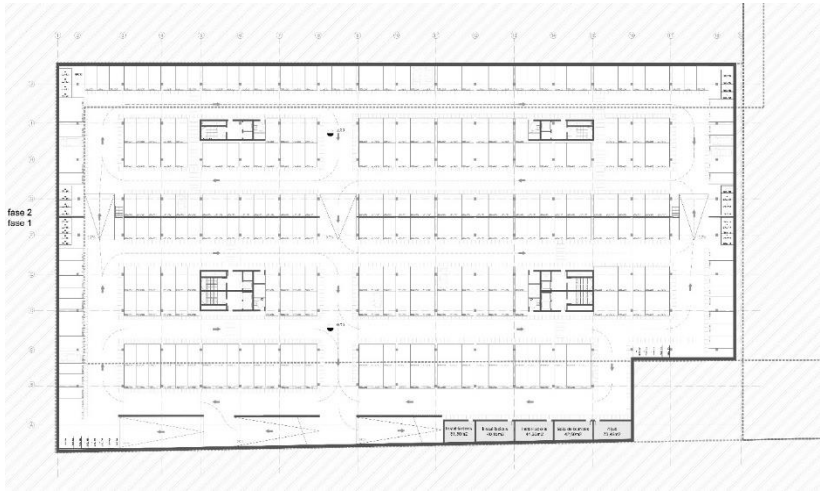




**AVANTPROJECTE D'APARCAMENT AL SÒL DEL
RECINTE DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**
Revisió 02

Parcel·la 01 de l'illa 57767.
Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

Novembre 2023

b720 | Fermín Vázquez
Arquitectos
AECOM

I.MEMORIA

MG. DADES GENERALS
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
MN. NORMATIVA APLICABLE

II.PRESSUPOST

III.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

I.MEMORIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMORIA

MG. DADES GENERALS	4
MG.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE L'ENCÀRREC	4
MG.1.1. Títol del projecte	4
MG.1.2. Situació	4
MG.1.3. Objecte del projecte	4
MG.1.4. Encàrrec del projecte	4
MG.1.5. Autors del projecte	4
MG.2. AGENTS DEL PROJECTE	4
MG.2.1. Promotor	4
MG.2.2. Projectista	4
MD. MEMORIA DESCRIPTIVA	5
MD.1. INFORMACIÓ PREVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA	5
MD.1.1. Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec	5
MD.1.1.1. Estat actual i condicionants de partida	9
MD.1.1.2. Qualificació del sòl i usos	9
MD.1.2. Marc Legal: Ordenances urbanístiques d'aplicació	9
MD.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	11
MD.2.1. Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits	11
MD.2.2. Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives	12
MD.2.3. Descripció de l'edifici. Programa funcional	13
Mides de les places d'aparcament	13
MD.2.4. Relació de superfícies	13
MD.3. PRESTACIONS DEL PROJECTE	14
MD.3.1. Condicions de funcionalitat de l'edifici	17
MD.3.1.1. Condicions funcionals relatives a l'ús	17
MD.3.1.2. Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat	17
MN. NORMATIVA APLICABLE	19

MG. DADES GENERALS

MG.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE L'ENCÀRREC

MG.1.1. Títol del projecte

Avantprojecte d'aparcament al sòl del recinte de l'Hospital Duran i Reynals, de l'Hospitalet de Llobregat .

MG.1.2. Situació

Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

MG.1.3. Objecte del projecte

L'objecte del present document és la definició a nivell d'Avantprojecte d'un aparcament sotarasant al sòl del recinte de l'Hospital Duran i Reynals, de l'Hospitalet de Llobregat

MG.1.4. Encàrrec del projecte

La redacció del present Avantprojecte ha sigut encarregada pel CatSalut.

MG.1.5. Autors del projecte

Fermín Vázquez Huarte-Mendicoa. b720 arquitectos.

Carlos Temprano Suárez. AECOM

MG.2. AGENTS DEL PROJECTE

MG.2.1. Promotor

PROMOTOR			
Empresa	Servei Català de la Salut (Catsalut)	NIF	S-5800006-H
Adreça	Travessera de les Corts	Nº	131-159 - Edifici Olímpia
Població	Barcelona	Codi Postal	08028
Contacte del promotor	Joaquim Bosch i Viñas	Telèfon	934038585

MG.2.2. Projectista

REDACTORS			
-----------	--	--	--

Empresa	b720 arquitectura, S.L.P	NIF	B 61.568.705
Representat per	Fermín Vázquez Huarte-Mendicoa	NIF	51.358.715 Z
Col·legiat	19784-1 (COAC)		
Correu electrònic	ferminvazquez@b720.com	Telèfon	933 63 79 79
Direcció	Calle Calvet	Nº	55 Bajos
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08021

Empresa	AECOM	NIF	B82280785
Representa per	Carlos Temprano Suárez	NIF	70047018N
Col·legiat	42932 (COAC)		
Correu electrònic	carlos.temprano@aecom.com	Telèfon	600913001
Adreça	c/Casp	Nº	108, 1er
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08010

MD.

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA

MD.1. INFORMACIÓ PREVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD.1.1.Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

Emplaçament

El nou aparcament soterrat, objecte d'aquest projecte, es troba a la parcel·la situada a 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201. Es tracta d'una parcel·la contigua a l'Institut Català d'Oncologia a qui dona front als costats NO i SO i al camí de Pau Redó al costat SE i a la nova sèu del SEM (actualment en construcció) al costat NE.

General Metropolità (PGM) a l'àmbit situat entre l'Hospital Duran i Reynals, la prolongació del carrer de les Ciències i la Rambla de la Marina (que modifica el Pla especial del Parc Científic i Tecnològic Biomèdic de Salut-Biopol) i que va ser aprovat definitivament el Juliol de 2022.

La superfície de l'àmbit de Clau 7c en el que es projecta l'aparcament és de 19.751,70m². En aquesta mateix àmbit s'està construint en el moment de la redacció d'aquest Avantprojecte la seu del SEM. El MPMG defineix els límits en els quals es pot desenvolupar el volum sotarasant de l'àmbit. En les imatges adjuntes es grafia la superfície màxima que pot quedar ocupada pel volum sotarasant de l'aparcament en estar ocupat pel SEM la resta de l'espai del sotarasant de l'àmbit.



La parcel·la s'ubica en el districte VI de l'Hospitalet, més concretament en el Barri de Bellvitge.

El projecte es troba a una de les finques englobades dins de la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit situat entre l'hospital Duran i Reynals, la prolongació del carrer de les ciències i la rambla de la marina (modifica el pla especial del parc científic i tecnològic biomèdic de salut-biopol)

La proposta de projecte es desenvolupa tenint en compte que la geometria del viari i les cotes d'aquest variaran en un futur per adaptar-se al traçat previst en la modificació puntual del Pla

Referència cadastral

La referència cadastral segons informe d'alienacions i rasants expedit per l'ajuntament amb número d'expedient 20230040 és 5776701DF2757F.

A continuació, s'adjunta la fitxa cadastral de la parcel·la en la que s'ubica el Projecte d'acord amb la Sèu Electrònica del Catastre.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5776701DF2757F0001MR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV GRANVIA DE L'HOSPITALET 201
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 69.077 m2
Año construcción: 1983

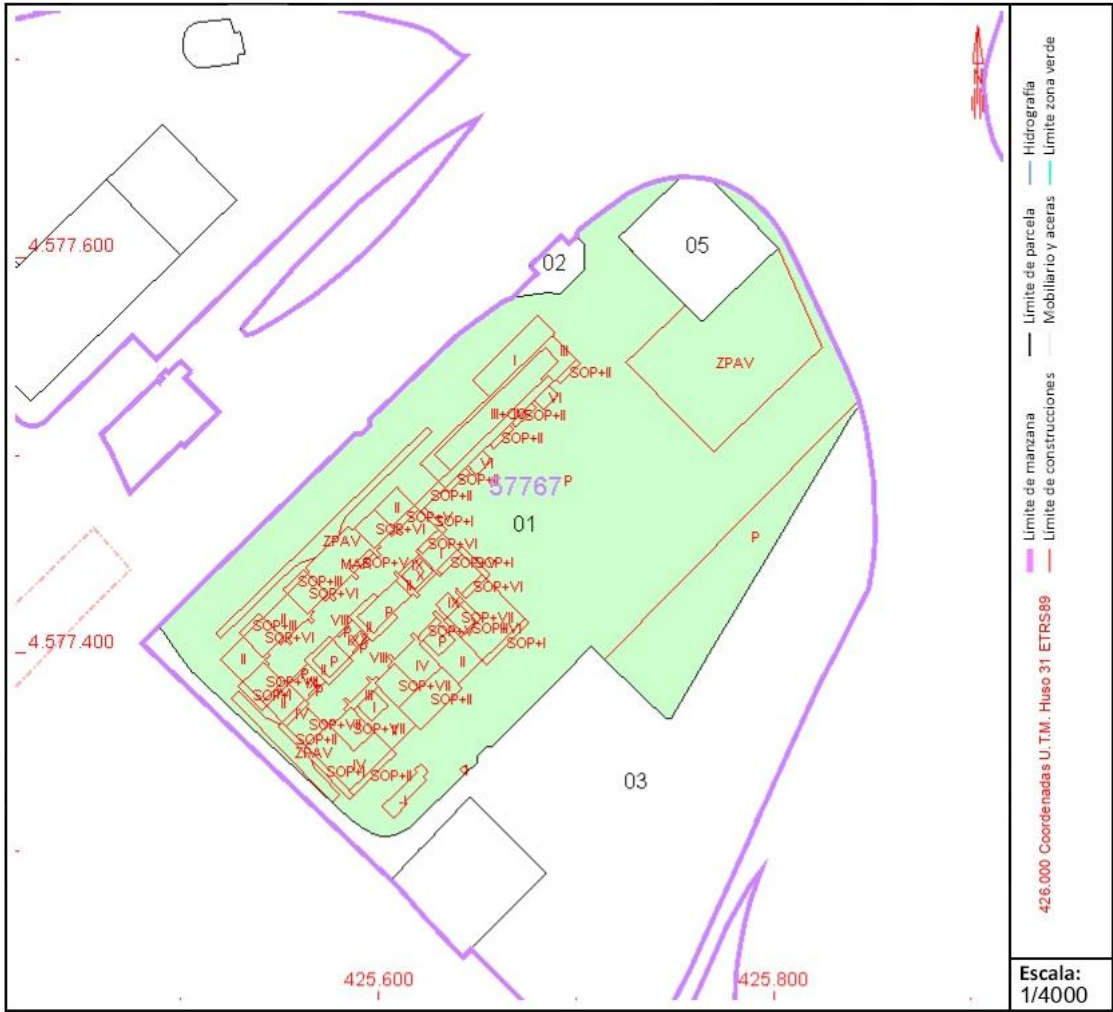
Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	311
ALMACEN	1/00/02	456
ALMACEN	1/00/03	2.542
SANIDAD	1/00/04	13
ALMACEN	1/00/05	12
ALMACEN	1/00/06	13
ALMACEN	1/00/07	550
ALMACEN	1/00/08	633
OFICINA	1/00/09	100
SANIDAD	1/00/10	2.274
ALMACEN	1/00/11	275
ALMACEN	1/00/12	8
ALMACEN	1/00/13	67
SANIDAD	1/00/14	22
ALMACEN	1/00/15	159
ALMACEN	1/00/16	100
ALMACEN	1/00/17	130
ALMACEN	1/00/18	534
SANIDAD	1/00/19	1.378
ALMACEN	1/00/20	53
OFICINA	1/00/21	30
OFICINA	1/00/22	261
OFICINA	1/00/23	17
ALMACEN	1/00/24	27
ALMACEN	1/00/25	103
ALMACEN	1/01/01	484
OFICINA	1/01/02	73
OFICINA	1/01/03	344
OFICINA	1/01/04	91
ALMACEN	1/01/05	2.924

Continúa en páginas siguientes

PARCELA

Superficie gráfica: 58.065 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 8 de Septiembre de 2023



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5776701DF2757F0001MR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Construcción (Continuación)			
Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	
1/01/06	ALMACEN	33	
1/01/08	ALMACEN	17	
1/01/10	OFICINA	713	
1/01/12	SANIDAD	1.082	
1/01/14	ALMACEN	237	
1/01/16	ALMACEN	33	
1/01/18	OFICINA	557	
1/02/02	ALMACEN	7.079	
1/02/04	SANIDAD	190	
1/02/06	SANIDAD	1.022	
1/03/02	SANIDAD	257	
1/03/04	ALMACEN	14	
1/03/06	OFICINA	71	
1/04/02	ALMACEN	3	
1/04/04	ALMACEN	840	
1/05/01	ALMACEN	3.688	
1/05/03	ALMACEN	18	
1/06/01	ALMACEN	3.685	
1/08/01	ALMACEN	385	
1/08/03	SANIDAD	115	
1/10/01	ALMACEN	190	
2/01/01	OFICINA	333	
2/01/03	SANIDAD	248	
2/02/01	OFICINA	74	
2/02/03	SANIDAD	188	
2/02/05	OFICINA	82	
2/03/02	ALMACEN	511	
2/04/02	ALMACEN	52	
1/00/C1	ALMACEN	105	
1/00/C3	OFICINA	46	
1/00/C5	OFICINA	18	
1/01/07	OFICINA	19	
1/01/09	OFICINA	539	
1/01/11	ALMACEN	95	
1/01/13	ALMACEN	24	
1/01/15	ALMACEN	68	
1/01/17	OFICINA	55	
1/02/01	ALMACEN	165	
1/02/03	ALMACEN	45	
1/02/05	ALMACEN	14	
1/03/01	ALMACEN	3.141	
1/03/03	SANIDAD	816	
1/03/05	OFICINA	52	
1/04/01	ALMACEN	2.031	
1/04/03	OFICINA	14	
1/04/05	SANIDAD	172	
1/05/02	OFICINA	115	
1/05/04	SANIDAD	184	
1/07/01	ALMACEN	3.683	
1/08/02	ALMACEN	248	
1/09/01	ALMACEN	190	
2/00/01	ALMACEN	13	
2/01/02	SANIDAD	643	
2/01/04	ALMACEN	8	
2/02/02	OFICINA	256	
2/02/04	SANIDAD	98	
2/03/01	ALMACEN	247	
2/04/01	ALMACEN	85	
2/05/01	ALMACEN	137	
1/00/C2	ALMACEN	24	
1/00/C4	OFICINA	72	
1/01/C1	ALMACEN	34	
1/02/C1	SANIDAD	175	
1/03/C1	OFICINA	64	
1/03/C3	OFICINA	331	
1/03/C5	OFICINA	64	
1/05/C2	OFICINA	60	
1/05/C4	OFICINA	30	
1/05/C6	SANIDAD	18	
1/06/C2	SANIDAD	1.052	
1/06/C4	SANIDAD	20	
1/07/C2	SANIDAD	1.021	
1/07/C4	SANIDAD	132	
1/07/C6	OFICINA	368	
2/00/C2	OFICINA	7	
2/00/C4	ALMACEN	16	
2/00/C6	SANIDAD	47	
2/00/C8	SANIDAD	760	
2/00/C0	SANIDAD	70	
2/01/C2	OFICINA	154	
2/01/C4	SANIDAD	66	
2/01/C6	SANIDAD	124	
2/02/C1	SANIDAD	84	
2/02/C3	SANIDAD	629	
2/02/C5	SANIDAD	494	
1/01/D1	ALMACEN	189	
1/00/R1	ALMACEN	31	
1/02/R1	SANIDAD	551	
1/03/M1	SANIDAD	734	
1/02/C2	SANIDAD	117	
1/03/C2	OFICINA	26	
1/03/C4	OFICINA	148	
1/05/C1	SANIDAD	795	
1/05/C3	OFICINA	700	
1/05/C5	SANIDAD	29	
1/06/C1	SANIDAD	1.025	
1/06/C3	SANIDAD	188	
1/07/C1	ALMACEN	314	
1/07/C3	SANIDAD	387	
1/07/C5	OFICINA	75	
2/00/C1	SANIDAD	179	
2/00/C3	SANIDAD	636	
2/00/C5	SANIDAD	247	
2/00/C7	OFICINA	23	
2/00/C9	SANIDAD	36	
2/01/C1	OFICINA	43	
2/01/C3	SANIDAD	114	
2/01/C5	OFICINA	58	
2/01/C7	SANIDAD	115	
2/02/C2	OFICINA	10	
2/02/C4	SANIDAD	91	
1/00/D1	SANIDAD	379	
1/02/D1	SANIDAD	411	
1/01/R1	SANIDAD	1.533	
1/00/M1	ALMACEN	35	
3/00/01	OBR URB INT	4.915	

MD.1.1.1. Estat actual i condicionants de partida

Estat actual

El nou aparcament soterrat, objecte d'aquest projecte, es troba a la parcel·la situada a 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201. Es tracta d'una parcel·la contigua a l'Institut Català d'Oncologia a qui dona front als costats NO i SO i al camí de Pau Redó al costat SE i a la nova seu del SEM (actualment en construcció) al costat NE.

La superfície de l'àmbit de Clau 7c en el que es projecta l'aparcament és de 19.751,70m². En aquesta mateix àmbit s'està construint en el moment de la redacció d'aquest Avantprojecte la seu del SEM. El MPGM defineix els límits en els quals es pot desenvolupar el volum sotarasant de l'àmbit.

En l'actualitat la parcel·la es troba ocupada per un jardí arbrat amb camins de terra i per tres construccions, dues d'elles amb connexió directa al jardí i la més construïda separada mitjançant una reixa. La parcel·la es troba envoltada perimetralment de vials.

El viari públic circumdant de la parcel·la en el seu estat actual serà modificat a mig plaç d'acord amb el traçat previst en la modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) a l'àmbit situat entre l'Hospital Duran i Reynals, la prolongació del carrer de les ciències i la rambla de la Marina (que modifica el Pla especial del Parc Científic i Tecnològic Biomèdic de Salut-Biopol) i que va ser aprovat definitivament el Juliol de 2022.

Antecedents i Condicionants

El 17 de desembre de 2009, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla especial del Parc Científic i Tecnològic Biomèdic de Salut-Biopol, ampliació de l'equipament sanitari-assistencial de l'Hospital Duran i Reynals, que defineix els paràmetres urbanístics per a la creació de les instal·lacions que definiran el futur Parc Científic i Tecnològic Biomèdic de Salut-Biopol i per a l'ampliació d'unes instal·lacions sanitàries de l'equipament sanitari-assistencial de l'Hospital Duran i Reynals.

El document per a la modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) a l'àmbit situat entre l'Hospital Duran i Reynals, la prolongació del carrer de les ciències i la rambla de la Marina (que modifica el Pla especial del Parc Científic i Tecnològic Biomèdic de Salut-Biopol) va ser aprovat definitivament el Juliol de 2022.

El nou aparcament soterrat ha de tindre en compte com a condicionants per part del Client que:

-Ha de preveure un creixement en dues fases. En una primera no ha d'afectar les 3 edificacions temporals situades al jardinet del Duran i Reynals actualment.

-Ha de permetre les circulacions necessàries pel bon funcionament del Duran i Reynals i de la nova seu del SEM.

-Ha de permetre la construcció sobre rasant del volum edificable que quedi del MpPGM. Aquest creixement s'ha de poder executar per fases. Les comunicacions verticals de l'aparcament seran independents de les que necessitin les futures construccions sobre rasant.

El nombre de places d'aparcament d'acord amb els requeriments del client és de aproximadament 600 places en fase I i 300 places en fase II.

MD.1.1.2. Qualificació del sòl i usos

El regim urbanístic del sòl on ens trobem es tracta de sòl urbà (7C). L'ús previst sota rasant és el d'ús d'aparcament, instal·lacions tècniques i altres usos vinculats als de sobre rasant si són compatibles amb la condició sota rasant. L'ús previst sobre rasant és el d'ús sanitari-assistencial, docent, esportiu i de recerca, i tècnic administratiu.

MD.1.2. Marc Legal: Ordenances urbanístiques d'aplicació

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable estatal, autonòmic i local.

Les normatives urbanístiques venen determinades pel següent planejament aplicable:

-En general seran d'aplicació les determinacions que el Pla General Metropolità estableix per als sòls amb clau 7c.

-Modificació puntual del pla general metropolità a l'àmbit situat entre l'hospital Duran i Reynals, la prolongació del carrer de les Ciències i la Rambla de la Marina (modifica el pla especial del Parc Científic i Tecnològic Biomèdic de Salut-Biopol)

-Pla Especial per a l'ampliació de l'equipament sanitari-assistencial hospital Duran i Reynals de Desembre 2022

En particular s'estableixen els següents paràmetres d'ordenació de l'edificació:

Edificació sobre rasant

-Sostre màxim: 51.000 m² st que es podran desenvolupar en un únic edifici o en diversos edificis en funció de les necessitats del Sistema de Salut.

-Número màxim de plantes: Dins del perfil regulador el número màxim de plantes de les edificacions serà de planta baixa més 14 plantes pis (PB+14 PP).

Edificació sota rasant

-Sostre màxim: Ve definit per l'ocupació màxima en planta i pel número màxim de plantes sota rasant permès.

-Ocupació: La màxima ocupació sota rasant serà del 100% de la part ratllada a la nova parcel·la qualificada de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals i de nova creació d'àmbit metropolità, clau 7c, d'acord amb el plànol 7, proposta de zonificació i paràmetres d'ordenació i ús. En les zones ocupades per edificació sota rasant on, d'acord el projecte d'urbanització, s'hagi de procedir a la plantació de vegetació i arbrat, el forjat superior del soterrani s'establirà a una cota de 1,50 m per sota de la rasant del projecte d'urbanització, a fi de poder admetre un gruix de terra vegetal que assegurí el bon arrelament de la plantació. L'estructura d'aquest forjat serà l'adequada per suportar la sobrecàrrega de la terra. També s'haurà de preveure la impermeabilització corresponent, així com el

drenatge necessari, inclòs en l'esmentat gruix de 1,50 m. En la resta de casos, on no es preveu la plantació d'arbrat, l'espai reservat podrà ésser inferior a 1,50 m i la seva justificació ha d'estar reflectida al projecte corresponent.

-Número de plantes: El número màxim de plantes soterrani serà de 3.

-Alçada lliure mínima: L'alçada lliure mínima dels recorreguts i de les zones destinades a places d'aparcament, en qualsevol planta, serà de 2,20 m.

-Número mínim de places d'aparcament:

La MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT SITUAT ENTRE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS, LA PROLONGACIÓ DEL CARRER DE LES CIÈNCIES I LA RAMBLA DE LA MARINA (MODIFICA EL PLA ESPECIAL DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC BIOMÈDIC DE SALUT-BIOPOL) de JULIOL 2022 pel que fa al número de places d'aparcament indica que *Es fixa un mínim de 750 places d'aparcament. Aquestes places d'aparcament, de manera transitòria i fins al complet desenvolupament de la peça d'equipaments que regula aquest document es podran ubicar en superfície als espais no ocupat per les noves edificacions, en número proporcional al sostre desenvolupat i d'acord amb les necessitats de l'Hospital Duran i Reynals. Tot d'acord amb l'article 226 de les NNUU del PGM.*

Per altra banda, el PLA ESPECIAL PER A L'AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT SANITARI-ASSISTENCIAL HOSPITAL DURAN I REYNALS de DESEMBRE 2022 indica que *La necessitat d'aparcament derivada de l'ampliació que habilita el present Pla Especial és de 142 places d'aparcament per a cotxes. Aquesta reserva s'ha d'incloure a l'àmbit de la modificació puntual del PGMA l'àmbit situat entre l'Hospital Duran i Reynals, la prolongació del carrer de les Ciències i la rambla de la Marina de l'Hospitalet de Llobregat, aprovat definitivament el 6 d'octubre de 2022.*

Per tant, la demanda de places d'aparcament d'acord amb la normativa vigent és de 892 cotxes. D'aquestes seran necessàries 592 places per a cotxes a primera fase i 300 places de cotxe a segona fase.

A l'edifici en construcció actualment de la nova seu del SEM existeixen una sèrie de places d'aparcament que no s'han considerat de cara al número global de places a complir. El número de places d'aparcament previstes al SEM és de 118 places d'aparcament per a cotxes i 33 per a motocicletes.

El projecte d'aparcament sota rasant al sòl del recinte de l'Hospital Duran i Reynals, de l'Hospitalet de Llobregat:

-Preveu una obra que una vegada realitzada i per tant podent-se considerar una obra complerta, serà capaç de donar servei en el sentit exigít per la llei.

-S'ha redactat disposant de la informació planimètrica i les solucions aplicades que s'adopten.

-Compleix i incorpora totes les solucions pertinents de la normativa bàsica vigent i, en general, totes les disposicions d'obligat compliment.

MD.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD.2.1.Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

Es planteja un aparcament sotarasant a construir en dues etapes per tal que sigui possible respectar les edificacions existents fins a la reubicació del seu programa i abans de la construcció de la fase II. La geometria de l'aparcament en planta ha tingut en compte també que la construcció d'aquest no afecti el correcte funcionament de l'edifici del SEM i en particular l'accés al seu aparcament.

La petja en planta de l'aparcament s'ha treballat d'acord amb els amplex de passos i de places normatius per tal de fer una planta el més compacte i eficient possible.

Es preveu un decalatge entre els nivells d'ambdues fases per aconseguir un paquet d'urbanització de 1.50m a sobre de la fase II que permeti la plantació d'arbres a sobre d'aquesta. Cal recordar que la normativa del PDU obliga a una alçada mínima de 1,50m a les zones on hi hagi previsió de plantació d'arbrat.

ACCESSOS

El futur pàrquing compta amb dos accessos rodats paral·lels al camí de Pau Redó.

Aquesta entrada disposa d'una única rampa de 5m d'amplada i una pendent del 20% que surt cap a l'Edifici del SEM. En els 4m de fondària, a continuació de l'accés, la rampa tindrà una pendent màxima del 4%.

La sortida es realitza a través d'una rampa de 4m d'amplada que surt cap a l'Edifici del SEM. En els 4m de fondària, a continuació del accés, la rampa tindrà una pendent màxima del 4%.

Ambdues rampes poden utilitzar-se reversiblement de tal manera que en algun moment es puguin utilitzar ambdues de sortida o ambdues d'entrada.

Les rampes de connexió entre els diferents soterranis estan projectades de manera que no és necessari circular per les plantes per accedir als nivells inferiors sinó que s'hi pot accedir directament. Els accessos rodats executats a la fase I serveixen ja com a accessos definitius per a la fase II.

Els nuclis d'accés peatonal s'han projectat minimitzat-ne el numero donant un compliment estricte a les normatives vigents en matèria d'evacuació i preveient una possible ampliació futura en el moment de la construcció de l'edificació sota la que s'ubica l'aparcament. La posició d'aquests nuclis s'ha estudiat per tal que siguin compatibles amb la implantació futura d'una edificació a sobre de l'aparcament.

Existeixen dos accessos de vianants en la fase I que s'ubiquen sota la futura petja de l'edifici i dos accessos més als que s'accedirà des de la zona enjardinada.

S'han ubicat dos nuclis adossats als nuclis existents de la fase I com a previsió de nucli de connexió amb el futur edifici a projectar sobre la petja de l'aparcament.

VIALS

Els vials interiors de l'aparcament son de 5,50m d'amplada per permetre la correcta realització de maniobres d'aparcament i circulació. A gran part dels vials, dels seus 5,50m d'amplada es destina 0,80m al pas i circulació de vianants.

INSTAL·LACIONS

S'han agrupat les sales d'instal·lacions, garantint així la seguretat del control d'accés a aquestes sales crítiques. Es proposa tenir una banda de serveis on s'ubiquen les rampes d'entrada i sortida, sales d'emmagatzematge a més dels espais anteriorment descrits amb les instal·lacions necessàries.

Donat que es projecta a futur la realització d'un edifici sobre l'aparcament s'ha previst una reserva d'espais per a instal·lacions de l'edifici a més de les instal·lacions necessàries per al propi aparcament:

• Elèctriques

- Centre de seccionament. 12m2 haurà de complir els requisits d'Ajuntament i Endesa i estar integrada en les edificacions projectades.
- Centre de transformació. 30m2
- Quadre general de baixa tensió. 36m2 proper al centre de transformació.
- Grup electrogen o subministre de socors equivalent. Si s'opta pel grup electrògen s'ha de tenir especial cura en la col·locació de la xemeneia, preveient els dos escenaris temporals i la menor afectació visual a les edificacions colindants. Pròxim a la sala del quadre general. 30m2

• Incendis.

- Sala bombes complint tots els reglaments de protecció i seguretat amb especial esment a l'accés requerit per bombers a aquesta sala. 30m2

• Telecom

- Sala Tècnica

• Grup fontaneria

- En general no caldria, però depèn de l'estratègia que es vol plantejar per a l'edifici d'oficines que es construiria posteriorment.

• Sales de ventilació

Els ventiladors han de tenir la pressió suficient per vèncer l'altura màxima reguladora prevista per la normativa urbanística del futur edifici sobre rasant i capacitat de regulació dels dos escenaris temporals.

- Extracció. Dues opcions:
- Sales 6x6 m associades a cada nucli d'escala a cada planta. Conducció puja per patinets d'escala a troneres.
- Opció de ventiladors en ambient si la normativa ho permet.
- Aportació d'aire. Conductes amb preses d'aire a la planta baixa. Preveure tots els estudis acústics i mesures de control i atenuació acústica per complir la normativa.

ESPAIS EXTERIORS ADSCRITS

Al nivell de carrer es projecta un espai enjardinat vinculat als accessos de vianants al pàrquing, a l'ús d'aquests per a lleure i gaudi i com a espai públic dels edificis confrontants.

Es preveu espai de personal de la concessionària i espai de neteja

S'ha previst la ubicació de un ET a l'espai d'urbanització.

ESTRUCTURA

L'estructura de l'aparcament s'haurà de dimensionar tenint en compte la futura construcció permesa per normativa sobre rasant (PB +14) en tot el gàlib marcat a la MpPGM Biopol que es mostra en els plànols corresponents.

MD.2.2. Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives

Edificació sobre rasant

-Sostre màxim: El projecte d'aparcament preveu només les sortides a la urbanització dels nuclis d'evacuació i ascensors consumint un total de 280m2

-No s'han considerat en els quadres de superfícies la planta baixa de les lescales del futur edifici.

-Número màxim de plantes: El projecte d'aparcament preveu només les sortides a la urbanització dels nuclis d'evacuació i ascensors ocupant únicament la PB.

Edificació sota rasant

-Sostre màxim: Ve definit per l'ocupació màxima en planta i pel número màxim de plantes sota rasant permès i per tant el projecte compleix amb el sostre màxim en no excedir-se en la ocupació. El sostre de soterrani és de 25.485m2

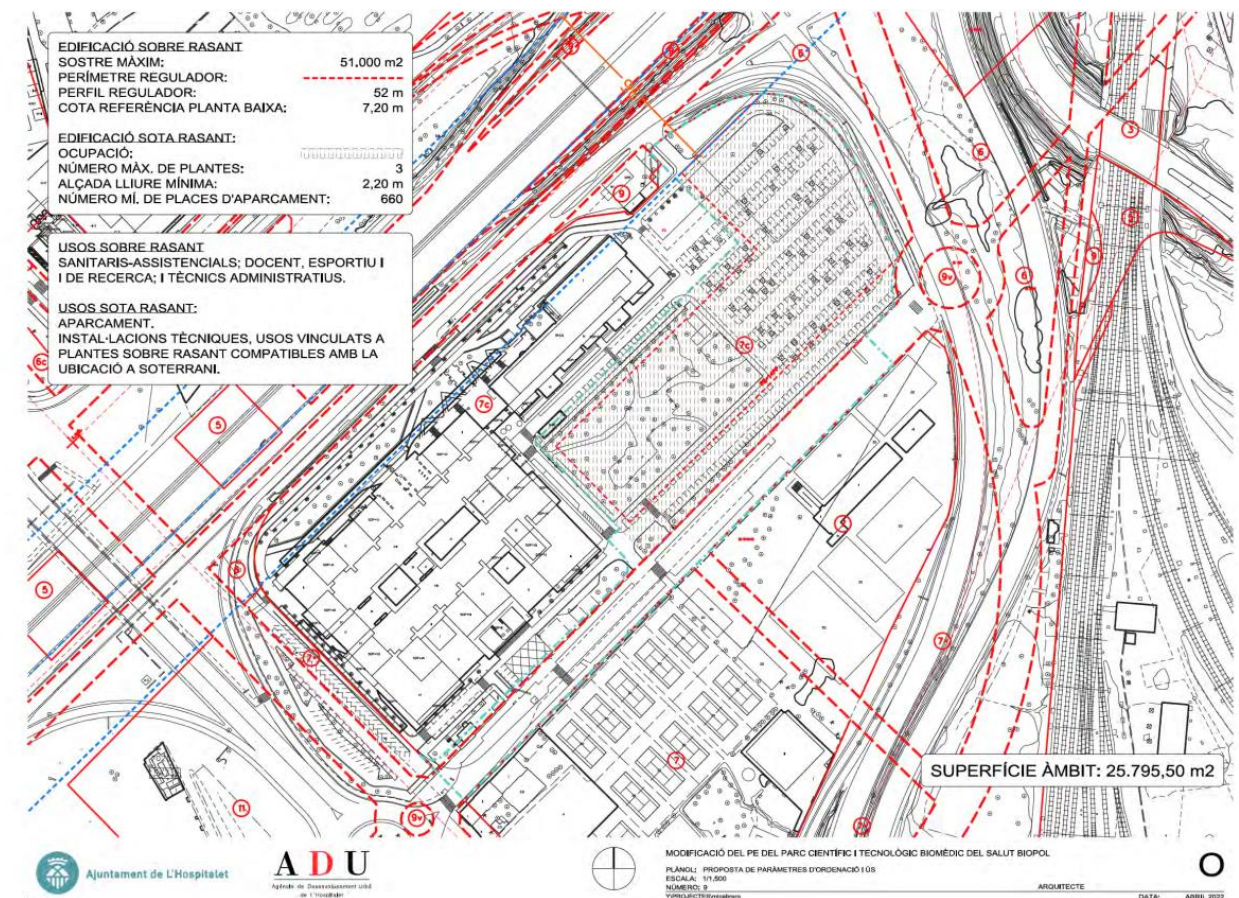
-Ocupació: El projecte no esgota la ocupació màxima per evitar l'afectació de l'accés a l'aparcament del SEM.

-Número de plantes: El número de plantes soterrani serà de 3.

-Alçada lliure mínima: L'alçada lliure prevista és de 2.50 sota forjat

-Número mínim de places d'aparcament: L'aparcament disposa de 910 places d'aparcament per a cotxes, nombre superior a les 892 places d'aparcament per a cotxes requerides normativament tal i com s'explica en el punt MD.1.2. *Marc Legal: Ordenances urbanístiques d'aplicació*

-Risc d'inundacions i aigües subterrànies: Les rampes de sortida de l'aparcament s'han dissenyat arribant a la cota de 7,50 per garantir la no entrada d'aigua a l'aparcament en cas d'inundació d'acord amb els requeriments de l'ACA.



MD.2.3.Descripció de l'edifici. Programa funcional

L'edifici sotarasant projectat conté un programa d'aparcament. En la franja en la que es troben les rampes de connexió hi trobem una sèrie d'espai de instal.lacions. La disposició de rampes en cascada permeten desplaçar-se des de l'exterior a qualsevol nivell i a la inversa sense haver de circular per cap dels nivells intermitjos.

Adjuntem quadre amb el número de places per nivell i fase

Places d'aparcament per Nivell i Fase

PLACES		cotxe	moto
FASE I	Planta -1	193	19
	Planta -2	194	23
	Planta -3	211	23
TOTAL FASE 1		598	65

PLACES		cotxe	moto
FASE II	Planta -1	156	17
	Planta -2	156	16
TOTAL FASE 2		312	32

PLACES		cotxe	moto
GLOBAL	Planta -1	349	366
	Planta -2	350	39
	Planta -3	211	23
TOTAL FASE GLOBAL		910	98

Mides de les places d'aparcament

MEDIDAS PLAZAS (mm)		500x250 cotxe	500x220 cotxe	450x250 cotxe	500x330 PMR	250x150 moto	250x110 moto
FASE I	Planta -1	57	10	116	10	9	10
	Planta -2	71	9	114	0	13	10
	Planta -3	78	9	124		13	10

MEDIDAS PLAZAS (mm)		500x250 cotxe	500x220 cotxe	450x250 cotxe	500x330 PMR	250x150 moto	250x110 moto
FASE II	Planta -1	120	6	30	0	21	0
	Planta -2	119	7	30	0	16	0

MEDIDAS PLAZAS (mm)		500x250 cotxe	500x220 cotxe	450x250 cotxe	500x330 PMR	250x150 moto	250x110 moto
GLOBAL	Planta -1	177	16	146	10	26	10
	Planta -2	190	16	144	0	29	10
	Planta -3	78	9	124	0	13	10

MD.2.4.Relació de superfícies

La solució adoptada ocupa l'empremta màxima permesa d'acord amb la normativa donant lloc a una planta quadrangular de aproximadament 80m x 140m a excepció del retall necessari per no afectar la rampa d'accés del SEM.

Superfícies construïdes per Fases i Nivells

PLANTAS	SUP FASE I	SUP FASE II	GLOBAL
Edicles PLANTA BAIXA	380	116	496
PLANTA SOTERRANI (-1)	6.184	4.342	10.526
PLANTA SOTERRANI (-2)	6.184	4.342	10.526
PLANTA SOTERRANI (-3)	6.184	0	6.184
TOTAL	18.932	8.800	27.732

MD.3.**MD.3. PRESTACIONS DEL PROJECTE**

En Fermín Vázquez Huarte-Mendicoa i en Carlos Temprano Suárez, como a co-autors del projecte

DECLAREN:

Que aquest projecte bàsic ha estat redactat segons les prestacions de l'edifici per a requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE. A continuació, es realitzarà la justificació per a les solucions adoptades conforme al que indica el CTE, també es justificaran les prestacions de l'edifici que millorin els nivells exigits al CTE.

Les prestacions que aquest projecte ha de proporcionar s'entenen com el conjunt de característiques que en determinen l'aptitud per complir les exigències bàsiques del Codi tècnic de l'edificació (CTE).

Els Documents Bàsics del CTE (DBs) van assolir uns nivells o valors límits de les prestacions dels edificis i de les seves parts. Mitjançant nivells o valors es caracteritzen les exigències bàsiques i es quantifiquen, en la mesura que el desenvolupament tecnològic i tècnic de l'edificació ho permeten (Capítol. 3 de la Part I del CTE).

Exigències bàsiques de seguretat estructural (SE)

L'objectiu del requisit bàsic "Seguretat estructural" consisteix a assegurar que l'edifici té un comportament estructural adequat davant de les accions i influències previsibles a què pugui estar sotmès durant la seva construcció i ús previst.

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, fabricaran, construïran i mantindran de manera que compleixin amb una fiabilitat adequada les exigències bàsiques que s'estableixen als apartats següents.

Els Documents Bàsics "DB SE Seguretat Estructural", "DB-SE-AE Accions a l'edificació", "DBSE-C Fonaments", "DB-SE-A Acer", "DB-SE-F Fàbrica" i "DB- SE-M Fusta", especifiquen paràmetres objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de seguretat estructural. 4. Les estructures de formigó estan regulades per la Instrucció de Formigó Estructural vigent.

Exigències bàsiques:

SE 1: Resistència i estabilitat - La resistència i l'estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de manera que es mantingui la resistència i l'estabilitat davant de les accions i influències previsibles durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que un esdeveniment extraordinari no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i se'n faciliti el manteniment previst.

SE 2: Aptitud al servei - L'aptitud al servei és conforme amb l'ús previst de l'edifici, de manera que no es produeixin deformacions inadmissibles, es limiti a un nivell acceptable la probabilitat d'un comportament dinàmic inadmissible i no es produeixin degradacions o anomalies inadmissibles.

Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi (SI)

L'objectiu del requisit bàsic "Seguretat en cas d'incendi" consisteix a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris d'un edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, com a conseqüència de les característiques del projecte, construcció, ús i manteniment.

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construïran, mantindran i utilitzaran de manera que, en cas d'incendi, es compleixin les exigències bàsiques que s'estableixen en els apartats següents.

El Document Bàsic DB-SI especifica paràmetres objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de seguretat en cas d'incendi, excepte en el cas dels edificis, establiments i zones d'ús industrial a què els sigui aplicable el "Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials", en els quals les exigències bàsiques es compleixen mitjançant aquesta aplicació.

Exigències bàsiques:

SI 1: Propagació interior - Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de edifici, tant al mateix edifici com a altres edificis confrontants.

SI 2: Propagació exterior - Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant a l'edifici considerat com a altres edificis.

SI 3: Evacuació d'ocupants - L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats per facilitar que els ocupants puguin abandonar-lo o assolir un lloc segur dins d'aquest en condicions de seguretat.

SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis - L'edifici disposarà dels equips i les instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.

SI 5: Intervenció de bombers - Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i extinció d'incendis.

SI 6: Resistència estructural a l'incendi - L'estructura portant mantindrà la resistència al foc durant el temps necessari perquè es puguin complir les anteriors exigències bàsiques.

Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat (SUA)

L'objectiu del requisit bàsic "Seguretat d'Utilització i accessibilitat" consisteix a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris pateixin danys immediats en l'ús previst dels edificis, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment, així com facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura d'aquests a les persones amb discapacitat.

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construïran, mantindran i utilitzaran de manera que es compleixin les Exigències bàsiques que s'estableixen als apartats següents.

El Document Bàsic "DB-SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat" especifica paràmetres objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les Exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat.

Exigències bàsiques:

SUA 1: Seguretat davant del risc de caigudes - Es limitarà el risc que els usuaris pateixin caigudes, per a això els sòls seran adequats per afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. Així mateix, es limitarà el risc de caigudes en buits, en canvis de nivell i en escales i rampes, facilitant-se la neteja dels envidraments exteriors en condicions de seguretat.

SUA 2: Seguretat davant del risc d'impacte o enganxada- Es limitarà el risc que els usuaris puguin patir impacte o atrapament amb elements fixos o mòbils de l'edifici.

SUA 3: Seguretat davant del risc de immobilització en recintes tancats- Es limitarà el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment empresonats en recintes.

SUA 4: Seguretat davant del risc causat per il·luminació inadequada - Es limitarà el risc de danys a les persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada a zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, fins i tot en cas d'emergència o de fallada de l'enllumenat normal.

SUA 5: Seguretat davant del risc causat per situacions amb alta ocupació - Es limitarà el risc causat per situacions amb alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'esclafament.

SUA 6: Seguretat davant del risc d'ofegament - Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegament a piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés.

SUA 7: Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment - Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent els tipus de paviments i la senyalització i protecció de les zones de circulació rodada i de les persones.

SUA 8: Seguretat davant del risc causat per l'acció del llamp - Es limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp, mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp.

SUA 9: Accessibilitat - Es facilitarà l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat.

Exigències bàsiques de salubritat (HS). "Higiene, salut i protecció del medi ambient"

L'objectiu del requisit bàsic "Higiene, salut i protecció del medi ambient", tractat en endavant sota el terme salubritat, consisteix a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris, dins dels edificis i en condicions normals d'utilització, pateixin molèsties o malalties, així com el risc que els edificis es deteriorin i que deteriorin el medi ambient al seu entorn immediat, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construïran, mantindran i utilitzaran de manera que es compleixin les Exigències bàsiques que s'estableixen als apartats següents.

El Document Bàsic "DB-HS Salubritat" especifica paràmetres objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les Exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de salubritat.

Exigències bàsiques:

HS 1: Protecció davant de la humitat - Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i als seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant mitjans que n'impedeixin la penetració o, si s'escau, en permetin l'evacuació sense producció de danys.

HS 2: Recollida i evacuació de residus - Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris que s'hi generen de forma d'acord amb el sistema públic de recollida de tal manera que es faciliti la separació adequada en origen d'aquests residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva gestió posterior.

HS 3: Qualitat de l'aire interior - Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de manera que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i l'expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior a façanes i patis, l'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici, independentment del tipus de combustible i del aparell que s'utilitzi, i d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

HS 4: Subministrament d'aigua - Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impeding-ne els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal d'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tals que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.

HS 5: Evacuació d'aigües - Els edificis disposaran de mitjans adequats per extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els vessaments.

HS 6: Protecció davant de l'exposició al radó - Els edificis disposaran de mitjans adequats per limitar el risc previsible d'exposició inadequada a radó procedent del terreny als recintes tancats.

Exigències bàsiques de protecció enfront al soroll (HR)

L'objectiu d'aquest requisit bàsic "Protecció davant del soroll" consisteix a limitar dins dels edificis, i en condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties que el soroll pugui produir als usuaris, com a conseqüència de les característiques del projecte, construcció, ús i manteniment.

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construïran, utilitzaran i mantindran de manera que els elements constructius que conformen els seus recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per reduir la transmissió del soroll aeri, del soroll d'impactes i del soroll i vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici, i per limitar el soroll reverberant dels recintes.

El Document Bàsic "DB HR Protecció davant del Soroll" especifica paràmetres objectius i sistemes de verificació el compliment dels quals assegura la satisfacció de les Exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de protecció davant del soroll.

Exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE)

L'objectiu del requisit bàsic "Estalvi d'energia" consisteix a aconseguir un ús racional de l'energia necessària per a la utilització dels edificis, reduint-ne a límits sostenibles el consum i aconseguir així mateix que una part d'aquest consum procedeixi de fonts d'energia renovable, com ara conseqüència de les característiques del projecte, construcció, ús i manteniment.

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construïran, utilitzaran i mantindran de manera que es compleixin les Exigències bàsiques que s'estableixen als apartats següents.

El Document Bàsic "DB-HE Estalvi d'Energia" especifica paràmetres objectius i procediments el compliment dels quals assegura la satisfacció de les Exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic d'estalvi d'energia.

Exigències bàsiques:

HE-0: Limitació del consum energètic - El consum energètic dels edificis es limitarà en funció de la zona climàtica de la ubicació, l'ús de l'edifici i, en el cas d'edificis existents, l'abast de la intervenció. El consum energètic es satisfarà, en gran mesura, mitjançant l'ús d'energia procedent de fonts renovables.

HE-1: Condicions per al control de la demanda energètica - Els edificis disposaran d'una envolupant tèrmica de característiques tals que limiti les necessitats d'energia primària per assolir el benestar tèrmic en funció de la zona climàtica de la ubicació, del règim d'estiu i d'hivern, de l'ús de l'edifici i, en cas d'edificis existents, de l'abast de la intervenció.

Les característiques dels elements de l'envolupant tèrmica en funció de la zona climàtica seran tals que evitin les descompensacions en la qualitat tèrmica dels diferents espais habitables. Així mateix, les característiques de les particions interiors limitaran la transferència de calor entre unitats d'ús, i entre les unitats d'ús i les zones comunes de l'edifici.

Es limitaran els riscos deguts a processos que produeixin un minvament significatiu de les prestacions tèrmiques o de la vida útil dels elements que componen l'envolupant tèrmica, com ara les condensacions.

HE-2: Condicions de les instal·lacions tèrmiques – Les instal·lacions tèrmiques de què disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels seus ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici.

HE-3: Condicions de les instal·lacions d'il·luminació - Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels usuaris i alhora eficaçes energèticament, disposant d'un sistema de control que permeti ajustar-ne el funcionament a l'ocupació real de la zona, així com un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural a les zones que reuneixin unes determinades condicions.

HE-4: Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària - Els edificis satisfaran les necessitats d'ACS i de climatització de piscina coberta emprant en gran mesura energia procedent de fonts renovables o processos de cogeneració renovables; bé generada al propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció.

HE-5: Generació mínima d'energia elèctrica - Els edificis disposaran de sistemes de generació d'energia elèctrica procedent de fonts renovables per a ús propi o subministrament a la xarxa..

HE6: Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics - Els edificis disposaran d'una infraestructura mínima que possibiliti la recàrrega de vehicles elèctrics.

Exigències bàsiques de Protecció contra el soroll (HR)**HR: Protecció contra el soroll**

L'edifici es projectarà, construirà, utilitzarà i mantindrà de manera que els elements constructius que conformin els seus recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per:

- reduir la transmissió del soroll aeri, i d'impactes
- reduir la transmissió de vibracions de les instal·lacions de l'edifici, i
- per limitar el soroll reverberant dels recintes.

Serà necessari donar compliment Guia Tècnica 1.18 dels Bombers de Barcelona així com a qualsevol Normativa d'àmbit local, regional, nacional o Europea sempre que sigui d'aplicació.

MD.3.1. Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD.3.1.1. Condiciones funcionals relatives a l'ús

CRITERIS D'APLICACIÓ DEL CLIENT

Els autors del projecte, declaren que aquest projecte bàsic ha estat redactat complint:

- Els requisits i el programa de necessitats funcionals establerts per la propietat.
- Les recomanacions i reunions mantingudes amb la propietat.

CRITERIS FUNCIONALS

Al punt 2.1 *Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits*, es reflecteixen els criteris d'organització funcional que s'han usat per a la concepció del projecte.

REQUISITS NORMATIUS

Els documents bàsics del CTE (DBs), estableixen uns nivells o valors límits de les prestacions dels edificis i les seves parts que caracteritzen les exigències bàsiques i es quantifiquen, en la mesura que el desenvolupament tecnològic i tècnic de l'edifici ho permeti (art. 3 de la part I del CTE).

MD.3.1.2. Condiciones funcionals relatives a l'accessibilitat

L'edifici de nova construcció haurà de complir el Decret 135/1995 i el DB-SUA.

Tot seguit, es justifiquen ambdues normatives.

DECRET 135/1995: CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA

El projecte ha estat redactat d'acord amb les Normes reglamentàries dictades per garantir a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació l'accessibilitat i la utilització de l'edifici.

CTE CB SUA: SUA-9 Accessibilitat

Tot seguit, es descriuen les definicions de les exigències establertes pel decret d'habitabilitat o la normativa urbanística metropolitana, establertes pel CTE:

Condicions de funcionals

La parcel·la disposarà almenys d'un itinerari accessible que comuniqui una entrada principal a l'edifici, i en conjunts d'habitatges unifamiliars una entrada a la zona privativa de cada habitatge, amb la via pública i amb les zones comunes exteriors, com ara aparcaments exteriors propis del edifici, jardins, piscines, zones esportives, etc.

Ascensor accessible:

Segons el DB SUA, els edificis d'ús diferent al residencial, per tal de garantir l'accessibilitat entre plantes és necessari disposar d'un ascensor accessible: Ascensors d'una porta o dues portes enfrontades, les dimensions mínimes de l'ascensor han de ser 1,00m x 1,25m (ample per profund).

Itinerari accessible:

Segons el DB SUA, l'itinerari accessible compleix les condicions que s'estableixen a continuació:

-Desnivells: Els desnivells se salven mitjançant rampa accessible conforme a l'apartat 4 del SUA 1, o ascensor accessible. No s'admeten esglaons.

-Espai per a gir: Diàmetre Ø 1,50 m lliure d'obstacles al vestíbul d'entrada, o portal, al fons de passadissos de més de 10 m davant d'ascensors accessibles o a l'espai deixat en previsió per a ells.

-Passos: Amplada lliure de pas $\geq 1,20$ m. A les zones comunes d'edificis d'ús Residencial Habitatge s'admet 1,10m. Estrenyiments puntuals d'amplada $\geq 1,00$ m, de longitud $\leq 0,50$ m, i amb separació $\geq 0,65$ m a buits de pas o canvis de direcció Document Bàsic SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat SUA.A.

-Portes: Amplada lliure de pas $\geq 0,80$ m mesurada en el marc i aportada per no més d'un full. A l'angle de màxima obertura de la porta, l'amplada lliure de pas reduïda pel gruix del full de la porta ha de ser $\geq 0,78$ m.

-Pendent: El pendent en sentit de la marxa és $\leq 4\%$, o compleix les condicions de rampa accessible, i el pendent transversal al sentit de la marxa és $\leq 2\%$. No es considera part d'un itinerari accessible a les escales i rampes.

-Rampes: Les rampes han de tenir un pendent longitudinal $<10\%$ per a trams <3 m, $<8\%$ per a trams <6 m i $<4-6\%$ per a trams <9 m. El llarg màxim dels trams serà < 9 m i l'amplada $>1,20$ m. A l'inici i al final de cada tram hi haurà una superfície horitzontal $>1,20$ m de llargària en el sentit de la rampa.

Escales:

-Amplada: >1 m si comunica amb una zona accessible.

-Alçada de pas: $> 2,20$ m

-Esglaons: contrapetja ($0,13 < F < 0,185$ m), empremta ($> 0,28$ m)

-Trams: una alçada menor a 2,25m.

-Replans: amplada $>$ la de l'escala. Longitud >1 m.

Places de pàrquing accessibles:

Tot edifici d'ús Residencial Habitatge amb aparcament propi comptarà amb una plaça d'aparcament accessible per cada habitatge accessible per a usuaris de cadira de rodes.

Com que l'edifici no disposa d'habitatges accessibles, tampoc no cal la dotació de places d'aparcament accessibles.

CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES DE LA INFORMACIÓ I SENYALITZACIÓ PER A L'ACCESSIBILITAT

Dotació

Per tal de facilitar l'accés i la utilització independent, no discriminatòria i segura dels edificis, se senyalitzaran els elements que s'indiquen a la taula 2.1 (adjuntada a continuació), amb les característiques indicades a l'apartat següent, en funció de la zona on es trobin

Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización ¹		
Elementos accesibles	En zonas de uso privado	En zonas de uso público
Entradas al edificio accesibles	Cuando existan varias entradas al edificio	En todo caso
Itinerarios accesibles	Cuando existan varios recorridos alternativos	En todo caso
Ascensores accesibles,		En todo caso
Plazas reservadas		En todo caso
Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva		En todo caso
Plazas de aparcamiento accesibles	En todo caso, excepto en uso Residencial Vivienda las vinculadas a un residente	En todo caso
Servicios higiénicos accesibles (aseo accesible, ducha accesible, cabina de vestuario accesible)	---	En todo caso
Servicios higiénicos de uso general	---	En todo caso
Itinerario accesible que comunique la vía pública con los puntos de llamada accesibles o, en su ausencia, con los puntos de atención accesibles	---	En todo caso

Característiques

Les entrades a l'edifici accessibles, els itineraris accessibles, les places d'aparcament accessibles i els serveis higiènics accessibles (condícia, cabina de vestuari i dutxa accessible) se senyalitzaran mitjançant SIA, complementat, si escau, amb fletxa direccional.

Els serveis higiènics d'ús general se senyalitzaran amb pictogrames normalitzats de sexe en alt relleu i contrast cromàtic, a una alçada entre 0,80 i 1,20 m, a tocar del marc, a la dreta de la porta i en el sentit de l'entrada .

Les bandes senyalitzadores visuals i tàctils seran de color contrastat amb el paviment, amb relleu d'alçada 3±1 mm a interiors i 5±1 mm a exteriors. Les exigides a l'apartat 4.2.3 de la Secció SUA 1 per senyalitzar l'arrencada d'escales, tindran 80 cm de longitud en el sentit de la marxa, amplària la de l'itinerari i canals perpendiculars a l'eix de l'escala. Les exigides per a senyalitzar l'itinerari accessible fins a un punt de trucada accessible o fins a un punt d'atenció accessible, seran de canalització paral·lela a la direcció de la marxa i d'amplada 40 cm.

Les característiques i dimensions del Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la Mobilitat (SIA) s'estableixen a la norma UNE 41501:2002.

MN. NORMATIVA APLICABLE

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció. Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Ordenança general de seguretat i higiene a la feina.

Reial decret 2177/2004, de 12-11-2004, pel qual es modifica el Reial decret 1215/1997, de 18-07-1997, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

Reial decret 2177/2004, de 12 de novembre, (BOE núm. 274, 13/11/2004) pel qual modifica el RD 1215/1997, en matèria de treballs temporals en altura.

Reial decret 614/2001 de 08-06 sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors davant del risc elèctric.

Reial decret 206/2006 de 10-03-2006 sobre protecció dels treballadors davant dels riscos derivats de l'exposició al soroll durant la feina.

Reglament d'Activitats Molestes, Nocives, Insalubres i Perilloses, segons el Decret 2.414/61 de 30 de novembre, de la Presidència de Govern

Reial Decret 773/1997 de 30.05.1997 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual (EPIs).

Reial Decret 286/2006 de 10-03, sobre protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

Normes UNE esmentades als Reglaments anteriors.

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Real Decret 393/2007, de 23 de març, pel que s'aprova la Norma Bàsica d'Autoprotecció dels centres, establiments i dependències dedicats a activitats que poden donar origen a situacions d'emergència. (B.O.E. núm. 72, 24 de març del 2007)

Guia Tècnica 1.18 dels Bombers de Barcelona

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
HE-0 Limitació del consum energètic
HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica
HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques
HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica
HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
CTE DB SE A Document Bàsic Acer
CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
CE Codi Estructural
RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural
NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
CTE DB HR Protecció davant del soroll
CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE F Fàbrica i altres
CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)
Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)
D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions
CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)
Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)
Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions
Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions
Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació
Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació
Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació
Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)
S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades d'abastament d'aigua i creació d'una "Comissió permanent per a canonades d'abastament d'aigua i sanejament de poblacions".

Ordre de 28 de juliol de 1974, del Ministeri d'Obres Públiques (BOE núm. 236 i 237, 02 i 03/10/1974)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Real Decret - Llei 11/1995 de 28-12, pel que s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. (B.O.E. núm. 312, 30 de desembre del1995, Adapta a: Directiva 91/271/CEE.)

Real Decret 509/1996 de 15-03 de desenvolupament del R.D.-Llei 11/1995 de 28-12, pel que s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. (B.O.E. núm. 77, 29 de març del 1996). Es modifica l'annex I pel RD 2116/1998 del 2 d'octubre (B.O.E. núm. 251 de 20 d'octubre de 1998)

Real Decret 2116/1998 de 02-10, pel que es modifica el R.D.509/1996 de 15-03 de desenvolupament del R.D.-Llei 11/1995 de 28-12, pel que s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. (B.O.E. núm. 251, 20 d'octubre del 1998). Correcció d'errors en B.O.E. núm. 286 del 30/11/1998.

Ordre de 15 de setembre de 1986 per la que s'aprova el Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a canonades de sanejament de poblacions. (B.O.E. núm. 228 de 23 de setembre de 1986). Correcció d'errors en B.O.E. núm. 51 del 28 de febrer de 1987.

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis

Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi

Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seues instruccions tècniques complementàries

Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. (BOE núm. 275, 16/11/2007)

Tots els equips materials i components de les instal·lacions objecte d'aquest projecte compliran les disposicions particulars que els siguin aplicables a més de les prescrites a les Instruccions Tècniques Complementàries IT i les derivades del desenvolupament i aplicació del Reial Decret 1630/1992 de 29 de desembre (BOE núm 34, 09/02/2003)

Modificació. Real Decret 1328/1995 (BOE.Nº 198. 19-08-1995).

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions petrolíferes. (B.O.E. núm. 23, 27 de gener del 1995.)

Reial Decret 706/2017, de 7 de juliol, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementaria MI-IP 04 "Instal·lacions per a subministra a vehicles" i es regulen determinats aspectes de la reglamentació d'instal·lacions petrolífiques. (B.O.E. núm. 183, 2 d'agost 2017)

Reial Decret 1562/1998, de 17 de juliol, pel que es modifica la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP02 «Parcs d'emmagatzematge de líquids petrolífers». (B.O.E. núm. 189, 8 d'agost 1998)

Reial Decret 1523/1999 de 01-10 modifica el reglament d'instal·lacions petrolíferes, aprovat per R.D.2085/1994 de 20-10 i les Instruccions Tècniques Complementàries MI-IP03, R.D.1427/1997, de 15-09 i MI-IP04, R.D. 2201/1995 de 28-12. (B.O.E. núm. 253, 22 d'octubre 1999)

Real Decret 560/2010 de 7 de maig pel que es modifica diverses normes reglamentaries en matèria de seguretat industrial per adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a al Llei 25/2009 de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per la seva adaptació a la llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

Real Decret 656/2017, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les seves instruccions tècniques complementàries MIE APQ-0 a 10. (B.O.E. núm. 176, 25 de juliol del 2017)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales.

Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions
 Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
 Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)
 Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia
 RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions
 Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica
 D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)
 Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
 Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)
 Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.
 Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)
 Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
 Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines
 Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
 Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)
 Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió
 Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines
 Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.
 Reial decret 1048/2013, de 27 de desembre, pel qual s'estableix la metodologia per al càlcul de la retribució de l'activitat de distribució d'energia elèctrica.
 Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.
 Reial decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric.
 Instruccions tècniques complementàries al Reglament de punts de mesura aprovades per l'Ordre de 12 d'abril de 1999.
 Procediments d'operació del sistema elèctric 10.1, 10.2 i 10.3 relatius a les condicions d'instal·lació dels punts de mesura, la verificació i els requisits dels equips d'inspecció.
 Normes UNE aplicables i altres codis referits a les diferents normatives
 Reial decret 1890/2008 pel qual s'aprova el Reglament d'Eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.
 Vehicle elèctric
 Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
 RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condiciones de las instalaciones d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Llei 25/2007, de 18 doctubre, de conservació de dades relatives a les comunicacions electròniques ia les xarxes públiques de comunicacions

Llei 9/2014, del 9 de maig, General de Telecomunicacions.

Reial Decret 279/1999, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.

Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació.

Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària davant d'emissions radioelèctriques.

Reial decret 2296/2004, de 10 de desembre, pel qual saprova el Reglament sobre mercats de comunicacions electròniques, accés a les xarxes i numeració.

Reial Decret 424/2005, de 15 d'abril, pel qual saprova el Reglament sobre les condicions per a la prestació de serveis de comunicacions electròniques, el servei universal i la protecció dels usuaris.

Reial Decret 1620/2005, de 30 de desembre, pel qual es regulen les taxes establertes a la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions.

Reial decret 899/2009, de 22 de maig, pel qual saprova la carta de drets de lusuari dels serveis de comunicacions electròniques.

Reial Decret 391/2019, del 21 de juny, pel qual s'aprova el Pla Tècnic Nacional de la Televisió Digital Terrestre i es regulen determinats aspectes per a l'alliberament del segon dividend.

Reial Decret 188/2016, de 6 de maig, pel qual s'aprova el Reglament pel qual s'estableixen els requisits per a la comercialització, la posada en servei i l'ús d'equips radioelèctrics, i es regula el procediment per a l'avaluació de la conformitat, la vigilància del mercat i el règim sancionador dels equips de telecomunicació.

Reial decret 330/2016, de 9 de setembre, relatiu a mesures per reduir el cost del desplegament de les xarxes de comunicacions electròniques d'alta velocitat.

Reial decret 123/2017, de 24 de febrer, pel qual saprova el Reglament sobre l'ús del domini públic radioelèctric.

Reial decret llei 12/2018, de 7 de setembre, de seguretat de les xarxes i sistemes d'informació.

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002) i la seva posterior modificació

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011) i les seves posteriors modificacions

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

II.PRESSUPOST

FASE 01

Treballs previs, serveis afectats i demolicions	602.984,20
Moviment de terres	1.447.162,08
Sustentació i estructura	3.256.114,68
Envolvents	723.581,04
Divisòries	361.790,52
Fusteries interiors	24.119,37
Revestiments interiors	170.041,54
Falsos sostres	60.298,42
Paviments	361.790,52
Serralleria	27.737,27
Ascensors	180.895,26
Instal.lacions	4.039.994,14
Equipament	200.190,75
Urbanització	602.984,20

PEM	12.059.684,00
------------	----------------------

Gastos generals (13%)	1.567.758,92
Benefici industrial (6%)	723.581,04

PEC	14.351.023,96
------------	----------------------

FASE 02

Treballs previs, serveis afectats i demolicions	280.280,00
Moviment de terres	672.672,00
Sustentació i estructura	1.513.512,00
Envolvents	336.336,00
Divisòries	168.168,00
Fusteries interiors	11.211,20
Revestiments interiors	79.038,96
Falsos sostres	28.028,00
Paviments	168.168,00
Serralleria	12.892,88
Ascensors	84.084,00
Instal.lacions	1.877.876,00
Equipament	93.052,96
Urbanització	280.280,00

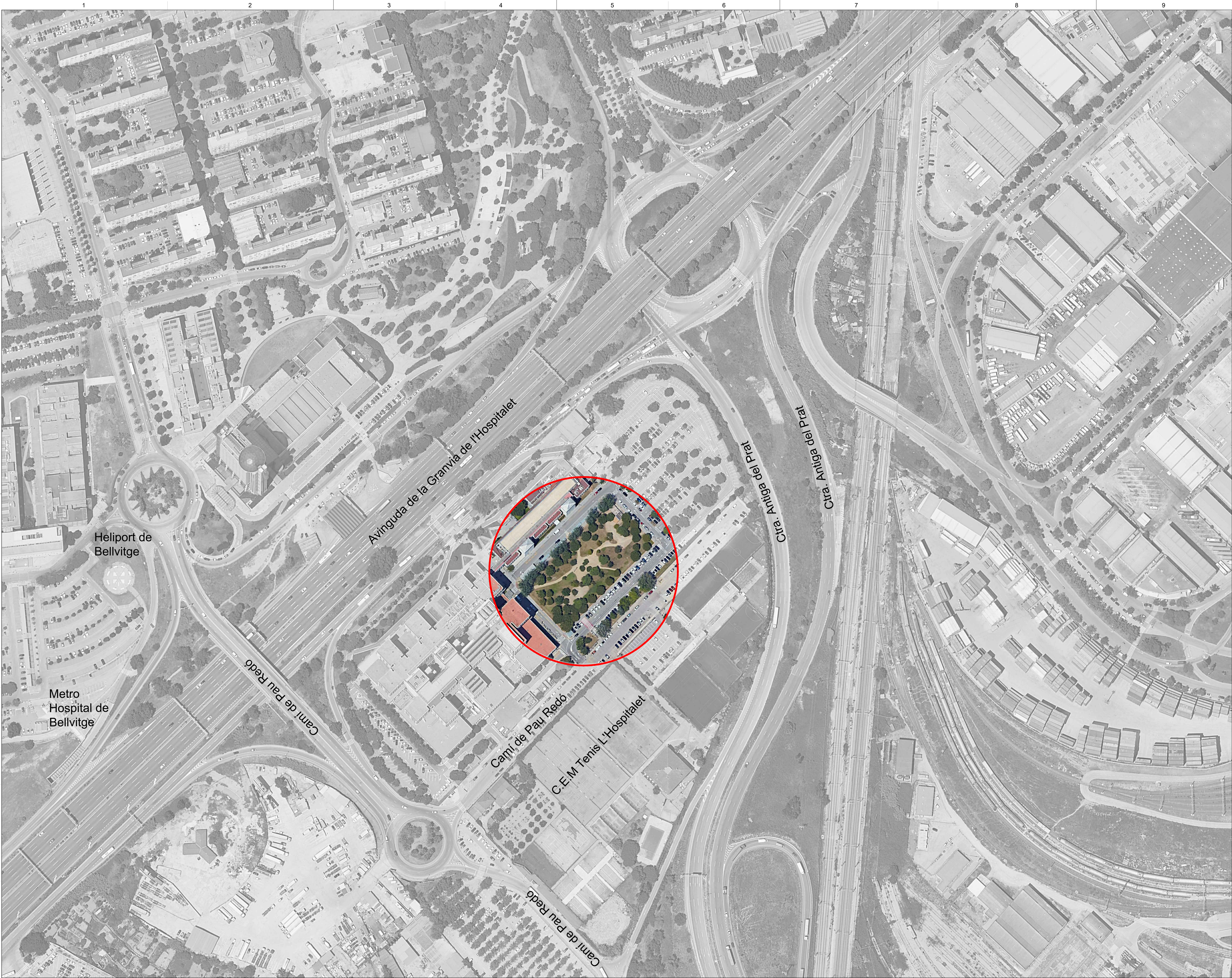
PEM	5.605.600,00
------------	---------------------

Gastos generals (13%)	728.728,00
Benefici industrial (6%)	336.336,00

PEC	6.670.664,00
------------	---------------------

III.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG. U DEFINICIÓ URBANISTICA					
	U.	1			
DG.	U.	01.	1	DG.U.01.1	
DG.	U.	01.	2	DG.U.01.2	
	U.	2			
DG.	U.	02.	1	DG.U.02.1	
DG.	U.	02.	2	DG.U.02.2	
DG.	U.	02.	3	DG.U.02.3	
	U.	3			
DG.	U.	03.	1	DG.U.03.1	
	U.	4			
DG.	U.	04.	1	DG.U.04.1	
	U.	5			
DG.	U.	05.	1	DG.U.05.1	
DG.	U.	05.	2	DG.U.05.2	
DG. A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA					
	A.	1			
DG.	A.	01.	1	DG.A.01.1	
DG.	A.	01.	2	DG.A.01.2	
DG.	A.	01.	3	DG.A.01.3	
DG.	A.	01.	4	DG.A.01.4	
DG.	A.	01.	5	DG.A.01.5	
DG.	A.	01.	6	DG.A.01.6	
	A.	2			
DG.	A.	02.	1	DG.A.02.1	
DG.	A.	02.	2	DG.A.02.2	
DG.	A.	02.	3	DG.A.02.3	
DG. U DEFINICIÓ URBANISTICA					
	U.1	Situació i emplaçament			
				Situació	1/1500
				Emplaçament	1/1000
	U.2	Condicions urbanístiques			
				Plànol Urbanístic - Zonificació	S/E
				Plànol Urbanístic - Ordenació	S/E
				Justificació del planejament vigent	varies
	U.3	Plànols d'estat actual			
				Estat Actual	1/1500
	U.4	Enderrocs			
				Enderrocs	1/1350
	U.5	Urbanització			
				Ordenació general Fase I	1/1350
				Ordenació general Fase II	1/1350
DG. A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA					
	A.1	Plantes			
				Planta S01 - Fase I	1/1250
				Planta S02 - Fase I	1/1250
				Planta S03 - Fase I	1/1250
				Planta S01 - Fase I + II	1/1250
				Planta S02 - Fase I + II	1/1250
				Planta S03 - Fase I + II	1/1250
	A.2	Seccions			
				Seccion 01 - Fase I	1/1250
				Seccion 01 - Fase I + II	1/1250
				Seccion 02 - Fase I + II	1/1250



REACT FONS EUROPEUS

 **Unió Europea**
Fons Europeu de Desenvolupament Regional

 **Next Generation**
Catalunya

 **Generalitat**
de Catalunya

PROMOTOR

 **Salut/** emergències mèdiques

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

 **ferrovial**
construcción

 **CLIMAVA**

EQUIP REDACTOR

b720 | **Fermin Vázquez**
Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS

- No prendre mida sobre plànol.
- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
- Consulteu els peces de condicions abans de la posada en obra.
- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA

Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISSENY

AVANTPROJECTE

DATA

NOVEMBRE 2023

REVISIÓ					
REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUIX COMP	APRV	
00	28/11/23	Anteproyecto	AM	AF	AF

DIBUIXAT PER: AM

COMPROVAT PER: AF

VERIFICAT PER: AF

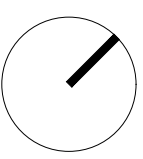
APROVAT PER: AF

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Fermin Vázquez (b720)

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Carlos Temprano (AECOM)

 ESCALA
1/1500
MIDA DEL PAPER
A1

TÍTOL PROJECTE

APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE
DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS,
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

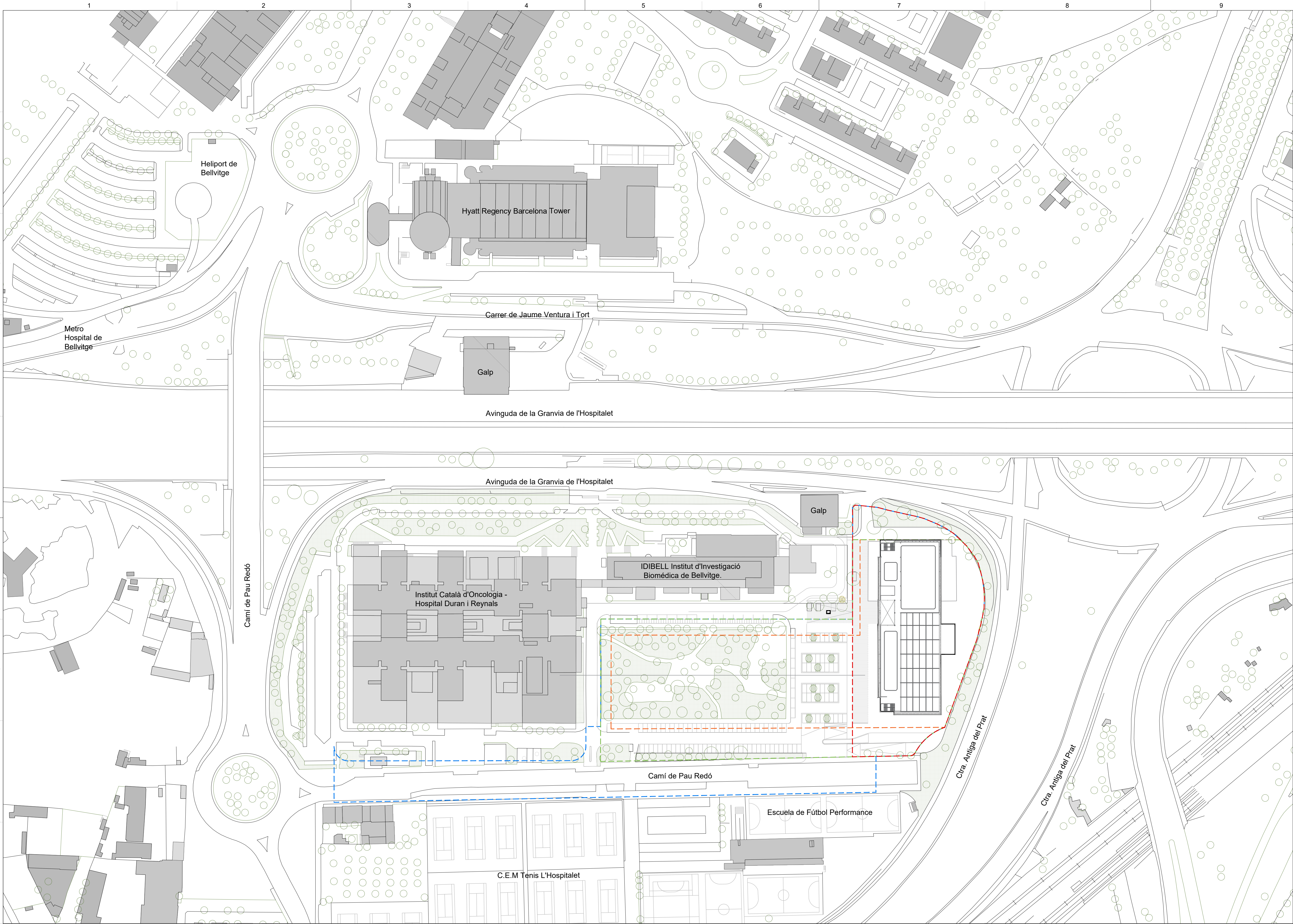
DG. U DEFINICIÓ URBANISTICA
U.1 Situació i Emplaçament
Situació

NÚMERO DEL PLÀNOL / REVISIÓ

DG.U.01.1

REVISIÓ

- 00



- Límit àmbit MpPGM
- Gàlib edificació sobre rasant
- Gàlib edificació sota rasant
- Límit ocupació nova seu del SEM

REACT FONS EUROPEUS



Unió Europea
Fons Europeu
de Desenvolupament Regional



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PROMOTOR



Salut/ emergències mèdiques

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982



ferrovial
construcción



CLIMAVA

EQUIP REDACTOR

b720

Fermin Vázquez
Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS

- No prendre mida sobre plànol.
- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
- Consulteu els peces de condicions abans de la posada en obra.
- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

ADREÇA

Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISENY

AVANTPROJECTE

DATA

NOVEMBRE 2023

REVISIÓ

REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUIX	COMP	APRV
00	28/11/23	Anteproyecto	AM	AF	AF

DIBUIXAT PER: AM

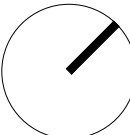
COMPROVAT PER: AF

VERIFICAT PER: AF

APROVAT PER: AF

L'ARQUITECTE CO-AUTOR
Fermin Vázquez (b720)

L'ARQUITECTE CO-AUTOR
Carlos Temprano (AECOM)



ESCALA
1/1000
MIDA DEL PAPER
A1

TÍTOL PROJECTE

APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE
DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS,
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

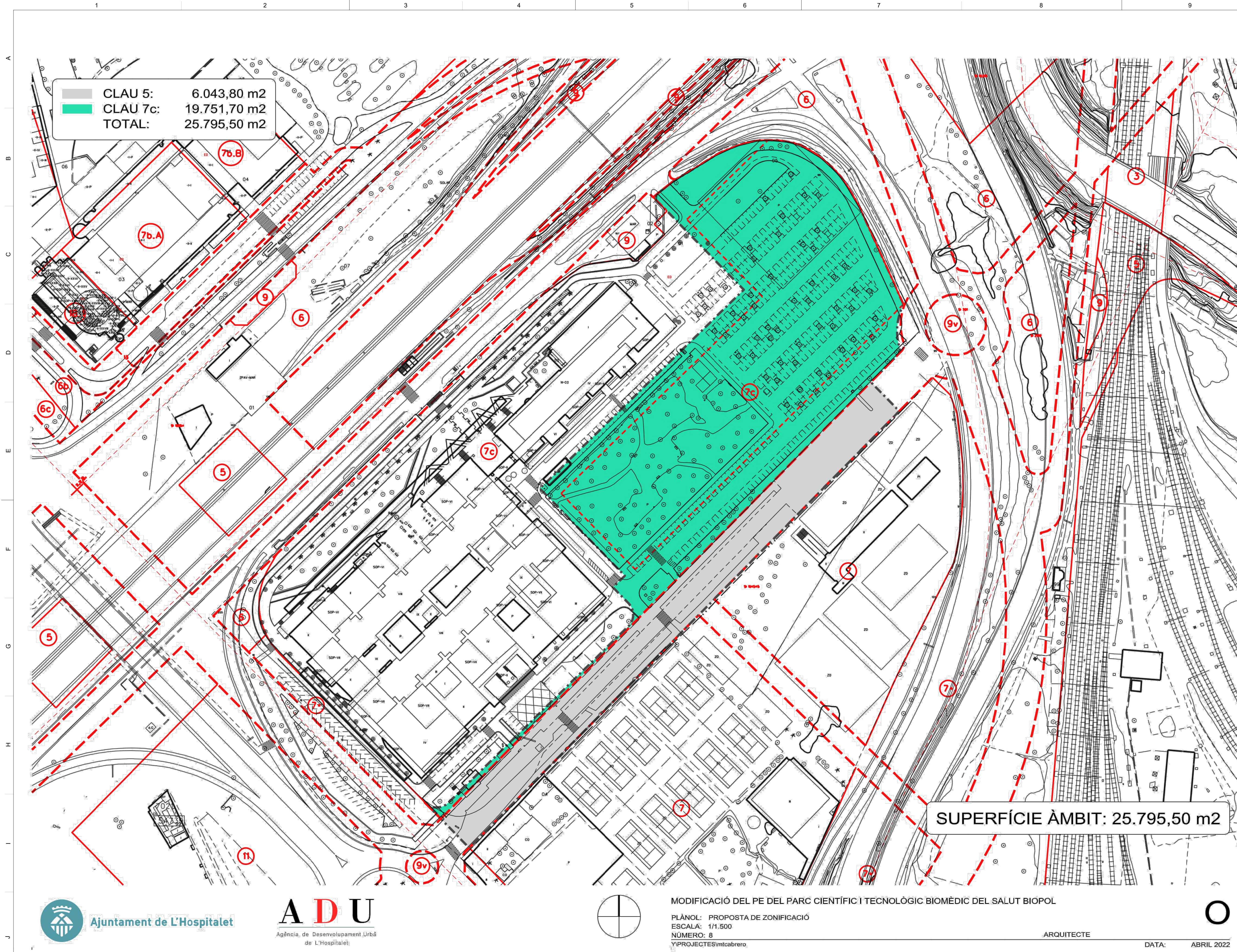
DG. U DEFINICIÓ URBANISTICA
U.1 Situació i Emplaçament
Emplaçament

NÚMERO DEL PLÀNOL / REVISIÓ

REVISIÓ

DG.U.01.2

- 00



REACT FONS EUROPEUS



Unió Europea
Fons Europeu
de Desenvolupament Regional



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PROMOTOR

Salut/ emergències mèdiques

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982



CLIMAVA

EQUIP REDACTOR

b720 | Fermín Vázquez
Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS:

- No prendre mida sobre plànol.
- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
- Consulteu els plans de condicions abans de la posada en obra.
- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA:

Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISSENY

AVANTPROJECTE

DATA

NOVEMBRE 2023

REVISIÓ

REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUIX COMP	APRVR
00	28/11/23	Anteproyecto	AM	AF

DIBUIXAT PER: AM

COMPROVAT PER: AF

VERIFICAT PER: AF

APROVAT PER: AF

L'ARQUITECTE CO-AUTOR
Fermín Vázquez (b720)

L'ARQUITECTE CO-AUTOR
Carlos Temprano (AECOM)

ESCALA
S/E
MIDA DEL PAPER
A1

TÍTOL PROJECTE

APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE
DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS,
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

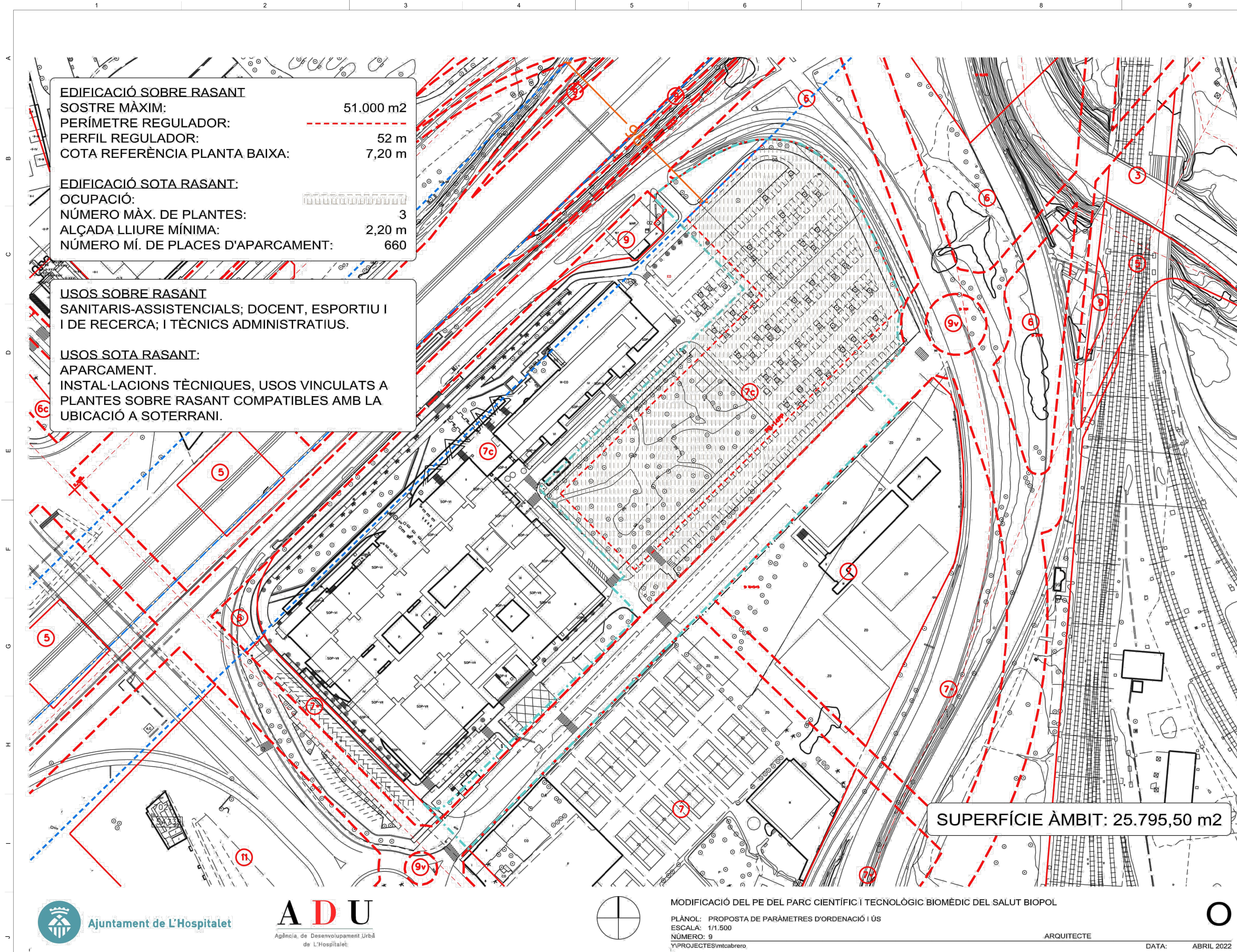
DG. U DEFINICIÓ URBANÍSTICA
U.2 Condicions Urbanístiques
Plànol Urbanístic - Zonificació

NÚMERO DEL PLÀNOL / REVISIÓ

DG.U.02.1

REVISIÓ

- 00



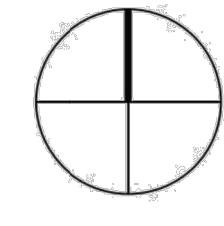
EDIFICACIÓ SOBRE RASANT
SOSTRE MÀXIM: 51.000 m²
PERÍMETRE REGULADOR: 52 m
PERFIL REGULADOR: 7,20 m
COTA REFERÈNCIA PLANTA BAIXA: 2,20 m

EDIFICACIÓ SOTA RASANT:
OCUPACIÓ: 3
NÚMERO MÀX. DE PLANTES: 2,20 m
ALÇADA LLIURE MÍNIMA: 660
NÚMERO MÍ. DE PLACES D'APARCAMENT:

USOS SOBRE RASANT
SANITARIS-ASSISTENCIALS; DOCENT, ESPORTIU I
I DE RECERCA; I TÈCNICS ADMINISTRATIUS.

USOS SOTA RASANT:
APARCAMENT.
INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES, USOS VINCULATS A
PLANTES SOBRE RASANT COMPATIBLES AMB LA
UBICACIÓ A SOTERRANI.

SUPERFÍCIE ÀMBIT: 25.795,50 m²



MODIFICACIÓ DEL PE DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC BIOMÈDIC DEL SALUT BIOPOL

PLÀNOL: PROPOSTA DE PARÀMETRES D'ORDENACIÓ I ÚS
ESCALA: 1/1.500
NÚMERO: 9
PROJECTES/mtcabrero

ARQUITECTE

DATA: ABRIL 2022

REACT FONS EUROPEUS

Unió Europea
Fons Europeu de Desenvolupament Regional

Next Generation Catalunya

Generalitat de Catalunya

PROMOTOR

Salut/ emergències mèdiques

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

ferrovial construcción

CLIMAVA

EQUIP REDACTOR

b720 | Fermín Vázquez Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS

- No prendre mida sobre plànol.
- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
- Consulteu els plans de condicions abans de la posada en obra.
- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA

Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISSENY

AVANTPROJECTE

DATA

NOVEMBRE 2023

REVISIÓ

REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUIX COMP	APRVR
00	28/11/23	Anteproyecto	AM	AF

DIBUIXAT PER:

COMPROVAT PER:

VERIFICAT PER:

APROVAT PER:

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Fermín Vázquez (b720)

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Carlos Temprano (AECOM)

ESCALA

S/E

MIDA DEL PAPER

A1

TÍTOL PROJECTE

APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

DG. U DEFINICIÓ URBANÍSTICA

U.2 Condicions Urbanístiques

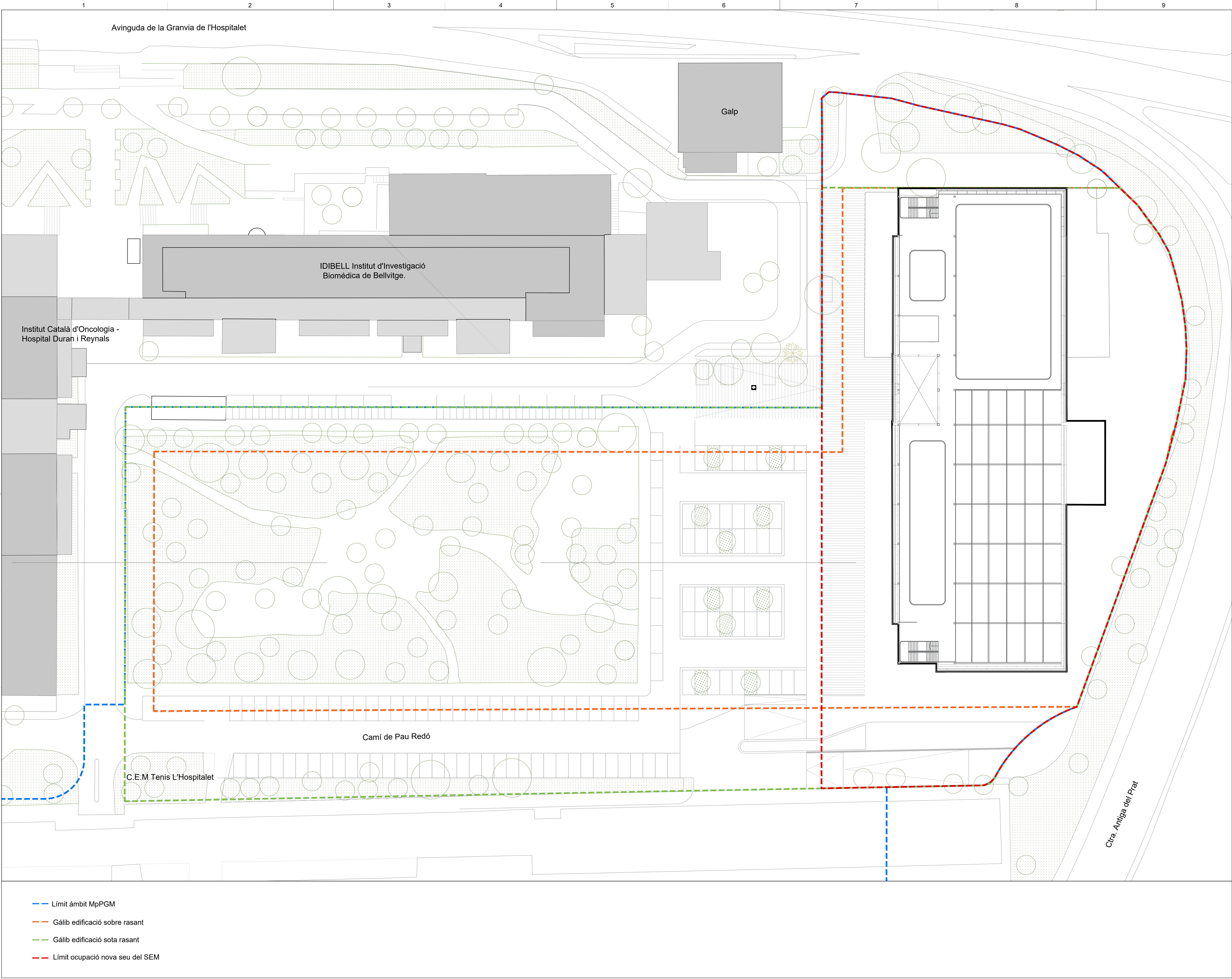
Plànol Urbanístic - Ordenació

NÚMERO DEL PLÀNOL / REVISIÓ

REVISIÓ

DG.U.02.2

- 00



REACT FONS EUROPEUS



Unió Europea
Fons Europeu
de Desenvolupament Regional



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PROMOTOR



Salut/ emergències mèdiques

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982



ferrovial
construcción



CLIMAVA

EQUIP REDACTOR

b720

Fermín Vázquez
Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS

- No prendre mida sobre plànol.
- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
- Consulteu els plans de condicions abans de la posada en obra.
- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA:
Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

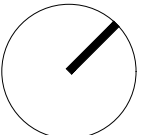
FASE DE DISSENY
AVANTPROJECTE

DATA
NOVEMBRE 2023

REVISIÓ					
REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUIX	COMP	APRV
00	28/11/23	Anteproyecto	AM	AF	AF

DIBUIXAT PER:	COMPROVAT PER:	VERIFICAT PER:	APROVAT PER:
AM	AF	AF	AF

L'ARQUITECTE CO-AUTOR	L'ARQUITECTE CO-AUTOR
Fermín Vázquez (b720)	Carlos Temprano (AECOM)



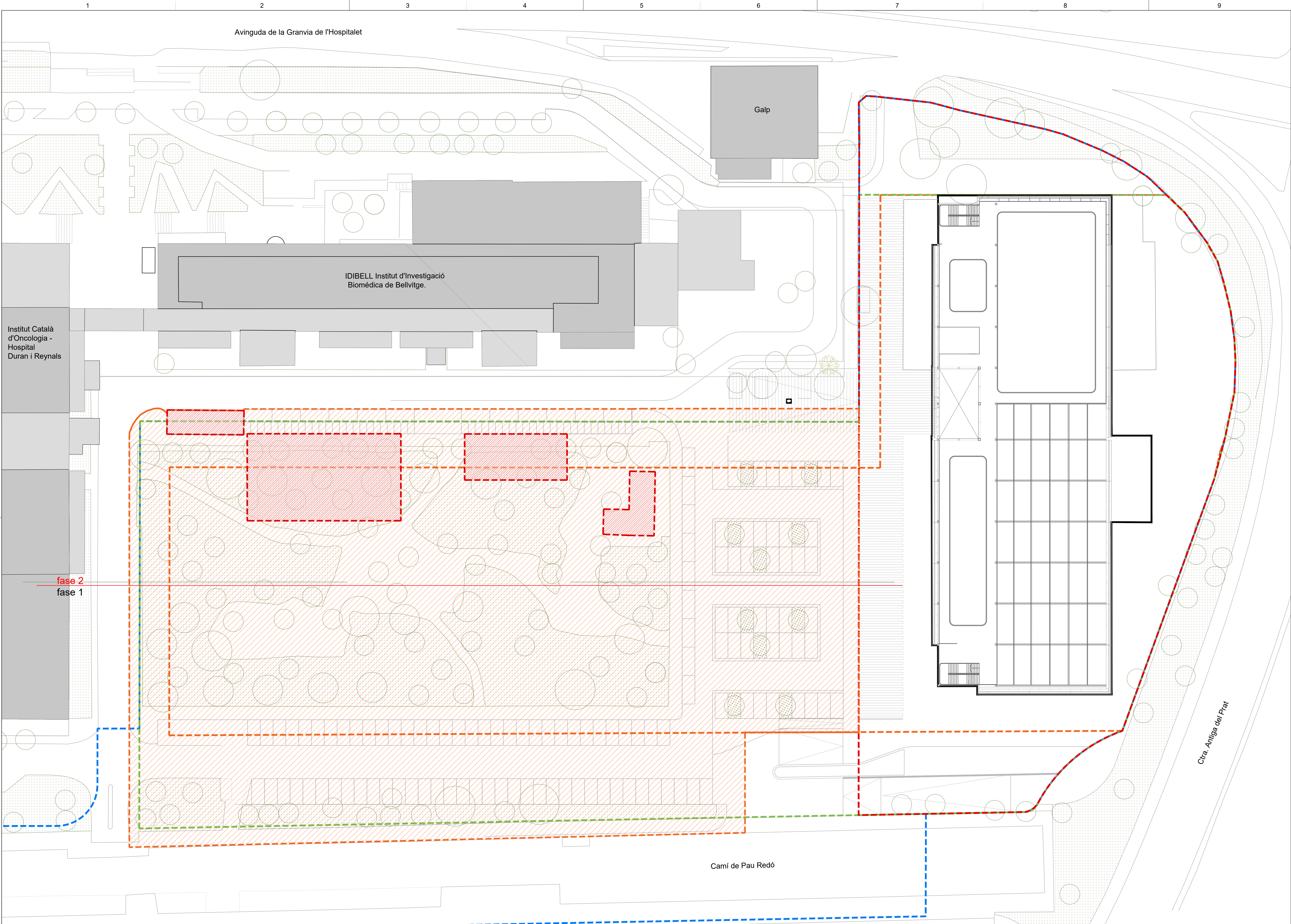
ESCALA
1/1350
MIDA DEL PAPER
A1

TÍTOL PROJECTE

APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE
DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS,
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

DG. U DEFINICIÓ URBANISTICA
U.3 Plànols D'Estat Actual
Estat Actual



- LLEGENDA
- Enderrocament d'edificació existent

Arrancat d'arbrat existent, enderrocament i redistribució del paviment i jardineria existent

Límit àmbit MpPGM

Gàlib edificació sobre rasant

Gàlib edificació sota rasant

Límit ocupació nova seu del SEM

REACT FONS EUROPEUS

Unió Europea
Fons Europeu de Desenvolupament Regional

Next Generation Catalunya

Generalitat de Catalunya

PROMOTOR

Salut/ emergències mèdiques

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

ferrovial construcción

CLIMAVA

EQUIP REDACTOR

b720 | Fermín Vázquez Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS

- No prendre mida sobre plànol.
- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
- Consulteu els plans de condicions abans de la posada en obra.
- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA

Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISSENY

AVANTPROJECTE

DATA

NOVEMBRE 2023

REVISIÓ

REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUJ COMP	APR V
00	28/11/23	Anteproyecto	AM	AF

DIBUIXAT PER: AM

COMPROVAT PER: AF

VERIFICAT PER: AF

APROVAT PER: AF

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Fermín Vázquez (b720)

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Carlos Temprano (AECOM)

ESCALA

1/1350

MIDA DEL PAPER

A1

TÍTOL PROJECTE

APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

DG. U DEFINICIÓ URBANISTICA

U.4 Enderrocs

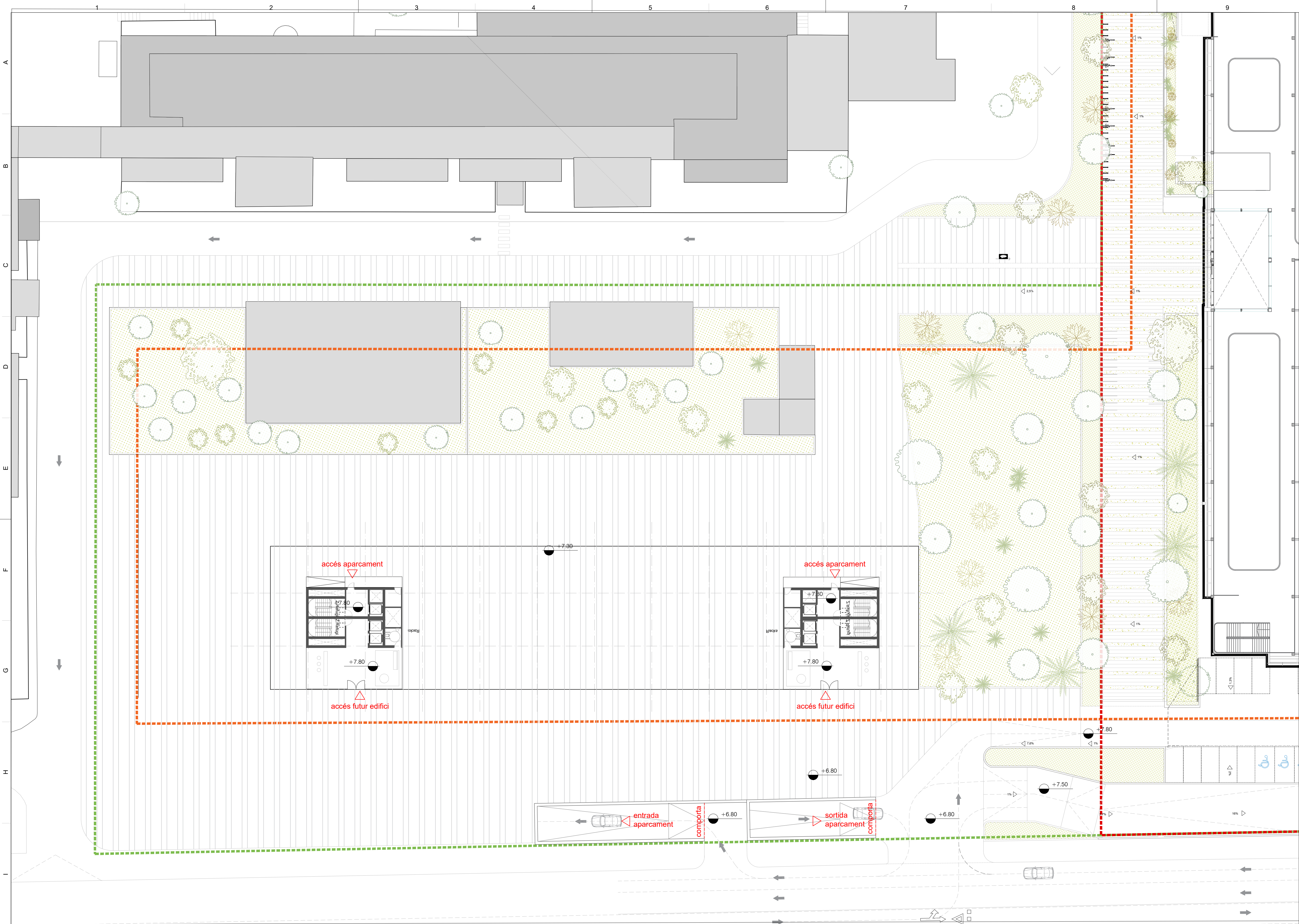
Enderrocs

NÚMERO DEL PLÀNOL / REVISIÓ

REVISIÓ

DG.U.04.1

- 00



- LLEENDA**

 - Límit àmbit MpPGM
 - Gàlib edificació sobre rasant
 - Gàlib edificació sota rasant
 - Límit ocupació nova seu del SEM
- Parking
 - Places
 - Instal·lacions
 - Emmagatzematge

REACT FONS EUROPEUS

Unió Europea
Fons Europeu de Desenvolupament Regional

Next Generation Catalunya

Generalitat de Catalunya

PROMOTOR

Salut/ emergències mèdiques

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

ferrovial construcción

CLIMAVA

EQUIP REDACTOR

b720 | Fermín Vázquez Arquitectos

AECOM

- NOTES GENERALS
- No prendre mida sobre plànol.
 - Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
 - Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
 - Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
 - Consulteu els plans de condicions abans de la posada en obra.
 - No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
 - Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
 - Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA:
Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISSENY
AVANTPROJECTE

DATA
NOVEMBRE 2023

REVISIÓ					
REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUIX COMP	APRUV	
00	28/11/23	Anteproyecto	AM	AF	AF

DIBUIXAT PER: AM COMPROVAT PER: AF VERIFICAT PER: AF APROVAT PER: AF

L'ARQUITECTE CO-AUTOR: Fermín Vázquez (b720) L'ARQUITECTE CO-AUTOR: Carlos Temprano (AECOM)

ESCALA
1/1350
MIDA DEL PAPER
A1

TÍTOL PROJECTE
APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

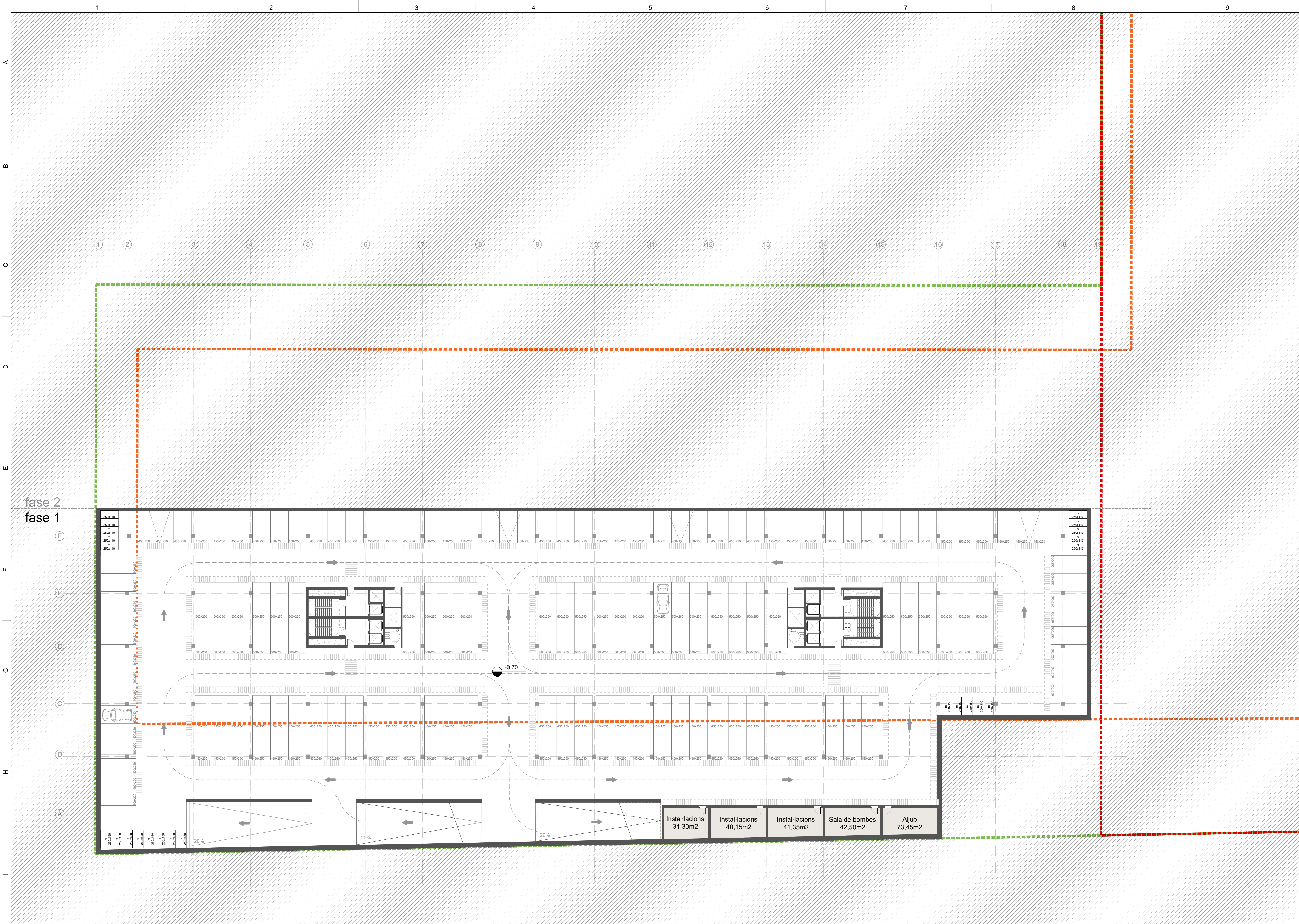
TÍTOL DEL PLÀNOL
DG. U DEFINICIÓ URBANÍSTICA
U.5 Urbanització
Ordenació General Fase I

- Limit àmbit MpPGM
- Gálib edificació sobre rasant
- Gálib edificació sota rasant
- Límit ocupació nova seu del SEM

-  Parking
-  Places
-  Instal-lac
-  Emmaga

NÚMERO DEL PLÁNOL / REVISIO	REVISIO
DG.A.01.1	- 00

NÚMERO DEL PLÁNOL / REVISIO	REVISIO
DG.A.01.1	- 00



fase 2
fase 1

LLEENDA

- Límit àmbit MpPGM
- Gàlib edificació sobre rasant
- Gàlib edificació sota rasant
- Límit ocupació nova seu del SEM
- Parking
- Places
- Instal·lacions
- Emmagatzematge

REACT FONS EUROPEUS



Unió Europea
Fons Europeu
de Desenvolupament Regional



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PROMOTOR



Salut/ emergències mèdiques

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL

UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982



ferrovial
construcción



CLIMAVA

EQUIP REDACTOR

b720

Fermín Vázquez
Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS

- No prendre mida sobre plànol.
- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
- Consulteu els plans de condicions abans de la posada en obra.
- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA

Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISSENY

AVANTPROJECTE

DATA

NOVEMBRE 2023

REVISIÓ					
REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUX	COMP	APRV
00	28/11/23	Anteproyecto	AM	AF	AF

DIBUXXAT PER: AM

COMPROVAT PER: AF

VERIFICAT PER: AF

APROVAT PER: AF

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Fermín Vázquez (b720)

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Carlos Temprano (AECOM)

ESCALA

1/1250

MIDA DEL PAPER

A1

TÍTOL PROJECTE

APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

DG. A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A.1 Plantes

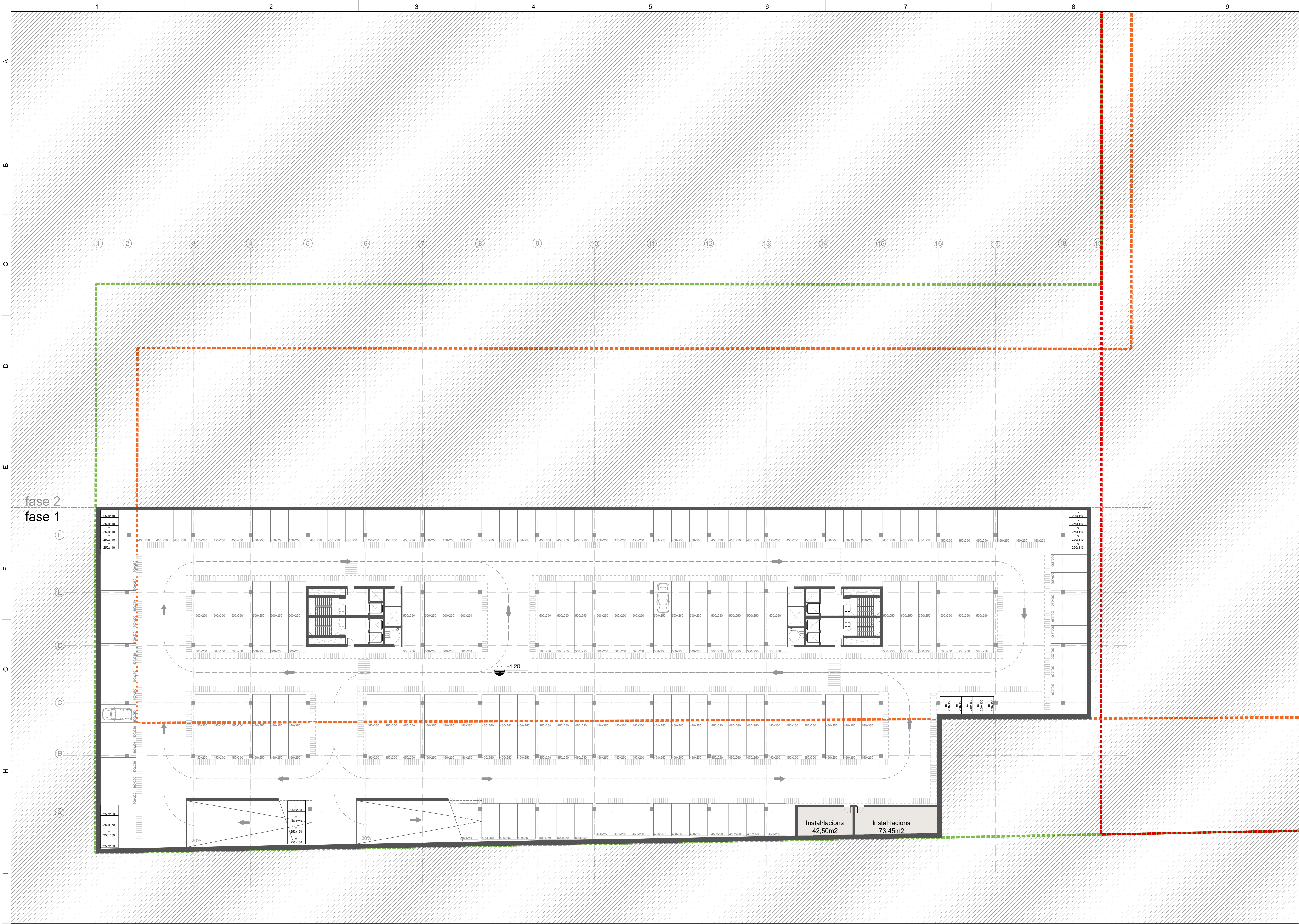
Planta S02 - Fase I

NÚMERO DEL PLÀNOL / REVISIÓ

REVISIÓ

DG.A.01.2

- 00



- LLEGENDA**

 - Límit àmbit MpPGM
 - Gàlib edificació sobre rasant
 - Gàlib edificació sota rasant
 - Límit ocupació nova seu del SEM
 - Parking
 - Places
 - Instal·lacions
 - Emmagatzematge

REACT FONS EUROPEUS



Unió Europea

Fons Europeu

de Desenvolupament Regional



Next Generation

Catalunya



Generalitat

de Catalunya

PROMOTOR



Salut/

emergències mèdiques

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL

UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982



ferrovial

construcción



CLIMAVA

EQUIP REDACTOR

b720

Fermin Vázquez

Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS

- No prendre mida sobre plànol.
- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
- Consulteu els plans de condicions abans de la posada en obra.
- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA

Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISSENY

AVANTPROJECTE

DATA

NOVEMBRE 2023

REVISIÓ					
REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUX COMP	APRV	
00	28/11/23	Anteproyecto	AM	AF	AF

DIBUXXAT PER: AM

COMPROVAT PER: AF

VERIFICAT PER: AF

APROVAT PER: AF

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Fermin Vázquez (b720)

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Carlos Temprano (AECOM)

ESCALA

1/1250

MIDA DEL PAPER

A1

TÍTOL PROJECTE

APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

DG. A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A.1 Plantes

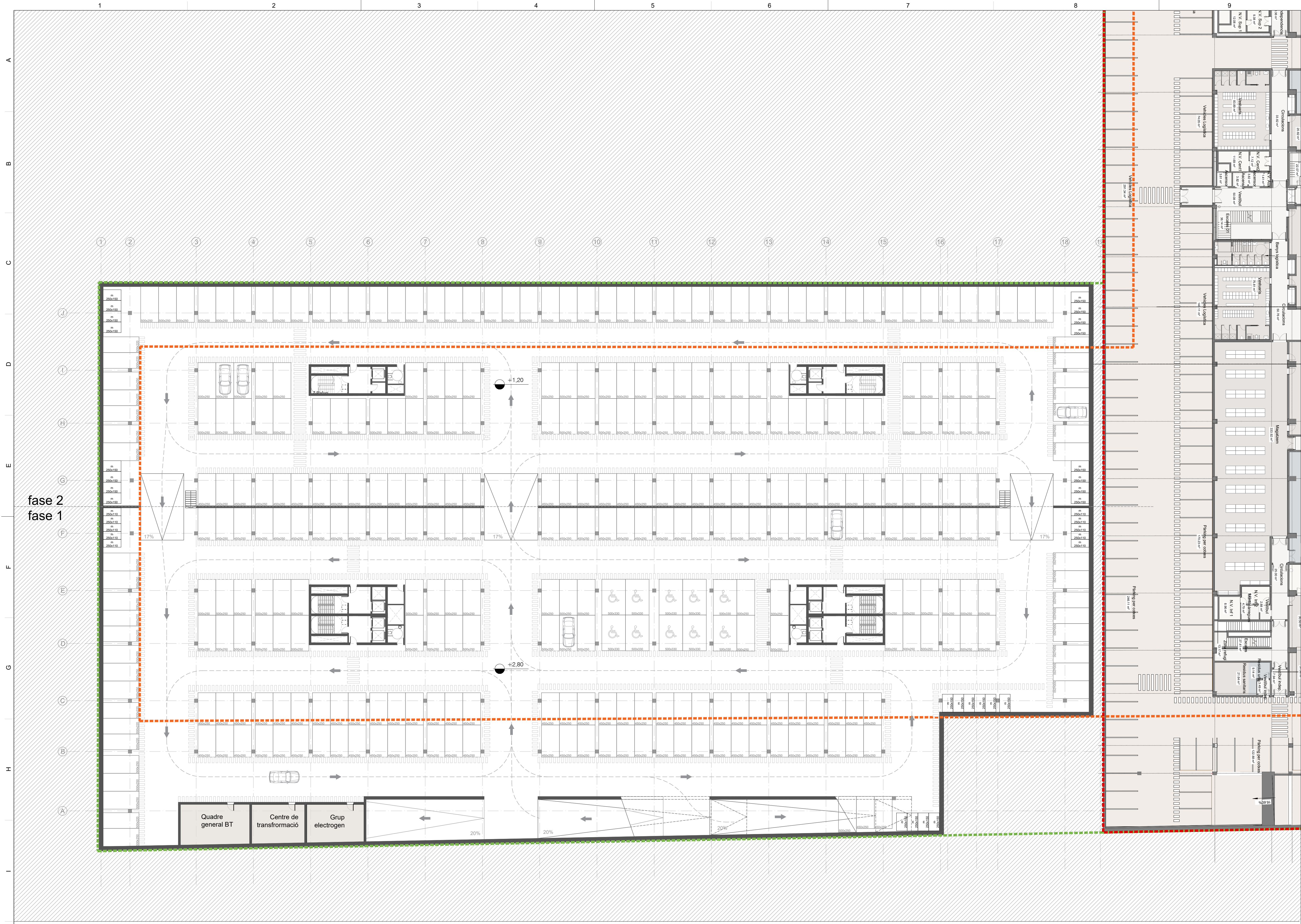
Planta S03 - Fase I

NÚMERO DEL PLÀNOL / REVISIÓ

DG.A.01.3

REVISIÓ

- 00



fase 2
fase 1

- LLEENDA**
- Límit àmbit MpPGM
 - Gálleb edificació sobre rasant
 - Gálleb edificació sota rasant
 - Límit ocupació nova seu del SEM
 - Parking
 - Places
 - Instal·lacions
 - Emmagatzematge

REACT FONS EUROPEUS

Unió Europea
Fons Europeu de Desenvolupament Regional

Next Generation Catalunya

Generalitat de Catalunya

PROMOTOR

Salut/ emergències mèdiques

CONTRACTISTA FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

ferrovial
construcción

CLIMAVA

EQUIP REDACTOR

b720 | Fermín Vázquez Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS

- No prendre mida sobre plànol.
- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
- Consulteu els peces de condicions abans de la posada en obra.
- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA
Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISSENY

AVANTPROJECTE

DATA

NOVEMBRE 2023

REVISIÓ

REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUIX COMP	APRUV
00	28/11/23	Anteproyecto	AM	AF

DIBUIXAT PER: AM	COMPROVAT PER: AF	VERIFICAT PER: AF	APROVAT PER: AF
L'ARQUITECTE CO-AUTOR Fermín Vázquez (b720)	L'ARQUITECTE CO-AUTOR Carlos Temprano (AECOM)		

ESCALA
1/1250

MIDA DEL PAPER
A1

TÍTOL PROJECTE

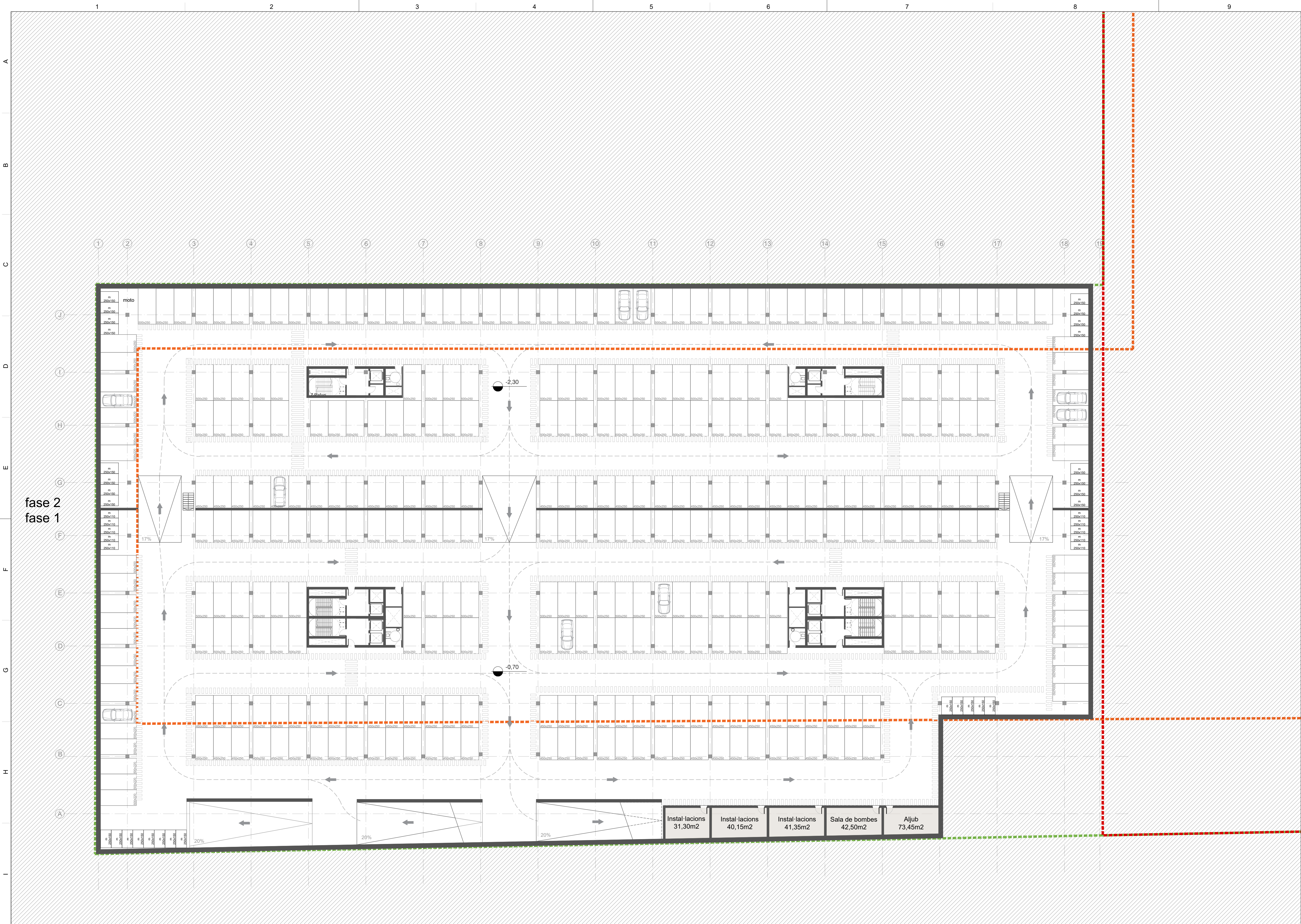
APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

DG. A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A.1 Plantes

Planta S01 - Fase I + II



LLEGENDA

Límit àmbit MpPGM

Gàlib edificació sobre rasant

Gàlib edificació sota rasant

Límit ocupació nova seu del SEM

Parking

Places

Instal·lacions

Emmagatzematge

REACT FONS EUROPEUS

Unió Europea

Fons Europeu de Desenvolupament Regional

Next Generation Catalunya

Generalitat de Catalunya

PROMOTOR

Salut/ emergències mèdiques

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

ferrovial

construcción

CLIMAVA

EQUIP REDACTOR

b720

Fermín Vázquez Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS

- No prendre mida sobre plànol.

- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.

- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.

- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.

- Consulteu els peces de condicions abans de la posada en obra.

- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.

- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.

- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA

Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISSENY

AVANTPROJECTE

DATA

NOVEMBRE 2023

REVISIÓ

REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUX COMP	APRV
00	28/11/23	Anteproyecto	AM	AF

DIBUXXAT PER:

COMPROVAT PER:

VERIFICAT PER:

APROVAT PER:

AM

AF

AF

AF

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Fermín Vázquez (b720)

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Carlos Temprano (AECOM)

ESCALA

1/1250

MIDA DEL PAPER

A1

TÍTOL PROJECTE

APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

DG. A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A.1 Plantes

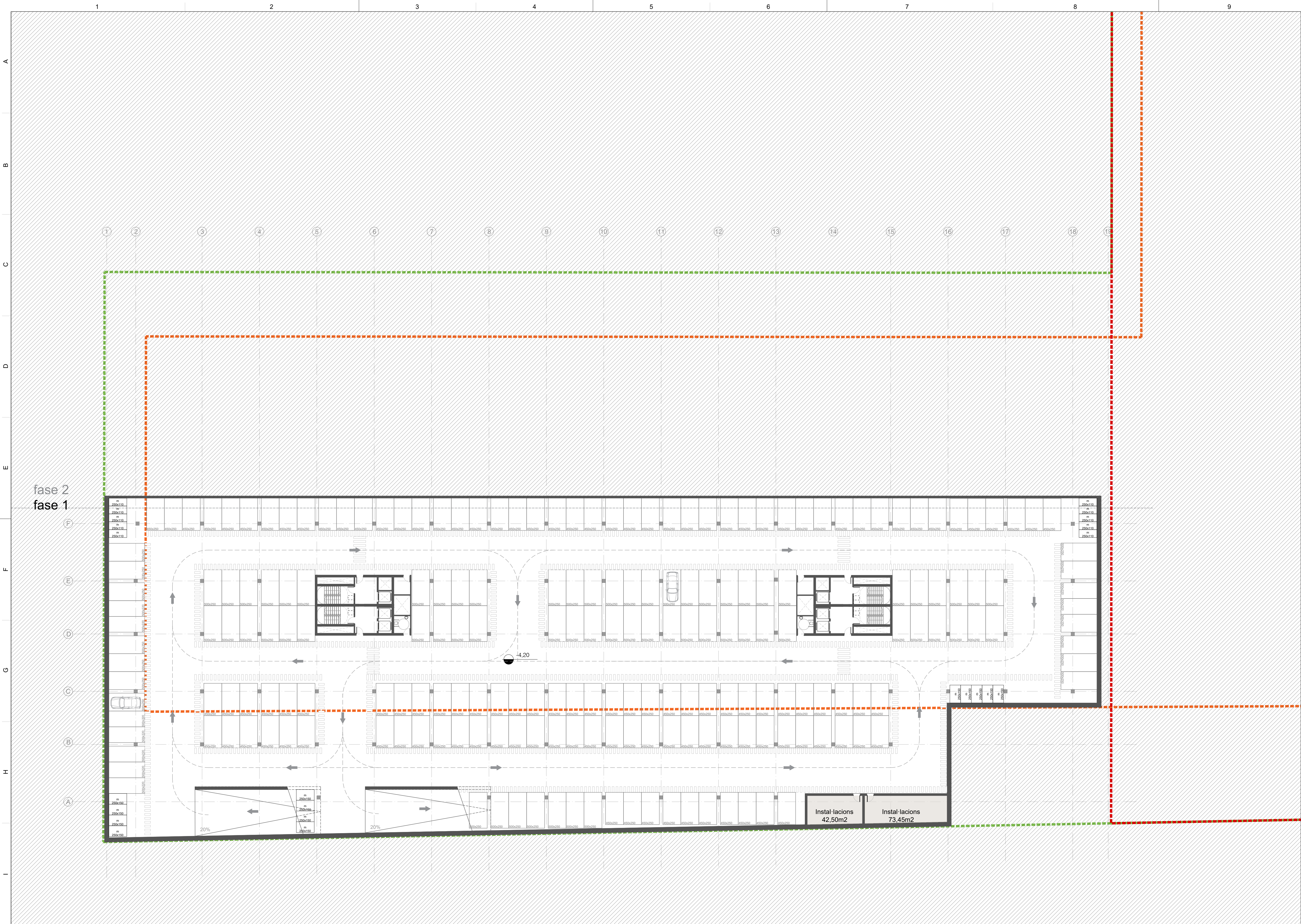
Planta S02 - Fase I + II

NÚMERO DEL PLÀNOL / REVISIÓ

REVISIÓ

DG.A.01.5

- 00



fase 2
fase 1

LLEGGENDA

- Límit àmbit MpPGM
- Gàlib edificació sobre rasant
- Gàlib edificació sota rasant
- Límit ocupació nova seu del SEM
- Parking
- Places
- Instal·lacions
- Emmagatzematge

REACT FONS EUROPEUS

 **Unió Europea**
Fons Europeu de Desenvolupament Regional

 Next Generation
Catalunya

 **Generalitat de Catalunya**

PROMOTOR

 **Salut/ emergències mèdiques**

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

 **ferrovial**
construcción

 **CLIMAVA**

EQUIP REDACTOR

b720 | Fermín Vázquez
Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS

- No prendre mida sobre plànol.
- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
- Consulteu els plans de condicions abans de la posada en obra.
- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA

Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISSENY

AVANTPROJECTE

DATA

NOVEMBRE 2023

REVISIÓ						
REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUX	COMP	APRV	
00	28/11/23	Anteproyecto	AM	AF	AF	

DIBUXXAT PER: AM

COMPROVAT PER: AF

VERIFICAT PER: AF

APROVAT PER: AF

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Fermín Vázquez (b720)

L'ARQUITECTE CO-AUTOR

Carlos Temprano (AECOM)

ESCALA

1/1250

MIDA DEL PAPER

A1

TÍTOL PROJECTE

APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

DG. A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A.1 Plantes

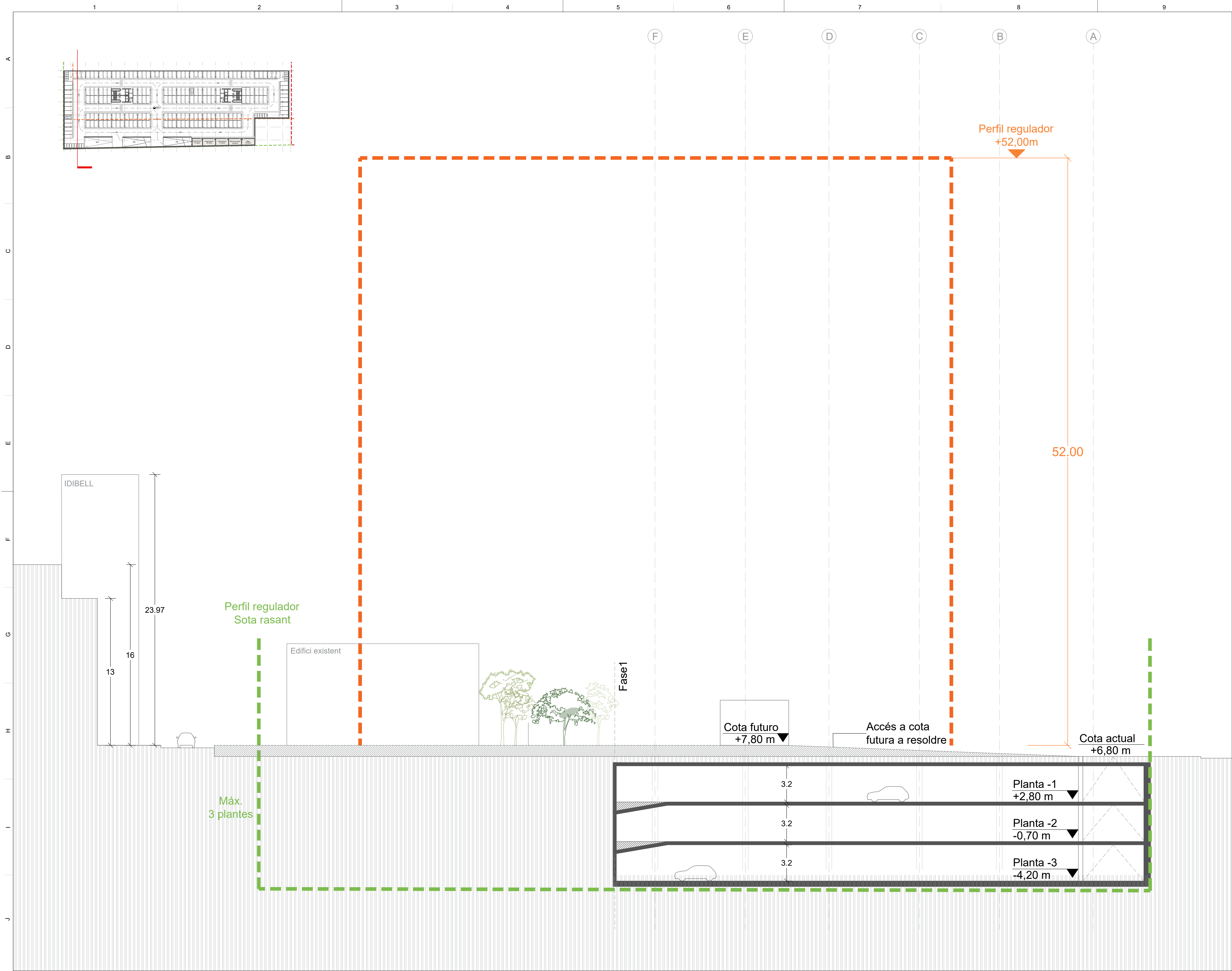
Planta S03 - Fase I + II

NÚMERO DEL PLÀNOL / REVISIÓ

DG.A.01.6

REVISIÓ

- 00



REACT FONS EUROPEUS

 **Unió Europea**
Fons Europeu de Desenvolupament Regional

 **Next Generation**
Catalunya

 **Generalitat de Catalunya**

PROMOTOR

 **Salut/ emergències mèdiques**

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

 **ferrovial**
construcción

 **CLIMAVA**

EQUIP REDACTOR

b720 | Fermín Vázquez
Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS

- No prendre mida sobre plànol.
- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
- Consulteu els plans de condicions abans de la posada en obra.
- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA

Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISENY

AVANTPROJECTE

DATA

NOVEMBRE 2023

REVISIÓ					
REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUX	COMP	APRV
00	03/06/24	Anteproyecto	AM	AF	AF

DIBUXXAT PER: AM

COMPROVAT PER: AF

VERIFICAT PER: AF

APROVAT PER: AF

L'ARQUITECTE CO-AUTOR
Fermín Vázquez (b720)

L'ARQUITECTE CO-AUTOR
Carlos Temprano (AECOM)

ESCALA
1/1250

MIDA DEL PAPER
A1

TÍTOL PROJECTE

APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS, DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

DG. A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A.2 Seccions

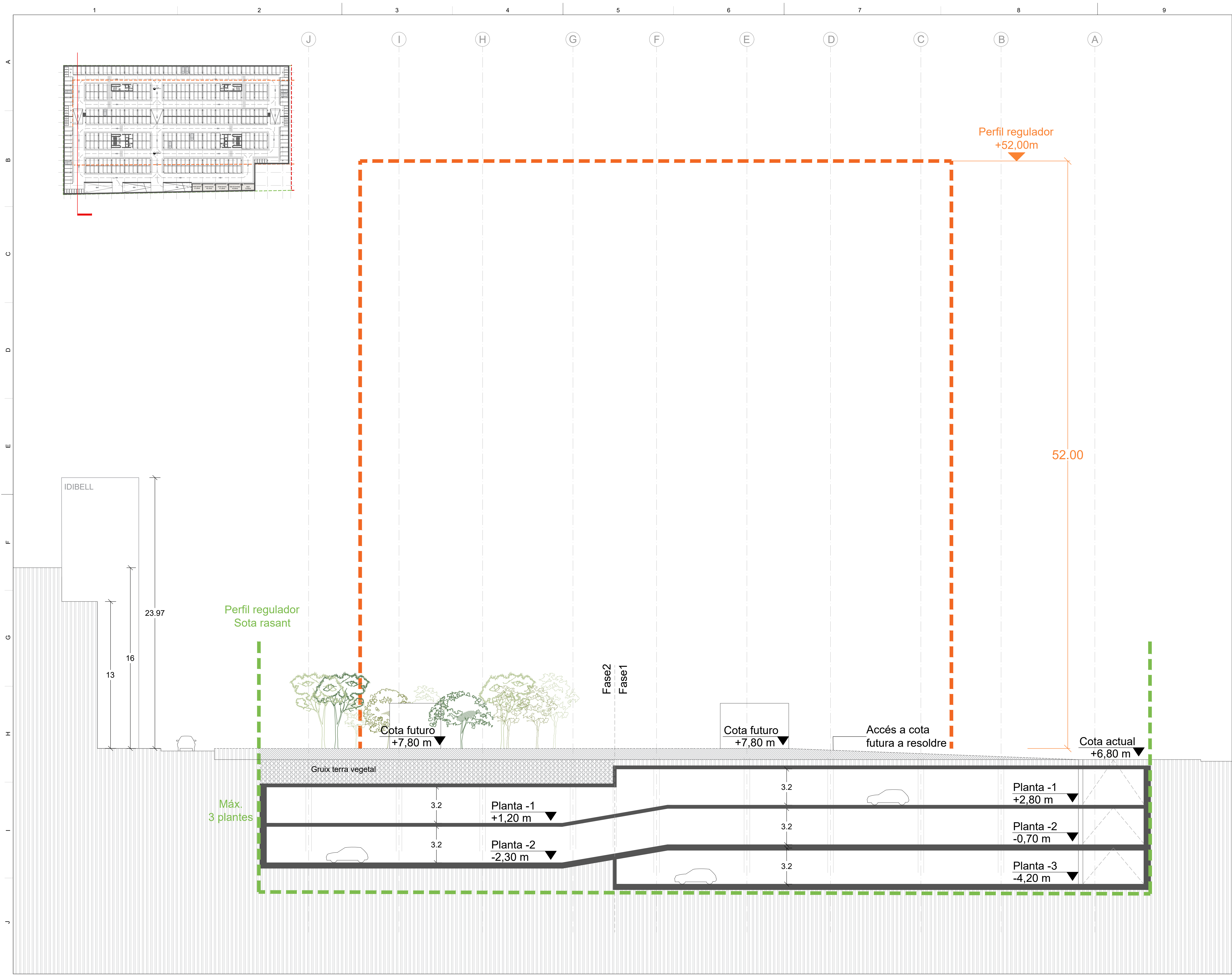
Secció 01 - Fase I

NÚMERO DEL PLÀNOL / REVISIÓ

DG.A.02.1

REVISIÓ

- 00



REACT FONS EUROPEUS



Unió Europea
Fons Europeu
de Desenvolupament Regional



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PROMOTOR



Salut/ emergències mèdiques

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982



ferrovial
construcción



CLIMAVA

EQUIP REDACTOR

b720

Fermín Vázquez
Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS

- No prendre mida sobre plànol.
- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
- Consulteu els plans de condicions abans de la posada en obra.
- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA

Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISSENY

AVANTPROJECTE

DATA

NOVEMBRE 2023

REVISIÓ

REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUJ COMP	APRUV
00	28/11/23	Avantprojecte	M. Vázquez	Vázquez

DIBUXXAT PER: AM

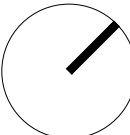
COMPROVAT PER: AF

VERIFICAT PER: AF

APROVAT PER: AF

L'ARQUITECTE CO-AUTOR
Fermín Vázquez (b720)

L'ARQUITECTE CO-AUTOR
Carlos Temprano (AECOM)



ESCALA
1/1250

MIDA DEL PAPER
A1

TÍTOL PROJECTE

APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE
DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS,
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

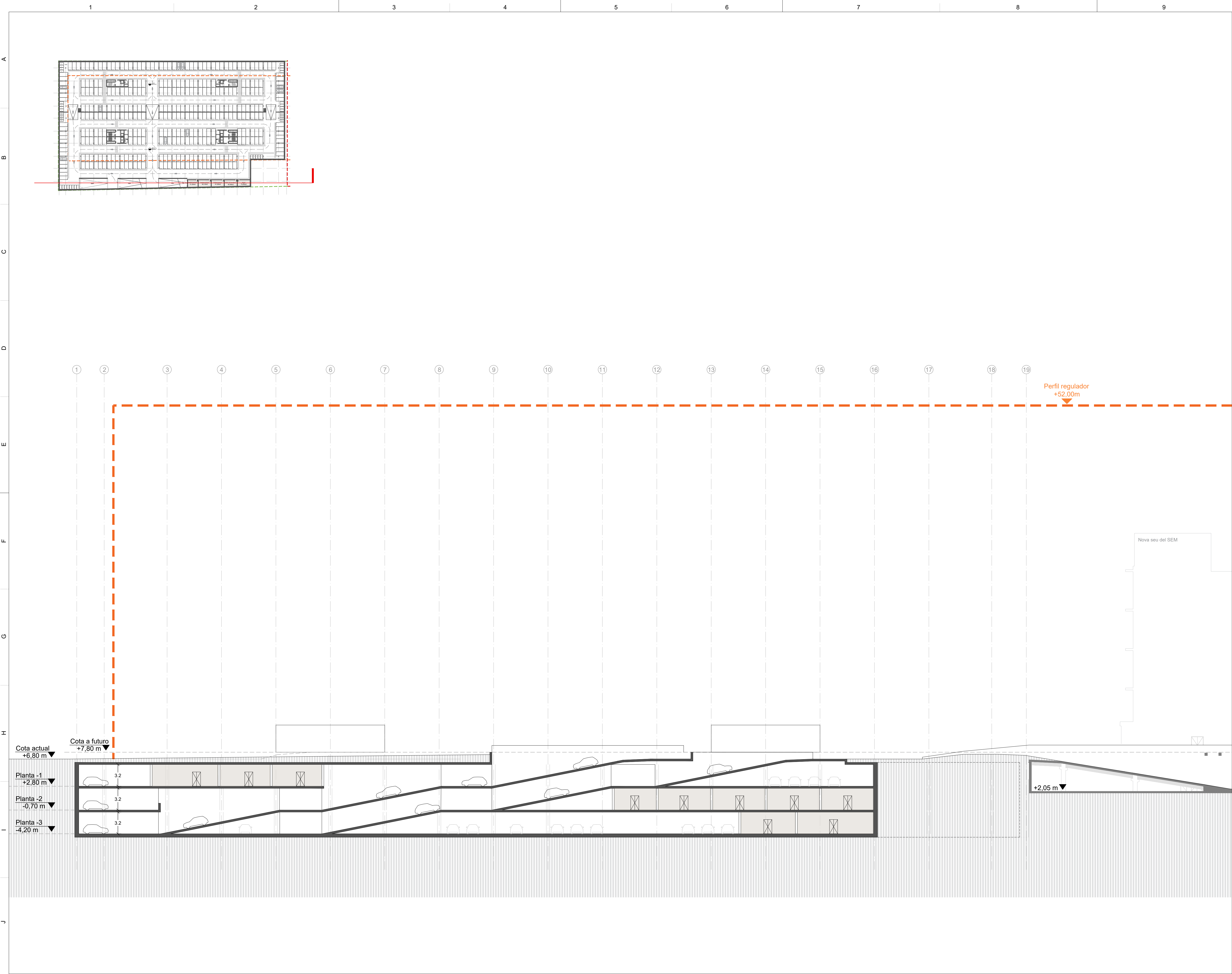
DG. A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA
A.2 Seccions
Secció 01 - Fase I + II

NÚMERO DEL PLÀNOL / REVISIÓ

REVISIÓ

DG.A.02.2

- 00



REACT FONS EUROPEUS

 **Unió Europea**
Fons Europeu de Desenvolupament Regional

 **Next Generation**
Catalunya

 **Generalitat de Catalunya**

PROMOTOR

 **Salut/ emergències mèdiques**

CONTRACTISTA

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CLIMAVA SL
UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

 **ferrovial**
construcción

 **CLIMAVA**

b720 | Fermín Vázquez
Arquitectos

AECOM

NOTES GENERALS

- No prendre mida sobre plànol.
- Totes les mides s'han de comprovar a l'obra.
- Possibles contradiccions entre documents del projecte han de ser comunicades immediatament a la D.F. que en determinarà la validesa i la prioritat.
- Els plànols han de ser llegits conjuntament amb tots els documents rellevants del projecte, inclosa la documentació escrita i els plànols d'estructures, instal·lacions, façana, etc.
- Consulteu els peces de condicions abans de la posada en obra.
- No vàlid per construir sense el segell d'aprovació de la D.F.
- Prohibida la reproducció o difusió total o parcial de qualsevol document del projecte sense l'autorització expressa de la D.F.
- Totes les dimensions expressades en mil·límetres, excepte aquelles indicades expressament.

SEGELLS

PLA CLAU

ADREÇA

Parcel·la 01 de l'illa 57767 de l'Avinguda de la Granvia de l'Hospitalet, 201.

FASE DE DISENY

AVANTPROJECTE

DATA

NOVEMBRE 2023

REVISIÓ					
REV	DATA	DESCRIPCIÓ	DIBUIX	COMP	APRV
00	28/11/23	Anteproyecto	AM	AF	AF

DIBUIXAT PER: AM

COMPROVAT PER: AF

VERIFICAT PER: AF

APROVAT PER: AF

L'ARQUITECTE CO-AUTOR
Fermín Vázquez (b720)

L'ARQUITECTE CO-AUTOR
Carlos Temprano (AECOM)

ESCALA
1/1250

MIDA DEL PAPER
A1

TÍTOL PROJECTE

APARCAMENT AL SÒL DEL RECINTE
DE L'HOSPITAL DURAN I REYNALS,
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

DG. A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A.2 Seccions

Secció 02 - Fase I + II

NÚMERO DEL PLÀNOL / REVISIÓ

DG.A.02.3

REVISIÓ

- 00