



**Ajuntament  
de Barcelona**

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic Districte de Sant Andreu  
Departament d'Obres i Manteniment  
c/ Segadors, 2 3a planta  
08030 Barcelona  
[www.bcn.cat/santandreu](http://www.bcn.cat/santandreu)

---

## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT

---

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE D'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL CARRER GRAN DE LA SAGRERA, NÚM. 165-167 DEL BARRI DE LA SAGRERA, DISTRICTE DE SANT ANDREU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**Contracte reservat:** *NO*

**Lots:** *NO*

**Codi contracte:**

**Exp.**



## **ÍNDEX DE CONTINGUTS**

<b>1. --- Antecedent</b>	<b>3</b>
<b>2. --- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida</b>	<b>4</b>
<b>3. --- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida</b>	<b>5</b>
<b>4. --- Divisió en lots</b>	<b>6</b>
<b>5. --- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)</b>	<b>6</b>
<b>6. --- Imputació pressupost municipal</b>	<b>7</b>
<b>7. --- Procediment d'adjudicació</b>	<b>8</b>
<b>8. --- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses</b>	<b>8</b>
<b>9. --- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar</b>	<b>10</b>
<b>9.1. Per l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.</b>	<b>10</b>
<b>9.2. Millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte</b>	<b>11</b>
<b>9.3. Ampliació del termini de garantia</b>	<b>11</b>
<b>10.-- Criteris per dirimir el desempat</b>	<b>11</b>
<b>11.-- Mesa de contractació</b>	<b>12</b>
<b>12.-- Garanties</b>	<b>12</b>
<b>13.-- Termini d'execució</b>	<b>12</b>
<b>14.-- Termini de garantia</b>	<b>12</b>
<b>15.-- Condicions especials d'execució</b>	<b>13</b>
<b>16.-- Pagament del preu</b>	<b>14</b>
<b>17.-- Modificacions del contracte</b>	<b>14</b>
<b>18.-- Revisió de preus</b>	<b>14</b>
<b>19.-- Subcontractació</b>	<b>14</b>
<b>20.-- Cessió del contracte</b>	<b>14</b>
<b>21.-- Règim específic de penalitats</b>	<b>15</b>
<b>22.-- Tractament de dades de caràcter personal</b>	<b>17</b>



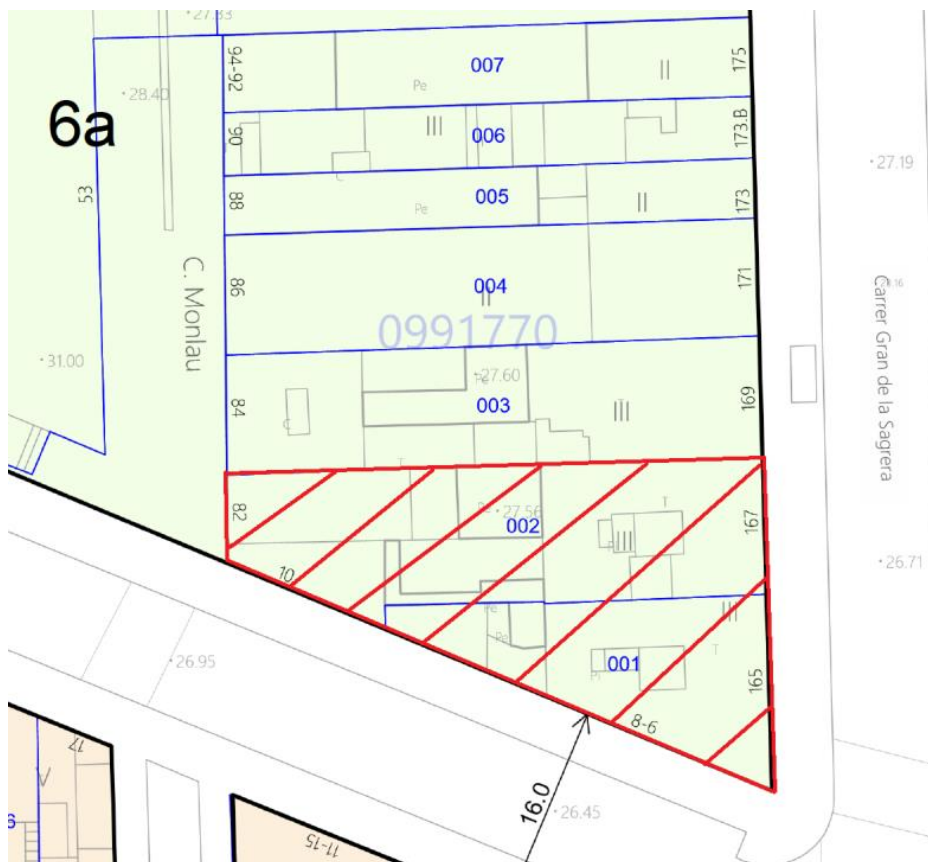
## 1. Antecedents

Les diferents edificacions motiu d'enderroc estan ubicades al carrer Gran de la Sagrera números 165-167, cantonada amb el carrer de Portugal, a la ciutat de Barcelona. Consten a l'inventari de béns immobles municipals amb BIM 603695 i 603696 respectivament i són béns de domini públic.

Aquestes edificacions han estat construïdes i modificades al llarg del temps. Es van iniciar amb una única edificació i, actualment, es poden comptar diverses construccions a la mateixa parcel·la, delimitada per ambdós carrers.

Cadascuna d'elles esta composta per una edificació principal de PB i dues plantes pis així com altres construccions de menor envergadura (únicament planta baixa) en la part posterior del solar. La construcció dels edificis data de l'any 1880.

Actualment es troben dins l'àmbit del Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14/07/1976. L'àmbit està qualificat urbanísticament amb clau 6a, parcs i jardins actuals de caràcter local.





## **2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

La voluntat del projecte d'obres és la desconstrucció de les diferents edificacions de les parcel·les núm. 165-167 del Carrer Gran de la Sagrera, a la ciutat de Barcelona.

El projecte té la finalitat de descriure els treballs d'enderroc a desenvolupar, enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la desconstrucció de les edificacions motiu de dit projecte. Els objectius projectuals són:

- Definir el procés de desconstrucció, tenint present totes les fases d'enderroc establertes, d'acord amb les exigències de la normativa actual.
- Tenir presents totes les mesures de seguretat i prevenció de riscos a l'obra, durant les diferents fases de l'enderroc, amb la utilització de totes les proteccions individuals i col·lectives necessàries.
- Redacció d'un estudi de gestió de residus de desconstrucció i enderroc, d'acord amb les exigències de la normativa actual, marc legal que estableix el règim jurídic de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, amb el fi de fomentar, la seva prevenció, reutilització i reciclat o altres formes de valorització, i l'adequat tractament dels residus destinats a eliminació.

Per a la redacció del projecte i per a un major coneixement de les edificacions a enderrocar s'han realitzat diferents inspeccions oculars de les mateixes tant per l'exterior com per l'interior. Cal indicar que donat l'estat de conservació de l'edificació aquesta només s'ha pogut visitar parcialment.

Actualment les edificacions àmbit de projecte es troben dins l'àmbit del Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14/07/1976. L'àmbit està qualificat urbanísticament amb clau 6a, parcs i jardins actuals de caràcter local.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, es considera una durada del contracte de 4 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una obra especialitzada en desconstrucció d'edificis existents.



### **3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida**

Objecte del contracte: desconstrucció de les diferents edificacions de les parcel·les núm. 165-167 del Carrer Gran de la Sagrera, a la ciutat de Barcelona.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'una obra d'enderroc d'edificis existents, es proposa el CPV 45111000-8 Treballs de demolició, preparació i neteja del terreny.

Cal indicar que les fases del cycle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'execució de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les què aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, gestió, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Transport del residus retirats o generats a abocador autoritzat.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cycle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cycle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones CO<sub>2</sub> durant tot el cycle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cycle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.



Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- L'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació
- Millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte.
- Ampliació de garantia

Les millores ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

#### 4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat ha de ser de quantia de 264.229,94 euros. El pressupost net de 218.371,85 euros i l'IVA de 45.858,09 euros, amb un tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Desglossament del Pressupost d'Execució Material (PEM):

CONCEPTE	Import €
<b>COSTOS DIRECTES</b>	
Mà d'obra (costos salarials)	35.990,79 €
Materials	72.835,81 €
Maquinària	69.044,90 €
Altres	5.634,25 €
<b>TOTAL Costos Directes (PEM)</b>	<b>183.505,75 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	



Despeses generals d'estructura sobre el PEM (13 %)	23.855,75 €
<b>TOTAL Costos Indirectes</b>	<b>23.855,75 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)</b>	<b>207.361,50 €</b>
----------------------------------------------------	---------------------

Benefici industrial sobre el PEM (6%)	11.010,35 €
<b>PRESSUPOST NET DEL CONTRACTE Costos + benefici industrial</b>	<b>218.371,85 €</b>

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del conveni de referència de Conveni laboral col·lectiu general del sector de la construcció, publicat en el BOE el 23 de setembre de 2023 (darrera data inclosos modificats, revisats i acords 30/04/2025), és el següent: 35.990,79 euros.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 240.209,04 € euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Escreixos d'amidaments Max 10%	SUMA
2025	88.601,89 €		88.601,89 €
2026	129.769,96 €		129.769,96 €
		21.837,19 €	21.837,19 €
<b>TOTAL</b>	<b>218.371,85 €</b>	<b>21.837,19 €</b>	<b>240.209,04 €</b>

## 6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2025	63220	93314	0609	88.601,89 €	21%	18.606,40 €	107.208,29 €
2026	63220	93314	0609	129.769,96 €	21%	27.251,69 €	157.021,65 €

<b>Suma import total</b>	<b>264.229,94€</b>
--------------------------	--------------------



## **7. Procediment d'adjudicació**

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

## **8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

a) Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

b) Empreses inscrites en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA). Aquest requisit també es podrà complir mitjançant la subcontractació dels treballs de desmantellament, retirada, transport i tractament de materials que continguin amiant, amb una empresa inscrita al RERA.

c) Empreses inscrites amb "Registre electrònic d'empreses licitadores" (RELI), gestionat per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat, que reculli dades relatives a la personalitat jurídica, la capacitat, la representació i la solvència de les empreses que volen contractar amb les administracions públiques. També es considerarà admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

### **Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació**

1. Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

#### **1.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

El volum anual de negocis que es considera necessari per acreditar la solvència econòmica i financera referit al millor dels tres últims exercicis d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import ( $\leq 1,5 \cdot \text{VEC}$ ) igual o superior a 350.000 €.





En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

## 1.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de 90.000 euros atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional, donada la complexitat dels treballs en execució.

En el cas d'empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional d'acord amb les titulacions acadèmiques i professionals de les persones responsables de les obres, segons el següent criteri:

- Un/a Cap de grup, amb titulació de tècnic/a mig o superior en arquitectura o enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional.
- Un/a Cap d'Obra, amb titulació de tècnic/a mig o superior en arquitectura o enginyeria, atès que es considera necessari per acreditar la solvència tècnica o professional.
- Un/a encarregat/da d'obra amb experiència mínima contrastada de 5 anys en obres de demolició d'edificis amb una dedicació del 100% del seu temps a l'obra.
- Un/a Tècnic/a de Prevenció de riscos laborals

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida per a les empreses licitadores s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en el grup, subgrup i categoria que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	CATEGORIA Actual
C	1	C	2

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

2. Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Un/a Cap d'Obra, amb titulació de tècnic/a mig o superior en arquitectura o enginyeria amb una experiència mínima contrastada de 5 anys en obres de demolició d'edificis amb una dedicació del 50% d'una jornada completa.



- Un/a encarregat/da d'obra amb una experiència mínima contrastada de 5 anys en obres de demolició d'edificis amb una dedicació del 100% d'una jornada completa.
- Un/a Tècnic/a de Prevenció de riscos laborals.

## **9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

### **Criteris automàtics: puntuació total 100 punts**

#### **9.1. Per l'oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.**

Ponderació: 60 punts.

Representa 60% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri valora especialment aquestes característiques:

La millora de les condicions econòmiques de l'obra.

S'utilitzarà la fórmula següent:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

Ateses les característiques del contracte i el fet que les tasques i els requisits tècnics de l'obra estan definits amb precisió suficient al projecte i al PPT, que aquest projecte ha estat auditat per tal de evitar indeterminacions durant l'execució de l'obra, i que no és possible introduir altres criteris que tinguin un nivell qualitatiu semblant, es considera justificat superar el límit del 35 % de la puntuació total per a l'oferta econòmica que estableix el Decret de la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de l'Ajuntament de Barcelona.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:



- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

### **9.2. Millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte**

Puntuació: 20 punts.

Representa 20 % del total de puntuació a obtenir.

En aquest apartat es valorarà el major grau d'idoneïtat dels recursos assignats per l'empresa adjudicatària a l'execució del contracte per sobre dels mínims establerts a l'apartat 6è del plec de prescripcions tècniques, per tal d'incrementar la qualitat de l'execució de l'obra i la millora dels terminis establerts, d'acord amb el següent:

- 1 punt per cada any d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil de Cap d'Obra, fins a un màxim de 10 anys més (10 punts).
- 1 punt per cada any d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil d'encarregat/da d'obra, fins a un màxim de 10 anys més (10 punts).

Es requerirà l'empresa proposada com a adjudicatària d'acreditar el compliment d'aquest criteri amb la documentació oportuna i suficient.

### **9.3. Ampliació del termini de garantia**

Ponderació: 20 punts.

Representa 20 % del total de puntuació a obtenir.

Aportar ampliació del termini de garantia per incrementar el temps en el qual serà responsabilitat de la constructora reparar els possibles desperfectes, minorant així les despeses de manteniment de l'edifici per part de l'Ajuntament.

El termini de garantia establert per aquesta obra és 12 mesos des de l'acta de recepció.

- Per augmentar el període de garantia fins a dos anys (12 mesos addicionals): 10 punts
- Per augmentar el període de garantia fins a tres anys (24 mesos addicionals): 20 punts

No es puntuaran altres ofertes.

## **10. Criteris per dirimir el desempat**



Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

## **11.Mesa de contractació**

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Titular 1: Mireia Rossell Potau, Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Andreu

Substitut 1: Emilio García Rolanía, tècnic del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Andreu

## **12.Garanties**

### Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs.

## **13.Termini d'execució**

La durada de les prestacions serà de **4 mesos** a comptar des de la data de l'Acta de Comprovació de Replanteig i inici d'obres degudament signada.

## **14.Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a partir de la data de recepció de les obres.



## 15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- El pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Comunicació inclusiva
- Pla o mesures d'igualtat
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Mesures contra l'assetjament sexual i/o per raó de sexe

De caràcter ambiental

- Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants, d'acord amb el punt 2.5.1.2b del [Manual de qualitat de les obres](#) de l'Ajuntament de Barcelona.
- Sistema de gestió ambiental de l'obra, d'acord amb el punt 2.5.2 del [Manual de qualitat de les obres](#) de l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat i les següents condicions d'execució generals:

a) Verificacions prèvies:

- a. L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta d'inici i replanteig.
- b. L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-ho constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta d'inici i replanteig de les obres.
- c. L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres un Planning detallat de l'obra.

b) Planificació horària dels treballs.



L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

- a. Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8:00h a 20:00h de dilluns a divendres.
- b. Qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari, haurà de produir-se manera excepcional i haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- c) Materials de l'obra

El contractista es compromet a la correcta gestió ambiental de l'obra i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

## **16.Pagament del preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## **17.Modificacions del contracte**

No es preveuen modificacions, llevat d'allò establert a l'article 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

## **18.Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## **19.Subcontractació**

El projecte de desconstrucció es divideix en 5 fases: (1. Treballs previs a la desconstrucció - 2. Retirada d'elements interiors i fibrociment - 3. Enderroc edificacions - 4. Adequació de l'àmbit - 5. Tancament d'obra)

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari que els treballs: *Enderroc de les edificacions* hagin de ser executats i realitzats directament i exclusivament per l'empresa contractista, al ser considerada aquesta tasca com el camí crític de l'execució d'aquesta obra.

Aquestes feines no es poden subcontractar, han de permetre la compatibilitat en l'execució d'aquests treballs i la seguretat en el perímetre de l'obra a una zona molt transitada i amb centres educatius propers, tot garantint la qualitat i assegurant la responsabilitat del contractista. Atès que la manca de compatibilitat amb el treball o la descoordinació pot tenir greu impacte sobre l'obra i sobre els edificis mitgers, es considera limitar la subcontractació dels treballs d'enderroc.

## **20.Cessió del contracte**



Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

## **21. Règim específic de penalitats**

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, es tipifiquen els següents incompliments:

### **a) Incompliments molt greus:**

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes greus.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.





- L'incompliment molt greu de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#).
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest informe i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

b) Incompliments greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte i no concorrin les circumstàncies com a falta molt greu.
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#).
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en els plecs, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- L'aportació per part de la subcontractista o subministrador a l'òrgan de contractació de la resolució judicial o arbitral ferma que acrediti la manca de pagament





en termini del contractista principal, sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministrador en l'execució de la prestació. (La penalitat podrà assolir 5% del preu del contracte i podrà reiterar-se cada mes si persisteix l'impagament, fins un màxim del 50% del preu del contracte).

La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

**c) Incompliments lleus:**

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest informe i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#) que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs.

**Imposició de penalitats:**

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

**22.Tractament de dades de caràcter personal**

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.



**Ajuntament  
de Barcelona**

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic Districte de Sant Andreu  
Departament d'Obres i Manteniment  
c/ Segadors, 2 3a planta  
08030 Barcelona  
[www.bcn.cat/santandreu](http://www.bcn.cat/santandreu)

Per tot això,

SE SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert simplificat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 4 mesos a partir de la data de de l'acta de comprovació del replanteig, per un import total de licitació de 264.229,94 € euros.

Barcelona,

Signat

MIREIA ROSSELL POTAU  
Cap del Dept. d'Obres i Manteniment  
Districte de Sant Andreu