

CONTRACTE
(Exp.FUB202515)

A Vic, en les dates que consten a les signatures

REUNITS

D'una part,

La **Fundació Universitària Balmes** (en endavant, FUB), entitat subjecta a la legislació catalana de fundacions, amb NIF G-58020124 i domicili a Vic, carrer Perot Rocaguinarda, núm. 17 (CP 08500), i en el seu nom i representació el senyor Jordi Baiget i Cantons, amb DNI/NIF: 39166924V, en la seva condició de director general de la fundació i apoderat, segons resulta de l'escriptura d'apoderament de data 24 de maig de 2022, atorgada davant de Notari senyor Jorge Mínguez Balaguer, sota el número 806 del seu protocol.

I de l'altra,

Oumeskur Construcciones y Obras, S.L., amb CIF: B67560029 i domicili a efectes de notificacions a Cr. De l'Arç nº7, 08940 Cornellà de Llobregat, i en el seu nom i representació el senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb, amb DNI/NIF: 60177530P, en la seva condició d'Administrador únic, segons resulta de l'escriptura pública autoritzada davant Notari de Cornellà de Llobregat, Sr. Arturo-Luís Ramirez Castelao en data 17 de desembre de 2019 i amb número 1409 de protocol.

Ambdues parts es reconeixen, respectivament, capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS

I.- La FUB, després de tramitar la licitació pública corresponent, ha adjudicat a la mercantil **Oumeskur Construcciones y Obras, S.L** mitjançant Resolució de data 25 de juny de 2025, el contracte per a l'execució de les "*Obres d'impermeabilització i reparació del paviment exterior de l'edifici Torre dels Frares (TF) de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya*", amb referència d'expedient FUB202515.

II.- El contractista ha completat el requeriment que se li ha efectuat, presentant a la FUB tota la documentació que aquesta li ha requerit amb caràcter previ a la formalització del present contracte, inclosa la constitució, mitjançant pòlissa de crèdit i caució, de la garantia definitiva per import de 5.784,18 €, equivalent al 5% del preu d'adjudicació.

III.- D'acord amb el valor estimat del contracte i allò establert a l'article 153.3 LCSP cal procedir a la formalització del present contracte abans de transcórrer quinze dies hàbils des de la notificació de la resolució d'adjudicació.

IV.- El contractista manifesta que no té una vinculació amb cap de les persones que configuren els òrgans de govern o amb les persones equiparades de la FUB que pugui comportar una situació de conflicte d'interès segons el que disposa la legislació vigent (art. 312-9 del CCCat i art. 64 de la LCSP). Així mateix el contractista es compromet a comunicar immediatament a la FUB qualsevol situació sobrevinguda que pugui modificar la situació present i comportar l'aparició d'un possible conflicte d'interès.

Per tot l'anterior les parts acorden formalitzar aquest contracte, el qual es registrarà pels següents

PACTES

Primer.- Objecte

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L., es compromet a executar el contracte d'obres d'impermeabilització i reparació del paviment exterior de l'edifici Torre dels Frares de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya, amb subjecció al Projecte tècnic executiu i al Plec de Clàusules Administratives Particulars que han regit la licitació, els quals s'incorporen al present com a documents contractuals d'obligat compliment.

L'empresa també es compromet a assignar a l'execució les persones adscrites en la seva proposta, d'acord amb els requisits establerts a l'apartat G.3 del quadre de característiques del PCAP i a la declaració responsable presentada amb la seva oferta, essent obligació essencial als efectes previstos a l'article 211.1 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector pública (en endavant, LCSP).

Segon.- Preu i condicions de facturació i pagament

Segons l'oferta del contractista, el preu d'adjudicació, pel qual es compromet a executar l'obra, és el de cent quinze mil sis-cents vuitanta-tres euros amb seixanta-

nou cèntims (115.683,69 €), més l'IVA corresponent al tipus vigent del 21%, per import de 24.293,57 €, és a dir, un import total de **cent trenta-nou mil nou-cents setanta-set euros amb vint-i-sis cèntims (139.977,26 €), IVA inclòs.**

Les condicions de facturació i pagament son les que resulten de la clàusula 29 del PCAP.

El pagament del preu total d'aquest contracte anirà a càrrec del crèdit pressupostari o programa comptable indicat a l'apartat C.1 del quadre de característiques del PCAP.

Tercer.- Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres és de **quatre (4) mesos**, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

No es preveu la possibilitat de pròrroga.

Quart.- Penalitats

Les penalitats exigibles al contractista per part de la FUB consten en la clàusula 25 del PCAP i, en el seu defecte, en la LCSP.

Cinquè.- Protecció de dades i confidencialitat

En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista

d'acord amb la normativa de transparència i del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

Sisè.- Resolució

Les causes de resolució del contracte, la forma d'aplicar-les i els seus efectes són els que consten a la clàusula 41 del PCAP.

Setè.- Règim jurídic aplicable

El règim jurídic aplicable al present contracte és la que determina la clàusula 6 del PCAP.

En allò no previst en el present contracte, s'aplicarà la regulació prevista en els Plecs i en la LCSP.

Vuitè.- Jurisdicció

La jurisdicció competent per a resoldre les qüestions litigioses sorgides en relació amb el present contracte és la que determina la clàusula 43 del PCAP.

I en prova de conformitat i de prestació del consentiment del present contracte, les parts el signen per duplicat, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Oumeskur Construcciones y Obras, SL

Fundació Universitària Balmes

ANNEX 2 (SOBRE 2)
Model oferta econòmica

El senyor MOHAMED, OUMESKOUR EL GHOULB, amb DNI núm. 60177530P, en nom i representació de OUMESKOUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL de la qual actua en qualitat de administrador únic, segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Arturo-Luis Ramirez Castelao, de Catalunya, en data 17/12/2019 i número de protocol 1409,, assabentat de la licitació publicada al Perfil del Contractant de la Fundació Universitària Balmes (entitat titular de la UVic-UCC), i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte d "**Obres d'impermeabilització i reparació de paviment exterior de l'edifici TF de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya**" (exp.FUB202515), es compromet (*indicar si "en nom propi" o "en nom i representació de l'empresa a qui representa") a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions establerts als Plecs i al Projecte tècnic executiu, per la quantitat total de:

(Cent-quinze mil sis-cent vuitanta-tres amb sis nou euros)115.683,69 € (-xifra en lletres i en números-) més IVA, al tipus vigent del 21%, és a dir, per un total de **(Vint-i-quatre mil dos-cent noranta-tres amb cinc vuit euros) 24.293,58**, per un total de **(Cent-trenta-nou mil nou-cent setanta-set amb dos set euros) 139.977,27 €, IVA inclòs.** (-xifra en lletres i en números-)

Signatura,

60177530P Firmado
digitalmente
MOHAMED por 60177530P
OUMESKO MOHAMED
UR (R: OUMESKOUR (R:
B67560029) B67560029)
Fecha:
2025.06.11
13:41:53 +02'00'