



**INFORME PER A LA JUSTIFICACIÓ I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS QUE
REGIRAN LA LICITACIÓ I EL CONTRACTE D'OBRES DE LA MEMÒRIA
VALORADA D'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES
ESCOLARS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS**

O. Número d'expedient

Número d'expedient ALBA: (155918D)

Número d'expedient del Servei de Contractació i Compres: COOB/25002

1. Justificació de la necessitat de contractar

1.A. Necessitat administrativa a satisfer (clàusula 4 del PCAP)

Necessitat administrativa a satisfer:

D'acord amb l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i l'article 28.1 de la mateixa norma, aquest contracte respon a una necessitat real, concreta i directa de l'Administració, degudament motivada.

L'objecte del contracte consisteix en l'adequació i millora de diverses cambres higièniques en centres escolars públics del municipi de Mollet del Vallès, segons s'explicita a la Memòria valorada de l'adequació de cambres higièniques a centres escolars, elaborada per la Secció de Manteniment de la Via Pública i dels Edificis Municipals.

Aquesta actuació respon a una competència pròpia del municipi, d'acord amb el que preveu l'article 25.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que atribueix als municipis competències en la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.

A més, el municipi de Mollet del Vallès, per la seva població superior als 50.000 habitants, està obligat a prestar aquests serveis, segons l'article 26.1 de la mateixa Llei.

L'objecte del contracte s'adequa perfectament a aquesta necessitat, ja que les actuacions previstes tenen com a finalitat garantir que les instal·lacions dels centres escolars públics siguin accessibles, segures, funcionals i adequades a les necessitats dels usuaris, especialment pel que fa a la higiene i accessibilitat, en compliment de la normativa tècnica vigent:

1) Decret 209/2023 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya: es modificarà la distribució de la cambra eliminant una cabina i creant una nova amb les mides corresponents a una cambra higiènica d'ús públic practicable. Es substituirà la porta d'accés per una de pas lliure de 90 cm amb antipinçadits i mirilla gran incorporats.

2) Reial Decret 178/2021 pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE): actualment aquests lavabos no disposen de ventilació. Hi ha 4 forats a façana amb vidres fixes. Aquestes es substituiran per 3 finestres basculants i una fixa amb un extractor



temporitzat. També s'instal·laran mosquiteres a la línia de façana per evitar l'entrada d'insectes i els nius de coloms (son un greu problema de salubritat en aquesta escola).

La relació entre la necessitat detectada i les actuacions projectades és directa, clara i proporcional, tal com exigeix l'article 116.4.e) de la LCSP.

2. Elements del contracte

2.A. Objecte del contracte i codi CPV (clàusules 1, 2 i 3 del PCAP)

1. Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de titularitat municipal de Mollet del Vallès, d'acord a les especificacions establertes en la memòria valorada.

Les actuacions comprenen principalment la reforma i millora dels lavabos als centres següents:

- Escola Col·legis Nous
- Escola Joan Abelló (planta baixa, primera planta i soterrani)

L'objecte inclou totes les obres, subministraments, treballs auxiliars i mesures de seguretat i salut necessàries per a l'execució correcta i completa dels treballs descrits.

2. El contracte promou objectius de desenvolupament sostenible:

☒ Sí

Objectius promoguts:

- **ODS 3. Salut i benestar:** amb la millora de les condicions higièniques i de salubritat dels lavabos escolars, afavorint un entorn saludable per a l'alumnat.
- **ODS 10. Reducció de les desigualtats:** mitjançant actuacions que incorporen criteris d'accessibilitat universal, assegurant que els espais sanitaris siguin utilitzables per tota la comunitat escolar, incloses les persones amb discapacitat.

☐ No

3. Vocabulari comú de contractes públics (CPV):

Lot 1:

Codi	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció

Lot 2:

Codi	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció



Lot 3:

Codi	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció

2.B. Característiques del contracte d'obres (clàusula 5 del PCAP)

1. Classificació del contracte d'obres:

- ☒ Obres de primer establiment, de reforma, de restauració, de rehabilitació o de gran reparació
- ☐ Obres de reparació simple
- ☐ Obres de conservació i manteniment
- ☐ Obres de demolició
- ☐ Treball que no té per objecte cap de les obres acabades d'esmentar, però que està inclòs a l'annex I de la LCSP

2. Contracte reservat:

- ☐ Sí
 - ☐ A centres especials de treball
 - ☐ A empreses d'inserció
 - ☐ A programes de treball protegit
- ☒ No

2.C. Consultes preliminars del mercat (clàusula 9 del PCAP)

Per a la preparació d'aquest contracte s'han realitzat consultes preliminars del mercat:

- ☐ Sí
 - L'informe conclusiu, relatiu a les consultes preliminars realitzades, ha estat emès:
 - ☐ Sí, en data (...)
 - ☐ No
- ☒ No

2.D. Actuacions prèvies (clàusula 10 del PCAP)

L'obra necessita la tramitació prèvia:

- ☐ D'un projecte d'obres
 - 1. Supervisió del Projecte de l'obra:
 - L'informe de supervisió del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 235 de la LCSP:
 - ☐ No s'ha emès, atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000 €, IVA exclòs, i, a més, es tracta d'obres que no afecten a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.
 - ☐ S'ha emès per (...) en data (...):
 - ☐ En tractar-se d'obres que afecten a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.
 - ☐ Amb caràcter facultatiu.
 - 2. Aprovació del Projecte de l'obra:



- Redactor del Projecte: (...) - Òrgan administratiu que ha aprovat el Projecte: (...) - Data d'aprovació definitiva del Projecte: (...) 3. Replanteig del Projecte de l'obra: S'ha realitzat el replanteig del Projecte de l'obra a què es refereix l'article 236 de la LCSP, comprovant la realitat geomètrica de l'obra, la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal i la resta de qüestions bàsiques relatives al contracte que s'ha de tramitar: ☐ Sí ☐ No ☒ D'una memòria 1. Aprovació de la Memòria: - Redactor de la Memòria: Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipal - Òrgan administratiu que ha aprovat la memòria: La Regidoria de Coordinació d'Acció Climàtica i Serveis Urbans - Data d'aprovació de la memòria: 27 de maig de 2025

2.E. Termini d'execució de les obres (clàusula 11 del PCAP)

1. Termini d'execució de les obres: Lot 1: 1 mes Lot 2: 1 mes Lot 3: 2 mesos
2. Recepcions parcials. El contracte admet la seva recepció parcial: ☐ Sí - Part de l'obra susceptible de ser rebuda de manera parcial: (...) - Termini d'execució de l'obra parcial: (...) ☒ No

2.F. Divisió en lots (clàusula 12 del PCAP)

1. L'objecte del contracte es divideix en lots: ☒ Sí ☐ No Justificació de la no divisió en lots: (...)
2. Identificació dels lots: - Lot 1: Escola Col·legis Nous - Lot 2: Lavabo soterrani escola Joan Abelló - Lot 3: Lavabo planta baixa i planta primera escola Joan Abelló
3. Lots reservats: ☐ Sí ☐ A centres especials de treball ☐ A empreses d'inserció ☐ A programes de treball protegit



- Concreció de la reserva: (...) ☒ No
4. Limitació en relació amb el nombre de lots a què un mateix licitador pot presentar oferta: ☐ Sí - Justificació de la limitació: (...) - Concreció de la limitació: (...) ☒ No
5. Limitació en relació amb el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador: ☐ Sí - Justificació de la limitació: (...) - Concreció de la limitació: (...) - Criteri que s'aplicarà quan un licitador, com a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, pogués resultar adjudicatari d'un nombre de lots superior al límit que s'acaba d'establir: (...) ☒ No
6. Admissió d'ofertes integradores: ☐ Sí Combinació de lots admesa: ☒ No

2.G. Garanties exigibles al contractista (clàusula 13 del PCAP)

1. S'exigeix la constitució de garantia definitiva (5% del preu del contracte): ☒ Sí - Motius excepcionals que justifiquen la seva exigència en un contracte reservat: (...) - Retenció en el pagament del preu del contracte com a mitjà de constitució de la garantia definitiva: ☐ Sí Forma i condicions de la retenció: (...) ☒ No ☐ No
2. S'exigeix la constitució de garantia complementària: ☒ Sí - Justificació de l'exigència de garantia complementària: ☒ Si l'oferta de l'adjudicatari incorre inicialment en presumpció d'anormalitat ☐ Pel motiu següent: (...) - Import de la garantia complementària: 5% del preu del contracte ☐ No

2.H. Pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)

Lot 1:

Concepte	Import
Pressupost net Lot 1: Escola Col·legis Nous	33.984,08 €



Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)	7.136,66 €
Pressupost base de licitació	41.120,74 €

Lot 2:

Concepte	Import
Pressupost net Lot 2: Lavabo soterrani escola Joan Abelló	25.825,75 €
Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)	5.423,41 €
Pressupost base de licitació	31.249,16 €

Lot 3:

Concepte	Import
Pressupost net Lot 3: Lavabo planta baixa i primera escola Joan Abelló	44.451,64 €
Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)	9.334,84 €
Pressupost base de licitació	53.786,48 €

Concepte	Import
Pressupost net Lot 1: Escola Col·legis Nous	33.984,08 €
Pressupost net Lot 2: Lavabo soterrani escola Joan Abelló	25.825,75 €
Pressupost net Lot 3: Lavabo planta baixa i primera escola Joan Abelló	44.451,64 €
Pressupost net total:	104.261,47 €
Impost sobre el Valor Afegit (tipus del 21 %)	21.894,91 €
Pressupost base de licitació	126.156,38 €

2.1. Desglossament del pressupost base de licitació (clàusula 14 del PCAP)

Pressupost d'execució material Lot 1: escola Col·legis Nous	Import
01.01.01 Arrencades i demolicions	2.594,72 €
01.01.02 Xarxa sanejament	1.906,72 €
01.01.03 Paviments	2.525,46 €
01.01.04 Revestiments	4.184,01 €
01.01.05 Tancaments i divisòries	5.674,63 €
01.01.06 Sanitaris i instal·lacions	11.553,03 €
Total Pressupost d'Execució Material	28.438,57 €
Costos indirectes	Import
13% Despeses generals	3.697,01 €
6% Benefici industrial	1.706,31 €
0,5 % Seguretat i salut	142,19 €
Total costos indirectes	5.545,51 €
Pressupost net de l'obra: Lot 1	33.984,08 €

Pressupost d'execució material Lot 2: lavabo soterrani escola Joan Abelló	Import
02.01.01 Arrencades i demolicions	2.372,77 €



02.01.02 Gestió de residus	632,61 €
02.01.03 Xarxa sanejament	2.399,67 €
02.01.04 Paviments i soleres	3.139,00 €
02.01.05 Revestiments	4.003,57 €
02.01.06 Tancaments i divisòries	3.049,01 €
02.01.07 Sanitaris	3.219,76 €
02.01.08 Instal·lacions	2.795,11 €
Total Pressupost d'Execució Material	21.611,50 €
Costos indirectes	Import
13% Despeses generals	2.809,50 €
6% Benefici industrial	1.296,69 €
0,5 % Seguretat i salut	108,06 €
Total costos indirectes	4.214,25 €
Pressupost net de l'obra: Lot 2	25.825,75 €
Pressupost d'execució material Lot 3: lavabo planta baixa i primera escola Joan Abelló	Import
PLANTA BAIXA	19.685,65 €
02.02.01 Arrencades i demolicions	1.551,28 €
02.02.02 Gestió de residus	521,97 €
02.02.03 Xarxa sanejament	991,45 €
02.02.04 Paviments	1.461,37 €
02.02.05 Revestiments	4.783,05 €
02.02.06 Tancaments i divisòries	3.287,44 €
02.02.07 Sanitaris	3.246,40 €
02.02.08 Instal·lacions	3.842,69 €
PLANTA PRIMERA	17.512,38 €
02.03.01 Arrencades i demolicions	1.346,96 €
02.03.02 Gestió de residus	438,10 €
02.03.03 Xarxa sanejament	991,45 €
02.03.04 Paviments	1.477,52 €
02.03.05 Revestiments	4.656,62 €
02.03.06 Tancaments i divisòries	3.096,77 €
02.03.07 Sanitaris	3.366,37 €
02.03.08 Instal·lacions	2.138,59 €
Total Pressupost d'Execució Material	37.198,03 €
Costos indirectes	Import
13% Despeses generals	4.835,74 €
6% Benefici industrial	2.231,88 €
0,5 % Seguretat i salut	185,99 €
Total costos indirectes	7.253,61 €
Pressupost net de l'obra: Lot 3	44.451,64 €



2.J. Valor estimat del contracte (clàusula 15 del PCAP)

1. Valor estimat del contracte: Lot 1 escola Col·legis Nous	
Concepte	Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	33.984,08 €
Modificacions del contracte possibles (sense IVA)	
20 % Xarxa sanejament	455,71 €
20% Paviments	603,58 €
20 % Revestiments	999,98 €
20% Tancaments i divisòries	1.356,24 €
20% Sanitaris i instal·lacions	2.761,17 €
Valor estimat del contracte	40.160,76 €



2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:
Per calcular el valor estimat del contracte s'han tingut en compte els aspectes següents:

a) Pressupost net de l'obra

1. **Costos directes:** els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya. Concretament el desglossament contempla costos pels conceptes següents:

CONCEPTE	PERCENTATGE
Costos de mà d'obra	25,82%
Materials	66,33%
Maquinària	5,64%
Elements indeterminats	2,21%
	100,00%

Pel que fa al percentatge de costos salarials o de mà d'obra que s'ha calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica a la memòria valorada i prenent com a referència la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, es desglossa de la manera següent:

Categoria laboral	Percentatge
Ajudant col·locador	3,29
Ajudant lampista	0,61
Manobre	4,50
Manobre especialista	1,25
Oficial 1a	0,85
Oficial 1a col·locador	4,27
Oficial 1a lampista	3,35
Oficial 1a paleta	1,56
Oficial 1a soldador	6,14
	25,82

2. **Costos indirectes:** En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:

- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del 13% en concepte de despeses generals, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial Decret 1098/2001.
- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial Decret 1098/2001.

b) Modificacions del contracte



Com que es proposa que el Plec de clàusules administratives particulars permeti la modificació del contracte fins a un límit màxim del 20% per tal d'obtenir el valor estimat del contracte s'ha sumat al pressupost net de l'obra l'import màxim que les modificacions contractuals a l'alça poden arribar a tenir.

3. El control de qualitat està inclòs en el contracte:

☐ Sí

☒ No

1. Valor estimat del contracte: Lot 2 lavabo soterrani escola Joan Abelló

Concepte	Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	25.825,75 €
Modificacions del contracte possibles (sense IVA)	
20 % Xarxa sanejament	573,52 €
20% Paviments	750,22 €
20 % Revestiments	956,85 €
20% Tancaments i divisòries	728,71 €
20% Sanitaris	769,52 €
20% Instal·lacions	668,03 €
Valor estimat del contracte	30.272,60 €

2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:
Per calcular el valor estimat del contracte s'han tingut en compte els aspectes següents:

a) Pressupost net de l'obra

1. **Costos directes:** els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya. Concretament el desglossament contempla costos pels conceptes següents:

CONCEPTE	PERCENTATGE
Costos de mà d'obra	31,15
Materials	64,17
Maquinària	3,04
Elements indeterminats	1,64
	100,00

Pel que fa al percentatge de costos salarials o de mà d'obra que s'ha calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica a la memòria valorada i prenent com a referència la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, es desglossa de la manera següent:



Categoria laboral	Percentatge
Ajudant col·locador	3,84
Ajudant fuster	0,00
Ajudant pintor	0,02
Ajudant calefactor	0,18
Ajudant electricista	0,64
Ajudant lampista	0,73
Ajudant muntador	0,81
Manobre	7,75
Manobre especialista	2,30
Oficial 1a muntador	0,13
Oficial 1a	0,04
Oficial 1a calefactor	0,21
Oficial 1a col·locador	6,67
Oficial 1a electricista	0,72
Oficial 1a fuster	0,21
Oficial 1a lampista	2,58
Oficial 1a muntador	1,14
Oficial 1a d'obra pública	0,21
Oficial 1a paleta	1,38
Oficial 1a pintor	0,20
Oficial 1a soldador	1,35
Oficial 1a vidrier	0,04
	31,15

2. **Costos indirectes:** En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:

- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del 13% en concepte de despeses generals, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial Decret 1098/2001.
- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial Decret 1098/2001.

b) Modificacions del contracte

Com que es proposa que el Plec de clàusules administratives particulars permeti la modificació del contracte fins a un límit màxim del 20% per tal d'obtenir el valor estimat del contracte s'ha sumat al pressupost net de l'obra l'import màxim que les modificacions contractuals a l'alça poden arribar a tenir.

3. El control de qualitat està inclòs en el contracte:



- ☐ Sí
☒ No

1. Valor estimat del contracte: Lot 3 lavabo planta baixa i primera escola Joan Abelló	
Concepte	Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA)	44.451,64 €
Modificacions del contracte possibles (sense IVA)	
20 % Xarxa sanejament	473,91 €
20% Paviments	702,39 €
20 % Revestiments	2.256,08 €
20% Tancaments i divisòries	1.525,83 €
20% Sanitaris	1.580,45 €
20% Instal·lacions	1.429,53 €
Valor estimat del contracte	52.419,83 €

2. Justificació del mètode de càlcul que s'ha fet servir per obtenir el valor estimat del contracte:
Per calcular el valor estimat del contracte s'han tingut en compte els aspectes següents:

a) Pressupost net de l'obra

1. **Costos directes:** els costos s'han obtingut a partir de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya. Concretament el desglossament contempla costos pels conceptes següents:

CONCEPTE	PERCENTATGE
Costos de mà d'obra	28,05
Materials	68,01
Maquinària	1,41
Elements indeterminats	2,53
	100,00

Pel que fa al percentatge de costos salarials o de mà d'obra que s'ha calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica a la memòria valorada i prenent com a referència la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, es desglossa de la manera següent:

Categoria laboral	Percentatge
Ajudant col·locador	3,85
Ajudant fuster	0,01
Ajudant pintor	0,03



Ajudant calefactor	0,20
Ajudant electricista	0,81
Ajudant lampista	0,57
Ajudant muntador	1,56
Manobre	5,53
Manobre especialista	0,26
Oficial 1a muntador	0,22
Oficial 1a calefactor	0,24
Oficial 1a col·locador	6,24
Oficial 1a electricista	0,91
Oficial 1a fuster	0,24
Oficial 1a lampista	2,35
Oficial 1a muntador	2,14
Oficial 1a paleta	0,98
Oficial 1a pintor	0,31
Oficial 1a soldador	1,56
Oficial 1a vidrier	0,04
	28,05

2. **Costos indirectes:** En aquest apartat s'han tingut en compte els conceptes següents:

- Despeses generals: s'ha contemplat un increment dels costos directes del 13% en concepte de despeses generals, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial Decret 1098/2001.
- Benefici industrial: s'ha proposat un increment dels costos directes del 6% en concepte de benefici industrial, de conformitat amb el que estableix l'article 131.1.b del Reial Decret 1098/2001.

b) Modificacions del contracte

Com que es proposa que el Plec de clàusules administratives particulars permeti la modificació del contracte fins a un límit màxim del 20% per tal d'obtenir el valor estimat del contracte s'ha sumat al pressupost net de l'obra l'import màxim que les modificacions contractuals a l'alça poden arribar a tenir.

3. El control de qualitat està inclòs en el contracte:

- ☐ Sí
☒ No

1. Valor estimat del contracte: Lot 1, Lot 2 i Lot 3

Concepte	Import
Pressupost net de l'obra (sense IVA) Lot 1	33.984,08 €



Pressupost net de l'obra (sense IVA) Lot 2	25.825,75 €
Pressupost net de l'obra (sense IVA) Lot 3	44.451,64 €
Modificacions del contracte possibles (sense IVA):	
Lot 1	6.176,68 €
Lot 2	4.446,85 €
Lot 3	7.968,19 €
Valor estimat del contracte	122.823,19 €

2.K. Finançament del contracte (clàusula 16 del PCAP)

1. Contracte de tramitació anticipada ☐ Sí ☐ Per començament del contracte a l'exercici següent ☐ Perquè el seu finançament depèn d'un préstec ☐ Perquè el seu finançament depèn d'una subvenció ☒ No						
2. Finançament del contracte <table border="1"><thead><tr><th>Ens</th><th>%</th><th>Import</th></tr></thead><tbody><tr><td>Préstec (Lot 1 , Lot 2 i Lot 3)</td><td>100 %</td><td>126.156,38 €</td></tr></tbody></table>	Ens	%	Import	Préstec (Lot 1 , Lot 2 i Lot 3)	100 %	126.156,38 €
Ens	%	Import				
Préstec (Lot 1 , Lot 2 i Lot 3)	100 %	126.156,38 €				
3. Aplicació pressupostària: F1.3210.63200						
4. Contracte plurianual ☐ Sí ☒ No						
5. Imputació pressupostària <table border="1"><thead><tr><th>Exercici</th><th>Mesos</th><th>Import</th></tr></thead><tbody><tr><td>2025</td><td>2</td><td>126.156,38 €</td></tr></tbody></table>	Exercici	Mesos	Import	2025	2	126.156,38 €
Exercici	Mesos	Import				
2025	2	126.156,38 €				



2.L. Preu del contracte (clàusula 17 del PCAP)

1. Tipus de preu:

- ☐ A tant alçat
- ☐ A tant alçat amb preu tancat
- ☐ Preus unitaris: segons memòria valorada aprovada dels Lots 1, 2 i 3

Prestació	Preu unitari màxim*	Previsió inicial
(...)	(...)	(...)

* Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no l'Impost sobre el Valor Afegit

- ☒ Una part del contracte a tant alçat i una altra per preus unitaris
Concreció de les parts del contracte subjectades a un o altre règim:
 - Segons memòria valorada aprovada dels Lots 1, 2 i 3

* Aquests preus porten inclòs el benefici industrial i les despeses generals, però no l'Impost sobre el Valor Afegit

2. Variació de preus en funció del compliment de determinats objectius:

- ☐ Sí
 - Justificació que la naturalesa i l'objecte del contracte ho permeten: (...)
 - Objectius que s'han d'assolir: (...)
 - Termini d'assoliment dels objectius: (...)
 - Regles per a la determinació de la variació de preus: (...)

- ☒ No

2.M. Revisió de preus (clàusula 18 del PCAP)

La revisió de preus és possible:

☐ Sí

Justificació: (...)

Fórmula: (...)

Moment a partir del qual s'aplicarà la revisió de preus: (...)

☒ No

2.N. Pagament del preu del contracte (clàusula 19 del PCAP)

1. Forma de pagament de les factures pels Lots 1, 2 i 3:

☒ Mensual, a partir de les certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa de l'obra.

☐ Pagament únic.

☐ (...)

2.O. Responsables del contracte (clàusula 45 del PCAP)

Responsables de la direcció i control de l'execució del contracte:

☐ Director de l'obra: (...)

☒ Director de l'execució de l'obra (Lots 1, 2 i 3): Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipal, Cap d'Unitat de brigada d'obres i el tècnic de serveis

☐ Assignació de les funcions de director de l'obra i de director d'execució de l'obra al mateix professional: (...)

☒ Coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra (Lots 1, 2 i 3): Cap de secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipal, Cap d'Unitat de brigada d'obres i el tècnic de serveis

☐ Assignació de les funcions de director de l'obra, de director d'execució de l'obra i de coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra al mateix professional: (...)

☐ La designació de les persones responsables de la direcció i control de l'execució de l'obra es farà quan s'adjudiqui el contracte o abans de l'inici de les obres

2.P. Cessió del contracte (clàusula 52 del PCAP)

S'admet la possibilitat de cessió del contracte:

☐ Sí

☒ No

2.Q. Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació (clàusula 53 del PCAP)

El contracte té tasques crítiques:

☐ Sí, raó per la qual no podran ser objecte de subcontractació sinó que hauran de ser executades directament pel contractista principal:

☐ Totes les tasques del contracte es consideren crítiques.



- ☐ Només les tasques següents es consideren crítiques: (...)
- Es considera que les tasques esmentades són crítiques per les raons següents: (...)
- Es podran fer pagaments directes als subcontractistes:
- ☐ Sí
- ☐ No
- ☒ No

2.R. Modificacions del contracte previstes en el Plec de clàusules administratives particulars (clàusula 54 del PCAP)

El PCAP preveu la modificació possible del contracte:

☒ Sí

% de modificació	Element a modificar	Condició que s'ha de donar
Lot 1		
20 %	Xarxa sanejament	La xarxa existent estigui en molt mal estat i s'hagi de substituir totalment
20%	Paviments	No es pugui trobar un paviment similar a l'existent i s'hagi de substituir més superfície de la prevista
20 %	Revestiments	Els paraments verticals no estiguin en bon estat per rebre el revestiment i s'hagi d'incrementar la superfície de revestiment
20%	Tancaments i divisòries	Que no es pugui aprofitar els existents i s'hagin de substituir en la seva totalitat
20%	Sanitaris i instal·lacions	Que no es pugui reaprofitar la instal·lació de fontaneria i enllumenat existent i s'hagi de substituir en la seva totalitat.
Lot 2		
20 %	Xarxa sanejament	La xarxa existent estigui en molt mal estat i s'hagi de substituir totalment
20%	Paviments	No es pugui trobar un paviment similar a l'existent i s'hagi de substituir més superfície de la prevista
20 %	Revestiments	Els paraments verticals no estiguin en bon estat per rebre el revestiment i s'hagi d'incrementar la superfície de revestiment
20%	Tancaments i divisòries	Que no es pugui aprofitar els existents i s'hagin de substituir en la seva totalitat
20%	Sanitaris i instal·lacions	Que no es pugui reaprofitar la instal·lació de fontaneria i enllumenat existent i s'hagi de substituir en la seva totalitat.



Lot 3		
20 %	Xarxa sanejament	La xarxa existent estigui en molt mal estat i s'hagi de substituir totalment
20%	Paviments	No es pugui trobar un paviment similar a l'existent i s'hagi de substituir més superfície de la prevista
20 %	Revestiments	Els paraments verticals no estiguin en bon estat per rebre el revestiment i s'hagi d'incrementar la superfície de revestiment
20%	Tancaments i divisòries	Que no es pugui aprofitar els existents i s'hagin de substituir en la seva totalitat
20%	Sanitaris i instal·lacions	Que no es pugui reaprofitar la instal·lació de fontaneria i enllumenat existent i s'hagi de substituir en la seva totalitat.
☐ No		

2.S. Termini de garantia del contracte (clàusula 56 del PCAP)

El termini de garantia del contracte és de (1 any) pels Lots 1, 2 i 3

2.T. Obligacions generals del contractista (clàusula 58 del PCAP)

☒	1. Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Projecte (o la Memòria) de les obres, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta
☒	2. Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP)
☒	3. Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP)
☒	4. Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP)
☒	5. Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP)
☒	6. Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP)
☒	7. En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del



	contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP)
☒	8. Pagar al subcontractista en els terminis previstos a la Llei 3/2004 (article 217.3 de la LCSP)
☒	9. L'obligació del contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal (article 122.2 de la LCSP)
☒	10. Observar els principis ètics i les regles de conducta continguts a l'annex del Plec de clàusules administratives particulars que es refereix a aquesta qüestió
☐	11. Definir les desviacions i passos provisionals per a vehicles i vianants, els circuits i trams de senyalització, la senyalització, les mesures de protecció i detecció, els paviments provisionals, les modificacions que comporti la implantació de l'obra i la seva execució.
☒	12. Fer servir materials de les qualitats especificades a la memòria valorada

2.U. Condicions especials d'execució del contracte (clàusula 59 del PCAP)

1. Condicions especials d'execució del contracte:	
☒	1. Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, la relació de subcontractistes que participen en el contracte i les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)
☐	2. Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)
☒	3. Seleccionar en origen en el número màxim de fraccions i portar a l'abocador corresponent, les restes tant d'enderroc, moviment de terres o materials sobrants d'obra.
☐	(...)
2. Justificació de les condicions especials d'execució que s'estableixen: (...)	

2.V. Obligacions contractuals essencials (clàusula 60 del PCAP)

Es consideren obligacions contractuals essencials:	
1. Les obligacions generals del contractista següents: la 1 i la 10	
2. Les condicions especials d'execució del contracte següents: la 1	

2.W. Assegurança de responsabilitat civil (clàusula 61 del PCAP)

El contractista està obligat a subscriure una assegurança de responsabilitat civil:	
☒	Sí
Import mínim de l'assegurança: 300.000 €	
☐	No



2.X. Penalitats (clàusula 62 del PCAP)

1. Penalitats:			
Incompliment		Caràcter (lleu o greu)	Penalitat
☐	1. No complir el compromís d'adscripció de mitjans manifestat a l'oferta (article 76.2 de la LCSP)		
☒	2. No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	5%
☒	3. No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	Greu	1 € diari per cada 1.000 € del preu del contracte
☒	4. No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	Greu	5%
☒	5. No complir alguna condició especial d'execució del contracte (article 202.3 de la LCSP)	Greu	5%
☒	6. Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	5%
☒	7. No comunicar la relació de subcontractistes que participen en el contracte; o no comunicar les condicions de la subcontractació de cadascun d'ells que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	Greu	5%
☒	8. No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	Greu	5%
☒	9. No pagar a un subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, quan la demora en el pagament no està motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions assumides pel subcontractista (article 217.3 de la LCSP) La penalitat només s'imposarà si l'impagament queda acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista a l'òrgan de contractació La penalitat es podrà reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament, fins a arribar com a màxim al límit conjunt del 50% del preu del contracte	Greu	10%
☒	10. No complir amb alguna obligació general que no sigui obligació essencial i no estigui identificada específicament com a penalitat	Greu	5%
2. Justificació quan, en relació amb l'incompliment 3, s'estableixi una penalitat diferent a 0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte:			
S'ha establert una penalitat d'1 euro diari per cada 1.000 euros del preu del contracte en cas d'incompliment del termini d'execució, perquè el termini és especialment rellevant: les obres s'han de dur a terme durant el període de vacances escolars d'estiu. Qualsevol retard faria inviable la reobertura de les escoles en condicions adequades al setembre, amb afectació directa a l'activitat educativa.			



A més, l'import del contracte és reduït, per la qual cosa la penalitat genèrica prevista a l'article 193.3 de la LCSP (0,60 €/1.000 €) resultaria insuficient com a mecanisme dissuasiu. L'increment fins a 1 €/1.000 € assegura una penalització proporcionada al risc d'incompliment i adequada per garantir l'eficàcia del contracte.

La penalitat s'estima adequada, proporcionada i coherent amb les circumstàncies específiques del contracte i l'interès públic afectat.

2.Y. Adopció de criteris d'accessibilitat universal en la redacció de les prescripcions tècniques

Les prescripcions tècniques s'han definit tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones:

☒ Sí

☐ No

Justificació de la impossibilitat de fer-ho: (...)

☐ No cal, perquè la contractació no està adreçada a ser utilitzada per persones físiques

3. Elements de la licitació

3.A. Tipus de tramitació (clàusula 28 del PCAP)

Tipus de tramitació:

☒ Tramitació ordinària

☐ Tramitació urgent

Justificació de la urgència:

3.B. Procediment d'adjudicació (clàusula 29 del PCAP)

1. Procediment d'adjudicació:

☐ Obert subjectat a regulació harmonitzada

☐ Obert

☒ Obert simplificat

☐ Obert simplificat abreujat

2. Justificació del procediment triat:

El procediment d'adjudicació escollit és el procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix l'article 159.4 de la LCSP, atès que es compleixen simultàniament els dos requisits previstos:

- El valor estimat del contracte (inclosa la totalitat dels lots) és igual o inferior a 2.000.000 €, límit màxim establert per poder aplicar aquest procediment.
- Els criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn de judicis de valor no superen el 25% del total de la puntuació.



Aquest procediment simplificat permet agilitzar la tramitació administrativa, tant per als licitadors com per a l'òrgan de contractació, mantenint els principis de publicitat, concurrència i transparència.

Aquesta modalitat resulta especialment adequada en aquest cas, donada la necessitat d'executar les obres dins el període de vacances escolars d'estiu, per tal de no interferir en l'activitat docent i garantir que les instal·lacions estiguin disponibles i en condicions òptimes a l'inici del curs escolar. La limitació temporal objectiva per a l'execució dels treballs fa necessari escollir un procediment que permeti adjudicar el contracte amb celeritat i seguretat jurídica.

3.C. Accés a la documentació de la licitació per mitjans electrònics (clàusula 31 del PCAP)

L'accés dels licitadors a la documentació d'aquesta licitació es farà per mitjans electrònics:

☒ Sí

☐ No

Justificació: (...)

3.D. Habilitació empresarial o professional (clàusula 21 del PCAP)

Per a la realització de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte és necessari disposar d'una determinada habilitació empresarial o professional:

☐ Sí

Habilitació requerida:

☒ No

3.E. Criteris de solvència econòmica i financera (clàusula 22 del PCAP)

1. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☒ | Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i del termini de presentació de l'oferta <ul style="list-style-type: none">- Lot 1: Import igual o superior a 60.500 €- Lot 2: Import igual o superior a 45.500 €- Lot 3: Import igual o superior a 79.000 € - S'exigeix un volum anual de negocis mínim superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte: <ul style="list-style-type: none">☐ SíJustificació: (...)☐ No |
| ☐ | Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals <ul style="list-style-type: none">- Import igual o superior a (.....) € |
| ☐ | Ràtio entre actius i passius al tancament del darrer exercici econòmic per al qual està vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals |



	- Import igual o superior a (.....) € - Mètodes i criteris que es faran servir per valorar aquesta dada: (...)
2. Solvència econòmica i financera requerida per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys)	
☒	Assegurança de responsabilitat civil - Lot 1: Import igual o superior a 40.146,76 € - Lot 2: Import igual o superior a 30.272,60 € - Lot 3: Import igual o superior a 52.419,83 €€
3. Justificació dels criteris de solvència econòmica i financera que s'estableixen:	
Els criteris de solvència econòmica i financera establerts en aquesta licitació tenen com a finalitat garantir la capacitat econòmica mínima de les empreses licitadores per fer front als compromisos derivats de l'execució dels contractes, especialment tenint en compte que es tracta de contractes d'obres amb tramitació urgent que requereixen solidesa financera i capacitat d'anticipació de recursos. En concret, s'exigeix: A les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys, un volum anual de negocis mínim equivalent a 1,5 vegades el valor estimat de cada lot. Aquest llindar és el que estableix com a límit màxim l'article 87.1.a) de la LCSP i es considera proporcionat, ja que: • Evita exigir requisits excessius que podrien limitar la concurrència. • Assegura que les empreses disposen d'un cert volum d'activitat consolidada, coherent amb l'escala del contracte i la seva complexitat tècnica. • És una pràctica habitual en contractes d'obres d'aquesta naturalesa i import. A les empreses de nova creació (amb menys de cinc anys d'antiguitat), s'exigeix disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional per un import igual o superior al valor estimat de cada lot, tal com preveu l'article 87.1.b) de la LCSP. Aquest requisit: • Substitueix amb garanties suficients el requisit de volum de negocis. • Permet l'accés de noves empreses, sense renunciar a una mínima cobertura de riscos i responsabilitats professionals. Aquests criteris són, per tant, proporcionats, no discriminatoris i adequats a la naturalesa, import i objecte del contracte.	

3.F. Criteris de solvència tècnica o professional (clàusula 23 del PCAP)

1. Solvència tècnica o professional requerida, per al Lot 1, 2 i 3, per poder participar en la licitació a les empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys:	
☒	Relació de les obres executades en el decurs dels cinc anys darrers, les quals han de ser del mateix grup o subgrup de classificació que correspon a aquest contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups. - Lot 1: Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 28.500 €



	- Lot 2: Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 21.500 € - Lot 3: Import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 37.000 €
☒	Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no. - Personal mínim: 2 tècnics 1. El responsable tècnic de l'obra haurà de tenir titulació d'arquitecte tècnic, enginyer de la construcció o titulació equivalent. 2. Els operaris encarregats de les instal·lacions elèctriques i de fontaneria hauran de disposar dels carnets professionals corresponents, d'acord amb la normativa vigent.
☒	Titulacions acadèmiques i professionals - Titulació de l'empresari: (...) - Titulació dels directius de l'empresa: (...) - Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte: (...) - Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte: el responsable tècnic de l'obra haurà de tenir titulació d'arquitecte tècnic, enginyer de la construcció o titulació equivalent.
☐	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte - Indicació de les mesures a aplicar: (...)
☐	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres. - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	(...)
2. Solvència tècnica o professional requerida, per als Lots 1, 2 i 3, per poder participar en la licitació a les empreses de nova creació (les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys):	
☒	Declaració sobre el personal tècnic o organismes tècnics dels que es disposa per a l'execució de les obres, estiguin integrats a l'empresa o no. - Personal mínim: 2 tècnics 1. El responsable tècnic de l'obra haurà de tenir titulació d'arquitecte tècnic, enginyer de la construcció o titulació equivalent. 2. Els operaris encarregats de les instal·lacions elèctriques i de fontaneria hauran de disposar dels carnets professionals corresponents, d'acord amb la normativa vigent.
☐	Titulacions acadèmiques i professionals - Titulació de l'empresari: (...) - Titulació dels directius de l'empresa: (...) - Titulació del responsable o responsables de l'execució del contracte: (...) - Titulació dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte: el responsable tècnic de l'obra haurà de tenir titulació d'arquitecte tècnic, enginyer de la construcció o titulació equivalent.
☐	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar quan executi el contracte



☐	- Indicació de les mesures a aplicar: (...)
☐	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i sobre el nombre de personal directiu durant els últims tres anys - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	Indicació de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de les obres. - Valors mínims exigits per poder entendre que es compleix el requisit de solvència tècnica: (...)
☐	(...)

3. Justificació dels criteris de solvència tècnica o professional que s'estableixen:

Els criteris establerts tenen com a finalitat garantir que les empreses licitadores, encara que siguin de nova creació, disposin de la capacitat tècnica mínima necessària per assumir amb garanties les prestacions objecte del contracte. La disponibilitat d'un mínim de dos tècnics qualificats assegura que es podrà planificar i executar l'obra amb els recursos humans necessaris, en condicions adequades de seguretat, qualitat i compliment de terminis.

La mesura és proporcional i no discriminatòria, i s'adequa a la realitat del mercat, fomentant la participació de noves empreses sense renunciar al nivell mínim exigible d'eficiència tècnica.

3.G. Forma alternativa d'acreditació dels requisits de solvència (clàusula 24 del PCAP)

Els licitadors dels Lots 1, 2 i 3 poden acreditar de manera alternativa els requisits de solvència amb la seva classificació com a contractistes d'obres:

☒ Sí

Classificació admesa Lot 1:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1

Classificació admesa Lot 2:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1

Classificació admesa Lot 3:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1

☐ No



3.H. Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials (clàusula 25 del PCAP)

1. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients: pels Lots 1, 2 i 3

☒ Sí

- Mitjans personals que es consideren suficients per executar el contracte:

Haurà d'haver un responsable tècnic (arquitecte tècnic, enginyer de la construcció o titulació equivalent), un encarregat i com a mínim 2 operaris permanentment a l'obra. Hauran de disposar també d'instal·lador per a fer els treballs d'electricitat i fontaneria.

- Justificació dels mitjans personals que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte:

Els mitjans personals exigits responen a la necessitat d'assegurar que les obres es poden dur a terme amb els recursos humans suficients i adequadament qualificats, tenint en compte:

- Que l'actuació s'ha d'executar en diversos centres escolars, en un període limitat de temps (vacances escolars), i amb un alt grau de coordinació i simultaneïtat.
- Que els treballs inclouen tasques d'edificació i instal·lacions especialitzades, com són la baixa tensió i la fontaneria sanitària, que només poden ser executades per personal degudament acreditat i amb carnets professionals vigents, d'acord amb la normativa sectorial aplicable .
- Que, per garantir el correcte seguiment tècnic de l'obra, és imprescindible disposar d'un responsable tècnic amb titulació adequada (arquitecte tècnic, enginyer de la construcció o equivalent) i d'un encarregat d'obra amb experiència, a més d'un mínim de dos operaris en plantilla per assegurar la continuïtat de l'execució.

Aquesta exigència és proporcionada a la complexitat i naturalesa de les prestacions, s'ajusta als principis de necessitat i adequació, i permet assegurar el compliment dels terminis i condicions tècniques del contracte, especialment en un entorn sensible com són els equipaments escolars.

☐ No

2. S'exigeix als licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials suficients pels Lots 1, 2 i 3

☒ Sí

- Mitjans materials que es consideren suficients per executar el contracte:

Els licitadors hauran de tenir el subministrament dels materials de paviment, folrat de parets, piques i aixetes abans de l'inici dels enderroc.

- Justificació dels mitjans materials que s'exigeix que el licitador adscrigui a l'execució del contracte:

La justificació d'aquesta exigència es fonamenta en:



- La naturalesa crítica del termini d'execució, atès que les obres s'han de dur a terme durant el període de vacances escolars, sense possibilitat d'ampliacions un cop iniciat el curs escolar.
- El fet que la no disponibilitat immediata dels materials impediria l'avanç de les fases següents de l'obra, compromentent el compliment del calendari i, en conseqüència, la posada en servei dels espais abans de l'inici de l'activitat lectiva.
- L'objectiu d'evitar riscos associats a retards en la cadena de subministrament, molt especialment en períodes estivals, en què proveïdors i fabricants poden operar a ritme reduït.

En aquest sentit, adscriure de forma anticipada els materials essencials és una mesura raonable i proporcional que garanteix la viabilitat i fiabilitat de l'execució del contracte, especialment en entorns escolars on el marge temporal d'actuació és molt reduït.

☐ No

3.I Variants (clàusula 36 del PCAP)

S'admet la presentació de variants:

- ☐ Sí
☒ No

Elements del contracte que admeten la presentació de variants: (...)

Condicions per admetre les variants:

- Requisits mínims: (...)
- Modalitats i característiques: (...)

Justificació que les variants estan vinculades amb l'objecte del contracte: (...)

3.J. Mesa de contractació (clàusula 37 del PCAP)

Composició de la Mesa de contractació:

Membres	Titular	Suplent
President de la Mesa	El cap del Servei de Contractació i Compres	El responsable econòmic-financer del Servei de Contractació i Compres
Vocals	El secretari municipal	El personal funcionari de carrera de l'Ajuntament que legalment els pot substituir per estar nomenats amb aquesta finalitat per la Direcció General d'Administració Local
	La interventora municipal	



		Cap de Secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals	Cap d'Unitat de brigada d'obres	
	Secretari de la Mesa	El cap de la Unitat Administrativa de Contractació	La cap de la Unitat de Compres	
- Els càrrecs esmentats estan ocupats en algun cas per personal funcionari interí: ☐ Sí Justificació: (...) ☒ No				

3.K. Criteris d'adjudicació (clàusula 40 del PCAP)

1. Fonament dels criteris d'adjudicació en Lots 1, 2 i 3: ☒ Millor relació qualitat-preu ☐ Millor relació cost-eficàcia Justificació quan es fa servir la millor relació cost-eficàcia com a fonament dels criteris d'adjudicació: La millor relació qualitat-preu es considera el fonament més adequat per al present contracte, en la mesura que permet avaluar simultàniament el preu i les millores qualitatives relacionades amb l'execució de l'obra, garantint un resultat òptim i adequat a les necessitats del servei.
2. Criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica en Lots 1, 2 i 3: - Criteri 1 - Concepte que es valora: l'oferta econòmica. - Punts màxims: 15 - Forma de valoració: Les ofertes presentades al mateix tipus de la licitació es valoraran amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 15 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors es valoraran de forma proporcional, d'acord amb la baixa proposada i segons la fórmula següent: $\text{Puntuació} = (10 - \text{punts}) \times \left[1 - \left(\frac{\text{OV} - \text{OM}}{\text{PBL}} \times \frac{1}{\text{VP}} \right) \right]$ on: OM = preu de la millor oferta (preu de l'oferta que s'ha presentat amb el pressupost menor) OV = preu de l'oferta que es puntua o valora PBL = pressupost base de licitació VP = valor de ponderació* • LOT 1: 1,06 • LOT 2: 1,06 • LOT 3: 1,13



Les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals.

* El valor de ponderació ha de ser igual al pes percentual que té el criteri de l'oferta econòmica en relació amb el total de punts en joc. Per exemple:

- Si hi hagués 100 punts en joc i l'oferta econòmica es valorés amb 50 punts, com que 50 es el 50% de 100, el valor de ponderació seria 1,5; o

- Si hi hagués 40 punts en joc i l'oferta econòmica es valorés amb 5 punts, com que 5 és el 12,5% de 40, el valor de ponderació seria 1,125.

- Criteri 2

- Concepte que es valora: Reducció del termini d'obra

- Punts màxims:

-Lot 1: 1 punt;

-Lot 2: 1 punt;

-Lot 3: 2 punt

- Forma de valoració: Es concedirà 1 punt per setmana completa de reducció del termini d'execució respecte del termini màxim establert. No s'atorgaran fraccions de punt per reduccions inferiors a una setmana.

- Justificació de les fórmules proposades per valorar els criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica:

La fórmula lineal proposada per a la valoració de l'oferta econòmica permet un repartiment proporcional dels punts i incentiva les baixes reals respecte del pressupost base, ja que exclou del càlcul qualsevol oferta que no proposi cap rebaixa. Aquesta metodologia és coherent amb els principis de transparència, objectivitat i no discriminació, i afavoreix una major competència efectiva entre les empreses licitadores.

Pel que fa a la reducció del termini, la seva valoració com a criteri automàtic és especialment rellevant en l'àmbit d'obres en centres educatius, on l'adequació al calendari no lectiu resulta crítica.

4. Ponderació dels criteris d'adjudicació:

Tipus de criteris	Criteri Lot 1	Punts	%
Automàtics	1. Oferta econòmica	15	93,75%
	2. Reducció de termini de l'obra	1	6,25%
	Puntuació criteris automàtics		
	Puntuació i percentatge totals	16	100%
Tipus de criteris	Criteri Lot 2	Punts	%
Automàtics	1. Oferta econòmica	15	93,75 %
	2. Reducció de termini de l'obra	1	6,25 %
	Puntuació criteris automàtics		



Puntuació i percentatge totals		16	100%
Tipus de criteris	Criteri Lot 3	Punts	%
Automàtics	1. Oferta econòmica	15	88,23%
	2. Reducció de termini de l'obra	2	11,76%
Puntuació criteris automàtics			
Puntuació i percentatge totals		17	100%

5. Justificació dels criteris d'adjudicació que es fan servir per adjudicar el contracte:

Els criteris escollits permeten garantir la millor relació qualitat-preu, ponderant principalment l'oferta econòmica com a element objectiu i fàcilment quantificable, però sense renunciar a criteris qualitatius relatius a la qualitat dels materials emprats, especialment rellevants en actuacions d'obra sobre edificis escolars, on la durabilitat, la seguretat i la higiene són essencials.

Es fa servir una fórmula lineal per a la valoració de l'oferta econòmica que permet un repartiment proporcional de la puntuació, afavorint comportaments competitiu per part dels licitadors. Aquesta fórmula garanteix que no obtindran cap puntuació les ofertes que no presentin cap rebaixa respecte del pressupost base de licitació, incentivant així les millors condicions econòmiques per a l'Administració.

3.L. Articulació en fases del procediment d'adjudicació (clàusula 41 del PCAP)

El procediment d'adjudicació s'articula en varies fases:

☐ Sí

- Nombre de fases: (...)
- Criteris d'adjudicació que s'aplicaran a cada fase: (...)
- Llímit mínim de puntuació en el conjunt dels criteris qualitatius per continuar en el procés selectiu: (...)

☒ No

3.M. Ofertes anormalment baixes (clàusula 39 del PCAP)

Paràmetres per considerar que una oferta és anormalment baixa:

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa són els següents:

- Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.



- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Exemple amb tres empreses i passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

- 1r. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat a):

$$P1 + P2 + P3,$$

essent,



P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1

P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2

P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3

2n. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):

$$MA = (P1+P2+P3) / 3$$

3r. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut:

$$D1 = |MA-P1|$$

$$D2 = |MA-P2|$$

$$D3 = |MA-P3|$$

4t. Calcular la desviació mitjana (DM):

$$DM = (D1+D2+D3) / 3$$

5è. Sumar la mitjana aritmètica (MA) i la desviació mitjana (DM):

$$MA + DM$$

6è. Comparar cada oferta amb la suma de la mitjana aritmètica i la desviació mitjana (MA + DM):

- Si $P1, P2$ o $P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat b).

- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat b).

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

3.N. Presentació de les proposicions (clàusules 32 del PCAP)

1. Termini de presentació de les proposicions

☒ 20 dies naturals i 12 hores

☐ (.....) dies (..... -naturals o hàbils-) i 12 hores

2. Les proposicions es presentaran:

☒ Per mitjans electrònics. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Mollet del Vallès ([link aquí](#))



- ☐ De manera presencial. En aquest cas, les proposicions es presentaran al Registre Electrònic General d'Entrades de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o a les oficines de Correus
Justificació: (...)

3.O. Documentació a presentar (clàusula 35 del PCAP)

1. Documentació a presentar per cada lot

Sobre A. Documentació administrativa

- ☒ Document Europeu Únic de contractació (DEUC)
(annex núm. 2 del PCAP)
- ☒ Inscripció en un registre oficial de licitadors, la qual cosa cal deixar indicada a la lletra a) de l'apartat A de la part II del DEUC encapçalat amb les paraules “*Si escau, figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent*”.
- ☒ Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials, manifestat al punt núm. 9 de l'apartat C de la part IV del DEUC.
(només si l'apartat 3.H del quadre resum ho exigeix)
- ☒ Compromís de constitució d'unió temporal d'empreses
(annex núm. 3 del PCAP), **si escau**
- ☒ Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols
(annex núm. 4 del PCAP), **si escau**

Sobre B. Proposició corresponent als criteris avaluables de manera automàtica

- ☒ Oferta econòmica, segons el model d'oferta inclòs al Plec de clàusules administratives particulars.
- ☒ Reducció de terminis d'execució.

2. Formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació:

Els formats dels documents electrònics admesos en aquesta licitació són els següents: pdf, word (.docx, .doc), libreoffice (.odt, .ods), excel (xlxs, .xls, .csv).

3. La documentació que es presenti per tal de ser valorada amb els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor ha de complir alguna altra especificació o requisit formal, a més del tipus de format a què es refereix el punt anterior d'aquest quadre resum:

- ☐ Sí
Altres especificacions o requisits formals que s'han de complir: (...)
- ☒ No

4. Criteris avaluables de forma automàtica:



Pressupost d'execució material Lot 1: escola Col·legis Nous	Import màxim	Import ofert
01.01.01 Arrencades i demolicions	2.594,72 €	(...) €
01.01.02 Xarxa sanejament	1.906,72 €	(...) €
01.01.03 Paviments	2.525,46 €	(...) €
01.01.04 Revestiments	4.184,01 €	(...) €
01.01.05 Tancaments i divisòries	5.674,63 €	(...) €
01.01.06 Sanitaris i instal·lacions	11.553,03 €	(...) €
Total Pressupost d'Execució Material	28.438,57 €	(...) €
Costos indirectes	Import màxim	Import ofert
13% Despeses generals	3.697,01 €	(...) €
6% Benefici industrial	1.706,31 €	(...) €
0,5 % Seguretat i salut	142,19 €	142,19 € *
Total costos indirectes	5.545,51 €	(...) €
Pressupost net de l'obra	33.984,08 €	(...) €
Impost sobre el valor afegit (21%)	7.136,66 €	(...) €
Pressupost base de licitació	41.120,74 €	(...) €

Pressupost d'execució material Lot 2: lavabo soterrani escola Joan Abelló	Import màxim	Import ofert
02.01.01 Arrencades i demolicions	2.372,77 €	(...) €
02.01.02 Gestió de residus	632,61 €	(...) €
02.01.03 Xarxa sanejament	2.399,67 €	(...) €
02.01.04 Paviments i soleres	3.139,00 €	(...) €
02.01.05 Revestiments	4.003,57 €	(...) €
02.01.06 Tancaments i divisòries	3.049,01 €	(...) €
02.01.07 Sanitaris	3.219,76 €	(...) €
02.01.08 Instal·lacions	2.795,11 €	(...) €
Total Pressupost d'Execució Material	21.611,50 €	(...) €
Costos indirectes	Import màxim	Import ofert
13% Despeses generals	2.809,50 €	(...) €
6% Benefici industrial	1.296,69 €	(...) €
0,5 % Seguretat i salut	108,06 €	108,06 € *
Total costos indirectes	4.214,25 €	(...) €
Pressupost net de l'obra	25.825,75 €	(...) €
Impost sobre el valor afegit (21%)	5.423,41 €	(...) €
Pressupost base de licitació	31.249,16 €	(...) €



Pressupost d'execució material Lot 3: lavabo planta baixa i primera escola Joan Abelló	Import	Import ofert
PLANTA BAIXA	19.685,65 €	(...) €
02.02.01 Arrencades i demolicions	1.551,28 €	(...) €
02.02.02 Gestió de residus	521,97 €	(...) €
02.02.03 Xarxa sanejament	991,45 €	(...) €
02.02.04 Paviments	1.461,37 €	(...) €
02.02.05 Revestiments	4.783,05 €	(...) €
02.02.06 Tancaments i divisòries	3.287,44 €	(...) €
02.02.07 Sanitaris	3.246,40 €	(...) €
02.02.08 Instal·lacions	3.842,69 €	(...) €
PLANTA PRIMERA	17.512,38 €	(...) €
02.03.01 Arrencades i demolicions	1.346,96 €	(...) €
02.03.02 Gestió de residus	438,10 €	(...) €
02.03.03 Xarxa sanejament	991,45 €	(...) €
02.03.04 Paviments	1.477,52 €	(...) €
02.03.05 Revestiments	4.656,62 €	(...) €
02.03.06 Tancaments i divisòries	3.096,77 €	(...) €
02.03.07 Sanitaris	3.366,37 €	(...) €
02.03.08 Instal·lacions	2.138,59 €	(...) €
Total Pressupost d'Execució Material	37.198,03 €	(...) €
Costos indirectes	Import	Import ofert
13% Despeses generals	4.835,74 €	(...) €
6% Benefici industrial	2.231,88 €	(...) €
0,5 % Seguretat i salut	185,99 €	185,99 € *
Total costos indirectes	7.253,61 €	(...) €
Pressupost net de l'obra	44.451,64 €	(...) €
Impost sobre el valor afegit (21%)	9.334,84 €	(...) €
Pressupost base de licitació	53.786,48 €	(...) €

* Aquest import no està subjecte a baixa.