



EXPEDIENT EP OBRES 04_25 (2025/000012326V)

**MEMEJORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ÀREES
D'APARCAMENT AL MUNICIPI**

**LOT 1: Obres del Projecte d'ampliació extramurs del Cementiri Municipal de Gavà -
Aparcament Nord (FASE 3)**

**LOT 2: Obres del Projecte executiu de dos àrees d'aparcament al carrer Roger de Flor,
àrea d'esbarjo per a gossos i pista de petanca a la plaça Blas Infante (OMO 07-2025)**



ÍNDIX DE CLÀUSULES.....	2
1. OBJECTE	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.....	5
3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	7
4. DURADA DEL CONTRACTE	7
5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS.....	8
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	8
7. REVISIÓ DE PREUS.....	12
8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.....	12
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	17
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES.....	18
11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA.....	21
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	22
13. GARANTIES.....	23
14. SUBCONTRACTACIÓ	24
15. CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	24
16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS.....	24
17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	24
18. RÈGIM DE PENALITATS.....	26
19. FORMA DE PAGAMENT.....	27

1.OBJECTE

La present memòria té per objecte la justificació de la contractació de l'execució de les obres i treballs compresos en la OMO 03/23: Obres del Projecte d'ampliació extramurs del Cementiri Municipal de Gavà -Aparcament Nord (FASE 3) –Lot 1– i de la contractació de l'execució de les obres i treballs compresos en la OMO 07/25: Obres del Projecte executiu de dos àrees d'aparcament al carrer Roger de Flor, àrea d'esbarjo per a gossos i pista de petanca a la plaça Blas Infante –Lot 2–.

LOT 1: Obres del Projecte d'ampliació extramurs del Cementiri Municipal de Gavà - Aparcament Nord (FASE 3):

El contingut i detall de l'objecte contractual és el que es defineix el projecte tècnic, prescripcions tècniques i els seus annexos.

Resumidament, l'objecte del Lot 1 consisteix en l'execució de les actuacions necessàries per a la construcció d'un aparcament en superfície, vinculat al cementiri municipal, de 120 vehicles. L'objecte d'aquest Lot inclou d'entre altres, l'adequació dels accessos, la connexió peatonal amb el propi cementiri, el tractament perimetral de tot el conjunt, la plantació d'espècies vegetals, i la recollida d'aigües pluvials mitjançant sistemes urbans de drenatge sostenible - SUDS-.

Tota la configuració del nou aparcament s'agrupa en carrils de circulació, amb filades d'aparcament a cada costat. Totes aquestes franges es col·loquen perpendicularment a la pendent natural del terreny. Com aquesta pendent és més forta del recomanable pel nou ús, s'ha previst un mur de gabions que divideix l'emplaçament en dos plataformes (superior i inferior), i que atenuen la pendent final, fent que tot l'espai compleixi amb els estàndards d'accessibilitat vigents. Els eixos de circulació tenen un paviment de formigó fratassat, prioritant el pas de vehicles, com a contraposició als aparcaments situats als costats, on s'ha escollit un paviment tou de tot-ú.

El projecte contempla la recollida d'aigües pluvials amb Sistemes de Drenatge Sostenible - SUDS-, que laminaran l'aigua. S'instal·laran caixes soterrades de plàstic d'alta resistència, a les zones deprimides del nou aparcament. Aquestes estaran embolicades amb làmines geotèxtils de polipropilè i permetran la captació de l'aigua de pluja i la seva posterior infiltració al terreny. L'aigua que no es pugui infiltrar i que superi la capacitat d'emmagatzematge de les caixes, s'abocarà a la xarxa de sanejament municipal de l'Avinguda de Joan Carles I. L'aigua es filtrarà a través d'una capa de graves col·locada a sobre de les caixes soterrades, per tant es podria considerar aigua «neta». Tanmateix abans de la connexió al clavegueram, s'instal·laran arquetes de decantació.

Per últim, es plantaran arbres, per afavorir el control de la temperatura, i s'augmentarà el número de projectors d'enllumenat existents, per garantir la il·luminació del lloc.

Les actuacions projectades responen a la necessitat d'optimitzar i aconseguir el màxim número possible de places d'aparcament (en el nostre cas seran 120 places, de les quals, 4 hauran de ser de minusvàlids, segons la normativa), seguint criteris mediambientals i ecològics, segons detall que figura en el projecte que serveix de base de la present contractació.

Els codis CPV's que corresponen són els que es detallen a continuació:

45223300 - 9 Treballs de construcció d'estacionaments
45111000 - 8 Treballs de demolició, esplanació i neteja del terreny
45112000 - 5 Treballs d'excavació i moviment de terres
45112710 - 5 Treballs de paisatgisme en zones verdes
45233200 - 1 Treballs diversos de pavimentació

Nom del projecte tècnic: PROJECTE D'AMPLIACIÓ EXTRAMURS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE GAVÀ -APARCAMENT NORD (FASE 3)-.

Autor del projecte tècnic: El projecte ha estat elaborat pel Departament de projectes d'Edificació i Urbanització de l'Ajuntament de Gavà .

Data d'aprovació del projecte tècnic: Aprovat inicialment per acord adoptat per Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 2 d'abril de 2025 i aprovat definitivament per acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada 4 de juny de 2025.

LOT 2: Projecte executiu de dos àrees d'aparcament al carrer Roger de Flor, àrea d'esbarjo per a gossos i pista de petanca a la plaça Blas Infante (OMO 07-2025)

El contingut i detall de l'objecte contractual és el que es defineix el projecte tècnic, prescripcions tècniques i els seus annexos.

Resumidament, l'objecte de la contractació és l'execució de les obres per a la creació de dos àrees d'aparcament amb accés des del carrer Roger de Flor, i crear un correccan i una nova pista de petanca a la Plaça Blas Infante.

Aquestes actuacions son conseqüència directa de les competències atribuïdes a l'Ajuntament en matèria de manteniment de l'espai públic i les vies públiques atès que donen resposta a les necessitats municipals actuals, on s'endreça l'aparcament en superfície al carrer Roger de Flor, es millora el verd urbà, es dota d'una nova àrea d'esbarjo per a gossos i es renova una pista de petanca.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es detalla en el projecte i en la corresponent documentació tècnica prèviament aprovada.

La primera àrea d'aparcament, de 12 places, es fa a continuació de l'actual i sobre el paviment de formigó actual. La segona àrea, de 31 places de capacitat es fa a l'actual solar de sauló, on els espais de circulació es fan amb una solera de formigó, les places d'aparcament son de sauló compactat i cada 3-4 places d'aparcament es genera un escocell de xapa amb un arbre i prat florit per reduir l'efecte d'illa de calor. S'enderroca parcialment un mur de formigó i s'altera lleugerament un talús amb la introducció de gabions per guanyar superfície plana. A la calçada de C. Roger de Flor s'habilitaran 2 PMR. A la zona de la Plaça Blas infante la intervenció és més senzilla, tret de l'enderroc del mur de pedra per generar un espai de plaça sense fraccionament, es genera un espai tancat per l'esbarjo dels gossos i s'incrementa el verd urbà per fer una plaça més verda i agradable.

Els CPV's que corresponen són els que es detallen a continuació:

45223300 - 9 Treballs de construcció d'aparcaments
45111000 - 8 Treballs de demolició, esplanació i neteja del terreny

45112000 - 5 Treballs d'excavació i moviment de terres
45262620 - 3 Murs de contenció
45112710 - 5 Treballs de paisatgisme en zones verdes
45233200 - 1 Treballs diversos de pavimentació

Nom del projecte tècnic: Projecte executiu de dos àrees d'aparcament al carrer Roger de Flor, àrea d'esbarjo per a gossos i pista de petanca a la plaça Blas Infante (OMO 07-2025)

Autor del projecte tècnic: Josep Barberillo Gesa, Enginyer tècnic d'obres públiques i Enginyer Civil col·legiat número 6.410, i Josep Barberillo Nualart, Enginyer Industrial i MS in Civil Engineering, col·legiat núm. 16.134.

Data d'aprovació del projecte tècnic: Aprovat inicialment per acord adoptat per Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 22 d'abril de 2025 i aprovat definitivament per acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de juny de 2025.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

LOT 1: Obres del Projecte d'ampliació extramurs del Cementiri Municipal de Gavà - Aparcament Nord (FASE 3):

L'emplaçament de les actuacions objecte de la present contractació està situat a l'oest del nucli urbà, en el sector Les Bòbiles, en l'illa delimitada per l'Avinguda de Joan Carles I, el carrer de l'Argila i el carrer de Sant Lluís. Aquesta illa té una forma sensiblement triangular, i una superfície d'uns 31.069,58 m².

Recentment aquesta illa ha estat objecte de diferents actuacions (FASES 1 i 2), que l'han consolidat dins de la trama urbana del municipi, concretament l'ampliació del cementiri municipal i la creació d'un altre aparcament al costat sud del cementiri.

La ubicació concreta de les actuacions a executar és a la part nord del cementiri actual, entre el carrer de l'Argila i l'Avinguda de Joan Carles I. Un solar amb forma, més o menys rectangular, i amb un lleuger pendent continu cap al sud-est, que és el que defineix la topografia de tot el barri, i el que condiciona el disseny del nou aparcament.

Actualment hi ha la necessitat de dotar al cementiri de noves places d'aparcament, ja que els dies de màxima afluència de gent no hi han prou places només amb les de l'aparcament situat al seu costat sud (carrer Sant Lluís), per això el present projecte planteja l'adequació d'una part de la parcel·la situada al costat nord del cementiri per aquest fi.

L'execució de les actuacions projectades permetrà que illa delimitada per l'Avinguda de Joan Carles I, el carrer de l'Argila i el carrer de Sant Lluís, quedi totalment consolidada amb la benzinera situada en el seu extrem nord, resultant: el present aparcament (com l'àrea nord del cementiri), el propi cementiri municipal, i l'aparcament situat paral·lelament al carrer de Sant Lluís (com l'àrea sud del cementiri).

Tal com hem comentat, el present projecte s'engloba amb una sèrie d'actuacions vinculades a l'equipament del cementiri municipal executades recentment:

- Obres FASE 1. Ampliació dels nínxols del cementiri i creació d'espai de dol perinatal i

gestacional.

- Obres FASE 2. Adequació del solar ubicat al costat sud del cementiri com aparcament del cementiri.

- Obres FASE 3 (el present projecte). Adequació del solar ubicat al costat nord del cementiri com aparcament del cementiri.

LOT 2: Projecte executiu de dos àrees d'aparcament al carrer Roger de Flor, àrea d'esbarjo per a gossos i pista de petanca a la plaça Blas Infante (OMO 07-2025)

Es tracta d'uns terrenys municipals qualificats com sistemes locals, de zona verda (Clau 6a), amb accés des d'uns carrers consolidats, i on també trobem al costat la masia Can Tintorer, que actualment es fa servir com centre cívic i cultural. Cal mencionar que estem en zona d'afectació arqueològica per mines prehistòriques (BCIN). L'àmbit d'actuació té una superfície d'uns 3.025 m².

La contractació d'aquestes obres és necessària perquè suposa endreçar i incrementar el nombre de places d'aparcament en un barri on hi ha una forta demanda d'aparcament degut a la poca disponibilitat d'aparcaments privats soterrats. Això provoca moltes infraccions per estacionament en llocs no permesos.

L'àrea d'aparcament més gran es connecta mitjançant una escala amb la Plaça Blas Infante, on s'enderroca la part no protegida del mur de pedra per obrir la plaça i connectar-la més amb el barri. Aquesta connexió espacial possibilita crear una àrea d'esbarjo per a gossos de bones dimensions, ampliant els espais per als gossos i consolidant Gavà com a ciutat animalista, en la línia del PAM 24-27. La pista de petanca es reubica en un indret millor de la plaça i es fa nova amb les mides normatives, marcador, etc.

L'Ajuntament de Gavà no disposa dels mitjans personals, materials ni tecnològics que pugui dur a terme l'execució dels treballs objecte d'aquests contractes. Per aquest motiu és imprescindible procedir a la contractació d'aquestes obres a empreses especialitzades per complir amb la legislació vigent.

L'article 25.2 d) de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies en matèria d'infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica. En aquest sentit, l'article 2 Llei 2/1997, de 3 de abril, sobre Serveis Funeraris de Catalunya atorga competències als ens locals en matèria de conservació i el manteniment dels bens de domini públic local.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant els contractes projectats, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es detalla en els projectes que serveixen de base de la present licitació i en la corresponent documentació tècnica que ha estat prèviament aprovada.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte s'ha dividit en dos lots diferenciats, tal com s'ha fet constar en els apartats anteriors de la present memòria justificativa. El lots en que es divideix la present licitació son els següents:

LOT 1: Obres del Projecte d'ampliació extramurs del Cementiri Municipal de Gavà - Aparcament Nord (FASE 3)

LOT 2: Obres del Projecte executiu de dos àrees d'aparcament al carrer Roger de Flor, àrea d'esbarjo per a gossos i pista de petanca a la plaça Blas Infante (OMO 07-2025)

En el present expedient no es limita el nombre de lots per als quals un mateix licitador pot presentar una oferta ni tampoc el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador; per tant, les empreses, d'acord amb el seu objecte social, podran presentar oferta per a tots els lots, o bé per a un d'aquests; podent resultar doncs del present expedient dos contractes.

Si un licitador presenta oferta per a més d'un lot, podrà resultar adjudicatari de més d'un lot si en aplicació dels criteris d'adjudicació obté la millor puntuació per aquells.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

4.1 Termini d'execució de les obres que conformen la present contractació:

LOT 1: Obres del Projecte d'ampliació extramurs del Cementiri Municipal de Gavà - Aparcament Nord (FASE 3)

El termini d'execució de les obres del Lot 1 és 4 mesos a comptar des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig (que no podrà ser superior a 1 mes des de la signatura del contracte), i fins la finalització dels treballs compresos per l'objecte del contracte.

L'execució del Lot 1 es podrà suspendre mitjançant ordre prèvia de director facultatiu, durant el termini compres entre 27 d'octubre fins al 2 de novembre inclòs, sense dret a sol·licitar cap indemnització en concepte de despeses durant la citada suspensió d'obra, amb motiu de la preparació prèvia i execució dels actes escaients de la festivitat del dia de tots els sants (1 de novembre), que ampliarà el termini de l'obra (el termini en que el contracte estigui suspès no computarà a efectes contractuals) en proporció al temps suspès.

Aquesta previsió de dates queda sotmesa a modificacions escaients a fi de garantir la convivència o no de l'execució amb l'ús ciutadà de l'emplaçament.

LOT 2: Obres del Projecte executiu de dos àrees d'aparcament al carrer Roger de Flor, àrea d'esbarjo per a gossos i pista de petanca a la plaça Blas Infante (OMO 07-2025)

El termini d'execució de les obres del Lot 2 és 4 mesos a comptar des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig (que no podrà ser superior a 1 mes des de la signatura del contracte), i fins la finalització dels treballs compresos per l'objecte del contracte.

Aquest termini total comprendrà els següents terminis parcials:

Dintre del termini de tres mesos comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig

s'hauran d'executar obligatòriament les partides del projecte: aparcament 1 i aparcament 2. Dintre del mes següent s'hauran d'executar la resta de partides contemplades al projecte.

Per tant, la durada total de l'obra serien 4 mesos i els aparcaments hauran d'estar finalitzats en 3 mesos des de la data d'inici de les obres.

4.2 Els contractes del Lot 1 i del Lot 2 no es podran prorrogar.

No obstant això, quan es produeixin retards en l'execució de les obres per motius no imputables als contractistes i aquests oferissin complir els seus compromisos, l'òrgan de contractació podrà acordar si s'escau l'ampliació dels terminis d'execució indicats a l'apartat 4.1 per a cada lot segons estableix l'art. 195.2 LCSP.

4.3 El termini d'avís de terminació de l'execució del Lot 1 i del Lot 2 serà de deu dies hàbils i el termini per aprovar la certificació final de les obres de tres mesos.

5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

5.1 El Lot 1 i el Lot 2 podran modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista a l'article 205 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, i sense perjudici de l'establert a l'article 242 de la LCSP.

La modificació l'acordarà l'òrgan de contractació en els termes previstos a la LCSP i l'anunci de modificació es publicarà en el perfil del contractant, d'acord amb el que estableixen els articles 63 i 207 de la LCSP.

5.2 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

5.3 D'acord amb l'article 242.4 i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

5.4 Tampoc tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

6.1 La determinació del preu de cadascun dels lots s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels components de les actuacions contemplades per a cadascun d'aquests.

6.2 El pressupost base de licitació per a cadascun dels lots és:

Lot	Any	Import net, sense IVA	IVA 21%	Total Pressupost Base Licitació IVA inclòs
1	2025	234.034,73 €	49.147,29 €	283.182,02 €
2	2025	234.358,67 €	49.215,32 €	283.573,99 €

El pressupost base de licitació total és:

ANY	LOT	IMPORT IVA EXCLÒS	21% IVA	IMPORT AMB IVA
2025	1	234.034,73 €	49.147,29 €	283.182,02 €
	2	234.358,67 €	49.215,32 €	283.573,99 €
TOTAL		468.393,40 €	98.362,61 €	566.756,01 €

El pressupost base de la licitació ha estat calculat de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP i als articles 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis, i inclou els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial, d'acord amb el desglossament següent:

LOT 1: Obres del Projecte d'ampliació extramurs del Cementiri Municipal de Gavà - Aparcament Nord (FASE 3)

LOT 1: Obres del Projecte d'ampliació extramurs del Cementiri Municipal de Gavà -Aparcament Nord (FASE 3)	
Pressupost d'execució material (PEM)	196.667,84 €
13% despeses generals	25.566,82 €
6% benefici industrials	11.800,07 €
Subtotal	234.034,73 €
21% IVA	49.147,29 €
Total Pressupost Base LOT 1	283.182,02 €

El detall del pressupost base de licitació del Lot 1 es troba contingut en el Projecte d'ampliació extramurs del Cementiri Municipal de Gavà -Aparcament Nord (FASE 3), concretament al Capítol 04 – Amidaments i Pressupost.

LOT 2: Obres del Projecte executiu de dos àrees d'aparcament al carrer Roger de Flor, àrea d'esbarjo per a gossos i pista de petanca a la plaça Blas Infante (OMO 07-2025)

LOT 2: Obres del Projecte executiu de dos àrees d'aparcament al carrer Roger de Flor, àrea d'esbarjo per a gossos i pista de petanca a la plaça Blas Infante (OMO 07-2025)	
Pressupost d'execució material (PEM)	196.940,06 €
13% despeses generals	25.602,21 €
6% benefici industrials	11.816,40 €
Subtotal	234.358,67 €
21% IVA	49.215,32 €
Total Pressupost Base LOT 2	283.573,99 €

El detall del pressupost base de licitació del Lot 2 es troba contingut en el Projecte executiu de dos àrees d'aparcament al carrer Roger de Flor, àrea d'esbarjo per a gossos i pista de petanca a la plaça Blas Infante (OMO 07-2025) concretament al Document núm. 04 – Pressupost.

Aquests pressupostos s'ha d'entendre comprensius de la totalitat de l'objecte dels contractes (Lot 1 i Lot 2) i, com ja s'ha indicat abans, porten implícits tots els conceptes previstos als articles 100 LCSP i 27 i 28 del ROAS.

L'import dels pressupostos de cada lot tenen caràcter de màxim i les empreses licitadores no podran superar en cap cas els seus imports. Les ofertes que els superin seran excloses automàticament de cada lot.

Els licitadors hauran de presentar, en la seva oferta, el pressupost base del Lot i l'IVA aplicable, degudament desglossat.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades per les persones licitadores comprenen els tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat a part.

6.3 El valor estimat, de conformitat amb el previst a l'article 101 LCSP, per a cadascun dels lots és:

Lot	Import net contracte	Import eventual pròrrogues	Import eventual modificació (20%)	Total VEC
1	234.034,73 €	0,00 €	0,00 €	234.034,73 €

2	234.358,67 €	0,00 €	0,00 €	234.358,67 €
TOTAL	468.393,40 €	0,00 €	0,00 €	468.393,40 €

6.4 El preu dels contractes és el d'adjudicació i han d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball, objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament o execució.

Les despeses derivades de la realització dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que es recaptin, seran de compte del contractista, fins a un import del 5% del preu de l'obra.

6.5 Disponibilitat pressupostària

El contracte tindrà una durada de durada de 4 mesos per al Lot 1 i de 4 mesos per al Lot 2 en els termes exposats en el apartat de la present memòria, compresos en l'exercici pressupostari 2025:

La despesa anual derivada d'aquestes contractacions aniran amb càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Gavà de l'exercici, 2025, a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen:

LOT	ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA 21%)
1	2025	34000 1640A 632000024 Inv. rep en edifi i altres constr_Cementiri	283.182,02 €
2	2025	34000 1533A 619000125 Inv. Rep infraest i bens ús públic – Roger de Flor	283.573,99 €
TOTAL			566.756,01 €

La referida despesa respon a les previsions del projecte. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici previst en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableixen els articles 146.2 i 159.2 LCSP, i considerant l'objecte de cadascun dels lots es valoraran les millors ofertes en funció de la qualitat-preu, tant pel que fa a la seva vessant tècnica com econòmica, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a continuació amb una ponderació màxima de 100 punts, d'acord amb el desglossament següent per a cada lot:

LOT 1: Obres del Projecte d'ampliació extramurs del Cementiri Municipal de Gavà - Aparcament Nord (FASE 3)

- Proposta econòmica (fins a un màxim de 30 punts.)

L'oferta presentada pel licitador per al Lot 1 es valorarà de la següent manera:

Es valorarà l'oferta econòmica que el licitador ofereixi respecte el preu global de l'obra IVA exclòs.

La puntuació de cada oferta es farà d'acord amb la següent formula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 P : Punts màxims criteri econòmic
 O_m : Oferta millor
 O_v : Oferta a valorar
 IL : Import de licitació
 M : Factor de modulació

El factor de modulació queda establert en 1,30.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa.

El percentatge que representi la baixa ofertada s'aplicarà de forma lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de licitació contingut en el Projecte d'ampliació extramurs del Cementiri Municipal de Gavà -Aparcament Nord (FASE 3).

- Altres criteris objectius (fins a un màxim de 70 punts)

Es valorarà fins a un màxim de 70 punts, al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, millores en l'execució de les següents partides com a millora de projecte (recollides al capítol 12 del pressupost de projecte):

MILLORES LOT 1

	DESCRIPCIÓ MILLORA I JUSTIFICACIÓ	ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA MILLORA (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ
Millora 1.	Un dels objectius principals d'aquest objecte del contracte es garantir un espai d'aparcament adequat pels usuaris del cementiri municipal. Per aquest fi, es vol proposar una millora respecte a l'aparcament executat a la FASE 2 del projecte D'AMPLIACIÓ EXTRAMURS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE GAVÀ S'atorgaran 37,2 punts al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, la millora consistent: • Execució de rasa de drenatge del terreny, per a recollir aigües freàtiques, de 40x80 cm, amb excavació mecànica, reblert de la rasa amb 100% de grava embolicada amb geotèxtil i càrrega de les terres sobrants a estendre en la pròpia obra. (Amidament= 39 metres lineals) • Pou de drenatge del terreny per a recollir aigües freàtiques, de 40x80x80 cm, amb excavació mecànica, reblert de la rasa amb 100% de grava embolicada amb geotèxtil, i càrrega de les terres sobrants a estendre en la pròpia obra. (Amidament= 6 unitats) • Desmuntatge d'element metàl·lic amb mitjans manuals, i càrrega de runa sobre camió o contenidor. (Amidament= 82,50 metres lineals) • Vorada de formigó 15x30 cm, del tipus TJ15 de la casa Breinco o equivalent. (Amidament= 82,50 metres lineals) En cas de no oferir l'execució d'aquesta millora el licitador, en relació a aquest subcriteri, obtindrà 0 punts.	8.024 €	37,2 punts
Millora 2.	Un dels objectius principals d'aquest objecte del contracte es garantir un espai d'aparcament adequat pels usuaris del cementiri municipal. Per aquest fi, es vol proposar una millora respecte a l'aparcament executat a la FASE 2 del projecte D'AMPLIACIÓ EXTRAMURS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE GAVÀ S'atorgaran 25 punts al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, la millora consistent: • Execució de rasa de drenatge del terreny, per a recollir aigües freàtiques, de 40x80 cm, amb excavació mecànica, reblert de la rasa amb 100% de grava	5.350 €	25,0 punts

	embolicada amb geotèxtil i càrrega de les terres sobrants a estendre en la pròpia obra. (Amidament= 26 metres lineals) • Pou de drenatge del terreny per a recollir aigües freàtiques, de 40x80x80 cm, amb excavació mecànica, reblert de la rasa amb 100% de grava embolicada amb geotèxtil, i càrrega de les terres sobrants a estendre en la pròpia obra. (Amidament= 4 unitats) • Desmuntatge d'element metàl·lic amb mitjans manuals, i càrrega de runa sobre camió o contenidor. (Amidament= 55 metres lineals) • Vorada de formigó 15x30 cm, del tipus TJ15 de la casa Breinco o equivalent. (Amidament= 55 metres lineals) En cas de no oferir l'execució d'aquesta millora el licitador, en relació a aquest subcriteri, obtindrà 0 punts.		
Millora 3.	Un dels objectius principals d'aquest objecte del contracte es garantir que l'espai de l'aparcament, com a part de l'espai públic del municipi, tingui els estàndards de qualitat i ús que s'intenta aconseguir en la resta de la ciutat. Per apropar-se a aquest fi, s'atorgaran 5,2 punts al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, la millora consistent en el subministrament i col·locació d'un banc conformat per 2 peces prefabricades de formigó, del tipus banc en U, de la casa Arumi o equivalent, amb una longitud de cada peça de 100 cm, i amb un acabat llis de motllo. En cas de no oferir l'execució d'aquesta millora el licitador, en relació a aquest subcriteri, obtindrà 0 punts.	1.100 €	5,2 punts
Millora 4.	Un dels objectius principals d'aquest objecte del contracte es garantir que l'espai de l'aparcament, com a part de l'espai públic del municipi, tingui els estàndards de qualitat i ús que s'intenta aconseguir en la resta de la ciutat. Per apropar-se a aquest fi, s'atorgaran 2,6 punts al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament una millora consistent en el subministrament i col·locació d'un banc conformat per 1 peça prefabricada de formigó, del tipus banc en U, de la casa Arumi o equivalent, amb una longitud de la peça de 100 cm, i amb un acabat llis de motllo. En cas de no oferir l'execució d'aquesta millora el licitador, en relació a aquest subcriteri, obtindrà 0 punts.	550 €	2,6 punts

LOT 2: Obres del Projecte executiu de dos àrees d'aparcament al carrer Roger de Flor, àrea d'esbarjo per a gossos i pista de petanca a la plaça Blas Infante (OMO 07-2025)

- **Proposta econòmica** (fins a un màxim de 35 punts.)

L'oferta presentada pel licitador per al Lot 2 es valorarà de la següent manera:

Es valorarà l'oferta econòmica que el licitador ofereixi respecte el preu global de l'obra IVA exclòs.

La puntuació de cada oferta es farà d'acord amb la següent formula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 P : Punts màxims criteri econòmic
 O_m : Oferta millor
 O_v : Oferta a valorar
 IL : Import de licitació
 M : Factor de modulació

El factor de modulació queda establert en 1,35.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa.

El percentatge que representi la baixa ofertada s'aplicarà de forma lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de licitació contingut en el Projecte executiu de dos àrees d'aparcament al carrer Roger de Flor, àrea d'esbarjo per a gossos i pista de petanca a la plaça Blas Infante (OMO 07-2025).

- **Expertesa del/la cap d'obra adscrit/a a l'execució de les obres** (fins a un màxim de 15 punts).

Es puntuarà l'experiència de la persona cap d'obra adscrit a l'execució de les obres addicional a la mínima exigida com a solvència tècnica en el apartat 10.2.2 b) d'aquest plec d'acord amb els criteris següents:

S'atorgaran 5 punts per cada obra addicional executada de moviment de terres i/o pavimentació en espais públics fins a un màxim de 3 obres addicionals.

No es valoraran les obres addicionals que no restin acreditades, per tant, el licitador haurà d'aportar juntament amb l'annex II la documentació acreditativa de la solvència tècnica mínima exigida a l'apartat 10.2.2 b) d'aquesta plec en relació al cap d'obra i la documentació acreditativa de l'experiència addicional declarada en aquest criteri.

Per tant, amb l'annex II s'haurà d'acreditar la solvència mínima d'aquest cap d'obra adscrit a l'execució de les actuacions i la seva experiència addicional mitjançant l'aportació de la documentació següent:

- currículum vitae
- còpia de titulacions acadèmiques i/o professionals
- certificats de l'empresa contractista de les obres o del promotor que acreditin les par-

tipicacions d'aquests professionals on constin les dades següents: funcions exercides, client, tipus d'obra i detalls, import i any d'execució.

En cas de no oferir o acreditar experiència addicional del cap d'obra el licitador, en relació a aquest criteri, obtindrà 0 punts.

Amb la selecció d'aquest criteri de valoració d'ofertes es pretén donar valor a les empreses que adscriguin a l'execució del contracte un cap d'obra amb experiència atès que és una figura clau en el bon desenvolupament de l'obra, que ajuda a preveure possibles complicacions d'execució, afavoreix que les obres s'executin sense errades i a temps, i en definitiva, es considera que aporta un valor afegit a la prestació.

- **Altres criteris qualitatius (fins a un màxim de 50 punts):**

MILLORES LOT 2			
	DESCRIPCIÓ MILLORA I JUSTIFICACIÓ	ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LA MILLORA (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ
Millora 1.	S'atorgaran 15 punts al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, l'execució de millores en la xarxa de drenatge previstes en el projecte que serveix de base a l'obra objecte del Lot, amb més embornals i les partides complementàries corresponents. Segons plànols i pressupost del projecte La xarxa proposada a projecte és suficient i funcionarà, amb aquesta millora s'incrementa la capacitat d'absorció de la cuneta a crear i en episodis de pluja intensa serà menys probable que desbordi i es formin reguerons al sauló compactat. En cas de no oferir l'execució d'aquesta millora el licitador, en relació a aquest subcriteri, obtindrà 0 punts.	2.709,92 €	15 punts
Millora 2.	S'atorgaran 15 punts al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, execució de millores en la xarxa de reg, previstes en el projecte que serveix de base a l'obra objecte del Lot, amb la canalització de distribució de reg Ø25m en parterres i aspersors de reg pels talussos. Segons plànols i pressupost del projecte. Es tracta de recuperar el reg per aspersió dels talussos existents per garantir la implantació i supervivència del prat florit amb la intenció de millorar paisatgísticament la intervenció i afavorir la biodiversitat. En cas de no oferir l'execució d'aquesta millora el licitador, en relació a aquest subcriteri, obtindrà 0 punts.	2.305,34 €	15 punts

Millora 3.	S'atorgaran 10 punts al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, la millora consistent en la protecció del plataner multitronc a plantar al correccan amb tanca tipus rivisa de 1,5 mx 1,5 m amb fonament de formigó com la que de-limita l'espai del correccan i de la mateixa alçada. Al ser un arbre a nou que estarà a l'interior del correccan, posar-hi una protecció amb la mateixa tanca del correccan per que quedi ben protegit dels gossos ajudarà a que l'arbre desenvolupi tot el seu potencial amb més garanties. En cas de no oferir l'execució d'aquesta millora el licitador, en relació a aquest subcriteri, obtindrà 0 punts.	1500 €	10 punts
Millora 4.	S'atorgaran 10 punts al licitador que ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, la millora consistent en l'augment (superior al 15 %) del percentatge mínim legal d'ús d'àrids reciclats en obra que és del 5 %. Així doncs valorarà que faci d'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció en un percentatge superior al 15% en pes sobre el total d'àrids previstos. La idoneïtat dels àrids s'hauran justificar mitjançant fitxa tècnica i les quantitats emprades es validaran en obra. El percentatge mínim legal d'ús d'aquests àrids en obra és del 5%. Potenciar l'ús d'àrids reciclats afavoreix la revalorització dels residus i la circularitat dels materials, per tant, fan que sigui una actuació més sostenible mediambientalment. En cas de no oferir l'execució d'aquesta millora el licitador, en relació a aquest subcriteri, obtindrà 0 punts.	1500 €	10 punts

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant la durada contracte, les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, regulat per l'article 159 de la LCSP.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.

A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació

preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES I ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

IMPORTANT: D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP, s'estableix com a requisit per a participar en aquest procediment que les empreses licitadores estiguin inscrites en un Registre Oficial de licitadors bé sigui en el de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el de l'Estat (ROLECE). A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2.- Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

10.2.1 Especificitats de la solvència en els contractes d'obres:

Per ambdós lots, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació grup, subgrup i categoria que s'indica a continuació:

Descripció	Classificació		
	Grup	Subgrup	Categoria (*)
Execució aparcament	G	6	2

(*) Adaptat al RD 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGAP

La classificació de les UTE es determinarà mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascuna de les empreses associades, expressades en llurs respectives classificacions.

10.2.2 Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, els licitadors també podran acreditar la seva solvència tècnica i professional i la econòmica i financera, mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits següents:

a) La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, és :

1. SOLVÈNCIA MÍNIMA: És demana haver executat, com a mínim, dos (2) obres d'igual o similars característiques a la de l'objecte del contracte (obres de moviment de terres i/o pavimentació en espais públics), en els últims cinc (5) anys, l'import anual dels quals, acumulats l'any de major execució, sigui igual o superior a:

- Lot 1: 163.824,31 €
- Lot 2: 164.051,07€

Aquests imports conforme al que preveu l'article 88.3 LCSP es corresponen amb el 70 % de l'annualitat mitjana del contracte.

FORMA D'ACREDITACIÓ: L'acreditació de l'execució de les obres s'efectuarà mitjançant la presentació d'una relació d'obres; que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).

2. SOLVÈNCIA MÍNIMA: Els licitadors hauran de disposar, per ambdós lots, com a mínim, dels mitjans personals/ personal tècnic que a continuació s'indiquen, estigui o no integrat en l'empresa, amb l'experiència mínima indicada en aquest apartat, per a l'execució de les obres objecte del present contracte:

- 1 cap d'obra* (Grup 6 conveni Col·lectiu General del sector de la construcció)
- 1 encarregat/da o coordinador d'obres* amb dedicació exclusiva (Grup 5 conveni Col·lectiu General del sector de la construcció)
- Topògraf/a*, per realitzar el seguiment topogràfic en les fases de moviment de terres i pavimentació, i que estigui a disposició de la Direcció Facultativa per a la realització de les feines que considerin oportunes pel bon desenvolupament de l'encàrrec.

*Experiència mínima: Aquest personal haurà d'haver executat en els darrers cinc (5) anys tres (3) obres de moviment de terres i/o pavimentació en espais públics.

FORMA D'ACREDITACIÓ: El licitador haurà de presentar la documentació acreditativa del vincle laboral (en cas de personal propi) o contractual (en cas de personal extern) de la totalitat del personal adscrit a la obra, especialment del personal indicat en aquest apartat mitjançant la documentació que a aquest efecte sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE). En particular, en relació a aquest personal, currículum vitae acreditatiu de l'experiència mínima requerida i còpia de titulacions acadèmiques i/o professionals. Per l'acreditació de l'experiència professional mínima del personal mínim exigít, els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran com a documentació complementaria al currículum vitae declaracions o certificats de l'empresa contractista de les obres o del promotor que acreditin les participacions d'aquests professionals en (3) obres de moviment de terres i/o pavimentació en espais públics.

Amb la selecció d'aquest criteri de valoració d'ofertes es pretén donar valor a les empreses que adscriuïn a l'execució del contracte tècnics especialitzats en obres del tipus licitat, atès que l'experiència aporta un valor afegit molt important a la prestació.

La idoneïtat de les persones adscrites serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa, podent exigir en tot moment al contractista la seva substitució en ares a una bona execució del contracte. El contractista serà responsable de la capacitat i disciplina de tot el personal que hi assigni.

3. SOLVÈNCIA MÍNIMA: Els licitadors, per ambdós lots, hauran d'aportar declaració indicant la maquinària, material tècnic i mitjans auxiliars del que disposarà per a l'execució de les obres, que en tot cas haurà de ser suficient per executar l'obra projectada d'acord amb els mínims exigits al projecte i d'acord amb el detall que figura en aquests. La retirada d'aquests mitjans per a la realització de treballs aliens al contracte no podrà tenir lloc sense autorització per la direcció facultativa.

FORMA D'ACREDITACIÓ: El licitador haurà de presentar la documentació acreditativa de la disposició dels mitjans declarats, mitjançant la documentació que a aquest efecte sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELI/ROLECE).

Si es tracta d'una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant els mitjans indicats als apartats 2 i 3.

L'adscripció d'aquests mitjans materials i personals (que com a mínim hauran de ser els que s'indiquen en els apartats 2 i 3) s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

- b) La solvència econòmica i financera mínima que es demana per participar en aquest contracte és:

1. SOLVÈNCIA MÍNIMA: El volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims conclosos, haurà de ser com a mínim:

- Lot 1: 351.052,09 €
- Lot 2: 351.538,00 €

Aquest import d'acord amb el previst a l'article abans esmentat es correspon amb el valor estimat contracte multiplicat per 1,5.

FORMA D'ACREDITACIÓ: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Serà exclòs de la licitació el licitador proposat com a adjudicatari que no compleixi amb la capacitat d'obrar o la solvència econòmica, financera, tècnica o professional, i es requerirà la documentació al següent licitador per ordre que hagin estat classificats.

Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

10.2.3 Adscripció de mitjans personals i materials.

El/s contractista/es s'ha/n de comprometre a adscriure obligatòriament al contracte els mitjans mínims personals declarats com a solvència tècnica mínima (apartat 10.2.2 b) d'aquest plec) a més dels necessaris per a la correcta execució de l'obra. En relació als mitjans materials s'ha de comprometre a adscriure obligatòriament els declarats com a solvència tècnica mínima (apartat 10.2.2 c) d'aquest plec) que obligatòriament han de ser els necessaris per a la correcta execució de l'obra i detallats als projectes que serveixen de base.

L'adscripció d'aquests mitjans, això és dels mitjans materials (els declarats en relació a l'apartat c) i dels mitjans personals (que han de ser els mínims indicats en l'apartat b) i la resta de mitjans personals necessaris per a la correcta execució de l'obra, s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, com el de instal·lacions elèctriques, el de abocaments controlats, normatives mediambientals vigents, incloses les locals, i altres d'aplicació, el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA.

27.1 El servei encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de projectes d'edificació i urbanització.

27.2 El director facultatiu que es designi assumirà la supervisió i la direcció de les obres, adoptant a aquest efecte les decisions i instruccions necessàries per assegurar la correcta execució i reforçar el control del compliment del contracte i per agilitzar i resoldre la solució d'incidències que pugin aparèixer durant l'execució.

En concret, com a persona responsable del contracte exercirà les funcions següents:

1. Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
2. Resoldre les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.

3. Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
4. Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
5. Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
6. Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
7. Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
8. Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
9. Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
10. Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
11. Qualsevol altra funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, els òrgans de contractació estan obligats a establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una de les condicions especials d'execució entre les que enumera l'apartat 2 d'aquest article.

Per consideracions de tipus social:

La consideració de tipus social que s'exigeix per a aquest contracte és el puntual pagament dels salaris a l'equip de treball adscrit i l'aplicació de les condicions salarials derivades del conveni col·lectiu o acord signat amb els treballadors.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment d'aquesta condició especial d'execució quan aquest s'ho demani.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

Per consideracions en matèria de prevenció de riscos laborals:

Caldrà que tots els treballadors que intervinguin en la realització de l'objecte del contracte tinguin formació bàsica en prevenció de riscos laborals.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista un llistat de treballadors contractats que configurarà l'equip de treball i el certificat corresponent conforme disposen d'aquesta formació. Així mateix, la persona responsable del contracte podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

Per consideracions en matèria mediambiental:

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment d'aquesta condició especial d'execució quan aquest s'ho demani.

L'apartat 3 i 4 de l'article 202 de la LCSP estableix que els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211. Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Per aquest contracte s'estableix que l'incompliment d'aquestes obligacions és constitutiu infracció molt greu.

13. GARANTIES

13.1) Garantia provisional: No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

13.2) Garantia definitiva:

L'empresa licitadora que hagi estat proposat com a adjudicatària ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert per aquells, exclòs l'impost sobre el valor afegit d'acord amb l'article 107 de la LCSP. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 i 217 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP.

a) En efectiu o en valors

b) Mitjançant un aval

c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució

d) Mitjançant retenció en el preu. A aquest efecte l'empresa adjudicatària haurà de signar un document en el qual manifesti la seva voluntat d'utilitzar aquest mitjà. La retenció es practicarà de la/les factura/es inicials fins a l'import de la garantia definitiva.

La garantia assegurarà el compliment de l'objecte del contracte i les obligacions del contractista segons el previst a l'article 110 i 217 de la LCSP i es retornarà o es cancel·larà a l'adjudicatari/ària en els termes descrits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el seu preu experimenti variació, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

14. SUBCONTRACTACIÓ

Atesa la naturalesa de les obres, es permet la subcontractació:

Lot 1: dels treballs de topografia, trasllat de terres i disposició de terres i residus a l'abocador.

Lot 2: dels treballs de topografia, trasllat de terres i disposició de terres i residus a l'abocador. En cap cas es podran subcontractar els treballs principals d'excavació.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament la identitat, dades de contracte i representant legal de l'empresa que farà els serveis i justificar suficientment la seva aptitud. Aquesta obligació d'informació tindrà la consideració de obligació contractual essencial.

En cap cas l'empresa contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

No es preveu.

17. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a conseqüència

de les operacions que requereixi la prestació del contracte, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament.

Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat objectiva per cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits fins a 500.000 euros.

L'empresa contractista és responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial de tots els béns o subministres que, si escau, lliuri o hagi lliurat, i ha d'indemnitzar l'Administració, així com als tercers afectats, de tots els danys i perjudicis que per la mateixa puguin derivar-se de la interposició de reclamacions que puguin dirigir-se contra l'Ajuntament.

Així mateix, l'empresa contractista sense perjudici de les obligacions que s'estableixin al plec de clàusules administratives restarà obligada a:

- Complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- Facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Realitzar tots els estudis, assaigs i informe que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec
- Conservar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació. El contractista s'obliga a tenir permanentment a l'obra, en un lloc adequat i a disposició de la Direcció Facultativa, els següents documents: Programa d'obres subscrit, Llibre d'ordres, Llibre d'incidències, Llibre de subcontractació, els plànols, els pressupostos aprovats, una còpia del Contracte, estudi i pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que s'han unit al contracte, formant part d'aquest.
- El contractista està obligat no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes.
- Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzar l'impacte de soroll i brutícia que es pugui ocasionar.
- El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu 2 cartells de 2x2 metres amb suports de perfils metàl·lics, amb la imatge que proposi l'Ajuntament de Gavà i a la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques i senyalització necessàries per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. La retirada dels cartells serà a càrrec de l'empresa contractista, i es farà 2 mesos després d'acabar les obres.
- Actuar de forma immediata en circumstàncies especials o urgents amb els equips necessaris de personal, vehicles, maquinària i altres elements.
- Adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans o suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant

l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació. Efectuar al seu càrrec les gestions i connexions a escomeses provisionals durant l'obra

- Posar a disposició de la direcció facultativa, quan així sigui requerit, aquells elements sobre els acabats que es considerin necessaris.
- Efectuar al seu càrrec les gestions i connexions a escomeses provisionals durant l'obra
- Mantenir durant un any un cop signada l'acta de recepció totes les instal·lacions executades objecte del contracte
- Complir amb tots els reglaments i disposicions vigents, com el de instal·lacions elèctriques, el de abocaments controlats, normatives mediambientals vigents, incloses les locals, i altres d'aplicació, el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.
- Refer sense dret a indemnització de cap gènere les parts de l'obra que a parer de la direcció d'obra s'hagin executat de manera deficient pel contractista, encara que s'haguessin apreciat després de la recepció.

Si la Direcció Facultativa estima que les unitats d'obra defectuoses o que no compleixen estrictament les condicions del contracte són, no obstant això, admissibles, pot proposar a l'Ajuntament de Gavà la seva acceptació amb la consegüent rebaixa en els preus. El contractista, en aquest cas, queda obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per l'Ajuntament de Gavà, llevat que prefereixi demolir i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i d'acord amb les condicions del contracte.

- Realitzar la totalitat de les obres necessàries fins a deixar-les preparades pel seu ús normal. En conseqüència, en el preu del contracte s'inclouen totes aquelles obres que siguin necessàries per a la construcció i acabament de tots els elements que entren en el projecte, encara que no es trobin ressenyats en l'estat d'amidaments o en altre document.
- Mantenir l'obra neta, així com els voltants, atenent quantes indicacions i ordres se li donin per la Direcció Facultativa, quant a enderrocs i materials sobrants. Adoptarà les mesures convenients perquè l'obra presenti bon aspecte en qualsevol moment. Aquesta neteja serà a càrrec del contractista i es considera inclosa en el preu de l'oferta, havent-se d'adoptar quantes mesures resultin necessàries perquè es procedeixi a deixar les zones afectades per les obres en adequades condicions de neteja en finalitzar cada jornada de treball i quan es faci l'entrega definitiva de l'obra.
- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

18. RÈGIM DE PENALITATS

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent,

de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció dels preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

19. FORMA DE PAGAMENT

19.1 D'acord amb el que disposa l'article 240 LCSP, l'Administració expedirà mensualment les certificacions que comprenguin l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

19.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

Les factures hauran d'anar acompanyades de les corresponents certificacions presentades abans del dia 10 de cada mes, que es realitzaran d'acord amb els amidaments executats en el període de facturació.

L'abonament a l'empresa contractista serà en el termini de 30 dies des d'aprovació de les certificacions anteriorment esmentades, segons l'establert a l'article 198 LCSP.

Els abonaments efectuats a favor del contractista en concepte de pagament a compte, hi són subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i en cap cas tindrà la consideració l'aprovació i recepció de l'obra compresa.



Vistiplau

El tècnic d'Edificació i Urbanització

Tinent Alcaldessa de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment i Obres i Barris.

El tècnic d'Edificació i Urbanització

