

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: CO/AP57/1101437720/25/PS

Objecte del contracte: Obres pel canvi de les fusteries d'alumini de les plantes 3º i 4º del CAP Castelldefels

Tipus: Obres

Procediment d'adjudicació: Procediment Obert Simplificat

1. Introducció

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 54.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 327 centres d'atenció primària (CAP) i 583 consultoris locals. L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 3.000 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 11.400 estudiants de grau i 1.950 estudiants de formació professional. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

2. Justificació

Actualment la fusteria d'alumini de tot el CAP Castelldefels (excepte la de la planta baixa) es d'origen del centre (1987) i no es troba en un correcte estat de conservació. Aquesta fusteria d'alumini no garanteix una correcta climatització de l'edifici i provoca desconfort tèrmic als usuaris i als professionals del centre. Aquest és un centre amb una forta pressió assistencial, degut a que dona servei a un elevat nombre d'usuaris.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible la contractació de les obres pel canvi de les fusteries d'alumini de les plantes 3ª i 4ª del centre, per al compliment i realització dels fins institucionals del centres destinataris de la contractació.

3. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte de la licitació consisteix en la contractació de del canvi de les fusteries d'alumini de les plantes 3ª i 4ª del centre, Es realitzaran en els següents espais del centre: consultes, sales d'espera i vestíbul dels ascensors. També es realitzaran totes les instal·lacions associades noves: reparació i pintura de l'enguixat perimetral que es detallen a l'**annex 1** d'aquest informe.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de obres.

4. Divisió en lots

No es divideix en lots conforme Article 99.3b de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic

“b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico....”

5. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació ha estat aprovat per òrgan de contractació d'acord amb l'article 122 de la LCSP.

El procediment de licitació serà el Procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

6. Durada

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament, la durada prevista del contracte s'ha establert en tres mesos.

7. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

8. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 175.798,96 euros IVA inclòs 145.288,40 euros IVA exclòs i un valor estimat de contracte de 159.817,24 euros IVA exclòs, atenent les possibles modificacions previstes.

LOT 1: Obra Civil i Arquitectura

Costos derivats de l'execució material	122.091,09€
Despeses generals (13%)	15.871,84€
Benefici Industrial (6%)	7.325,47€
IVA (21%)	30.510,56€
TOTAL (IVA INCLÓS)	175.798,96€

9. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en:

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que licitin.

Quan, per una raó vàlida, un licitador no estigui en condicions de presentar les referències que es sol·liciten, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altra documentació que l'Institut Català de la Salut consideri apropiada.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

Tenint en compte que l'objecte del contracte, les obres del canvi de les fusteries d'alumini de les plantes 3^a i 4^a del CAP Castelldefels, s'exigeix la següent:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i el mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.

Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

Classificació empresarial:

LOT 1: Obra Civil i Arquitectura

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup especificat a continuació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen a l'apartat a.

Grup C: Subgrup 4

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. *Garantia de la prestació.*
2. *Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat*
3. *Condicions d'ètica en la contractació*

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat.

c. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació es troben recollits a l'Annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars de la documentació de la licitació.

La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació "qualitat-preu" en l'adjudicació del contracte, fent servir criteris qualitatius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis de no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Pel que fa a la valoració de l'experiència de l'equip d'obra (Cap d'obra, Encarregat i Coordinador de Seguretat i Salut), es considera necessària aquesta experiència en obres de similars tipologia i en l'entorn de l'atenció primària, per la casuística pròpia de l'execució dels treballs del centre en funcionament i que no ha d'alterar el seu funcionament sota cap circumstància.

L'experiència en execució de treballs d'obra en àmbits de l'atenció primària confereix coneixements sobre la importància de les mesures de prevenció d'infeccions nosocomials i l'adaptació de les formes d'execució i horaris a les necessitats del centre.

Per tot l'anterior,

L'Hospitalet de Llobregat,

Per delegació del Director Gerent de
l'ICS segons Resolució
SLT/2490/2024 de data 4 de juliol de
2024, publicada al DOGC el 8 de
juliol de 2024

Rocio Moreno Pineda
Gerent
Gerència Atenció Primària i a la Comunitat Delta
Institut Català de la Salut
Generalitat de Catalunya

David Aparicio Chueca
Tècnic d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbits Atenció Primària Metropolitana Sud i Penedès
Institut Català de la Salut
Generalitat de Catalunya

Pere Camps Doménech
Resp. d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbits Atenció Primària Metropolitana Sud i Penedès
Institut Català de la Salut
Generalitat de Catalunya

Exp. CO/AP57/1101437720/28/PS