



**Ajuntament
de Barcelona**

BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

EXP: 611.2025.027

ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALOR

OBRES RELATIVES A QUATRE (4) ASCENSORS DURANT L'ANY 2025 (PLA ENDREÇA).
ASCENSOR AIGUABLAVA - VILA-REAL, ASCENSOR JARDINS LARIBAL – TEATRE GREC I
DOS ASCENSORS PLAÇA D'ILDEFONS CERDÀ, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ
PÚBLICA SOSTENIBLE

Barcelona, 06 de maig de 2025



DADES DELS LICITADORS

Concurs: OBRES RELATIVES A QUATRE (4) ASCENSORS DURANT L'ANY 2025 (PLA ENDREÇA). ASCENSOR AIGUABLAVA - VILA-REAL, ASCENSOR JARDINS LARIBAL – TEATRE GREC I DOS ASCENSORS PLAÇA D'ILDEFONS CERDÀ, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Data: Barcelona, 06 de maig de 2025

nº oferta	Licitadors admesos
1	TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A



ANÀLISI DE L'OFERTA TÈCNICA

nº oferta	Licitador	2.1 - PLA D'OBRES	2.2 - MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÈS D'EXECUCIÓ	TOTAL
		puntuacions màximes		
1	TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L	8,50	9,95	18,45
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A	10,00	9,95	19,95

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L' AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de vint (20) pàgines DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple (no es comptarà la portada ni l' Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres (punt 2.1.1 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de vint (20).

IMPORTANT: L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguí en consideració la informació continguda en els citats pàgines establerts com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitador de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat de introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A

2.- VALORACIÓ DE LA PROPOSTA. Modernització de l'ascensor del Pont de Sarajevo. (fins a 25 punts)

2.1 - PLA D'OBRES (fins a 10 punts)

2.1.1 - La constància del pla d'obres. (fins a 6 punts)

L'ofertent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, objecte d'aquesta licitació, de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'ofertent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

(L'ofertent presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Consistència

Planificació detallada que millora proposta de projecte

6

6,00

Puntuació

6,00

2.1.2 - Justificació de rendiments. (fins a 4 punts)

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra, objecte d'aquesta licitació.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos

Justificació de rendiments

Bona justificació dels rendiments de les tasques principals

4

4,00

Comentaris

La proposta justifica exhaustivament els rendiments associats a les tasques principals mitjançant una taula específica basada en amidaments, recursos i experiència en actuacions similars a Barcelona. S'incorporen ajustos per climatologia adversa i dies festius, aportant alta precisió a la planificació. Es destaca la previsió detallada de l'evolució dels operaris (mitjana de 4 i punta de 11 al mes 5) i la fase inicial sense actuació a peu d'obra per minimitzar molèsties, reforçant la coherència organitzativa i la sensibilitat cap als usuaris.

La definició clara de l'equip responsable, encapçalat pel Cap d'Obra com a interlocutor amb BIMSA i la D.O., afavoreix la viabilitat tècnica i facilita un seguiment adequat.

Puntuació

4,00

10,00

2.2 - MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ (fins a 15 punts)

2.2.1 - Descripció del procés constructiu proposat pel licitadors per a l'execució de les obres objecte del projecte. (fins a 10 punts)

L'ofertent presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra tenint en compte la tipologia de treballs a realitzar de modernització d'ascensors en entorns urbans, objecte d'aquesta licitació, identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Aquest anàlisi ha de servir per identificar els aspectes de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra a judici de l'ofertent. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per garantir els objectius de qualitat i termini. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Descripció procés constructiu

Procés ben detallat, correcte i coherent

6

10,00

Comentaris

La proposta descriu de manera clara el procés constructiu, identificant les activitats principals i singulars que influeixen en la qualitat i el termini. Inclou accions detallades en planificació, gestió de materials, coordinació d'equips, control de qualitat, cronograma i incidències, amb anàlisi dels principals condicionants de l'entorn urbà.

Es preveuen mesures per minimitzar riscos associats a mobilitat, instal·lacions i serveis existents, i es destaca la implicació d'una empresa especialitzada amb experiència i certificació ISO.

Tot i així, la proposta és generalista en alguns aspectes constructius específics, sense aprofundir prou en tècniques d'instal·lació o seqüenciació d'actuacions en entorns físics complexos, fet que limita lleugerament el nivell de concreció tècnica.

En conjunt, la proposta és sòlida i estructurada, però li manca una major profunditat tècnica per assolir la màxima puntuació.

Puntuació

6,00

2.2.2 - Propostes concretes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu. (fins a 2,5 punts)

L'ofertent presentarà un màxim de 2 propostes a on exposarà breument la naturalesa de la millora, especificant l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats, tenint en compte la tipologia de treballs a realitzar de modernització d'ascensors en entorns urbans, objecte d'aquesta licitació.

Les millores de procés constructiu fan referència a aquelles propostes d'execució que, sense alterar l'estat final de les obres definides al projecte, garanteixen o suposen una millora en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors. Aquestes millores poden basar-se en noves tecnologies, propostes d'organització, utilització d'eines i maquinària singulars, sistemes de control de processos, etc.

Les millores sobre el projecte fan referència a aquelles propostes de modificació de l'obra definida que, sense suposar un canvi substancial en l'arquitectura o funcionalitat de l'obra, milloren aspectes de l'obra acabada com durabilitat i funcionalitat o suposen una garantia de termini i qualitat durant l'execució.

Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Es valorarà cadascuna de les mesures de forma separada i considerant la seva adequació a l'obra, implementació, beneficis i oportunitat. Es valoraran en base a la informació aportada pel licitador. El cost de les millores seran a càrrec del contractista. No es valorarà l'estimació de costos de la millora.

Millora 1 sobre el projecte i/o el procés constructiu

Millora aplicable amb benefici moderat

0,9

Millora 2 sobre el projecte i/o el procés constructiu

Millora aplicable amb gran benefici

1,25

2,50

Comentaris

Millora 1: Aquesta millora és aplicable i coherent amb l'ús urbà intensiu de l'ascensor. Millora el confort i la durabilitat a través del control de la humitat i ventilació, especialment rellevant en fossats o cabines soterrades amb baixa renovació d'aire. Tot i això, no és un element essencial per al funcionament bàsic ni per a la seguretat general.

Millora 2: Millora clarament la visibilitat, accessibilitat i seguretat d'ús, especialment per a persones amb mobilitat reduïda o baixa visió. És perfectament coherent amb la norma EN 81-70, i aporta valor afegit en entorns públics. Té una aplicabilitat i benefici directe per a l'usuari, a més de ser de fàcil manteniment i baix consum.

Puntuació

2,15

2.2.3 - Estudi dels elements de tancament i senyalització i accions per a la seva correcta homogeneïtzació i conservació. (fins a 2,5 punts)

L'ofertent presentarà una anàlisi de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra. Inclourà detall de magnitud, durada i impacte sobre la imatge de les obres en la ciutat.

L'ofertent presentarà també una relació dels elements de tancament i senyalització dels quals disposarà a l'obra, d'acord amb el projecte o millorant-lo, així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos. Les mesures de millora addicionals al projecte no seran d'abonament.

Anàlisi de situacions. Es valorarà la correcta identificació de les situacions que determinen elements de tancament i senyalització i la seva valoració en quant a intensitat, durada en el temps i usuaris afectats

Anàlisi de situacions

Identificació correcta i coherent amb l'oferta

0,9

Solucions proposades

Ajuntament de Barcelona BIMISA, Barcelona d'Infraestructures Municipals		FULL DE TREBALL INTERN Assumpte: OBRES RELATIVES A QUATRE (4) ASCENSORS DURANT L'ANY 2025 (PLA ENDREÇA). ASCENSOR AIGUA D'ILDEFONS CERDÀ, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
		1
2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts) L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de vint (20) pàgines DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres (punt 2.1.1 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de vint (20). IMPORTANT: L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en els citats pàgines establerts com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació. L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitador de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat de introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.		TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L
Solucions proposades. Es valorarà de forma global el conjunt de solucions a cada tipologia de tancament o senyalització i organització, solucions tècniques i recursos destinats a la correcta implantació, conservació i homogeneïtzació, així com la seva coherència envers els criteris d'imatge de les obres de l'Ajuntament de Barcelona vigents en cada moment Comentaris		Solucions habituals, correctes i ben dimensionades 0,9 Tot i que no es presenta com un capítol individualitzat, en altres apartats de l'oferta s'inclou una descripció clara de les zones a vallar (plantes 0, 1 i 2), l'afectació sobre la mobilitat, i les dimensions dels tancaments. També es té en compte la necessitat d'obtenir permisos previs i s'especifica que els tancaments no interferiran amb l'ús veïnal. Les solucions de tancament són tècnicament adequades: tanques Rivisa amb malla d'ocultació, senyalització informativa i de durada dels treballs, i ús racional de l'espai per evitar interferències amb vianants o trànsit. Són mesures estàndard però ben aplicades. No s'hi descriuen actuacions específiques de manteniment ni mesures addicionals de millora.
Puntuació		1,80
		9,95
TOTAL PUNTUACIÓ		18,45

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts) L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de vint (20) pàgines DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple (no es comptarà la portada ni l' Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres (punt 2.1.1 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de vint (20). IMPORTANT: L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en els citats pàgines establerts com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació. L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitador de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat de introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A	
Solucions proposades: Es valorarà de forma global el conjunt de solucions a cada tipologia de tancament o senyalització i l'organització, solucions tècniques i recursos destinats a la correcta implantació, conservació i homogeneïtzació, així com la seva coherència envers els criteris d'imatge de les obres de l'Ajuntament de Barcelona vigents en cada moment.		Solucions habituals, correctes i ben dimensionades	0,9
Comentaris		1. L'ofertent identifica adequadament les àrees d'actuació (nivells inferior i superior), les possibles afectacions a vianants (com a la zona de l'avinguda Meridiana) i inclou cartelleria BIMSA, senyalització de desviaments i requisits de seguretat (EPI's). Tot i això, no arriba a un nivell exhaustiu, ja que no detalla durades concretes, fluxos de pas alternatius amb precisió o afectacions diferenciades segons fase o moment de l'obra. 2. Les solucions aportades són adequades i pràctiques: tanques RIVISA amb malla d'ocultació, senyalització específica, balises lluminoses per zones properes a calçades i manteniment periòdic dels elements. S'especifica també la formació del personal encarregat i l'ús de materials uniformes. No es proposen millores innovadores o diferencials que superin les solucions estàndard establertes al projecte.	
Puntuació			1,80
			9,95
TOTAL PUNTUACIÓ			19,95
			25,00



RESUM DE LA VALORACIÓ ORDENAT

nº oferta	Licitador	TOTAL max. 25 punts
1	TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L	18,45
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A	19,95

Barcelona, 06 de maig de 2025