

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Expedient: CO/1000/1100007093/25/PS

**CONTRACTACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES I DIRECCIÓ FACULTATIVA PER A LA
CONSTRUCCIÓ I REFORMA DE DIVERSOS ESPAIS DE LA SEU CENTRAL DEL
BANC DE SANG I TEIXITS**

ÍNDEX

1.	ASPECTES GENERALS	4
1.1	PRESENTACIÓ BST	4
1.2	PRESENTACIÓ SEU COPORATIVA BST (EDIFICI FDJ)	4
1.3	OBJECTE DEL CONTRACTE I LOTIFICACIÓ	6
1.4	TERMINIS D'EXECUCIÓ	6
1.5	EQUIP DE TREBALL	7
1.6	VISITA TÈCNICA OBLIGATÒRIA	7
2.	OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU LABORATORI CEL·LULAR A LA SEU CENTRAL DEL BST (LOT 1)	9
2.1	ABAST DE LA CONTRACTACIÓ	9
2.2	DESCRIPCIÓ DEL LABORATORI CEL·LULAR	9
2.3	SITUACIÓ I MOTIVACIÓ PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ NOU LABORATORI	10
2.4	UBACIÓ I DISSENY DEL NOU LABORATORI	11
2.5	CONVIVÈNCIA ACTIVITATS PLANTA 5	12
2.6	METODOLOGIA BIM	13
2.7	EQUIP PROFESSIONAL	13
3.	OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU LABORATORI DE RECERCA A LA SEU CENTRAL DEL BST (LOT 2)	14
3.1	ABAST DE LA CONTRACTACIÓ	14
3.2	SITUACIÓ I MOTIVACIÓ PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ NOU LABORATORI DE RECERCA 14	
3.3	UBACIÓ I DISSENY DEL NOU LABORATORI	14
3.4	CONVIVÈNCIA ACTIVITATS PLANTA 2	17
3.5	EQUIP PROFESSIONAL	17
4.	OBRES PER LA REFORMA DE DIVERSOS ESPAIS ADMINISTRATIU A LA SEU CENTRAL DEL BST. (LOT 3)	19
4.1	ABAST DE LA CONTRACTACIÓ	19
4.2	UBACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS ESPAIS A REFORMAR.	19
	ZONA ADMINISTRATIVA FTA	19
	MAGATZEM LABORATORI CEL·LULAR I TERÀPIES AVANÇADES	21
	PERSONES I VALORS	23

COMUNICACIÓ	24
SALA ACTES.....	25
RECEPCIÓ I SUBMINISTRAMENT (REDIS)	26
INFORMACIÓ ADICIONAL MATERIALS BST.....	27
4.3 CONVIVÈNCIA ACTIVITATS PLANTA 2 I PLANTA 5	27
4.4 EQUIP PROFESSIONAL	27
5. SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA A LA SEU CENTRAL DEL BST. (LOT 4) ...	28
5.1 ABAST DE LA CONTRACTACIÓ	28
5.2 SITUACIÓ I MOTIVACIÓ PROJECTE	28
5.3 DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A CONTRACTAR.	29
2.3.1. Descripció de la instal·lació actual	29
2.3.2. Pla necessitats i especificació dels requeriments mínims del material requerit	29
5.4 CONVIVÈNCIA ACTIVITATS	34
6. ASPECTES COMUNS DELS LOTS D'EXECUCIÓ D'OBRES 1,2,3,4	35
6.1 FORMA I TERMINIS D'ABONAMENT DE LES OBRES	35
6.2 PERÍODE DE GARANTIA	35
6.3 PLA DE SEGURETAT I SALUT	35
6.4 TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT	36
6.5 PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR	37
6.6 ACCESSOS EDIFICI FDJ	37
10.7.1. Accés treballadors	37
10.7.2. Accés mercaderies.....	37
7. DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DEL NOU LABORATORI CEL·LULAR A LA SEU CENTRAL DEL BST. (LOT 5)	39
7.1 ABAST DEL SERVEI	39
7.2 CONFIGURACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.....	39
7.3 MITJANS MATERIALS.....	40
7.4 PROGRAMARI INFORMÀTIC	40
7.5 PLA DE SEGURETAT I SALUT	41
7.6 FORMA I TERMINIS D'ABONAMENT DEL SERVEI.....	41
8. DOCUMENTS ANNEX.....	42

1. ASPECTES GENERALS

1.1 PRESENTACIÓ BST

El Banc de Sang i Teixits (en endavant, BST) és l'empresa pública del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya que té com a missió garantir l'abastament i el bon ús de Sang i Teixits a Catalunya, essent el centre de referència en Immunologia Diagnòstica i de desenvolupament de Teràpies Avançades.

Per a dur a terme aquesta activitat, considerada com estratègica i catalogada de servei essencial dins de l'activitat sanitària de la xarxa hospitalària de Catalunya, el BST disposa d'un equip de més de 900 professionals repartits per tot Catalunya amb una xarxa de centres territorials i una seu corporativa situada a Barcelona que és la infraestructura responsable entre d'altres tasques del processament de la sang i teixits provinents de la donació, la conservació i posterior enviament als centres hospitalaris segons les necessitats de transfusió.



1.2 PRESENTACIÓ SEU COPORATIVA BST (EDIFICI FDJ)

La seu corporativa del BST està situada al Passeig Taulat, 106-116. 08005 Barcelona en l'edifici Dr. Frederic Duran i Jordà (En endavant, FDJ), té una superfície de 18.000 m², està distribuït en un soterrani, planta baixa més sis plantes incloent la coberta i actua com a centre de referència per al processament de la Sang, els Teixits i les cèl·lules d'origen humà, esdevenint com un dels bancs públics més importants d'Europa.

Per a complir amb tal especificació, l'edifici presenta uns espais i instal·lacions adequades per a desenvolupar l'activitat, disposant de:

- Una gran àrea de tractament de la sang i producció d'hemoderivats situada al subsòl, on també estan ubicats les cambres de fred per emmagatzemar en condicions òptimes tot l'estoc de sang de Catalunya. Cal tenir present que tota la sang que es recol·lecta arreu del territori es repcepciona en aquest edifici, es processa i s'emmagatzema prèviament a ser enviada segons requeriments als diferents hospitals de Catalunya.
- Sales blanques en planta soterrani i cinquena per a la manipulació en un entorn controlat i segur els productes de Banc de teixits, Cordó Umbilical, Cèl·lules Progenitores i Fabricació de Teràpies Avançades. Les sales blanques són instal·lacions complexes que eviten que els productes resultin contaminats per agents externs, tant químics com microbiològics. La seva funció és també que aquests productes no puguin contaminar a altres que entrin a posteriori en aquestes mateixes sales.
- Espai per a processament dels productes del Banc de Llet. El banc de llet té la missió d'assegurar l'alimentació amb llet materna de tots els prematurs i nomenats de Catalunya que ho necessiten per indicació mèdica i que, per causes majors, no poden ser alletats per la pròpia mare
- Zona destinada a contenidors criogènics per a la conservació en fred de les unitats de cordó, cèl·lules progenitores, Teixits, Medicaments, etcètera.
- Laboratoris d'anàlisi i validació de la sang i de la resta de productes. Els laboratoris estan dotats d'equips d'alta tecnologia per maximitzar seguretat i qualitat.
- Espais de suport com la cafeteria i espais de formació, Zones administratives, espais de servei com magatzems, vestidors, logística i recintes d'instal·lacions tècniques.

Adicionalment a l'activitat del BST, l'edifici FDJ, alberga també a la Fundació Pere Mitjans (FPM), entitat sense ànim de lucre que ofereix serveis de suport a persones amb discapacitat física, intel·lectual i sensorial, la qual ocupa una superfície de 3.000 m². Ambdues empreses disposen d'accessos, circuits i serveis diferents. Tan sols comparteixen els passos d'instal·lacions a través dels nuclis de serveis i l'energia de climatització.

Cal destacar per últim, que l'edifici que acull la seu corporativa del BST, està catalogat segons el Decret 82/2010, Annex I, Apartat A: Catàleg d'activitats i Centres d'Interès per a la Protecció Civil de Catalunya, Sub-apartat 2: Activitats sense reglamentació sectorial específica: b) Edificis d'importància estratègica per la gestió d'emergències que afecten a un gran nombre de població com el CECAT i el 112.

1.3 OBJECTE DEL CONTRACTE I LOTIFICACIÓ

L'objecte d'aquest contracte és l'execució d'obres en diversos espais de la seu central del BST així com la direcció facultativa i coordinació de seguretat de salut de les obres que per abast així ho requereixen.

El plantejament d'aquesta contractació és 5 lots:

- **LOT 1:** Obres per la construcció del nou laboratori cel·lular a la seu central del BST.
- **LOT 2:** Obres per la construcció del nou laboratori de recerca a la seu central del BST.
- **LOT 3:** Obres per la reforma diversos espais administratius a la seu central del BST.
- **LOT 4:** Substitució de l'enllumenat d'emergència a la seu central del BST.
- **LOT 5:** Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra del nou laboratori cel·lular a la seu central del BST.

Les empreses que es presentin al LOT 1, no podran presentar-se al LOT 5, degut a que la direcció facultativa i coordinació de seguretat i Salut ha de ser realitzada per una entitat diferent a la que realitza l'execució doncs la seva missió és controlar i gestionar el bon desenvolupament de l'obra segons les seves atribucions marcades en el present plec, amb una visió independent i interessada pel bon resultat de l'obra i les instal·lacions malgrat que això pugui representar un perjudici a l'executor de les obres/instal·lacions.

1.4 TERMINIS D'EXECUCIÓ

Els serveis previstos en aquesta licitació es realitzaran en diversos terminis i fases segons el lot:

- LOT 1. A executar en un termini màxim de **6 mesos** des de la data de firma de l'acta de comprovació del replanteig
- LOT 2: A executar en un termini màxim de **3 mesos** des de la data de firma de l'acta de comprovació del replanteig
- LOT 3. A executar en un termini màxim de **2 mesos** des de la data de firma de l'acta de comprovació del replanteig

- LOT 4. . A executar en un termini màxim de **2 mesos** des de la data de firma de l'acta de comprovació del replanteig
- LOT 5. A executar en paral·lel amb el LOT 1.

1.5 EQUIP DE TREBALL

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària:

- Designar un tècnic/s amb les competències legals necessàries per a desenvolupar la tasca encomanada.
- Disposar del personal necessari i suficient per realitzar totes les tasques descrites i encomanades en el termini acordat en cada cas.
- Assegurar que totes les persones que puguin participar en les tasques encomanades disposen de la formació necessària en l'ús de les eines i programari informàtic tant ofimàtic com de disseny.
- Informar al BST del personal que assistirà a realitzar les tasques amb suficient antelació per tal de poder preparar els permisos d'accés.
- Compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, Seguretat Social i Prevenció de Riscos Laborals.
- Assegurar la confidencialitat de la informació obtinguda, i feines realitzades (informes, plànols, documentació, etc...) per part dels diferents treballadors que intervinguin en els treballs encomanats.
- Assegurar que els treballadors són coneixedors que en cap cas tenen una relació laboral amb el BST.

Cap dels noms de professionals proposats no podran ser modificats per l'adjudicatari un cop adjudicat l'expedient, excepte per motius de força major i amb el consentiment previ del BST. En cas que el professional/s designats, no presenti una adequada capacitació professional o correcció per desenvolupar les funcions que li corresponen, el BST podrà exigir en qualsevol moment durant la prestació del servei, la substitució del personal. S'inclou dintre d'aquest condicionant si el professional/s designat/s incompleix de forma expressa o voluntària qualsevol normativa interna o legal.

El BST es reserva el dret a sol·licitar a l'empresa adjudicatària la documentació acreditativa que consideri necessària.

1.6 VISITA TÈCNICA OBLIGATÒRIA

Amb la finalitat d'assegurar el coneixement de les instal·lacions a l'hora de l'execució de les obres així com poder valorar la dificultat serà obligatòria una visita de totes les empreses licitadores. Com a comprovant de la visita s'estendrà un certificat d'assistència el qual s'haurà d'adjuntar a la documentació administrativa del sobre A.

Per tal de poder assistir a les visites, l'empresa licitadora haurà de realitzar inscripció prèvia tal com s'indiqui a la plataforma de contractació i en cas de no ser especificat, a través de l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça contractacions@bst.cat i infraestructures@bst.cat indicant el nom de l'empresa, nom, cognoms i nº de DNI de la persona que assistirà a la visita.

Hi haurà una única data de visita, la qual s'indicarà com a avis en la plataforma de contractació.

2. OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU LABORATORI CEL·LULAR A LA SEU CENTRAL DEL BST (LOT 1)

2.1 ABAST DE LA CONTRACTACIÓ

L'abast del lot consisteix en l'execució de les obres per la construcció del nou laboratori cel·lular a la seu central del BST.

Les obres objecte a contractar hauran de realitzar-se segons les directrius marcades en el projecte executiu adjunt en l'annex 1 i el funcionament de l'obra haurà de seguir l'establert en l'estàndard adjunt en l'annex 2.

Adicionalment al descrit en la informació de l'annex 1 i 2, l'adjudicatari haurà d'adaptar suficientment la seva metodologia constructiva, fases d'obra, mesures de prevenció d'infeccions nosocomials, instal·lacions provisionals, etcètera a les especificitats de l'obra, tenint en consideració entre d'altres la convivència amb l'activitat del BST i especialment de la planta objecte de reforma.

Les mesures addicionals que siguin necessàries prendre per a garantir la convivència, es consideren dintre de l'àmbit de contractació i per tant no poden implicar un sobre cost per BST.

També s'ha de tenir en consideració que un cop finalitzat el nou laboratori es realitzarà un trasllat de l'activitat progressiu i per fases a fi de garantir en tot moment l'activitat de diagnòstic i control de qualitat del laboratori cel·lular. Aquest trasllat no forma part de l'abast de l'obra si bé si s'ha d'incloure l'acompanyament i suport tècnic necessari davant averies o altres problemes tècnics relacionats amb els nous espais.

2.2 DESCRIPCIÓ DEL LABORATORI CEL·LULAR

El Laboratori Cel·lular constitueix una plataforma experta que concentra les anàlisis cel·lulars que requereix el Banc de Sang i Teixits (BST) per a la seva activitat, tant assistencial com de recerca.

Aquest laboratori té com principal objectiu assistencial garantir la seguretat dels donants i dels receptors i vetllar per la qualitat dels productes a transfondre o trasplantar. Per aconseguir-ho, realitza determinacions de caracterització cel·lular en diferents tipus de mostres biològiques humanes: sang perifèrica, sang de cordó umbilical, components sanguinis, productes de teràpia cel·lular avançada, etc.

La finalitat d'aquests estudis és la caracterització de les cèl·lules utilitzant diferents tècniques (recompte, citometria, microscòpia, cultiu, anàlisi bioquímic, etc.) per validar la seguretat, esterilitat, identitat i potència dels productes. Les principals activitats són:

- Control de qualitat dels components sanguinis elaborats pel BST
- Control de qualitat del banc de cordó del BST
- Control de qualitat del transplantament de progenitors hematopoètics
- Control de qualitat de les teràpies cel·lulars avançades i immunoteràpia que es produeixen al BST
- Posta a punt de nous mètodes analítics per garantir la qualitat dels nous productes que prepara el BST

Activitat de recerca

El Laboratori Cel·lular col·labora en projectes d'investigació de diversos grups, tant del BST com externs. Les principals activitats són:

- Ofereix suport tècnic de les instal·lacions i equipaments de la plataforma cel·lular
- Assessora i forma als usuaris en tècniques d'anàlisi cel·lular
- Posa a punt noves tècniques de citometria o de cultiu cel·lular

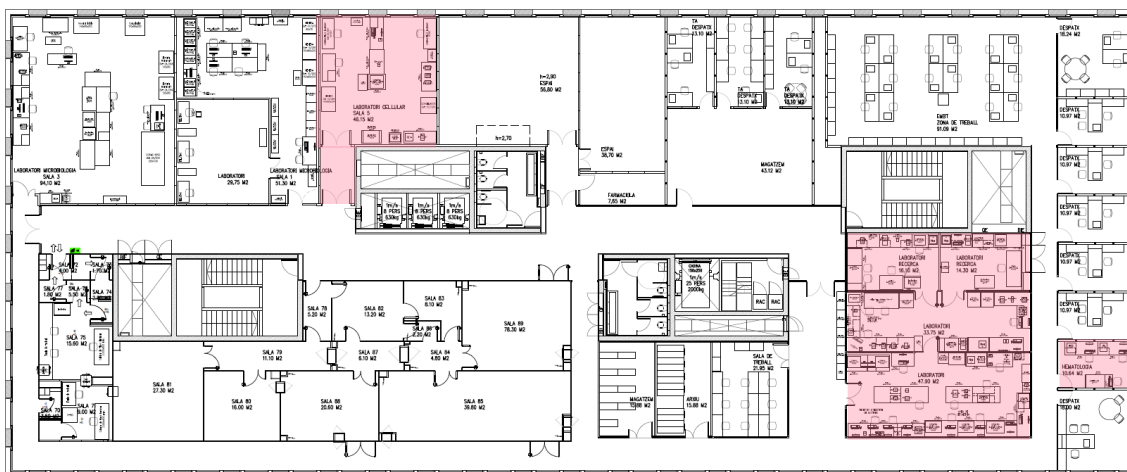
Activitat docent

El Laboratori Cel·lular participa de les activitats docents del BST:

- Està implicat en la docència de metges interns residents (MIR)
- Acull estudiants de Batxillerat en el TDR (treball de recerca), estudiants de grau que realitzen el TFG (treball fi de grau) i estudiants en pràctiques de tècnic de laboratori
- Dirigeix treballs de màster i tesis doctorals
- Organitza cursos de formació especialitzada en tècniques cel·lulars
- Acull professionals en estades d'aprenentatge

2.3 SITUACIÓ I MOTIVACIÓ PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ NOU LABORATORI

A data de redacció del present plec, el laboratori cel·lular desenvolupa la seva activitat a la planta cinquena en el següents espais:

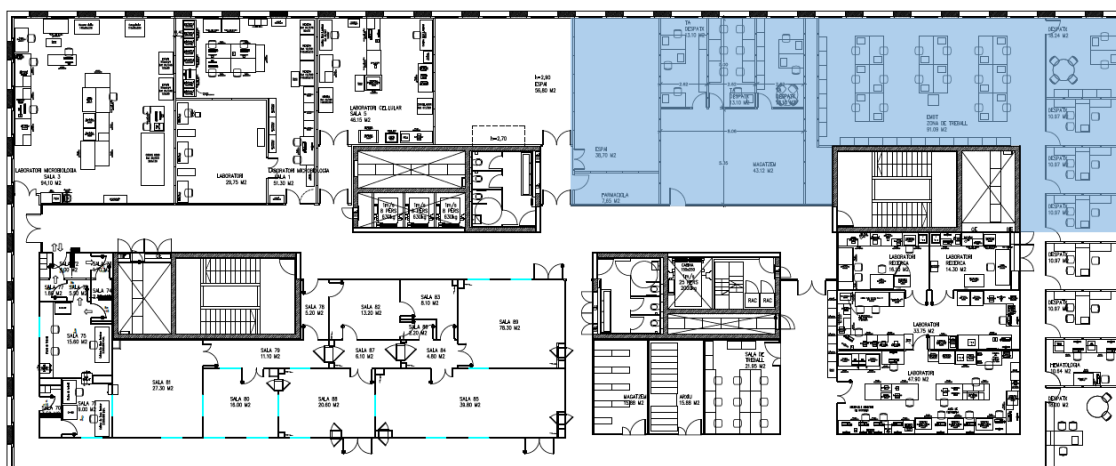


Aquests espais es divideixen funcionalment segons les activitats desenvolupades i disposen de les instal·lacions requerides per a dur a terme l'activitat com gasos medicinals/tècnics (CO₂, Aire sintètic), climatització, etcètera, per a mantenir les condicions ambientals requerides etcètera.

Es dona la casuística però que aquests espais no disposen de capacitat de creixement suficient per a allotjar el volum d'activitat previst a curt i mitjà termini fet que incita a BST a plantejar un nou laboratori. Addicionalment, la fragmentació actual de l'espai del laboratori es millorable i optimitzable des de el punt de vista de procés fet que recomana també replantejar la disposició del laboratori.

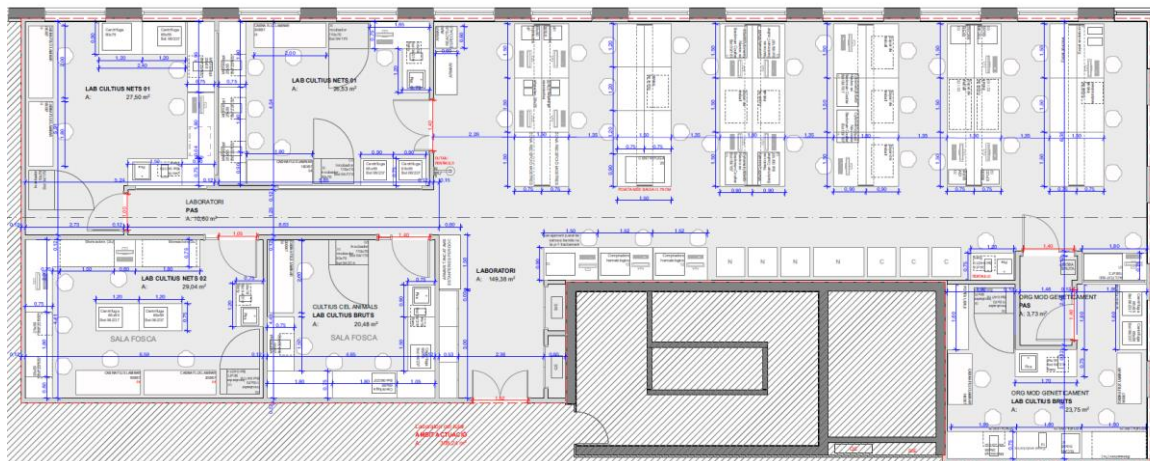
2.4 UBICACIÓ I DISSENY DEL NOU LABORATORI.

En consideració els aspectes anteriorment mencionats, s'inicia per part de BST, el procés d'estudi de la ubicació i espais necessaris del laboratori designant un espai que cobreixen les necessitats funcionals i també la convivència del procés constructiu amb el requisit que l'activitat del laboratori actual no s'ha de veure alterada:



Aquest espai té una superfície no ampliable de 302,56 m² i actualment té un ús administratiu.

Decidit l'espai que ocuparà el laboratori, durant el 2024, BST realitza l'encàrrec de realitzar el disseny arquitectònic i d'instal·lacions de la nova àrea, obtenint com a resultat el projecte executiu inclòs en l'annex 1 de la present licitació.



2.5 CONVIVÈNCIA ACTIVITATS PLANTA 5

L'obra es desenvoluparà en un espai d'ús administratiu que en la data d'inici d'obres estarà parcialment lliure per a iniciar la construcció tot i aquest fet, els adjudicataris han de tenir en consideració que la resta de la planta estarà operativa desenvolupant diverses activitats crítiques com son:

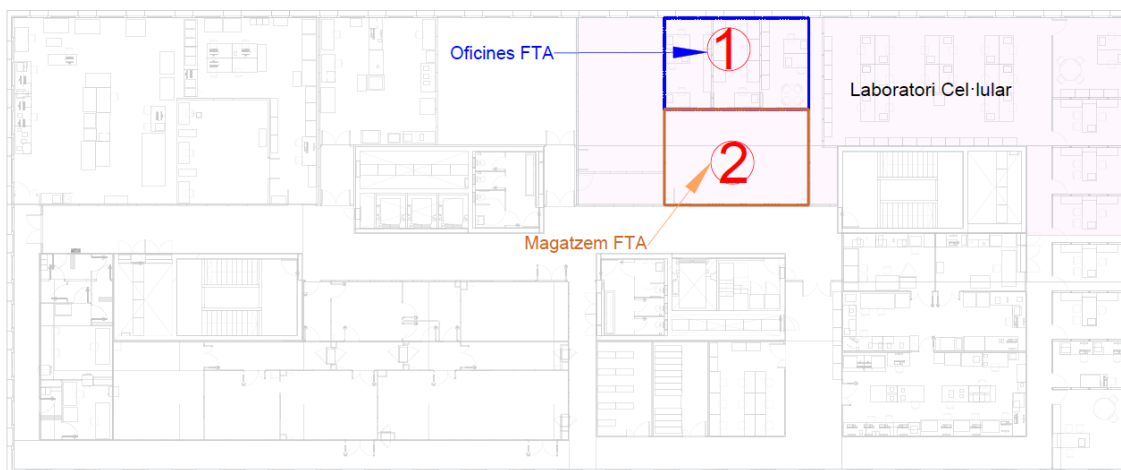
- Producció de teràpies avançades en entorn de Sala blanca (Activitat CRÍTICA)
- Activitats d'anàlisis
 - Laboratori de Microbiologia (Activitat CRÍTICA)
 - Laboratori Cel·lular (Activitat CRÍTICA)
- Zones administratives i de suport
 - Oficines de producció Laboratoris i Teràpies i oficines del personal de recerca.
 - Magatzems i arxiu

El fet de tenir operatives la resta d'activitats, obligarà als adjudicataris a establir les mesures organitzatives, constructives, de prevenció d'infeccions no socomials, instal·lacions provisionals, etcètera per a garantir la continuïtat del servei.

S'indica que l'espai d'obra estarà parcialment lliure, això es degut a que la part d'oficines de procés i magatzem del fabricant de teràpies avançades (marcat en plànol següent

mitjançant rectangles de color blau i taronja), en la data d'inici d'obra previsiblement seguiran desenvolupant les obres dintre d'espai d'obra en espera de la construcció del seu nou espai que es objecte de contractació en el lot 3 d'aquesta licitació.

No obstant això, durant el temps de transició fins a que no s'executi el trasllat, l'adjudicatari del LOT 1, podrà iniciar els treballs en la resta d'àrees lliures.



2.6 METODOLOGIA BIM

Seguint la directriu d'incorporació del BIM en les obres marcat per l'acord GOV/81/2023, es sol·licita al licitador l'aplicació de la metodologia BIM en l'obra objecte de contractació.

L'entitat adjudicatària del LOT 5, s'encarregarà d'elaborar i gestionar el model BIM tot i que el contractista del present lot, haurà de tenir el coneixement necessari i les eines pertinents per a fer us d'aquesta metodologia que s'aplicarà en l'obra objecte de contractació.

2.7 EQUIP PROFESSIONAL

El adjudicatari haurà de designar un cap d'obra, encarregat (amb presència permanent a l'obra del 100%) i Responsable de Seguretat i Salut per a la gestió de l'obra.

Els titulats designats, hauran de posseir la titulació necessària i adequada per a l'exercici de les funcions que han de desenvolupar. Aquests titulats podran també posseir la titulació comunitària homologable.

3. OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU LABORATORI DE RECERCA A LA SEU CENTRAL DEL BST (LOT 2)

3.1 ABAST DE LA CONTRACTACIÓ

L'abast del lot consisteix en l'execució de les obres per la construcció del nou **laboratori de recerca** a la seu central del BST.

Les obres objecte a contractar hauran de realitzar-se segons les directrius marcades en el projecte executiu adjunt en l'annex 4 i el funcionament de l'obra haurà de seguir l'establert en l'estàndard adjunt en l'annex 2.

Adicionalment al descrit en la informació de l'annex 4 i 2, el adjudicatari haurà d'adaptar suficientment la seva metodologia constructiva, fases d'obra, mesures de prevenció d'infeccions no socomials, instal·lacions provisionals, etcètera a les especificitats de l'obra, tenint en consideració entre d'altres la convivència amb l'activitat del BST i especialment de la planta objecte de reforma.

3.2 SITUACIÓ I MOTIVACIÓ PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ NOU LABORATORI DE RECERCA

El Banc de Sang i Teixits té com a visió a llarg termini potenciar i consolidar l'activitat de Recerca i Innovació amb l'objectiu d'esdevenir un centre de referència en aquest àmbit.

Per a fer realitat aquest objectiu existeixen diverses línies estratègiques amb diferents horitzons temporals, dintre de les quals es troba la creació de forma immediata (2025) d'un nou grup de treball de recerca que complementarà i reforçarà els grups ja existents a l'entitat. Per a poder fer realitzat aquesta acció, es requereix entre d'altres coses, la incorporació d'un nou espai dedicat per a que aquests nous grups de recerca puguin desenvolupar l'activitat amb els requeriments establerts.

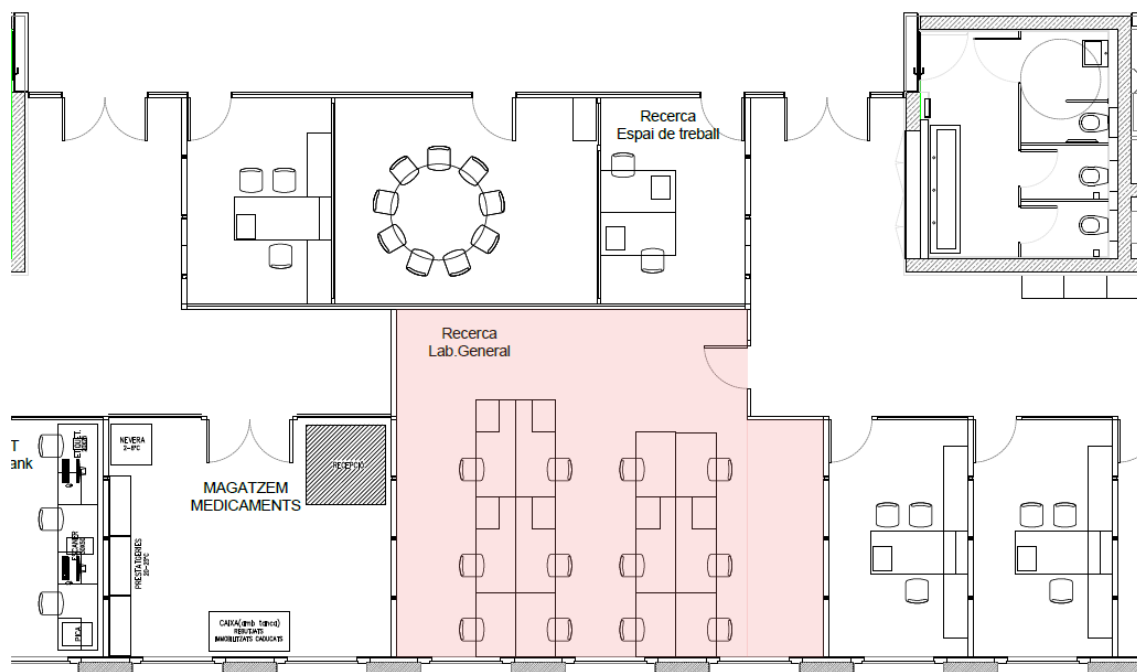
Tenint en consideració aquests fets, El BST va impulsar un projecte de reordenació dels espais de laboratoris amb l'objectiu d'obtenir l'espai necessari per a desenvolupar l'activitat prevista a curt termini (2025).

3.3 UBICACIÓ I DISSENY DEL NOU LABORATORI.

En consideració els aspectes anteriorment mencionats i com a conclusió del projecte de reordenació d'espais iniciat per BST, s'obté una nova àrea per a recerca en la planta 2:



Aquesta nova àrea, estarà totalment segregada de la resta de laboratori, configurant una àrea diàfana amb mobiliari de laboratori i instal·lacions adjacents per a poder desenvolupar l'activitat de recerca:



Per a fer realitzat aquesta àrea, prèviament a l'adequació d'espais, cal traslladar l'activitat que es desenvolupa actualment (Biobanc i zona administrativa) a altres espais de planta 2 (marcats en taronja), que caldrà també adequar tal i com es mostra en els següents plànols:





L'abast detallat i les característiques de totes les adequacions que cal realitzar, es troben detallades en el projecte annex en la licitació.

3.4 CONVIVÈNCIA ACTIVITATS PLANTA 2

L'obra es desenvoluparà en una àrea que està actualment en servei com a laboratori i per tant el licitador haurà d'establir les mesures organitzatives, constructives, de prevenció d'infeccions no socomials, instal·lacions provisionals, etcètera per a garantir la continuïtat del servei.

Les mesures addicionals que siguin necessàries prendre per a garantir la convivència, es consideren dintre de l'àmbit de contractació i per tant no poden implicar un sobre cost per BST.

3.5 EQUIP PROFESSIONAL

L'adjudicatari haurà de designar un cap d'obra, i encarregat (Amb presència permanent a l'obra del 100%) per a la gestió de l'obra.

Els titulats designats, hauran de posseir la titulació necessària i adequada per a l'exercici de les funcions que han de desenvolupar. Aquests titulats podran també posseir la titulació comunitària homologable.

4. OBRES PER LA REFORMA DE DIVERSOS ESPAIS ADMINISTRATIUS A LA SEU CENTRAL DEL BST. (LOT 3)

4.1 ABAST DE LA CONTRACTACIÓ

L'abast del lot consisteix en l'execució de les obres per la reforma de diversos espais administratius de la seu central del BST.

Les obres objecte a contractar hauran de realitzar-se segons les directrius marcades en el projecte executiu adjunt en l'annex 5 i el funcionament de l'obra haurà de seguir l'establert en l'estàndard adjunt en l'annex 2.

Adicionalment al descrit en la informació de l'annex 5 i 2, el adjudicatari haurà d'adaptar suficientment la seva metodologia constructiva, fases d'obra, mesures de prevenció d'infeccions nosocomials, instal·lacions provisionals, etcètera a les especificitats de l'obra, tenint en consideració entre d'altres la convivència amb l'activitat del BST i especialment de la planta objecte de reforma.

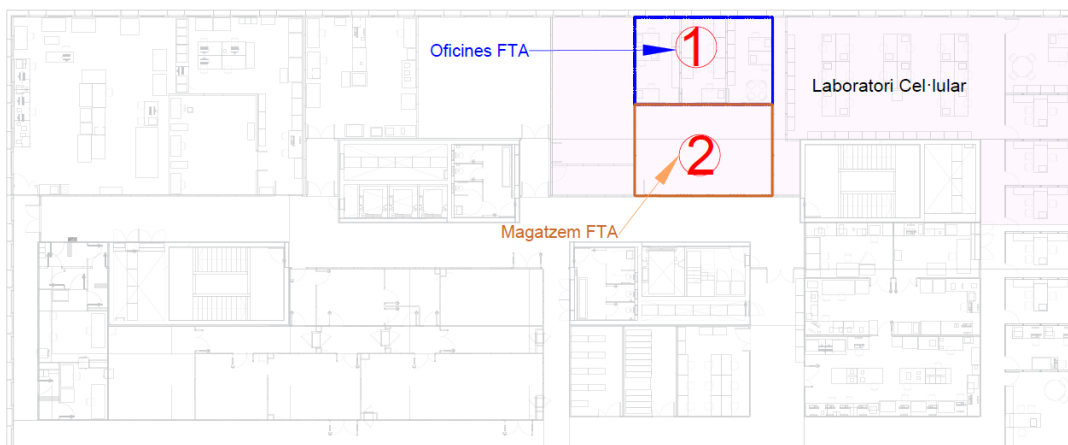
Les mesures addicionals que siguin necessàries prendre per a garantir la convivència, es consideren dintre de l'àmbit de contractació i per tant no poden implicar un sobre-cost per BST.

També s'ha de tenir en consideració que molts dels treballs s'han de realitzar en les estones on no hi ha personal treballant, per tant un cop finalitzades cadascuna de les etapes es realitzarà un trasllat de l'activitat progressiu a fi de garantir en tot moment l'activitat de l'espai. Aquests trasllats formen part de l'abast de l'obra tot i que amb la col·laboració d'alguns serveis de BST.

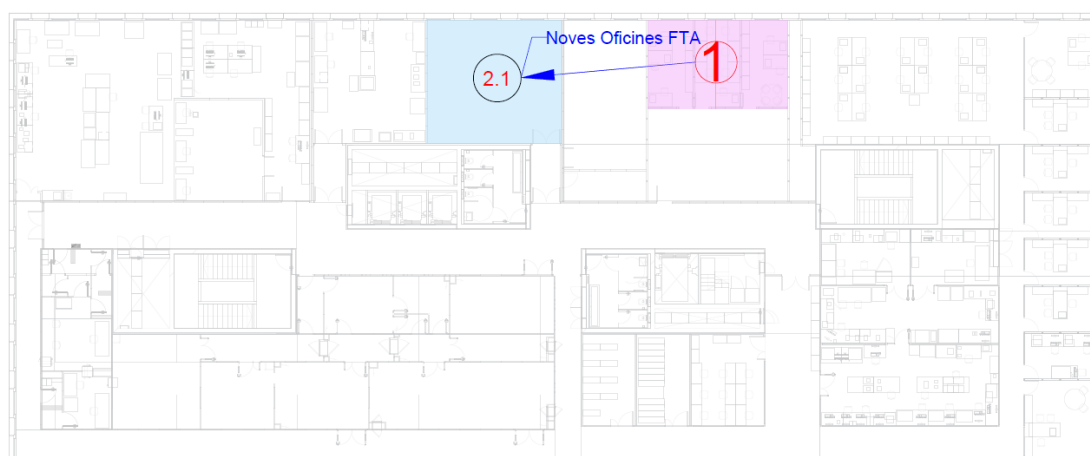
4.2 UBICACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS ESPAIS A REFORMAR.

ZONA ADMINISTRATIVA FTA

L'àrea administrativa de FTA (Fàbrica de Teràpies Avançades) es troba actualment ubicada a la planta 5 de l'edifici FDJ tal i com es pot veure en el Gràfic següent:

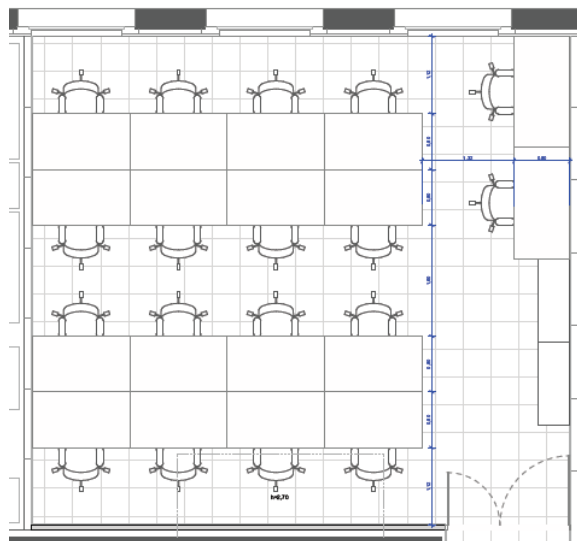


Aquesta àrea administrativa, es dóna el cas que està afectada pel nou laboratori cel·lular (objecte de contractació del LOT 1), fet que implica la necessitat de traslladar prèviament, la zona administrativa a un nou espai en la planta 5. Aquest nou espai és el següent:



L'espai anteriorment mencionat, està desocupat i diàfan fet que implica realitzar un condicionament d'espais tant a nivell d'instal·lacions com arquitectònic, aspecte que és objecte de contractació del present lot.

La distribució prevista per la nova zona administrativa és la següent:





L'àmbit de reforma a nivell de resum és el següent:

- Adequació instal·lació climatització incorporant dos fancoils d'aigua, un per cada espai incloent el control local mitjançant sonda de retorn i la modificació dels difusors necessaris per a fer impulsió i retorn de l'aire climatitzat.
- Adequació instal·lació electricitat per a connexió de dos congeladors de -80°C en cada sala
- Modificació encesa dels dos magatzems, incorporant detectors de presència en els dos espais.
- Desmuntatge arxiu compacte de la sala marcada de color verd i transport a una àrea designada pel BST en el mateix edifici pel seu emmagatzematge.

- Desmuntatge estanteries actuals magatzem Teràpies avançades i trasllat al nou magatzem segons la disposició marcada per BST. El magatzem està situat a la mateixa planta 5 i el trasllat consisteix en el següent:



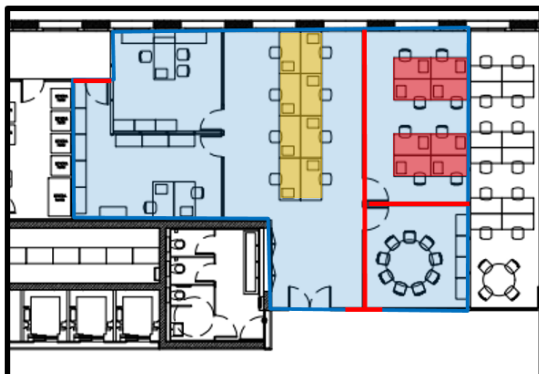
PERSONES I VALORS

L'àrea de la Direcció de Persones i Valors del BST es troba ubicada a la planta 2 de l'edifici FDJ tal i com es pot veure en el *Gràfic 1*.



Gràfic 1: Estat inicial de l'espai.

El projecte preveu crear un únic espai diàfan on es concentrin els diferents llocs de treball segons es pot observar en els *gràfics 2 i 3*.



Gràfic 2: Elements a desmuntar.



Gràfic 3: Estat final de l'espai.

Llegenda:

- Àrea afectada per la intervenció.
- Mobiliari a retirar.
- Mobiliari a desplaçar.
- Mobiliari a instal·lar.
- Divisòries a desmuntar/modificar.
- Espai de reserva per ampliació futura.

L'abast detallat i les característiques de totes les adequacions que cal realitzar, es troben detallades en el projecte annex en la licitació.

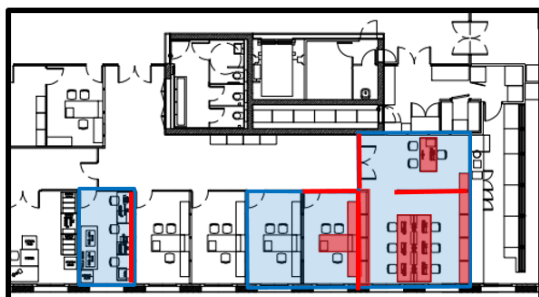
COMUNICACIÓ

L'àrea de Comunicació del BST es troba ubicada a la planta 2 de l'edifici FDJ tal i com es pot veure en el Gràfic 4.

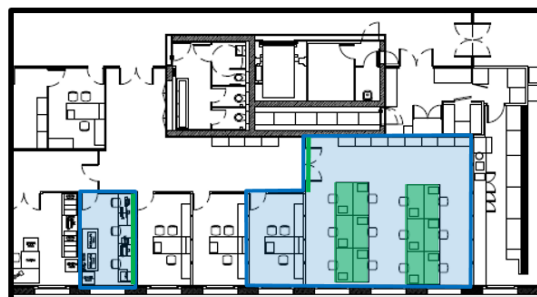


Gràfic 4: Estat inicial de l'espai.

El projecte preveu crear un únic espai diàfan on es concentrin els diferents llocs de treball segons es pot observar en els gràfics 5 i 6.



Gràfic 5: Elements a desmuntar.



Gràfic 6: Estat final de l'espai.

Llegenda:

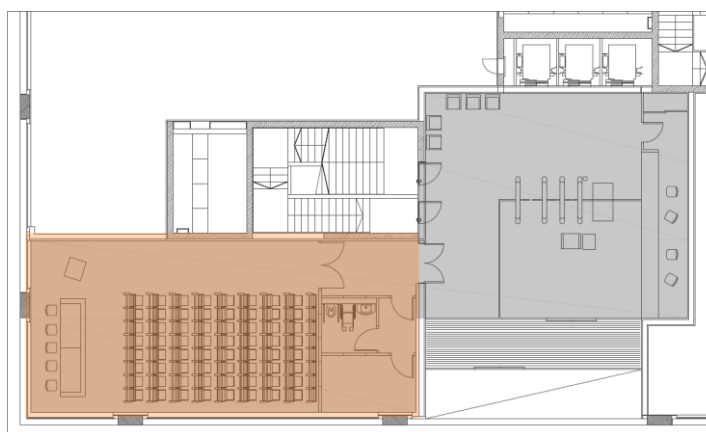
- Àrea afectada per la intervenció.
- Mobiliari a retirar.
- Mobiliari a desplaçar.
- Mobiliari a instal·lar.
- Divisòries a desmuntar/modificar.
- Divisòries a muntar.
- Espai de reserva per ampliació futura.

L'abast detallat i les característiques de totes les adequacions que cal realitzar, es troben detallades en el projecte annex en la licitació.

SALA ACTES

L'objecte de la modificació a realitzar en la sala d'actes consisteix en la modificació del sistema de gestió de l'enllumenat i persianes.

Aquest espai, que està situat a la planta 0 de l'edifici FDJ actualment té un sistema automàtic obsolet que impedeix fer la gestió dels elements segons les necessitats dels diversos esdeveniments que es desenvolupen.



Per a resoldre aquesta casuística es projecta instaurar un sistema manual de gestió, mitjançant interruptors tant per les persianes com per persianes diferenciat per diverses zones segons les necessitats.

L'abast detallat i les característiques de totes les adequacions que cal realitzar, es troben detallades en el projecte annex en la licitació.

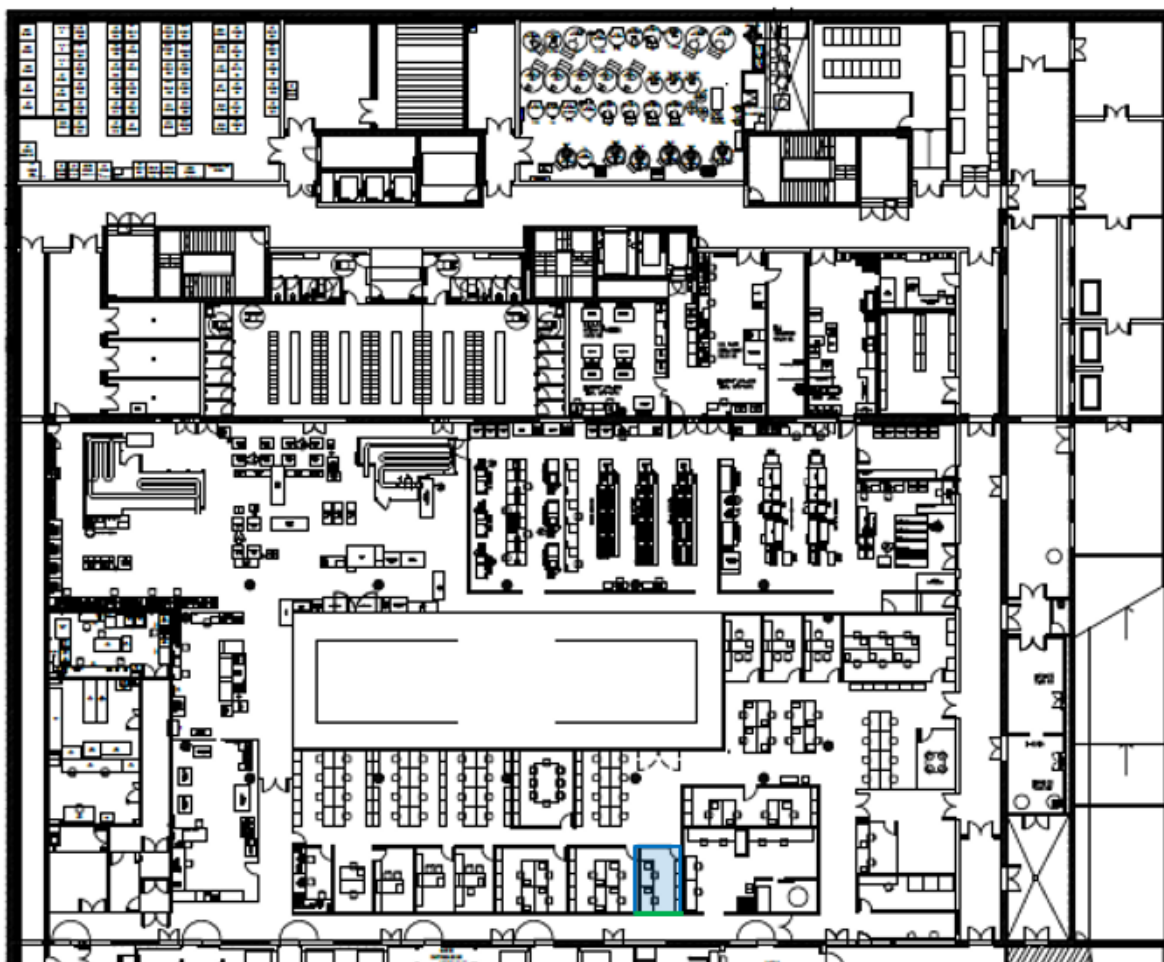
RECEPCIÓ I SUBMINISTRAMENT (REDIS)

L'àrea administrativa de REDIS es troba ubicada a la planta soterrani de l'edifici FDJ tal i com es pot veure en el gràfic següent.

El projecte preveu instal·lar una porta corredissa d'accés la qual quedi amagada dins el propi panell quan aquesta estigui oberta.

La porta a instal·lar és la recuperada de les actuacions realitzades en la planta 2 i per tant tan sols s'haurà de pressupostar els treballs d'adaptació i els mecanismes i ferraments necessaris.

Aquesta tasca s'haurà de realitzar un cop finalitzades totes les feines de planta 2 en els dies consecutius a partir de les 16:00 h. un cop el personal administratiu hagi finalitzat la seva jornada laboral.



Gràfic 7: Ubicació de REDIS.

Llegenda:

-  Àrea afectada per la intervenció.
-  Divisòries a modificar.

INFORMACIÓ ADICIONAL MATERIALS BST

Per informació de les empreses licitadores s'adjunta informació addicional sobre les característiques tècniques de:

- Annex 10: Mampares
- Annex 11: Paviment tècnic
- Annex 12: Cel Ras

4.3 CONVIVÈNCIA ACTIVITATS PLANTA 2 i PLANTA 5

L'obra es desenvoluparà en àrees que està actualment en servei i en plantes on addicionalment hi han altres activitats productives crítiques (Sales Blanques, laboratoris, etcètera) per tant el licitador haurà de establir les mesures organitzatives, constructives, de prevenció d'infeccions nosocomials, instal·lacions provisionals, etcètera per a garantir la continuïtat del servei de l'àrea afectada per la reforma així com la resta d'unitats de la planta que tot i que no s'hi realitzaran reformes es poden veure afectats si no s'organitza adequadament o no es prenen les suficients mesures de prevenció d'infecció nosocomials.

4.4 EQUIP PROFESSIONAL

El adjudicatari haurà de designar un cap d'obra, i encarregat (Amb presència permanent a l'obra del 100%) per a la gestió de l'obra.

Els titulats designats, hauran de posseir la titulació necessària i adequada per a l'exercici de les funcions que han de desenvolupar. Aquests titulats podran també posseir la titulació comunitària homologable.

5. SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA A LA SEU CENTRAL DEL BST. (LOT 4)

5.1 ABAST DE LA CONTRACTACIÓ

L'abast del lot consisteix en l'execució de les tasques necessàries per tal de deixar la instal·lació d'il·luminació d'emergència en perfecte estat de funcionament a la seu central del BST.

Els treballs objecte del contracte hauran de realitzar-se segons les directrius marcades en el projecte executiu adjunt en l'annex 6 i el funcionament de l'obra haurà de seguir l'establert en l'estàndard adjunt en l'annex 2.

Adicionalment al descrit en la informació de l'annex 6 i 2, el adjudicatari haurà d'adaptar suficientment la seva metodologia constructiva, fases d'obra, mesures de prevenció d'infeccions nosocomials, instal·lacions provisionals, etcètera a les especificitats de l'obra, tenint en consideració entre d'altres la convivència amb l'activitat del BST i especialment de la planta objecte de reforma.

Les mesures addicionals que siguin necessàries prendre per a garantir la convivència, es consideren dintre de l'àmbit de contractació i per tant no poden implicar un sobre cost per BST.

Cal tenir en consideració que aquestes tasques es realitzaran en plena activitat del centre, per tant les actuacions s'hauran de programar per que l'afectació sigui pràcticament nul·la.

5.2 SITUACIÓ I MOTIVACIÓ PROJECTE

L'any 2010 es va posar en servei la seu corporativa del BST, l'edifici Frederic Duran i Jordà, i amb ell es va generar tot el pla d'emergències per poder respondre davant de qualsevol amenaça que es pugui generar tant interior com exterior. Dins del pla d'emergència hi ha el pla d'evacuació del personal que hi treballa, el qual regeix totes les senyalitzacions d'indicació dels recorreguts possibles. Els senyals indicatius d'evacuació poden ser cartells indicatius fluorescents o bé enllumenat d'emergència que il·lumina el recorregut a seguir.

Donat que tot el sistema d'enllumenat d'emergència ja fa més de 15 anys que porta en servei i hi ha alguns elements obsolets, es genera la necessitat d'actualitzar i renovar els elements que ho requereixin.

L'objecte d'aquest lot és l'actualització i posada en servei de l'enllumenat d'emergència, substituint aquells components que sigui necessari i/o la substitució dels elements de camp obsolets actualment instal·lats i en servei en la seu central.

5.3 DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A CONTRACTAR.

2.3.1. Descripció de la instal·lació actual

L'edifici disposa de 7 tipus diferents de llumeneres d'il·luminació d'emergència, ja sigui com a kits complementaris a altres elements, o bé blocs autònoms.

Es proposen tres tipus d'actuacions:

- Substitució de la llumenera sencera per una d'equivalent amb referències actuals.
- Substitució de l'electrònica de llumeneres existents per una d'equivalent amb referència actual.
- Substitució de la bateria i/o tubs de fluorescents en llumeneres que es preveu mantenir.

Es sol·licitarà revisió del correcte funcionament de totes les llumeneres d'emergència i es preveurà un acopi de més unitats de les necessàries a mode de reserva.

2.3.2. Pla necessitats i especificació dels requeriments mínims del material requerit

En aquest punt es descriuen les característiques tècniques dels elements a subministrar i instal·lar.

No s'acceptarà cap oferta que no inclogui la totalitat dels articles sol·licitats ni que proposi elements de format, mesures i característiques tècniques diferents a les sol·licitades en les descripcions.

BLOC AUTÒNOM DAISALUX HYDRA N7

Aquestes llumeneres es troben instal·lades a les zones tècniques i als armaris amb quadre elèctrics, o equipament d'extinció d'incendis.



Es proposa la substitució dels següents elements en funció de la necessitat de cadascun:

- Joc de bateries per a llumeneres d'emergència de la marca DISALUX model HYDRA N7 amb les següents característiques:
 - Tipus de bateria: NI/CD 7,2V 1,6AH
 - Marca: DAYSALUX.
 - Model: BAT-CD-6-A-SC.
 - Codi: BT0010.
 - Garantia: 5 anys.
- Tubs de fluorescència amb les següents característiques:

- Tub de fluorescent: TL8W-G5-CW-DLX
- Marca: DAYSALUX.
- Codi: LM19.
- Llumenera de substitució per llumeneres d'emergència de la marca DISALUX model HYDRA N7 per funcionament amb LED amb les següents característiques:
 - Format: Hydra
 - Funcionament: No permanent LED AutoTest.
 - Autonomia: 1 hora.
 - Làmpada emerg.: ILMLED
 - Test de càrrega: LED
 - Grau de protecció: IP42 IK04
 - Aïllament elèctric: Classe II
 - Dispositiu verific.: AutoTest
 - Telecomandament: Sí
 - Tipus de bateria: NiMH

LLUM ETAP K112/6N

Aquestes llumeneres es troben instal·lades a diferents espais de l'edifici on no hi ha cel·las com per exemple a l'aparcament, magatzems, entre d'altres.



Es proposa la substitució dels següents elements en funció de la indicació dels LEDS del sistema autotest que incorporen:

- Joc de bateries per a llumeneres d'emergència de la marca ETAP models K112/6N amb les següents característiques:
 - Tipus de bateria: 2 x NiCd 2,4 V 4 Ah.
 - Garantia: 5 anys.
- Tubs de fluorescència.
- Electrònica de substitució per llumeneres d'emergència de la marca ETAP model K112/6N per funcionament amb LED amb les següents característiques:
 - Mòdul: Rectangular.
 - Funció: Senyalització per ambdós costats.
 - Funcionament: Mode permanent/no permanent seleccionable.
 - Font lluminosa: LED.
 - Autonomia: 60 minuts.
 - Autocomprobació: EST+ autocomprobació.
 - Bateries: (4 x NiMH 1,2V) 1,1Ah.

- Marca: ETAP.
- Model: K1M12.
- Garantia: 5 anys.
- Instal·lació: S'aprofita la carcassa de l'equip existent.

LLUM ETAP/K142-6N PICTO

Aquestes llumeneres es troben instal·lades a diferents espais de l'edifici on no hi ha cel ras com per exemple a l'aparcament, magatzems, entre d'altres.



Es proposa la substitució dels següents elements en funció de la indicació dels LEDS del sistema autotest que incorporen:

- Joc de bateries per a llumeneres d'emergència de la marca ETAP models K142/6N PICTO amb les següents característiques:
 - Tipus de bateria: (2 x NiCd 1,2V) 4 Ah.
 - Garantia: 5 anys.
- Tubs de fluorescència.
- Electrònica de substitució per llumeneres d'emergència de la marca ETAP model K112/6N per funcionament amb LED amb les següents característiques:
 - Mòdul: Rectangular.
 - Funció: Senyalització per un costat.
 - Funcionament: Mode permanent/no permanent seleccionable.
 - Font lluminosa: LED.
 - Autonomia: 60 minuts.
 - Autocomprobació: EST+ autocomprobació.
 - Bateries: (4 x NiMh 1,2V) 1,1Ah.
 - Marca: ETAP.
 - Model: K1M32.
 - Garantia: 5 anys.
 - Instal·lació: S'aprofita la carcassa de l'equip existent.

LLUM ETAP/K512-6N

Aquestes llumeneres es troben incrustades al cel ras damunt les portes de sortida dels diferents espais indicant els recorreguts d'evacuació.



Es proposa la substitució dels següents elements en funció de la indicació dels LEDS del sistema autotest que incorporen:

- Joc de bateries per a llumeneres d'emergència de la marca ETAP models K512/6N amb les següents característiques:
 - Tipus de bateria: (4 x NiMh 1,2V) 1,25 Ah..
 - Garantia: 5 anys.
- Tubs de fluorescència.
- Llumenera de substitució per llumeneres d'emergència de la marca ETAP model K512/6N per funcionament amb LED amb les següents característiques:
 - Format: Llumenera encastada.
 - Funció: Il·luminació antipànic.
 - Funcionament: Mode permanent/no permanent sel·leccionable.
 - Carcassa: Zamak amb recobriments en pols.
 - Color: RAL9003 - blanc.
 - Dimensions: Ø 90 mm x 37 mm.
 - Òptica: Lent, acrílic (PMMA).
 - Font lluminosa: LED, consum d'energia: 0,9 W.
 - Lumen emergència: 300 lm.
 - Autonomia: 60 minuts.
 - Autocomprobació: EST+ autocomprobació.
 - Bateria: 4 x NiMh 1,2V 1,1Ah.
 - IP: IP42.
 - IK: IK04.
 - Tª ambient: 5°C - 35°C.
 - Marca: ETAP.
 - Model: K9R222/3X1.
 - Garantia: 5 anys.



Mòdul d'adaptació per la nova llumenera K9R222/3X1 al troquel·lat de l'antiga llumenera K512/6N amb les següents característiques:

- Color: RAL9003 - blanc.
- Marca: ETAP.
- Model: K9RH90X1.
- Garantia: 5 anys.

LLUM ETAP/K9012-3N

Aquestes llumeneres es troben instal·lades dins les llumeneres de la marca ETAP i model U587.



Es proposa la substitució dels següents elements en funció de la indicació del LED del sistema autotest que incorporen:

- Joc de bateries per a llumeneres d'emergència de la marca ETAP models K9012/3N amb les següents característiques:
 - Tipus de bateria: (4 x NiMh 1,2V) 1,25 Ah.
 - Marca: ETAP.
 - Model: ref. VK9S620.
 - Garantia: 5 anys.

LLUM EN BANDEROLA ETAP/K9242-1P + PICTO

Aquestes llumeneres es troben instal·lades en els recorreguts d'evacuació davant les portes de sortida d'emergència incrustades al cel ras.



Es proposa la substitució dels següents elements en funció de la indicació del LED del sistema autotest que incorporen:

- Joc de bateries per a llumeneres d'emergència de la marca ETAP model K9012/3N amb les següents característiques:
 - Tipus de bateria: (4 x NiMh 1,2V) 1,25 Ah.
 - Marca: ETAP.
 - Model: ref. VK9S23.
 - Garantia: 5 anys.

PLAFÓ DE LLUM IGUZZINI/5401

Aquests plafons d'il·luminació es troben instal·lats a les parets de les escales de l'edifici, les quals alhora són recorreguts d'evacuació. Aquests plafons compleixen amb una doble funció d'il·luminació i d'emergència a l'incorporar un kit amb aquesta funció.



Es proposa la substitució dels següents elements:

- Joc de bateries per als kits d'emergència de llumeneres marca IGUZZINI model BOS 5401.001 amb les següents característiques:
 - Tipus de bateria: NiCd 10,8V 1,6 Ah.
 - Marca: Tridionic.
 - Model: 89899743 o similar.
 - Garantia: 5 anys.

No s'acceptarà cap material que no compleixi amb els requeriments sol·licitats.

5.4 CONVIVÈNCIA ACTIVITATS

Els treballs es desenvoluparan en la totalitat de l'edifici, el qual estarà en plena activitat, per tant el licitador haurà de establir les mesures organitzatives, constructives, de prevenció d'infeccions nosocomials, instal·lacions provisionals, etcètera per a garantir la continuïtat del servei i la nul·la afectació a l'activitat.

6. ASPECTES COMUNS DELS LOTS D'EXECUCIÓ D'OBRES 1,2,3,4

6.1 FORMA I TERMINIS D'ABONAMENT DE LES OBRES

La metodologia de facturació de les obres serà mitjançant certificacions parcials segons l'evolució dels treballs basant-se en els amidaments sorgit després del replanteig o en cas que no hi hagi modificació en els amidaments presentats pel contractista en l'oferta.

Serà responsabilitat del contractista realitzar les propostes de certificacions justificant les unitats d'obra seguint els criteris establerts. Aquestes seran revisades i autoritzades per la direcció tècnica d'obres del BST i direcció facultativa si hi ha designada en l'obra.

No s'emetrà cap pagament de factura si no es disposa prèviament de la certificació parcial signada per tots els actors de l'obra (Contractista, Direcció tècnica d'obra del BST i Direcció facultativa si hi ha designada en l'obra.)

Per a les obres o parts d'obra que, per les seves dimensions i característiques, hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar al director d'execució de l'obra amb la suficient antelació, a fi que aquest pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista. Per manca d'avís anticipat, l'existència del qual correspon provar al contractista, queda aquest obligat a acceptar les decisions del BST sobre el particular.

6.2 PERÍODE DE GARANTIA

El període de garantia dels nous equips i els treballs associats tindran una garantia de **24 mesos** a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció sense cap cost pel BST contra qualsevol tipus de vici.

Durant la vigència de la garantia (primers 24 mesos), si qualsevol dels elements de la nova instal·lació, com a conseqüència d'un mal funcionament, resultés malmès i la seva reparació no es considerés oportuna per ambdues parts, o bé per reiteració d'avaries, l'empresa adjudicatària haurà de substituir-lo per un altre de les mateixes característiques, sense cap cost addicional per al BST. L'abast de la garantia és tant de peces com de ma d'obra associada tant d'equipament mecànic com elèctric com de sistemes.

6.3 PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà d'elaborar sense cap cost addicional pel BST un Pla de Seguretat i Salut, que serà presentat al BST abans de l'inici d'alguna de les prestacions establertes.

Adicionalment, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la documentació necessària requerida pel BST referent a PRL dels treballadors que intervindran en els treballs tant si es tracta de treballadors propis, de tercers o bé autònoms. Aquesta informació a no ser que BST indiqui el contrari prèviament a l'inici dels treballs haurà d'intercanviar-se mitjançant la plataforma CETAIMA de la qual BST emetrà el corresponent usuari/s a l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària serà la responsable de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el Pla de Seguretat i Salut relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells o, en tot cas, als treballadors autònoms i/o tercers contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el Pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

L'empresa adjudicatària haurà de d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Tècnica d'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat dels mateixos quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg dels treballs. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Tècnica d'Infraestructures

6.4 TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

Es obligació de l'adjudicatari executar tot el que sigui necessari per a la bona execució i aspecte dels treballs d'instal·lació dels equips encara que no es trobi expressament determinat a la proposta tècnica, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi la Direcció Tècnica d'Obra del BST i dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin.

6.5 PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Si per causa de força major i independent de la voluntat de l'adjudicatari, aquest no pogués començar els treballs, o hagués de suspendre'ls, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment del contracte, previ informe favorable del BST.

Per això, l'adjudicatari ha d'exposar, en un escrit dirigit a la Direcció del BST, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

6.6 ACCESSOS EDIFICI FDJ

10.7.1. Accés treballadors

L'accés a l'edifici dels treballadors es realitzarà segons el procediment indicat per BST posteriorment a la firma del contracte. Addicionalment, a aquest, el personal haurà recollir les identificacions que es facilitaran de forma diària al hall de planta 0 sempre que la coordinació d'activitats empresarials estigui realitzada de forma correcta.

En cas de treballs fora d'horari, s'haurà de notificar prèviament als responsables d'Operacions i Enginyeria per a gestionar les acreditacions pertinents. Si aquest preavís no es realitza amb un mínim de 48 hores d'antelació, BST tindrà potestat a negar els accessos, impedit la realització dels treballs sense que aquest fet suposi un cost addicional.

10.7.2. Accés mercaderies

La càrrega i descàrrega de materials es podrà realitzar a través de l'aparcament de planta -1 tot i que no es permetrà l'estacionament de vehicles a no ser que BST ho autoritzi.

El recorregut del material des de la seva descàrrega fins al seu destí serà responsabilitat de l'adjudicatari, que haurà de complir amb les prescripcions indicades per part BST. Addicionalment, l'adjudicatari haurà de notificar prèviament a BST, via correu electrònic l'arribada de mercaderies per a que es puguin realitzar les gestions preventives que es considerin oportunes.

7. DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA DEL NOU LABORATORI CEL·LULAR A LA SEU CENTRAL DEL BST. (LOT 5)

7.1 ABAST DEL SERVEI

El servei que és contractarà té com a objecte l'obra del laboratori cel·lular (LOT 1) i el següent abast:

- Direcció facultativa, incloent:
 - Direcció d'obra i d'execució d'Enginyeria
 - Direcció d'obra i d'execució d'Arquitectura
 - Coordinació de Seguretat i Salut
- Legalització instal·lacions

Execució de la documentació i tots els tràmits necessaris per a legalitzar les noves instal·lacions que ho requereixin així com modificar les legalitzacions existents incloent els canvis deguts a l'obra.

No s'inclou dintre d'aquest àmbit el pagament de taxes que anirà a càrrec del BST
- Llicència d'activitats.

Generació de la documentació, incloent la realització dels tràmits necessaris per actualitzar la llicència ambiental existent del BST, plasmant els canvis deguts a la construcció del nou laboratori.

No s'inclou dintre d'aquest àmbit el pagament de taxes que anirà a càrrec del BST

El servei haurà de realitzar-se seguint les directrius de l'annex 3 - *CRITERIS FUNCIONAMENT DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT*

Aquestes directrius, de caràcter general, hauran d'adaptar-se suficientment a les especificitats de l'obra a realitzar que es recull en el projecte executiu de l'annex 1, a tots als supòsits determinats tant al replanteig i els canvis sorgits durant l'execució de l'obra.

7.2 CONFIGURACIÓ DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

Donada la naturalesa de les obres a dirigir, tant a nivell d'abast com a nivell de volum es considera que la direcció facultativa ha d'estar formada com a mínim per:

- Enginyer tècnic i/o industrial i/o grau que realitzarà les funcions tant de direcció d'obra i direcció d'execució d'instal·lacions
- Arquitecte tècnic i/o superior i/o grau que realitzarà les funcions tant de direcció d'obra i direcció d'execució d'arquitectura
- Enginyer Industrial, Enginyer tècnic, Arquitecte o Arquitecte tècnic amb un nivell de formació de prevenció corresponent com a mínim a les funcions de nivell intermedi segons article 36 del RD 39/97 que assumirà les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut.

Aquest perfil pot ser assumit per part d'algun dels altres dos perfils indicats (Enginyer o Arquitecte) sempre que aquests disposin de la formació adequada.

L'equip proposat per l'empresa licitadora haurà de posseir la titulació necessària i adequada per a l'exercici de les funcions que han desenvolupar. Aquests titulats podran també posseir la titulació comunitària homologable. Addicionalment els professionals indicats hauran d'estar habilitats en els col·legis professionals corresponents i acreditar-ne l'habilitació amb el corresponent certificat col·legial.

7.3 MITJANS MATERIALS

Per a la correcta realització dels treballs les empreses licitadores hauran de disposar dels mitjans materials necessaris, que seran com a mínim:

- Instruments de mesura: S'inclou qualsevol instrument de mesura que sigui necessari pel desenvolupament dels treballs de contracte. Aquest instruments han de comptar amb el certificat de calibratge vigent.
- Equips de Protecció Individual: S'inclou qualsevol dispositiu o medi amb l'objectiu de protegir els treballadors d'un o varis riscos que puguin amenaçar la seva salut i/o seguretat en funció de les tasques a realitzar.
- Equipament informàtic: S'inclouen equips informàtics dotats del programari actualitzat necessari per tal de desenvolupar les tasques encomanades.
- Eines: Eines personals i comunes per als tècnics que participen en els treballs.

El contractista s'obliga a disposar de tots els mitjans i instal·lacions necessaris (vehicles, sistemes de comunicació, aparells específics, mobiliari, equips de protecció individual, etc.), a càrrec seu, per un correcte desenvolupament dels treballs encarregats.

Tots els materials i equips hauran de disposar de marcat CE.

El BST no es farà càrrec del manteniment, reparació o substitució dels mitjans materials que s'utilitzin per desenvolupar els treballs encomanats, tant sigui per desgast, accident, pèrdua o sostracció.

7.4 PROGRAMARI INFORMÀTIC

Per a la correcta realització dels treballs les empreses licitadores hauran de disposar del programari informàtic necessari, que serà prioritàriament:

- AutoCAD o qualsevol altre programa de disseny equivalent i compatible amb els arxius *.dwg. Aquest programari haurà d'estar degudament actualitzat a la última versió.
- REVID o qualsevol altre programa de disseny equivalent i compatible amb els arxius *.ifc. Aquest programari haurà d'estar degudament actualitzat a la última versió.
- Microsof Office o qualsevol altre programari d'ofimàtica compatible amb els arxius *.docx, *.xlsx, *. pptx, *.mpp, etc...
- Adobe Acrobat o qualsevol altre programari d'edició de documents compatible amb els arxius *.pdf.

7.5 PLA DE SEURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària haurà de presentar la documentació necessària requerida pel BST referent a PRL dels treballadors que intervindran en els serveis contractats. .

Els contractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el Pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

7.6 FORMA I TERMINIS D'ABONAMENT DEL SERVEI

La metodologia de facturació del servei serà mitjançant certificacions parcials segons l'evolució de l'obra i els treballs realitzats per la DF.

Serà responsabilitat del contractista realitzar les propostes de certificacions justificant la quantia a facturar. Aquestes seran revisades i autoritzades si s'escau per la direcció tècnica d'obres del BST.

No s'emetrà cap pagament de factura si no es disposa prèviament de la certificació parcial signada per la direcció tècnica d'obres del BST.

8. DOCUMENTS ANNEX

Annex 1: Projecte executiu LABORATORI CEL·LULAR

Annex 2: Criteris funcionament execució d'obra edifici FDJ

Annex 3: Criteris funcionament Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut

Annex 4: Projecte Executiu LABORATORI RECERCA

Annex 5: Projecte Executiu ZONES ADMINISTRATIVES

Annex 6: Projecte Executiu ENLLUMENAT EMERGÈNCIA

Annex 7: Formulari d'aspectes documentals.

Annex 8: Formulari experiència i designació equip de treball.

Annex 9: Amidaments per complementar LOT 1

Annex 10: Característiques tècniques Mampares FDJ

Annex 11: Característiques tècniques Paviment tècnic

Annex 12: Característiques tècniques Cel Ras

Annex 13: Amidaments per complementar LOT 2

Annex 14: Amidaments per complementar LOT 3

Annex 15: Amidaments per complementar LOT 4