

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DELS VESTIDOS DEL PAVELLÓ DE HOQUEI DE VILAFRANCA DEL PENEDES.

EXPEDIENT 2/2025/1384

Vilafranca del Penedès, en data de l'última signatura electrònica.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Francisco Romero i Gamarra, de qui s'omet el detall de les circumstàncies personals perquè compareix com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i en el seu nom i representació, assistit del secretari de la corporació, Sr. Eduard Marcó Alberti, que dona fe de l'acte.

I d'altra part, el Sr. Josep Maria Ramos Sotelo, en representació de GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, SA (GICSA), amb NIF A43795442.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament, la capacitat d'obrar i jurídica suficient per a l'atorgament i formalització del present contracte.

ANTECEDENTS:

I.- Per Decret de l'alcaldia de data 7 de maig de 2025 es va adjudicar la contractació per l'execució de les obres d'ampliació i reforma del mòdul de vestidors del pavelló de hoquei de Vilafranca del Penedès, a favor de l'empresa GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA SA (GICSA) amb el NIF: A43795442.

En virtut de tot el qual, en els seus respectius drets i representacions, els/les compareixents

ACORDEN

Primer.- Que GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA SA (GICSA) es compromet a efectuar les obres d'ampliació i reforma del mòdul de vestidors del pavelló de hoquei de Vilafranca del Penedès.

Segon.- Que GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA SA (GICSA) està obligat a efectuar les obres d'ampliació i reforma del mòdul de vestidors del pavelló de hoquei de Vilafranca del Penedès d'acord amb l'establert en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeix aquesta contractació i resta obligat, també, a efectuar-ho d'acord amb la seva oferta de licitació, assumint les millores incloses en la mateixa. Documents que es consideren part integrant d'aquest contracte.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_EXTERN_3_ALC
2/2025/1384

Codi validació document:
15702177450506601205



Tercer.- El preu del contracte es fixa per import de 1.278.196,33€ amb l'IVA inclòs (1.056.360,60€ més 221.835,73€ corresponent al 21% d'IVA).

Quart.- El termini d'execució de les obres tindrà una durada màxima de 9 mesos a partir de l'acta de replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

L'inici de les obres serà obligatòriament el dia 16 de juny de 2025. Entre aquesta data i l'1 de setembre de 2025, el contractista haurà de completar totes les actuacions que afectin directament l'ús esportiu de les instal·lacions, incloent aquelles que impliquin la impossibilitat de l'ús de les pistes o els espais annexos. Durant aquest període, no hi haurà activitat esportiva al pavelló, fet que permetrà al contractista planificar i executar els treballs sense restriccions d'usabilitat.

A partir de l'1 de setembre de 2025, les obres s'hauran d'executar de forma compatible amb el funcionament parcial de l'equipament, complint els següents requeriments:

1. Usabilitat de les pistes esportives

- Les dues pistes esportives hauran d'estar completament operatives per a l'ús esportiu a partir de l'1 de setembre de 2025. Això inclou el manteniment de la seguretat i la neteja de l'espai d'accés per tal de garantir les condicions adequades per a l'activitat física.
- Es prohibeix l'execució de treballs que generin l'afectació dels usos esportius:
 - ☞ De dilluns a divendres, de 15:00h a 23:30h.
 - ☞ Dissabtes i festius, de 08:00h a 22:00h.
- Fora d'aquests horaris, el contractista podrà executar les obres sempre que es respectin les condicions de seguretat i accés als espais esportius.

2. Vestidors provisionals, subministrament i col·locació a càrrec de l'adjudicatari.

- Es garantirà l'accés i funcionalitat dels mòduls prefabricats provisionals que s'instal·laran a l'exterior de la instal·lació, segons plànol d'ubicació de l'estudi de seguretat i salut inclòs al projecte executiu, per al seu ús com a vestidors, tant per als esportistes com per al personal tècnic àrbitres. Els mòduls hauran d'estar connectats a subministraments bàsics (electricitat, aigua corrent i desguassos). La reparació dels desperfectes no atribuïbles a l'ús dels mòduls anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- Els mòduls de vestidors han d'estar operatius des de 1 de setembre fins a la finalització de l'obra.

3. Accés del públic a les graderies:

- Es garantirà un accés segur, delimitat i senyalitzat a les graderies durant els caps de setmana (dissabtes i festius) per permetre la presència de públic en les competicions. Aquest accés haurà d'estar lliure d'obstacles i complir amb les normatives vigents de seguretat i evacuació d'espais amb aforament.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_EXTERN_3_ALC
2/2025/1384

**Codi validació document:
15702177450506601205**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



- o La capacitat d'aforament de les graderies (1.000 persones) no es podrà veure afectada per les obres, i s'haurà de mantenir un pla de seguretat i evacuació actualitzat.

Cinquè.- GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA SA (GICSA) resta obligat a acomplir amb totes les obligacions laborals, de seguretat social i pagament d'impostos que li sigui exigint.

Sisè.- El termini de garantia serà de 7 anys a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres (inclou la garantia mínima exigida en el punt 6.1.2 del PCA més la millora proposada per l'adjudicatari en la seva oferta).

Setè.- La documentació que forma part del present contracte inclou:

1. Plec de clàusules administratives particulars (15702177302564365747)
2. Plec de prescripcions tècniques (15701646243743507540)
3. Acord d'adjudicació (15705707316231720325)
4. Oferta del contractista (15703122033717173352)

Vuitè.- Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir entre les parts signants del present contracte, en matèria d'interpretació i execució del mateix són competents els Jutjats i Tribunals del Contenciós-Administratiu amb jurisdicció a Barcelona.

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen el present document, en la data de la darrera signatura electrònica, conjuntament amb el secretari de l'Ajuntament, que en dona fe.

Vist-i-plau. l'Alcalde.

Davant mei
El secretari

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_EXTERN_3_ALC
2/2025/1384

Codi validació document:
15702177450506601205

