



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

Expedient núm.: 4300690004-2025-0000244

Assumpte: Procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte d'obres d'adaptació d'un espai urbà per convertir-lo en refugi climàtic extern,

Divisió en lots: No

Pressupost de licitació:

Import net, IVA exclòs:	107.130,54€
Import IVA 21 %	22.497,41€
Import total, IVA inclòs:	129.627,95€

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

Membres assistents de la Mesa:

- **President:** Sra. Rosalia Peguerols Gisbert, Alcaldessa de l'Ajuntament d'Aldover.
- **Vocal:** Sr. Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del CCBE en funcions d'assistència a l'Ajuntament d'Aldover.
- **Vocal:** Sra. Miriam Biosca Sancho, secretària interventora de l'Ajuntament d'Aldover.
- **Vocal:** Sra. Gemma Guinovart Berengué, auxiliar administrativa de l'Ajuntament d'Aldover.
- **Secretari:** Sr. Jaume Espuny Cid, auxiliar administratiu de l'Ajuntament d'Aldover (funcionari de carrera).

Membres absents de la Mesa: Cap

Havent-hi quòrum suficient, per la Presidenta es declara oberta la sessió.

1.- Antecedents:

Inici de l'expedient: Decret d'Alcaldia núm. '2025-0000077', de data 09/04/2025.

Aprovació de l'expedient: Acord del Ple, de data 29/05/2025.

Publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant: 30/05/2025.

Finalització del termini per a la presentació d'oferta: 23:59 hores del dia 19/06/2025.

El 25/06/2025, a les 10:00 hores, es reuneix la Mesa de contractació de l'Ajuntament d'Aldover, per procedir a l'obertura del sobre únic digital des de la Plataforma de Contractació Pública que conté la documentació administrativa i la documentació dels criteris avaluable de forma automàtica.



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

2.- Empreses que han presentat oferta per ordre de presentació son les següents:

DATA	REGISTRE	EMPRESA
18/06/2025	E2025000819	OLEGARIO ESTRADA, SL (B43361187)
18/06/2025	E2025000826	OBRES I SERVEIS CURTO SSL (B55633168)
19/06/2025	E2025000831	COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L. (B43133750)
19/06/2025	E2025000834	CONSTRUCCIONS 3 G, S.A (A43025766)
19/06/2025	E2025000836	DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U. (B06994677)

3.- Data en que s'efectua l'obertura del sobre digital: a les 10:00h del dia 25/06/2025 per la Mesa de contractació.

4.- Actuacions prèvies:

- Es verifica la recepció telemàtica a través del Sobre Digital en temps i forma de les ofertes presentades.
- Es verifica la presentació per part de les empreses de la corresponent declaració responsable i de l'oferta econòmica, tots documents obligatoris per tal de poder participar en aquest procediment de licitació.
- Pren coneixement la mesa que s'ha verificat la inscripció de tots els licitadors en el RELI o ROLECE.

5.- Les ofertes econòmiques formulades per les empresa han estat les següents:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA			PUNTUACIÓ
	IVA EXCL.	IVA 21%	IVA INCL.	
OLEGARIO ESTRADA, SL (B43361187)	99.500,00€	20.895,00€	120.395,00€	50,00 punts
OBRES I SERVEIS CURTO SL (B55633168)	105.209,05€	22.093,90€	127.302,95€	47,29 punts
COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L. (B43133750)	107.000,00€	22.470,00€	129.470,00€	46,50 punts
CONSTRUCCIONS 3 G, S.A (A43025766)	103.919,33€	21.823,05€	125.742,39€	47,87 punts
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U. (B06994677)	106.654,97€	22.397,54€	129.052,51€	46,65 punts



**AJUNTAMENT
D'ALCOVER**

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

6.- Els criteris tècnics objectius formulats per les empresa han estat les següents:

- a) 15 punts: instal·lació elèctrica d'enllaç
- b) 25 punts: instal·lació elèctrica d'enllaç + arranjament de la vorera perimetral
- c) 45 punts: instal·lació elèctrica d'enllaç + arranjament de la vorera perimetral + arranjament del ferm de la zona prèvia a l'aparcament de vehicles
- d) 50 punts: instal·lació elèctrica d'enllaç + arranjament de la vorera perimetral + arranjament del ferm de la zona prèvia a l'aparcament de vehicles + jardineria

EMPRESA	MILLORES TÈCNIQUES OFERIDES	PUNTUACIÓ
OLEGARIO ESTRADA, SL (B43361187)	Instal·lació elèctrica d'enllaç (15 punts) + Arranjament de la vorera perimetral (10 punts) + Arranjament del ferm de la zona prèvia a l'aparcament de vehicles (20 punts) + Jardineria (5 punts)	50,00 punts
OBRES I SERVEIS CURTO SL (B55633168)	Instal·lació elèctrica d'enllaç (15 punts) + Arranjament de la vorera perimetral (10 punts)	25,00 punts
COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L. (B43133750)	Cap	0,00 punts
CONSTRUCCIONS 3 G, S.A (A43025766)	Instal·lació elèctrica d'enllaç (15 punts) + Arranjament de la vorera perimetral (10 punts)	25,00 punts
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U. (B06994677)	Cap	0,00 punts

7.- Per la qual cosa la puntuació final relativa als criteris d'adjudicació avaluables automàticament ha estat la següent:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	CRITERIS TÈNICS	TOTAL PUNTUACIÓ
OLEGARIO ESTRADA, SL (B43361187)	50,00 punts	50,00 punts	100,00 punts
OBRES I SERVEIS CURTO SL (B55633168)	47,29 punts	25,00 punts	72,29 punts
COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L. (B43133750)	46,50 punts	0,00 punts	46,50 punts
CONSTRUCCIONS 3 G, S.A (A43025766)	47,87 punts	25,00 punts	72,87 punts



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U. (B06994677)	46,65 punts	0,00 punts	46,65 punts
---	-------------	------------	-------------

8.- Apreciació de possibles valors anormals o desproporcionats:

Seguidament es procedeix a verificar la possible existència d'ofertes amb valors que poguessin ser considerats anormals o desproporcionats, una vegada aplicades les regles previstes en la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars per al supòsit de més de tres licitadors presentats, l'existència de licitadors inclosos en l'esmentada circumstància en relació a les seves ofertes. No s'identifiquen ofertes incurses en pressumpció d'anormalitat.

9.- Classificació i valoració de les empreses licitadores:

ORDRE	EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ FINAL
1	OLEGARIO ESTRADA, SL (B43361187)	100,00 punts
2	CONSTRUCCIONS 3 G, S.A (A43025766)	72,87 punts
3	OBRES I SERVEIS CURTO SL (B55633168)	72,29 punts
4	DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U. (B06994677)	46,65 punts
5	COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L. (B43133750)	46,50 punts

10.- Acreditació de requisits previs a l'adjudicació.

S'ha verificat la inscripció de OLEGARIO ESTRADA, SL (B43361187) en el RELI, la informació obtinguda del qual s'incorpora a l'expedient, de la que es desprèn l'acreditació de la personalitat, capacitat, objecte social i representació empresarial, a més del correcte compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La Mesa de contractació fa les següents observacions:

- Consta en la informació del RELI una pòlissa d'assegurança amb data de finalització 27/10/2024. Per tant, cal requerir al licitador l'acreditació de la renovació o prorroga de l'assegurança que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, en la forma i requisits mínims que exigeixen els PCAP (clàusula 21.2 dels PCAP).
- No consta en el RELI la relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys, ja que la última informació disponible és de l'exercici 2019. Per tant, cal requerir al licitador l'acreditació de la solvència tècnica o professional, en la forma i requisits mínims que exigeixen els PCAP (clàusula 9.2 dels PCAP).



AJUNTAMENT D'ALDOVER

Plaça de l'Església, 3
Tel. 977 47 32 02

- Així mateix, correspon efectuar requeriment per a la constitució de la garantia definitiva del 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'IVA.

11.- Proposta d'adjudicació.

Per tot l'exposat es proposa l'adjudicació del "Contrate d'obres d'adaptació d'un espai urbà per convertir-lo en refugi climàtic extern" a l'empresa OLEGARIO ESTRADA, SL (B43361187) per l'import de 99.500,00€ (IVA exclòs), amb un IVA al 21% de 20.895,00€, que ascendeix a un total de 120.395,00€ (IVA inclòs).

Així mateix, cal requerir a l'empresa OLEGARIO ESTRADA, SL (B43361187) perquè, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des del dia següent a l'enviament del requeriment, aporti la documentació acreditativa del següent:

- Acreditació de que té contractada una pòlissa de responsabilitat civil no inferior a 200.000€ vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes pels danys i perjudicis que eventualment es puguin ocasionar en l'execució del contracte, en la forma i requisits mínims que exigeixen els PCAP (clàusula 21.2 dels PCAP).
- Acreditació de que compleix els requisits de la solvència tècnica o professional, en la forma i requisits mínims que exigeixen els PCAP (clàusula 9.2 dels PCAP).
- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva del 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'IVA, és a dir, per import de 4.975,00€.

I, sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió expedint-se la present acta que signen electrònicament tots els assistents juntament amb mi, la secretària de la mesa, que en dona fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Relació de signants del document

Míriam Biosca Sancho - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2025 a les 14:23:06

Oriol Forgas Jorquera - DNI ** (TCAT) el dia 25/06/2025 a les 14:34:45

Gemma Ginovart Berengue - DNI ** (SIG) el dia 26/06/2025 a les 08:48:53

Rosalía Peguerols Gisbert - DNI ** (SIG) el dia 26/06/2025 a les 09:16:44

Jaume Espuny Cid - DNI ** (SIG) el dia 26/06/2025 a les 09:22:37