



Ajuntament
de Barcelona

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA.

**INFORME VALORACIÓ OFERTES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR I
AUTOMÀTICAMENT**

Aquest document és la valoració de les ofertes mitjançant judici de valor i automàticament, presentades a la licitació del contracte relatiu al servei de:

**CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA GESTIÓ DE LES
ACTUACIONS DE TRANSFORMACIÓ DEL ZOO DE BARCELONA DURANT ELS ANYS
2025-2029**

NÚM. EXPEDIENT 2025ZO0017AC



Codi de verificació: d5189e153b541433

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d5189e153b541433>



Codi de verificació: d5189e153b541433

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d5189e153b541433>



Ajuntament
de Barcelona

INDEX

1	licitació	3
1.1	Dades licitació	3
1.2	Empreses presentades a la licitació	5
2	Oferta judici de valor	5
2.1	Contingut oferta judici de valor	5
2.2	Criteris d'adjudicació	6
2.3	Valoració de les ofertes mitjançant judici de valor per apartats	8
2.4	Quadre-resum de les valoracions mitjançant judici de valor	9
3	Oferta Valorable Automàticament	9
3.1	Contingut oferta valorable automàticament	9
3.2	Criteris d'adjudicació	10
3.3	Justificació de fórmules	12
3.4	Ofertes econòmiques presentades i admeses	12
3.5	Valoració de les ofertes econòmiques mitjançant fórmules automàtiques	12
3.6	Valoració sotmesa a criteris automàtics (diferent de preu)	13
3.7	Quadre-resum de puntuacions totals de les valoracions sotmeses a criteris automàtics	14
4	Valoració Global de les Ofertes Admeses	14
4.1	Quadre-resum de les valoracions totals	14
4.2	Conclusions	15



**Ajuntament
de Barcelona**

1 LICITACIÓ

1.1 Dades licitació

1. Entitat adjudicadora

a) Organisme

Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

Codi NUTS: ES511.

Dades de contacte:

Carrer Calàbria, 66.

08015 de Barcelona

Telf.: 938 875 020

Email: sjc@bsmsa.cat

Web: <https://contractaciopublica.gencat.cat>

b) Tipus de poder adjudicador

Poder adjudicador no Administració Pública, d'acord amb allò previst a l'art.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

c) Dependència que tramita l'expedient

Àrea de Serveis Jurídics a la Contractació.

d) Número d'expedient

2025ZO0017AC

2. Objecte del contracte

a) Descripció de l'objecte

L'objecte del contracte és el servei d'assistència tècnica en les tasques de gestió i coordinació (en les fases de projecte, de licitació i d'obra, així com en els estudis, plans, catàlegs) de les actuacions que es duren a terme en l'àmbit del projecte de transformació del Zoo de Barcelona durant el termini de prestació de serveis previst, amb la finalitat de donar compliment a les actuacions previstes segons el Nou Model de Zoo definit.

b) Codi CPV

71000000-8 – Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

c) Lloc d'execució

Consultar el Plec de Clàusules Particulars.

3. Termini del contracte

3 anys, amb la possibilitat de dues pròrrogues per períodes anuals.

4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

a) Tramitació

Ordinària.

b) Procediment

Obert.

c) Regulació

Contractació harmonitzada.

5. Valor estimat del contracte

1.495.200,00 .-€, IVA exclòs.

6. Pressupost de licitació

801.000,00.-€, IVA exclòs.

7. Acreditació solvència tècnica, professional, econòmica i financera

Consultar el Plec de Clàusules Particulars.

8. Criteris de selecció i valoració de les ofertes

Consultar el Plec de Clàusules Particulars.

9. Obtenció de la documentació i informació

La documentació restarà a disposició dels licitadors perfil del contractant de l'entitat integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:



Codi de verificació: d5189e153b541433



<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/bsm?categoria=0>

10. Presentació d'ofertes

a) Data límit de presentació de propostes

20 de març de 2025 a les 12:00 hores.

b) Documentació que cal presentar

La que s'indiqui el Plec de Clàusules Particulars.

c) Idioma de les ofertes

Català o castellà.

d) Forma de presentació

Consultar el Plec de Clàusules Particulars.

e) Termini de validesa de les ofertes

4 mesos.

11. Admissió de variants

Veure Annex 3 del Plec de Clàusules Particulars relatiu als "Criteris d'Adjudicació".

12. Obertura dels sobres

L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública PLYCA en sessió privada, atès que el sistema informàtic que suporta la plataforma PLYCA té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa, d'acord amb allò previst a la disposicions addicional dissetena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En aplicació de l'article 157.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que diu que "*En todo caso, la apertura de la oferta económica se realizará en acto público, salvo cuando se prevea que en la licitación puedan emplearse medios Electrónicos*", els actes d'obertura es realitzaran en sessió privada, excepte que s'indiqui el contrari a través del corresponent avís al Perfil del contractant.

Així mateix, l'informem que, un cop realitzada l'obertura del sobre econòmic, posteriorment es publicarà l'acta d'obertura a l'anunci de la licitació concreta a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, on hi constarà tota la informació.

No obstant això, per tal de vetllar pel compliment de les garanties de transparència i publicitat exigibles en el marc de la contractació pública, l'informem que pot visualitzar tota la documentació relativa a la present licitació, això és, les actes de la Mesa de Contractació i els informes d'avaluació, així com altres consultes, a l'anunci de la licitació en qüestió a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Sota aquesta tessitura, ens plau comunicar-li que quan s'inclou un avís en el tauler d'avís de la licitació concreta, la Plataforma de Serveis de Contractació Pública envia un correu electrònic a totes les persones subscrites a les novetats de la licitació avisant que s'ha publicat nova informació. En aquest sentit, li recomanem subscriure's a la present licitació, a través de l'apartat "Subscripcions: Voleu que us informem de les novetats?", situat al costat dret de l'anunci, per tal de poder estar al dia de totes les noves actualitzacions en relació a la licitació.

13. Garantia provisional

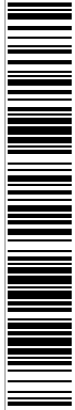
No aplica.

14. Garantia definitiva

5% de l'import d'adjudicació.

15. Règim de recursos

Els actes derivats del present procediment d'adjudicació podran ser impugnats d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Particulars.



Codi de verificació: d5189e153b541433



Codi de verificació: d5189e153b541433

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d5189e153b541433>



Ajuntament
de Barcelona

1.2 Empreses presentades a la licitació

1.-	INGENIERÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA BARCELONA, S.L (IGC BCN)
2.-	INTEGRAL ARCHICONSULT SL (INTEGRAL AC)

2 OFERTA JUDICI DE VALOR

2.1 Contingut oferta judici de valor

- 1) **Metodologia per a l'assistència tècnica.** Es valorarà el contingut de l'apartat de la documentació tècnica a lliurar en el sobre núm. 2 de la oferta, el contingut haurà contenir els següents punts:

1.1. Procediments per al Control i Seguiment econòmic i temporal de les intervencions derivades del Pla Mestre.

Es demana la identificació i detall desglossat dels procediments que es proposen per aconseguir dur a terme el control econòmic i temporal de totes les accions necessàries per materialitzar el Pla Mestre.

Caldrà explicar com es farà el seguiment i com es controlarà el seu compliment (tenint molt en compte els objectius d'assoliment d'inversió), quins mecanismes es preveuen per introduir efectes correctors de les desviacions detectades, i com es preveu aplicar-los.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN A4, a una cara com a màxim i Arial 10. Excedir aquest nombre de fulls implicarà la no avaluació a partir del/s full/s adicional/s).

1.2. Metodologia i procés per a la Coordinació de les actuacions derivades del Pla Mestre.

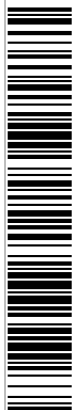
Es demana la identificació i detall desglossat dels procediments que es proposen per dur a terme els processos de coordinació de les actuacions amb els diferents departaments afectats de BSM i Ajuntament.

A nivell orientatiu (l'listat no limitatiu): Àrea de Conservació d'animals del Zoo, Àrea de Manteniment del Zoo, Àrea de Servei al Client, l'Àrea de Serveis Jurídics, Serveis Tècnics BSM, TIC i Estratègia Digital BSM, Administració, Patrimoni, Arquitecte en Cap, Espais Verds, Urbanisme, Projectistes, Contractistes, Serveis control Qualitat, Arqueologia, ...

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN A4, a una cara com a màxim i Arial 10. Excedir aquest nombre de fulls implicarà la no avaluació a partir del/s full/s adicional/s).

2) **Planificació de les tasques per executar les actuacions previstes en el Pla Mestre d'un Parc Zoològic que segueix operatiu.**

Es valorarà el contingut de l'apartat de la documentació tècnica a lliurar en el sobre núm. 2 de la oferta, el contingut haurà de donar resposta a les següents consideracions:



Codi de verificació: d5189e153b541433

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d5189e153b541433>



**Ajuntament
de Barcelona**

El licitador haurà de detallar, en aquest apartat, la planificació i les diferents fases en que executaria els projectes derivats del Pla Mestre.

- formació de paquets (definició de les construccions i/o àmbits que s'inclouran en cada projecte/obra a desenvolupar),
- elaboració de projectes, elaboració d'auditories, tramitació i obtenció de permisos d'obra i aprovacions de projectes,
- processos de contractació/licitació,
- seguiment de la execució de les obres en les seves successives fases, etc.
- gestió d'animals abans i després de les actuacions en les diferents instal·lacions del parc zoològic.

Cal també explicar quins punts crítics poden afectar negativament el desenvolupament de les planificacions previstes, com ara (l·listat no limitatiu):

- afectacions animals (garantir el benestar animal en tot moment, anticipar trasllats i moviments interns d'animals necessaris per a poder executar les obres amb el calendari previst...),
- afectacions operatives (interferències amb el correcte funcionament de l'activitat del Zoo),
- criteris de seqüencialitat temporal i homogeneïtzació pressupostaria interanual,
- canvis sobrevinguts per diverses causes (motius tècnics, econòmics, o altres), etc.

Cal analitzar les principals dificultats i/o interferències que es poden plantejar per la consecució dels objectius marcats en el Plan Director, i d'explicar la forma en que es preveu solucionar dites dificultats.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim sis (6) fulls DIN A4, a una cara com a màxim i Arial 10).

2.2 Criteris d'adjudicació

- Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable mitjançant judici de valor..... fins a 50 punts

1) Metodologia per a l'assistència tècnica. (0 a 30 punts)

1.1. Procediments per al Control i Seguiment econòmic i temporal de les intervencions derivades del Pla Mestre. (0-15 punts)

Es donarà la millor puntuació a la proposta més idònia a les necessitats del Zoo de Barcelona que:

- Presenti una metodologia i un detall desglossat dels processos i procediments a emprar per al control i seguiment econòmic i temporal de les intervencions derivades de Pla Mestre amb un major detall de concreció que atorguin un seguiment més efectiu i eficaç dels procediments proposats en aquest apartat. Fins a 8 punts.
- Presenti una metodologia, uns mecanismes d'avaluació i correctius i els procediments a aplicar per al seguiment i control de desviacions dels objectius d'assoliment d'inversió. Fins a 7 punts.

Es valorarà l'adequació de la proposta així com la coherència i detall de la justificació presentada dels procediments que evidencii l'eficàcia dels mateixos.



1.2. Metodologia i procés per a la Coordinació de les actuacions derivades del Pla Mestre. (0-15 punts)

Es donarà la millor puntuació a la proposta més idònia a les necessitats del Zoo de Barcelona que:

- Presenti una metodologia i un detall desglossat dels processos i procediments a emprar per a la identificació d'aspectes de coordinació de les actuacions amb els diferents departaments afectats de BSM i Ajuntament. Fins a 8 punts.

A nivell orientatiu (l·listat no limitatiu): Àrea de Conservació d'animals del Zoo, Àrea de Manteniment del Zoo, Àrea de Servei al Client, l'Àrea de Serveis Jurídics, Serveis Tècnics BSM, TIC i Estratègia Digital BSM, Administració, Patrimoni, Arquitecte en Cap, Espais Verds, Urbanisme, Projectistes, Contractistes, Serveis control Qualitat, Arqueologia, ...

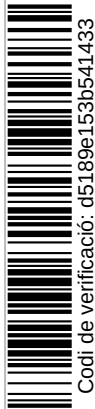
- Presenti una metodologia, uns mecanismes d'avaluació i correctius i els procediments a aplicar per al seguiment i control de desviacions respecte els acords de servei establerts amb les diferents departaments afectats de BSM i Ajuntament. Fins a 7 punts.

Es valorarà que el procés de coordinació atorgui un seguiment més efectiu i eficaç i que justifiqui i evidenciï de manera més clara la eficàcia dels procediments proposats per aconseguir la finalitat que persegueixen (coordinar correctament les actuacions derivades del Pla Mestre).

2) Planificació de tasques derivades del Pla Mestre. (0 a 20 punts)

Es donarà la millor puntuació a la proposta més idònia a les necessitats del Zoo de Barcelona que:

- Presentació d'una metodologia, i un detall desglossat dels processos i procediments a emprar, per a la planificació i les diferents fases en que executaria els projectes derivats del Pla Mestre on es presentin les fases següents (fins a 7 punts):
 - *formació de paquets (definició de les construccions i/o àmbits que s'inclouran en cada projecte/obra a desenvolupar),*
 - *elaboració de projectes, elaboració d'auditories, tramitació i obtenció de permisos d'obra i aprovacions de projectes,*
 - *processos de contractació/licitació,*
 - *seguiment de la execució de les obres en les seves successives fases, etc.*
 - *gestió d'animals abans i després de les actuacions en les diferents instal·lacions del parc zoològic.*
- Introducció de millores a les fases anteriors. Fins a 3 punts.
- Presentació d'una metodologia, i un detall desglossat dels processos i procediments a emprar, per a la identificació i correcció dels punts crítics que poden afectar negativament el desenvolupament de les planificacions previstes, com ara (l·listat no limitatiu) (fins a 7 punts):
 - *afectacions animals (garantir el benestar animal en tot moment, anticipar trasllats i moviments interns d'animals necessaris per a poder executar les obres amb el calendari previst...),*
 - *afectacions operatives (interferències amb el correcte funcionament de l'activitat del Zoo),*



Codi de verificació: d5189e153b541433



- criteris de seqüencialitat temporal i homogeneïtzació pressupostaria interanual,
- canvis sobrevinguts per diverses causes (motius tècnics, econòmics, o altres), etc.
- Introducció de millores al llistat de punts crítics anteriors, que representen una dificultat per la consecució dels objectius marcats en el Pla Director, així com detallar una metodologia de solució de dites dificultats. Fins a 3 punts.

Es valorarà l'adequació i coherència de la proposta que exposi de manera més precisa els punts crítics i la manera de prevenir-los o solucionar-los. De cada aspecte expressat es valorarà la seva importància relativa dins el context general de materialització dels objectius temporals i econòmics del Pla Mestre.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

2.3 Valoració de les ofertes mitjançant judici de valor per apartats

A continuació es presenten les puntuacions parcials de les valoracions de cadascuna de les ofertes tècniques presentades i admeses, seguint l'esquema de la licitació.

Criteri	Puntuació màxima	IGC BCN	INTEGRAL AC
1.1. Procediments per al Control i Seguiment econòmic i temporal de les intervencions derivades del Pla Mestre.	15	5	15
1.2. Metodologia i procés per a la Coordinació de les actuacions derivades del Pla Mestre.	15	5	15
2.1 Metodologia, i un detall desglossat dels processos i procediments a emprar, per a la planificació i les diferents fases en que executaria els projectes derivats del Pla Mestre	7	2	7
2.2. Introducció de millores a les fases anteriors.	3	1	3
2.3 Presentació d'una metodologia, i un detall desglossat dels processos i procediments a emprar, per a la identificació i correcció dels punts crítics que poden afectar negativament el desenvolupament de les planificacions previstes	7	5	7
2.4. Introducció de millores al llistat de punts crítics anteriors, que representen una dificultat per la consecució dels objectius marcats en el Pla Director, així com detallar una metodologia de solució de dites dificultats	3	1	3
TOTAL	50	19	50



Codi de verificació: d5189e153b541433



2.4 Quadre-resum de les valoracions mitjançant judici de valor

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació Tècnica
1.-	IGC BCN	19
2.-	INTEGRAL AC	50

3 OFERTA VALORABLE AUTOMÀTICAMENT

3.1 Contingut oferta valorable automàticament

Per presentar la oferta, cal presentar la següent documentació :

Oferta econòmica:

Concepte	Import màxim a ofertar (abans IVA)
Import Serveis Assistència Tècnica	267.000 €/any

Oferta avaluable automàticament (diferent de preu)

- A. El licitador declara que almenys una persona de l'equip de professionals presentat ha realitzat Serveis de Project Management, entesos aquests tal i com estan definits en els apartats I ("objecte del contracte i necessitats a satisfer") en plans d'actuació, pla director, cartera de projectes simultanis o similars, en instal·lacions animals o zoològiques en els darrers 5 anys:

PROPOSTA	(marcar amb una X)
1 servei	
2 serveis	
3 serveis o més	

- B. El licitador declara haver realitzat i signat serveis de Redacció de Projecte o Direcció Facultativa en obres públiques d'edificis singulars i parcs urbans, d'import d'obra PEM superior a 1.000.000 € abans d'IVA, en els darrers 5 anys.

PROPOSTA	(marcar amb una X)
1 servei	
2 serveis	
3 serveis o més	

- C. El licitador declara que almenys una persona de l'equip de professionals presentat ha realitzat i signat serveis de Redacció de Projecte o Direcció Facultativa en obres d'instal·lacions zoològiques o similars, d'import d'obra PEM superior a 1.000.000 € abans d'IVA, en els darrers 5 anys.

PROPOSTA	(marcar amb una X)
----------	--------------------



Codi de verificació: d5189e153b541433

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d5189e153b541433>



1 servei	
2 serveis o més	

D. El licitador declara poder presentar els perfils especialistes indicats en l'apartat IV ("Criteris de Solvència") i, a més, altres perfils especialistes que considera rellevants per la materialització del Pla Mestre del Nou Zoo de Barcelona:

PROPOSTA	(marcar amb una X)
1 perfil especialista adicional	
2 perfils especialistes adicionals o més	

3.2 Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

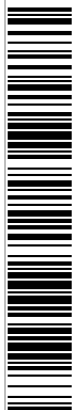
- **Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica.....fins a 50 punts**

E. ECONÓMICS.....fins a 20 punts

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5) no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

F. ALTRES CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULA AUTOMÀTICA



Codi de verificació: d5189e153b541433



A. El licitador declara que almenys una persona de l'equip de professionals presentat ha realitzat Serveis de Project Management, entesos aquests tal i com estan definits en els apartats I ("objecte del contracte i necessitats a satisfer") en plans d'actuació, pla director, cartera de projectes simultanis o similars, en instal·lacions animals o zoològiques en els darrers 5 anys: **(0-9 punts)**

CRITERIS	PUNTUACIÓ
1 servei	3
2 serveis	6
3 serveis o més	9

Per acreditar l'experiència indicada, caldrà aportar certificats de bona execució i/o declaracions responsables que s'hauran de presentar amb l'oferta econòmica.

B. El licitador declara haver realitzat i signat serveis de Redacció de Projecte o Direcció Facultativa en obres públiques d'edificis singulars i parcs urbans, d'import d'obra PEM superior a 1.000.000 € abans d'IVA, en els darrers 5 anys. **(0-9 punts)**.

Es considera edifici singular qualsevol construcció que, per les seves característiques físiques, arquitectòniques o funcionals, representi un repte tècnic rellevant, especialment quan el seu ús estigui vinculat a l'experiència dels seus visitants.

CRITERIS	PUNTUACIÓ
1 servei	3
2 serveis	6
3 serveis o més	9

Per acreditar l'experiència indicada, caldrà aportar certificats de bona execució i/o declaracions responsables que s'hauran de presentar amb l'oferta econòmica.

C. El licitador declara que almenys una persona de l'equip de professionals presentat ha realitzat i signat serveis de Redacció de Projecte o Direcció Facultativa en obres d'instal·lacions zoològiques o similars, d'import d'obra PEM superior a 1.000.000 € abans d'IVA, en els darrers 5 anys. **(0-6 punts)**.

Es considera instal·lació zoològica o similar qualsevol projecte o obra associada a la presència d'animals vius, en què el benestar animal hagi estat un component fonamental del desenvolupament del projecte.

CRITERIS	PUNTUACIÓ
1 servei	3
2 serveis o més	6

Per acreditar l'experiència indicada, caldrà aportar certificats de bona execució i/o declaracions responsables que s'hauran de presentar amb l'oferta econòmica.

D. El licitador declara poder presentar els perfils especialistes indicats en l'apartat IV ("Criteris de Solvència") i, a més, altres perfils especialistes que considera rellevants per la materialització del Pla Mestre del Nou Zoo de Barcelona: **(0-6 punts)**

CRITERIS	PUNTUACIÓ
1 perfil especialista adicional	3
2 perfils especialistes adicionales o més	6



Codi de verificació: d5189e153b541433



3.3 Justificació de fórmules

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Justificació de la fórmula: D'acord amb el Decret d'alcaldia S1/D/2017-2133 d'aprovació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

3.4 Ofertes econòmiques presentades i admeses

Num. Oferta	Empresa Licitora	Import Ofertat (abans IVA)
1.-	IGC BCN	205.616,70 €/ any
2.-	INTEGRAL AC	240.000,00 €/ any

L'import de licitació és de **267.000 €/any** (sense IVA).

D'acord amb el que s'estableix a l'apartat "3.2 Criteris d'adjudicació", concretament a l'epígraf "Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals",

- En aquest expedient, el nombre d'ofertes presentades és de dues. Per tant, no són aplicables els criteris per a la detecció de valors anormals o desproporcionats.

3.5 Valoració de les ofertes econòmiques mitjançant fórmules automàtiques

La següent taula mostra els resultats de l'avaluació econòmica mitjançant fórmules automàtiques de les propostes presentades i no excloses:

Num. Oferta	Empresa Licitora	Import Ofertat (abans IVA)	Baixa oferta presentada	% Baixa oferta presentada	Puntuació econòmica (màx. 20 punts)
1.-	IGC BCN	205.616,70 €/ any	61.383,30 €	22,99	20,00
2.-	INTEGRAL AC	240.000,00 €/ any	27.000,00 €	10,11	8,80



Codi de verificació: d5189e153b541433

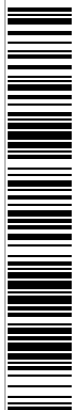


3.6 Valoració sotmesa a criteris automàtics (diferent de preu)

			Empresa Llicitora	
CRITERIS AUTOMÀTICS		CRITERI PUNTS	IGC BCN	INTEGRAL AC
A. El licitador declara que almenys una persona de l'equip de professionals presentat ha realitzat Serveis de Project Management, entesos aquests tal i com estan definits en els apartats I ("objecte del contracte i necessitats a satisfer") en plans d'actuació, pla director, cartera de projectes simultanis o similars, en instal·lacions animals o zoològiques en els darrers 5 anys (0-9punts)	1 servei	3		3
	2 serveis	6		
	3 serveis o més	9	9	
B. El licitador declara haver realitzat i signat serveis de Redacció de Projecte o Direcció Facultativa en obres públiques d'edificis singulars i parcs urbans, d'import d'obra PEM superior a 1.000.000 € abans d'IVA, en els darrers 5 anys. (0-9punts)	1 servei	3		
	2 serveis	6		
	3 serveis o més	9	9	9
C. El licitador declara que almenys una persona de l'equip de professionals presentat ha realitzat i signat serveis de Redacció de Projecte o Direcció Facultativa en obres d'instal·lacions zoològiques o similars, d'import d'obra PEM superior a 1.000.000 € abans d'IVA, en els darrers 5 anys. (0-6 punts)	1 servei	3		
	2 serveis o més	6	6	
D. El licitador declara poder presentar els perfils especialistes indicats en l'apartat IV ("Criteris de Solvència") i, a més, altres perfils especialistes que considera rellevants per la materialització del Pla Mestre del Nou Zoo de Barcelona. (0-6punts)	1 perfil especialista adicional	3		
	2 perfils especialistes adicionales o més	6	6	6
Puntuació màx: 30		TOTAL Puntuació	30	18

ACLARIMENTS:

- **Apartat A:** No s'accepta l'experiència en auditoria de projectes executius com a prova suficient d'experiència en Project Management, ja que, tot i ser una activitat rellevant i vinculada al mateix àmbit, no comporta necessàriament una gestió activa del projecte, com ara la planificació, la coordinació d'equips o el seguiment de costos, etc. Per aquest motiu, no es pot puntuar com a segon servei realitzat per cap membre de l'equip d'INTEGRAL AC, d'acord amb els requisits establerts al plec.



Codi de verificació: d5189e153b541433



- **Apartat C:** Tot i que INTEGRAL AC ha aportat certificats, les dues obres presentades com a experiència no superen l'import d'1 milió d'euros de Pressupost d'Execució Material (PEM), requisit mínim establert al plec. Per tant, no són puntuables, i en aquest apartat la puntuació atorgada és de 0 punts

3.7 Quadre-resum de puntuacions totals de les valoracions sotmeses a criteris automàtics

Num. Oferta	Empresa Llicitor	Import Ofertat (abans IVA)	Puntuació crit. automàtics (màx. 30 punts)	Puntuació econòmica (màx. 20 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx.100)
1.-	IGC BCN	205.616,70 €/ any	30,00	20,00	50,00
2.-	INTEGRAL AC	240.000,00 €/ any	18,00	8,80	26,80

4 VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES

4.1 Quadre-resum de les valoracions totals

Num. Oferta	Empresa Llicitor	Import Ofertat (abans IVA)	Puntuació crit. automàtics (màx. 30 punts)	Puntuació econòmica (màx. 20 punts)	Puntuació tècnica (màx. 50 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (màx.100)
1.-	IGC BCN	205.616,70 €/ any	30,00	20,00	19,00	69,00
2.-	INTEGRAL AC	240.000,00 €/ any	18,00	8,80	50,00	76,80



Codi de verificació: d5189e153b541433



Codi de verificació: d5189e153b541433

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d5189e153b541433>



Ajuntament
de Barcelona

4.2 Conclusions

D'acord amb les dades extretes del quadre anterior de l'apartat 4.1., resulta amb puntuació total **(76,80 punts)** l'empresa **INTEGRAL AC**, amb un import d'adjudicació de 240.000,00 €/ any ,i una baixa sobre l'import de licitació del 10,11%, pel qual es proposa com a adjudicatària de la licitació.

Barcelona, maig de 2025

Sgt.: Antoni Alarcon Puerto
Director Zoo de Barcelona
Barcelona de Serveis Municipals, SA