



Expedient 1618/2025

INFORME TÈCNIC SOBRE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA PER A LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LES PISCINES D'ESTIU DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

L'objectiu d'aquest informe és establir la classificació mínima requerida als contractistes que optin a la licitació per a l'execució de les obres corresponents al Projecte de remodelació de les piscines d'estiu de les Franqueses del Vallès.

L'exigència o no de la classificació del contracte vindrà determinada pel Valor Estimat del Contracte (VEC), en aquest cas el pressupost de l'obra és el següent:

Preu d'Execució Material PEM	695.880,78 €
Preu d'Execució per Contracte (DG 13% + BI 6%)	828.098,13 €
Valor Estimat del Contracte VEC (20% modificacions previstes)	993.717,75 €

Vist el pressupost del projecte aquestes obres inclouen principalment treballs d'estructures de fàbrica o formigó, paviments i enrajolats, amb els següents costos estimats segons els diferents grups i subgrups. En la següent taula es determinen els imports d'obra parcials que donen lloc a la classificació en els subgrups corresponents l'import dels quals és superior al 20% del total del VEC.

GRUPS I SUBGRUPS	PEM	PEC	VEC	%	Categoria
C) Edificacions					
1. Demolicions					
2. Estructures de fàbrica o formigó	141.996,80 €	168.976,19 €	202.771,43 €	20,41%	2
3. Estructures metàl·liques					
4. Feines de paleta, estucats i revestiments					
5. Feines de pedrera i marbre					
6. Paviments, enllosats i enrajolats	168.276,52 €	200.249,06 €	240.298,87 €	24,18%	2
7. Aïllaments i impermeabilitzacions					
8. Fusteria					
9. Tancaments metàl·lics					

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Conclusions

1. Proposo que els licitadors disposin com a mínim de la següent classificació:

Grup C – Edificacions	Subgrup 2 – Estructura de fàbrica o formigó	Categoria 2
Grup C – Edificacions	Subgrup 6 – Paviments, enllosats i enrajolats	Categoria 2

