

Expedient núm.: 4206/2025

Assumpte: Contracte de subministrament, en règim d'arrendament, de la instal·lació, el manteniment i desmuntatge de l'enllumenat ornamental de Nadal a diferents equipaments municipals, carrers i espais públics de Cunit

Procediment: Obert no harmonitzat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), Antoni Carreño Avila, Tècnic de Comerç i Consum emet la següent memòria als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1.- Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte el subministrament, en règim d'arrendament, de la instal·lació, el manteniment i desmuntatge de l'enllumenat ornamental de Nadal a diferents equipaments municipals, carrers i espais públics de Cunit.

El llistat d'equipaments municipals, carrers, places i espais públics a il·luminar que es detalla a continuació té caràcter orientatiu i podrà ser alterat per necessitats del servei.

ZONA/CARRER	FANALS/TENSORS	Nº PER FANAL/TENSOR	MIDA
C-31	26 FANALS	1/FANAL	1,20mX2,50m
AVINGUDA MEDITERRANIA	5 FANALS	1/FANAL	1,20mX2,50m
C/PARIS-C/PRAGA	3 FANALS	1/FANAL	1,20mX2,50m
RAMBLA DEL PRAT	12 FANALS	1/FANAL	1,20mX2,50m
C/LES SORRES	5 FANALS	1/FANAL	1,20mX2,50m
C/ DE L'EBRE	8 FANALS	1/FANAL	1,20mX2,50m
PASSEIG MARÍTIM	20 FANALS	1/FANAL	1,20mX2,50m
CARRERADA SANTA COLOMA	10 FANALS	1/FANAL	1,20mX2,50m
ROTONDA ENTRADA PER CUBELLES	1 FANAL	1/FANAL	1,50mX2,80m
ROTONDA ENTRADA PER CALAFELL	1 FANAL	1/FANAL	1,50mX2,80m
AV. DE LA FONT	14 FANALS	1/FANAL	1mX1m
LATERAL AVINGUDA DE BARCELONA	22 FANALS	1/FANAL	1mX1m
LATERAL AV. BARCELONA AMB ENRIQUE GRANADOS	1 TENSOR	1/TENSOR	4mX1,20m
CARRER DEL GARBÍ	9 FANALS	1/FANAL	1mX1m



PLAÇA SANTIAGO ROSSINYOL	4 FANALS	1/FANAL	1mX1m
PLAÇA DE CATALUNYA	7 FANALS	1/FANAL	1mX1m
CENTRE CIVICELS JARDINS	1 TENSOR	1/TENSOR	4mX1,20m
ENTRADA URBANITZACIÓ ELS JARDINS	2 FANALS	1/FANAL	1,20mX2,50m
URBANITZACIÓ ELS ROSERS	1 TENSOR	1/TENSOR	4mX1,20m
URBANITZACIÓ ELS ROSERS (C/PARIS)	1 TENSOR	1/TENSOR	4mX1,20m
URBANITZACIÓ COSTA CUNIT (PLAÇA ANDROMEDA)	1 TENSOR	1/TENSOR	4mX1,20m
ENTRADA URB. COSTA CUNIT	4 FANAL	1/FANAL	1mX1m
PLAÇA JAUME I	1 TENSOR	1/TENSOR	4mX1,20m
AVTARRAGONA/ AVJULI CESAR	1 TENSOR	1/TENSOR	4mX1,50m
AV CAN TONI / C-31	1 TENSOR	1/TENSOR	4mX1,50m
AV. TARRAGONA/CARRERADA STA COLOMA	1 TENSOR	1/TENSOR	4mX1,50m
AV TARRAGONA/CARRERADA STA COLOMA	4 FANALS	1/FANAL	1,20mX2,50m
AVTARRAGONA/CARRER BANYERES	1 TENSOR	1/TENSOR	4mX1m
C/ DE L'EBRE (BENCINERA)	1 TENSOR	1/TENSOR	4mX1,50m
C/ MAJOR	3 TENSORS	1/TENSOR	3mX1,20m
C/ DEL MAR	1 TENSOR	1/TENSOR	3mX1,20m
C/ RAMON CASAS	2 TENSORS	1/TENSOR	3mX1,20m
C/FRANCESC MACIÀ	1TENSOR C-31	1 "BONES FESTES"	4mX1,20m
C/ FRANCESC MACIÀ	11 TENSORS	1/TENSOR	4mx1,20m
C/EMPAR NADAL	4 TENSORS	1/TENSOR	3mx1,50m
C/ SANT ANTONI	1 TENSOR	1/TENSOR	3mx1,50m
C/ PUIG I CADAVALCH	6 TENSORS	1/TENSOR	4mx1,50m
ALTRES ELEMENTS LUMÍNICS			
TIRA LUMÍNICA PERIMETRAL DE 70-80m EN FANALS DE LA PLAÇA DE CATALUNYA			
TIRES LUMÍNQUES PER ORNAMENTAR OLIVERA I ARBRES AL COSTAT DE L'ESGLÉSIA			
TIRA LUMÍNICA LINEAL DE 9m AL BALCÓ DE L'AJUNTAMENT DE CUNIT			
FIGURA LUMÍNICA DE 3m D'ALÇADA AL TERRA DE LA PLAÇA DE CATALUNYA			
FIGURA LUMINICA: ALÇADA 2,7m; AMPLA 2,4m I LLARGADA 2,45m TERRA DE PLAÇA SANTIAGO ROSSINYOL			
2 FIGURES LUMÍNQUES DE 3m D'ALÇADA AL TERRA DE LA ROTONDA ENTRADA CUNIT PER CUBELLES			
1 FIGURA LUMÍNICA DE 3m D'ALÇADA AL TERRA DE LA ROTONDA ENTRADA CUNIT PER CALAFELL			
1 ARBRE DE NADAL LUMÍNIC D'ENTRE 8m-13m D'ALÇADA A LA PLAÇA DE LA VILA			
1 FIGURA LUMÍNICA D'UN MÍNIM APROXIMAT 6m ALÇADA X 3m AMPLADA AL TERRA ZONA NOU EIXAMPLE. RAMBLA DEL PRAT			



El contracte inclou:

El subministrament, mitjançant lloguer, de l'enllumenat ornamental de Nadal i de tots els accessoris, la instal·lació del cablejat per a l'alimentació elèctrica i la realització dels corresponents contractes dels subministraments temporals i dels tràmits necessaris per a la seva completa instal·lació. Els elements que s'hauran de subministrar han de ser de tecnologia LED o similar i sempre donant compliment a la legislació vigent.

Encesa i tancament diaris per garantir el seu correcte funcionament, amb subjecció a l'horari d'encesa establert per l'Ajuntament.

El manteniment des de la instal·lació fins a la seva desinstal·lació.

La completa desinstal·lació.

Les condicions de muntatge, el manteniment, desmuntatge i la seguretat que aquestes han d'oferir per les persones i elements.

2.- Necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

L'Ajuntament de Cunit assumeix la gestió i el cost de la instal·lació de l'enllumenat nadalenc a determinats carrers i espais públics de Cunit, així com a determinats equipaments municipals, mitjançant un procediment de concurrència pública, amb la voluntat de garantir que tot el recorregut de la Cavalcada de Reis tingui il·luminació nadalenca i que tots els carrers puguin gaudir d'aquest període nadalenc amb alguna ornamentació nadalenca.

Per tant, la necessitat que es vol satisfer és il·luminar els carrers de Cunit perquè puguin gaudir d'ornamentació nadalenca. També es vol promoure el municipi de Cunit durant l'època de nadal, una època molt important pel comerç de la ciutat, mitjançant la decoració de l'enllumenat especial de nadal dels carrers i places més importants de Cunit, amb l'objectiu de fer el passeig i/o la visita al poble més atractiva.

3.- Justificació de la insuficiència de mitjans propis

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, la regidoria de Comerç i Consum de l'Ajuntament de Cunit no disposa de recursos personals per tal d'atendre de forma directa aquesta necessitat de prestació de servei. La infraestructura municipal existent no és l'adequada per a dur a terme aquest subministrament, instal·lació, manteniment, muntatge i desmuntatge de l'ornamentació lumínica nadalenca, que es considera que només el poden efectuar empreses especialitzades en el sector. Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte no estan incloses en cap altre contracte ni es realitzen directament per la regidoria de Comerç i Consum de l'Ajuntament de Cunit. Degut a l'impossibilitat de satisfer aquesta necessitat mitjançant el personal propi de la regidoria de Comerç i Consum, es proposa la contractació externa del servei esmentat, amb les característiques especificades a l'informe i als plecs corresponents.



4.- Justificació de la inconveniència de la divisió per lots

La inconveniència de licitar l'objecte del contracte dividit en lots, d'acord amb l'article 99 de la LCSP, ve donada perquè l'objecte del contracte s'entén com a una unitat funcional on la prestació de serveis es troben directament relacionats i vinculats entre si i mantenen criteris de complementaritat. També es considera que la divisió en lots exigiria una coordinació i planificació global per la correcta execució de l'objecte del contracte desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen, faria l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa tècnicament. Fins i tot si hi hagués la necessitat de coordinar als diferents contractistes pels diversos lots podria comportar risc en l'execució del contracte.

5.- Naturalesa del contracte i tipus de procediment

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte mixt, de conformitat amb els articles 16, 18 i 25 de la LCSP, ja que té per objecte el subministrament dels llums de Nadal en règim d'arrendament i la prestació del servei d'instal·lació, manteniment i desmuntatge dels mateixos.

Segons l'article 18.a) de la LCSP, quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis s'atendrà al caràcter de la prestació principal per a determinar les normes que el regiran.

En aquest cas es considera que la prestació principal és la de subministrament en règim d'arrendament.

Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, el procediment d'adjudicació serà el procediment obert que regula l'article 156 de la LCSP.

Per tant, aquest procediment, per la contractació del contracte mixt de subministrament en règim d'arrendament, la instal·lació, el manteniment i desmuntatge de l'enllumenat ornamental de Nadal a diferents equipaments municipals, carrers i espais públics de Cunit, per valor estimat del contracte de 155.027,22€, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

6.- Durada

El termini de durada inicial del contracte és de dos (2) anys a comptar des de la signatura del contracte (temporada de nadal 2025-2026 i 2026-2027) i es podrà prorrogar per un any (2027-2028), per la qual cosa la durada màxima del contracte no superarà els tres (3) anys.

Aquesta vigència es justifica en la necessitat de donar un servei sostingut en el temps.

La durada del contracte s'ha previst d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 de la LCSP.



7.- Anàlisis econòmic

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de 91.192,48 € (IVA exclòs) i de 110.342,90 € (IVA inclòs):

Any	Base Imposable	IVA 21%	Total
Temporada de Nadal 2025-2026	45.596,24€	9.575,21€	55.171,45€
Temporada de Nadal 2026-2027	45.596,24€	9.575,21€	55.171,45€
Pressupost Base de Licitació	91.192,48 €	19.150,42 €	110.342,90 €

Aquest pressupost anual es determina conforme el següent:

	Import (IVA exclòs)
a) Costos directes anuals	
Costos salarials	13.078,00€
Costos petits materials	4.753,00€
Costos subministrament	20.356,80€
38.187,80€ (Total costos directes anuals)	
b) Costos indirectes anuals	
Despeses generals d'estructura (13,40% sobre costos directes)	5.117,17€
Benefici industrial (6% sobre costos directes)	2.291,27€
7.408,44€ (Total costos indirectes anuals)	
45.596,24€ (Total costos directes i indirectes anuals)	

El preu base de licitació a criteri de qui subscriu és adequat als preus de mercat.

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 155.027,22 € (IVA exclòs), d'acord amb el desglossament següent:

Temporada 2025-2026	45.596,24€
Temporada 2026-2027	45.596,24€
Possible pròrroga 2027-2028	45.596,24€
Valor estimat sense modificacions	136.788,72€
Modificacions (20%)	18.238,50 €
Valor Estimat amb modificacions	155.027,22 €



Aplicació pressupostària:

Les anualitats afectades per la vigència inicial del contracte (temporada 2025-2026 i temporada 2026-2027) són les següents, indicant-se així mateix la quantitat corresponent a cada exercici pressupostari:

Any	Base Imposable	IVA 21%	Total	Aplicació pressupostària
Temporada de Nadal 2025-2026	45.596,24€	9.575,21€	55.171,45€	4300-2279902
Temporada de Nadal 2026-2027	45.596,24€	9.575,21€	55.171,45€	4300-2279900
Pressupost Base de Licitació	91.192,48€	19.150,42€	110.342,90	4300-2279900

8.- Classificació empresarial, solvència tècnica, econòmica exigida i habilitació empresarial

Classificació empresarial: Les empreses que ho desitgin, poden acreditar la solvència econòmica amb el mitjà alternatiu de la classificació empresarial:

GRUP I (Instal·lacions elèctriques)

SUBGRUP 1 (Enllumenats, il·luminacions i abalisaments lluminosos)

Solvència: Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència tècnica i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a l'objecte del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.



La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

L'article 87.1 apartat a) de la LCSP permet acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant el volum anual de negocis

Així doncs, per participar en aquesta licitació s'exigeix que el licitador acrediti, mitjançant declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa, que el seu volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles (anys 2023, 2024 i 2025) ha estat com a mínim de 77.513,61€ (corresponent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte en termes anuals).

L'elecció d'aquest criteri es considera el més adequat per assegurar la fiabilitat econòmica de l'empresari que licita.

Solvència tècnica o professional

L'article 89.1.apartat a) de la LCSP permet acreditar la solvència mitjançant una relació dels principals subministraments realitzats.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'haver executat, en els últims tres anys (2023, 2024 i 2025) subministraments d'igual o similar naturalesa als que constitueixin l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior a 36.173,02 euros (corresponent al 70% de l'anualitat mitjana del contracte). Es consideren serveis d'igual o similar naturalesa aquells que coincideixin amb els tres primers dígits del CPV corresponent.

La manera d'acreditar aquest requisits serà aportant certificats o informes de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En aquests documents hi haurà de constar els imports, les dates i el destinatari, públic o privat, dels serveis.

Es considerarà que el licitador és solvent si acredita un mínim de 2 subministraments.

Aquest criteri permetrà conèixer la conveniència i capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per afrontar l'execució del contracte.

En els casos de contractistes que siguin una empresa de nova creació, entenent per tal a l'empresa amb una antiguitat inferior a 5 anys, no els hi serà aplicable el mitjà de l'article 89.1 a) de la LCSP, i la seva solvència tècnica s'acreditarà:

-Mostres, descripcions i fotografies dels productes a subministrar, l'autenticitat de les quals pugui certificar-se a petició de l'entitat contractant.

Es considera que la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.



Habilitació professional

Les persones físiques o jurídiques que concorrin en aquest procediment caldrà que presentin la corresponent documentació per acreditar que disposen i tenen en vigor el Certificat del Registre d'Empreses Instal·ladores i Mantenidores d'instal·lacions de Baixa Tensió (REBIT)

9.- Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris objectius o valorables mitjançant fórmules (fins a 80 punts) i criteris d'adjudicació subjectius o ponderables en funció d'un judici de valor (fins a 20 punts) i distribuïts de la següent forma:

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTIUS O PONDERABLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR	20 PUNTS
1.1.- Memòria tècnica Es valorarà l'estètica de la proposta de cada licitador admès segons: Disseny original: en la mesura que els models i elements d'il·luminació proposats siguin més o menys innovadors, i que prenguin com a referència elements identitaris de Cunit, com ara, el contraban, el mar, la guerra civil, carnaval, etc., és a dir que sigui un disseny relacionat amb l'història contemporània de Cunit. Total 10 punts. S'estableixen 3 nivells de valoració (baix: de 1 a 3 punts / mig: de 4 a 7 punts / alt: de 8 a 10 punts). Vistositat visual: en la mesura que els elements i models d'il·luminació atreguin la mirada del vianant per la combinació del seu aspecte, formes i color. Total 5 punts. S'estableixen 3 nivells de valoració (baix: de 1 a 2 punts / mig: de 3 a 4 punts / alt: 5 punts). Impacte visual: en la mesura que afecta el paisatge i l'entorn urbà on s'ha d'ubicar i que es manifesta principalment pel contrast amb el color, forma i escala. Total 5 punts. S'estableixen 3 nivells de valoració (baix: de 1 a 2 punts / mig: de 3 a 4 punts / alt: 5 punts).	20 punts
2.- CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES	80 punts
2.1. Oferta econòmica Per valorar l'oferta s'utilitzarà la següent fórmula: Puntuació oferta = Puntuació màxima (80 punts) x (IL — Ov) / (IL — Om) On:	80 punts



- *IL = Import de licitació (Sense IVA)*
- *Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (Sense IVA)*
- *Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (Sense IVA)*

La fórmula empleada compleix amb els requisits de legalitat existents perquè reparteix de forma proporcional tots els punts de manera que s'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu del servei. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa.

10.- Condicions especials d'execució

Per la seva sostenibilitat i eficiència lumínica es obligatori que la tecnologia lumínica utilitzada sigui bàsicament el del sistema Led o tecnologia similar que asseguri un baix consum elèctric durant tot el període d'encesa i funcionament, d'acord a les prescripcions del R.D. 1890/2008 de 14 de novembre pel que s'aprova el Reglament de eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Cunit, a la data de la signatura electrònica.

Antoni Carreño Avila

Tècnic Comerç i Consum

