

INFORME DE NECESSITATS PER CONTRACTAR LES OBRES DE L'ADEQUACIÓ DEL SOLAR DEL CARRER ASTORGA 44 DE REUS PER A HORTS URBANS. RENATUREus - Acció B1 parcial.

ÍNDEX

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS	2
2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	4
3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT	4
4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE	4
5.- OBJECTE	4
6.- LOTS.....	4
7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics).....	5
8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	5
9.- FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	5
10.- DURADA.....	5
11.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.....	5
12.- FINANÇAMENT	5
13.- INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL	8
14.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	9
15.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	9
16.- REVISIÓ DE PREUS	9
17.- PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ.....	9
18.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	10
19.- TRAMITACIÓ	10
20.- CONTRACTE RESERVAT	10
21.- HABILITACIÓ PROFESSIONAL	10
22.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	10
23.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL	11
24.- CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA	11
25.- VARIANTS.....	11
26.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	11
27.- COMITÈ D'EXPERTS - ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT	13
28.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	14
29.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	14
30.- OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.....	16
31.- PENALITATS ESPECÍFIQUES.....	17
32.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	17
33.- CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	17
34.- SUBCONTRACTACIÓ	17
35.- TERMINI DE GARANTIA.....	17
36.- REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE	18

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

Per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 2025001778, de 27 de gener de 2025, es va aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu d'urbanització de l'adequació del solar del carrer Astorga, 44 de Reus per a horts urbans. Acció B1 parcial. RENATUREus amb un pressupost base de licitació de 120.937,13 euros (IVA inclòs), projecte que va esdevenir aprovat definitivament en data 25 de gener de 2025, al no haver-se formulat al·legacions al respecte en el període d'exposició pública.

Per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern núm. 2025006255, de 17 de març de 2025, es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació de les obres d'adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans. RENATUREus - Acció B1 parcial, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 1 d'abril de 2025.

Per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern núm. 2025008095, de 4 d'abril de 2025, es va declarar deserta la licitació d'aquestes obres per manca de presentació d'ofertes.

S'ha redactat un nou document tècnic que ha comportat un augment del pressupost base de licitació de 120.937,13 euros (IVA inclòs) a 125.908,68 euros (IVA inclòs), que representa un increment de 4.971,55 euros (IVA inclòs).

La modificació del PROJECTE DE L'ADEQUACIÓ DEL SOLAR DEL CARRER ASTORGA 44 DE REUS PER A HORTS URBANS. ACCIÓ-B1 parcial. RENATUREus Exp. CONSER 0154/2024 i CPPU 7/2024, ha estat aprovada per l'Ajuntament de Reus.

L'objecte del present document és descriure els treballs que s'hauran de realitzar per a l'adequació del solar del Carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans, com a acció B1 parcial del projecte RENATUREus.

Totes les actuacions que s'hi inclouen s'emmarquen en el projecte RENATUREus, que l'Ajuntament impulsa amb el suport de la Fundación Biodiversidad en la convocatòria de subvencions per al foment d'actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de les ciutats espanyoles, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU.

Les actuacions subvencionades en aquesta convocatòria s'enquadren a la submesura del PRTR C4.I3b - Altres accions de restauració de ecosistemes per protegir la natura i la biodiversitat, el patrimoni natural i els recursos, i desenvolupar infraestructures verdes i blaves, que tenen assignada la següent etiqueta verda:

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans. RENATUREus - Acció B1 parcial

- Camp d'intervenció (etiqueta): 050- Protecció de la natura i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes i blaves.

- Contribució a objectius climàtics: 40%

- Contribució a objectius mediambientals 100%

Les actuacions subvencionades en aquesta convocatòria complementen la consecució dels objectius del Component 4, Inversió 3 - Restauració d'ecosistemes i infraestructura verda (C4.I3) i contribueixen a la Fita 71 - Actuacions de restauració d'ecosistemes.

L'objectiu

El projecte executiu defineix 21 parcel·les de cultiu destinat a horts urbans. Els horts urbans de la carrer Astorga tenen com a objectiu implantar un espai d'horts comunitaris, de cultiu ecològic, sense l'ús de productes químics ni pesticides, amb el mínim consum d'aigua i treball de la sembra sense necessitat d'utilitzar llavors modificades genèticament. Amb el mínim manteniment i màxima productivitat de la terra.

S'ha treballat la vegetació de tot l'entorn, per poder crear un espai naturalitzat, fresc, confortable i sostenible.

Dades generals

- Tècnics redactors: Anna Castellà Fabregat

- Departament municipal que ha gestionat el projecte: Coordinació de Planejament i Projectes Urbans de l'Ajuntament de Reus

- Situació: Carrer Astorga 44 de Reus. Referència Cadastral: 2059711CF4525G0001WF

- Propietat del sòl: Titularitat municipal

- Data de redacció: Gener de 2024

- Superfície global del projecte: 2.330 m2

- Classificació del sòl: Equipament públic.

- Normativa municipal aplicable: Pla General d'Ordenació Urbana de Reus.

- Altres normatives aplicables: Normatives tècniques generals d'obligat compliment.

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans.
RENATUReus - Acció B1 parcial

2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

Les obres han de ser executades per una empresa de construcció amb la capacitat tècnica suficient.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP: 115

Les característiques de l'encàrrec no fan necessàries cap mena d'estudi i consulta de mercat previ.

4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP: 62

El responsable del contracte i director de les obres serà l'arquitecta Anna Castellà Fabregat, D'ARJUB ESTUDI, adjudicatària del contracte del Servei de redacció del projecte d'urbanització i direcció de l'obra de l'adequació del solar del Carrer Astorga, 44 de Reus per a Horts Urbans. Acció B1 parcial. RENATUREus.

5.- OBJECTE

LCSP: 99

Amb el contracte es vol satisfer l'execució de l'obra del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DEL SOLAR DEL CARRER ASTORGA 44 DE REUS (ACCIÓ B1 parcial), RENATUREus.

6.- LOTS

LCSP: 99 / 116.4 g)

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que:

-La no idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte està motivada per tractar-se d'una obra íntegra i a executar per un únic adjudicatari, no sent tècnicament adient la seva divisió per lots, ja que es tracta d'un projecte integral. La licitació es basa en una única obra basada en un únic projecte.

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans. RENATUREus - Acció B1 parcial

- La realització independent de les diverses prestacions compreses dins l'objecte del contracte, dificulta la correcta execució del mateix, des del punt de vista tècnic.

- El treballs a la vegada de diferents contractistes sobre la mateixa obra no coordinats per una sola empresa elevaria el risc de seguretat i de bona execució, requeriria diversos plans de seguretat actuant sobre la mateixa obra, el que no és recomanable.

7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

LCSP: 2.4

Treballs de paisatgisme	45112700-2
Obres d'enginyeria i treballs de construcció	45220000-5

8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs en el projecte redactat.

9.- FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

LCSP: 116.1

No hi ha cessió de dades de caràcter personal.

10.-DURADA

LCSP: 29

El termini d'execució de l'obra és de 3 mesos.

11.-SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

LCSP: 130

No es preveu subrogació del contracte.

12.-FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3ª

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal per atendre les obligacions derivades de la present contractació per a l'any 2025.

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans.
RENATUReus - Acció B1 parcial

Partida econòmica:

Orgànica	Programa	Econòmica
40832	17225	619

Aquest contracte està finançat per la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022" en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea -Next Generation EU.

Font de finançament: Municipal 5% - UE 95% (del PEC l'obra)

L'import d'IVA del 21% constarà com aportació per part de l'Ajuntament de Reus.

Imports del cofinançament:

PRESSUPOST	INVERSIÓ		APORTACIÓ DE LA INVERSIÓ			
	Total inversió (sense IVA)	Total inversió (amb IVA)	Total FB (95%)	Ajuntament 5%	Ajuntament IVA (21%)	Total Ajuntament (21%+5%)
	104.056,76 €	125.908,68 €	98.853,92 €	5.202,84 €	21.851,92 €	27.054,76 €

Els pagaments dels honoraris a l'empresa adjudicatària s'efectuaran segons partides d'obra certificades.

FINANÇAMENT – NEXT GENERATION EU

Codi expedient: C07

- Aquesta contractació està finançada amb fons procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació "Next Generation EU" amb càrrec al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), i es troba subjecte entre altres a les següents normes:

a) Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

b) Les especialitats en matèria de contractació regulades al RD-Llei 36/2020, de 30 de desembre.

c) L'Ordre HFP /1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

d) L'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar pels Ens del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local pel seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans. RENATUReus - Acció B1 parcial

Així mateix, la present contractació està subjecta, en tot cas, al compliment, execució i realització de les fites i objectius fixats en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, de conformitat amb la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decisión-CID) i estarà sotmesa a la plena aplicació dels procediments i control que s'estableixin pel MRR de la UE i demés normativa de la UE aplicable a la gestió, seguiment i control que s'estableixi pel PRTR, així com, a les obligacions específiques relatives a la informació i publicitat, a la verificació i a les demés imposades per la normativa de la Unió Europea.

e) Pla Antifrau aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 22.12.21.

f) Resolució de 18 d'octubre de 2022 per la que s'aprova la publicació de la convocatòria de subvencions de la Fundació Biodiversitat, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO). per a fomentar actuacions adreçades a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i la convocatòria corresponent a l'exercici 2022, ajuts que col·laboren en l'assoliment dels objectius del PRTR:

Component 4, inversió 3 : (C4.I3) fita 71

La convocatòria s'emmarca en la inversió 3 (I3) anomenada "restauració d'ecosistemes naturals i foment de la connectivitat i iniciatives en entorns urbans destinades al reverdiment i apropament de la natura" del component 4 "conservació i restauració d'ecosistemes i la seva biodiversitat", del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2. A l'emmarcar-se aquestes obres entre les actuacions previstes i finançades amb càrrec al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el contractista estarà subjecte, respecte a sí mateix i, en el seu cas, als subcontractistes de les obres, a les següents obligacions:
 - L'obligació d'aportar per part del contractista i dels subcontractistes de la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista a l'art. 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre en els temes establerts al punt 6 , de l'art. 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, amb la finalitat de donar compliment a l'exigència de l'art. 22.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que s'acreditarà mitjançant declaració responsable per part del contractista i dels subcontractistes.
 - Garantir el ple compliment del principi de "no causar perjudici significatiu" (principi "do no significant harm-DNSH") i l'etiquetat climàtic i digital, d'acord amb el previst al PRTR, en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decision-CID), de 13 de juliol de 2021, i en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer, així com en la seva normativa de desenvolupament, en totes les fases del disseny i execució dels projectes i de manera individual per a cada actuació, per la qual cosa haurà de complimentar la "Declaració Responsable sobre el compliment del

principi de "no causar perjudici significatiu" als sis objectius mediambientals (DNSH).

- Respecte al DNSH, en el plec de clàusules administratives particulars, es deixa constància que el responsable del contracte, sempre que sigui necessari, podrà indicar al contractista (i subcontractista, si és el cas) les mesures que estimi oportunes per a corregir o redirigir les actuacions, quan consideri que el compliment d'aquest principi està en perill, sense perjudici de les previsions dels plecs administratius en relació amb les possibilitats de modificació contractual i en el marc de les possibilitats que ofereix Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit, podrà exigir-se al licitador i/o contractista o sol·licitant i/o beneficiari la presentació d'una declaració responsable de compliment DNSH, d'acord amb l'annex IV.C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- La subjecció als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i el dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

3. S'haurà d'indicar a l'adjudicatari de l'obra que està finançada per la Unió Europea i aquest extrem haurà de fer-se constar en la senyalització de l'obra segons el «Manual d'identitat gràfica per a Projectes PRTR finançats amb fons NextGenerationEU elaborat per la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO).

13.-INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL

LCSP: 32.1 32.4 LPAP 100 RPEL 24.2 c) Ordre HAP/1781/ 2013

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL		
TIPUS PROCEDIMENT MNP:	P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única P3- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	X
(Marcar el que correspongui):		
CENTRE GESTOR GPA:	41 VIA PÚBLICA - INGENYERIA	
TIPUS D'INVERSIÓ:		
a) Alta	HORTS URBANS (CR ASTORGA, 44)	X
-Classificació/ns (Tom I GPA):	110202 PARCS, PASSEJOS I JARDINS	
Localització física (Centre GPA)	Centre: 0218- Solar Cr Astorga 44; Ubicació: H0001	
En l'alta patrimonial s'han d'incloure tots els costos, inclosos Projecte, Direcció d'obra, Seg. i salut.		
Bé associat: 2831 Solar Cr Astorga 44		
b) Millora		
-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:		

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans.
RENATUREus - Acció B1 parcial

14.-PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP: 100

El pressupost base de licitació és de **125.908,68 euros** (IVA inclòs) i queda desglossat la següent manera:

PRESSUPOST

Pressupost d'execució material	86.148,87 €
Despeses Generals 13 %	11.199,35 €
Benefici industrial 6 %	5.168,93 €
Drets de connexió-serveis aigua p.	1.539,61 €
Base imposable contracte	104.056,76 €
IVA (21%)	21.851,92 €
TOTAL OBRA (IVA INCLÒS)	125.908,68 €

El detall del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el corresponent projecte tècnic.

15.-VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LCSP: 101 / 116.4 d)

El valor estimat del contracte i el seu mètode de càlcul és el següent:

Total VEC sense IVA: 104.056,76 €

16.-REVISIÓ DE PREUS

LCSP: 103

No es preveu revisió de preus.

17.-PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

LCSP: 103

El pressupost base de licitació correspon amb el del coneixement per a l'administració.
Veure apartat "Pressupost base de la licitació"

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans.
RENATUReus - Acció B1 parcial

No hi ha partides imputables a l'Ajuntament.

18.-PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

El procediment d'adjudicació és obert simplificat sumari, no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 51 del Reial Decret 36/2000, de 30 de desembre, estableix que els contractes d'obres amb un valor estimat del contracte inferior a 200.000 euros es poden tramitar per procediment obert simplificat sumari.

19.-TRAMITACIÓ

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

La tramitació és ordinària.

20.-CONTRACTE RESERVAT

LCSP: DA 4ª

Pel tipus de contracte es tracta d'un "contracte no reservat".

21.-HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP: 65.2

No es requereix una habilitació professional específica per a l'execució d'aquestes obres.

22.-SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP: 74 / 87 / 116.4 c)

D'acord amb l'article 159.6.b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència econòmica i financera, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions:

1.- Tenir un volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigít serà el d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC) –anteriorment indicat-, és a dir 156.085,14 euros.

2.- Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior a 240.000 euros, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans. RENATUREus - Acció B1 parcial

23.-SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4 c)

D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència tècnica o professional, tanmateix els licitadors hauran de complir les següents condicions:

- Es considera suficient solvència haver executat com a empresa adjudicatària una obra del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte durant els últims cinc anys, per un valor superior o igual 125.000 euros (IVA inclòs).

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

24.-CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

La classificació orientativa proposada:

Grup K (Especials)

Subgrup 6. Jardineria i plantacions

Categoria: 1. Obres inferiors o iguals a 150.000 €. (VEC)

25.-VARIANTS

LCSP: 142

Pel tipus de contracte no s'estableix.

26.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

Els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el present procediment seran:

- Es valoraran les ofertes sobre un màxim de puntuació de 100 punts, donant un pes màxim de 80 punts al pressupost i un pes màxim de 20 punts a les millores qualitatives.

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans.
RENATUReus - Acció B1 parcial

La justificació de l'establiment d'aquests criteris és:

En relació a l'oferta econòmica: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertades en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

En relació a les millores qualitatives: aquestes milloren la qualitat de l'actuació atès que, en cas que siguin ofertes pels licitadors, la seva realització suposa un increment a nivell qualitatiu del projecte, donat que si bé les previsions del projecte són perfectament viables tècnicament, el fet d'executar les millores aportaria major qualitat final de l'actuació.

A) Oferta econòmica (de 0 a 80 punts).

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)

B) Millores qualitatives de 0 a 20 PUNTS

La millora proposada en el subministrament d'arbrat, mitjançant l'increment del perímetre de tronc i les dimensions dels contenidors o pa de terra, suposa una aportació rellevant en termes de qualitat tècnica, rendiment mediambiental, estalvi a llarg termini i eficiència de la inversió pública, tot contribuint a una implantació més efectiva i sostenible de la infraestructura verda urbana.

Aquesta millora s'alinea amb les recomanacions de les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatge (NTJ) i amb els criteris de qualitat establerts per l'estratègia de renaturalització urbana i altres directives de gestió sostenible del verd urbà.

Millora del subministrament i plantació de dos exemplars d'arbrat amb un perímetre de tronc superior al mínim requerit al projecte, de les espècies *Tilia platyphyllos* i *Celtis australis*. Fins a 20 punts

- 1) Si s'ofereix el subministrament i plantació d'un exemplar de *Tilia platyphyllos* amb perímetre de tronc de 16-18 cm, mesurat a 1 m d'altura, en contenidor de 130 litres, amb pa de terra corresponent i cultivada durant almenys una temporada completa en contenidor, segons les especificacions tècniques de la normativa vigent, en comptes de l'exemplar del projecte de perímetre de 12 a 14 cm, en contenidor de 70 litres: 10 punts
- 2) Si s'ofereix el subministrament i plantació d'un exemplar de *Celtis australis* amb perímetre de tronc de 16-18 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim de 63 cm i profunditat mínima de 44,1 cm, equivalents a un volum aproximat de 130 litres, segons les fórmules indicades a la norma NTJ 01R, i amb garanties de cultiu adequat en pa de terra, en comptes de l'exemplar del projecte de *Celtis australis* de perímetre de 12 a 14 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 39 cm: 10 punts

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut 20 punts en les millores:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

27.-COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans.
RENATURReus - Acció B1 parcial

LCSP: 146.2 b)

No és d'aplicació.

28.-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

LCSP: 203 / 204

No es preveuen modificacions.

29.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.

2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans.
RENATUReus - Acció B1 parcial

amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4. El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Administració contractant les tasques de comunicació i publicitat que derivin de la normativa reguladora del programa d'ajudes en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Fons Next Generation, EU).

5.- Garantir i certificar el principi de «no causar un perjudici significatiu» mediambiental DNSH.

6.- L'empresa contractista, i en el seu cas, les empreses subcontractistes han d'aportar signades les declaracions responsables corresponents a la declaració d'absència de conflicte d'interessos, la declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència, i la declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència.

7.- L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

8.- L'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

9.- Condicions d'execució de caràcter mediambiental: si s'escau, per a donar a conèixer l'impacte mediambiental que suposa l'execució del contracte l'empresa adjudicatària queda obligada a facilitar les dades necessàries per a calcular les emissions de CO2 generades pels treballs objecte de contracte, segons la Calculadora de GEI de la Generalitat https://canviclimatic.gencat.cat/ca/actua/calculadora_demissions/index.html en el moment en què l'Ajuntament els hi sol·liciti.

10.- Condicions d'execució d'igualtat: En tots els documents i comunicacions realitzades durant l'execució del contracte s'utilitzaran imatges i un llenguatge no sexista basat en les recomanacions realitzades en les "Guies per a l'ús no sexista del llenguatge" publicades per l'Institut de les Dones. S'haurà de presentar en finalitzar la prestació contractual un informe amb dades desagregades per sexe de les persones que han participat al contracte,

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans. RENATUReus - Acció B1 parcial

persones usuàries o beneficiàries per la prestació contractual. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar una declaració jurada indicant el nombre total de persones usuàries o beneficiàries de la prestació amb desagregació de sexe (i si escau aportar fulls de signatures o assistència).

11.- Són d'obligat compliment els compromisos en matèria de comunicació, declaració de finançament, encapçalaments i logotips que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021. S'hauran de tenir en compte les indicacions en matèria de logotips i mencions previstes al Manual d'Identitat Gràfica per a Projectes PRTR finançats pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) amb fons NextGenerationEU, elaborat per la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO).

30.- OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

1.- L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost i de la instal·lació d'un **cartell anunciador** d'aquesta actuació d'acord amb les indicacions que li facilitarà el responsable del contracte.

Les obres compten amb finançament de la Unió Europea, a través dels fons NextGenerationUE, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), d'acord amb la convocatòria de la Fundación Biodiversidad del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO) per al foment d'actuacions adreçades a la renaturalització i resiliència de ciutats de l'estat (convocatòria 2022).

Per donar compte d'aquest finançament, en fase d'obra, caldrà instal·lar un cartell anunciador de les obres d'acord amb el "Manual d'identitat gràfica" corresponent. L'Ajuntament de Reus facilitarà el disseny del cartell, que l'empresa licitadora de les obres haurà de produir i instal·lar. Així mateix, l'empresa licitadora de les obres es farà càrrec de la producció i instal·lació de la placa definitiva que el Manual estableix un cop enllestida l'actuació, el disseny de la qual també serà facilitat per l'Ajuntament.

2- Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

3- L'adjudicatari haurà de tenir mitjans de seguretat d'obra per a visites institucionals per a equipar fins a 10 persones simultàniament amb els seus epis.

4- És obligació de l'adjudicatari:

- Designar un/a interlocutor/a que pugui respondre amb agilitat a les demandes de l'Ajuntament en relació a l'execució del contracte.
- Assignar els recursos humans i materials necessaris per al bon desenvolupament de l'obra.

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans.
RENATUReus - Acció B1 parcial

31.-PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini d'execució de l'obra, l'Ajuntament podrà, atenent a les circumstàncies del cas, imposar penalitats diàries.

Les penalitats diàries seran a raó de 100 euros/dia durant els primers 15 dies naturals de demora respecte al termini d'execució de l'obra, sense causa justificada que motivï l'atorgament d'una ampliació del termini.

Aquestes penalitats seran de 300 euros/dia a partir del 16è dia de demora respecte al termini d'execució de l'obra.

S'ha fixat una penalitat superior a la contemplada a la LCSP per la importància del compliment dels terminis del contracte en el marc del finançament de la "Convocatòria de subvencions de la Fundación Biodiversidad F.S.P, per al foment de les actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022" en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea -Next Generation EU.

32.-CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP: 211.1f)

Per incompliment del termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la Llei.

33.-CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP: 214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

34.-SUBCONTRACTACIÓ

LCSP: 214

Sí s'admet.

35.-TERMINI DE GARANTIA

LCSP: 210.3 243.3

S'estableix un termini de garantia d'un any a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP.

Informe de Necessitats modificat. Adequació del solar del carrer Astorga 44 de Reus per a horts urbans. RENATURReus - Acció B1 parcial

36.-REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP: DA 3ª3

Es tracta d'una despesa d'inversió prevista en el pla d'inversió municipal. El cost mig de manteniment anual de la tanca vegetal serà de 2,6 €/m2, segons el document "ANÁLISIS DE LA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE URBANA EN ESPAÑA 2015, de l'Associació Espanyola de Parques y Jardines Públicos". La tanca fa 250 m2 x 2,6 m d'alçada., resulta un manteniment anual de 650 € anuals.

El manteniment de la rasa filtrant garanteix que totes les estructures de drenatge, com les aigües sobrants de pluja, entrades i sortides de la rasa es trobin funcionals i en bon estat. L'import del manteniment es detalla a la gràfica adjunta:

Manteniment rasa filtrant					
Element	Activitat	Freqüència	cost unitari	medició	cost anual
Entrada i sortida	Reparació de la superfície dels drens i millora de la protecció en els punts d'entrada d'aigua.	Semestral	167, 84 €/m3	*11,28 m3 *10%	378,64 €
Entollament prolongat després d'una pluja	Reemplaçament de grava quan hi hagi una obstrucció	A demanda	68, 93 €/m2	*2.150 m2 *5%	740,99 €
Cost manteniment anual de drenatge					1.119,63 €

*S'estima que serà necessari reparar un 10% de l'àrea drenant i un 5% de reemplaçament de grava quan hi hagi una obstrucció.

La inversió genera ingressos de caràcter recurrent, regulats per l'ordenança fiscal número 18, punt 19.2, amb caràcter trimestral, cada parcel·la d'hort urbà ubicada en terreny de titularitat municipal ha d'ingressar una taxa municipal mensual de 16,83 euros, (60 euros anuals). Com hi ha 21 horts, resulten uns ingressos anuals de 1.413,72 euros.

M. Cinta Plana Obradó

Servei de Planejament i Projectes Urbans

Anton M. Salvadó Cabré

Gerent - Coordinador de Serveis Territorials

Marina Berasategui Canals

Regidora delegada d'Urbanisme i Habitatge

Josep Solé Tarragó

Gerent de Serveis Generals