

Número de registre: 2025-06-25 ECAO-03159/2025

Resolució: Obres definides en el Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular, amb criteris de contractació pública ecològica

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

La institució del "Acondicionamiento Terrasense" va néixer a l'any 1906 com a primer establiment a Espanya que oferia un servei a les empreses per tal de condicionar i comprovar la qualitat de les fibres tèxtils. A l'any 1915, es va construir l'edifici actual del Condicionament Terrassenc, obra de l'arquitecte Lluís Muncunill i Parellada, situat al Passeig 22 de juliol núm. 216-218, entre els carrers de Canonge Rodó i Mare de Déu dels Àngels, al districte 1 de Terrassa. L'any 1946 l'edifici va ser ampliat. Més endavant la institució va ser coneguda amb l'acrònim LEITAT (Laboratorio de Ensayos e Investigaciones Textiles del Acondicionamiento Terrasense) i l'any 2010 es va traslladar a una nova seu situada al Parc Tecnològic, al nord-est de la ciutat.

L'edifici del Condicionament Terrassenc està format per una sèrie de naus distribuïdes en planta baixa i planta primera. La propietat de la totalitat de les naus és municipal, però existeixen entitats diferents que desenvolupen les seves activitats dins l'edifici.

Durant els darrers anys, s'han realitzat diverses actuacions per adaptar els espais a les necessitats dels seus usuaris. En aquest sentit, en data 17 de febrer de 2025, els tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana van redactar el "*Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular*", amb el propòsit de finalitzar la rehabilitació integral de l'interior d'aquest equipament perquè les colles de cultura popular puguin desenvolupar totes les seves activitats habituals i es converteixi en la nova seu de referència de la Cultura Popular a Terrassa.

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Terrassa, reunida en sessió de data 21 de febrer de 2025, va acordar, entre d'altres, l'aprovació inicial d'aquest projecte d'obres (APMV/2025/5), amb un pressupost total d'execució per contracte d'un milió sis-cents set mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb trenta-set cèntims (1.607.355,37 €) (IVA exclòs), després d'haver avaluat els informes favorables de la directora del Museu de Terrassa i de la cap de l'Oficina d'Arquitectura del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Territori i Habitatge. Transcorregut el període d'exposició pública, no hi ha hagut al·legacions i, per tant, l'aprovació del projecte ha esdevingut definitiva en data 25 d'abril de 2025.

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la contractació de les obres definides en el "*Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular*", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost total d'un milió sis-cents set mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb trenta-set cèntims (1.607.355,37 €), IVA exclòs, i d'un milió nou-cents quaranta-quatre mil nou-cents euros (1.944.900,00 €), IVA inclòs.

Aquesta intervenció es compon de dues parts per la seva naturalesa i àmbit de les actuacions:

- l'edificació, amb la que s'actua en l'interior i envolupants de l'edifici, i s'executaran totes les instal·lacions necessàries per equipar els espais (clima, ventilació, aigua, sanejament, electricitat, protecció contra incendis).

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

- i la urbanització, en la que es reconfigura l'espai exterior de pati que connecta el Passeig Vint-i-dos de Juliol amb l'edificació i en el que també s'incorporen les instal·lacions que pertoquen (aigua, sanejament i electricitat).

D'acord amb el que disposen els articles 203 i ss i 242 de la LCSP, es preveu la modificació total del contracte, per un import màxim de cent noranta-sis mil vuitanta-sis euros amb noranta cèntims (196.086,90 €), en les condicions detallades en l'informe tècnic de necessitat de contractar de data 16 de maig de 2025. Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és d'un milió vuit-cents tres mil quatre-cents quaranta-dos euros amb vint-i-set cèntims (1.803.442,27 €), sense IVA. El desglossament del pressupost és el següent:

	<u>Total</u>
Pressupost de licitació (sense IVA)	1.607.355,37 €
Pressupost de licitació (IVA inclòs)	1.944.900,00 €
Modificacions previstes (sense IVA)	196.086,90 €
Valor estimat del contracte (sense IVA)	1.803.442,27 €

Tot i que en la redacció del projecte es van preveure dues fases o lots que es corresponien amb la divisió d'actuacions esmentada anteriorment, l'edificació (lot 1) i la urbanització (lot 2), els serveis tècnics municipals impulsors d'aquest contracte van sospesar posteriorment els riscos que la lotificació del contracte podia comportar en el moment de l'execució de les obres. En aquest sentit, l'informe de necessitat de contractar justifica la decisió final de no dividir en lots l'objecte d'aquesta licitació.

El termini total d'execució de les obres serà de dotze (12) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433 93305 63200 del Pressupost Municipal per als anys 2025, 2026 i 2027, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA inclòs)
Pressupost 2025	19.449,00 €
Pressupost 2026	1.539.712,18 €
Pressupost 2027	385.738,82 €
Total	1.944.900,00 €

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

El finançament d'aquest contracte té caràcter pluriennal. Així, atès que comporta compromisos de despeses que s'han d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat autoritzada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, per via d'urgència, en data 26 de febrer de 2025.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta llei.

Resulten d'aplicació per aquest expedient l'article 159 (apartats 1 al 5) de la LCSP que regula el procediment obert simplificat i, en conseqüència i de conformitat amb l'article 135 del mateix text legal, es convocarà la licitació, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, mitjançant la publicació d'un anunci al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicitat).

La competència per a la contractació d'aquestes obres correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveuen la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'alcalde-president, mitjançant decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delega les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot l'anterior i en ús de les atribucions conferides,

DISPOSO:

PRIMER.- Declarar la pluriennalitat de la despesa. Atès que el contracte comporta compromisos de despeses que s'han d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

s'autoritzen, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica, i procedir a la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu de conformitat amb els criteris de valoració que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

TERCER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en el "Projecte executiu de la rehabilitació del Condicionament Terrassenc com a nou centre de Cultura Popular", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost total de contractació d'un milió sis-cents set mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb trenta-set cèntims (1.607.355,37 €), IVA exclòs, i d'un milió nou-cents quaranta-quatre mil nou-cents euros (1.944.900,00 €), IVA inclòs.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte, per un import màxim de cent noranta-sis mil vuitanta-sis euros amb noranta cèntims (196.086,90 €) (sense IVA), en les condicions detallades en el PCAP. Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és d'un milió vuit-cents tres mil quatre-cents quaranta-dos euros amb vint-i-set cèntims (1.803.442,27 €) (sense IVA).

El termini total d'execució de les obres serà de dotze (12) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

QUART.- Fer càrrec de la quantitat total d'un milió nou-cents quaranta-quatre mil nou-cents euros (1.944.900,00 €) a l'aplicació pressupostària 1433 93305 63200 del Pressupost Municipal per als anys 2025, 2026 i 2027, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA inclòs)
Pressupost 2025	19.449,00 €
Pressupost 2026	1.539.712,18 €
Pressupost 2027	385.738,82 €
Total	1.944.900,00 €

Aquesta inversió ha estat autoritzada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, per via d'urgència, en data 26 de febrer de 2025.

Atès que el contracte comporta compromisos de despeses que s'han d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text

Exp. ECAO 3159/2025

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

CINQUÈ.- Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres i a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

SISÈ.- Advertir a l'adjudicatari/als adjudicataris que, amb relació a les obligacions relatives a prevenció de riscos laborals, han de complir amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

SETÈ.- Publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert