relació amb els criteris qualitatius, en el seu cas.

Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:

Per tal de presumir que una oferta presenta caràcter anormal o desproporcionat, prèvia comprovació d'ofertes vàlides, es seguiran les següents directrius, segons el que disposa l'article 149.2.b) de la LCSP:

- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat alta*" presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 10% de la mitjana del total de les ofertes.
- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat mitjana*" presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 12% de la mitjana del total de les ofertes.



EXP. OBE 25/317

- Quan les ofertes agrupades al grup de “*Qualitat baixa*” presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 14% de la mitjana del total de les ofertes.
- Si només hi ha un licitador, quan aquest presenti una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% del pressupost base de licitació.

En la valoració de les ofertes anormals o desproporcionades no es tindrà en compte l'import destinat a contingències atès que es tracta d'una partida tancada establerta per la FGS.

Justificació dels criteris d'adjudicació: es dona compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar un servei de qualitat. Es tracta, en efecte, de criteris vinculats a l'objecte del contracte que permeten mantenir condicions de competència efectiva. Aquests criteris es basen en una relació qualitat-preu.

Tots els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix a permetre visualitzar, i per tant valorar, quin servei es proposa i com es prestarà, adaptant-se concretament a les condicions específiques de funcionament de la FGS.

D'una banda, els criteris qualitatius establerts pretenen identificar l'oferta que millor respongui a les necessitats ja descrites de la FGS, a saber, el servei de redacció del projecte i de direcció de les obres, descrites en l'objecte del contracte tenint en compte els aspectes que garanteixin una bona execució del contracte i incideixin en una millora de la qualitat. En aquesta línia, també es considera important valorar positivament aquelles propostes que tinguin en compte l'impacte mediambiental i incloguin materials més respectuosos des del punt de vista ambiental, atès el considerable impacte de les obres en aquesta matèria així com l'eficiència energètica de les propostes per tal d'incentivar propostes més sostenibles i amb uns menors costos de manteniment.

D'altra banda, els criteris econòmics tenen com a finalitat identificar aquella oferta que respon millor al binomi qualitat-preu.

Per a la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor no s'utilitza la fórmula establerta en la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública atès que es considera que el sistema de valoració proposat per aquesta licitació valora les ofertes amb els mateixos



EXP. OBE 25/317

paràmetres, obtenint la major puntuació la millor oferta presentada. Així doncs, es manté la proporcionalitat entre les ofertes, per la qual cosa, en resum, es respecten els principis de transparència i d'igualtat.

Respecte de l'admissió de MILLORES i/o VARIANTS

- **Admissió de Millores:**

☐ S'admeten.

☒ No s'admeten.

- **Admissió de Variants:**

☐ S'admeten.

☒ No s'admeten.

6. EXISTÈNCIA DE LOTS

☐ Sí.

☒ No, JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:

Degut a que es preveuen diferents volumetries en projecte (remuntes) que s'han d'executar en diverses ubicacions de l'actual Hospital, aquestes s'han de realitzar garantint una coherència, harmonia i continuïtat, tant amb l'Hospital i el seu entorn, com amb el Recinte modernista Patrimoni Mundial per la UNESCO, obra de Lluís Domènech i Montaner.

Per tant es requereix una proposta global e integrada tant amb l'Hospital com amb el recinte Històric i Modernista. Aquesta proposta necessita la validació per part del Servei de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona i Generalitat. En conseqüència la millor opció es disposar d'un únic equip redactor del projecte que englobi i defensi la proposta de la totalitat de les noves volumetries (remuntes) davant d'aquesta entitat per obtenir els corresponents permisos d'obra. Cas contrari es podria arribar a la situació de tenir diversos equips redactors amb propostes viables des de el punt de vista individual però que no ho siguin a nivell global des de un punt de vista arquitectònic i funcional. Així mateix una única interlocució amb els diferents organismes



EXP. OBE 25/317

que han de validar la proposta és el més òptim i eficient pel que fa a la gestió de la mateixa i al resultat final obtingut.

Finalment, és imprescindible poder garantir que les diferents fases d'obra a projectar i dirigir, tinguin una coherència i continuïtat en el temps i es puguin encadenar durant tot el procés. En aquest sentit, cal tenir en compte que les reformes interiors també han de mantenir una coherència arquitectònica i funcional amb l'edifici existent, i és essencial garantir una bona coordinació ja que a mesura que es creïn els nous espais (remuntes), es traslladarà part de l'activitat assistencial aquests nous espais. Un cop realitzat el trasllat les zones interiors existents quedaran alliberades i ja es podran realitzar les reformes interiors i donar compliment al Pla Funcional.

Així doncs, en cas de retard d'alguna de les fases, hi hauria una afectació a la resta que va a continuació i la millor manera de garantir la coordinació és disposar d'un únic equip responsable de la direcció de l'Obra.

És per això que es considera que dividir el contracte en lots suposaria incórrer en el supòsit establert al *Considerant 78* de la Directiva 2014/24/UE i a l'article 99 de la LCSP, en quant s'afirma que l'òrgan de contractació pot decidir no dividir el contracte en lots quan això suposi **"hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato"**.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte de seixanta **(60) mesos**, amb possibilitat de pròrroga condicionat als tràmits administratius. Pot consultar-se el cronograma i les fites previstes a l'**Annex 9 del PPT** .- **Cronograma.**

Aquest termini s'ha determinat tenint en compte que les actuacions no es podran realitzar a la vegada, doncs fer-ho, suposaria un estrès en l'activitat assistencial inassolible per l'Hospital. Per això, es seqüencien les diferents actuacions.

Es realitzaran recepcions parcials de l'obra en funció de les fases descrites en el cronograma.



EXP. OBE 25/317

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, la FGS acordarà l'ampliació del termini d'execució dels serveis per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres.

La data d'inici del contracte serà:

☒ El dia següent a la data que s'indiqui al contracte.

8. SUBCONTRACTACIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades obligacions essencials, no accessòries, i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. Les tasques que conformen l'objecte del contracte no revesteixen la qualitat d'essencials que hagin d'efectuar-se directament pel contractista i, per tant, podran ser subcontractades.

☐ No s'admet la subcontractació.

Si el licitador concorre a la licitació constituït en UTE, recorre a la solvència i mitjans d'altres entitats o té la intenció de subcontractar l'equip tècnic adscrit al contracte, serà necessari fer-ho constar degudament en el DEUC i, en tot cas, atendre's a l'establert en el Plec de Clàusules Particulars.

9. SUBROGACIÓ

☐ **Sí.**

☒ **No.**

10. CESSIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb els límits que preveu l'article 214 de la LCSP.

☐ **No.**

11. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

☐ No es preveuen modificacions.



EXP. OBE 25/317

☒ Modificacions previstes: Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte de fins a un màxim del 20% del preu inicial de les reformes i afectacions de l'edifici existent **que són les següents:**

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte en les zones a reformar o afectar són les següents:

- Les derivades d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents.
- Introducció de modificacions substancials en el Pla Funcional. (Introducció d'un canvi d'ús substancial en l'edifici i no una variació d'unitats de Pla Funcional vigent).
- Modificacions per introducció de nous requisits normatius.
- Elements sobrevinguts que puguin aparèixer en el subsol.
- Les derivades d'actuacions que afectin altres projectes d'urbanització i/o adequació de l'entorn, així com d'infraestructures de serveis que s'hagin d'aportar a l'edifici o de l'entorn de l'hospital.

Aquest llistat no és un *numerus clausus* de causes de modificació i, per tant, no té caràcter exhaustiu. En tot cas, també seran causes de modificació del contracte aquelles que tinguin una finalitat similar a les previstes.

El procediment de modificació, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, és el següent:

1. Informe tècnic-jurídic en el que es reculli la causa i les condicions de la modificació.
2. Notificació de l'acord de modificació i la publicació d'aquest.
3. Formalització del contracte modificat.

En tot cas, si derivat de la modificació contractual s'ampliés o reduís el preu del contracte, es reajustarà la garantia definitiva presentada per tal d'adaptar-la al contracte modificat.

En cas de procedir a modificar el contracte, serà indispensable sol·licitar a la Direcció d'Economia i Finances l'emissió d'un nou certificat d'existència de crèdit.

En aquest cas la modificació es facturarà atenent al que s'indica en l'apartat relatiu a la facturació.

El 20% previst per a possibles modificacions s'ha d'entendre dins de la raonabilitat de l'òrgan de contractació per a preveure futures eventualitats durant l'execució del contracte. Per tant, es



EXP. OBE 25/317

considerarà que l'òrgan de contractació no ha pogut preveure tot el que quedi fora d'aquest marge de raonabilitat.

12. ALTRES COSTOS

- ☐ Primes o pagaments als candidats o licitadors.
- ☐ Revisió de preus.
- ☐ Altres.

13. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT

D'acord amb la precedent anàlisi, el pressupost de la licitació resta de la següent manera:

Pressupost de licitació: 2.521.268,80 € (IVA inclòs).

Valor estimat del contracte: **2.560.431,86 €** (IVA Exclòs), calculat de conformitat l'article 183.4 de la LCSP i en base al següent:

	Import (IVA Exclòs)	Import (IVA Inclòs)
Pressupost base de licitació	2.083.693,22 €	2.521.268,80 €
Compensació econòmica 4 millors proposicions no guanyadores	60.000,00 €	72.600,00€
% previst en modificació	416.738,64 €	504.253,76 €
Pròrroga	0	0
VE del contracte (PB+modificació+pròrroga)	2.560.431,86 €	3.098.122,56 €

Pressupost de licitació es desglossa en:

	Import (IVA Exclòs)	Import (IVA Inclòs)
Noves volumetria ampliació sobre les unitats Hospitalització Blocs B/C/D	229.689,49 €	277.924,29 €
Nova volumetria ampliació sobre Unitat d'Urgències Bloc F	1.696.029,37 €	2.052.195,54 €
Zona existent a reformar. Actual Hostatgeria	50.510,50 €	61.117,70 €
Zona existent a reformar. Àrea d'Expansió	107.463,86 €	130.031,27 €
Total	2.083.693,22 €	2.521.268,80 €



EXP. OBE 25/317

La distribució per anualitats del pressupost base de licitació (IIVA exclòs) és la següent:

	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
	461.260,78 €	856.846,34 €	379.415,15 €	192.738,35 €	193.432,60 €	2.083.693,22 €
Noves volumetria ampliació sobre les unitats Hospitalització Blocs B/C/D	70.632,25 €	78.357,65 €	80.699,59 €	0,00 €	0,00 €	229.689,49 €
Nova volumetria ampliació sobre Unitat d'Urgències Bloc F	346.268,74 €	731.548,88 €	291.437,31 €	185.460,10 €	141.314,34 €	1.696.029,37 €
Zona existent a reformar. Actual Hostatgeria	13.308,80 €	11.645,20 €	7.278,25 €	7.278,25 €	11.000,00 €	50.510,50 €
Zona existent a reformar. Àrea d'Expansió	31.050,99 €	35.294,61 €	0,00 €	0,00 €	41.118,27 €	107.463,86 €

El preu de licitació del contracte s'ha calculat atenent al preu estimat d'execució de les obres i als honoraris de redacció de projecte i direcció d'obra, a partir de licitacions recents per obres de dimensió i complexitat similar, tenint en compte la tipologia d'edificació i activitats que s'hi realitzaran i a les ràtios €/m2. S'han tingut en compte els costos salarials dels diferents perfils assignats al servei i del personal col·laborador així com altres costos indirectes com les instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, entre d'altres.

El pressupost base de licitació s'ha de desglossar de la següent manera:

- cost directe (84 %): costos de personal dels diferents perfils assignats al servei i del personal col·laborador, en funció del Conveni Col·lectiu aplicable ("XX Conveni col·lectiu nacional de empreses d'enginyeria; oficines de estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat en publicat en «BOE» núm. 59, de 10 de març de 2023."). Si s'escau perquè el present contracte té costos de personal, als efectes de donar compliment a l'obligació de desglossar els costos salarials amb desagregació de gènere i categoria professional, l'òrgan de contractació no duu a terme tal desglossament degut a la inexistència de diferències de gènere pel que fa al conveni col·lectiu aplicable i la impossibilitat de conèixer el gènere i la categoria del personal concret que s'adscriurà a l'execució del contracte.
- cost indirectes (11%): despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.
- benefici industrial (5%)



EXP. OBE 25/317

Compensació econòmica

Atesa la càrrega de treball que suposa l'elaboració de les propostes, està prevista una compensació econòmica, per a les cinc (5) millors proposicions d'acord amb la classificació final que resulti, excloent l'adjudicatària, de 15.000 euros (sense IVA).

Metodologia BIM. En compliment de l'ACORD GOV/81/2023, de 4 d'abril, pel qual es determinen els contractes en què s'ha d'aplicar la metodologia de treball col·laborativa i virtual anomenada Building Information Modelling (BIM), s'estableix l'obligatorietat d'aplicar aquesta metodologia a les obres objecte del contracte.

☒ Sí.

☐ No.

14. PREU DEL CONTRACTE

☐ Preus unitaris.

☒ Preu a tant alçat.

15. GARANTIES

S'estableix garantia PROVISIONAL:

☐ Sí

☒ No

S'estableix garantia DEFINITIVA:

☒ Sí S'exigeix la constitució d'una garantia del cinc (5) per cent de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

☐ No

16. TERMINI DE LA GARANTIA



EXP. OBE 25/317

☒ **Sí** S'estableix un termini de garantia de dotze (12) mesos des de la resolució del contracte, sense perjudici de l'aplicació de les normes que li correspongui sobre la responsabilitat a que estigui afecta la garantia.

☐ **No.**

17. FACTURACIÓ

Per els projectes que s'encarreguen en la present licitació, s'han realitzat en tots els Estudis arquitectònics i els avantprojectes i en la nova volumetria ampliació sobre Unitat d'Urgències Bloc F també s'ha realitzat un Projecte Basic. Per tant la licitació inclou les adaptacions del Projecte Bàsic existent d'aquesta nova volumetria, la redacció dels Projectes Bàsics de la resta de remunes i zones a reformar, la redacció de tots els projectes executius, la direcció de totes les obres, treballs i documents necessaris per a l'obtenció de les diferents llicències de les noves volumetries sobre rasant i zones interiors a reformar objecte de l'encàrrec. Per tant, el honoraris es desglossen de la següent manera:

Concepte	% respecte import contracte
Projecte Basic o la seva adaptació	28%
Projecte Executiu	38%
Direcció d'obra	28%
As-built	6%
Total	100%

La facturació es realitzarà d'acord amb el següent:

Honoraris corresponents a la redacció del projecte Basic o la seva adaptació:

- Lliurament de la implantació del pla funcional (30%)
- Lliurament a l'Ajuntament del Projecte tècnic per llicència d'obra (60%)
- Emissió per part del Ajuntament de la llicència d'obres (10%)

Honoraris corresponents a la redacció del projecte executiu:

- L'import corresponent al 80% dels Honoraris de Redacció del projecte executiu es facturarà de forma mensual, durant la redacció del projecte i d'acord amb l'avenç del servei.
- El 20% restant es facturarà un cop entregat cada projecte executiu i acceptat per escrit per part de la FGS.
- S'inclouen dins d'aquest capítols els treball previs, d'acord a l'indicat en el PPT.



EXP. OBE 25/317

Honoraris corresponents de la direcció d'obra:

- 90% en base a les certificacions mensuals conforme els avenços de l'obra.
- A la signatura del certificat final d'obres CFO (5%).
- A la signatura de la recepció de les obres (5%).

Honoraris del As-Built

- A la finalització de la neteja final, correcció de repassos, el lliurament de les legalitzacions d'instal·lacions i la validació dels ajustos finals de les instal·lacions i del BMS (50%).
- Al lliurament de tots els permisos i llicències restants, com la llicència d'activitat, el lliurament de la "instància de comunicació de primera ocupació" a l'ajuntament, l'entrega del llibre de l'edifici i els as-built constructius (50%) .

Aquests dos últims han de ser validats per escrit per part dels serveis tècnics de la FGS prèviament al pagament.

18. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte de la present licitació, la FGS podrà imposar al contractista una penalització de, fins al 10% del preu d'adjudicació, i la reiteració de l'incompliment podrà produir la resolució del Contracte, sense detriment que es pugui instar la resolució del contracte per les causes establertes a la documentació contractual.

En concret, es podrà acordar la imposició de les següents penalitats:

- Faltes molt greus: 10% de l'import a facturar
- Faltes greus: 5% de l'import a facturar
- Faltes lleus: 3% de l'import a facturar



EXP. OBE 25/317

La tipificació de les faltes es descriu a continuació:

Faltes molt greus:

- Incompliment de l'execució del servei que produeixi un perjudici molt greu a la FGS, sigui per abandonament de la prestació, per execució negligent o per altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en l'execució del servei.
- Resistència als requeriments efectuats per la FGS, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Substitució, sense comunicació prèvia a la FGS, de la persona que actua com a responsable o coordinador del servei.
- Incompliment del règim de subcontractació previst en aquest PCAP per part del contractista, quan produeixi un perjudici molt greu.
- Falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- Comissió de dues o més faltes greus.

Faltes greus:

- No realització de les inspeccions corresponents.
- Resistència als requeriments efectuats per la FGS, o la seva inobservança.
- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu. Específicament, l'incompliment reiterat de qualsevol acord de nivell de servei que tingui caràcter contractual, formi part del PPT o de l'oferta del



EXP. OBE 25/317

contractista, quan aquest incompliment provoqui un perjudici greu al desenvolupament del servei.

- Substitució, sense comunicació prèvia a la FGS, d'algun integrant del servei diferent del seu coordinador o responsable quan això provoqui un perjudici al desenvolupament de les prestacions contractuals.
- Incompliment del règim de subcontractació previst en aquest PCAP per part del contractista.
- Tracte incorrecte envers el personal de la FGS per part del personal de l'adjudicatària.
- Manca de lliurament en temps i forma de tota la informació respecte de l'execució del servei que li hagi estat sol·licitada per la FGS.
- Incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i especialment les del Pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificat de greu per la seva normativa específica.
- Comissió de tres o més faltes lleus.

Faltes lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de la FGS.
- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu. Específicament, incompliment reiterat de qualsevol acord de nivell de servei que tingui caràcter contractual, formi part del PPT o de l'oferta del contractista, quan aquest incompliment provoqui un perjudici que no sigui ni molt greu ni greu al desenvolupament del servei.
- No lliurament de la informació diària i mensual del servei.
- Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat de lleu per la seva normativa específica.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a la FGS, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.



EXP. OBE 25/317

19. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La FGS com a responsable del tractament i en compliment del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades), informa que les dades indicades per l'empresa licitadora seran tractades amb la finalitat de gestionar la present licitació, sent la base jurídica d'aquest tractament l'article 6.1. i c del mateix Reglament General de Protecció de Dades, ja que es considera que és necessari per al compliment d'una obligació legal. Únicament seran tractades per aquelles àrees o departaments segons les seves funcions i competències. Les dades no seran cedides a cap tercer, excepte que existeixi una obligació legal. No es preveuen transferències internacionals de dades. Les dades seran conservades durant el període de temps que sigui necessari per complir amb la finalitat, així com el període que estableixi la normativa aplicable de conservació de la documentació. Així mateix els interessats poden exercir el dret d'accés, rectificació, supressió i portabilitat, així com sol·licitar l'oposició i la limitació del tractament de les seves dades. En cas que l'interessat tingui algun dubte o vulgui més informació pot posar-se en contacte amb la delegada de protecció de dades de la FGS a la direcció dpd@santpau.cat. També té el dret de presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

Finalment, amb la formalització del contracte, l'adjudicatari també accepta donar compliment al compromís de confidencialitat o bé contracte d'encarregat de tractament segons escaigui, que la FGS li faciliti.

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

☐ **Sí.**

☒ **No.**

20. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades i més concretament al Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament



EXP. OBE 25/317

Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

21. CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ

Atès l'objecte del contracte li resulta d'aplicació la Instrucció 5/2020 de la Direcció General de Contractació Pública sobre els models i els procediments de comunicació derivats dels compromisos assumits per l'adhesió de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic a l'Electronics Watch.

☐ Sí.

☒ No.

22. CLÀUSULES AMBIENTALS

☒ Sí. Veure apartat "Criteris d'adjudicació".

☐ No

23. OBSERVACIONS

23.1 VISITA A LES INSTAL·LACIONS DE LA FGS:

☒ Sí.

La FGS establirà un dia de visita conjunta per a que les empreses puguin visitar el recinte, sota la supervisió dels tècnics de la FGS. La visita serà voluntària. El dia i hora de la visita es publicarà al Perfil del contractant de la FGS i/o s'indicarà a la invitació.

☐ No.

23.2 CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum global de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a l'any.



EXP. OBE 25/317

(*) El valor anual mig del contracte, de conformitat amb l'article 36.6 del RD 1098/2001 es calcula dividint el valor estimat del contracte entre el nombre de mesos de la seva execució i multiplicant per 12 el quocient resultant.

Solvència tècnica:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els últims 5 anys. Es considera aquest període, superior a 3 anys, per garantir un nivell adequat de competència, ateses les particularitats i magnitud del projecte, ja que d'aquesta manera es permet una major concurrència del mercat al no tractar-se d'un projecte amb unes característiques que es donin en molts projectes d'obra, tenint en compte que ens trobem davant de l'ampliació i reforma d'un espai sanitari amb un alt volum assistencial.

Tindran la consideració de treballs "d'igual o similar naturalesa", els següents:

- Tipologia de contracte: Redaccions de projectes i direccions d'obra acabades de nous edificis o rehabilitació integrals d'ús dins de l'àmbit sanitari i amb activitat terciària (edificis amb quiròfans, unitats de cures intensives, urgències, etc.). L'experiència en projectes dins de l'àmbit sanitari, però amb un ús administratiu i sense activitat terciària (com, per exemple, un Centre d'Atenció Primària) no servirien per acreditar-la.
- Import mínim: 30% del pressupost base de licitació, IVA inclòs (625.107,97 €). S'haurà d'acreditar, com a mínim, un treball de redacció de projecte i direcció d'obra (encàrrecs complets), que es durà a terme mitjançant l'aportació d'un certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si no és possible, mitjançant declaració del licitador.
- L'import requerit per acreditar la solvència es podrà justificar amb 1 únic contracte per l'import total requerit o amb la suma de diversos contractes de la tipologia indicada (com a màxim 3 contractes).

Als certificats o contractes que acreditin aquesta solvència hi ha de figurar l'objecte que es licita i l'import adjudicat/contractat.

Si es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, i quan l'empresa sigui de nova creació (antiguitat inferior a cinc anys), la seva solvència tècnica s'acreditarà segons el que disposa la clàusula 10.1 del Plec de Clàusules Particulars.



EXP. OBE 25/317

La solvència de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions i/o solvència de les empreses agrupades, d'acord amb la normativa vigent.

- **Adscripció de mitjans:**

A banda d'acreditar la classificació, els licitadors hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'exposaran a continuació.

En primer lloc, és indispensable que l'adjudicatari assigni un interlocutor vàlid únic que sigui el responsable de coordinar-se amb la FGS per cadascun de les prestacions de l'objecte del contracte per tal de garantir la correcta gestió i seguiment del contracte.

Així mateix, caldrà adscriure els següents mitjans personals:

1.- Arquitecte autor del projecte i responsable de l'equip redactor

Haurà de ser un tècnic que signarà com Autor de l'objecte del contracte, amb la titulació i capacitat suficient per a representar l'empresa en tot allò que afecti a la redacció de l'objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional, que es descriu a continuació:

- Titulació universitària (Arquitectura) que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques d'aquests. ***S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos).***
- Experiència mínima de 10 anys com a Arquitecte.
- Acreditació de la realització de, com a mínim, un (1) projecte de redacció de projecte de construcció d'edificis nous o rehabilitació integral dins de l'àmbit sanitari i amb activitat terciària (edificis amb quiròfans, unitats de cures intensives, urgències, etc.).

*L'experiència en projectes dins de l'àmbit sanitari, però amb un ús administratiu i sense activitat terciària (com, per exemple, un Centre d'Atenció Primària) **no** servien per acreditar-la.*

L'experiència i l'acreditació d'execució de projectes, s'acreditarà mitjançant certificats expedits per les entitats contractants dels projectes o mitjançant declaracions responsables especificant els projectes.

2.- Arquitecte director del projecte i director d'obra especialista en construcció d'hospitals



EXP. OBE 25/317

- Titulació universitària (Arquitectura) que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques d'aquests. ***S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos).***
- Experiència mínima de 10 anys com a Arquitecte.
- Acreditació de la realització com a director del projecte i director d'obra especialista en construcció d'hospitals de com a mínim un (1) projecte de redacció de projecte i/o direcció d'obra de construcció d'edificis nous o rehabilitació integral dins de l'àmbit sanitari i amb activitat terciària (edificis amb quiròfans, unitats de cures intensives, urgències, etc.).

L'experiència en projectes dins de l'àmbit sanitari, però amb un ús administratiu i sense activitat terciària (com, per exemple, un Centre d'Atenció Primària) no servien per acreditar-la.

- Dedicació: dedicació laboral exclusiva al projecte durant els períodes de definició i fins la redacció del projecte executiu.

L'experiència i l'acreditació d'execució de projectes, s'acreditarà mitjançant certificats expedits per les entitats contractants dels projectes o mitjançant declaracions responsables especificant els projectes.

3.- Arquitecte especialista en estructures

- Titulació universitària (Arquitectura) que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques d'aquests. ***S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos).***
- Experiència mínima de 10 anys com a arquitecte especialista en estructures.
- Acreditació de la realització de, com coordinador Arquitecte en estructures, de com a mínim un projecte de construcció d'edificis nous de mínim 5.000 m2 **L'experiència i l'acreditació d'execució de projectes, s'acreditarà mitjançant certificats expedits per les entitats contractants dels projectes o mitjançant declaracions responsables especificant els projectes.**

4.- Enginyer responsable d'instal·lacions:



EXP. OBE 25/317

- Titulació universitària (Enginyer Industrial o Enginyer Tècnic) que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques d'aquests. ***S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos).***
- Experiència mínima de 10 anys com a Enginyer dins del sector de la construcció.
- Acreditació de la realització, com a responsable d'instal·lacions, de com a mínim un (1) projecte de redacció de projecte de construcció d'edificis nous o rehabilitació integral dins de l'àmbit sanitari i amb activitat terciària (edificis amb quiròfans, unitats de cures intensives, urgències, etc.).

*L'experiència en projectes dins de l'àmbit sanitari, però amb un ús administratiu i sense activitat terciària (com, per exemple, un Centre d'Atenció Primària) **no** servien per acreditar-la.*

- Dedicació: dedicació laboral exclusiva al projecte durant els períodes de definició i fins a la redacció del projecte executiva, i durant la posada en funcionament.

L'experiència i l'acreditació d'execució de projectes, s'acreditarà mitjançant certificats expeditos per les entitats contractants dels projectes o mitjançant declaracions responsables especificant els projectes.

7.- Especialista coordinador BIM (BIM Manger)

- Titulació com a BIM Manager o equivalent que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques d'aquests. ***S'acreditarà aportant còpia de la titulació.***
- Experiència mínima de 3 anys com a coordinador BIM
- Acreditació de la realització, com a coordinador BIM (BIM Manger), de com a mínim un projecte de construcció d'edificis nous, ampliacions o rehabilitació integral de mínim 5.000 m².

L'experiència i l'acreditació d'execució de projectes, s'acreditarà mitjançant certificats expeditos per les entitats contractants dels projectes o mitjançant declaracions responsables especificant els projectes.

Els licitadors hauran de presentar una declaració de compromís d'adscripció indicant els responsables de cada àmbit. Aquesta declaració haurà d'anar signada pel responsable de l'empresa licitadora, per l'arquitecte autor del projecte, per l'enginyer responsable.



EXP. OBE 25/317

Així doncs, ateses les característiques d'aquesta contractació, l'adscripció de mitjans personals requerida es considera adequada i proporcional a l'objecte del contracte, així com necessària per a garantir una òptima execució de l'objecte del contracte.

Barcelona, a 26 de maig de 2025

Vist-i-plau

Rubèn Moragues i Pastor

Director de Serveis Generals

NOTA 1: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents.

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons el que consta al Protocol en relació als Conflictes d'interès aprovat per la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.