



Ajuntament de Maçanet de la Selva

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA ESCOMBRADORA D'ARROSSEGAMENT DESTINAT AL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI DE MAÇANET DE LA SELVA, MITJANÇANT RENTING AMB OPCIÓ DE COMPRA AMB MANTENIMENT PREVENTIU INCLÒS.

LES PARTS SIGNANTS

D'una part, la Il·lustríssima Sra. Natàlia Figueras Pagès, en qualitat d'Alcaldessa de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva que actua en representació d'aquesta Corporació.

De l'altra part, Francisco Javier Romero Lafuente, amb DNI núm. [...], major d'edat, en qualitat d'apoderat, en representació de l'empresa CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE, SAU, amb CIF A58662081, domiciliada a Gran Via de les Corts Catalanes 159, 08014 Barcelona.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament, per formalitzar el present contracte.

Actua com a fedatari públic el Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma en la seva qualitat de secretari de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2025DECR000639, de 18 de març de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació de subministrament, mitjançant procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació, tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada per l'arrendament en la modalitat de renting amb opció de compra d'una escombradora pel servei de neteja viària l'Ajuntament de Maçanet de la Selva amb una durada de 48 mesos i un valor estimat del contracte de 258.200 € i un pressupost base de licitació de 312.422,00 €.

L'anunci de licitació es va publicar al DOUE amb data 20 de març de 2025, així com al perfil del contractant amb data 21 de març de 2025. El termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 17 d'abril de 2025 a les 14.00 h.

L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Segon. Amb data 24/04/2025 a les 09.00 h es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE B (proposta econòmica), i la Mesa de contractació va acordar el següent:

APROVAR el contingut dels informes emesos automàticament en relació amb els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, pel sistema de



Ajuntament de Maçanet de la Selva

tramitació abreujada (ATA) i càlcul d'ofertes anormals de la Diputació de Girona, de data 30 d'abril de 2025.

ATORGAR la puntuació als licitadors següents, d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats al PCAP per ordre decreixent de puntuació:

Licitador	Puntuació Oferta econòmica (màxim 50 punts)	Altres criteris econòmics (màxim 50 punts)	Total puntuació
CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU	47,84	50	97,84
BARREDORAS INDUSTRIALES, SLU	50	35	85

Tercer. Mitjançant decret d'Alcaldia 2025DECR001229 de data 16/05/2025 es va adjudicar el contracte de subministrament d'una màquina escombradora d'arrossegament destinat al servei de neteja viària del municipi de Maçanet de la Selva, mitjançant rènting amb opció de compra amb manteniment preventiu inclòs, a l'empresa CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE SAU amb NIF A58662081 per ser l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb el detall següent:

Import (base)	254.400,00 € (5.300 €/mes)
IVA (21%)	53.424,00 € (1.113 €/mes)
Import total	307.824,00 € (6.413 €/mes)
Durada del contracte	48 mesos
Partida pressupostària	16-163-20300 <i>Rènting màquina escombradora</i>
Anualitats	2025-2026-2027-2028-2029
Assistència tècnica post-venda	Taller proposat: DULECENTRE, SA Distància taller proposat: 63 km

S'estableixen els criteris contractuals següents:

1. Termini de lliurament: un mes o inferior
2. Recompra de l'escombradora municipal antiga per valor d'11.000 euros.
3. Valor net de l'escombradora en l'opció de compra: 15.000 euros.
4. Escombradora homologada amb la normativa Euro 6E, per a la reducció de les emissions contaminants
5. Fitxa tècnica amb reducció d'emissions CO2 inferior a 685,00 g/kwh

DULECENTRE, SA i CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE, SAU ostenten un acord on es fa constar que Dulecentre és proveïdor tècnic designat per Caixabank en aquest procés de licitació i compleix amb els requisits de solvència d'acord amb la LCSP.

Quart. Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, es regeix pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de prescripcions tècniques, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es



Ajuntament de Maçanet de la Selva

transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

En virtut de l'anterior, ambdues parts, estableixen les següents:

CLÀUSULES

Primera. L'empresa CAIXA BANK EQUIPMENT FINANCE SAU es compromet a assumir el compliment del contracte de subministrament mitjançant l'arrendament en la modalitat de renting amb opció de compra d'una escombradora pel servei de neteja viària l'Ajuntament de Maçanet de la Selva amb una durada de 48 mesos, i d'acord amb al seva oferta, caldrà complir els criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules puntuats que a continuació es descriuen:

1. Termini de lliurament: un mes o inferior.
2. Recompra de l'escombradora municipal antiga per valor d'11.000 euros.
3. Valor net de l'escombradora en l'opció de compra: 15.000 euros.
4. Escombradora homologada amb la normativa Euro 6E, per a la reducció de les emissions contaminants.
5. Fitxa tècnica amb reducció d'emissions CO2 inferior a 685,00 g/kwh.

Segona. El preu del contracte és el que es detalla a continuació:

Import (base)	254.400,00 € (5.300 €/mes)
IVA (21%)	53.424,00 € (1.113 €/mes)
Import total	307.824,00 € (6.413 €/mes)
Durada del contracte	48 mesos
Partida pressupostària	16-163-20300 <i>Rènting màquina escombradora</i>
Anualitats	2025-2026-2027-2028-2029
Assistència tècnica post-venda	Taller proposat: DULECENTRE, SA Distància taller proposat: 63 km

Tercera. El contracte té una durada de 48 mesos, una vegada finalitzat dita durada, i si així es considera, es podrà optar per la compra de la maquinaria objecte del contracte pel valor residual de 18.150 euros, IVA inclòs (DIVUIT MIL CENT-CINQUANTA EUROS) dels quals 15.000 euros (QUINCE MIL EUROS) corresponen a la base i 3.150 euros (TRES MIL CENT-CINQUANTA EUROS) al 21% de l'IVA. La opció de compra es regula a la clàusula 1.4 del PCAP, la qual estableix de forma literal:

“Durant la darrera anualitat de vigència del contracte, l'adjudicatari ha de sol·licitar al responsable del contracte, si L'Ajuntament està interessat en exercir l'opció de compra. Aquesta sol·licitud s'ha de fer per escrit i amb una antelació mínima de dos mesos abans de la finalització del contracte. L'Ajuntament disposarà d'un termini de



Ajuntament de Maçanet de la Selva

dos mesos a comptar des de la finalització del contracte, per exercir l'opció de compra."

Quarta.- No hi ha possibilitat de pròrroga.

Cinquena.- El termini de lliurament del subministrament, serà, com a màxim, d'un mes dies a partir de la data de la formalització del contracte. El vehicle haurà de ser lliurat directament al magatzem de la brigada municipal, en les condicions de qualitat establertes en el plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques.

Sisena. Les condicions especials d'execució del contracte són les que s'indiquen a la l'apartat M del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars. En el cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, serà un incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i d'allò que es preveu en l'article 71.2.C LCSP.

Setena. El contracte podrà modificar-se per la concurrència d'algun dels supòsits legals següents, previstos a la LCSP:

a) En cas de successió en la persona de l'empresa contractista per fusió, absorció, escissió o transmissió d'empresa o branca d'activitat i en cas de cessió del contracte.

b) En cas de cessió del contracte.

c) Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresa, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, que es tramitarà com una modificació del contracte. Igualment, el contracte també podrà modificar-se quan la modificació derivi de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, com estableix la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives i financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades i sobre emissions de diòxid de carboni. El procediment per modificar el contracte és l'establert a la clàusula 31.2 d'aquest plec.

Vuitena. El pagament del preu es farà prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de Maçanet de la Selva de les corresponents factures dels béns entregats o serveis prestats.

Novena. El termini de garantia és de 48 mesos (durada de l'arrendament) a partir de la recepció del subministrament.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista la reposició dels que siguin inadequats o la seva reparació si és suficient.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Durant aquest termini l'empresa contractista té dret a ser escoltada sobre l'aplicació dels béns subministrats.

Si els béns no són aptes per a la seva finalitat, com a conseqüència dels vicis o defectes observats i imputables a l'empresa contractista, i hi ha la presumpció que la reparació o reposició no és suficient, l'òrgan de contractació pot rebutjar els béns i deixar-los a compte de l'empresa contractista, sense que aquesta tingui el dret al pagament dels béns o, si s'escau, a què se li reclami el preu que l'Administració hagi abonat.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Desena. Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211, 306 i concordants de la LCSP, la següent:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

Onzena.- En cas de demora del termini total o parcial, o d'incompliment parcial de les prestacions del contracte per causes imputables al contractista:

- Les penalitats diàries previstes a l'article 193 de la LCSP en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- En cas de compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte, de les condicions especials d'execució o del compromís d'adscripció de mitjans humans/materials a l'execució del contracte, si no se'ls ha atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial: Fins a un màxim del 10 per cent del preu del contracte, cadascuna.
- En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena lletra a) d'aquest plec: Fins a un màxim del 10 per cent del preu del contracte, cadascuna. El total de les penalitats imposades pels supòsits prevists als apartats v.2 i v.3 no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

Dotzena. El responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, és el cap de la brigada municipal el Sr. Raül Pérez Espada.

Tretzena. L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Catorzena. L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Quinzena. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquesta contractació.

En tot allò no establert en aquest contracte ni en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques, seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i altres normes administratives que li siguin d'aplicació supletòria.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte a un sol efecte, en la data que figura en la signatura.

Per l'Ajuntament,
Sra. Natàlia Figueras Pagès
ALCALDESSA

Per l'empresa adjudicatària,
Francisco Javier Romero Lafuente

Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma
SECRETARI