



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Exp. Núm.: RP/2025142
GES-1179/2025

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE I DEL PROJECTE EXECUTIU
DE REFORMA DE LA NOVA COMISSARIA DE POLICIA**

INDEX

1.- INTRODUCCIÓ	2
2.- OBJECTE DEL CONTRACTE	2
3.- SEGUIMENT DELS TREBALLS	3
4.- SUPERFÍCIES I COST ESTIMAT DE LES ACTUACIONS	3
5.- BASES DE REDACCIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS	3
6.- CONTINGUT DEL PROJECTE	4
7.- FORMA DE PRESENTACIÓ	4
8.- MITJANS PERSONALS I TÈCNICS	4
9.- DOCUMENTACIÓ A FACILITAR PER L'ADMINISTRACIÓ	4





Ajuntament de
Vilanova del Camí

1.- INTRODUCCIÓ

Actualment la comissaria de la Policia Local es troba situada a la planta baixa de la Casa Consistorial de Vilanova del Camí, en Plaça del Castell núm.1.

L'espai és insuficient per cobrir les necessitats de la plantilla actual, així com de les pròximes ampliacions de personal. Per aquest motiu, es necessari dotar a la Policia Local de un nou equipament per ubicar la seva comissaria on puguin desenvolupar les seves tasques d'acord amb les seves necessitats.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'equip de govern de l'Ajuntament de Vilanova del Camí, ha posat a disposició de la Policia Local, l'equipament situat al carrer President Companys núm. 1, de propietat municipal i antiga ubicació del SOC (actualment desocupat), com a futura ubicació de la nova comissaria de Policia Local. L'edifici està format per planta baixa i dos plantes pis, de geometria igual, amb un total de 617,70m² construïts (aproximadament 205,9m² per planta). D'aquest immoble es preveu la planta baixa i primera, com a futura ubicació de la Policia Local, quedant exclosa la segona planta i comunicada amb l'escala actual.

Per complementar les necessitats d'estacionament de la futura comissaria, també s'ha posat a disposició de la Policia Local, el solar ubicat al mateix carrer President Companys núm. 3, actualment utilitzat com a plaça d'esbarjo i superfície de 322m². Aquest espai ha d'estar dotat d'un paviment adequat, una marquesina per protegir els vehicles policials i una petita edificació per guardar materials varis de la Policia, així com un tancament perimetral.

La actuació del contracte de serveis consisteix en la redacció del Projecte Bàsic i d'Execució, Direcció d'Obra, Direcció d'Obra d'Instal·lacions i Telecomunicacions, Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut per la Reforma integral de l'edifici ubicat al carrer President Companys núm. 1, com a Comissaria de la Policia, i carrer President Company núm. 3 com a pàrquing de la Policia Local, d'acord amb els articles 231, 232 i 233 de la LCSP.

Les actuacions que s'hauran de contemplar específicament, a part de les requerides pels articles esmentats anteriorment, són:

- Intervencions encaminades a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici públic.
- Obres destinades a millorar l'eficiència ambiental en matèria d'aigua, us de materials, gestió de residus, adaptació al canvi climàtic i protecció de la biodiversitat.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

- Actuacions per a la millora de l'accessibilitat. Intervencions que eliminin barreres i millorin l'accessibilitat física, cognitiva i sensorial.
- Actuacions encaminades a la millora en la conservació de l'edifici.

Una vegada adjudicat aquest projecte, es mantindran les reunions necessàries amb el Cap de la Policia Local, per definir i concretar les necessitat de la nova comissaria a nivell de distribució de l'espai.

3.- SEGUIMENT DELS TREBALLS

Els treballs a contractar són:

- Elaboració del projecte bàsic, que haurà de definir de forma gràfica i descriptiva la intervenció en l'edifici i concretar les necessitat de la nova comissaria a nivell de distribució de l'espai, conjuntament amb el Cap de la policia Local.
- Elaboració del Projecte Executiu: memòria i modificació dels plànols actuals en format dwg de la edificació i solar afectats, amb definició de les obres a realitzar, segons les necessitats, amb justificació del compliment de la normativa actual respecte a la construcció, amb pressuposts desglossat per partides. Aquest projecte ha de servir per a la licitació posterior de les obres.
- S'inclou la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut.

4.- SUPERFÍCIES I COST ESTIMAT DE LES ACTUACIONS

La superfície construïda en la que s'intervindrà és de aproximadament 411,80 m² i un solar de 322,00 m².

L'edifici està format per les zones i superfícies que es poden observar en els plànols adjunts.

La estimació pressupostària del projecte de reforma de la nova comissaria, es de 372.418,02 euros abans d'IVA.

5.- BASES DE REDACCIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

5.1.- BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas s'ha d'ajustar a allò establert als articles 232 i 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i al Reglament d'obres, activitats i





Ajuntament de
Vilanova del Camí

serveis dels ens locals (ROAS) aprovat pel Decret 179/1995 de 13 de juny, i la resta de normativa aplicable.

5.2.- AUTORIA DELS TREBALLS

El projecte objecte del present encàrrec serà signat pel/per la tècnic/a redactor/a, en la seva qualitat d'Autor/a. En qualsevol cas haurà de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques, els plànols i l'estudi de seguretat i salut. En cas que alguna part del treball requereixi un/a altre/a tècnic/a especialitzat/da, anirà signada per ambdues persones.

6.- CONTINGUT DEL PROJECTE

La documentació dels projectes s'ajustarà allò indicat a la normativa vigent.

7.- FORMA DE PRESENTACIÓ

Un cop finalitzats els treballs, tant de projecte bàsic com del projecte executiu, s'entregarà una còpia en format paper i una còpia en format informàtic (pdf).

Igualment, s'entregarà una còpia en format informàtic (dwg) dels plànols i en format (pzh) dels quadres de preus.

El document complet en PDF ha de ser signat digitalment per l'autor del projecte.

8.- MITJANS PERSONALS I TÈCNICS

El/La Projectista haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte/a, segons estableix l'apartat a) del punt 2 de l'article 10 de la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

En qualsevol cas, el personal haurà de tenir qualsevol titulació que tingui competències atribuïdes en obres de construcció d'edificis com l'objecte del present contracte, tal com determina la normativa d'aplicació per a la redacció dels projectes i les seves direccions facultatives.

9.- DOCUMENTACIÓ A FACILITAR PER L'ADMINISTRACIÓ

L'Ajuntament facilitarà al contractista documentació gràfica en CAD de l'edifici actual.

Vilanova del Camí, document signat electrònicament al marge

El Cap d'Obres i Urbanisme Municipal

