Ajuntament d'Altafulla

Expedient: 2025/918
Assumpte: Contractació - contracte de les obres compreses en el projecte d'urbanització de la Plaça dels Vents i ampliació de l'Oficina de Turisme

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ 2025/918

Identificació de l'expedient
Expedient: 2025/918
Assumpte: Memòria justificativa de l'expedient de Contractació de les obres compreses en el projecte d'Urbanització de la Plaça dels Vents i ampliació de l'oficina de turisme
Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat
Document signat per: Arquitecte municipal

1. Introducció

La necessitat de la reurbanització de la Plaça dels Vents ve motivada principalment per la degradació pròpia d'un espai que no ha tingut cap millora des de la seva construcció a finals dels anys 1960. Aquesta degradació es concreta en els següents aspectes:

- L'espai central de la plaça es troba aïllat per diverses barreres arquitectòniques, com les jardineres, l'arbrat, la zona de jocs infantils i les vies rodades que l'envolten.
- També hi ha dificultats per circular entre les terrasses de la restauració i les façanes.
- El carrer Llevant i el carrer Mestral tenen major amplada que la seva entrada a la plaça.
- La Oficina de Turisme està situada a la plaça, però participa poc d'ella i li falta espai per un segon treballador i per l'espera més còmoda del públic.
- La plaça té una degradació generalitzada pel pas del temps.
- Els usuaris de la zona infantil reclamen la provisió de serveis higiènics d'ús públic.
- Hi ha alguns arbres malalts.

Entre les opcions de millora s'han considerat interessants les següents:

- Millora de l'accessibilitat general i de les amplades de circulació de vianants, eliminant barreres físiques.
- Reducció del trànsit rodat.
- En coherència amb els punts anteriors, execució d'un paviment en format de cota única, amb les oportunes mesures de protecció o seguretat.
- Ampliació de l'oficina de turisme, reorientant el seu accés a l'espai central de la plaça.
- Construcció d'uns serveis higiènics públics accessibles.

Les obres es dividiran en 2 lots:

- Lot 1: urbanització de la plaça
- Lot 2: ampliació de l'oficina de turisme

Signatura 1 de 1
LLUC SUMOY VAN DYCK | 02/05/2025 | Arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6843fc91a1ef45579f92b925052012bb001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Són objecte de la present memòria justificativa les dues fases del projecte, que formaran part de la licitació conjunta d'obres en dos lots diferenciats. Aquesta memòria justificativa és el document que en la seva anàlisi i desenvolupament justificarà i determinarà la configuració dels Plecs amb totes les seves característiques, requeriments i matisos.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació de la institució

L'Ajuntament d'Altafulla ha donat resposta a una necessitat de renovació encarregant la redacció d'un projecte, aprofitant la disponibilitat dels terrenys, la suficiència del pressupost i la predisposició dels òrgans de govern. El projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local d'aquesta corporació en sessió ordinària de data 3.3.2025.

El projecte i el plec de condicions contingut en el mateix projecte definirà amb precisió les diverses prestacions que es consideren idònies per aconseguir un servei de qualitat.

b. Marc normatiu

Aquest contracte d'obres és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Aquest contracte es regeix per:

a. El projecte tècnic d'execució de les obres,
b. Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques inclòs en el projecte (PPT).
c. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
d. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
e. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
f. Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

3. Objecte del contracte

El contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte de "Urbanització de la Plaça dels Vents i ampliació de l'oficina de turisme", redactat pel tècnic Xavier Mercadé Orriols,

Signatura 1 de 1
LLUC SUMOY VAN DYCK | 02/05/2025 | Arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6843fc91a1ef45579f92b925052012bb001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

aprovat definitivament la Junta de Govern Local d'aquesta corporació en sessió ordinària de data 3.3.2025.

4. Divisió en lots

La realització d'aquest contracte d'obres es dividirà en lots en funció de les dues fases descrites en el projecte, ja que les tasques a desenvolupar en cadascun dels lots podrà ser realitzada sense interferir amb l'altra:

- LOT 1: Obres d'urbanització de la plaça.
- LOT 2: Obres d'ampliació de l'oficina de turisme.

A les obres referides prèviament els hi correspon la següent nomenclatura, segons s'estableix al Reglament (CE) núm. 213/2008 DE LA COMISSIÓ EUROPEA de 28 de novembre, pel qual s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE y 2004/18/CE:

- Lot 1: 45200000-9 "Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil"
- Lot 2: 45210000 "Construcció d'immobles"

5. Anàlisi tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

La plaça es troba actualment urbanitzada i l'àmbit disposa de tots els serveis. L'objecte del projecte és una reforma de la plaça existent sense modificar a priori els serveis existents. Únicament es preveu actuar sobre la xarxa d'aigua i de reg. Sobre la resta es preveuen actuacions de poca entitat, connectant nous elements a la xarxa existent. Durant la redacció del projecte executiu es contactarà amb les companyies per tenir en compte els serveis afectats i poder-los considerar durant l'execució de l'obra.

El disseny de la urbanització incorpora les condicions d'accessibilitat establertes per la Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

b. Solvència dels licitadors

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

Signatura 1 de 1
LLUC SUMOY VAN DYCK | 02/05/2025 | Arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6843fc91a1ef45579f92b925052012bb001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
c) classificació i altres circumstàncies inscrites,
d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Els requisits mínims de solvència proposats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, és consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa i a la especialització dels treballs a desenvolupar.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquesta clàusula o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica i professional:

b.1 LOT 1 – Urbanització de la plaça dels Vents

b.1.1 Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
  Requisit mínim: haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el valor estimat del contracte (1.098,006,07 €) quan la seva durada no sigui superior a un any, i com a mínim una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva durada és superior a un any.
  Mitjà d'acreditació: Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals del millor exercici, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si es tractés de l'últim exercici i és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b.1.2. Solvència tècnica o professional

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueix l'objecte del contracte en el curs dels cinc últims anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.
  Requisit mínim: L'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte (512.402,83 €).
  Mitjà d'acreditació: Relació de les principals obres executades en els últims cinc anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat:

Signatura 1 de 1
LLUC SUMOY VAN DYCK | 02/05/2025 | Arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6843fc91a1ef45579f92b925052012bb001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/ serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà per altres mitjans.

b.2.3 Classificació del contractista

Tanmateix, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

- Crup G: Vials i pistes
- Subgrup 6: Obres viàries sense qualificació específica
- Categoria segons el RD 773/2015: e

b.2 LOT 2 – FASE B

b.2.1 Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
  Requisit mínim: haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el valor estimat del contracte (163.563,56 €) quan la seva durada no sigui superior a un any, i com a mínim una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva durada és superior a un any.
  Mitjà d'acreditació: Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals del millor exercici, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si es tractés de l'últim exercici i és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b.2.2. Solvència tècnica o professional

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueix l'objecte del contracte en el curs dels cinc últims anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.
  Requisit mínim: L'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte (76.329,66 €).
  Mitjà d'acreditació: Relació de les principals obres executades en els últims cinc anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat:

Signatura 1 de 1
LLUC SUMOY VAN DYCK | 02/05/2025 | Arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6843fc91a1ef45579f92b925052012bb001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/ serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà per altres mitjans.

b.2.3 Classificació del contractista

Tanmateix, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

- Crup C: Edificacions
- Subgrup: Tots els subgrups
- Categoria segons el RD 773/2015: c

6. Anàlisi econòmica

a. Valor estimat

El valor estimat del contracte, segons pressupost inclòs en el projecte aprovat, és de 695.079,69 € més IVA. Aquest import inclou el pressupost d'execució material, més el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

b. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació és de 841.046,42 € IVA inclòs, amb el desglossament següent per lots:

CONCEPTE	LOT 1	LOT 2	TOTAL
PEC	604.962,02 €	90.117,67 €	695.079,69 €
IVA (21 %)	127.042,02 €	18.924,71 €	145.966,73 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	732.004,05 €	109.042,38 €	841.046,42 €

c. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de condicions administratives, que s'han de complir durant l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària següent:

- *Any: 2025*
- *Classificació econòmica: 61901*
- *Àrea de despesa: 1532*

Signatura 1 de 1
LLUC SUMOY VAN DYCK | 02/05/2025 | Arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6843fc91a1ef45579f92b925052012bb001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

7. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.
Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

b. Qualificació del procediment

Aquest contracte d'obres és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art. 13 de la LCSP.

La qualificació dels aspirants es farà en base a criteris de valoració automàtica per un total de 100 punts. No es preveu aplicar criteris ponderats segons un criteri de valor subjectiu.

Entre els criteris de valoració automàtica, la proposta econòmica es valorarà amb 60 punts, però també es tindran en compte l'ampliació del termini de garantia, la reducció del termini de durada dels treballs i les millores en la xarxa de pluvials. Tots aquests criteris es detallen en el plec de condicions administratives.

c. Anàlisi d'execució per lots

La realització d'aquest contracte d'obres es dividirà en lots en funció de les dues fases descrites en el projecte, ja que les tasques a desenvolupar en cadascun dels lots podrà ser realitzada sense interferir amb l'altra:

- LOT 1: Obres d'urbanització de la plaça.
- LOT 2: Obres d'ampliació de l'oficina de turisme.

d. Durada

El termini de durada del contracte és per a cadascun dels lots és:

- Lot 1: Urbanització plaça: Durada de set (7) mesos, llevat del cas que els adjudicataris del contracte en proposin un de més reduït.
- Lot 2: Ampliació oficina turisme: Durada de quatre (4) mesos, llevat del cas que els adjudicataris del contracte en proposin un de més reduït.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi. Aquest termini serà com a màxim el fixat en el plec de condicions administratives, en cas de contradicció entre aquest termini màxim i el contemplat a la resta de documentació tècnica, prevaldrà el primer Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replantejament.

No es contempla la possibilitat de prorrogar de la durada del contracte.

e. Criteris d'adjudicació del contracte i justificació

Signatura 1 de 1
LLUC SUMOY VAN DYCK | 02/05/2025 | Arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6843fc91a1ef45579f92b925052012bb001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En utilitzar-se el procediment ordinari obert per a l'adjudicació del contracte i en aplicació del previst en l'article 145.3 de la LCSP/2017, s'aplicarà més d'un criteri.

Tots els criteris estan vinculats a l'objecte del contracte i s'han formulat de manera objectiva, precisant-se la seva respectiva ponderació.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord al article 145.3.b) amb l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'un contracte d'obres i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de l'Ajuntament i en aquest cas es considera que la definició de la prestació és susceptible de ser millorada per altres solucions tècniques.

Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 de la LCSP i pretenen aconseguir la millor relació qualitat-preu en l'adjudicació.

Així doncs, els criteris d'adjudicació establerts compleixen amb el disposat a la LCSP:

a) Estan vinculats a l'objecte del contracte.
b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació transparència i proporcionalitat.
c) Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

e.1 LOT 1 – Urbanització de la Plaça dels Vents

e.1.1) Criteris la ponderació dels quals és automàtica (total = 100 punts)

En ordre decreixent

Criteri 1: Oferta econòmica (fins a 50 punts)

El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

P = PM * Mín / Of
On:
P= Puntuació
PM = Puntuació màxima del criteri (50)
Mín = Oferta econòmica més baixa
Of = Oferta que es valora.

Signatura 1 de 1
LLUC SUMOY VAN DYCK | 02/05/2025 | Arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6843fc91a1ef45579f92b925052012bb001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

L'empresa que presenti una oferta superior al preu de licitació obtindrà 0 punts.

Criteri 2: Planificació compatible amb l'activitat (fins a 15 punts)

Es valorarà la millora en la planificació dels treballs de forma que es minimitzi l'afectació a les activitats de la plaça, en forma de garantir l'accés als locals o la màxima disponibilitat de terrasses. El càlcul es farà d'acord amb el següent criteri:

Sense millora en l'afectació a les activitats: P = 0 punts
Interrupcions d'accés inferiors a 3 setmanes: P = 5 punts
Interrupcions d'accés inferiors a 2 setmanes: P = 10 punts
Interrupcions inferiors a 2 setmanes pel que fa a l'accés al local i disponibilitat de terrasses: P = 15 punts

On:
P= Puntuació

Criteri 3: Reducció del termini de durada dels treballs (fins a 10 punts)

Es valorarà la reducció del termini de durada dels treballs oferta pel licitador per sota del termini de durada màxim establert que està fixat en 7 mesos. El càlcul es farà d'acord amb el següent criteri, donat que només s'acceptaran reduccions del termini de durada pels següents valors:

Sense reducció del termini de durada: P = 0 punts
Reducció del termini de durada en 2 setmanes: P = 5 punts
Reducció del termini de durada en 4 setmanes: P = 10 punts

On:
P= Puntuació

Criteri 4: Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia oferta pel licitador per damunt del termini de garantia mínim establert que està fixat en un any. El càlcul es farà d'acord amb el següent criteri, donat que només s'acceptaran ampliacions del termini de garantia pels següents valors:

Sense ampliació del termini de garantia: P = 0 punts
Ampliació del termini de garantia en 1 any: P = 5 punts
Ampliació del termini de garantia en 2 anys: P = 10 punts

On:
P= Puntuació

Criteri 5: Millores en la xarxa de pluvials (fins a 10 punts)

Es valorarà la millora en la xarxa de recollida d'aigües pluvials oferta pel licitador respecte al sistema previst al projecte. El càlcul es farà d'acord amb el següent criteri, donat que només es preveu un tipus de millora:

Signatura 1 de 1
LLUC SUMOY VAN DYCK | 02/05/2025 | Arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6843fc91a1ef45579f92b925052012bb001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Sense millora en la xarxa de pluvials: P = 0 punts
Ramal entre carrer llevant i Via Augusta: P = 10 punts

On:
P= Puntuació

Criteri 6: Millores en la seguretat de la zona infantil (fins a 5 punts)

Es valorarà la millora en la seguretat de la zona infantil, en particular pel que fa a la tanca de Via Augusta, que es resoldria configurant un respatller al muret existent que impedeixi el pas d'infants en edat preescolar. El càlcul es farà d'acord amb el següent criteri, donat que només es preveu un tipus de millora:

Sense millora en la seguretat: P = 0 punts
Respatller-tanca addicional a Via Augusta: P = 5 punts

On:
P= Puntuació

e.2 LOT 2 – Ampliació de l'oficina de turisme

e.2.1) Criteris la ponderació dels quals és automàtica (total = 100 punts)

En ordre decreixent

Criteri 1: Oferta econòmica (fins a 50 punts)

El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

P = PM * Mín / Of
On:
P= Puntuació
PM = Puntuació màxima del criteri (50)
Mín = Oferta econòmica més baixa
Of = Oferta que es valora.

L'empresa que presenti una oferta superior al preu de licitació obtindrà 0 punts.

Criteri 2: Reducció del termini de durada dels treballs (fins a 30 punts)

Es valorarà la reducció del termini de durada dels treballs oferta pel licitador per sota del termini de durada màxim establert que està fixat en 4 mesos. El càlcul es farà d'acord amb el següent criteri, donat que només s'acceptaran reduccions del termini de durada pels següents valors:

Sense reducció del termini de durada: P = 0 punts
Reducció del termini de durada en 2 setmanes: P = 15 punts
Reducció del termini de durada en 4 setmanes: P = 30 punts

Signatura 1 de 1
LLUC SUMOY VAN DYCK 02/05/2025 Arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6843fc91a1ef45579f92b925052012bb001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

On:
P= Puntuació

Criteri 3: Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia oferta pel licitador per damunt del termini de garantia mínim establert que està fixat en un any. El càlcul es farà d'acord amb el següent criteri, donat que només s'acceptaran ampliacions del termini de garantia pels següents valors:

Sense ampliació del termini de garantia:	P =	0 punts
Ampliació del termini de garantia en 1 any:	P =	10 punts
Ampliació del termini de garantia en 2 anys:	P =	20 punts

On:
P= Puntuació

f. Criteris de desempat:

- Percentatge més alt de dones a la plantilla de cada una de les empreses.
- Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cada una de les empreses, prevalent, en cas d'igualtat, el nombre més alt de treballadors fixes amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Percentatge més baix de contractes temporal sala plantilla de cada una de les empreses.
- El sorteig.

g. Condicions especials d'execució del contracte.

Atenent al disposat a l'article 202 de la LCSP/2017, és obligatori establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una condició especial d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre. Per al present contracte s'han previst les següents condicions d'especial execució, que en qualsevol cas no son directament o indirectament discriminatòries, i son compatibles amb el dret comunitari:

- **Criteris socials**

- Afiliació i alta a en la Seguretat Social: L'empresa contractista ha de garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Pagament dels salaris: L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

- **Criteris ambientals**

Signatura 1 de 1
LLUC SUMOY VAN DYCK | 02/05/2025 | Arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6843fc91a1ef45579f92b925052012bb001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Recollida i tractament dels residus d'obra: Tot residus d'obra hauran de tenir el tractament correcte pel que fa a la recollida i al seu reciclatge si s'escau, en compliment de la normativa aplicable (en compliment del RD 105/2008, RD 210/2018 i D89/2010).
- Ús eficient de l'aigua: L'empresa adjudicatària, vetllarà per fer un consum responsable de l'ús de l'aigua.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats de conformitat que seran especificades en el plec de clàusules administratives.

Les condicions exigides és consideren adequades a la naturalesa de les prestacions del contracte.

h. Termini de garantia del contracte

El termini de garantia serà de un (1) any, llevat que l'adjudicatari n'hagi proposat un de més ampli en la seva oferta. Aquest termini començarà un cop rebudes les obres.

i. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, llevat que s'acordi emparat per l'art. 215.2 d) i e) que la prestació o part de la mateixa hagi d'executar-se directament pel contractista principal.

En cap cas es podrà subcontractar el personal tècnic i d'obra format cap d'obra i encarregats. En cap cas la limitació de la subcontractació podrà alterar la restricció efectiva a la competència.

8. Conclusions

Segons tot l'exposat en els apartats anteriors, a continuació resumim els trets essencials d'aquest contracte:

- La necessitat de les obres d'urbanització de la plaça dels Vents neix de l'estat de degradació de l'espai i la necessitat de millorar-ne l'accessibilitat. Per altra banda, la necessitat de les obres d'ampliació de l'oficina de turisme venen de la limitació d'espai i la necessitat d'uns serveis higiènics accessibles.
- L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat.
- La qualificació dels aspirants es farà en base a criteris de valoració automàtica.
- El contracte es divideix en 2 lots, corresponents a les dues fases del projecte.

Signatura 1 de 1
LLUC SUMOY VAN DYCK | 02/05/2025 | Arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6843fc91a1ef45579f92b925052012bb001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- El termini de durada del contracte és de set (7) mesos per les obres d'urbanització i de quatre (4) mesos per les obres d'ampliació de l'oficina de turisme, llevat del cas que els adjudicataris del contracte en proposin un de més reduït

Altafulla, a la data de la signatura electrònica
L'arquitecte municipal

Signatura 1 de 1
LLUC SUMOY VAN DYCK | 02/05/2025 | Arquitecte

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	6843fc91a1ef45579f92b925052012bb001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original