

# DECRET DE PRESIDÈNCIA

**Expedient núm.:** 2858/2025

**Resolució amb número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contractacions Patrimonials

## FETS I FONAMENTS DE DRET

### Antecedents

El director-gerent del Centre Tramuntana ha emès informe en el qual posa de manifest que és necessari per aquest Consell Comarcal procedir a l'arrendament d'un local perquè la brigada de jardineria pugui guardar vehicles i maquinària del Centre Tramuntana a Sant Feliu de Guíxols.

El Consell Comarcal del Baix Empordà tenia arrendat amb anterioritat un local de planta baixa situat al carrer Goya, 23 de Sant Feliu de Guíxols, que compleix i està adaptat als requeriments tècnics que necessita el Centre Especial de Treball Tramuntana, a més ja s'hi han fet obres d'adaptació i aplicació de pintura ignífuga.

És convenient pel Centre Especial de Treball Tramuntana arrendar aquest mateix local ja que no necessita noves inversions i adaptacions per ser utilitzat, i està molt ben comunicat.

Consta a l'expedient l'informe de Secretaria emès el 13 de juny de 2025.

L'òrgan de contractació, pot adjudicar directament el contracte d'arrendament per limitacions del mercat immobiliari i en cas d'urgència, d'acord amb el que disposa l'article 206.3 b) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Un cop examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1078 de 13 / de juny / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 17 / de juny / 2025.

## RESOLUCIÓ



**Primer.** Arrendar el següent bé immoble, situat al carrer Goya, núm. 23 del municipi de Sant Feliu de Guíxols, amb efectes 1 de juny de 2025, amb les condicions que figuren en la minuta del contracte d'arrendament a:

| ADJUDICATARI         | DESCRIPCIÓ DEL BÉ     | PREU                                                       |
|----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| Sr. Daniel Font Masó | Local de planta baixa | 713,30 €/mes, IVA i impostos a part (juny a desembre 2025) |
|                      |                       | 931,37 €/mes, IVA i impostos a part (gener a maig 2026)    |

Duració del contracte: 4 anys

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa corresponent de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'Informe d'Intervenció.

Aplicació pressupostària: 25 02 231 20200

**Tercer.** Publicar anunci d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

**Quart.** Notificar al l'adjudicatari del contracte, el Decret de Presidència i citar-lo per a la signatura del contracte.

**Cinquè.** Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**Sisè.** Anotar l'arrendament en l'Inventari de Béns a l'efecte d'actualitzar-ho una vegada formalitzat.

En dono fe, la secretària

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

