



AJUNTAMENT DE
SANTA PERPÈTUA
DE MOGODA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES INTERIORS DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

Pressupost pel manteniment de 2 anys + 2 anys:

- Valor del contracte amb 2 anys de pròrroga: 83.200 € (sense IVA)
- IVA: 17.472 €
- **Total: 100.672 €**

Codificació corresponent a la nomenclatura vocabulari comú de contractes (CPV):

50710000-5 – Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis

Santa Perpètua de Mogoda 18 de febrer de 2025



ÍNDEX

1. Objecte	4
2. Requeriments de l'adjudicatari	4
3. Requeriments del servei	4
4. Inventari d'instal·lacions	5
5. Criteris mediambientals	6
6. Preus unitaris	6



1. **Objecte**

L'objecte d'aquest Plec és el servei de manteniment d'acord amb la normativa aplicable, de les portes automàtiques dels edificis municipals de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda. Hi ha en vigor un contracte amb MASTER INGENIEROS S.A. que inclou part de l'inventari de portes automàtiques d'aquest Ajuntament. Aquest contracte finalitza en data 6/6/2025.

2. **Requeriments de l'adjudicatari**

Només podran licitar per aquest servei aquelles empreses especialitzades en la instal·lació i manteniment de portes automàtiques i demostrar experiència contrastada en aquest tipus d'instal·lació.

3. **Requeriments del servei**

- **Operacions de manteniment preventiu:**

Es considera inclòs en el preu del contracte **una inspecció semestral** de l'estat de les portes, realitzant totes les comprovacions necessàries per a garantir la seguretat i el bon funcionament d'acord amb la normativa aplicable i les recomanacions del fabricant (com a mínim revisió, neteja, lubricació i ajust). S'haurà de presentar informe, de cada actuació amb detall dels treballs realitzats mitjançant document en format pdf, entrat per registre municipal.

- **Operacions de manteniment correctiu:**

Es considera inclòs en el preu del contracte la reparació de **totes les avaries que es puguin produir incloent-hi desplaçaments, ma d'obra i materials necessaris, exceptuant les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives.**

L'adjudicatari disposarà d'un telèfon gratuït 24h per atendre les necessitats del servei. Quan es produeixi una avaria l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari que haurà de presentar-se en les instal·lacions de la porta avariada en un **termini màxim de 6 hores** (es puntua un temps reduït de 3h), i es procedirà a la reparació en un **termini màxim de 24h** (aquest termini de reparació podrà ser major per causa justificada).

Totes les intervencions hauran de quedar acreditades per un albarà amb el segell de l'equipament.

Davant de qualsevol situació de risc o que afecti a la seguretat l'adjudicatari haurà de realitzar les accions necessàries per tal d'evitar el perill.

L'adjudicatari posarà en totes les portes un rètol amb les seves dades de mantenidor amb el telèfon 24h i retirarà qualsevol altre informació d'alguna empresa mantenidora prèvia.



- **Reparació de les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives:**

Per a la reparació de les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, es preveu una partida destinada a satisfer les necessitats per avaries d'aquest servei, sempre prèviament es realitzarà pressupost aplicant els preus unitaris, i aquest pressupost té que ser acceptat expressament per la persona de l'Ajuntament responsable del contracte. La mà d'obra i els desplaçaments queden inclosos en els preus unitaris ofertats.

4. Inventari d'instal·lacions

Porta	Ubicació	Direcció	Marca
P001	Centre Cívic Can Folguera	C. de Pablo Ruiz Picasso, 28	Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75
P002	Centre Cívic La Promotora	C. de Pablo Ruiz Picasso, 20	Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75
P003	Centre Cívic La Rambla	Pl. de la Vila, 9	Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75
P004	Centre Cívic La Rambla	Pl. de la Vila, 9	Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75
P005	Centre Cívic La Rambla	Pl. de la Vila, 9	Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75
P006	Desenvolupament Local	Plaça del treball, 1	Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75
P007	Desenvolupament Local	Plaça del treball, 1	Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75
P008	Centre Cívic La Creueta	Parc de la Creueta	Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75
P009	Centre Cívic La Florida	Av. Set, 20	Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75
P010	Piscina	C. Joaquim Blume, s/n	Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75
P011	Centre Cívic Mas Costa	Pg. de Can Taió, 83	Master Ingenieros MICOMDOOR SLIM 75
P012	Centre Cívic El Vapor	C. Enric Granados, 1	Ditec
P013	Centre Cívic El Vapor	C. Enric Granados, 1	Geze SlimDrive SLT
P014	Ajuntament	Pl. de la Vila 5	Manusa Visio +
P015	Ajuntament	Pl. de la Vila 5	Manusa Visio +
P016	Biblioteca	Av. Onze de Setembre, 38	Maspaso
P017	Biblioteca	Av. Onze de Setembre, 38	Maspaso
P018	Oficines OAC-OLH-OMIC	Av. Santiga, 7	Manusa
P019	Oficines OAC-OLH-OMIC	Av. Santiga, 7	Geze ECDRIVE T2
P020	Oficines OAC-OLH-OMIC	Av. Santiga, 7	Geze ECDRIVE T2
P021	Escola d'Adults Aigüerols	C. García Nieto, 1	Motorline
P022	Poliesportiu	Av. Girona, 7	Manusa
P023	Serveis Socials	C. Salvador Espriu, 72	DEA System
P024	Serveis Socials	C. Salvador Espriu, 72	DEA System



5. Criteris mediambientals

Es valorarà la flota de vehicles d'ús exclusiu o parcial adscrits utilitzats per aquest servei segons l'etiqueta de la DGT d'emissions potencials contaminants de cada vehicle (zero emissions, ECO, C o B).

En cas de disposar de més d'un vehicle adscrit a aquest servei, només es tindrà en compte de cara a la valoració el vehicle amb l'etiqueta més contaminant.

6. Preus unitaris

Respecte al servei correctiu derivat de la reparació d'avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, segons necessitats, estarà basat en els preus unitaris proposats.

El preu del contracte es desglossa de la següent manera:

Denominació	Nº Portes	Preu unitari (sense IVA)	Total (sense IVA)
Prestació 1: Manteniment preventiu i correctiu anual (inclou una revisió semestral per cada porta) sense incloure les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives.	24	700 €	16.800,00 €
Prestació 2: Reparació de les avaries o desperfectes produïts per mal us, vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, segons necessitats aplicant preus unitaris.	1	4.000 €	4.000,00 €
Import anual		TOTAL any (sense IVA)	20.800,00 €
Import total en 2 anys.			41.600,00 €
Import total en 2 anys + 2 pròrroga			83.200,00 €

Les baixes formulades pel licitador que resulti adjudicatari pel que fa a la Prestació 2, Reparació de les avaries o desperfectes produïts per vandalisme, actualitzacions i adequacions a noves normatives, seran els preus unitaris a aplicar durant la durada del contracte, amb un topall màxim, en funció de les necessitats i no garantit, de 4.000 € / any + IVA.

El contractista haurà d'oferir un percentatge de baixa global sobre els preus unitaris de sortida que s'adjunten a la següent taula, que s'aplicarà de manera proporcional a tots els preus unitaris. Per a qualsevol material que no estigui inclòs en aquesta relació s'aplicarà el descompte ofertat.

Preus unitaris base (materials, mà d'obra, desplaçaments i dietes, inclosos en els preus unitaris), sense IVA:



ELEMENT	PREU UNITARI
Placa	1.154,11 €
Motor	667,45 €
Correa	15,75 €/ml
Bloqueig	120,76 €
Bateries	35,58 €/un
Fotocèl·lula botó	96,59
Radar Funció: Planar HF (Detecció)	196,46 €
Radar doble funció HF (Detecció)+IR (fotocèl·lula)	229,51 €
Selector de funcions digital	148,59 €
Selector de funcions a clau	87,60 €
Rodes	31,23 €/ut
Carros	121,48 €
Guia de terra per fulla mòbil	2,39 €/ut
Vidre laminat (cantó polit)	91 €/m² vidre 5+5
Cantó polit	5,75 €/ml

Altres	Preus unitaris (sense IVA)
Ma d'obra (inclou desplaçaments i dietes)	30 € / h