

DOCUMENT DE PLEC DE CRITERIS PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE EXECUTIU, MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRA I D'EXECUCIÓ DE LA:

REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT AL JARDÍ VUITCENTISTA DE TERRAPLÈ SITUAT AL CARRER RIPOLL 25 AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPAIS DE PROXIMITAT I INTERIORS (PEPI)

Codi Projecte FC2404

Número d'expedient:

1-	INTRODUCCIÓ.....	3
2-	OBJECTE.....	3
3-	MARC DE L'ACTUACIÓ	4
4-	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	4
5-	ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL.....	5
6-	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ.....	6
7-	CRITERIS D'INTERVENCIÓ.....	6
8-	TREBALLS A REALITZAR. REDACCIÓ DELS DOCUMENTS.....	7
9-	DOCUMENTACIÓ.....	8
10-	TERMINI	10
11-	FACTURACIÓ.....	10
12-	DOCUMENTACIÓ ANNEXA.....	10

- ANNEX I: MARC GENERAL DEL PROGRAMA PEPI
- ANNEX II: CRITERIS TÈCNICS DEL PROGRAMA PEPI
- ANNEX III: REPORTATGE FOTOGRÀFIC

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetlla, en aquest cas mitjançant la seva societat mercantil Foment de Ciutat S.A, perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. OBJECTE

És obligació de les administracions públiques vetllar per la protecció, la conservació, l'acreixement, la investigació, la difusió i el foment del patrimoni cultural que manté la ciutat.

Aquesta actuació es proposa en el marc del Programa d'Espais de Proximitat i Interiors (PEPI), amb l'objecte de la rehabilitació del jardí vuitcentista de terraplè ubicat al carrer Ripoll 25 tot posant en valor i recuperant, tant els seus elements patrimonials, com la vegetació i fer-lo visitable facilitant l'accés al l'espai des de la Plaça Vuit de Març a través de l'equipament actual del Casal de Joves Autogestionat de Ciutat Vella.

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de **REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE EXECUTIU, MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT AL JARDÍ VUITCENTISTA DE TERRAPLÈ SITUAT AL CARRER RIPOLL 25 AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESP AIS DE PROXIMITAT I INTERIORS (PEPI)**

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar el projecte que defineixi tant a nivell projectual com a nivell constructiu el detall necessari per a dur a terme l'execució de la remodelació la seva accessibilitat en el marc del programa Programa d'Espais de Proximitat i Interiors.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb l'equip de l'Arquitectura en Cap, el Districte de Ciutat Vella, els Responsables de l'Espai Públic implicats així com agents clau de l'àmbit: veïnals, d'activitat econòmica, logístics...). També, durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte. També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les Associacions de veïns i agents de la zona per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Foment de Ciutat, Districte de Ciutat Vella i l'equip de l'Arquitectura en Cap marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

3. MARC DE L'ACTUACIÓ

Aquesta actuació es desplega dins del programa impulsat per la Gerència de l'Arquitectura en Cap anomenat **Programa d'Espais de Proximitat i Interiors (PEPI)**, que té per objectiu bàsic la millora de la qualitat de l'espai públic i de dignificació dels entorns urbans de proximitat de tota la ciutat i espais en desús, desaprofitats o desapercebuts. Es tracta d'impulsar un paquet d'actuacions transversals a tot el territori que permetin adequar àmbits per posar-los a disposició de la ciutadania a través de la millora de les condicions ambientals, tèrmiques, d'habitabilitat i paisatgístiques dels espais. La present actuació es una de les prioritzades d'espai públic a l'àmbit de Ciutat Vella.

Veure Annex I: Mac conceptual general del programa PEPI

Veure Annex II: Criteris Tècnics Generals del programa PEPI

4. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit del projecte compren tota la superfície del jardí vuitcentista de caràcter domèstic de la casa del carrer de Ripoll número 25 amb el que connecta a nivell de 1r pis. Els jardins estan elevats una planta del nivell de carrer, delimitant a aquesta cota amb el carrer Capellans i les places Isidre Nonell i Vuit de Març.

Queda també dins de l'àmbit d'estudi el vestíbul de l'equipament de l'actual Casal de Joves Autogestionat de Ciutat Vella que li ha de donar accés al públic des de la Plaça Vuit de Març i del que es preveu depengui la seva gestió.

No és objecte del present encàrrec la reforma de la plaça i queden fora de l'àmbit d'estudi més enllà de l'afectació necessària en cas d'intervenció sobre els murs pels seus límits a nivell del carrer i places adjacents.

Identificació de la parcel·la

Adreça: Carrer dels Capellans, 10X

Ref. cadastral 1120214DF3812A

Codi parcel·la 01 12502 014

Superfície parcel·la (m²) 430.35

Superfície de l'àmbit d'actuació:

L'espai objecte de licitació es desenvolupa en unes superfície aproximades de:

Jardí vuitcentista : **357,60 m²**

Equipament afectat: **100 m²**

L'actuació inclou les intervencions necessàries als paraments exteriors del jardí que delimiten el desnivell amb les places i carrer limítrofs



5. ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL

A principis del segle XIII, la finca del carrer Ripoll 25 s'havia format per l'agregació de finques més petites, resultant una morfologia bastant complexa. El jardí que es conserva és un jardí domèstic de terraplè del 1700, amb reformes del S.XIX, i S.XX, possiblement desenvolupant a partir d'un hort o jardí primitiu però del qual no es conserva cap descripció, ni cap document gràfic, ni cap resta arqueològica. Sí tenim constància en descripcions del cadastre de 1716, sense aportar més dades d'interès que la descripció del mal estat de les estances, i, en els Quarterons Garriga i Roca de 1858 que presenten la configuració dibuixada com a distribució bàsica en els jardins seguin els models conventuals.

Històricament podem distingir diverses etapes del jardí: la creació del terraplenat i primer "hort o jardí barroc al segle XVII-XVIII, la reforma del jardí al segle XIX, una reforma del primer terç del segle XX i l'estat actual que respon a les reformes realitzades durant la darrera meitat del segle XX.



Durant la segona meitat del segle XX l'Ajuntament de Barcelona va expropiar l'edifici, amb el jardí interior en planta primera, que estava afectat urbanísticament i havia d'enderrocar-se per l'ampliació prevista del carrer de Capellans. El 1988, en el moment de l'enderroc de la finca veïna del carrer Duran i Bas, va quedar al descobert un tram de l'aqüeducte romà a la mitgera, les reformes van aturar-se i l'Ajuntament va decidir no enderrocar la finca.

Estat actual jardí

El jardí en l'actualitat es compon de diversos elements arboris i elements de fàbrica, com són una columna font-cascada del mur, una bassa central amb font sortidor al seu centre imitant tronc, i el conjunt de bancs al seu voltant. Altres elements són les vorades, de diferents períodes i altres plataformes i estructures disseminades pel jardí en mal estat de conservació. Dels elements arboris destaquen per la seva singularitat i excepcionalitat la palmera i l'eucaliptus.

Des del març de 2018, el Casal de Joves Autogestionat de Ciutat Vella passa a ocupar la planta principal de l'edifici amb accés independent des de la Plaça del Vuit de Març i és el que en l'actualitzat permet l'entrada al jardí romàntic.

L'Estudi històric del jardí del carrer de Ripoll 25", (Veclus 2018) apunta la importància del jardí com a

referent històric, tant pel que fa al lloc on està ubicat, com a tota la singularitat de funcions excepcionals en diferents moments de la seva història de l'edifici del qual forma part, - Fonda García o del Lleó, Estudis Majors, Casa de Fortuny -i en particular en si mateix per ser un referent històric de la jardineria del seu període. És per això que, remetent-se, tant a aquest Estudi com a les troballes arqueològiques (una possible loggia i pintura mural), es planteja l'interès de poder fer una recuperació del jardí segons la configuració, disseny i traçat provable i tenint en compte l'estètica i moda floral i arbòria del moment.

6. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

L'adjudicatari serà responsable de redactar l'Avantprojecte, el Projecte Executiu, la seva corresponent Memòria Ambiental i l'Estudi de Seguretat i Salut, així com la Direcció d'Obra de la remodelació i accessibilitat al Jardí Vuitcentista de terraplè amb accés des de la Plaça del Vuit de Març, al barri Gòtic, al Districte de Ciutat Vella, a Barcelona, per tal de recuperar i fer visitable l'espai, els seus elements arquitectònics, millorar les seves condicions i el seu verd, i, en definitiva, dotar al jardí de significat i singularitat patrimonial que li correspon com la joia per la ciutat que és.

L'encàrrec ha de procurar:

- Desenvolupar una intervenció singular que doti d'un caràcter propi a aquest àmbit, adoptant les possibilitats que el marc normatiu permeti sense alterar en excés el seu caràcter i imatge, assolint el màxim respecte i buscant els recursos imaginatius per mantenir o recuperar amb la màxima fidelitat possible segons els coneixement que tenim d'ells
- Recuperació jardí vuitcentista i els elements que originalment el conformaven tant arquitectònics com vegetals.
- Estudiar la vegetació existent respectant la que sigui d'interès i vetllar per recuperar la vegetació que li seria pròpia
- Plantejar una il·luminació en coherència amb els nous requeriments d'ús plantejats.
- Solucionar l'accés al jardí a través del vestíbul de l'equipament de manera que permeti tant la facilitat d'accés al públic com la seva gestió.
- Restauració i consolidació dels elements del jardí

Els subministraments de llum i aigua del jardí es vinculen a l'edifici que li dona accés i no a l'enllumenat ni xarxa pública.

7. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

El criteri principal és la recuperació del valor històric-artístic i paisatgístic del jardí vuitcentista de terraplè i la seva adaptació al marc normatiu i requeriments actuals que li siguin d'aplicació. En aquest sentit fer el jardí accessible també és un dels criteris prioritzats, garantint l'accés al jardí amb un recorregut accessible des de la plaça del Vuit de Març a través del vestíbul de l'equipament de l'actual casal de joves autogestionat.

Els criteris de disseny han d'alinear-se amb els criteris marcats pel Districte de Ciutat Vella, la Gerència de l'Arquitectura en Cap i Foment de Ciutat:

A. Proximitat i dret a l'espai públic

Poder gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics.

B. Visió infraestructural

Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.

C. Nova materialitat

Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.

D. Valor de les permanències

L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.

E. Protecció, conservació i difusió

Vetllar per la protecció i conservació donada la importància d'aquest jardí com a referent històric del patrimoni cultural que manté la ciutat, tant pel que fa al lloc on està ubicat, com a la seva excepcional singularitat

Caldrà que la proposta s'emmarqui dins dels criteris determinats als Annexes I i II referent al programa PEPI Programa d'Espais de Proximitat i Interiors**8. TREBALLS A REALITZAR**

Els documents inclouran la següent informació:

AVANTPROJECTE: memòria, documentació gràfica, imatges virtuals (renders), amidaments i pressupost. S'haurà d'incorporar un balanç de pèrdues i guanys patrimonials que implica el projecte.

PROJECTE EXECUTIU: memòria executiva, annexos, documentació gràfica, imatges virtuals (actualització dels renders), memòria ambiental, estudi de seguretat i salut, amidaments, pressupost i documents de Sostenibilitat.

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb FOMENT DE CIUTAT, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció del Projecte Executiu, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els Responsables Municipals (RMs - local) i Responsables d'Espai Públic (REPs - espai públic) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes del local i de l'espai públic.

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables municipals (RMs) i Responsables d'Espai Públic (REPs) i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

Pel que fa a la intervenció que sigui necessària a l'equipament, segons l'abast definitiu que contempli la solució adoptada, cadascun dels RMs elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de Foment de Ciutat i el Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables d'Espai Públic (REPs) i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

Els Responsables d'Espai Públic (REPs) són els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), el qual ha de ser favorable per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Enllumenat, Paviments, Espais Verds, Arqueologia, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, BCASA, Protecció Civil etc.)

El projecte serà tutelat durant tot el procés per Foment de Ciutat conjuntament amb el Districte de Ciutat Vella que alhora el validarà.

Amb l'entrega de la maqueta del Projectes Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "*Quadre Natura*". Amb l'entrega del projecte executiu definitiu, els redactors complimentaran degudament el "*Quadre de Mètriques*". Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicasespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions descrites en el "Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Infraestructures". Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Foment de Ciutat.

DIRECCIÓ D'OBRA:

Les feines a executar seran genèricament les següents:

- Direcció, vigilància i control de l'execució de les obres objecte del contracte
- Valoració de les obres, validació de les mateixes i recopilació de la informació d'execució generada durant els treballs
- Accions i decisions per tal d'assolir els objectius que designi Foment de Ciutat en relació al termini, cost i qualitat de les obres
- Accions i decisions per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'entorn urbà, el medi ambient i la seguretat i salut de treballadors i tercers
- Assistència a Foment de Ciutat en la presa de decisions de caràcter tècnic i funcional de les obres objecte del contracte

En concret, les funcions del:

Director d'Obra:

Com a direcció facultativa de l'obra, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra.

La Direcció d'Execució, Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra del local seran objecte d'adjudicació independent a aquesta licitació, incloent també a càrrec de la Direcció d'Execució el seguiment econòmic i AsBuilt global de l'obra de local i espai públic.

9. DOCUMENTACIÓ

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes de Projectes d'Infraestructures. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Foment de Ciutat. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada de l'Avantprojecte i Projecte Executiu (en format digital).

Avantprojecte

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el lloc, i signats.

Formarà part de l'entrega de l'Avantprojecte el modelatge i la definició de dos renders-vistes virtuals de la proposta així com l'aixecament topogràfic. S'entregarà en moment de redacció del contracte l'annex de criteris de realització de topogràfic.

Maqueta Projecte Executiu

Es lliurarà amb les separates corresponents en format digital (via correu electrònic). En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà 1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper enquadernada en espiral i signada.

Projecte Executiu definitiu

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR, i signats.

Formarà part de l'entrega de l'Executiu definitiu una actualització dels 2 renders validats a l'avantprojecte.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en format digital (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altra amb l'arxiu pdf.

El Projecte Executiu contindran tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han

incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

10. TERMINI

S'estableix un termini màxim total de **8 setmanes** per a la redacció de l'Avantprojecte

S'estableix un termini màxim total de **8 setmanes** per a la redacció del Projecte Executiu en edició maqueta.

Un cop rebut l'ITP (Informe tècnic del projecte), la CTP (Conformitat Tècnica del projecte) i l'auditoria es disposarà de **2 setmanes** més per entregar les còpies definitives.

La duració de les tasques de Direcció d'Obra serà depenent de la pròpia evolució de l'obra que es preveu aproximada de **6 mesos**.

L'oferta tindrà un termini de validesa d'un any des del moment de la seva emissió. La no adjudicació d'aquests treballs no dóna dret a percebre cap tipus de quantitat econòmica.

11. FACTURACIÓ

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

Avantprojecte:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 60% a la recepció de la maqueta de la Memòria.
- 20% al lliurament definitiu de la Memòria i aprovació del document per part de Foment de Ciutat.

Projecte Executiu:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació dels Projectes Executius
- 55% al lliurament de les maquetes
- 15% a la entrega del Projecte adaptats a l'ITP, a la CTP i l'auditoria
- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació definitiva.

Si transcorreguts 12 mesos des del lliurament dels Projecte Executiu definitiu no s'hagués tramitat l'aprovació administrativa del projecte per causes alienes a l'equip redactor, es podrà satisfer l'import pendent dels seus honoraris.

Direcció d'obra

- Mensualment se certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari als quals Foment de Ciutat abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la *societat municipal*.

12. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

El present Plec Tècnic incorpora a continuació els següents Annexes:

- Annex I: Marc General del Programa PEPI
- Annex II: Criteris Tècnics del Programa PEPI

Es lliura a més la següent documentació annexa al present Plec Tècnic Particular de Criteris:

- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en PROJECTES D'OBRES.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la FUSTA.
- Informe arqueològic: 190108_ Inf arqueològic_jardi Ripoll 25_ des18
- Estudi històric Jardí Ripoll 25_ des18 (Veclus)
- Informe Topogràfic

Altres documents de que disposi el licitador en tant que informació de context i/o específica del barri (criteris de realització de topogràfic, estudis de mobilitat del barri, accessibilitat, plànols de serveis existents, etc) seran entregats als redactors durant el termini de la redacció de l'Avantprojecte.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
FOMENT DE CIUTAT

Pilar Millet Vilanova
Cap de Projectes i Obres
Direcció Tècnica
FOMENT DE CIUTAT

REPORTATE FOTOGRÀFIC











