

Expedient núm.: 1402/2025

Procediment: Contracte d'obres, per tramitació ordinària simplificada, del "Projecte bàsic i d'execució de restauració i adequació per a la visita pública del Castell de Móra. Separata número 1: Remodelació de l'accés del castell i adequació del recorregut d'accés i circulació interior del recinte superior"

Interessat: Ajuntament

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ANTECEDENTS:

Primer.- L'ajuntament de Móra d'Ebre vol portar a terme les obres "Projecte bàsic i d'execució de restauració i adequació per a la visita pública del Castell de Móra. Separata número 1: Remodelació de l'accés del castell i adequació del recorregut d'accés i circulació interior del recinte superior", redactat per l'arquitecta Rosa Ma Poyo Perelló amb la col·laboració de l'arquitecte Carlos Brull Alfonso. L'objecte del present procediment de licitació és la contractació de les obres de l'esmentat projecte.

Aquesta actuació està subvencionada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en el marc de la convocatòria d'ajuts per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural per un import total de 83.680,00 euros per a la realització de les obres de Remodelació de l'accés al castell i adequació del recorregut d'accés i circulació interior del recinte, destinat a la separata 1, segons la resolució definitiva de data 21/12/2023.

Així mateix, aquesta obra està subvencionada pel Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana en el marc de la convocatòria d'ajudes per a finançar treballs de conservació enriquiment de béns immobles del Patrimoni Històric Espanyol dins del Programa 2 % cultural, amb una subvenció per import de 167.360,83 euros, sobre un pressupost total de 278.934,71 euros (inclou l'obra) segons resolució provisional de la Directora General d'Agenda Urbana i Arquitectura de data 26/12/2024.

Segon.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 d'abril de 2019, va acordar l'aprovació inicial i sotmetre a informació pública el Projecte global anomenat "Projecte bàsic i d'execució de la restauració i adequació per a la visita pública del Castell de Móra d'Ebre", redactat per l'arquitecta Rosa Ma Poyo Perelló amb la col·laboració de l'arquitecte Carlos Brull Alfonso. Aquest projecte ha estat aprovat definitivament atès que no es van presentar al·legacions i va ser publicat al BOPT de 28/06/2019. Donada la dificultat d'execució del projecte esmentat i davant la impossibilitat d'obtenir la resta de finançament necessari per a poder-lo executar, per la Junta de Govern Local, en sessió 10 d'abril de 2022 es va acordar dividir el "Projecte bàsic i d'execució de la restauració i adequació per a la visita pública del Castell de Móra d'Ebre" redactat per l'arquitecta Rosa M^a Poyo Perelló amb col·laboració amb l'arquitecte Carlos Brull Alfonso, amb un pressupost total de 480.000,00 euros (IVA inclòs) en separates.

En la mateixa sessió de Junta de Govern Local també es va aprovar la Separata núm. 1: Remodelació de l'accés al castell i adequació del recorregut d'accés i circulació interior del recinte superior" amb un pressupost total de licitació de 198.996,76€ (IVA exclòs). Així mateix, es va publicar anunci al BOPT de 03/10/2024 i al DOGC núm. 9262 DE 07/10/2024.

Tercer.- Que per part dels redactors del projecte s'ha procedit a la revisió del mateix, modificant-se algunes partides per adequar-se als preus actuals del mercat, atès que el projecte va ser redactat a l'any 2022. Aquestes modificacions no és

Ajuntament de Móra d'Ebre

Plaça del Baix, 1, Móra d'Ebre. 43740 (Tarragona). Tel. 977400012. Fax: 977400955



consideren substancials ja que es refereixen a canvis que no alteren l'essència del projecte original. Es tracta de modificacions d'ajustament tècnics així com d'especificacions que no afecten a la funcionalitat de l'obra.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

QUALIFICACIÓ: Contracte d'obres per la Remodelació de l'accés Cel castell i adequació del recorregut d'accés i circulació interior del recinte superior.

TRAMITACIÓ: Ordinària

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT:

Es promou el procediment obert que tractant-se d'un contracte d'obres el seu valor estimat es inferior a 600.000€, de conformitat amb l'establert a l'article 156 de la LCSP. Els criteris d'adjudicació seran només criteris automàtics. A més a més als efectes de l'article 99.2 de la LSCP, s'ha comprovat no es produeix fraccionament amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

OBJECTE

OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Justificació del contracte i necessitats a satisfer. L'art. 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública eficient la utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de béns i contractació de serveis.

D'acord amb les obligacions recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, art. 25.1) es determina les competències pròpies pel municipi, per a la gestió dels seus interessos i en a l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article, m) Promoció de la cultura i equipaments culturals.

Tanmateix el DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al seu art. 66.1) de Competències municipals i locals, El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns. L'art. 66.3) El municipi té competències pròpies en les matèries següents: n) Les activitats i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el "Projecte bàsic i d'execució de restauració i adequació per a la visita pública del Castell de Móra. Separata número 1: Remodelació de l'accés del castell i adequació del recorregut d'accés i circulació interior del recinte superior", redactat per l'arquitecta Rosa Ma Poyo Perelló amb la col·laboració de l'arquitecte Carlos Brull Alfonso, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 10 d'abril de 2022. Tanmateix per Junta de Govern Local de s'ha aprovat la modificació no substancial de l'esmentat projecte



L'objectiu de de l'actuació és dotar al castell de les condicions necessàries per a que sigui possible la visita a una part important del monument. També es pretén consolidar, restaurar i posar en valor les restes més rellevants conservades del castell situats a l'entorn del trajecte proposat per a la visita que des de l'accés fins la ja restaurada torre fusellera.

Codificació del contracte: CPV: Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

	Obres i treballs per la remodelació de l'accés del castell i adequació del recorregut d'accés i circulació interior del recinte superior
Codi CPV:	45262000-1 Treballs de construcció especialitzats diferents dels treballs teulada. 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic

Classificació del tipus d'obra

D'acord amb l'article 232 de la LCSP 9/2017, i l'article 12 del ROAS les obres a realitzar, com a conseqüència del natural ús i de les circumstàncies que concorren s'han de classificar com: OBRES DE PRIMER ESTABLIMENT, REFORMA, RESTAURACIÓ O GRAN REHABILITACIÓ.

Supervisió del projecte:

D'acord amb l'article 235 de la LCSP, en tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, s'indica que en els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe tindrà caràcter facultatiu, tret que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra. Aquestes obres no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra tal com consta a l'informe tècnic emès al respecte.

DADES ECONÒMIQUES **Determinació del preu**

D'acord amb el previst a l'article 309 de la LCSP la determinació del preu és per unitats d'execució d'acord amb les especificacions del Projecte.

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 LCSP, és de DOS-CENTS TRENTA MIL EUROS CINC-CENTS VINT-I-QUATRE MIL AMB CINQUANTA-CINC € IVA exclòs, (230.524,55€) tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte, d'acord amb el següent desglossament:

MÈTODE DE CàLCUL DEL VALOR ESTIMAT:

Import del contracte: 230.524,55€ (pressupost total, IVA exclòs)
Import pròrrogues: -

Ajuntament de Móra d'Ebre

Plaça del Baix, 1, Móra d'Ebre. 43740 (Tarragona). Tel. 977400012. Fax: 977400955





Ajuntament de Móra d'Ebre

Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP)
Total valor estimat del contracte: 230.524,55€

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és, d'acord amb el que disposa l'article 100 LCSP, de 230.524,55€, equivalent al pressupost net, més l'IVA al tipus vigent del 21%, per import de 48.410,16 € és a dir, un pressupost total de licitació de **DOS-CENTS SETANTA-VUIT MIL NOU-CENTS TRENTA-QUATRE AMB SETANTA-Ú (278.934,71€), IVA inclòs.**

☐ Desglossament de costos directes / indirectes

El pressupost, es desglossa en costos directes i indirectes, d'acord amb les partides previstes al Projecte, i d'acord amb allò preceptuat a l'art. 100 LCSP:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:	193.718,11€
DESPESES GENERALS (13%):	25.183,35 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%):	11.623,09 €
PRESSUPOST	230.524,55 €
IVA (21%):	48.410,16 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	278.934,71€

El Pressupost d'Execució Material és el que consta al projecte bàsic i d'execució.

El preu inclou la redacció d'un Pla de Seguretat, la implementació de les mesures de Seguretat i Salut i la comunicació de l'obertura del centre.

EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Aplicació pressupostària: 16-336-61900 Remodelació de l'accés al castell i adequació recorregut d'accés i circulació interior del recinte

Expedient d'abast pluriennal: No

DURADA DEL CONTRACTE

Terminis d'execució i terminis de lliurament

- La durada estimada del contracte s'estableix en un termini d'execució de:

SIS (6) mesos amb un programa de desenvolupament de les feines de caràcter indicatiu amb previsió de temps i costos.

Lloc de lliurament i recepció: D'acord amb el Projecte executiu i amb les instruccions que faciliti l'ens contractant.

Possibilitat de Pròrroga: No.

ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió de variants: No s'admeten variants

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat (art.159) i concordants Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, articles art. 131.2 i concordants de la LCSP.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Ajuntament de Móra d'Ebre

Plaça del Baix, 1, Móra d'Ebre. 43740 (Tarragona). Tel. 977400012. Fax: 977400955



No s'exigeix.

En cas de disposar-ne seria:

CLASSIFICACIÓ

CONTRACTISTES

K - 7 ESPECIAL : Restauració de béns immobles historicoartístics

C - 4 EDIFICACIÓ : Feines de paleta, estucats i revestiments

Tenint en compte que el valor estimat del contracte i que aquest és inferior a 500.000 € no és exigible la classificació empresarial d'acord amb l'article 77.1.^a LCSP. Ara bé, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació de compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte de el contracte.

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

Solvència econòmica financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per UN O VARIS dels mitjans següents:

☐ Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 345.786,83 €, imports equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

☐ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Mitjà d'acreditació: certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

L'assegurança haurà de ser vigent, com a mínim, fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, i s'ha d'aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica de l'empresari haurà d'acreditar-se per UN O VARIS dels mitjans següents:

☐ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

☐ Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Mitjà d'acreditació: DECLARACIÓ

Tanmateix, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Compromís d'adscripció:

D'altra banda, caldrà aportar declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, sent obligacions essencials del contracte als efectes previstos en l'article 211.1.f) de la LCSP.

Inscripció dels licitadors:

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

La Mesa de contractació podrà consultar, d'ofici, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

En el cas que el Registre Oficial no hagi procedit a la seva inscripció, les persones licitadores hauran de presentar la sol·licitud emesa pel corresponent registre i la declaració responsable d'haver aportat la documentació perceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art.145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.



En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica (objectius)	Punts
1. Oferta econòmica. 1/ Proposició econòmica: es valorarà fins a 40 punts el preu ofertat a la baixa, sempre i quan l'oferta no sigui considerada desproporcionada. S'aplicarà la puntuació seguint la fórmula: $Pv = (1 - (Ov - Om / IL) \times (1/M)) \times P$ Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic sobre 40 punts Om = Oferta Millor Ov = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació de 278.934,71€ IVA inclòs M = Factor de Modulació amb un valor 2 $Pv = (1 - (Ov - Om / 278.934,71) \times (1/2)) \times 40$	40
Segon: Ampliació termini de garantia: 20 punts Termini mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres (contractual): 0 punts - Proposta d'ampliació del termini de garantia en 1 any: 5 punts - Proposta d'ampliació del termini de garantia en 2 anys: 10 punts - Proposta d'ampliació del termini de garantia en 3 anys: 15 punts - Proposta d'ampliació del termini de garantia en 4 anys: 20 punts	20
3 Tercer: Experiència empresa: 10 punts <u>Acreditacions d'experiència de l'empresa en obres executada declarada BCIN</u> Sense compromís: 0 punts	10





Acreditació d'obra executada en immobles BCIN: ☐ SÍ ☐ NO	
Quart: Classificació del contractista de l'obra Grup K, Especials, subgrup 7 Restauració de Béns Immobles Històric-Artístics: 10 punts ☐ SÍ ☐ NO	10
Cinquè: Reducció termini d'execució de l'obra: 20 punts Termini màxim de 6 mesos des de l'inici de la obra (contractual): 0 punts - Reducció d'una setmana del termini d'execució: 5 punts - Reducció de dues setmanes del termini d'execució: 10 punts - Reducció de tres setmanes del termini d'execució: 15 punts - Reducció de quatre setmanes o més del termini d'execució: 20 punts	20

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Determinació de propostes en situació de baixa anormal

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

- Quan concorri 1 sol licitador: Es considerarà l'oferta anormalment baixa quan aquesta sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
- Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%.
- Quan concorrin 3 licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada una baixa superior al 25%.
- Quan concorrin 4 o més licitadors: Es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes ofertes n'hi ha de





Ajuntament de Móra d'Ebre

superiors a dita mitjana en més d'un 10%, es procedirà al càlcul de una nova mitjana aritmètica només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, EN UN TERMINI DE 5 DIES HÀBILS, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

No s'exigeix

GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

GARANTIA DEFINITIVA: SI

Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula del PCAP

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP)- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Les condicions especials en relació amb l'execució d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes sense cap cost per l'Ajuntament, seran:

Ajuntament de Móra d'Ebre

Plaça del Baix, 1, Móra d'Ebre. 43740 (Tarragona). Tel. 977400012. Fax: 977400955



L'obligació dels licitadors a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades de conformitat amb el Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial del Treball.

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'acompliment de l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (responsabilitat empresarial en cas de subcontractació d'obres o serveis); l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social (responsabilitat empresarial); i l'art. 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (obligacions tributàries).

L'acompliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.-

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

OBLIGACIÓ ESSENCIAL DE COMPLIMENT

Si el contractista, per causes que li són imputables, incompleix parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats determinades en els plecs (art. 192 de la LCSP).

El contractista està obligat a complir el contracte en els terminis fixats per dur-lo a terme. Si el contractista, per causes que li són imputables, causa demora en el compliment dels terminis, l'Administració pot optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats determinades en els plecs.

Tanmateix en cas d'incompliment parcial, compliment defectuós o demora en l'execució del contracte, posant en risc la les subvencions atorgades per portar a terme aquest projecte, es pot exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis per import de la subvenció atorgada al no poder justificar-la per incompliment en el termini d'execució.

El termini d'execució de l'obra, tal com consta a la Clàusula 7 del Plec. El contractista està obligat a complir el contracte en els terminis fixats per dur-lo a terme. Si el contractista, per causes que li són imputables, causa demora en el compliment dels terminis, l'Administració pot optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats determinades en els plecs.



Tanmateix en cas d'incompliment parcial o total compliment defectuós o demora en l'execució del contracte, posant en risc la les subvencions atorgades per portar a terme aquest projecte, com sigui que la data màxima per justificar les subvencions és al que consta al plec, atenent que si no finalitzen les obres es perdrà la subvenció, es procedirà a demanar el seu rescabament a l'empresa contractista per la demora per l'import que s'hagi perdut en les subvencions que no es puguin justificar.

Serà obligació essencial de compliment el termini presentat a la seva oferta i, com a màxim, el 30 de desembre de 2025.

UNITAT DE SEGUIMENT I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LA UNITAT DE SEGUIMENT del contracte serà el departament d'Urbanisme juntament amb Secretaria.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE I RESPONSABILITAT DEL RESPONSABLE:

En aquest cas, el responsable del contracte serà el/la Director/a de l'obra. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP. El responsable del contracte, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea, ha de tenir els coneixements necessaris per poder exercir aquest control d'una forma adequada.

El Director/a d'Obra haurà de, entre d'altres:

- Adoptar les decisions i dictar las instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats per demora o incompliment.
- En el cas de les obres, emetre un informe on es determini si el retard en acabar una obra va ser produït per motius imputables al contractista.
- Assistir a la recepció material dels contractes.

No obstant això, en relació a la correcta execució d'un contracte, es nomena com a co-responsable del contracte al Sr. Olivier Colin, com a personal de l'ajuntament i se li atribueixen funcions pròpies mitjançant el plec de clàusules administratives particulars.

PROGRAMA DE TREBALL

SÍ. el Contractista estarà obligat a presentar UN PROGRAMA DE TREBALL, amb un programa de desenvolupament de les feines de caràcter indicatiu amb previsió de temps i costos, en el termini d'un mes a excepció de causa justificada, des de la notificació de l'autorització per iniciar les obres.

PENALITATS

Seràn les establertes al Plec de clàusules administratives particulars.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES

Les que consten en el Plec de clàusules administratives particulars.

SUBCONTRACTACIÓ

Si, d'acord amb les previsions de l'article 215 LCSP.

REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP.



TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 1 any per les obres.

CESSIÓ CONTRACTE

L'establert al Plec de condicions administratives particulars.

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

El plec de condicions tècniques és inclòs en document del projecte en tres parts:

- 1.- Plec de condicions tècniques generals
- 2.- Plec de condicions tècniques particulars
- 3.- Plec de condicions de seguretat i Salut en el treball

El PROJECTE ha estat redactat per l'arquitecta Sra. Rosa Ma Poyo Perelló amb la col·laboració de l'arquitecte Carlos Brull Alfonso, i s'ajusta en la seva documentació i contingut a les condicions contractuals. Compleix amb la normativa legal que li és d'aplicació i serveix per la finalitat per la que fou encarregat.

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA (DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA LCSP)

D'acord amb la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), en els expedients de contractació ha de constar una valoració de les repercussions que tindrà el contracte sobre el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària. Consta a l'expedient Informe de control financer permanent estabilitat signat pel secretari interventor de l'Ajuntament.

Móra d'Ebre,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

