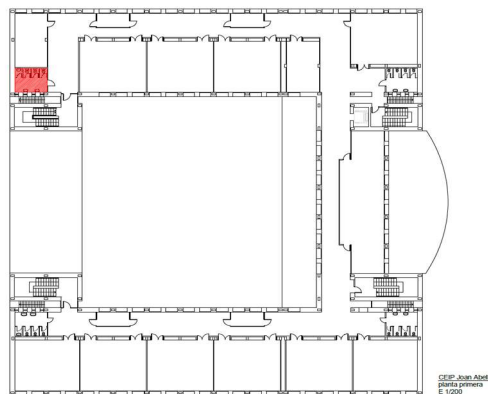
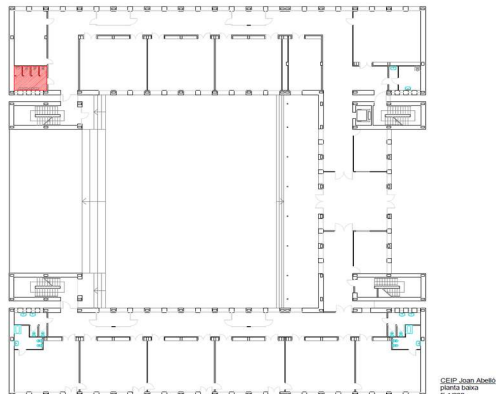
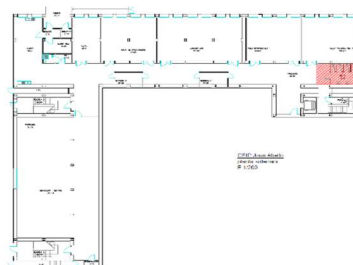
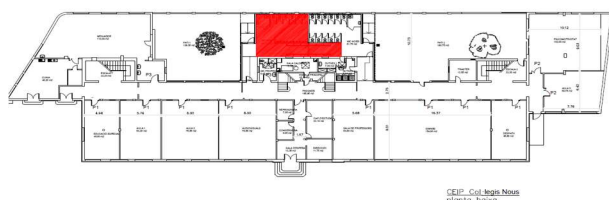




MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS





MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

AGENTS DEL PROJECTE

PROMOTOR:

Secció de Manteniment de la Via Pública i els Edificis Municipals
Servei de Justícia Ambiental i Paisatge Urbà
Ajuntament de Mollet del Vallès

EQUIP REDACTOR:

Secció de Manteniment de la Via Pública i els Edificis Municipals
Servei de Justícia Ambiental i Paisatge Urbà

Responsables del projecte:

M. Àngels Rodríguez Vilaró, arquitecta tècnica	Redactors projecte
M. Àngels Rodríguez Vilaró, arquitecta tècnica	Pressupost i Estudi de seguretat i salut



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

ÍNDEX GENERAL

1. SITUACIÓ	4
2. DADES PRELIMINARS	5
3. OBJECTE DEL PROJECTE	5
4. LOT 1. ESCOLA COL·LEGIS NOUS	6
4.1. ESTAT ACTUAL	6
4.2. PROPOSTA D'ACTUACIÓ	6
4.3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	7
4.4. PRESSUPOST LOT 1. LAVABO ESCOLA COL·LEGIS NOUS	11
5. LOT 2. LAVABO SOTERRANI ESCOLA JOAN ABELLÓ	12
5.1. ESTAT ACTUAL	12
5.2. PROPOSTA D'ACTUACIÓ	13
5.3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	14
5.4. PRESSUPOST	20
6. LOT 3. LAVABO PLANTA BAIXA I PRIMERA ESCOLA JOAN ABELLÓ	21
6.1. ESTAT ACTUAL	21
6.2. PROPOSTA D'ACTUACIÓ	22
6.3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	23
6.4. PRESSUPOST	29
7. PRESSUPOST	30
8. FITXES TÈCNIQUES	31
9. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	36
ANNEX 1: PRESSUPOST LOT 1	37
ANNEX 2. PRESSUPOST LOT 2	38
ANNEX 3. PRESSUPOST LOT 3	39

MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

2. DADES PRELIMINARS

L'Ajuntament de Mollet disposa de diversos centres municipals amb antiguitat superior als 20 anys que no disposen de cambres higièniques practicables i que disposen d'instal·lacions obsoletes i que donen problemes de funcionament.

S'ha previst actuar en els següents centres durant l'any 2025:

1. Escola Col·legis Nous: ús docent
2. Escola Joan Abelló: ús docent

La present memòria està fraccionada en 3 lots independents:

Lot 1: lavabos planta baixa escola Col·legis Nous

Lot 2: 1 lavabo planta soterrani escola Joan Abelló

Lot 3: 1 lavabo planta baixa i 1 lavabo planta primera escola Joan Abelló

3. OBJECTE DEL PROJECTE

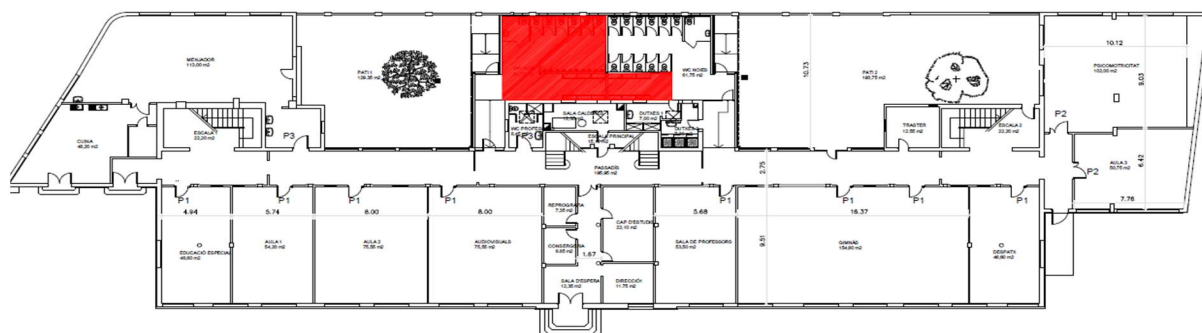
L'objecte d'aquest projecte és l'adequació de lavabos de diversos centres per que compleixin amb la normativa vigent:

- a) Decret 209/2023 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- b) Reial Decret 178/2021 pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE)
- c) CTE- DB – HS Codi tècnic document bàsic salubritat



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

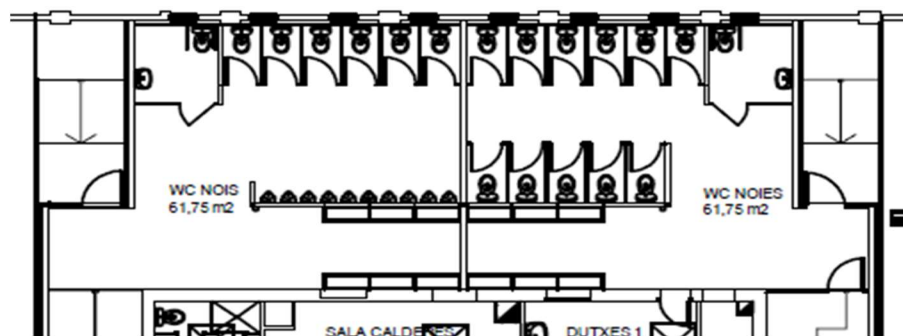
4. LOT 1. ESCOLA COL·LEGIS NOUS



CEIP Col·legis Nous
planta baixa

4.1. ESTAT ACTUAL

Aquest centre té una superfície de 3.200 m², i no disposa de suficients lavabos per tots els alumnes, i els que té no s'adapten a les diferents alçades.



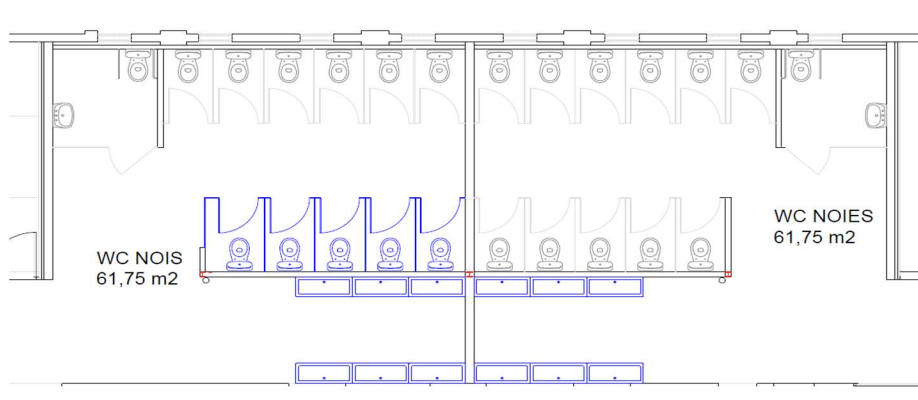
4.2. PROPOSTA D'ACTUACIÓ

En aquesta escola s'ha proposat actuar als lavabos de planta baixa, substituint els urinaris per inodors i adaptant les piques a doble alçada per adequar-lo als més petits.

Això comporta la formació de noves escomeses de sanejament, nova xarxa de distribució d'aigua, instal·lació de cabines pels nous inodors i substitució de les piques i aixetes existents per uns de nous amb nous suports d'acer inoxidable de peu, a doble alçada per adequar-lo als més petits.



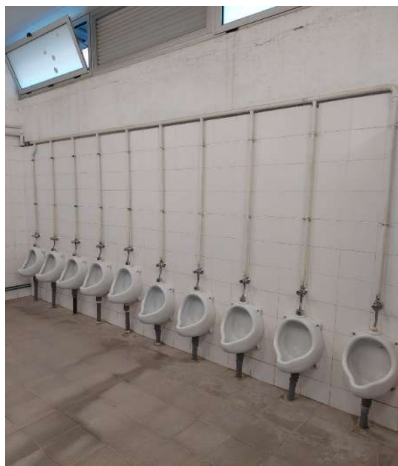
MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS



4.3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

a) Arrencades i demolicions

Es desmuntaran els urinaris i la xarxa d'alimentació i desguàs. Els polsadors es guardaran per a reaprofitament i es lliuraran als serveis tècnics municipals. També està previst el desmuntatge del radiador existent entre els inodors i els urinaris pel seu reaprofitament amb una modificació de la ubicació en la mateixa paret.



S'enderrocarà el paviment, la capa de recrescut i la llosa de formigó fins a arribar al terreny. L'àmbit d'actuació inclou el tub general de sanejament per poder fer les connexions.

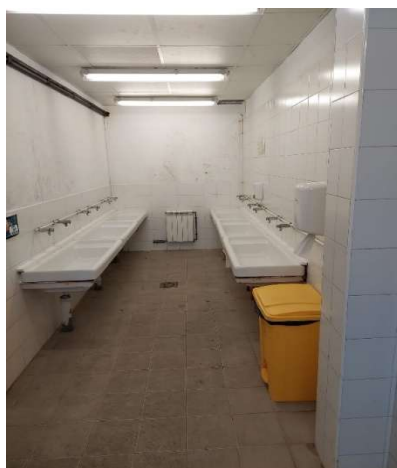
S'obrirà una rasa per cada inodor per que disposin de sortides independents connectades directament al col·lector general a 45° i es descobrirà la totalitat del tub existent per anular les escomeses dels urinaris i connectar els nous inodors.

MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

Es repicarà la peça inferior de l'enrajolat en tota la zona a enderrocar, traient el morter fins a arribar al parament.

Es desmuntaran les piques i aixetes i s'aplegaran pel seu reaprofitament per manteniment en altres centres. Els que estiguin trencats o en mal estat es portaran a abocador.

També es procedirà a la retirada dels suports metàl·lics retirant la totalitat, no ha de quedar cap part encastada a la paret.



b) Xarxa de sanejament

Està previst fer una connexió per cada inodor nou al tub existent a 45° amb tub de PVC-U de paret estructurada i SN8. Les connexions al tub existent es faran amb colzes segons projecte. S'omplirà tot el perímetre dels tubs amb sorra.

Es col·locarà un maneguet amb juntes de cautxú per connectar el sanitari amb el tub de desguàs per evitar les males olors.

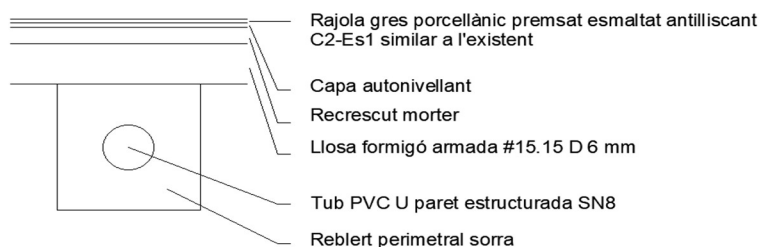
c) Paviments

Les rases dels tubs de sanejament s'ompliran amb sorra, i es farà una llosa de formigó lleugerament armat amb mallazo # 15x15 D 6mm del mateix gruix que l'existent. Sobre aquesta llosa es farà un reblert de morter per arribar a la cota per poder col·locar el nou paviment. Està previst un reblert de fins a 4 cm.

S'ha previst (en cas de ser necessari) la col·locació d'una capa d'anivellament amb pasta autonivellant de fins a 1 cm de gruix. L I Sobre aquest recrescut es col·locarà una rajola de gres porcellànic esmaltat antilliscant, de classe 2, de mides i color similars a l'existent.



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS



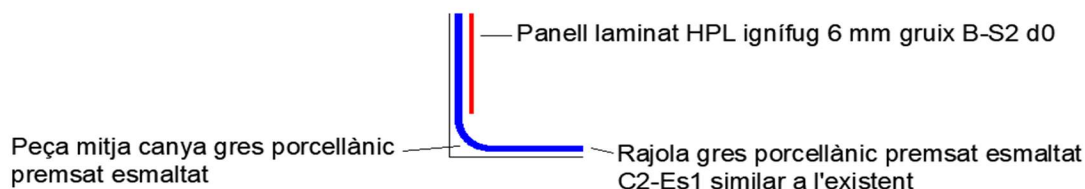
A les zones del nou paviment que estiguin en contacte amb paraments verticals es col·locarà una peça en forma de mitja canya de gres porcellànic igual que el paviment.

Abans de l'inici de les obres, s'haurà de presentar les fitxes tècniques dels materials per l'aprovació dels serveis tècnics municipals.

d) Revestiments

S'arrebossarà la part inferior dels murs, la zona de la peça d'enrajolat estreta, sobre la qual es col·locarà la peça en forma de mitja canya del paviment.

En tota la zona es col·locarà un aplacat d'HPL ignífug de 6 mm de gruix, tipus B-s2, d0 sobre llata de fusta, acabat color llis i textura semi-mat, del mateix color de les cabines existents.



També s'instal·larà en la zona de rentamans segons plànol de detall.

El preu inclou la formació de forats per a les instal·lacions de fontaneria dels inodors.

e) Tancaments i divisòries

Per a la formació de les noves cabines sanitàries es farà servir mòduls amb porta practicable de 90 cm d'amplada i 205 cm d'alçada total, amb tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix, amb acabat de color a les dues cares, ferrament d'acer inoxidable amb 3 frontisses per porta, tirador i tanca amb indicació exterior.



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

Els peus seran regulables d'acer inoxidable i amb perfils superior de suport d'acer inoxidable.

Abans de l'inici de les obres, s'haurà de presentar les fitxes tècniques dels materials i disseny de les cabines per l'aprovació dels serveis tècnics municipals.

f) Sanitaris i instal·lacions

La instal·lació d'alimentació dels nous inodors es farà sencera, sense reaprofitar la dels urinaris. Serà vista amb tub de coure rígid, amb una clau general de tall, i clau per cada aparell independent.

Es desplaçarà el radiador existent per poder col·locar les cabines.

La instal·lació d'alimentació dels nous lavabos serà la existent, amb les modificacions necessàries pel canvi d'ubicació de les aixetes (al fer piques més baixes s'haurà d'adaptar l'alçada, i s'hauran de reubicar les restants en funció de les dimensions de les noves piques). S'instal·larà una aixeta tipus jardí a cada lavabo per a les tasques de neteja.

Abans de col·locar el revestiment es farà una prova d'estanqueïtat de la instal·lació d'aigua deixant-la plena amb pressió 24 h.

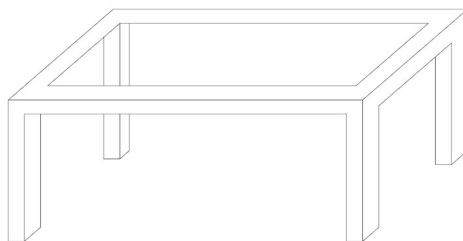
Els nous inodors seran del tipus Victoria de Roca o similar, amb motxilla i mecanisme de doble descàrrega, amb seient i tapa, i connectat a la xarxa de sanejament amb una maneguet amb junta per evitar les olors.

Cada inodor ha de disposar d'una clau de tall pròpia.

Les piques seran de gres esmaltat brillant blanc, de 110 cm de longitud i el desguàs serà amb sifó botella registrable de PVC.

Les aixetes seran temporitzades, tipus Neo Inox LP mural largo (f) de Presto o similar.

Les piques es col·locaran sobre suports de tub d'acer inoxidable quadrats 50x50mm recolzats a terra segons detall. A la base de les potes es col·locarà una peça de nylon. Hi haurà 2 alçades de bases, una per a piques a 50 cm d'alçada i l'altra per a piques de 70/80 cm d'alçada.



Abans de l'inici de les obres, s'haurà de presentar les fitxes tècniques dels materials per l'aprovació dels serveis tècnics municipals.



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

4.4. PRESSUPOST LOT 1. LAVABO ESCOLA COL·LEGIS NOUS

El pressupost del Lot 1. Lavabo de l'escola Col·legis Nous puja la quantitat de 41.120,74€ (seguretat i salut, despeses generals, benefici industrial i IVA inclosos).

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	28.438,57	
13 % Despeses generals SOBRE 28.438,57.....	3.697,01	
6 % Benefici industrial SOBRE 28.438,57.....	1.706,31	
0,5 % Seguretat i salut SOBRE 28.438,57.....	142,19	
Subtotal	33.984,08	
21 % IVA SOBRE 33.984,08.....	7.136,66	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	41.120,74

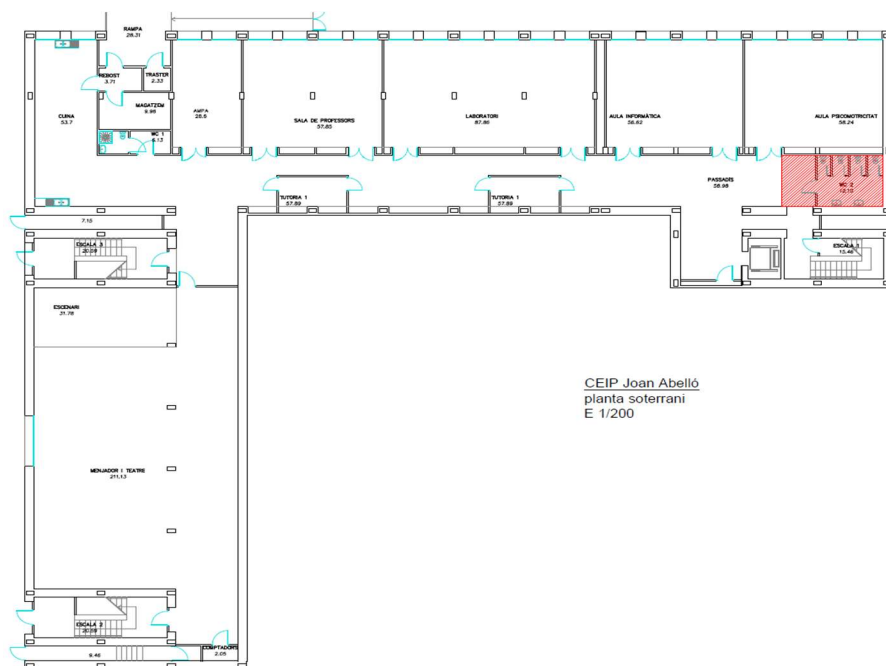
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUARANTA-UN MIL CENT VINT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

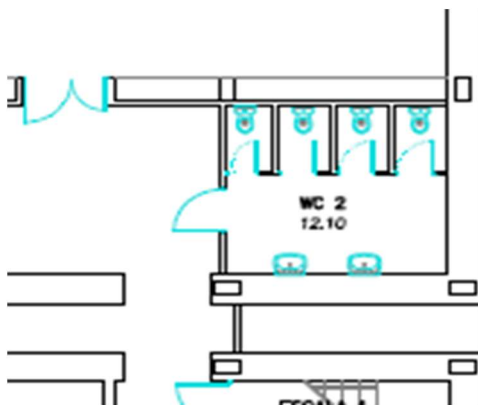
5. LOT 2. LAVABO SOTERRANI ESCOLA JOAN ABELLÓ



5.1. ESTAT ACTUAL

Aquest centre té una superfície de 3.928 m² i no disposa de cap cambra higiènica practicable. L'edifici disposa de semisoterrani, planta baixa i planta primera. El menjador està situat al semisoterrani, i és accessible directament des de l'exterior o amb l'ascensor.

La planta semisoterrani presenta reiterats problemes d'embussos degut a l'estat de la xarxa de sanejament existent.



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

5.3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

a) Arrencades i demolicions

S'enderrocarà tot l'interior del lavabo: fals sostre, envans divisoris, paviment, capa de recrescut del paviment, finestres, instal·lacions d'enllumenat i aigua de superfície, etc.

S'enderrocarà la capa de compressió i els alleugeridors del forjat per a la col·locació de la xarxa de sanejament penjada en forjat sanitari.

Es sanejarà totes les trobades dels envans i sostre amb els murs perimetrals deixant-los enrasats per a poder col·locar el nou revestiment i el fals sostre.

Es desmuntaran els sanitaris i piques que no es reaprofitaran, només els pulsadors que s'aplegaran per fer servir de recanvis per l'empresa de manteniment.

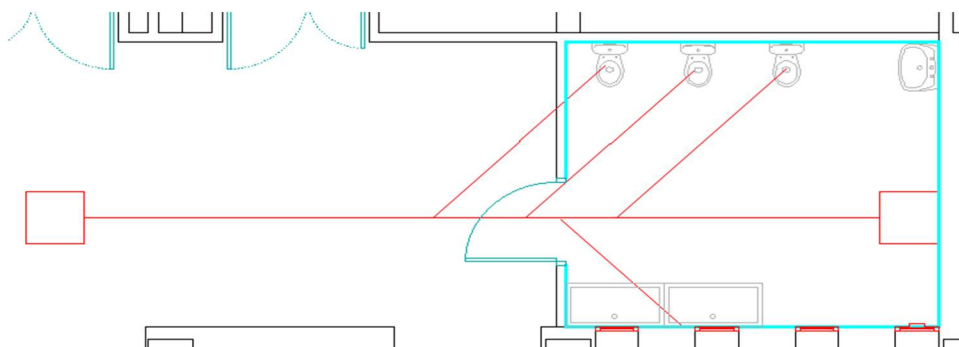
Es desmuntarà la porta d'entrada al lavabo i s'obrirà un pas més gran per a poder col·locar una porta de 90 cm de pas lliure.

Es repicarà de la peça inferior de l'enrajolat de tot el perímetre interior del lavabo, retirant el ciment cola per a posterior arrebossat i col·locació de peça de mitja canya.

b) Xarxa de sanejament

Es substituirà la xarxa de sanejament per una nova modificant les escomeses dels inodors per a connectar-les a 45° en la direcció de l'aigua. Es faran servir tubs de PVC U de paret estructurada. Aquestes connexions es faran amb les peces especials existents a tal efecte.

Es foradaran amb corona les noves ubicacions de les sortides dels sanitaris a la nova ubicació.



c) Paviments

Es restituiran els revoltos enderrocats pel muntatge de la xarxa de sanejament, i es repararà la capa de compressió amb un mallazo de 15x15 cm i D6-6 B500T del mateix gruix que l'existent.

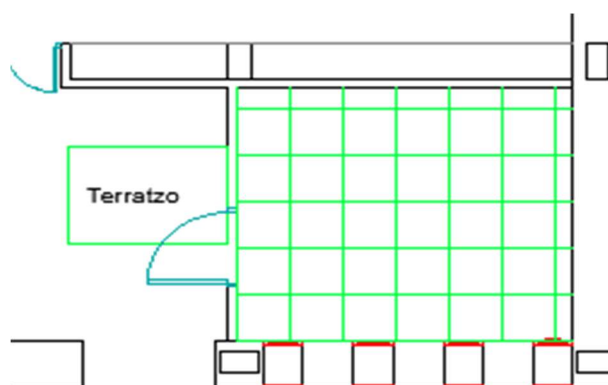
Es farà un reblert de morter per a arribar a la cota per poder col·locar el nou paviment. Està previst un reblert de fins a 4 cm.

MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

S'ha previst (en cas de ser necessari) la col·locació d'una capa d'anivellament amb pasta autonivellant de fins a 1 cm de gruix.

Sobre aquest recrescut es col·locarà una rajola de gres porcellànic esmaltat antilliscant, de classe 2, de mides 60x60 cm segons plànol de detall.

A la zona del passadís es col·locarà terratzo en mides i color similar a l'existent.



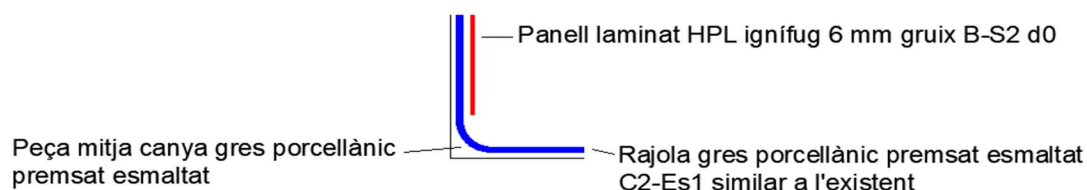
A tot el perímetre es col·locarà una peça en forma de mitja canya de gres porcellànic igual que el paviment.

Abans de l'inici de les obres, s'haurà de presentar les fitxes tècniques dels materials per l'aprovació dels serveis tècnics municipals.

d) Revestiments

S'arrebossarà la part inferior dels murs, la zona de la peça d'enrajolat extreta, sobre la qual es col·locarà la peça en forma de mitja canya del paviment.

En tota la zona es col·locarà un aplacat d'HPL ignífug de 6 mm de gruix, tipus B-s2, d0 sobre llata de fusta, acabat color llis i textura semi-mat, del mateix color de les cabines existents.

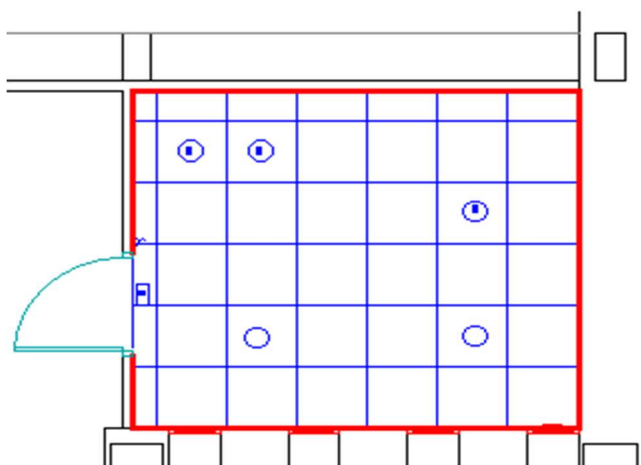


MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

També s'instal·larà en la zona de rentamans segons plànol de detall.

El preu inclou la formació de forats per a les instal·lacions de fontaneria dels inodors.

El fals sostre serà tipus registrable de plaques de llana mineral de roca compactada 600x600 mm, amb acabat superficial amb vel de vidre blanc entre 22 a 25 mm de gruix, classe d'absorció acústica A segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 100% i reacció al foc A1 amb estructura d'acer galvanitzat oculta amb la següent distribució:



e) Tancaments i divisòries

Per a la formació de les noves cabines sanitàries es farà servir mòduls amb porta practicable de 90 cm d'amplada i 205 cm d'alçada total, amb tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix tipus B-s2, d0, amb acabat de color a les dues cares, ferramenta d'acer inoxidable amb 3 frontisses per porta, tirador i tanca amb indicació exterior.

Els peus seran regulables d'acer inoxidable i amb perfils superior de suport d'acer inoxidable.

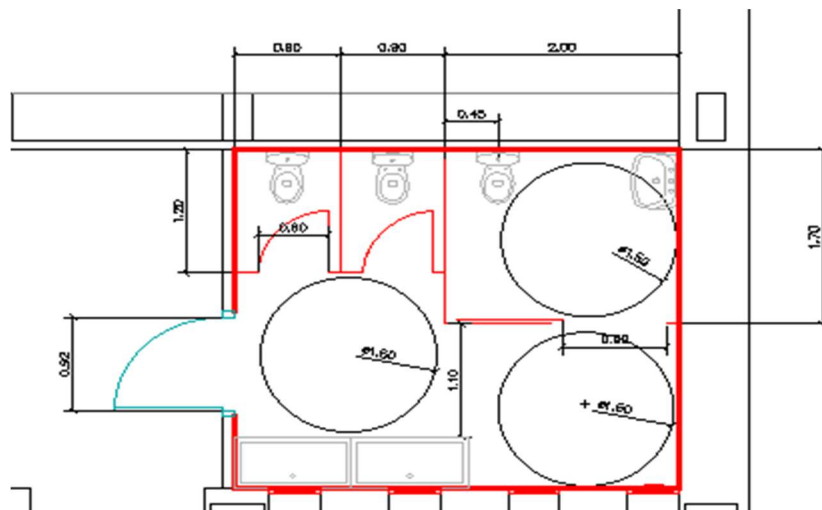
La cabina de la cambra practicable tindrà una fulla corredissa, amb amplada de pas lliure 90 cm, i tirador a les dues bandes situat a una alçada entre 80 i 100 cm.

S'haurà de col·locar un penjador a una alçada entre 80 i 140 cm.

El pestell estarà situat a una alçada entre 80 i 120 cm i serà de passador o de palanca, en cap cas rodó o que necessiti gir de canell per accionar-ho.



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS



La porta principal serà tipus Pivotan o similar, acabat HPL, amb una mirilla de vidre transparent en tota l'alçada, sistema antipinçadits de cautxú incorporat. Disposarà d'una nansa horitzontal entre 80 i 100 cm d'alçada

La porta haurà de tenir un pas lliure de 90 cm, de color diferent al revestiment de les parets, amb vidre rectangular laminat de gran mida i revestiment de marc amb MDF hidròfug.



Es substituirà 3 de les finestres existents per altres d'alumini lacat en blanc, amb una fulla basculant amb trencament de pont tèrmic. Les fulles es col·locaran a la part inferior del forat, i a la part exterior es posaran mosquiteres fixes arran de façana per evitar els coloms.

MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

Una de les finestres cega fixa d'alumini lacat en blanc sobre la qual es muntarà un extractor temporitzat. Aquest anirà connectat a un temporitzador digital programable dintre d'un quadre elèctric de 4 mòduls. La ubicació es decidirà in situ amb els serveis tècnics municipals.

Abans de l'inici de les obres, s'haurà de presentar les fitxes tècniques dels materials i disseny de les cabines per l'aprovació dels serveis tècnics municipals.

f) Sanitaris

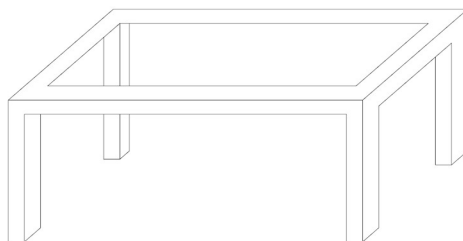
Els nous inodors seran del tipus Victoria de Roca o similar, amb cisterna baixa i mecanisme de doble descàrrega, amb seient i tapa, i connectat a la xarxa de sanejament amb maneguet amb junta per evitar les olors.

Un dels inodors serà tipus Happening de Roca o similar, amb seient Happening d'elastòmer.

S'instal·larà una barra abatible de gir vertical sobre columna per a instal·lació sobre paviment, amb tub d'acer inoxidable AISI 304 acabat brillant, model BGC710C de Mediclinics o similar.

Cada inodor ha de disposar d'una clau de tall pròpia.

Les piques seran de gres esmaltat brillant blanc, de 110 cm de longitud i el desguàs serà amb sifó botella registrable de PVC. Aniran fixades en un suport de peu amb estructura de tub d'acer inoxidable de 50x50 mm amb quatre potes i base de nylon.



Una de les piques estarà a 50 cm d'alçada (nens 3 a 5 anys) i l'altra entre 70 i 80 cm d'alçada. Aniran muntades sobre suport d'acer inoxidable segons detall.

Les aixetes seran temporitzades, tipus Neo Inox LP mural largo (f) de Presto o similar.

Abans de l'inici de les obres, s'haurà de presentar les fitxes tècniques dels materials per l'aprovació dels serveis tècnics municipals.



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

g) Instal·lacions

La instal·lació d'alimentació dels nous inodors es farà sencera sense reaprofitar l'existent.. Serà vista amb tub rígid de coure, amb una clau general de tall, i clau per cada aparell independent.

La instal·lació d'alimentació dels nous lavabos serà la existent, amb les modificacions necessàries pel canvi d'ubicació de les aixetes en funció de les dimensions de les noves piques. S'instal·larà una aixeta tipus jardí a la part inferior per a les tasques de neteja.

Abans de col·locar el revestiment es farà una prova d'estanqueïtat de la instal·lació d'aigua deixant-la plena amb pressió 24 h.

La instal·lació elèctrica serà en superfície els muntants verticals, i amb tub flexible al fals sostre.

Es muntarà un downlight encastrable Led segons la descripció de pressupost a cadascuna de les cabines, comandat per detectors de moviment col·locats també al sostre.

Al vestíbul es col·locaran 2 downlight encastrable Led segons la descripció de pressupost comandats per un interruptor situat al costat de la porta.

Al sostre de la cuina està prevista la instal·lació de 10 downlight encastrable Led segons la descripció de pressupost comandats per un interruptor situat al costat de la porta.

Sobre la porta d'entrada s'instal·larà una llum d'emergència Led de superfície connectada a la xarxa d'enllumenat d'emergència.

S'instal·larà un ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, amb antiretorn, de pressió baixa i encastrat, amb programador horari digital setmanal instal·lat en quadre elèctric. Anirà encastrat al tancament fixe d'alumini de la finestra. La ubicació del programador es decidirà conjuntament amb els serveis tècnics municipals.



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

5.4. PRESSUPOST

El pressupost del Lot 2. Lavabo soterrani de l'escola Joan Abelló puja la quantitat de 31.249,16 € (seguretat i salut, despeses generals, benefici industrial i IVA inclosos).

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

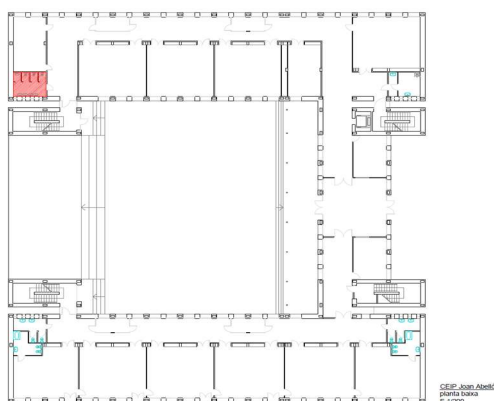
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	21.611,50
13 % Despeses generals SOBRE 21.611,50.....	2.809,50
6 % Benefici industrial SOBRE 21.611,50.....	1.296,69
0,5 % Seguretat i salut SOBRE 21.611,50.....	108,06
Subtotal	25.825,75
21 % IVA SOBRE 25.825,75.....	5.423,41
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 31.249,16

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

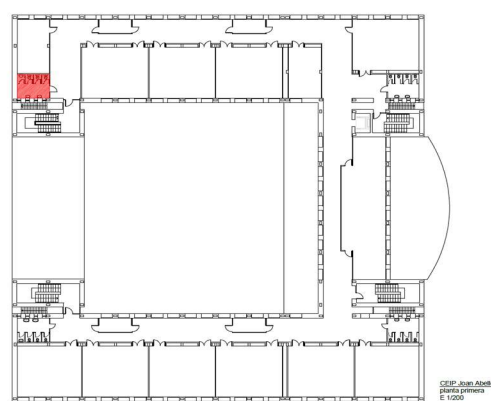
(TRENTA-UN MIL DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)

MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

6. LOT 3. LAVABO PLANTA BAIXA I PRIMERA ESCOLA JOAN ABELLÓ



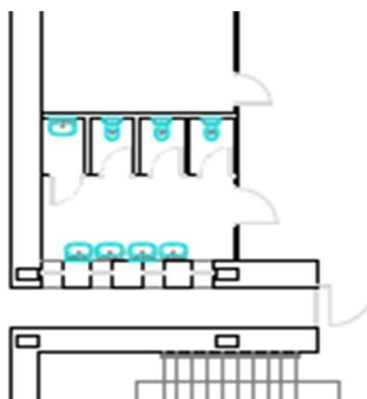
Planta baixa



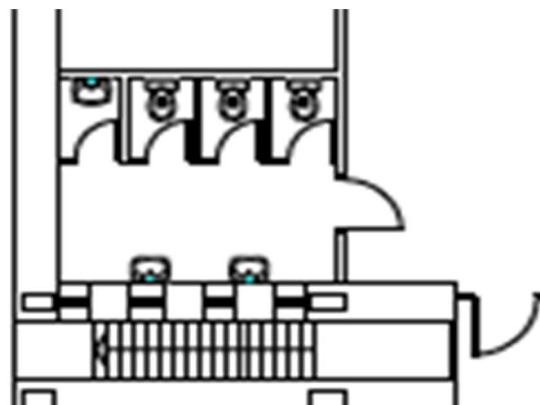
Planta primera

6.1. ESTAT ACTUAL

Aquest centre té una superfície de 3.928 m² i no disposa de cap cambra higiènica practicable. L'edifici disposa de semisoterrani, planta baixa i planta primera. El menjador està situat al semisoterrani, i és accessible directament des de l'exterior o amb l'ascensor.



Planta baixa



Plana primera

Les cambres higièniques existents disposen de 4 cabines sanitàries amb 3 inodors i un abocador cadascuna, i 2 piques, totes a la mateixa alçada.

Les dues cambres son iguals de mides i distribució, pel que la solució adoptada serà la mateixa.



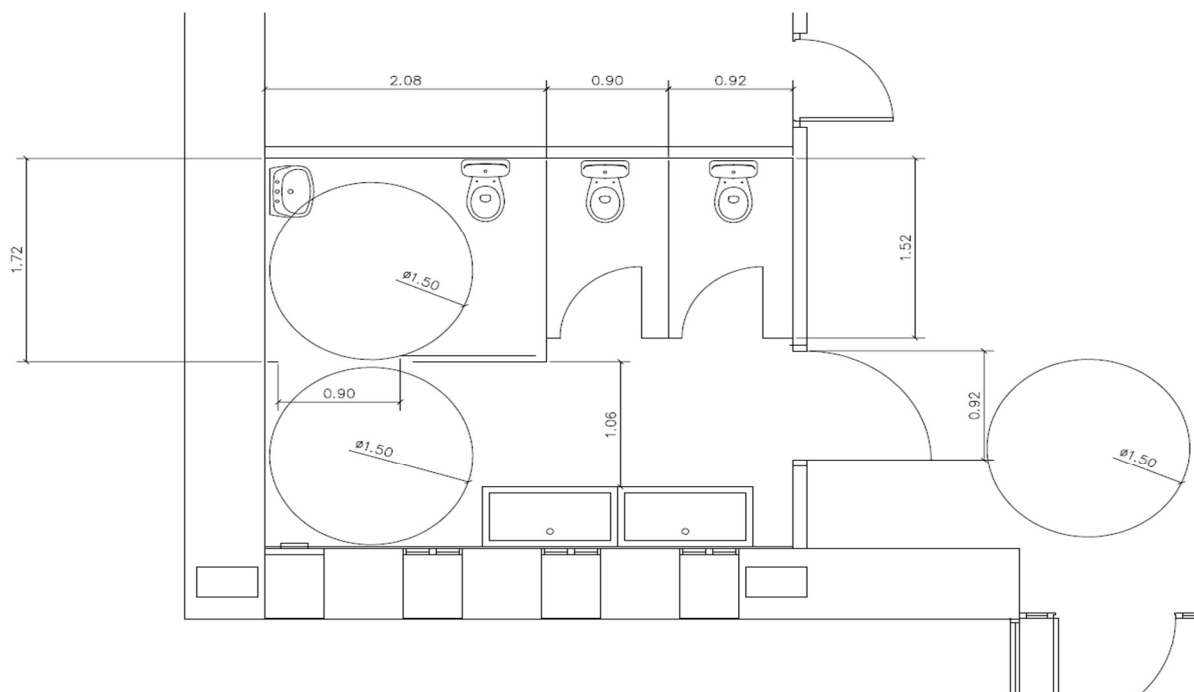
MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

6.2. PROPOSTA D'ACTUACIÓ

En aquestes cambres higièniques es vol donar compliment a l'establert a:

- 1) **Decret 209/2023 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya:** es modificarà la distribució de la cambra eliminant una cabina i creant una nova amb les mides corresponents a una cambra higiènica d'ús públic practicable. Es substituirà la porta d'accés per una de pas lliure de 90 cm amb antipinchadits i mirilla gran incorporats.
- 2) **Reial Decret 178/2021 pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE):** actualment aquests lavabos no disposen de ventilació. Hi ha 4 forats a façana amb vidres fixes. Aquestes es substituiran per 3 finestres basculants i una fixa amb un extractor temporitzat. També s'instal·laran mosquiteres a la línia de façana per evitar l'entrada d'insectes i els nius de coloms (son un greu problema de salubritat en aquesta escola).

Es modificarà la distribució actual, creant una cabina practicable d'ús públic i instal·lant un sistema d'extracció d'aire.





MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

6.3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

a) Arrencades i demolicions

S'enderrocarà tot l'interior del lavabo: fals sostre, envans divisoris, paviment, capa de recrescut del paviment, finestres, instal·lacions d'enllumenat i aigua de superfície, xarxa de sanejament, etc.

També s'enderrocarà el fals sostre de la cuina per a poder substituir la xarxa de sanejament existent i adequar-la a la nova distribució.

Es sanejarà totes les trobades dels envans i sostre amb els murs perimetrals deixant-los enrasats per a poder col·locar el nou revestiment i el fals sostre.

Es desmuntaran els sanitaris i piques que no es reaprofitaran, només els polsadors que s'aplegaran per fer servir de recanvis per l'empresa de manteniment.

Es desmuntarà la porta d'entrada al lavabo i s'obrirà un pas més gran per a poder col·locar una porta de 90 cm de pas lliure.

Es repicarà de la peça inferior de l'enrajolat de tot el perímetre interior del lavabo, retirant el ciment cola per a posterior arrebossat i col·locació de peça de mitja canya.

b) Xarxa de sanejament

Es substituirà la xarxa de sanejament per una nova modificant les escomeses dels inodors per a la nova distribució, foradant amb corona el forjat, per a connectar-les a 45° en la direcció de l'aigua. Es faran servir tubs de polipropilè tricapa insonoritzats segons norma UNE-EN 1451-1. Aquestes connexions es faran amb les peces especials existents a tal efecte. Es foradarà amb corona el forjat a les noves ubicacions.

La xarxa nova estarà penjada al sostre de la cuina, es faran servir en el possible trams sencers de tub i totes les peces específiques per fer les unions per garantir l'estanqueïtat.

Abans de l'inici de les obres, s'haurà de presentar les fitxes tècniques dels materials per l'aprovació dels serveis tècnics municipals.

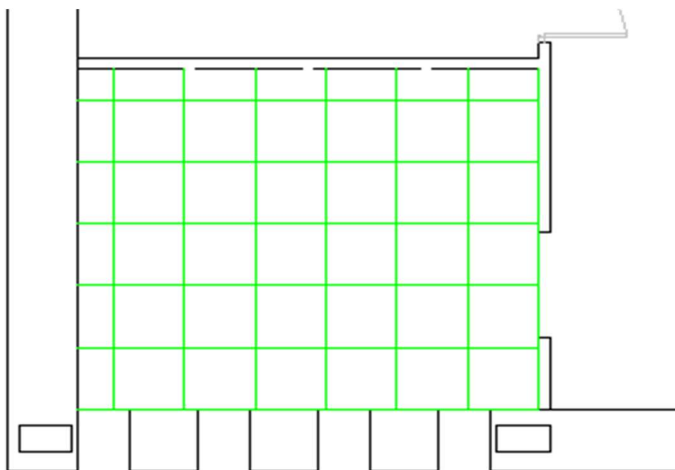
c) Paviments

S'ha previst u recrescut de fins a 4 cm i la col·locació d'una capa d'anivellament (si s'escau) amb pasta autonivellant de fins a 1 cm de gruix.

Sobre aquest recrescut es col·locarà una rajola de gres porcellànic esmaltat antilliscant, de classe 2, de mides 60x60 cm segons plànol de detall.



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS



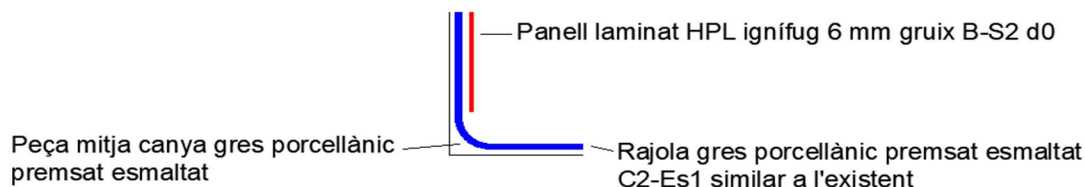
A tot el perímetre es col·locarà una peça en forma de mitja canya de gres porcellànic igual que el paviment.

Abans de l'inici de les obres, s'haurà de presentar les fitxes tècniques dels materials per l'aprovació dels serveis tècnics municipals.

d) Revestiments

S'arrebossarà la part inferior dels murs, la zona de la peça d'enrajolat estreta, sobre la qual es col·locarà la peça en forma de mitja canya del paviment.

En tota la zona es col·locarà un aplacat d'HPL ignífug de 6 mm de gruix, tipus B-s2, d0 sobre llata de fusta, acabat color llis i textura semi-mat, del mateix color de les cabines existents amb una alçada de 2,5 m (fins al sostre).



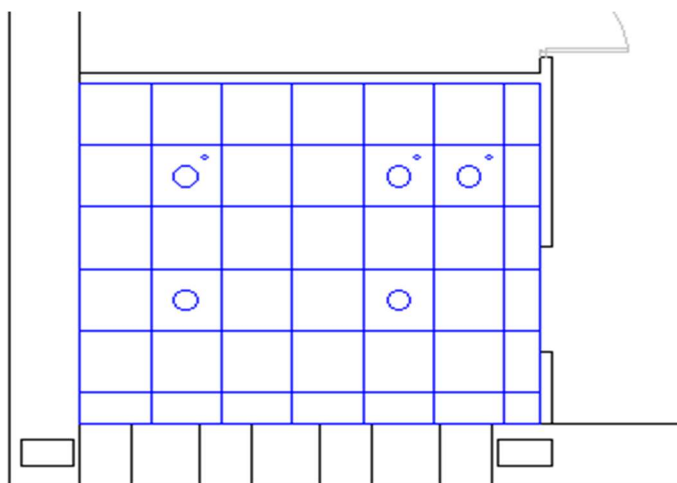
També s'instal·larà en la zona de rentamans.

El preu inclou la formació de forats per a les instal·lacions de fontaneria dels inodors.



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

El fals sostre serà tipus registrable de plaques de llana mineral de roca compactada 600x600 mm, amb acabat superficial amb vel de vidre blanc entre 22 a 25 mm de gruix, classe d'absorció acústica A segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 100% i reacció al foc A1 amb estructura d'acer galvanitzat oculta amb la següent distribució:



Abans de l'inici de les obres, s'haurà de presentar les fitxes tècniques dels materials per l'aprovació dels serveis tècnics municipals.

e) Tancaments i divisòries

Per a la formació de les noves cabines sanitàries es farà servir mòduls amb porta practicable de 90 cm d'amplada i 205 cm d'alçada total, amb tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix tipus B-s2, d0, amb acabat de color a les dues cares, ferramenta d'acer inoxidable amb 3 frontisses per porta, tirador i tanca amb indicació exterior.

Els peus seran regulables d'acer inoxidable i amb perfils superior de suport d'acer inoxidable.

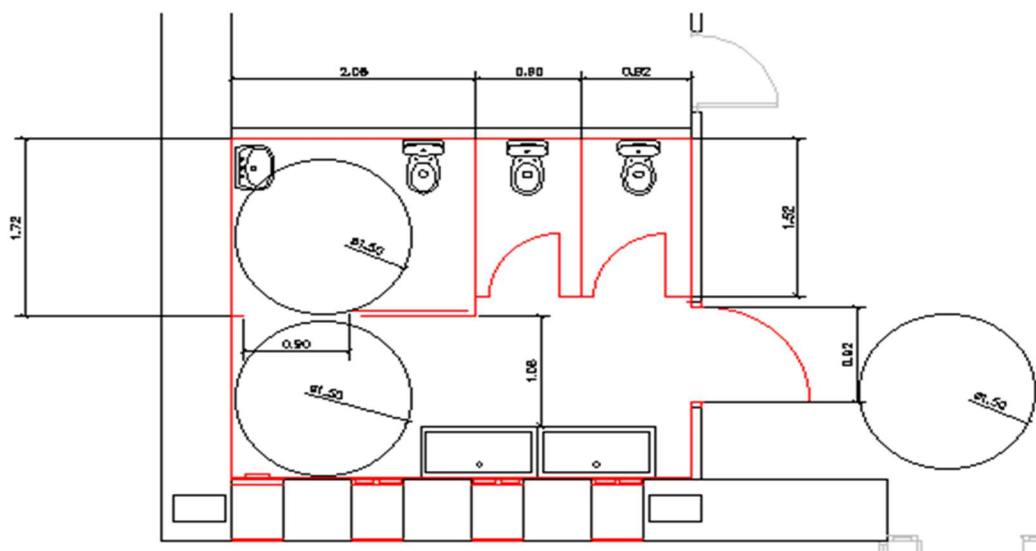
La cabina de la cambra practicable tindrà una fulla corredissa, amb amplada de pas lliure 90 cm, i tirador a les dues bandes situat a una alçada entre 80 i 100 cm.

S'haurà de col·locar un penjador a una alçada entre 80 i 140 cm.

El pestell estarà situat a una alçada entre 80 i 120 cm i serà de passador o de palanca, en cap cas rodó o que necessiti gir de canell per accionar-ho.



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS



La porta principal serà tipus Pivotan o similar, acabat HPL, amb una mirilla de vidre transparent en tota l'alçada, sistema antipinçadits de cautxú incorporat. Disposarà d'una nansa horitzontal entre 80 i 100 cm d'alçada

La porta haurà de tenir un pas lliure de 90 cm, de color diferent al revestiment de les parets, amb vidre rectangular laminat de gran mida i revestiment de marc amb MDF hidròfug.



Es substituirà 3 de les finestres existents per altres d'alumini lacat en blanc, amb una fulla basculant amb trencament de pont tèrmic. Les fulles es col·locaran a la part inferior del forat, i a la part exterior es posaran mosquiteres fixes arran de façana per evitar els coloms.



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

Una de les finestres es tancarà amb una finestra cega fixa d'alumini lacat en blanc sobre la qual es muntarà un extractor temporitzat.

Abans de l'inici de les obres, s'haurà de presentar les fitxes tècniques dels materials i disseny de les cabines per l'aprovació dels serveis tècnics municipals.

f) Sanitaris

La instal·lació d'alimentació dels nous inodors es farà sencera. Serà vista amb coure, amb una clau general de tall, i clau per cada aparell independent.

La instal·lació d'alimentació dels nous lavabos serà la existent, amb les modificacions necessàries pel canvi d'ubicació de les aixetes en funció de les dimensions de les noves piques. S'instal·larà una aixeta tipus jardí sota una de les piques per a les tasques de neteja.

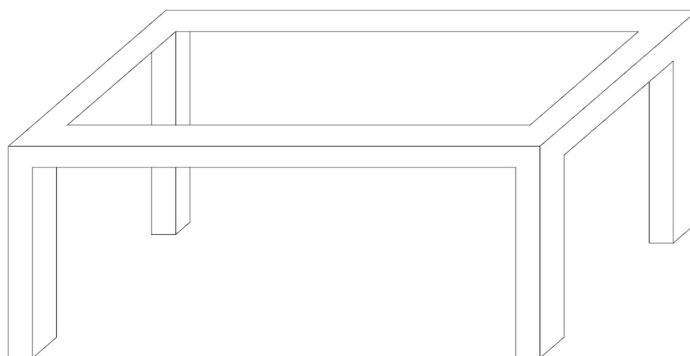
Els nous inodors seran del tipus Victoria de Roca o similar de sortida vertical, amb cisterna baixa i mecanisme de doble descàrrega, amb seient i tapa, i connectat a la xarxa de sanejament amb una maneguet amb junta per evitar les olors.

Un dels inodors serà tipus Happening de Roca o similar, amb seient Happening d'elastòmer.

S'instal·larà una barra abatible de gir vertical sobre columna per a instal·lació sobre paviment, amb tub d'acer inoxidable AISI 304 acabat brillant, model BGC710C de Mediclinics o similar.

Cada inodor ha de disposar d'una clau de tall pròpia.

Les piques seran de gres esmaltat brillant blanc, de 110 cm de longitud i el desguàs serà amb sifó botella registrable de PVC. Aniran fixades en un suport de peu amb estructura de tub d'acer inoxidable de 50x50 mm amb quatre potes i base de nylon.



Una de les piques estarà a 50 cm d'alçada (nens 3 a 5 anys) i l'altra entre 70 i 80 cm d'alçada. Aniran muntades sobre suport d'acer inoxidable segons detall.



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

Les aixetes seran temporitzades, tipus Neo Inox LP mural largo (f) de Presto o similar.

Abans de l'inici de les obres, s'haurà de presentar les fitxes tècniques dels materials per l'aprovació dels serveis tècnics municipals.

g) Instal·lacions

La instal·lació d'aigua sanitària es modificarà per a la nova distribució de lavabos. Es substituirà la clau de tall existent. La nova instal·lació serà de tub rígida de coure.

Abans de col·locar el revestiment es farà una prova d'estanqueïtat de la instal·lació d'aigua deixant-la plena amb pressió 24 h.

La instal·lació elèctrica serà en superfície els muntants verticals, i amb tub flexible al fals sostre.

Es muntarà un downlight encastrable Led segons la descripció de pressupost a cadascuna de les cabines, comandat per detectors de moviment col·locats també al sostre.

Al vestíbul es col·locaran 2 downlight encastrable Led segons la descripció de pressupost comandats per un interruptor situat al costat de la porta.

Sobre la porta d'entrada s'instal·larà una llum d'emergència Led de superfície connectada a la xarxa d'enllumenat d'emergència.

S'instal·larà un ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m³/h de cabal màxim d'aire, amb antiretorn, de pressió baixa i encastrat, amb programador horari digital setmanal instal·lat en quadre elèctric. Anirà encastrat al tancament fixe d'alumini de la finestra. La ubicació del programador es decidirà conjuntament amb els serveis tècnics municipals.



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

6.4. PRESSUPOST

El pressupost del Lot 2. Lavabo soterrani de l'escola Joan Abelló puja la quantitat de 53.786,48 € (seguretat i salut, despeses generals, benefici industrial i IVA inclosos).

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	37.198,03
13 % Despeses generals SOBRE 37.198,03.....	4.835,74
6 % Benefici industrial SOBRE 37.198,03.....	2.231,88
0,5 % Seguretat i salut SOBRE 37.198,03.....	185,99
Subtotal	44.451,64
21 % IVA SOBRE 44.451,64.....	9.334,84
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 53.786,48

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUANTA-TRES MIL SET-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

7. PRESSUPOST

	Pressupost d'execució per contracte	Despeses Generals 13% Benefici industrial 6%	Seg. I salut 0,5%	Total	IVA 21%	Total pressupost contracte
Lot 1. Lavabos escola Col·legis Nous	28.438,57 €	5.403,32 €	142,19 €	33.984,08 €	136,66 €	41.120,74 €
Lot 2. Lavabo soterrani escola Joan Abelló	21.611,50 €	4.106,19 €	108,06 €	25.717,69 €	5.400,71 €	31.118,40 €
Lot 3. Lavabo PB i P1 escola Joan Abelló	37.198,03 €	7.067,62 €	185,99 €	44.451,64 €	334,84 €	53.786,48 €
TOTAL PRESSUPOST						126.025,62 €

El pressupost total de l'obra puja la quantitat de 126.025,62 €, despeses generals, benefici industrial, seguretat i salut i IVA inclosos.

MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

8. FITXES TÈCNIQUES

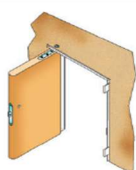
Porta Pivotan:



1 Simplicidad en la colocación y extracción de la hoja



2 Instalación de las puertas PIVOTAN



La instalación de la puerta PIVOTAN es como cualquier montaje de puerta en block.



Medidas

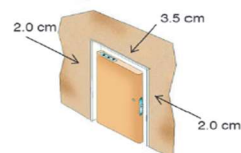


Según la medida de la luz del premarco, la hoja será 4,0 cm menos de ancho y 3,5 cm menos de alto. Según la medida de la hoja, la luz del premarco será 4,0 cm más de ancho y 3,5 cm más de alto.

Ejemplo:

Si la luz del premarco es 83 x 200 cm, la hoja será de 79 x 196,5 cm
Si la hoja es 82,5 x 200 cm, la luz del premarco será, 86,5 x 203,5 cm

En todos los casos el grosor de la hoja será de 4 cm y los galces curvos de 7 cm adaptados al premarco mediante tapeta de 1 cm.



pivotan@pivotan.com
www.pivotan.com



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

Expresamos nuestra preocupación por ofrecer la máxima calidad en nuestros productos, sometiendo a todas nuestras puertas a un riguroso proceso de fabricación y control.



Certificaciones de Calidad Puertas PIVOTAN

PIVOTAN cumple las siguientes especificaciones y normas:

- UNE 56871:94, certificado de ensayos de AIDIMA 1160/00/05/11, 14 Julio de 2000.
- UNE 56858:91 / UNE 5687:94 certificado de ensayos de AIDIMA 1504/03/06/11, 5 Agosto de 2003.
- UNE 56858:91 y UNE 56871:94 certificado de ensayos de AIDIMA 1504(1)/03/06/11, 8 Septiembre de 2003. Hoja de 38.25 kg. se le practican 45.000 ciclos de apertura y cierres, se le añaden 40 kg mas y se continua hasta 125.000 ciclos, resultado: CORRECTO.
- ACUSTTEL. Ensayos de aislamiento acústico en cámaras normalizadas. Informe de medidas referencia 09.0198.CA.0009

Destacan los rigurosos procesos en que aplicamos nuestra normativa de control de calidad:

1 Canteadas en todo su perímetro en madera noble. El hecho de que los cantos de hoja de todas nuestras puertas sean redondeados y se incorporen visualmente al plano frontal nos obliga a la introducción de maderas nobles.

Canteado de Hojas

2 Utilizamos chapas de primera calidad seleccionadas tanto en hoja y galces como en tapa-juntas.

Chapas

3 Nuestras puertas se suministran totalmente mecanizadas para los herrajes PIVOTAN y comprobados rigurosamente.

Mecanizados y Herrajes





MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

Aixeta temporitzada sobre taulell



c/ Príncipe de Vergara, 13
28001 Madrid
Telf: 915 782 575
Info@prestoiberica.com

Ref. 34601
Acabado: Cromo

605 (f)
Grifo temporizado de un agua para instalación sobre repisa con cuerpo de latón cromado.



Temporización Optimizada



CARACTERÍSTICAS

- Cuerpo y pulsador en latón cromado, piezas interiores en materiales resistentes a la corrosión y a las incrustaciones calcáreas.
- Accionamiento mediante pulsador.
- Pulsación Normal
- Caudal 6 l/min. regulable por el instalador en función de la presión.
- NUEVO Cierre automático: 10 ± 2s.
- Entrada G1/2 macho.
- Cabeza intercambiable que comprende todo el mecanismo del grifo.
- Presión de uso recomendada: 1-5 bar.
- Temperatura admisible de agua: los materiales que componen las piezas de los grifos pueden soportar una temperatura máxima de 70°C.
- Peso: 0.82 Kg.
- Suministrado con arandela, junta y tuerca de fijación.

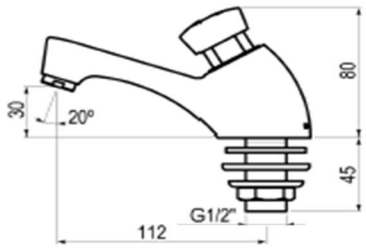


RECAMBIOS Y COMPLEMENTOS

- Ref: 1028 - Cabezal 3000-504XL-605 pn (f)

NORMATIVA

- Certificado ISO-9001.
- Certificado AENOR conforme a la norma Europea de grifería temporizada EN-816: Grifería sanitaria. Grifos de cierre automático PN-10.
- Distintivo de garantía de Calidad Ambiental







Grupo Presto Ibérica

www.prestoiberica.com



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

Aixeta temporitzada de paret



c/ Príncipe de Vergara, 13
28001 Madrid
Telf: 915 782 575
info@prestoiberica.com

Ref. 66035

Acabado: Inox

Neo Inox LP mural largo (f)

Grifo temporizado de un agua para instalación mural, apertura por pulsador





CARACTERÍSTICAS

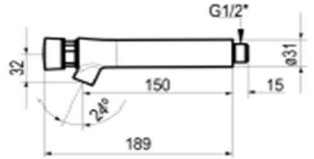
- Cuerpo y pulsador en acero inoxidable, piezas interiores en materiales resistentes a la corrosión e incrustaciones calcáreas.
- Accionamiento mediante pulsador.
- Pulsación Normal
- Caudal 3 l/min a 3 bares, 4 posiciones de ajuste.
- Ahorro de agua: 77%.
- Cierre automático: 7 segundos.
- Entrada G1/2 macho.
- Cabeza intercambiable que comprende todo el mecanismo del grifo.
- Presión de uso recomendada: 1-5 bar.
- Temperatura admisible de agua: los materiales que componen las piezas de los grifos pueden soportar una temperatura máxima de 75°C.
- Peso: 0.56 Kg.
- Suministrado con arandela, junta y tuerca de fijación.



RECAMBIOS Y COMPLEMENTOS

NORMATIVA

- Certificado ISO-9001.
- Acero AISI 304L.
- Diseño conforme a la norma Europea de grifería temporizada EN-816: Grifería sanitaria. Grifos de cierre automático PN-10.
- Resistencia a la niebla salina 200





 **Grupo Presto Ibérica**

www.prestoiberica.com



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

Barra abatible cambra practicable

**BARRAS DE APOYO Y OTRAS
AYUDAS TÉCNICAS A LA MOVILIDAD**

MEDIEPOXI/ MEDINOX	Barras abatibles de giro vertical
 BGC2710 Acabado blanco	 BGC2710B Acabado negro
 BGC710C Acabado brillante	 BGC710CS Acabado satinado

Descripción general

- Barra de apoyo abatible de giro vertical sobre columna, para su instalación a suelo y para colocar junto al inodoro. Fabricada con acero inoxidable esta barra incorpora portarrollos para el papel higiénico.
- Se compone de un tubo doblado en forma de "U", con un travesaño intermedio que lleva soldado un portarrollos para papel higiénico y una columna para fijar la barra al suelo, realizada en un tubo cuadrado que descansa sobre una chapa rectangular de anclaje a suelo, unidas ambas piezas mediante soldadura.
- Adecuada para su instalación en espacios adaptados para personas con movilidad reducida o de edad avanzada, especialmente como soporte para facilitar la transferencia desde la silla de ruedas al inodoro.
- Modelo apto para colectividades.
- Disponen de un sistema de seguridad que bloquea la barra en posición vertical, evitando su desplome accidental.
- Diseñada y fabricada según las directrices de la normativa española SUA (Seguridad de Utilización y Accesibilidad).
- Se incluyen tacos y tornillos de acero inoxidable para anclar la barra sobre suelo de hormigón y a la pared de ladrillo.

Componentes y materiales

- BGC2710:** barra de apoyo abatible sobre columna, fabricada con acero inoxidable AISI 201, acabado epoxi blanco.
- BGC2710B:** barra de apoyo abatible sobre columna, fabricada con acero inoxidable AISI 201, acabado epoxi negro.
- BGC710C:** barra de apoyo abatible sobre columna, fabricada con tubo de acero inoxidable AISI 304, acabado brillante.
- BGC710CS:** barra de apoyo abatible sobre columna, fabricada con tubo de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado.
- BARRA:** fabricada con tubo de acero inoxidable de diámetro 32 mm. Unida a la columna a través de dos cartelas soldadas a dicha columna y mediante un tornillo M8x45, que realiza las funciones de eje de giro de la barra abatible y una tuerca de sombrerete también de M8.
- GANCHO PORTA-ROLLOS:** fabricado con varilla de acero inoxidable de diámetro 10 mm y soldado en el centro del travesaño intermedio.
- COLUMNA:** fabricada con tubo de acero inoxidable de 2 mm de espesor. Dos cartelas de 3 mm de espesor, soldadas a la columna, realizan la función de soporte del eje de giro de la barra abatible.
- PLETINA DE ANCLAJE A SUELO:** fabricada con plancha rectangular de acero inoxidable de 5 mm de espesor. Incorpora 4 agujeros de Ø 9,5 mm para fijar al suelo.
- PLETINA DE FIJACIÓN A PARED:** en forma de Ω de acero inoxidable de 2 mm de espesor. Incorpora 2 agujeros de Ø 8,5 mm para fijar a la pared.

Especificaciones técnicas

Dimensiones	722 x 800 x 150 mm
Diámetro barra	Ø 32 mm
Espesor tubo columna	2 mm
Dimensiones pletina fijación suelo	240 x 5 x 150 mm
Espesor pletina fijación suelo	5,0 mm
Espesor pletina fijación a pared	2,0 mm
Espesor cartelas soporte eje	3,0 mm
Diámetro portarrollos	Ø 10 mm

Dimensiones

Dimensiones: ± 4%

8-OP-DO-FT

Exp. 153528J
QU_2025_09_02

35



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

9. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Nom del projecte: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diverses escoles de Mollet del Vallès

Situació: Escola Col·legis Nous: carrer Granada 1; Escola Joan Abelló: Av. Del Parc 25

Autora: M. Àngels Rodríguez Vilaró

Num. de col·legiada: 8142

Expedient: 153528J



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

ÍNDEX

A MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
A.1 OBJECTE DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	4
A.1.1 Justificació	4
A.2 IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA	5
A.2.1 Dades de l'obra	5
Títol del projecte	5
Emplaçament	5
Condicions de l'entorn	6
Condicions meteorològiques	6
Edificacions colindants	6
Serveis afectats. Existència d'antigues instal·lacions	6
Agents que hi intervenen	6
Pressupost d'Execució Material (PEM)	7
Pressupost de Seguretat i Salut	7
Termini d'Execució Previst	7
Número de treballadors previst	7
Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors	8
Instal·lacions de subministrament elèctric:	9
A.2.2 Descripció de l'obra	10
Unitats constructives:	10
Maquinària d'obra	10
Mitjans auxiliars d'obra	10
Eines de treball a obra:	10
A.2.3 Organització preventiva de l'obra	11
Accessos a obra	11
Control d'accés en obra	11
Zones d'apilament i tallers	11
Riscos a tercers	11
Visites a obra:	12



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

Senyals	12
A.3 EMERGÈNCIES	14
Vies i sortides d'emergència	14
Detecció i lluita contra incendis	15
A.4 IDENTIFICACIÓ DE RISCOS I MESURES PREVENTIVES	15
A.4.1 NORMES GENERALS	15
Normes generals de l'obra	16
A.4.2 MÀQUINARIA D'OBRA	19
A.4.3 MITJANS AUXILIARS	21

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

A MEMÒRIA DESCRIPTIVA

A.1 OBJECTE DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

A.1.1 Justificació

En compliment de l'article 4 del Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, el promotor està obligat al fet que durant la fase de redacció del projecte es redacti l'Estudi de Seguretat i Salut i/o l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Es presenta el següent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (en endavant EBSS), donat que l'obra projectada no està inclosa a cap dels següents supòsits:

- a) El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.
- b) La durada estimada és superior a 30 dies laborals, ocupant en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- c) El volum de mà d'obra estimada, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.
- d) Obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o presses.

L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es redacta per establir les bases tècniques, nivells i requisits preventius mínims a tenir en compte per part del contractista o contractistes d'acord amb el Projecte de construcció "Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès" ubicat a l'escola Col·legis Nous (carrer Granada 1) i a l'escola Joan Abelló (av. Del Parc 25), en aplicació del mencionat Reial decret.

Les activitats dels contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms que participaran en les obres, hauran d'estar planificades abans de l'inici dels treballs o fases que s'hagin de realitzar simultàniament o successivament.

Aquest document, s'integra en el Projecte d'execució material, com una guia general per orientar el contractista principal pugui preveure i planificar, els recursos tècnics i humans necessaris i elaborar el seu Pla de Seguretat i Salut (en endavant PSS), segons l'article 7 del RD1627/97. Aquest Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de presentar a la direcció facultativa, amb antelació suficient a l'inici de les obres per a la seva aprovació.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

A.2 IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

A.2.1 Dades de l'obra

Títol del projecte

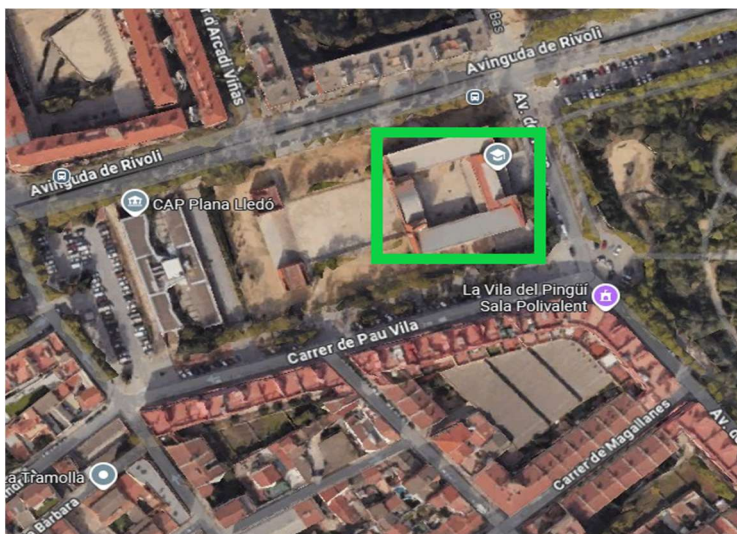
Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès.

Emplaçament

Escola Col·legis Nous: carrer Granada 1.



Escola Joan Abelló: av. Del Parc 25





ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

Condicions de l'entorn

Les obres es duran a terme a l'interior d'edificis existents durant el període de vacances escolars..

Condicions meteorològiques

Les obres es duran a terme durant els mesos de juliol i agost.

Edificacions colindants

Les obres es duran a terme a l'interior d'edificis existents.

Serveis afectats. Existència d'antigues instal·lacions

S'actua a l'interior d'un edifici existent en servei. Està previst el desmuntatge de les instal·lacions de l'interior de les cambres higièniques i la seva substitució.

Agents que hi intervenen

DADES PROMOTOR

NOM	Ajuntament de Mollet del Vallès	NIF/CIF	P0812300B
ADREÇA	Pça. Major 1, 08100 Mollet del Vallès		
E-MAIL	marodriguez@molletvalles.cat	TELÈFON	93.571.95.00

DADES AUTOR/S DEL PROJECTE

NOM	M.Àngels Rodríguez	NIF/CIF	46129248B
ADREÇA	Pça. Major 1, 08100 Mollet del Vallès		
E-MAIL	marodriguez@molletvalles.cat	TELÈFON	659.81.23.16

AUTOR DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM	M.Àngels Rodríguez	NIF/CIF	46129248B
ADREÇA	Pça. Major 1, 08100 Mollet del Vallès		
E-MAIL	marodriguez@molletvalles.cat	TELÈFON	659.81.23.16



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

Pressupost d'Execució Material (PEM)

El Pressupost d'Execució Material de l'obra objecte d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut és de:

Lot 1: Lavabo escola Col·legis Nous: 28.438,57 €
Lot 2: Lavabo soterani escola Joan Abelló: 21.611,50 €
Lot 3: Lavabo PB i P1 escola Joan Abelló: 37.198,03 €

Pressupost de Seguretat i Salut

El Pressupost de Seguretat i Salut d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut és de:

Lot 1: Lavabo escola Col·legis Nous: 142,19 €
Lot 2: Lavabo soterani escola Joan Abelló: 108,06 €
Lot 3: Lavabo PB i P1 escola Joan Abelló: 185,99 €

Termini d'Execució Previst

S'ha previst un termini d'execució de 2 mesos.

Número de treballadors previst

Per executar l'obra en un termini de 2 mesos, s'ha estimat un total de 5 treballadors per cada lot. Aquest és el nombre de treballadors que es considerarà per al consum dels equips de protecció individual, així com per al càlcul de les instal·lacions provisionals per als treballadors.

CÀLCUL DEL NOMBRE DE TREBALLADORS:

LOT 1: Lavabo escola Col·legis Nous

1	Pressupost d'execució material (P.E.M.)	28.438,57 euros
2	Import percentual cost mà d'obra(30 % de P.E.M.)	8.531,57 euros
3	Durada obra (mesos)	2 mesos
4	Núm. mitjà d'hores treballades en un any	1750 hores (aprox. segons conveni 1750 hores)
5	Núm. mitjà d'hores treballades durant l'obra	Càlcul: 292
6	Preu mitjà hora/treballadors	20 euros
7	Cost global per hores	5.840 €
9	Nombre mitjà de treballadors	2
10	Arrodonim el nombre de treballadors (increment producció 25%)	3



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

LOT 2: Lavabo soterrani escola Joan Abelló

1	Pressupost d'execució material (P.E.M.)	21.611,50 euros
2	Import percentual cost mà d'obra(30 % de P.E.M.)	6.483,45 euros
3	Durada obra (mesos)	2 mesos
4	Núm. mitjà d'hores treballades en un any	1750 hores (aprox. segons conveni 1750 hores)
5	Núm. mitjà d'hores treballades durant l'obra	Càlcul: 292
6	Preu mitjà hora/treballadors	20 euros
7	Cost global per hores	5.840 €
9	Nombre mitjà de treballadors	2
10	Arrodonim el nombre de treballadors (increment producció 25%)	3

LOT 3: Lavabo planta baixa i primera escola Joan Abelló

1	Pressupost d'execució material (P.E.M.)	37.198,03 euros
2	Import percentual cost mà d'obra(30 % de P.E.M.)	11.160 euros
3	Durada obra (mesos)	2 mesos
4	Núm. mitjà d'hores treballades en un any	1750 hores (aprox. segons conveni 1750 hores)
5	Núm. mitjà d'hores treballades durant l'obra	Càlcul: 292
6	Preu mitjà hora/treballadors	20 euros
7	Cost global per hores	5.840 €
9	Nombre mitjà de treballadors	2
10	Arrodonim el nombre de treballadors (increment producció 25%)	3

Totes aquestes persones rebran la formació i informació dels treballs a realitzar i els riscos derivats d'aquests, així com les mesures preventives a adoptar per tal d'evitar-los.

Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

A nivell general:

Quan els treballadors hagin de portar roba especial de treball hauran de tenir a la seva disposició vestuaris adequats.

Quan el tipus d'activitat o salubritat ho requereixi, s'hauran de posar a disposició dels treballadors dutxes apropiades i en nombre suficient.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

Les dutxes hauran de tenir les dimensions suficients per a permetre que qualsevol treballador s'endreci sense obstacles i condicions adequades d'higiene. Les dutxes hauran de disposar d'aigua corrent, calenta i freda.

Els treballadors hauran de disposar en les proximitats dels seus llocs de treball, dels locals de descans, dels vestuaris i de les dutxes o lavabos, de locals especials equipats amb un nombre suficient d'excusats lavabos.

Quan, conformement al paràgraf primer d'aquest apartat, no siguin necessàries dutxes, haurà d'haver-hi lavabos suficients i apropiats amb aigua corrent, calenta i si fos necessari, prop dels llocs de treball i dels vestuaris.

Els vestuaris, dutxes, lavabos i excusats estaran separats per a homes i dones, o haurà de preveure's una utilització per separat d'aquests.

Els centres disposen d'instal·lacions i per a vestuaris, lavabos i lloc de descans que es podran fer servir pels treballadors.

Locals de descans

Els treballadors hauran de disposar d'instal·lacions per a poder menjar, i en el seu cas, per a preparar menjar en condicions de seguretat i salut.

A l'obra, els treballadors, hauran de disposar d'aigua potable.

Vestuaris

Els vestuaris disposaran d'una superfície total de 2,0 m² per cada treballador que hagi d'utilitzar-los simultàniament, incloent-hi bancs i seients suficients, a més d'armariets dotats de clau i amb la capacitat necessària per guardar la roba i el calçat.

Lavabos

La dotació mínima prevista per als lavabos és de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 porta-rotlles amb paper higiènic per cada vàter

Menjador

La zona destinada a menjador tindrà una alçada mínima de 2,5 m, disposarà d'aigüeres d'aigua potable per a la neteja dels utensilis i la vaixel·la, estarà equipada amb taules i seients, i tindrà una provisió suficient de gots, plats i coberts, preferentment d'un sol ús.

Instal·lacions de subministrament elèctric:

La instal·lació elèctrica dels llocs de treball a les obres haurà d'ajustar-se al disposat a la normativa específica. En tot cas, i tret de disposicions normatives específiques, hauran de



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

satisfer les condicions següents:

-Les instal·lacions hauran de projectar-se, executar-se i utilitzar-se de forma que no suposi perill d'incendi ni explosió i de forma que les persones estiguin degudament protegides contra els riscos d'electrocució per contacte directe o indirecte.

-El projecte, l'execució i l'elecció del material i dels dispositius de protecció hauran de tenir en compte el tipus i la potència de l'energia subministrada, les condicions dels factors externs i la competència de les persones que tinguin accés a parts de la instal·lació.

A.2.2 Descripció de l'obra

Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès.

Unitats constructives:

- Implantació obra.
- Enderrocs.
- Moviment de terres.
- Tancaments i divisòries.
- Ram de paleta.
- Instal·lacions

Maquinària d'obra

A continuació es detalla la maquinària prevista per al desenvolupament de les unitats constructives previstes objecte d'aquest EBSS

- Dumper
- Carretó elevador
- Camió grua

Mitjans auxiliars d'obra

A continuació es detallen els mitjans auxiliars previstos per al desenvolupament de les unitats constructives previstes objecte d'aquest EBSS:

- Escala
- Bastida de cavallets

Eines de treball a obra:

A continuació es detallen les eines previstos per al desenvolupament de les unitats constructives previstes objecte d'aquest EBSS:

- Eines manuals generals
- Eines elèctriques generals
- Radial

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

– Serra circular

A.2.3 Organització preventiva de l'obra

Tasques prèvies, implantació i tancament d'obra

L'obra es fa a l'interior de l'edifici, pel que no caldrà tancaments d'obra.

Accessos a obra

L'accés es farà per la porta principal tant de vehicles com de personal.

Control d'accés en obra

Només accedirà a l'obra el personal autoritzat.

El Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució i/o la Direcció Facultativa, quan no sigui necessària la designació del Coordinador, hauran d'adoptar les mesures preventives necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. (Article 9 RD1627/97).

Per això, cada contractista haurà de definir en el seu Pla de Seguretat i Salut, el procediment amb el qual durà a terme el control i accés del personal autoritzat, tant dels seus propis treballadors, subcontractes treballadors autònoms subcontractats, etc.

Zones d'apilament i tallers

El material s'aplegarà a l'exterior de l'edifici, dintre del recinte. Haurà d'estar vallat. No està previst instal·lar tallers.

Riscos a tercers

Caiguda al mateix nivell.

Caiguda d'objectes.

Mesures preventives:

- Tancament d'obra/senyalització:
 - El recinte d'obra estarà degudament segregat del trànsit exterior. Es revisarà periòdicament el tancament controlant que sigui continu i estigui en bon estat. Es senyalitzarà la "Prohibició de pas a persones alienes a l'obra" i l'"Ús obligatori d'epis", en els accessos a l'obra i a les zones de treball.
 - Els accessos que hagin de romandre oberts, disposaran de senyalística per al control de maniobra d'entrada/sortida de vehicles a l'obra per evitar l'entrada de tercers a l'obra.



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

- Les zones d'obra romandran sempre acotades i senyalitzades degudament, de forma que sigui impossible la irrupció de terceres persones a les zones d'obra, especialment durant la fase final d'urbanització i zones exteriors de l'edifici.
 - Es mantindrà l'ordre i neteja en tot moment.
- Maquinària i equips:
- La maquinària d'obra es desconnectarà del corrent elèctric durant les pauses i/o en finalitzar la jornada i quedarà estacionada/apilada als llocs preestablerts.
- La descàrrega de material es farà a l'interior d'obra i a les zones d'apilament predefinides. En cas que no es pugui realitzar aquesta descàrrega a l'interior, s'hauran de prendre les mesures necessàries, alguns exemples (i seguint les ordenances municipals):
- Habilitar una zona de pas per a vianants, prenent les mesures perquè el nou recorregut no suposi un risc per a les persones.
 - No ocupar aquestes zones de pas i mantenir el terra net.
 - Supervisió durant la maniobra d'entrada i sortida de vehicles a la zona d'obra (senyalística). Es recorda que no podran circular càrregues suspeses fora del recinte d'obra i en cas necessari, caldrà un procediment per part del contractista per acotar i senyalitzar degudament la zona d'influència de les càrregues. S'informarà als vianants i treballadors.

Visites a obra:

No es permetrà l'entrada a l'obra de cap persona aliena.

Senyals

L'empresari utilitzarà la senyalització de seguretat i salut, sempre que l'anàlisi dels riscos existents, de les situacions d'emergència previsibles i de les mesures preventives adoptades en relació als treballs, es posi de manifest la necessitat de:

- Cridar l'atenció dels treballadors sobre l'existència de determinats riscos, prohibicions i obligacions.
- Alertar als treballadors quan es produeixi una determinada situació d'emergència que requereixi mesures urgents de protecció o evacuació.
- Facilitar als treballadors la localització i identificació de determinats mitjans o instal·lacions de protecció, evacuació, emergència o primers auxilis.
- Orientar o guiar als treballadors que realitzen determinades maniobres perilloses o que comportin un risc.



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

SENYALS DE PROHIBICIÓ

Prohibido Fumar	Agua no Potable	Prohibido Apagar con agua	No tocar	Prohibido pasar a peatones	Prohibida la entrada a Personas no Autorizadas	Prohibido a los vehículos manutención

SENYALS D'ADVERTÈNCIA

Materias Inflamables	Materias Explosivas	Materias tóxicas	Materias corrosivas	Materias Radiactivas	Cargas Suspendedas	Vehiculos de Manutención	Riesgo Eléctrico	Peligro en general

SENYALS D'OBLIGACIÓ

Protección Obligatoria De la Vista	Protección obligatoria de la cabeza	Protección Obligatoria del oído	Protección Obligatoria de las vías respiratorias	Protección obligatoria de los pies	Protección Obligatoria de las manos	Protección Obligatoria Del Cuerpo	Protección Individual obligatoria contra caídas	Obligación general

SENYALS D'EMERGÈNCIA I EVACUACIÓ

Dirección que debe seguirse	Primeros Auxilios	Ducha de seguridad	Lavado de ojos	Dirección que debe seguirse	Manguera para Incendios	Extintor	Teléfono para la lucha contra incendios	Escalera de mano



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

A.3 EMERGÈNCIES

Es disposaran a obra els materials de primers auxilis, així com la informació relativa als serveis d'emergències i els centres assistencials més propers als quals traslladar als treballadors que puguin resultar ferits.

TELÈFONS A UTILITZAR EN CAS DE EMERGÈNCIA	
TELÈFONS D'URGÈNCIES	
EMERGÈNCIES GENERALS	112
CAP PLANA LLEDÓ	AV. RIVOLI, 7
CENTRE HOSPITALARI (A)	
Nombre del centre assistencial :	Hospital de Mollet Ronda dels Pinetons, 8 93.576.03.00

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

En cas d'accident greu o que es pressuposi greu, s'evacuarà amb la màxima diligència a l'accidentat, al centre sanitari més pròxim.

Qualsevol accident o incident del tipus que sigui, s'haurà de comunicar d'immediat al Coordinador de Seguretat i Salut i/o a la Direcció Facultativa, encara que no s'hagi produït un dany. El Pla o Plans de Seguretat i Salut de la obra, detallarà el procediment de comunicacions a dur a terme (ja sigui en el mateix Pla de Seguretat o en annexos corresponents) i el pla d'emergències específic de la obra.

Vies i sortides d'emergència

Les vies i sortides d'emergència han d'estar lliures de materials i obstacles i desembocar lo més directa possible a una zona de seguretat.

En cas de perill, tots els llocs de treball han de poder evacuar-se ràpidament i en condicions de màxima seguretat per als treballadors.

El nombre, la distribució i les dimensions de les vies i sortides d'emergència dependran de l'ús, dels equips i de les dimensions de l'obra i dels locals, així com del nombre màxim de persones que poden estar presents en ells.

Les vies i sortides específiques d'emergència hauran de senyalitzar-se conforme a la normativa específica de senyalització de seguretat i salut en el treball. Aquesta senyalització haurà de fixar-se als llocs adequats i tenir la resistència suficient.

Les vies i sortides d'emergència, així com les vies de circulació i les portes que donin accés a elles, no hauran d'estar obstaculitzades per cap objecte, a mode que puguin utilitzar-se sense traves en qualsevol moment.

En cas d'avaria del sistema d'enllumenat, les vies i sortides d'emergència que requereixin il·luminació hauran d'estar equipades amb il·luminació de seguretat de suficient intensitat.



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

Detecció i lluita contra incendis

Les vies i sortides d'emergència han d'estar lliures de materials i obstacles i desembocar lo més directa possible a una zona de seguretat.

A.4 IDENTIFICACIÓ DE RISCOS I MESURES PREVENTIVES

A.4.1 NORMES GENERALS

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball –
- La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

ambientals en el treball

- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors. L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador.

Els contractistes i subcontractistes han de garantir que els treballadors rebin tota la informació relativa als riscos i mesures preventives que hauran d'adoptar-se en el que es refereixi a la seguretat i la salut a l'obra i amb relació als treballs a executar. Aquesta informació haurà de ser entesa i comprensible per a tots els treballadors.

Normes generals de l'obra

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles i ben il·luminada.
- Es col·locaran cartells indicatius de les mesures de seguretat als llocs visibles de l'obra.
- Es prohibirà l'entrada a l'obra a tota persona aliena a l'obra.
- Els recursos preventius de l'obra tindran presència permanent en aquells treballs que suposin un major risc.
- Les operacions que suposin riscos especials es realitzaran sota la supervisió d'una persona qualificada i degudament formada.
- L'empresari haurà de valorar el fet de suspendre les feines davant les inclemències climàtiques: neu o gelades, situacions de pluja intensa, ventades, altes temperatures, etc. Davant les temperatures extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de màxima insolació.
- Es prendran les mesures preventives necessàries durant les maniobres de càrrega/descàrrega de materials. S'utilitzaran, en la mesura que sigui possible, mitjans mecànics per evitar sobreesforços.
- Durant les maniobres de càrrega/descàrrega amb maquinària tipus grua, es prohibeix el pas sota la càrrega volada.
- Els vehicles i maquinària d'obra, només es podran utilitzar per personal qualificat sense superar la velocitat màxima.
- Es prohibeix romandre o treballar en el radi d'acció de les màquines o vehicles en moviment.
- En els treballs en alçada, prioritzar els equips amb protecció col·lectiva davant l'ús d'escales.
- Els buits horitzontals i els perímetres de façana romandran protegits. Es prohibeix la retirada d'aquestes proteccions sense que es prenguin mesures de protecció alternatives.
- Davant l'existència de línies elèctriques, cal mantenir la distància mínima de seguretat.



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

A.4.2 UNITATS CONSTRUCTIVES

IDENTIFICACIÓ DE RISCOS

	RISCOS	
☐	Caiguda de persones a diferent nivell	☒ Fatiga Física. Posició
☒	Caiguda de persones al mateix nivell	☒ Fatiga Física. Desplaçament
☒	Caiguda d'objectes per desplom	☒ Fatiga Física. Esforç
☒	Caiguda d'objectes per manipulació	☒ Fatiga Física. Manipulació de càrregues
☐	Caiguda d'objectes per despeniment	☐ Fatiga Mental. Recepció de la informació
☒	Trepitjades sobre objectes	☐ Fatiga Mental. Tractament de la informació
☒	Xocs contra objectes immòbils	☐ Fatiga Mental. Resposta
☐	Cops amb elements mòbils de la màquina	☒ Disconfort (soroll, temperatura, il·luminació)
☒	Cops/talls per objectes o eines	☐ Contingut del treball
☒	Projecció de fragments o partícules	☐ Monotonia
☒	Atrapaments per o entre objectes	☐ Rol inadequat
☐	Atrapaments per bolcada de màquina	☐ Autonomia insuficient
☒	Sobreesforços	☐ Incomunicació
☐	Exposició a temperatures extremes	☐ Relacions
☐	Contactes tèrmics	☐ Horari inadequat
☒	Contactes elèctrics	☐ Organització del treball incorrecta
☐	Inhalació o ingestió de substàncies nocives	☐ Accidents causats per éssers vius
☐	Contactes amb substàncies càustiques i/o corrosives	☒ Atropellaments o cops amb o contra vehicles
☐	Exposició a radiacions	☐ Exposició a contaminants físics
☐	Explosions	☐ Exposició a contaminants químics
☐	Incendis	☐ Exposició a contaminants biològics
☐		☐
☐		☐
☐		☐
☐		☐
☐		☐



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

☒	Casc de protecció	☐	Equip de protecció respiratori contra partícules
☒	Ulleres de protecció integral	☐	Equip de protecció respiratori contra gasos
☐	Pantalles facials	☐	Roba d'alta visibilitat (p. Ex: armilla reflectant)
☐	Pantalla facial de soldadura	☒	Calçat de seguretat
☒	Guants de protecció	☐	Calçat de seguretat antilliscant
☒	Guants de protecció mecànica	☐	Calçat de seguretat aïllant elèctric
☐	Guants de protecció elèctrica	☐	Calçat de seguretat per a treballs de soldadura
☐	Guants de protecció química	☐	Calçat de seguretat antiestàtic
☐	Protector de braços		Genolleres
☐	Equip de protecció dissenyat per a evitar o detenir caiguda en alçada (p. ex arnés, etc)		Polaines
☒	Roba de protecció	☒	Protecció auditiva



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

A.4.2 MÀQUINARIA D'OBRA

IDENTIFICACIÓ DE RISCOS

RISCOS			
☒	Caiguda de persones a diferent nivell	☒	Fatiga Física. Posició
☒	Caiguda de persones al mateix nivell	☒	Fatiga Física. Desplaçament
☒	Caiguda d'objectes per desplom	☒	Fatiga Física. Esforç
☒	Caiguda d'objectes per manipulació	☒	Fatiga Física. Manipulació de càrregues
☐	Caiguda d'objectes per despeniment	☐	Fatiga Mental. Recepció de la informació
☒	Trepitjades sobre objectes	☐	Fatiga Mental. Tractament de la informació
☒	Xocs contra objectes immòbils	☐	Fatiga Mental. Resposta
☐	Cops amb elements mòbils de la màquina	☒	Disconfort (soroll, temperatura, il·luminació)
☒	Cops/talls per objectes o eines	☐	Contingut del treball
☒	Projecció de fragments o partícules	☐	Monotonia
☐	Atrapaments per o entre objectes	☐	Rol inadequat
☐	Atrapaments per bolcada de màquina	☐	Autonomia insuficient
☒	Sobreesforços	☐	Incomunicació
☐	Exposició a temperatures extremes	☐	Relacions
☐	Contactes tèrmics	☐	Horari inadequat
☒	Contactes elèctrics	☐	Organització del treball incorrecta
☐	Inhalació o ingestió de substàncies nocives	☐	Accidents causats per éssers vius
☐	Contactes amb substàncies càustiques i/o corrosives	☐	Atropellaments o cops amb o contra vehicles
☐	Exposició a radiacions	☐	Exposició a contaminants físics
☐	Explosions	☐	Exposició a contaminants químics
☐	Incendis	☐	Exposició a contaminants biològics
☐		☐	
☐		☐	
☐		☐	
☐		☐	
☐		☐	



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

☒	Casc de protecció	☐	Equip de protecció respiratori contra partícules
☒	Ulleres de protecció integral	☐	Equip de protecció respiratori contra gasos
☐	Pantalles facials	☐	Roba d'alta visibilitat (p. Ex: armilla reflectant)
☐	Pantalla facial de soldadura	☒	Calçat de seguretat
☒	Guants de protecció	☐	Calçat de seguretat antilliscant
☒	Guants de protecció mecànica	☐	Calçat de seguretat aïllant elèctric
☐	Guants de protecció elèctrica	☐	Calçat de seguretat per a treballs de soldadura
☐	Guants de protecció química	☐	Calçat de seguretat antiestàtic
☐	Protector de braços		Genolleres
☐	Equip de protecció dissenyat per a evitar o detenir caiguda en alçada (p. ex arnés, etc)		Polaines
☒	Roba de protecció	☒	Protecció auditiva
☐		☐	
☐		☐	
☐		☐	



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

A.4.3 MITJANS AUXILIARS

IDENTIFICACIÓ DE RISCOS

RISCOS			
☒	Caiguda de persones a diferent nivell	☒	Fatiga Física. Posició
☒	Caiguda de persones al mateix nivell	☒	Fatiga Física. Desplaçament
☐	Caiguda d'objectes per desplom	☒	Fatiga Física. Esforç
☒	Caiguda d'objectes per manipulació	☒	Fatiga Física. Manipulació de càrregues
☐	Caiguda d'objectes per despeniment	☐	Fatiga Mental. Recepció de la informació
☒	Trepitjades sobre objectes	☐	Fatiga Mental. Tractament de la informació
☒	Xocs contra objectes immòbils	☐	Fatiga Mental. Resposta
☐	Cops amb elements mòbils de la màquina	☒	Disconfort (soroll, temperatura, il·luminació)
☒	Cops/talls per objectes o eines	☐	Contingut del treball
☒	Projecció de fragments o partícules	☐	Monotonia
☒	Atrapaments per o entre objectes	☐	Rol inadequat
☐	Atrapaments per bolcada de màquina	☐	Autonomia insuficient
☒	Sobreesforços	☐	Incomunicació
☐	Exposició a temperatures extremes	☐	Relacions
☐	Contactes tèrmics	☐	Horari inadequat
☒	Contactes elèctrics	☐	Organització del treball incorrecta
☐	Inhalació o ingestió de substàncies nocives	☐	Accidents causats per éssers vius
☐	Contactes amb substàncies càustiques i/o corrosives	☐	Atropellaments o cops amb o contra vehicles
☐	Exposició a radiacions	☐	Exposició a contaminants físics
☐	Explosions	☐	Exposició a contaminants químics
☐	Incendis	☐	Exposició a contaminants biològics
☐		☐	
☐		☐	
☐		☐	
☐		☐	
☐		☐	

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

NOM PROJECTE: Memòria valorada d'adequació de cambres higièniques a diversos centres escolars de Mollet del Vallès
SITUACIÓ: Escola Col·legis Nous (c. Granada 1) i escola Joan Abelló (av. Del Parc 25)
PROMOTOR: Ajuntament de Mollet del Vallès

MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

☒	Casc de protecció	☐	Equip de protecció respiratori contra partícules
☒	Ulleres de protecció integral	☐	Equip de protecció respiratori contra gasos
☐	Pantalles facials	☐	Roba d'alta visibilitat (p. Ex: armilla reflectant)
☐	Pantalla facial de soldadura	☒	Calçat de seguretat
☒	Guants de protecció	☐	Calçat de seguretat antilliscant
☒	Guants de protecció mecànica	☐	Calçat de seguretat aïllant elèctric
☐	Guants de protecció elèctrica	☐	Calçat de seguretat per a treballs de soldadura
☐	Guants de protecció química	☐	Calçat de seguretat antiestàtic
☐	Protector de braços		Genolleres
☐	Equip de protecció dissenyat per a evitar o detenir caiguda en alçada (p. ex arnés, etc)		Polaines
☒	Roba de protecció	☒	Protecció auditiva
☐		☐	
☐		☐	
☐		☐	



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Manteniment de la via pública i edificis

Expedient 153528J

MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

ANNEX 1: PRESSUPOST LOT 1



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	28.438,57
13 % Despeses generals SOBRE 28.438,57.....	3.697,01
6 % Benefici industrial SOBRE 28.438,57.....	1.706,31
0,5 % Seguretat i salut SOBRE 28.438,57.....	142,19
Subtotal	33.984,08
21 % IVA SOBRE 33.984,08.....	7.136,66
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 41.120,74

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUARANTA-UN MIL CENT VINT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 1

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.: 1,000	16,11	€
01.01.01.001	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor amb cisterna alta o motxilla, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor			
	Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	22,17000 =	3,32550
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450 /R x	27,88000 =	12,54600
			Subtotal:		15,87150	15,87150
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23807
			COST DIRECTE			16,10957
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,10957 €
			AMIDAMENT			10,00 u
			TOTAL PARTIDA			161,10 €
01.01.01.002	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	17,81	€
	Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	22,17000 =	2,21700
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,550 /R x	27,88000 =	15,33400
			Subtotal:		17,55100	17,55100
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,26327
			COST DIRECTE			17,81427
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,81427 €
			AMIDAMENT			12,00 u
			TOTAL PARTIDA			213,72 €
01.01.01.003	P21D0-HBKR	u	Desmuntatge per a substitució d'aixeta o fluxor muntat superficialment o sobre aparell sanitari pel seu reaprofitament, amb mitjans manuals i aplec.	Rend.: 1,000	10,07	€
	Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,125 /R x	23,63000 =	2,95375
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,250 /R x	27,88000 =	6,97000



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 2

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		9,92375	9,92375
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14886
				COST DIRECTE			10,07261
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,07261 €
				AMIDAMENT			24,00 u
				TOTAL PARTIDA			241,68 €
01.01.01.004	P214W-FEMK	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	Rend.: 1,000		11,15	€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial
				A0E-000A	h	Manobre especialista	0,350 /R x
						23,04000 =	8,06400
				Subtotal:		8,06400	8,06400
				Maquinària			
				C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	0,350 /R x
						8,46000 =	2,96100
				Subtotal:		2,96100	2,96100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12096
				COST DIRECTE			11,14596
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,14596 €
				AMIDAMENT			6,60 m
				TOTAL PARTIDA			73,59 €
01.01.01.005	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		6,75	€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial
				A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x
						22,17000 =	6,65100
				Subtotal:		6,65100	6,65100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09977
				COST DIRECTE			6,75077
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,75077 €
				AMIDAMENT			11,50 m
				TOTAL PARTIDA			77,63 €
01.01.01.006	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		13,50	€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial
				A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x
						22,17000 =	13,30200



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 3

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		13,30200	13,30200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19953
				COST DIRECTE			13,50153
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,50153 €
				AMIDAMENT		11,50 m	
				TOTAL PARTIDA			155,25 €
01.01.01.007	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		10,35	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0D-0007		h	Manobre	0,460 /R x	22,17000 =	10,19820	
				Subtotal:		10,19820	10,19820
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15297
				COST DIRECTE			10,35117
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,35117 €
				AMIDAMENT		1,52 m	
				TOTAL PARTIDA			15,73 €
01.01.01.008	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		13,50	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0D-0007		h	Manobre	0,600 /R x	22,17000 =	13,30200	
				Subtotal:		13,30200	13,30200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19953
				COST DIRECTE			13,50153
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,50153 €
				AMIDAMENT		1,52 m	
				TOTAL PARTIDA			20,52 €
01.01.01.009	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		11,41	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0D-0007		h	Manobre	0,100 /R x	22,17000 =	2,21700	
A0E-000A		h	Manobre especialista	0,300 /R x	23,04000 =	6,91200	
				Subtotal:		9,12900	9,12900
Maquinària							
C111-0056		h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,150 /R x	14,32000 =	2,14800	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 4

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		2,14800	2,14800
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,13694
			COST DIRECTE				11,41394
			GASTOS INDIRECTOS	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				11,41394 €
			AMIDAMENT				11,50 m
			TOTAL PARTIDA				131,22 €
01.01.01.010	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	Rend.: 1,000		91,36	€
	Ma d'obra		Unitats	Preu		Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	4,060 /R x	22,17000 =	90,01020	
			Subtotal:			90,01020	90,01020
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		1,35015
			COST DIRECTE				91,36035
			GASTOS INDIRECTOS	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				91,36035 €
			AMIDAMENT				3,65 m
			TOTAL PARTIDA				333,46 €
01.01.01.011	P2R5-DT3Y	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat	Rend.: 1,000		54,81	€
	Maquinària		Unitats	Preu		Parcial	Import
	C1R1-00D1	m3	Subministrament de sac d'1 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	54,81000 =	54,81000	
			Subtotal:			54,81000	54,81000
			DESPESES AUXILIARS	0,00	%		0,00000
			COST DIRECTE				54,81000
			GASTOS INDIRECTOS	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				54,81000 €
			AMIDAMENT				15,24 m
			TOTAL PARTIDA				835,47 €
01.01.01.012	P2RA-IQFP	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		22,00	€
	Materials		Unitats	Preu		Parcial	Import
	B2RA-28TS	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	1,000 x	22,00000 =	22,00000	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 5

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				22,00000
DESPESES AUXILIARS				0,00 %
COST DIRECTE				22,00000
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				22,00000 €
AMIDAMENT				15,24 m
TOTAL PARTIDA				335,35 €
01.01.02.001	PD31-56A5	u	Pericó de pas i tapa registrable, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat	Rend.: 1,000
				205,27 €
Ma d'obra				Unitats
				Preu
				Parcial
				Import
A0D-0007	h	Manobre	1,950 /R x	22,17000 = 43,23150
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	3,900 /R x	26,97000 = 105,18300
Subtotal:				148,41450
Materials				148,41450
B07F-0LT8	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,076 x	90,30560 = 6,82710
B011-05ME	m3	Aigua	0,002 x	1,62000 = 0,00324
B055-067M	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,004 x	145,42000 = 0,61076
B069-2A9O	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	0,085 x	80,94000 = 6,88395
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	60,005 x	0,25000 = 15,00125
BD34-2043	u	Tapa prefabricada de formigó armat de 70x70x6 cm	1,000 x	25,30000 = 25,30000
Subtotal:				54,62630
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				205,26702
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				205,26702 €
AMIDAMENT				1,00 u
TOTAL PARTIDA				205,27 €
01.01.02.002	PD785-WC8F	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular >= 8kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica	Rend.: 1,000
				33,99 €



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			amb anella elàstica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrat elèctric					
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador		0,150	/R x	26,61000	=	3,99150
A0D-0007	h	Manobre		0,200	/R x	22,17000	=	4,43400
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		0,150	/R x	30,31000	=	4,54650
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta		0,100	/R x	26,97000	=	2,69700
						Subtotal:		15,66900
								15,66900
Maquinària								
C13A-W61K	h	Picó vibrat elèctric amb placa de 30x30 cm		0,100	/R x	4,14000	=	0,41400
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t		0,042	/R x	54,34000	=	2,29315
						Subtotal:		2,70715
								2,70715
Materials								
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm		0,498	x	20,33000	=	10,12658
BD7D-Q0HU	m	Tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular >= 8kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elàstica d'estanquitat		1,200	x	2,73000	=	3,27600
BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm		1,000	x	0,09000	=	0,09000
BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm		0,330	x	5,71000	=	1,88430
						Subtotal:		15,37688
								15,37688
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,23504
			COST DIRECTE					33,98807
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					33,98807 €
			AMIDAMENT					10,00 m
			TOTAL PARTIDA					339,90 €

01.01.02.003	PD785-WC8I	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 200, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular >= 8kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elàstica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del	Rend.: 1,000		57,38	€
--------------	------------	---	--	--------------	--	-------	---



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			tub, amb picó vibrant elèctric				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x	26,61000 =	5,32200		
A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	22,17000 =	4,43400		
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,200 /R x	30,31000 =	6,06200		
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	26,97000 =	2,69700		
				Subtotal:		18,51500	18,51500
Maquinària							
C13A-W61K	h	Picó vibrant elèctric amb placa de 30x30 cm	0,130 /R x	4,14000 =	0,53820		
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,051 /R x	54,34000 =	2,75504		
				Subtotal:		3,29324	3,29324
Materials							
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,653 x	20,33000 =	13,27183		
BD7D-Q0HX	m	Tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 200, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular >= 8kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	1,200 x	8,29000 =	9,94800		
BDW3-FFAL	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=200 mm	0,330 x	35,02000 =	11,55660		
BDW3-FFA	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=200 mm	1,000 x	0,52000 =	0,52000		
				Subtotal:		35,29643	35,29643
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,27773
			COST DIRECTE				57,38240
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				57,38240 €
			AMIDAMENT				5,00 m
			TOTAL PARTIDA				286,90 €

01.01.02.004	PD78A-WI3W	u	Colze per a un canvi de direcció de 87,5° de PVC-U, diàmetre nominal DN110, connexió femella-masclle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrant elèctric	Rend.: 1,000		105,25	€
--------------	------------	---	--	--------------	--	--------	---

Unitats Preu Parcial Import



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Ma d'obra				
A0D-0007	h	Manobre	1,125 /R x	22,17000 = 24,94125
A0E-000A	h	Manobre especialista	0,900 /R x	23,04000 = 20,73600
A0F-000B	h	Oficial 1a	0,900 /R x	26,97000 = 24,27300
Subtotal:				69,95025 69,95025
Maquinària				
C13A-W61K	h	Picó vibrant elèctric amb placa de 30x30 cm	0,900 /R x	4,14000 = 3,72600
C152-003B	h	Camió grua	0,225 /R x	57,86000 = 13,01850
Subtotal:				16,74450 16,74450
Materials				
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,498 x	20,33000 = 10,12658
BD7H-TQTO	u	Colze per a un canvi de direcció de 87,5° de PVC-U, diàmetre nominal DN110, connexió femella-mascle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	1,000 x	7,38000 = 7,38000
Subtotal:				17,50658 17,50658
DESPESES AUXILIARS				1,50 % 1,04925
COST DIRECTE				105,25058
GASTOS INDIRECTOS				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				105,25058 €
AMIDAMENT				5,00 u
TOTAL PARTIDA				526,25 €

01.01.02.005	PD78A-WI3R	u	Derivació amb ramal a 45° de PVC-U, diàmetre nominal DN110, diàmetre nominal ramal DN110, connexió femella-mascle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrant elèctric	Rend.: 1,000	109,68	€
Ma d'obra						
			Unitats	Preu	Parcial	Import
A0D-0007	h	Manobre	1,125 /R x	22,17000 =	24,94125	
A0E-000A	h	Manobre especialista	0,900 /R x	23,04000 =	20,73600	
A0F-000B	h	Oficial 1a	0,900 /R x	26,97000 =	24,27300	
Subtotal:					69,95025	69,95025
Maquinària						
C13A-W61K	h	Picó vibrant elèctric amb placa de 30x30 cm	0,900 /R x	4,14000 =	3,72600	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	C152-003B	h	Camió grua	0,225	/R x	57,86000	=	13,01850
						Subtotal:		16,74450
								16,74450
			Materials					
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,498	x	20,33000	=	10,12658
	BD7H-TQTJ	u	Derivació amb ramal a 45° de PVC-U, diàmetre nominal DN110, diàmetre nominal ramal DN110, connexió femella-mascle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	1,000	x	11,81000	=	11,81000
						Subtotal:		21,93658
								21,93658
			DESESES AUXILIARS			1,50	%	1,04925
			COST DIRECTE					109,68058
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					109,68058 €
			AMIDAMENT					5,00 u
			TOTAL PARTIDA					548,40 €
01.01.03.001	P93I-HZAF	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F6 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment			Rend.: 1,000		26,22 €
			Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,080	/R x	30,31000	=	2,42480
						Subtotal:		2,42480
			Materials					
	B07E-0GH0	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió i classe F6 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs	22,000	x	1,08000	=	23,76000
						Subtotal:		23,76000
								23,76000
			DESESES AUXILIARS			1,50	%	0,03637
			COST DIRECTE					26,22117
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					26,22117 €
			AMIDAMENT					11,50 m
			TOTAL PARTIDA					301,53 €
01.01.03.002	P93G-57Q1	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6			Rend.: 1,000		9,45 €
			Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	22,17000	=	2,66040



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	26,97000	=	2,69700
						Subtotal:		5,35740
	Materials							5,35740
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,042	x	95,29080	=	4,00221
	B7C24-0KL	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,011	x	1,31000	=	0,01376
						Subtotal:		4,01597
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,08036
			COST DIRECTE					9,45373
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					9,45373 €
			AMIDAMENT					11,50 m
			TOTAL PARTIDA					108,68 €
01.01.03.003	P9D5-35ZN	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premnat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-E S1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).			Rend.: 1,000		55,10 €
	Ma d'obra			Unitats		Preu		Parcial
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	26,61000	=	5,32200
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	22,17000	=	0,66510
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450	/R x	30,31000	=	13,63950
						Subtotal:		19,62660
	Materials							19,62660
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	1,22000	=	1,73850
	B094-06TO	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 E S1 segons norma UNE-EN 12004	7,004	x	1,21000	=	8,47424
	B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres porcellànic premnat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411)	1,020	x	24,48000	=	24,96960
						Subtotal:		35,18234
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,29440
			COST DIRECTE					55,10334
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					55,10334 €
			AMIDAMENT					11,50 m
			TOTAL PARTIDA					633,65 €



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
01.01.03.004	P826-9LC8	m	Peça especial de gres porcellànic premnat polit, de forma rectangular i preu superior, per a motllura, de 20 a 40 cm de llargària i d'alçària entre 5 i 10 cm, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)			Rend.: 1,000		21,66 €
	Ma d'obra			Unitats		Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,020 /R x		22,17000 =	0,44340	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x		30,31000 =	4,54650	
						Subtotal:	4,98990	4,98990
	Materials							
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,001 x		1,22000 =	1,22061	
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,200 x		0,79000 =	0,15761	
	B0FJ7-1061	u	Peça especial de gres porcellànic premnat polit, de forma rectangular i preu superior, per a motllura, de 20 a 40 cm de llargària i d'alçària entre 5 i 10 cm	3,366 x		4,50000 =	15,14700	
						Subtotal:	16,52522	16,52522
			DESPESES AUXILIARS			3,00 %		0,14970
			COST DIRECTE					21,66482
			GASTOS INDIRECTOS			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					21,66482 €
			AMIDAMENT					7,60 m
			TOTAL PARTIDA					164,62 €
01.01.03.005	P93L-B3F2	m2	Solera de 25 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat bomba			Rend.: 1,000		47,89 €
	Ma d'obra			Unitats		Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,220 /R x		22,17000 =	4,87740	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110 /R x		26,97000 =	2,96670	
						Subtotal:	7,84410	7,84410
	Maquinària							
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,110 /R x		168,25000 =	18,50750	
						Subtotal:	18,50750	18,50750
	Materials							
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	0,263 x		81,61000 =	21,42263	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				21,42263
				21,42263
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				0,11766
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				47,89189 €
AMIDAMENT				27,50 m
TOTAL PARTIDA				1.316,98 €
01.01.04.001	P83E7-9KMR	m2	Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent. Inclou formació de registres, forats per finestres, etc.	Rend.: 1,000
				79,04 €
Ma d'obra				Unitats
				Preu
				Parcial
				Import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,500 /R x	26,61000 = 13,30500
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	30,31000 = 15,15500
Subtotal:				28,46000
				28,46000
Materials				
B093-32JX	dm3	Adhesiu estructural per a col·locació de panell HPL, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,125 x	31,92000 = 3,99000
B097-32K0	dm3	Imprimació per a col·locació de panell HPL, adequada per a suports porosos, de base resina epoxi pigmentada	0,040 x	55,22000 = 2,20880
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	10,000 x	0,21000 = 2,10000
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,009 x	367,16000 = 3,23101
B830-1VF5	m	Cinta de polietilè autoadhesiva a dues cares, de 3 mm de gruix i 12 mm d'amplària	3,000 x	0,43000 = 1,29000
B834-2B09	m2	Panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat	1,100 x	33,94000 = 37,33400
Subtotal:				50,15381
				50,15381
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				0,42690
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
				79,04071
COST EXECUCIÓ MATERIAL				79,04071 €
AMIDAMENT				52,50 m
TOTAL PARTIDA				4.149,60 €



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
01.01.04.002	P811-3F99	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat	Rend.: 1,000			22,64	€
	Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0D-0007	h	Manobre	0,275 /R x	22,17000 =	6,09675		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	26,97000 =	13,48500		
				Subtotal:		19,58175	19,58175	
	Materials							
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,027 x	95,29080 =	2,57285		
				Subtotal:		2,57285	2,57285	
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,48954	
			COST DIRECTE				22,64414	
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				22,64414	€
			AMIDAMENT				1,52	m
			TOTAL PARTIDA				34,41	€
01.01.05.001	P662-6YAD	u	Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 90 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació	Rend.: 1,000			288,57	€
	Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400 /R x	26,61000 =	10,64400		
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	30,31000 =	12,12400		
				Subtotal:		22,76800	22,76800	
	Materials							
	B660-2ODX	u	Ferramenta per a mampares sintètiques per a mòdul frontal amb porta i elements fixos, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, 2 peus regulables i perfil superior i suports, d'acer inoxidable	1,000 x	49,12000 =	49,12000		
	B662-2OCZ	m2	Placa fenòlica HPL de 13 mm de gruix, amb acabat de color a les dues cares, treballada a taller per a formar mòdul frontal amb porta i elements fixos de cabines sanitàries	1,800 x	120,19000 =	216,34200		



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		265,46200	265,46200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,34152
				COST DIRECTE			288,57152
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			288,57152 €
				AMIDAMENT			7,00 u
				TOTAL PARTIDA			2.019,99 €
01.01.05.002	P662-6YA9	u	Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 140 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable	Rend.: 1,000		332,24	€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial
				A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,120 /R x 26,61000 = 3,19320
				A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120 /R x 30,31000 = 3,63720
				Subtotal:		6,83040	6,83040
				Materials			
				B660-2ODW	u	Ferramenta per a mampares sintètiques per a divisòria entre cabines, composta de perfils U o L per fixació a paret o mampara i peu regulable de 15 cm alçada, d'acer inoxidable	1,000 x 21,38000 = 21,38000
				B662-2OCY	m2	Placa fenòlica HPL de 13 mm de gruix, amb acabat de color a les dues cares, treballada a taller per a formar divisòria entre cabines sanitàries	3,300 x 92,10000 = 303,93000
				Subtotal:		325,31000	325,31000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10246
				COST DIRECTE			332,24286
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			332,24286 €
				AMIDAMENT			11,00 u
				TOTAL PARTIDA			3.654,64 €
01.01.06.001	P21-PA01	PA	Modificacions d'inst. de fontaneria per instal·lació de cisternes baixes i inodoros en comptes de urinaris. Inclou adequació de la instal·lació de les aixetes dels lavabos a la nova alçada i ubicació. Inclou desplaçament de radiador.	Rend.: 1,000		600,00	€



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
01.01.06.002	PJ11C-3D09	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació			Rend.: 1,000		292,56 €
	Ma d'obra			Unitats		Preu	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340	/R x	23,63000	=	8,03420
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250	/R x	27,88000	=	34,85000
						Subtotal:		42,88420
								42,88420
	Materials							
	B7JE-0GTM	dm3	Masilla para sellados, de aplicació con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,012	x	17,21000	=	0,20652
	BJ11C-0Q64	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	1,000	x	248,40000	=	248,40000
						Subtotal:		248,60652
								248,60652
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	1,07211
			COST DIRECTE					292,56283
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					292,56283 €
			AMIDAMENT					4,00 u
			TOTAL PARTIDA					1.170,24 €
01.01.06.003	PJ117-3BSD	u	Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals. Inclou sifó botella registrable de PVC.			Rend.: 1,000		243,07 €
	Ma d'obra			Unitats		Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	22,17000	=	4,43400
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	26,97000	=	13,48500
						Subtotal:		17,91900
								17,91900
	Materials							
	B07F-0LT4	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,001	x	95,29080	=	0,10006
	B7JE-0GTM	dm3	Masilla para sellados, de aplicació con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,045	x	17,21000	=	0,77445
	BJ115-0QK9	u	Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt	1,000	x	223,83000	=	223,83000



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		224,70451	224,70451
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,44798
				COST DIRECTE			243,07149
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			243,07149 €
				AMIDAMENT			12,00 u
				TOTAL PARTIDA			2.916,84 €
01.01.06.004	PJ21C-3SHM	u	Subministrament i instal·lació d'aixeta senzilla temporitzada per a lavabo tipus Neo Inox LP mural largo (f)P de PRESTO o similar, muntada sobre paret.	Rend.: 1,000		171,92	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,112 /R x	23,63000 =		2,64656	
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450 /R x	27,88000 =		12,54600	
				Subtotal:		15,19256	15,19256
Materials							
BJ21C-0R8	u	Aixeta Neo Inox LP mural largo (f) Presto	1,000 x	156,50000 =		156,50000	
				Subtotal:		156,50000	156,50000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22789
				COST DIRECTE			171,92045
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			171,92045 €
				AMIDAMENT			24,00 u
				TOTAL PARTIDA			4.126,08 €
01.01.06.005	BASELAVABO	u	Base lavabo col·lectiu amb tub d'acer inoxidable de 60 i 70 cm d'alçada mitjançant tubs d'acer inoxidable austenític e designació 1.4301 (AISI 304), per a estructures, en perfils conformats tipus quadrat i/o rectangular formant una estructura segons detall projecte.	Rend.: 1,000		189,59	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0D-0007	h	Manobre	0,010 /R x	22,17000 =		0,22170	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,010 /R x	26,97000 =		0,26970	
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	5,000 /R x	29,08000 =		145,40000	
				Subtotal:		145,89140	145,89140
Materials							
B4R0-0LRR	kg	Acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller	6,000 x	3,95000 =		23,70000	
BASENYLO	u	base nylon per potes	4,000 x	5,00000 =		20,00000	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				43,70000
				43,70000
DESPESES AUXILIARS				0,00 %
COST DIRECTE				189,59140
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				189,59140 €
AMIDAMENT				12,00 u
TOTAL PARTIDA				2.275,08 €
01.01.06.006	INFANTIL	u	Inodor infantil tipus Happening de Roca o similar, amb seient d'elastòmer, cisterna baixa i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	Rend.: 1,000
				464,79 €
Ma d'obra				Unitats
				Preu
				Parcial
				Import
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340 /R x	23,63000 = 8,03420
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250 /R x	27,88000 = 34,85000
Subtotal:				42,88420
				42,88420
Materials				
B7JE-0GTM	dm3	Masilla para sellados, de aplicació con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,012 x	17,21000 = 0,20652
CISTERNA	u	Cisterna de doble descàrrega 4,5/3L amb alimentació lateral per a inodor	1,000 x	120,00000 = 120,00000
HAPPENIN	u	inodor infantil Happening de Roca	1,000 x	239,00000 = 239,00000
TAPAHAPP	u	seient elastòmer per a inodor infantil Happening de Roca	1,000 x	62,70000 = 62,70000
Subtotal:				421,90652
				421,90652
DESPESES AUXILIARS				0,00 %
COST DIRECTE				464,79072
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				464,79072 €
AMIDAMENT				1,00 u
TOTAL PARTIDA				464,79 €



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Manteniment de la via pública i edificis

Expedient 153528J

Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 18



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESUPUESTO 01
Capítulo 01 LOT 1. ESCOLA COL·LEGIS NOUS
Título 3 01 ARRENCADES I DEMOLICIONS

- 1 **P21GS-4RV9** u Arrencada d'inodor amb cisterna alta o motxilla, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Lavabos nois									
2	urinaris		10,000				10,000			
								10,000	16,11	161,10

- 2 **P21GS-4RVG** u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Lavabo nois		6,000				6,000			
2	Lavabo noies		6,000				6,000			
								12,000	17,81	213,72

- 3 **P21D0-HBKR** u Desmuntatge per a substitució d'aixeta o fluxor muntat superficialment o sobre aparell sanitari pel seu reaprofitament, amb mitjans manuals i aplec.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Lavabo nois									
2	aixetes piques		12,000				12,000			
3	Lavabo noies									
4	aixetes piques		12,000				12,000			
								24,000	10,07	241,68

- 4 **P214W-FEMK** m Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paviment a demoldre		4,600				4,600			
2			2,000				2,000			
								6,600	11,15	73,59

- 5 **P2143-4RR2** m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Zona nous WC		4,600	2,500			11,500			
								11,500	6,75	77,63

- 6 **P2143-4RR9** m2 Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	01.01.01/P2143-4RR2 Arrencada pavim.	V	11,500				11,500			

EUR



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 2

ceràmic,m.man.,càrrega manual							11,500	13,50	155,25
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------	-------	--------

- 7 **P2142-4RMM** m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Zona nous WC		0,500	0,200			0,100			
2			2,500	0,200			0,500			
3			4,600	0,200			0,920			
								1,520	10,35	15,73

- 8 **P2142-4RMJ** m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Zona nous WC		0,500	0,200			0,100			
2			2,500	0,200			0,500			
3			4,600	0,200			0,920			
4								1,520	13,50	20,52

- 9 **P2143-4RQT** m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Xarxa sanejament		4,600	2,500			11,500			
								11,500	11,41	131,22

- 10 **P221B-EL6W** m3 Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió									
2	Col·lector principal		4,600	0,500		0,500	1,150			
3	Escomeses		5,000	2,000	0,500	0,500	2,500			
								3,650	91,36	333,46

- 11 **P2R5-DT3Y** m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor d'1 m3 de capacitat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Urinaris		10,000	0,500	0,500		2,500			
2	Piques		12,000	1,000	0,500	0,500	3,000			
3	Paviment ceràmic									
4	01.01.01/P2143-4RR2 Arrencada pavim. ceràmic,m.man.,càrrega manual	V	11,500	0,020			0,230			
5	Recrescut paviment									



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 3

6	01.01.01/P2143-4RR9 Arrencada recresc.pavim. mort.ciment, fins a 5cm,m.man.,càrrega manual	V	11,500	0,050			0,575			
7	Enrajolat									
8	01.01.01/P2142-4RMM Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man., càrrega manual	V	1,520	0,010			0,015			
9	Arrebossat									
10	01.01.01/P2142-4RMJ Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrr rega manual	V	1,520	0,020			0,030			
11	Solera escomeses									
12	01.01.01/P2143-4RQT Enderroc solera form.lleug.armat, fins a 15cm,compres.,càrrega manual	V	11,500	0,150			1,725			
13	Terra rases escomeses									
14	01.01.01/P221B-EL6W Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny compact.(SPT 20-50),m.manuals,+càrr.man. s/cont.	V	3,650				3,650			
15	Porcentaje "A origen"	P	30,000				3,518			
								15,243	54,81	835,47

- 12 **P2RA-IQFP** m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus

Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1 01.01.01/P2R5-DT3Y Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,contenedor 1m3	V	15,243				15,243			
							15,243	22,00	335,35

TOTAL 01.01.01

ARRENCADES I DEMOLICIONS

2.594,72

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítulo	01	LOT 1. ESCOLA COL·LEGIS NOUS
Título 3	02	XARXA SANEJAMENT

- 1 **PD31-56A5** u Pericó de pas i tapa registrable, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat

Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1 Previsió		1,000				1,000			
							1,000	205,27	205,27

- 2 **PD785-WC8F** m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular

EUR



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 4

>= 8kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrant elèctric

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Nous WC		5,000	2,000			10,000	10,000	33,99	339,90

- 3 **PD785-WC8I** m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 200, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular >= 8kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrant elèctric

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió		5,000				5,000	5,000	57,38	286,90

- 4 **PD78A-WI3W** u Colze per a un canvi de direcció de 87,5° de PVC-U, diàmetre nominal DN110, connexió femella-masclle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrant elèctric

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Escomesa WC a 90°		5,000				5,000	5,000	105,25	526,25

- 5 **PD78A-WI3R** u Derivació amb ramal a 45° de PVC-U, diàmetre nominal DN110, diàmetre nominal ramal DN110, connexió femella-masclle, apte per a tub de sanejament soterrat sense pressió de PVC-U de superfícies interna llisa i externa llisa segons normes UNE-EN 13476-2 (tub de paret estructurada) i UNE-EN 1401-1 (tub de paret compacta), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrant elèctric

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Nous WC		5,000				5,000	5,000	109,68	548,40

TOTAL 01 .01 .02 XARXA SANEJAMENT 1.906,72

Obra 01 PRESUPUESTO 01
Capítol 01 LOT 1. ESCOLA COL·LEGIS NOUS
Títol 3 03 PAVIMENTS

- 1 **P93I-HZAF** m2 Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F6 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió		4,600	2,500			11,500	11,500	26,22	301,53

- 2 **P93G-57Q1** m2 Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
--	-----------	-------	-----	-----	-----	-----	---------	-------	------	--------



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 5

1	Zona nous WC		4,600	2,500		11,500	11,500	9,45	108,68
---	--------------	--	-------	-------	--	--------	--------	------	--------

- 3 **P9D5-35ZN** m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premnat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-E S1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Zona nous WC		4,600	2,500			11,500	11,500	55,10	633,65

- 4 **P826-9LC8** m Peça especial de gres porcellànic premnat polit, de forma rectangular i preu superior, per a motllura, de 20 a 40 cm de llargària i d'alçària entre 5 i 10 cm, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Zona cabines		0,500				0,500			
2			4,600				4,600			
3			2,500				2,500	7,600	21,66	164,62

- 5 **P93L-B3F2** m2 Solera de 25 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat bomba

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Solera		4,600	2,500			11,500			
2	Previsió altres		4,000	4,000			16,000	27,500	47,89	1.316,98

TOTAL 01.01.03 PAVIMENTS 2.525,46

Obra 01 PRESUPUESTO 01
Capítol 01 LOT 1. ESCOLA COL·LEGIS NOUS
Títol 3 04 REVESTIMENTS

- 1 **P83E7-9KMR** m2 Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent.
Inclou formació de registres, forats per finestres, etc.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Frontal inodors		4,600	2,100			9,660			
2	Rentamans		4,000	4,000	2,100		33,600			
3			2,000	2,200	2,100		9,240	52,500	79,04	4.149,60

- 2 **P811-3F99** m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Zona nous WC		0,500	0,200			0,100			

EUR



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 6

2			2,500	0,200			0,500			
3			4,600	0,200			0,920			
4										
								1,520	22,64	34,41
TOTAL 01.01.04 REVESTIMENTS										4.184,01

Obra 01 PRESUPUESTO 01
Capítol 01 LOT 1. ESCOLA COL·LEGIS NOUS
Títol 3 05 TANCAMENTS I DIVISORIES

- 1 **P662-6YAD** u Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 90 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Cabines		5,000				5,000			
2	Previsió altres		2,000				2,000			
								7,000	288,57	2.019,99

- 2 **P662-6YA9** u Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 140 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Inodors		6,000				6,000			
2	Previsió altres		5,000				5,000			
								11,000	332,24	3.654,64

TOTAL 01.01.05 TANCAMENTS I DIVISORIES 5.674,63

Obra 01 PRESUPUESTO 01
Capítol 01 LOT 1. ESCOLA COL·LEGIS NOUS
Títol 3 06 SANITARIS I INSTAL·LACIONS

- 1 **P21-PA01** PA Modificacions d'inst. de fontaneria per instal·lació de cisternes baixes i inodors en comptes de urinaris. Inclou adequació de la instal·lació de les aixetes dels lavabos a la nova alçada i ubicació. Inclou desplaçament de radiador.

	Comentari	Tipus		[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
								1,000	600,00	600,00

- 2 **PJ11C-3D09** u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Nous wc		4,000				4,000			
								4,000	292,56	1.170,24

- 3 **PJ117-3BSD** u Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals. Inclou sífo botella registrable de PVC.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
--	-----------	-------	-----	-----	-----	-----	---------	-------	------	--------



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 7

1	Lavabo nois		6,000				6,000			
2	Lavabo noies		6,000				6,000			
								12,000	243,07	2.916,84

- 4 **PJ21C-3SHM** u Subministrament i instal·lació d'aixeta senzilla temporitzada per a lavabo tipus Neo Inox LP mural largo (f)P de PRESTO o similar, muntada sobre paret.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			24,000				24,000			
								24,000	171,92	4.126,08

- 5 **BASELAVABO** u Base lavabo col·lectiu amb tub d'acer inoxidable de 60 i 70 cm d'alçada mitjançant tubs d'acer inoxidable austenític e designació 1.4301 (AISI 304), per a estructures, en perfils conformats tipus quadrat i/o rectangular formant una estructura segons detall projecte.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			12,000				12,000			
								12,000	189,59	2.275,08

- 6 **INFANTIL** u Inodor infantil tipus Happening de Roca o similar, amb seient d'elastòmer, cisterna baixa i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	464,79	464,79

TOTAL 01 .01 .06

SANITARIS I INSTAL·LACIONS

11.553,03



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 1

NIVELL 3 : Título 3			Import
Título 3	01.01.01	Arrencades i demolicions	2.594,72
Título 3	01.01.02	Xarxa sanejament	1.906,72
Título 3	01.01.03	Paviments	2.525,46
Título 3	01.01.04	Revestiments	4.184,01
Título 3	01.01.05	Tancaments i divisories	5.674,63
Título 3	01.01.06	Sanitaris i instal·lacions	11.553,03
Capítulo	01.01	LOT 1. ESCOLA COL·LEGIS NOUS	28.438,57
			28.438,57
NIVELL 2 : Capítulo			Import
Capítulo	01.01	LOT 1. ESCOLA COL·LEGIS NOUS	28.438,57
Obra	01	Presupuesto 01	28.438,57
			28.438,57
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Presupuesto 01	28.438,57
			28.438,57



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

ANNEX 2. PRESSUPOST LOT 2



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	21.611,50
13 % Despeses generals SOBRE 21.611,50.....	2.809,50
6 % Benefici industrial SOBRE 21.611,50.....	1.296,69
0,5 % Seguretat i salut SOBRE 21.611,50.....	108,06
Subtotal	25.825,75
21 % IVA SOBRE 25.825,75.....	5.423,41
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 31.249,16

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA-UN MIL DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Manteniment de la via pública i edificis

Expedient 153528J

Justificació d'elements



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 1

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítulo	02	ESCOLA JOAN ABELLO
Título 3	01	LOT 2 - SOTERRANI
Título 4	01	ARRENADES I DEMOLICIONS

- 1 **P21GS-4RV9** u Arrencada d'inodor amb cisterna alta o mobxilla, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Inodors		4,000				4,000	4,000	16,11	64,44

- 2 **P21GS-4RVG** u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Piques		2,000				2,000	2,000	17,81	35,62

- 3 **P21D0-HBKR** u Desmuntatge per a substitució d'aixeta o fluxor muntat superficialment o sobre aparell sanitari pel seu reaprofitament, amb mitjans manuals i aplec.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	aixetes piques		4,000				4,000			
2	Polsador presto piques		4,000				4,000	8,000	10,07	80,56

- 4 **P2140-4RRN** u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Cabines		4,000				4,000			
2	Entrada wc		1,000				1,000	5,000	11,25	56,25

- 5 **P2140-4RRL** u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Finestres 35x45		4,000				4,000	4,000	22,50	90,00

- 6 **P2140-4RO4** m3 Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Envans cabines		3,000	2,000	1,550	0,100	0,930			
2			1,000	3,700	2,000	0,100	0,740			
3	Brançal porta entrada		2,200	0,200	0,150		0,066	1,736	143,45	249,03

- 7 **P21Z2-4RXK** m Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Porta entrada lavabos		2,000	2,500			5,000			
								5,000	8,21	41,05

- 8 **P2142-4RMM** m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Sòcol perimetral		2,000	3,900	0,200		1,560			
2			2,000	3,700	0,200		1,480			
								3,040	10,35	31,46

- 9 **P2142-4RMJ** m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Repicat trobades fals sostre amb parament vertical		3,900	2,000	0,200		1,560			
2			3,700	2,000	0,200		1,480			
3	Repicat trobada envans amb parament vertical		5,000	2,200	0,200		2,200			
4	Repicat enrajolat perimetral paviment									
5	Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man., càrrega manual		3,900	2,000	0,200		1,560			
6			3,700	2,000	0,200		1,480			
								8,280	13,50	111,78

- 10 **P214I-AKZK** m2 Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,900	3,700			14,430			
								14,430	7,20	103,90

- 11 **DESELECT** pa Desmuntatge d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat, retirada de tubs, llumeneres, interruptors, etc. Inclou càrrega sobre contenidor i transport a planta de tractament.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	150,00	150,00

- 12 **P2143-4RR2** m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,900	3,700			14,430			
								14,430	6,75	97,40

- 13 **P2143-4RR9** m2 Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 3

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,900	3,700			14,430			
2	Zona terratzo		5,200	2,000			10,400			
								24,830	13,50	335,21

- 14 **P2143-4RR3** m2 Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			5,200	2,000			10,400			
								10,400	9,00	93,60

- 15 **P214W-FEMK** m Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Limit retirada paviment		2,000	5,000	0,000		0,000			
2			1,000	2,000	0,000		0,000			
								0,000	11,15	0,00

- 16 **RETSANEJ** pa Retirada de la xarxa de sanejament penjada per a substitució. Inclou obertura de totes les cales necessàries al forjat per accedir amb mitjans manuals i càrrega i transport de runa manual sobre contenidor.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	294,84	294,84

- 17 **P2143-4RQT** m2 Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió									
2	Interior lavabo		3,900	3,700			14,430			
3	Zona terratzo		4,800	2,000			9,600			
								24,030	11,41	274,18

- 18 **P2140-4RNV** m2 Enderroc d'entrebigat de 60 cm d'intreix com a màxim, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió									
2	Interior lavabo		3,900	3,700			14,430			
3	Zona terratzo		5,200	2,000			10,400			
								24,830	10,61	263,45

TOTAL 01.02.01.01

ARRECADES I DEMOLICIONS

2.372,77

Obra 01 PRESUPUESTO 01
Capítol 02 ESCOLA JOAN ABELLO

EUR



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 4

Títol 3 01 LOT 2 - SOTERRANI

Títol 4 02 GESTIÓ RESIDUS

- 1 **P2R5-DT40** m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	WC		4,000	0,500	0,500	0,500	0,500			
2	Piques		2,000	1,200	0,500	0,500	0,600			
3	Enrajolat parets per sòcol									
4	Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man., càrrega manual		3,040	0,050			0,152			
5	Paviment									
6	Arrencada pavim. ceràmic,m.man.,càrrega manual		14,430	0,080			1,154			
7	Envans									
8	Enderroc mur,obra ceràm.,m.man.,càrrega manual		1,736				1,736			
9	Portes									
10	Arrencada full+bastim. porta int.,m.man.,càrr.man.		5,000	0,800	2,200	0,100	0,880			
11	Finestres									
12	Arrencada full+bastim. finest.,m.man.,càrr.man.		4,000	0,450	0,350	0,050	0,032			
13	Cel ras									
14	Enderroc cel ras guix,m.manuals,càrr.man.		14,430	0,080			1,154			
15	Repicat morter		8,280	0,002			0,017			
16	Arrencada recrescut		28,830	0,005			0,144			
17	Arrencada terratzo		10,400	0,005			0,052			
18	Enderroc solera- capa compressió		24,030	0,150			3,605			
19	Enderroc entrebigat		24,830	0,200	0,150		0,745			
20	Porcentaje "A origen"	P	30,000				3,231	14,002	23,18	324,57

- 2 **P2RA-IQFP** m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	01.02.01.02/P2R5-DT40 Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,contenidor 5m3	V	14,002				14,002	14,002	22,00	308,04



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 5

			TOTAL		01 .02 .01 .02	GESTIÓ RESIDUS		632,61			
Obra	01	PRESUPUESTO 01									
Capítol	02	ESCOLA JOAN ABELLO									
Títol 3	01	LOT 2 - SOTERRANI									
Títol 4	03	XARXA SANEJAMENT									
1	PD19-49LU	m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret massissa per a evacuació, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró									
		Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1		Piques		3,000	5,000			15,000			
2				1,000	5,000			5,000			
								20,000	19,33	386,60	
2	PD33-B285	u Pericó prefabricat de polipropilè de 550x550x550 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, col·locat									
		Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1				2,000				2,000			
								2,000	186,16	372,32	
3	PD7E-49AW	m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 250 mm, penjat al sostre									
		Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1				9,300				9,300			
								9,300	102,66	954,74	
4	PD7E-49B7	m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, àrea aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 110 mm, penjat al sostre. Inclou part proporcional de colzes, angles i peces de connexió.									
		Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1		Escomeses inodors		3,000	2,500			7,500			
								7,500	43,67	327,53	
5	P21Z0-52UU	u Perforació de mur de formigó armat per a formació de passadurs fins a 200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 30 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre									
		Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1				4,000				4,000			
								4,000	89,62	358,48	
			TOTAL		01 .02 .01 .03	XARXA SANEJAMENT		2.399,67			
Obra	01	PRESUPUESTO 01									
Capítol	02	ESCOLA JOAN ABELLO									
Títol 3	01	LOT 2 - SOTERRANI									
Títol 4	04	PAVIMENTS I SOLERES									
1	P93G-57Q1	m2 Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6									
		Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 6

1	Interior lavabo		3,900	3,700			14,430			
2	Zona terratzo		5,200	2,000			10,400			
							24,830	9,45	234,64	

- 2 **P931-HZAF** m2 Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F6 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,900	3,700			14,430			
2	Zona terratzo		5,200	2,000			10,400			
							24,830	26,22	651,04	

- 3 **P9D5-35ZM** m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 60x60 cm, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,700	3,900			14,430			
							14,430	52,16	752,67	

- 4 **P826-9LC8** m Peça especial de gres porcellànic premsat polit, de forma rectangular i preu superior, per a motllura, de 20 a 40 cm de llargària i d'alçària entre 5 i 10 cm, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		2,000	3,700			7,400			
2			2,000	3,900			7,800			
							15,200	21,66	329,23	

- 5 **P9C2-D49S** m2 Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 30x30 cm, preu mitjà, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Zona terratzo		5,200	2,000			10,400			
							10,400	30,08	312,83	

- 6 **P4D1-ELLG** m2 Alleugeridor per a sostre nervat amb cassetons de morter de ciment de 60x20 cm i 20 cm d'alçària

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió									
2	Interior lavabo		3,900	3,700			14,430			
3	Zona terratzo		4,800	2,000			9,600			
							24,030	10,94	262,89	

- 7 **P931-Z9LD** m2 Base de 15 cm de gruix de formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.6 , abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil, amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080, incloent els encofrats laterals i els dels junts de dilatació

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
--	-----------	-------	-----	-----	-----	-----	---------	-------	------	--------



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 7

1	Previsió								
2	Interior lavabo		3,900	3,700			14,430		
3	Zona terratzo		4,800	2,000			9,600		
							24,030	24,79	595,70

TOTAL 01 .02 .01 .04

PAVIMENTS I SOLERES

3.139,00

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítulo	02	ESCOLA JOAN ABELLO
Título 3	01	LOT 2 - SOTERRANI
Título 4	05	REVESTIMENTS

- 1 **P83E7-9KMR** m2 Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent.
Inclou formació de registres, forats per finestres, etc.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	3,900	2,400		18,720			
2			2,000	3,700	2,400		17,760			
							36,480	79,04	2.883,38	

- 2 **P89I-4V8T** m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	3,900	1,000		7,800			
2			2,000	3,700	1,000		7,400			
							15,200	5,18	78,74	

- 3 **P84J-9JRC** m2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,700	3,900			14,430			
							14,430	24,02	346,61	

- 4 **P811-3F99** m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	3,750	0,200		1,500			
2			2,000	3,950	0,200		1,580			
							3,080	22,64	69,73	

- 5 **P84D-HIY7** m2 Cel ras registrable de plaques de llana mineral de roca compactada, acabat superficial amb vel de vidre blanc, amb cantell rebaixat/ranurat, de 600x 600 mm i 22 a 25 mm de gruix, classe d'absorció acústica A segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 100% i reacció al foc A1, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat oculta formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 0,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m perfils rigiditzadors, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 8

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,750	3,950			14,813			
								14,813	42,20	625,11

TOTAL 01.02.01.05 REVESTIMENTS 4.003,57

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítulo	02	ESCOLA JOAN ABELLO
Título 3	01	LOT 2 - SOTERRANI
Título 4	06	TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- 1 **P662-6YAD** u Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 90 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferrament d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000			
								2,000	288,57	577,14

- 2 **P662-6YAG** u Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta corredissa i lateral fix, de fins a 220 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferrament d'acer inoxidable, composta de guies, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	756,07	756,07

- 3 **P662-6YA91** u Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 120 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	304,51	304,51

- 4 **P662-6YAH1** u Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 170 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	352,27	352,27

- 5 **PAV6-B6F1** m2 Mosquitera fixa de 0.5 a 0.8 m d'amplària i 0.8 a 1.2 m d'alçada, amb bastiment perimetral de perfils d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			4,000	0,450	0,350		0,630			
								0,630	56,58	35,65

- 6 **PAF8-7H0M** u Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla basculant, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana

EUR



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 9

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000				3,000	3,000	124,53	373,59
7	PAP0-374V u Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària									
1			1,000				1,000	1,000	113,61	113,61
8	PAP3-73GS u Folrat de bastiment de base de 3/4, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària									
1			1,000				1,000	1,000	83,59	83,59
9	PAQ8-AJ9M u Fulla batent per a porta interiorde Pivotan o similar amb sistema antipinçadits incorporat, amb vidrera rectangular de gran tamany, acabat amb HPL de color a escollir per la DF, amb cantell de cautxú protector, maneta amb placa antienganxament en U, revestiment de marc amb MDF hidròfug.									
1			1,000				1,000	1,000	328,08	328,08
10	PAFA-7R7Y u Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 60x90 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou marc per a col·locació d'extractor. Amb estructura per a col·locar extractor.									
1			1,000				1,000	1,000	93,50	93,50
11	PC17-5MQT m2 Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna d'incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC									
1			3,000	0,450	0,350		0,473	0,473	65,54	31,00
TOTAL 01 .02 .01 .06							TANCAMENTS I DIVISÒRIES		3.049,01	

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítulo	02	ESCOLA JOAN ABELLO
Título 3	01	LOT 2 - SOTERRANI
Título 4	07	SANITARIS

1	PJ11C-3D09	u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació
---	-------------------	---



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 10

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Nous wc		2,000				2,000	2,000	292,56	585,12
2	PJ117-3BSD u Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals. Inclou sífo botella registrable de PVC.									
1			2,000				2,000	2,000	243,07	486,14
3	PJ117-3BQBA u Lavabo mural porcell. tipus Victoria de Roca o similar, de mides 450 a 650 mm col·locat amb suports murals. Inclou vàlvula i sífo registrable.									
1			1,000				1,000	1,000	88,95	88,95
4	PJ21C-3SHM u Subministrament i instal·lació d'aixeta senzilla temporitzada per a lavabo tipus Neo Inox LP mural largo (f)P de PRESTO o similar, muntada sobre paret.									
1			4,000				4,000	4,000	171,92	687,68
5	BARRAABATIB u Subministrament i instal·lació de barra abatible de gir vertical sobre columna per a instal·lació sobre paviment, amb tub d'acer inoxidable AISI 304 acabat brillant, model BGC710C de Mediclinics o similar									
1			1,000				1,000	1,000	278,88	278,88
6	BASELAVABO u Base lavabo col·lectiu amb tub d'acer inoxidable de 60 i 70 cm d'alçada mitjançant tubs d'acer inoxidable austenític e designació 1.4301 (AISI 304), per a estructures, en perfils conformats tipus quadrat i/o rectangular formant una estructura segons detall projecte.									
1			2,000				2,000	2,000	189,59	379,18
7	INFANTIL u Inodor infantil tipus Happening de Roca o similar, amb seient d'elastòmer, cisterna baixa i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació									
1			1,000				1,000	1,000	464,79	464,79
8	PRESTO605 u Aixeta temporitzada model 605 (c) Presto o similar									
1	Lavabo practicable		1,000				1,000			

EUR



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 11

							1,000	101,37	101,37
--	--	--	--	--	--	--	-------	--------	--------

- 9 **PJ215-3CS3** u Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada d'1/2"

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000				3,000			
								3,000	22,06	66,18

- 10 **PJ211-3E9R** u Aixeta tipus senzill, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues sortides roscada de 3/4 i entrada roscada d'1/2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	29,05	29,05

- 11 **PJ211-HIS8** u Aixeta de pas, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	52,42	52,42

TOTAL 01.02.01.07 SANITARIS 3.219,76

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítol	02	ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3	01	LOT 2 - SOTERRANI
Títol 4	08	INSTAL·LACIONS

- 1 **PH57-B3C0** u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	144,94	144,94

- 2 **PH21-AZTE** u Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 19 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 80 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i vidre transparent i grau de protecció IP54, encastat a fals sostre. Inclou obertura de forat amb corona.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			5,000				5,000			
2	Altres		5,000				5,000			
								10,000	164,13	1.641,30

- 3 **PG86-HD0N** u Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu econòmic, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000				3,000			



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 12

							3,000	84,55	253,65
--	--	--	--	--	--	--	-------	-------	--------

- 4 **PG6E-77GY** u Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 16 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	20,24	20,24

- 5 **PG2P-6SZ9** m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Vertical per interruptor		2,000				2,000			
2	Previsió		10,000				10,000			
								12,000	6,31	75,72

- 6 **PG2N-EUKE** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Làmpades fals sostre		20,000				20,000			
								20,000	3,14	62,80

- 7 **PEMA-FGZT** u Subministrament i instal·lació de ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, amb antiretorn, de pressió baixa i encastat, amb programador horari digital setmanal instal·lat en quadre elèctric. Inclou subministrament de quadre elèctric de 4 mòduls i rellotge digital setmanal. Tot complet i instal·lat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	231,26	231,26

- 8 **P21-PA02** pa Modificacions d'inst. de fontaneria per nova distribució d'inodors i rentamans. Inclou adequació de la instal·lació de les aixetes dels lavabos a la nova alçada i ubicació. Inclou obertura i tapat de regates, substitució de claus de tall general, instal·lació de claus de tall a cada element i una aixeta per a neteja col·locada al costat del rentamans.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	250,00	250,00

- 9 **PG33-E72C** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió		60,000				60,000			
								60,000	1,92	115,20

TOTAL 01.02.01.08

INSTAL·LACIONS

2.795,11



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 1

NIVELL 4 : Título 4			Import
Título 4	01.02.01.01	Arrencades i demolicions	2.372,77
Título 4	01.02.01.02	Gestió residus	632,61
Título 4	01.02.01.03	Xarxa sanejament	2.399,67
Título 4	01.02.01.04	Paviments i soleres	3.139,00
Título 4	01.02.01.05	Revestiments	4.003,57
Título 4	01.02.01.06	Tancaments i divisòries	3.049,01
Título 4	01.02.01.07	Sanitaris	3.219,76
Título 4	01.02.01.08	Instal·lacions	2.795,11
Título 3	01.02.01	LOT 2 - SOTERRANI	21.611,50
			21.611,50
NIVELL 3 : Título 3			Import
Título 3	01.02.01	LOT 2 - SOTERRANI	21.611,50
Capítulo	01.02	ESCOLA JOAN ABELLO	21.611,50
			21.611,50
NIVELL 2 : Capítulo			Import
Capítulo	01.02	ESCOLA JOAN ABELLO	21.611,50
Obra	01	Presupuesto 01	21.611,50
			21.611,50
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Presupuesto 01	21.611,50
			21.611,50



MEMÒRIA VALORADA DE L'ADEQUACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A CENTRES ESCOLARS DE MOLLET DEL VALLÈS

ANNEX 3. PRESSUPOST LOT 3



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	37.198,03
13 % Despeses generals SOBRE 37.198,03.....	4.835,74
6 % Benefici industrial SOBRE 37.198,03.....	2.231,88
0,5 % Seguretat i salut SOBRE 37.198,03.....	185,99
Subtotal	44.451,64
21 % IVA SOBRE 44.451,64.....	9.334,84
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 53.786,48

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUANTA-TRES MIL SET-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 1

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
01.02.02.01.001	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'abocador i/o d'inodor amb cisterna alta o motxilla, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	16,11	€
	Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	22,17000 = 3,32550	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450 /R x	27,88000 = 12,54600	
			Subtotal:		15,87150	15,87150
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23807
			COST DIRECTE			16,10957
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,10957
01.02.02.01.002	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	17,81	€
	Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	22,17000 = 2,21700	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,550 /R x	27,88000 = 15,33400	
			Subtotal:		17,55100	17,55100
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,26327
			COST DIRECTE			17,81427
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,81427
01.02.02.01.003	P21D0-HBKR	u	Desmuntatge per a substitució d'aixeta o fluxor muntat superficialment o sobre aparell sanitari pel seu reaprofitament, amb mitjans manuals i aplec.	Rend.: 1,000	10,07	€
	Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,125 /R x	23,63000 = 2,95375	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,250 /R x	27,88000 = 6,97000	
			Subtotal:		9,92375	9,92375
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14886
			COST DIRECTE			10,07261
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,07261
01.02.02.01.004	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	11,25	€
	Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	22,17000 = 11,08500	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 2

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
Subtotal:				11,08500		11,08500
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,16628
COST DIRECTE						11,25128
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						11,25128
01.02.02.01.005	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	22,50	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial
A0D-0007				1,000 /R x	22,17000 =	22,17000
Subtotal:						22,17000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,33255
COST DIRECTE						22,50255
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						22,50255
01.02.02.01.006	P2140-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	143,45	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial
A0D-0007				6,375 /R x	22,17000 =	141,33375
Subtotal:						141,33375
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		2,12001
COST DIRECTE						143,45376
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						143,45376
01.02.02.01.007	P2122-4RXK	m	Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum	Rend.: 1,000	8,21	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial
A0E-000A				0,300 /R x	23,04000 =	6,91200
Subtotal:						6,91200
Maquinària						
C202-005P				0,300 /R x	3,98000 =	1,19400
Subtotal:						1,19400
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,10368
COST DIRECTE						8,20968
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						8,20968
01.02.02.01.008	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	10,35	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial
A0D-0007				0,460 /R x	22,17000 =	10,19820



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 3

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				10,19820
				10,19820
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				10,35117
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,35117
01.02.02.01.009	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 13,50 €
Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial Import
A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x 22,17000 =	13,30200
Subtotal:				13,30200
				13,30200
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				13,50153
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,50153
01.02.02.01.010	P2141-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 7,20 €
Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial Import
A0D-0007	h	Manobre	0,320 /R x 22,17000 =	7,09440
Subtotal:				7,09440
				7,09440
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				7,20082
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,20082
01.02.02.01.011	DESELECT	pa	Desmuntatge d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat, retirada de tubs, llumeneres, interruptors, etc. Inclou càrrega sobre contenidor i transport a planta de tractament.	Rend.: 1,000 100,00 €
01.02.02.01.012	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 6,75 €
Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial Import
A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x 22,17000 =	6,65100
Subtotal:				6,65100
				6,65100
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				6,75077
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,75077
01.02.02.01.013	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 13,50 €
Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial Import
A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x 22,17000 =	13,30200



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 4

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				13,30200
				13,30200
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				13,50153
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,50153
01.02.02.01.014	RETSANEJ	pa	Retirada de la xarxa de sanejament penjada per a substitució. Inclou obertura de totes les cales necessàries al forjat per accedir amb mitjans manuals i càrrega i transport de runa manual sobre contenidor.	Rend.: 1,000 147,42 €
Ma d'obra				Unitats Preu Parcial Import
A0D-0007	h	Manobre	3,000 /R x	22,17000 = 66,51000
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	3,000 /R x	26,97000 = 80,91000
Subtotal:				147,42000 147,42000
DESPESES AUXILIARS				0,00 %
COST DIRECTE				147,42000
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				147,42000
01.02.02.02.001	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000 23,18 €
Maquinària				Unitats Preu Parcial Import
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	23,18000 = 23,18000
Subtotal:				23,18000 23,18000
DESPESES AUXILIARS				0,00 %
COST DIRECTE				23,18000
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				23,18000
01.02.02.02.002	P2RA-IQFP	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000 22,00 €
Materials				Unitats Preu Parcial Import
B2RA-28TS	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	1,000 x	22,00000 = 22,00000
Subtotal:				22,00000 22,00000
DESPESES AUXILIARS				0,00 %
COST DIRECTE				22,00000
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				22,00000



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 5

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
01.02.02.03.001	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre	Rend.: 1,000	83,75	€
Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,440 /R x	26,61000 =	11,70840	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,875 /R x	30,31000 =	26,52125	
			Subtotal:		38,22965	38,22965
Materials						
BD11-0MDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	0,750 x	3,11000 =	2,33250	
BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	1,300 x	26,67000 =	34,67100	
BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,330 x	22,47000 =	7,41510	
BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	1,000 x	0,53000 =	0,53000	
			Subtotal:		44,94860	44,94860
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,57344
			COST DIRECTE			83,75169
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			83,75169
01.02.02.03.002	PD19-49LP	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró	Rend.: 1,000	24,40	€
Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,180 /R x	23,63000 =	4,25340	
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,360 /R x	27,88000 =	10,03680	
			Subtotal:		14,29020	14,29020
Materials						
BD16-1KA2	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	1,250 x	5,23000 =	6,53750	
BDW2-1KC6	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=50 mm	1,000 x	3,31000 =	3,31000	
BDY2-1KCL	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=50 mm	1,000 x	0,05000 =	0,05000	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 6

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	9,89750		9,89750
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,21435
				COST DIRECTE			24,40205
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,40205
01.02.02.03.003	PD7D-HJSS	m	Clavegueró amb tub de polipropilè reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre	Rend.: 1,000		51,25	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,350 /R x	26,61000 =	9,31350		
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,700 /R x	30,31000 =	21,21700		
				Subtotal:		30,53050	30,53050
Materials							
BD11-0MDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	0,750 x	3,11000 =	2,33250		
BD16-H4BH	m	Tub de polipropilè reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	1,300 x	10,45000 =	13,58500		
BDW2-1KC9	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=110 mm	0,330 x	12,62000 =	4,16460		
BDY2-1KCO	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=110 mm	1,000 x	0,18000 =	0,18000		
				Subtotal:		20,26210	20,26210
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,45796
				COST DIRECTE			51,25056
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			51,25056
01.02.02.04.001	P93G-57Q1	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000		9,45	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0D-0007	h	Manobre	0,120 /R x	22,17000 =	2,66040		
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	26,97000 =	2,69700		
				Subtotal:		5,35740	5,35740
Materials							
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,042 x	95,29080 =	4,00221		
B7C24-0KL	m2	Planxa de polièster expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,011 x	1,31000 =	0,01376		



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		4,01597	4,01597
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08036
				COST DIRECTE			9,45373
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,45373
01.02.02.04.002	P93I-HZAF	m2	Recrescudat i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F6 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment	Rend.: 1,000		26,22	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,080 /R x	30,31000 =		2,42480	
				Subtotal:		2,42480	2,42480
Materials							
B07E-0GH0	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió i classe F6 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs	22,000 x	1,08000 =		23,76000	
				Subtotal:		23,76000	23,76000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03637
				COST DIRECTE			26,22117
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,22117
01.02.02.04.003	P9D5-35ZM	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 60x60 cm, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).	Rend.: 1,000		52,16	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x	26,61000 =		5,32200	
A0D-0007	h	Manobre	0,030 /R x	22,17000 =		0,66510	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450 /R x	30,31000 =		13,63950	
				Subtotal:		19,62660	19,62660
Materials							
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425 x	1,22000 =		1,73850	
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	7,004 x	0,79000 =		5,53277	
B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres porcellànic premat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411)	1,020 x	24,48000 =		24,96960	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				32,24087 32,24087
DESPESES AUXILIARS				1,50 % 0,29440
COST DIRECTE				52,16187
GASTOS INDIRECTOS				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				52,16187
01.02.02.04.004	P826-9LC8	m	Peça especial de gres porcellànic premnat polit, de forma rectangular i preu superior, per a motllura, de 20 a 40 cm de llargària i d'alçària entre 5 i 10 cm, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000 21,66 €
Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial Import
A0D-0007	h	Manobre	0,020 /R x 22,17000 =	0,44340
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x 30,31000 =	4,54650
Subtotal:				4,98990 4,98990
Materials				
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,001 x 1,22000 =	1,22061
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,200 x 0,79000 =	0,15761
B0FJ7-1061	u	Peça especial de gres porcellànic premnat polit, de forma rectangular i preu superior, per a motllura, de 20 a 40 cm de llargària i d'alçària entre 5 i 10 cm	3,366 x 4,50000 =	15,14700
Subtotal:				16,52522 16,52522
DESPESES AUXILIARS				3,00 % 0,14970
COST DIRECTE				21,66482
GASTOS INDIRECTOS				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				21,66482
01.02.02.05.001	P83E7-9KMR	m2	Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent. Inclou formació de registres, forats per finestres, etc.	Rend.: 1,000 79,04 €
Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial Import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,500 /R x 26,61000 =	13,30500
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x 30,31000 =	15,15500
Subtotal:				28,46000 28,46000
Materials				
B093-32JX	dm3	Adhesiu estructural per a col·locació de panell HPL, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,125 x 31,92000 =	3,99000



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B097-32K0	dm3	Imprimació per a col·locació de panell HPL, adequada per a suports porosos, de base resina epoxi pigmentada	0,040	x	55,22000	=	2,20880	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	10,000	x	0,21000	=	2,10000	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,009	x	367,16000	=	3,23101	
	B830-1VF5	m	Cinta de polietilè autoadhesiva a dues cares, de 3 mm de gruix i 12 mm d'amplària	3,000	x	0,43000	=	1,29000	
	B834-2B09	m2	Panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignifug i d'aplicació general (CGF), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat	1,100	x	33,94000	=	37,33400	
						Subtotal:		50,15381	50,15381
DESPESES AUXILIARS						1,50	%		0,42690
COST DIRECTE									79,04071
GASTOS INDIRECTOS						0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL									79,04071
01.02.02.05.002	P811-3F99	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat	Rend.: 1,000				22,64	€
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,275	/R x	22,17000	=	6,09675	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	26,97000	=	13,48500	
						Subtotal:		19,58175	19,58175
Materials									
	B07F-0LT4	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,027	x	95,29080	=	2,57285	
						Subtotal:		2,57285	2,57285
DESPESES AUXILIARS						2,50	%		0,48954
COST DIRECTE									22,64414
GASTOS INDIRECTOS						0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL									22,64414
01.02.02.05.003	P84J-9JRC	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000				24,02	€
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	24,65000	=	4,93000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	28,69000	=	5,73800	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		10,66800	10,66800
Materials							
B848-2IUO	m2		Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030	x	3,67000 =	3,78010
B84I-0P8B	m2		Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 9,5 mm de gruix, acabat vinílic, de 600x600 mm i cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, per quedar l'entremat vist, i reacció al foc A2-s1, d0	1,030	x	9,14000 =	9,41420
				Subtotal:		13,19430	13,19430
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,16002
COST DIRECTE							24,02232
GASTOS INDIRECTOS				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							
							24,02232
01.02.02.05.004	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			5,18 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial
A01-FEP9	h		Ajudant pintor	0,010	/R x	25,40000 =	0,25400
A0F-000V	h		Oficial 1a pintor	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100
				Subtotal:		3,11500	3,11500
Materials							
B896-HYAR	kg		Pintura plàstica, per a interiors	0,398	x	3,40000 =	1,35252
B8ZM-0P35	kg		Segelladora	0,153	x	4,38000 =	0,67014
				Subtotal:		2,02266	2,02266
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,04673
COST DIRECTE							5,18439
GASTOS INDIRECTOS				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							
							5,18439
01.02.02.05.005	P84J-9JRD	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000			41,59 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial
A01-FEPH	h		Ajudant muntador	0,200	/R x	24,65000 =	4,93000



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	28,69000	=	5,73800
						Subtotal:		10,66800
								10,66800
			Materials					
	B848-2IUE	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030	x	3,41000	=	3,51230
	B84I-0P8F	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat vinílic, de 600x600 mm i cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, per quedar l'entremat vist, i reacció al foc A2-s1, d0	1,030	x	26,46000	=	27,25380
						Subtotal:		30,76610
								30,76610
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,16002
			COST DIRECTE					41,59412
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					41,59412
01.02.02.05.006	P84D-HIY7	m2	Cel ras registrable de plaques de llana mineral de roca compactada, acabat superficial amb vel de vidre blanc, amb cantell rebaixat/ranurat, de 600x 600 mm i 22 a 25 mm de gruix, classe d'absorció acústica A segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 100% i reacció al foc A1, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat oculta formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 0,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m i perfils rigiditzadors, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim			Rend.: 1,000		42,20 €
			Ma d'obra	Unitats		Preu		Parcial
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,230	/R x	24,65000	=	5,66950
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,230	/R x	28,69000	=	6,59870
						Subtotal:		12,26820
								12,26820
			Materials					
	B848-2IV7	m2	Estructura d'acer galvanitzat oculta per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 600 mm per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m aproximadament fixats als perfils principals i perfils rigiditzadors, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030	x	4,00000	=	4,12000
	B84F-HIY8	m2	Placa de llana mineral de roca compactada per a cel ras, acabat superficial amb vel de vidre blanc, amb cantell rebaixat/ranurat (D) segons norma UNE-EN 13964, de 600x 600 mm i de 22 a 25 mm de gruix, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de	1,030	x	24,88000	=	25,62640



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
0.9 a 1 1 segons UNE-EN ISO 11654, resistència a la humitat 100% i reacció al foc A1				
Subtotal:				29,74640
DESPESES AUXILIARS				1,50 % 0,18402
COST DIRECTE				42,19862
GASTOS INDIRECTOS				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				42,19862
01.02.02.06.001	PAP0-374V	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000 113,61 €
Materials				
Unitats				
Preu				
Parcial				
Import				
BAP1-0WQX	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000 x	113,61000 = 113,61000
Subtotal:				113,61000
DESPESES AUXILIARS				0,00 % 0,00000
COST DIRECTE				113,61000
GASTOS INDIRECTOS				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				113,61000
01.02.02.06.002	PAP3-73GS	u	Folrat de bastiment de base de 3/4, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000 83,59 €
Ma d'obra				
Unitats				
Preu				
Parcial				
Import				
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,600 /R x	30,85000 = 18,51000
Subtotal:				18,51000
Materials				
Unitats				
Preu				
Parcial				
Import				
B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,050 x	2,06000 = 0,10300
BAZ1-0ZA7	m	Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base de 3/4, per a fulla batent, de fusta xapada amb melamina	5,600 x	11,52000 = 64,51200
Subtotal:				64,61500
DESPESES AUXILIARS				2,50 % 0,46275
COST DIRECTE				83,58775
GASTOS INDIRECTOS				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				83,58775
01.02.02.06.003	PAQ8-AJ9M	u	Fulla batent per a porta interiorde Pivotan o similar amb sistema antipinçadits incorporat, amb vidrera rectangular de gran tamany, acabat amb HPL de color a escollir per la DF, amb cantell de cautxú protector, maneta amb placa antienganxament en U, revestiment de marc amb MDF hidròfug.	Rend.: 1,000 328,08 €
Unitats				
Preu				
Parcial				
Import				



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,038	/R x	26,81000	=	1,01878	
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	30,85000	=	26,37675	
						Subtotal:	27,39553	27,39553
Materials								
PIVOTAN	u	Fulla batent per a porta interiorde Pivotan o similar amb sistema antipinçadits incorporat, amb vidrera rectangular de gran tamany, acabat amb HPL de color a escollir per la DF, amb cantell de cautxú protector, maneta amb placa antienganxament en U, revestiment de marc amb MDF hidròfug.	1,000	x	300,00000	=	300,00000	
						Subtotal:	300,00000	300,00000
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,68489
COST DIRECTE								328,08042
GASTOS INDIRECTOS						0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								328,08042
01.02.02.06.004	PAF8-7H0M	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla basculant, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	Rend.: 1,000			124,53	€
Ma d'obra								
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,65000	=	2,46500	
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	28,69000	=	11,47600	
						Subtotal:	13,94100	13,94100
Materials								
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,140	x	11,96000	=	1,67440	
B7JE-0GTM	dm3	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,050	x	17,21000	=	0,86050	
BAF4-1R5R	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla basculant, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,360	x	299,18000	=	107,70480	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		110,23970	110,23970
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,34853
				COST DIRECTE			124,52923
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			124,52923
01.02.02.06.005	PC17-5MQT	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna d'incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000		65,54	€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial
				A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600 /R x 27,79000 = 16,67400
				Subtotal:		16,67400	16,67400
				Materials			
				BC17-0VTH	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna d'incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000 x 48,45000 = 48,45000
				Subtotal:		48,45000	48,45000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,41685
				COST DIRECTE			65,54085
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			65,54085
01.02.02.06.006	PAFA-7R7Y	u	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 60x90 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou marc per a col·locació d'extractor. Amb estructura per a col·locar extractor.	Rend.: 1,000		93,50	€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial
				A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100 /R x 24,65000 = 2,46500
				A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x 28,69000 = 11,47600
				Subtotal:		13,94100	13,94100
				Materials			
				B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,180 x 11,96000 = 2,15280
				B7JE-0GTM	dm3	Masilla para sellados, de aplicació con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,060 x 17,21000 = 1,03260
				BAF6-1V9X	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,89 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de	0,540 x 140,79000 = 76,02660



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana				
				Subtotal:	79,21200		79,21200
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,34853
			COST DIRECTE				93,50153
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				93,50153
01.02.02.06.007	PAV6-B6F1	m2	Mosquitera fixa de 0.5 a 0.8 m d'amplària i 0.8 a 1.2 m d'alçària, amb bastiment perimetral de perfils d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	56,58		€
	Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial		Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x	28,69000 =	11,47600	
				Subtotal:		11,47600	11,47600
	Materials						
	BAVA-2OCB	m2	Mosquitera fixa de 0.5 a 0.8 m d'amplària i 0.8 a 1.2 m d'alçària, amb bastiment perimetral de perfils d'alumini lacat, i tela de fils de polièster	1,000 x	44,93000 =	44,93000	
				Subtotal:		44,93000	44,93000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,17214
			COST DIRECTE				56,57814
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				56,57814
01.02.02.06.008	P662-6YAD	u	Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 90 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació	Rend.: 1,000	288,57		€
	Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial		Import
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,400 /R x	26,61000 =	10,64400	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	30,31000 =	12,12400	
				Subtotal:		22,76800	22,76800
	Materials						
	B660-2ODX	u	Ferramenta per a mampares sintètiques per a mòdul frontal amb porta i elements fixos, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, 2 peus regulables i perfil superior i suports, d'acer inoxidable	1,000 x	49,12000 =	49,12000	
	B662-2OCZ	m2	Placa fenòlica HPL de 13 mm de gruix, amb acabat de color a les dues cares, treballada a taller per a formar mòdul frontal amb porta i elements fixos de cabines sanitàries	1,800 x	120,19000 =	216,34200	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		265,46200		265,46200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,34152
				COST DIRECTE				288,57152
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				288,57152
01.02.02.06.009	P662-6YAG	u	Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta corredissa i lateral fix, de fins a 220 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de guies, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació	Rend.: 1,000		756,07		€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
				A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,450 /R x	26,61000 = 11,97450
				A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450 /R x	30,31000 = 13,63950
				Subtotal:			25,61400	25,61400
				Materials				
				B660-2ODX	u	Ferramenta per a mampares sintètiques per a mòdul frontal amb porta i elements fixos, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, 2 peus regulables i perfil superior i suports, d'acer inoxidable	1,000 x	49,12000 = 49,12000
				B662-2OCZ	m2	Placa fenòlica HPL de 13 mm de gruix, amb acabat de color a les dues cares, treballada a taller per a formar mòdul frontal amb porta i elements fixos de cabines sanitàries	5,000 x	120,19000 = 600,95000
				BAZ3-2V7A	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'acer inoxidable de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 40 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	1,000 x	80,00000 = 80,00000
				Subtotal:			730,07000	730,07000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,38421
				COST DIRECTE				756,06821
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				756,06821
01.02.02.06.010	P662-6YAH1	u	Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 170 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable	Rend.: 1,000		352,27		€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
				A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x	26,61000 = 3,99150
				A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x	30,31000 = 4,54650
				Subtotal:			8,53800	8,53800
				Materials				
				B660-2ODW	u	Ferramenta per a mampares sintètiques per a divisòria entre cabines, composta de perfils U o L per fixació a paret o mampara i	1,000 x	21,38000 = 21,38000



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			peu regulable de 15 cm alçada, d'acer inoxidable						
B662-2OCY	m2		Placa fenólica HPL de 13 mm de gruix, amb acabat de color a les dues cares, treballada a taller per a formar divisòria entre cabines sanitàries	3,500	x	92,10000	=	322,35000	
						Subtotal:	343,73000	343,73000	
DESPESES AUXILIARS						0,00	%	0,00000	
COST DIRECTE								352,26800	
GASTOS INDIRECTOS						0,00	%	0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								352,26800	
01.02.02.07.001	PJ11C-3D09	u	Inodor de porcellana esmaltada Victoria de Roca o similar, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna de doble descàrrega 4,5/3 L regulable, i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclou maniguet amb juntes per connectar a la xarxa de sanejament evitant les olors.	Rend.: 1,000		305,88		€	
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
A01-FEPE	h		Ajudant lampista	0,340	/R x	23,63000	=	8,03420	
A0F-000N	h		Oficial 1a lampista	1,250	/R x	27,88000	=	34,85000	
						Subtotal:	42,88420	42,88420	
Materials									
B7JE-0GTM	dm3		Masilla para sellados, de aplicació con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,012	x	17,21000	=	0,20652	
BJ11C-0Q64	u		Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	1,000	x	248,40000	=	248,40000	
MANIGUET	u		Maniguet amb juntes	1,000	x	13,32000	=	13,32000	
						Subtotal:	261,92652	261,92652	
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	1,07211	
COST DIRECTE								305,88283	
GASTOS INDIRECTOS						0,00	%	0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								305,88283	
01.02.02.07.002	PJ117-3BSD	u	Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals. Inclou sifó botella registrable de PVC.	Rend.: 1,000		243,07		€	
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
A0D-0007	h		Manobre	0,200	/R x	22,17000	=	4,43400	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	26,97000	=	13,48500
						Subtotal:		17,91900
								17,91900
			Materials					
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,001	x	95,29080	=	0,10006
	B7JE-0GTM	dm3	Masilla para sellados, de aplicació con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,045	x	17,21000	=	0,77445
	BJ115-0QK9	u	Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt	1,000	x	223,83000	=	223,83000
						Subtotal:		224,70451
			DESEPESES AUXILIARS			2,50	%	0,44798
			COST DIRECTE					243,07149
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					243,07149
01.02.02.07.003	PJ117-3BQBA	u	Lavabo mural porcell. tipus Victoria de Roca o similar, de mides 450 a 650 mm col·locat amb suports murals. Inclou vàlvula i sifó registrable.			Rend.: 1,000		88,95 €
			Ma d'obra	Unitats		Preu		Parcial
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	23,63000	=	2,36300
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	27,88000	=	11,15200
						Subtotal:		13,51500
			Materials					
	B7JE-0GTM	dm3	Masilla para sellados, de aplicació con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,025	x	17,21000	=	0,43025
	LVICTORIA	u	Lavabo mural Victoria Roca inclòs fixacions, vàlvula i sifó registrable	1,000	x	75,00000	=	75,00000
						Subtotal:		75,43025
			DESEPESES AUXILIARS			0,00	%	0,00000
			COST DIRECTE					88,94525
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					88,94525
01.02.02.07.004	PJ21C-3SHM	u	Subministrament i instal·lació d'aixeta senzilla temporitzada per a lavabo tipus Neo Inox LP mural largo (f)P de PRESTO o similar, muntada sobre paret.			Rend.: 1,000		171,92 €
			Ma d'obra	Unitats		Preu		Parcial
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,112	/R x	23,63000	=	2,64656
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x	27,88000	=	12,54600



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
						Subtotal:		15,19256	15,19256
			Materials						
	BJ21C-0R8	u	Aixeta Neo Inox LP mural largo (f) Presto	1,000	x	156,50000	=	156,50000	
						Subtotal:		156,50000	156,50000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,22789
			COST DIRECTE						171,92045
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						171,92045
01.02.02.07.005	BARRAABATIB	u	Subministrament i instal·lació de barra abatible de gir vertical sobre columna per a instal·lació sobre paviment, amb tub d'acer inoxidable AISI 304 acabat brillant, model BGC710C de Mediclinics o similar			Rend.: 1,000		278,88	€
			Ma d'obra		Unitats	Preu		Parcial	Import
	A0F-0000	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x	27,88000	=	27,88000	
						Subtotal:		27,88000	27,88000
			Materials						
	BGC710C	u	Barra BGC710C Mediclinics	1,000	x	251,00000	=	251,00000	
						Subtotal:		251,00000	251,00000
			DESPESES AUXILIARS			0,00	%		0,00000
			COST DIRECTE						278,88000
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						278,88000
01.02.02.07.006	BASELAVABO	u	Base lavabo col·lectiu amb tub d'acer inoxidable de 60 i 70 cm d'alçada mitjançant tubs d'acer inoxidable austenític e designació 1.4301 (AISI 304), per a estructures, en perfils conformats tipus quadrat i/o rectangular formant una estructura segons detall projecte.			Rend.: 1,000		189,59	€
			Ma d'obra		Unitats	Preu		Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,010	/R x	22,17000	=	0,22170	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,010	/R x	26,97000	=	0,26970	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	5,000	/R x	29,08000	=	145,40000	
						Subtotal:		145,89140	145,89140
			Materials						
	B4R0-0LRR	kg	Acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller	6,000	x	3,95000	=	23,70000	
	BASENYLO	u	base nylon per potes	4,000	x	5,00000	=	20,00000	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
Subtotal:				43,70000		43,70000
DESPESES AUXILIARS				0,00 %		0,00000
COST DIRECTE						189,59140
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						189,59140
01.02.02.07.007	INFANTIL	u	Inodor infantil tipus Happening de Roca o similar, amb seient d'elastòmer, cisterna baixa i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	Rend.: 1,000	464,79	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial
A01-FEPE				h	Ajudant lampista	0,340 /R x 23,63000 = 8,03420
A0F-000N				h	Oficial 1a lampista	1,250 /R x 27,88000 = 34,85000
Subtotal:						42,88420
Materials						
B7JE-0GTM				dm3	Masilla para sellados, de aplicació con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,012 x 17,21000 = 0,20652
CISTERNA				u	Cisterna de doble descàrrega 4,5/3L amb alimentació lateral per a inodor	1,000 x 120,00000 = 120,00000
HAPPENIN				u	inodor infantil Happening de Roca	1,000 x 239,00000 = 239,00000
TAPAHAPP				u	seient elastòmer per a inodor infantil Happening de Roca	1,000 x 62,70000 = 62,70000
Subtotal:						421,90652
DESPESES AUXILIARS				0,00 %		0,00000
COST DIRECTE						464,79072
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						464,79072
01.02.02.07.008	PRESTO605	u	Aixeta temporzada model 605 (c) Presto o similar	Rend.: 1,000	101,37	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial
A01-FEPE				h	Ajudant lampista	0,150 /R x 23,63000 = 3,54450
A0F-000N				h	Oficial 1a lampista	0,600 /R x 27,88000 = 16,72800
Subtotal:						20,27250
Materials						
PRESTO				u	Aixeta temporitzada Presto 605 (c)	1,000 x 81,10000 = 81,10000
Subtotal:						81,10000
DESPESES AUXILIARS				0,00 %		0,00000
COST DIRECTE						101,37250
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						101,37250



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
01.02.02.07.009	PJ215-3CS3	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada d'1/2"	Rend.: 1,000	22,06	€
Ma d'obra						
			Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,062 /R x	23,63000 =	1,46506	
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,250 /R x	27,88000 =	6,97000	
				Subtotal:	8,43506	8,43506
Materials						
BJ215-0RR	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada d'1/2"	1,000 x	13,50000 =	13,50000	
				Subtotal:	13,50000	13,50000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,12653
COST DIRECTE						22,06159
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						22,06159
01.02.02.07.010	PJ211-3E9R	u	Aixeta tipus senzill, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues sortides roscada de 3/4 i entrada roscada d'1/2	Rend.: 1,000	29,05	€
Ma d'obra						
			Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075 /R x	23,63000 =	1,77225	
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x	27,88000 =	8,36400	
				Subtotal:	10,13625	10,13625
Materials						
BJ211-0R4G	u	Aixeta tipus senzill mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues sortides roscades de 3/4 i entrada roscada d'1/2	1,000 x	18,76000 =	18,76000	
				Subtotal:	18,76000	18,76000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,15204
COST DIRECTE						29,04829
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						29,04829
01.02.02.07.011	PJ211-HIS8	u	Aixeta de pas, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	Rend.: 1,000	52,42	€
Ma d'obra						
			Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075 /R x	23,63000 =	1,77225	
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x	27,88000 =	8,36400	
				Subtotal:	10,13625	10,13625
Materials						
BJ211-0R5H	u	Aixeta de pas mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	1,000 x	42,13000 =	42,13000	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	42,13000		42,13000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15204
				COST DIRECTE			52,41829
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			52,41829
01.02.02.08.001	PH57-B3C0	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	Rend.: 1,000		144,94	€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial
				A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150 /R x
				A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x
				Subtotal:		8,68500	8,68500
				Materials			
				BH65-2II9	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	1,000 x
				Subtotal:		136,12000	136,12000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13028
				COST DIRECTE			144,93528
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			144,93528
01.02.02.08.002	PH21-AZTE	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 19 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 80 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i vidre transparent i grau de protecció IP54, encastat a fals sostre. Inclou obertura de forat amb corona.	Rend.: 1,000		164,13	€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial
				A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x
				A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x
				Subtotal:		17,37000	17,37000
				Materials			
				BH20-2LUM	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 19 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 19, eficàcia lluminosa de 80 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i vidre transparent i grau de protecció IP54	1,000 x



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				146,50000		146,50000	
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,26055	
COST DIRECTE						164,13055	
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						164,13055	
01.02.02.08.003	PG86-HD0N	u	Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu econòmic, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat	Rend.: 1,000		84,55	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150 /R x	24,65000 =		3,69750	
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150 /R x	28,69000 =		4,30350	
Subtotal:						8,00100	8,00100
Materials							
BG83-H6J1	u	Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu econòmic, amb accessoris de muntatge	1,000 x	76,43000 =		76,43000	
Subtotal:						76,43000	76,43000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,12002	
COST DIRECTE						84,55102	
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						84,55102	
01.02.02.08.004	PG6E-77GY	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 16 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat	Rend.: 1,000		20,24	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133 /R x	26,56000 =		3,53248	
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	31,34000 =		4,70100	
Subtotal:						8,23348	8,23348
Materials							
BG69-1NR8	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 16 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastrar	1,000 x	11,88000 =		11,88000	
Subtotal:						11,88000	11,88000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,12350	
COST DIRECTE						20,23698	
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						20,23698	
01.02.02.08.005	PG2P-6SZ9	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	Rend.: 1,000		6,31	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			Ma d'obra						
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	26,56000	=	1,32800	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,037	/R x	31,34000	=	1,15958	
						Subtotal:		2,48758	2,48758
			Materials						
	BG2P-1KUZ	m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	3,56000	=	3,63120	
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000	x	0,15000	=	0,15000	
						Subtotal:		3,78120	3,78120
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,03731
			COST DIRECTE						6,30609
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						6,30609
01.02.02.08.006	PG2N-EUKE	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort			Rend.: 1,000		3,14	€
			Ma d'obra		Unitats	Preu		Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020	/R x	26,56000	=	0,53120	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	31,34000	=	0,50144	
						Subtotal:		1,03264	1,03264
			Materials						
	BG2Q-1KT6	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	2,05000	=	2,09100	
						Subtotal:		2,09100	2,09100
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,01549
			COST DIRECTE						3,13913
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						3,13913
01.02.02.08.007	PEMA-FGZT	u	Subministrament i instal·lació de ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, amb antiretorn, de pressió baixa i encastat, amb programador horari digital setmanal instal·lat en quadre elèctric. Inclou subministrament de quadre elèctric de 4 mòduls i rellotge digital setmanal. Tot complet i instal·lat.			Rend.: 1,000		231,26	€
					Unitats	Preu		Parcial	Import



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Ma d'obra				
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	1,500 /R x	25,36000 = 38,04000
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,500 /R x	29,57000 = 44,35500
Subtotal:				82,39500 82,39500
Materials				
BEM9-0OPF	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastar	1,000 x	64,81000 = 64,81000
QUADRE4	ut	Quadre elèctric 4 mòduls	1,000 x	12,00000 = 12,00000
RELOJDIG	ut	Relotge digital setmanal per instal·lar en quadre	1,000 x	70,00000 = 70,00000
Subtotal:				146,81000 146,81000
DESPESES AUXILIARS				2,50 % 2,05988
COST DIRECTE				231,26488
GASTOS INDIRECTOS				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				231,26488
01.02.02.08.008	P21-PA02	pa	Modificacions d'inst. de fontaneria per nova distribució d'inodors i rentamans. Inclou adequació de la instal·lació de les aixetes dels lavabos a la nova alçada i ubicació. Inclou obertura i tapat de regates, substitució de claus de tall general, instal·lació de claus de tall a cada element i una aixeta per a neteja col·locada al costat del rentamans.	Rend.: 1,000 250,00 €
01.02.02.08.009	PG33-E72C	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	Rend.: 1,000 1,92 €
Ma d'obra				
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	26,56000 = 0,39840
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	31,34000 = 0,47010
Subtotal:				0,86850 0,86850
Materials				
BG33-G2RO	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,020 x	1,02000 = 1,04040
Subtotal:				1,04040 1,04040
DESPESES AUXILIARS				1,50 % 0,01303
COST DIRECTE				1,92193
GASTOS INDIRECTOS				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,92193



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
01.02.03.01.001	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'abocador i/o d'inodor amb cisterna alta o motxilla, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	16,11	€
	Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	22,17000 =	3,32550
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450 /R x	27,88000 =	12,54600
			Subtotal:		15,87150	15,87150
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23807
			COST DIRECTE			16,10957
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,10957
01.02.03.01.002	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	17,81	€
	Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	22,17000 =	2,21700
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,550 /R x	27,88000 =	15,33400
			Subtotal:		17,55100	17,55100
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,26327
			COST DIRECTE			17,81427
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,81427
01.02.03.01.003	P21D0-HBKR	u	Desmuntatge per a substitució d'aixeta o fluxor muntat superficialment o sobre aparell sanitari pel seu reaprofitament, amb mitjans manuals i aplec.	Rend.: 1,000	10,07	€
	Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,125 /R x	23,63000 =	2,95375
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,250 /R x	27,88000 =	6,97000
			Subtotal:		9,92375	9,92375
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14886
			COST DIRECTE			10,07261
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,07261
01.02.03.01.004	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	11,25	€
	Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	22,17000 =	11,08500



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
Subtotal:				11,08500		11,08500
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,16628
COST DIRECTE						11,25128
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						11,25128
01.02.03.01.005	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	22,50	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial
A0D-0007				1,000 /R x	22,17000 =	22,17000
Subtotal:						22,17000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,33255
COST DIRECTE						22,50255
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						22,50255
01.02.03.01.006	P2140-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	143,45	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial
A0D-0007				6,375 /R x	22,17000 =	141,33375
Subtotal:						141,33375
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		2,12001
COST DIRECTE						143,45376
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						143,45376
01.02.03.01.007	P2122-4RXK	m	Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum	Rend.: 1,000	8,21	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial
A0E-000A				0,300 /R x	23,04000 =	6,91200
Subtotal:						6,91200
Maquinària						
C202-005P				0,300 /R x	3,98000 =	1,19400
Subtotal:						1,19400
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,10368
COST DIRECTE						8,20968
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						8,20968
01.02.03.01.008	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	10,35	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial
A0D-0007				0,460 /R x	22,17000 =	10,19820



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				10,19820
				10,19820
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				10,35117
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				10,35117
01.02.03.01.009	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 13,50 €
Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial Import
A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	22,17000 = 13,30200
Subtotal:				13,30200
				13,30200
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				13,50153
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,50153
01.02.03.01.010	P2141-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 7,20 €
Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial Import
A0D-0007	h	Manobre	0,320 /R x	22,17000 = 7,09440
Subtotal:				7,09440
				7,09440
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				7,20082
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,20082
01.02.03.01.011	DESELECT	pa	Desmuntatge d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat, retirada de tubs, llumeneres, interruptors, etc. Inclou càrrega sobre contenidor i transport a planta de tractament.	Rend.: 1,000 100,00 €
01.02.03.01.012	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 6,75 €
Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial Import
A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	22,17000 = 6,65100
Subtotal:				6,65100
				6,65100
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				6,75077
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,75077
01.02.03.01.013	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000 13,50 €
Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial Import
A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	22,17000 = 13,30200



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				13,30200
				13,30200
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				13,50153
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,50153
01.02.03.01.014	RETSANEJ	pa	Retirada de la xarxa de sanejament penjada per a substitució. Inclou obertura de totes les cales necessàries al forjat per accedir amb mitjans manuals i càrrega i transport de runa manual sobre contenidor.	Rend.: 1,000 147,42 €
Ma d'obra				Unitats Preu Parcial Import
A0D-0007	h	Manobre	3,000 /R x	22,17000 = 66,51000
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	3,000 /R x	26,97000 = 80,91000
Subtotal:				147,42000 147,42000
DESPESES AUXILIARS				0,00 %
COST DIRECTE				147,42000
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				147,42000
01.02.03.02.001	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000 23,18 €
Maquinària				Unitats Preu Parcial Import
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	23,18000 = 23,18000
Subtotal:				23,18000 23,18000
DESPESES AUXILIARS				0,00 %
COST DIRECTE				23,18000
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				23,18000
01.02.03.02.002	P2RA-IQFP	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000 22,00 €
Materials				Unitats Preu Parcial Import
B2RA-28TS	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus	1,000 x	22,00000 = 22,00000
Subtotal:				22,00000 22,00000
DESPESES AUXILIARS				0,00 %
COST DIRECTE				22,00000
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				22,00000



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
01.02.03.03.001	PD7D-5Z5C	m	Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre	Rend.: 1,000	83,75	€
Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,440 /R x	26,61000 =	11,70840	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,875 /R x	30,31000 =	26,52125	
			Subtotal:		38,22965	38,22965
Materials						
BD11-0MDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	0,750 x	3,11000 =	2,33250	
BD16-1K9Y	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	1,300 x	26,67000 =	34,67100	
BDW2-1KBZ	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=160 mm	0,330 x	22,47000 =	7,41510	
BDY2-1KCE	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=160 mm	1,000 x	0,53000 =	0,53000	
			Subtotal:		44,94860	44,94860
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,57344
			COST DIRECTE			83,75169
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			83,75169
01.02.03.03.002	PD19-49LP	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró	Rend.: 1,000	24,40	€
Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,180 /R x	23,63000 =	4,25340	
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,360 /R x	27,88000 =	10,03680	
			Subtotal:		14,29020	14,29020
Materials						
BD16-1KA2	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	1,250 x	5,23000 =	6,53750	
BDW2-1KC6	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=50 mm	1,000 x	3,31000 =	3,31000	
BDY2-1KCL	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=50 mm	1,000 x	0,05000 =	0,05000	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	9,89750		9,89750
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,21435
				COST DIRECTE			24,40205
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,40205
01.02.03.03.003	PD7D-HJSS	m	Clavegueró amb tub de polipropilè reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre	Rend.: 1,000	51,25		€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,350 /R x	26,61000 =	9,31350		
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,700 /R x	30,31000 =	21,21700		
				Subtotal:	30,53050		30,53050
Materials							
BD11-0MDI	u	Brida per a tub penjat del sostre	0,750 x	3,11000 =	2,33250		
BD16-H4BH	m	Tub de polipropilè reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	1,300 x	10,45000 =	13,58500		
BDW2-1KC9	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=110 mm	0,330 x	12,62000 =	4,16460		
BDY2-1KCO	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=110 mm	1,000 x	0,18000 =	0,18000		
				Subtotal:	20,26210		20,26210
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,45796
				COST DIRECTE			51,25056
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			51,25056
01.02.03.04.001	P93G-57Q1	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de guix, amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000	9,45		€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0D-0007	h	Manobre	0,120 /R x	22,17000 =	2,66040		
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	26,97000 =	2,69700		
				Subtotal:	5,35740		5,35740
Materials							
B07F-0LT4	m3	Mortor de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,042 x	95,29080 =	4,00221		
B7C24-0KL	m2	Planxa de polièstirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de guix	0,011 x	1,31000 =	0,01376		



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		4,01597	4,01597
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08036
				COST DIRECTE			9,45373
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,45373
01.02.03.04.002	P93I-HZAF	m2	Recrescudat i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F6 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment	Rend.: 1,000		26,22	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		0,080 /R x	30,31000 =	2,42480	
				Subtotal:		2,42480	2,42480
Materials							
B07E-0GH0	kg	Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió i classe F6 de resistència a flexió, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs	22,000 x	1,08000 =	23,76000		
				Subtotal:		23,76000	23,76000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03637
				COST DIRECTE			26,22117
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,22117
01.02.03.04.003	P9D5-35ZM	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 60x60 cm, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).	Rend.: 1,000		52,16	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador		0,200 /R x	26,61000 =	5,32200	
A0D-0007	h	Manobre		0,030 /R x	22,17000 =	0,66510	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador		0,450 /R x	30,31000 =	13,63950	
				Subtotal:		19,62660	19,62660
Materials							
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425 x	1,22000 =	1,73850		
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	7,004 x	0,79000 =	5,53277		
B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres porcellànic premat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411)	1,020 x	24,48000 =	24,96960		



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				32,24087
				32,24087
DESPESES AUXILIARS				1,50 %
COST DIRECTE				0,29440
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
				52,16187
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				52,16187
01.02.03.04.004	P826-9LC8	m	Peça especial de gres porcellànic premnat polit, de forma rectangular i preu superior, per a motllura, de 20 a 40 cm de llargària i d'alçària entre 5 i 10 cm, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000
				21,66 €
Ma d'obra				Unitats
				Preu
				Parcial
				Import
A0D-0007	h	Manobre	0,020 /R x	22,17000 = 0,44340
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x	30,31000 = 4,54650
Subtotal:				4,98990
				4,98990
Materials				
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,001 x	1,22000 = 1,22061
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,200 x	0,79000 = 0,15761
B0FJ7-1061	u	Peça especial de gres porcellànic premnat polit, de forma rectangular i preu superior, per a motllura, de 20 a 40 cm de llargària i d'alçària entre 5 i 10 cm	3,366 x	4,50000 = 15,14700
Subtotal:				16,52522
				16,52522
DESPESES AUXILIARS				3,00 %
COST DIRECTE				0,14970
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
				21,66482
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %
				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				21,66482
01.02.03.05.001	P83E7-9KMR	m2	Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent. Inclou formació de registres, forats per finestres, etc.	Rend.: 1,000
				79,04 €
Ma d'obra				Unitats
				Preu
				Parcial
				Import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,500 /R x	26,61000 = 13,30500
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	30,31000 = 15,15500
Subtotal:				28,46000
				28,46000
Materials				
B093-32JX	dm3	Adhesiu estructural per a col·locació de panell HPL, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,125 x	31,92000 = 3,99000



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B097-32K0	dm3	Imprimació per a col·locació de panell HPL, adequada per a suports porosos, de base resina epoxi pigmentada	0,040	x	55,22000	=	2,20880	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	10,000	x	0,21000	=	2,10000	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,009	x	367,16000	=	3,23101	
	B830-1VF5	m	Cinta de polietilè autoadhesiva a dues cares, de 3 mm de gruix i 12 mm d'amplària	3,000	x	0,43000	=	1,29000	
	B834-2B09	m2	Panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat	1,100	x	33,94000	=	37,33400	
						Subtotal:		50,15381	50,15381
						DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,42690
						COST DIRECTE			79,04071
						GASTOS INDIRECTOS	0,00	%	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			79,04071
01.02.03.05.002	P811-3F99	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat	Rend.: 1,000				22,64	€
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,275	/R x	22,17000	=	6,09675	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	26,97000	=	13,48500	
						Subtotal:		19,58175	19,58175
Materials									
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,027	x	95,29080	=	2,57285	
						Subtotal:		2,57285	2,57285
						DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,48954
						COST DIRECTE			22,64414
						GASTOS INDIRECTOS	0,00	%	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,64414
01.02.03.05.003	P84J-9JRC	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000				24,02	€
Ma d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	24,65000	=	4,93000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	28,69000	=	5,73800	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		10,66800	10,66800
Materials							
B848-2IUO	m2		Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030	x	3,67000 =	3,78010
B84I-0P8B	m2		Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 9,5 mm de gruix, acabat vinílic, de 600x600 mm i cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, per quedar l'entremat vist, i reacció al foc A2-s1, d0	1,030	x	9,14000 =	9,41420
				Subtotal:		13,19430	13,19430
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,16002
COST DIRECTE							24,02232
GASTOS INDIRECTOS				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							
							24,02232
01.02.03.05.004	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000			5,18 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial
A01-FEP9	h		Ajudant pintor	0,010	/R x	25,40000 =	0,25400
A0F-000V	h		Oficial 1a pintor	0,100	/R x	28,61000 =	2,86100
				Subtotal:		3,11500	3,11500
Materials							
B896-HYAR	kg		Pintura plàstica, per a interiors	0,398	x	3,40000 =	1,35252
B8ZM-0P35	kg		Segelladora	0,153	x	4,38000 =	0,67014
				Subtotal:		2,02266	2,02266
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,04673
COST DIRECTE							5,18439
GASTOS INDIRECTOS				0,00	%		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							
							5,18439
01.02.03.05.005	P84J-9JRD	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000			41,59 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial
A01-FEPH	h		Ajudant muntador	0,200	/R x	24,65000 =	4,93000



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	28,69000	=	5,73800
						Subtotal:		10,66800
								10,66800
			Materials					
	B848-2IUE	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030	x	3,41000	=	3,51230
	B84I-0P8F	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat vinílic, de 600x600 mm i cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, per quedar l'entremat vist, i reacció al foc A2-s1, d0	1,030	x	26,46000	=	27,25380
						Subtotal:		30,76610
								30,76610
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,16002
			COST DIRECTE					41,59412
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					41,59412
01.02.03.05.006	P84D-HIY7	m2	Cel ras registrable de plaques de llana mineral de roca compactada, acabat superficial amb vel de vidre blanc, amb cantell rebaixat/ranurat, de 600x 600 mm i 22 a 25 mm de gruix, classe d'absorció acústica A segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 100% i reacció al foc A1, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat oculta formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 0,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m i perfils rigiditzadors, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim			Rend.: 1,000		42,20 €
			Ma d'obra	Unitats		Preu		Parcial
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,230	/R x	24,65000	=	5,66950
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,230	/R x	28,69000	=	6,59870
						Subtotal:		12,26820
								12,26820
			Materials					
	B848-2IV7	m2	Estructura d'acer galvanitzat oculta per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 600 mm per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m aproximadament fixats als perfils principals i perfils rigiditzadors, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg	1,030	x	4,00000	=	4,12000
	B84F-HIY8	m2	Placa de llana mineral de roca compactada per a cel ras, acabat superficial amb vel de vidre blanc, amb cantell rebaixat/ranurat (D) segons norma UNE-EN 13964, de 600x 600 mm i de 22 a 25 mm de gruix, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de	1,030	x	24,88000	=	25,62640



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
0.9 a 1 1 segons UNE-EN ISO 11654, resistència a la humitat 100% i reacció al foc A1				
Subtotal:				29,74640
DESPESES AUXILIARS				1,50 % 0,18402
COST DIRECTE				42,19862
GASTOS INDIRECTOS				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				42,19862
01.02.03.06.001	PAP0-374V	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000 113,61 €
Materials				
Unitats				
Preu				
Parcial				
Import				
BAP1-0WQX	u	Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000 x	113,61000 = 113,61000
Subtotal:				113,61000
DESPESES AUXILIARS				0,00 % 0,00000
COST DIRECTE				113,61000
GASTOS INDIRECTOS				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				113,61000
01.02.03.06.002	PAP3-73GS	u	Folrat de bastiment de base de 3/4, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000 83,59 €
Ma d'obra				
Unitats				
Preu				
Parcial				
Import				
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,600 /R x	30,85000 = 18,51000
Subtotal:				18,51000
Materials				
Unitats				
Preu				
Parcial				
Import				
B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,050 x	2,06000 = 0,10300
BAZ1-0ZA7	m	Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base de 3/4, per a fulla batent, de fusta xapada amb melamina	5,600 x	11,52000 = 64,51200
Subtotal:				64,61500
DESPESES AUXILIARS				2,50 % 0,46275
COST DIRECTE				83,58775
GASTOS INDIRECTOS				0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				83,58775
01.02.03.06.003	PAQ8-AJ9M	u	Fulla batent per a porta interiorde Pivotan o similar amb sistema antipinçadits incorporat, amb vidrera rectangular de gran tamany, acabat amb HPL de color a escollir per la DF, amb cantell de cautxú protector, maneta amb placa antienganxament en U, revestiment de marc amb MDF hidròfug.	Rend.: 1,000 328,08 €
Unitats				
Preu				
Parcial				
Import				



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			Ma d'obra					
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,038	/R x	26,81000	=	1,01878
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	30,85000	=	26,37675
						Subtotal:		27,39553
								27,39553
			Materials					
	PIVOTAN	u	Fulla batent per a porta interiorde Pivotan o similar amb sistema antipinçadits incorporat, amb vidrera rectangular de gran tamany, acabat amb HPL de color a escollir per la DF, amb cantell de cautxú protector, maneta amb placa antienganxament en U, revestiment de marc amb MDF hidròfug.	1,000	x	300,00000	=	300,00000
						Subtotal:		300,00000
								300,00000
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,68489
			COST DIRECTE					328,08042
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					328,08042
01.02.03.06.004	PAF8-7H0M	u	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla basculant, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana			Rend.: 1,000		124,53 €
			Ma d'obra			Unitats		Preu
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,65000	=	Parcial
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	28,69000	=	Import
						Subtotal:		13,94100
								13,94100
			Materials					
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,140	x	11,96000	=	
	B7JE-0GTM	dm3	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,050	x	17,21000	=	
	BAF4-1R5R	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla basculant, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	0,360	x	299,18000	=	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				110,23970		110,23970	
DESPESES AUXILIARS				2,50 %		0,34853	
COST DIRECTE						124,52923	
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						124,52923	
01.02.03.06.005	PC17-5MQT	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna d'incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	Rend.: 1,000		65,54	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier		0,600 /R x	27,79000 =	16,67400	
Subtotal:						16,67400	16,67400
Materials							
BC17-0VTH	m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna d'incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600		1,000 x	48,45000 =	48,45000	
Subtotal:						48,45000	48,45000
DESPESES AUXILIARS				2,50 %		0,41685	
COST DIRECTE						65,54085	
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						65,54085	
01.02.03.06.006	PAFA-7R7Y	u	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 60x90 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou marc per a col·locació d'extractor. Amb estructura per a col·locar extractor.	Rend.: 1,000		93,50	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPH	h	Ajudant muntador		0,100 /R x	24,65000 =	2,46500	
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		0,400 /R x	28,69000 =	11,47600	
Subtotal:						13,94100	13,94100
Materials							
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent		0,180 x	11,96000 =	2,15280	
B7JE-0GTM	dm3	Masilla para sellados, de aplicació con pistola, de base silicona neutra monocomponente		0,060 x	17,21000 =	1,03260	
BAF6-1V9X	m2	Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,89 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de		0,540 x	140,79000 =	76,02660	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	
			Subtotal:	79,21200 79,21200
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,34853
			COST DIRECTE	93,50153
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	93,50153
01.02.03.06.007	PAV6-B6F1	m2	Mosquitera fixa de 0.5 a 0.8 m d'amplària i 0.8 a 1.2 m d'alçària, amb bastiment perimetral de perfils d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000 56,58 €
	Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial Import
	A0F-000R	h Oficial 1a muntador	0,400 /R x 28,69000 =	11,47600
			Subtotal:	11,47600 11,47600
	Materials			
	BAVA-2OCB	m2 Mosquitera fixa de 0.5 a 0.8 m d'amplària i 0.8 a 1.2 m d'alçària, amb bastiment perimetral de perfils d'alumini lacat, i tela de fils de polièster	1,000 x 44,93000 =	44,93000
			Subtotal:	44,93000 44,93000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,17214
			COST DIRECTE	56,57814
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	56,57814
01.02.03.06.008	P662-6YAD	u	Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 90 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació	Rend.: 1,000 288,57 €
	Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial Import
	A01-FEP3	h Ajudant col·locador	0,400 /R x 26,61000 =	10,64400
	A0F-000D	h Oficial 1a col·locador	0,400 /R x 30,31000 =	12,12400
			Subtotal:	22,76800 22,76800
	Materials			
	B660-2ODX	u Ferramenta per a mampares sintètiques per a mòdul frontal amb porta i elements fixos, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, 2 peus regulables i perfil superior i suports, d'acer inoxidable	1,000 x 49,12000 =	49,12000
	B662-2OCZ	m2 Placa fenòlica HPL de 13 mm de gruix, amb acabat de color a les dues cares, treballada a taller per a formar mòdul frontal amb porta i elements fixos de cabines sanitàries	1,800 x 120,19000 =	216,34200



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		265,46200		265,46200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,34152
				COST DIRECTE				288,57152
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				288,57152
01.02.03.06.009	P662-6YAG	u	Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta corredissa i lateral fix, de fins a 220 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramentada d'acer inoxidable, composta de guies, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació	Rend.: 1,000		756,07		€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
				A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,450 /R x	26,61000 = 11,97450
				A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450 /R x	30,31000 = 13,63950
				Subtotal:			25,61400	25,61400
				Materials				
				B660-2ODX	u	Ferramenta per a mampares sintètiques per a mòdul frontal amb porta i elements fixos, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, 2 peus regulables i perfil superior i suports, d'acer inoxidable	1,000 x	49,12000 = 49,12000
				B662-2OCZ	m2	Placa fenòlica HPL de 13 mm de gruix, amb acabat de color a les dues cares, treballada a taller per a formar mòdul frontal amb porta i elements fixos de cabines sanitàries	5,000 x	120,19000 = 600,95000
				BAZ3-2V7A	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'acer inoxidable de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 40 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	1,000 x	80,00000 = 80,00000
				Subtotal:			730,07000	730,07000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,38421
				COST DIRECTE				756,06821
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				756,06821
01.02.03.06.010	P662-6YAH1	u	Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 170 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable	Rend.: 1,000		352,27		€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
				A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x	26,61000 = 3,99150
				A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x	30,31000 = 4,54650
				Subtotal:			8,53800	8,53800
				Materials				
				B660-2ODW	u	Ferramenta per a mampares sintètiques per a divisòria entre cabines, composta de perfils U o L per fixació a paret o mampara i	1,000 x	21,38000 = 21,38000



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			peu regulable de 15 cm alçada, d'acer inoxidable			
B662-2OCY	m2		Placa fenólica HPL de 13 mm de gruix, amb acabat de color a les dues cares, treballada a taller per a formar divisòria entre cabines sanitàries	3,500	x	92,10000 = 322,35000
				Subtotal:		343,73000 343,73000
				DESPESES AUXILIARS	0,00 %	0,00000
				COST DIRECTE		352,26800
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		352,26800
01.02.03.07.001	PJ11C-3D09	u	Inodor de porcellana esmaltada Victoria de Roca o similar, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna de doble descàrrega 4,5/3 L regulable, i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclou maniguet amb juntes per connectar a la xarxa de sanejament evitant les olors.	Rend.: 1,000		305,88 €
Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340 /R x	23,63000 =	8,03420	
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250 /R x	27,88000 =	34,85000	
				Subtotal:	42,88420	42,88420
Materials						
B7JE-0GTM	dm3	Masilla para sellados, de aplicació con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,012 x	17,21000 =	0,20652	
BJ11C-0Q64	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	1,000 x	248,40000 =	248,40000	
MANIGUET	u	Maniguet amb juntes	1,000 x	13,32000 =	13,32000	
				Subtotal:	261,92652	261,92652
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %	1,07211
				COST DIRECTE		305,88283
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		305,88283
01.02.03.07.002	PJ117-3BSD	u	Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals. Inclou sifó botella registrable de PVC.	Rend.: 1,000		243,07 €
Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	22,17000 =	4,43400	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	26,97000	=	13,48500
						Subtotal:		17,91900
								17,91900
			Materials					
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,001	x	95,29080	=	0,10006
	B7JE-0GTM	dm3	Masilla para sellados, de aplicació con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,045	x	17,21000	=	0,77445
	BJ115-0QK9	u	Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt	1,000	x	223,83000	=	223,83000
						Subtotal:		224,70451
								224,70451
			DESEPESES AUXILIARS			2,50	%	0,44798
			COST DIRECTE					243,07149
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					243,07149
01.02.03.07.003	PJ117-3BQBA	u	Lavabo mural porcell. tipus Victoria de Roca o similar, de mides 450 a 650 mm col·locat amb suports murals. Inclou vàlvula i sifó registrable.			Rend.: 1,000		88,95 €
			Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	23,63000	=	2,36300
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	27,88000	=	11,15200
						Subtotal:		13,51500
								13,51500
			Materials					
	B7JE-0GTM	dm3	Masilla para sellados, de aplicació con pistola, de base silicona neutra monocomponente	0,025	x	17,21000	=	0,43025
	LVICTORIA	u	Lavabo mural Victoria Roca inclòs fixacions, vàlvula i sifó registrable	1,000	x	75,00000	=	75,00000
						Subtotal:		75,43025
								75,43025
			DESEPESES AUXILIARS			0,00	%	0,00000
			COST DIRECTE					88,94525
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					88,94525
01.02.03.07.004	PJ21C-3SHM	u	Subministrament i instal·lació d'aixeta senzilla temporitzada per a lavabo tipus Neo Inox LP mural largo (f)P de PRESTO o similar, muntada sobre paret.			Rend.: 1,000		171,92 €
			Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,112	/R x	23,63000	=	2,64656
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x	27,88000	=	12,54600



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
						Subtotal:		15,19256	15,19256
			Materials						
	BJ21C-0R8	u	Aixeta Neo Inox LP mural largo (f) Presto	1,000	x	156,50000	=	156,50000	
						Subtotal:		156,50000	156,50000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,22789
			COST DIRECTE						171,92045
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						171,92045
01.02.03.07.005	BARRAABATIB	u	Subministrament i instal·lació de barra abatible de gir vertical sobre columna per a instal·lació sobre paviment, amb tub d'acer inoxidable AISI 304 acabat brillant, model BGC710C de Mediclinics o similar			Rend.: 1,000		278,88	€
			Ma d'obra		Unitats	Preu		Parcial	Import
	A0F-0000	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x	27,88000	=	27,88000	
						Subtotal:		27,88000	27,88000
			Materials						
	BGC710C	u	Barra BGC710C Mediclinics	1,000	x	251,00000	=	251,00000	
						Subtotal:		251,00000	251,00000
			DESPESES AUXILIARS			0,00	%		0,00000
			COST DIRECTE						278,88000
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						278,88000
01.02.03.07.006	BASELAVABO	u	Base lavabo col·lectiu amb tub d'acer inoxidable de 60 i 70 cm d'alçada mitjançant tubs d'acer inoxidable austenític e designació 1.4301 (AISI 304), per a estructures, en perfils conformats tipus quadrat i/o rectangular formant una estructura segons detall projecte.			Rend.: 1,000		189,59	€
			Ma d'obra		Unitats	Preu		Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,010	/R x	22,17000	=	0,22170	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,010	/R x	26,97000	=	0,26970	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	5,000	/R x	29,08000	=	145,40000	
						Subtotal:		145,89140	145,89140
			Materials						
	B4R0-0LRR	kg	Acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller	6,000	x	3,95000	=	23,70000	
	BASENYLO	u	base nylon per potes	4,000	x	5,00000	=	20,00000	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		43,70000	43,70000
				DESPESES AUXILIARS	0,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			189,59140
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			189,59140
01.02.03.07.007	PRESTO605	u	Aixeta temporzada model 605 (c) Presto o similar	Rend.: 1,000		101,37	€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial
				A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150 /R x
				A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600 /R x
				Subtotal:		20,27250	20,27250
				Materials			
				PRESTO	u	Aixeta temporitzada Presto 605 (c)	1,000 x
				Subtotal:		81,10000	81,10000
				DESPESES AUXILIARS	0,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			101,37250
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			101,37250
01.02.03.07.008	PJ211-3E9R	u	Aixeta tipus senzill, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues sortides roscada de 3/4 i entrada roscada d'1/2	Rend.: 1,000		29,05	€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial
				A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075 /R x
				A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x
				Subtotal:		10,13625	10,13625
				Materials			
				BJ211-0R4G	u	Aixeta tipus senzill mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues sortides roscades de 3/4 i entrada roscada d'1/2	1,000 x
				Subtotal:		18,76000	18,76000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15204
				COST DIRECTE			29,04829
				GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,04829
01.02.03.07.009	PJ211-HIS8	u	Aixeta de pas, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	Rend.: 1,000		52,42	€
				Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial
				A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,075 /R x
				A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,300 /R x
				Subtotal:		27,88000	8,36400



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
						Subtotal:		10,13625	10,13625
			Materials						
	BJ211-0R5H	u	Aixeta de pas mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	1,000	x	42,13000	=	42,13000	
						Subtotal:		42,13000	42,13000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,15204
			COST DIRECTE						52,41829
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						52,41829
01.02.03.07.010	PJ215-3CS3	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada d'1/2*			Rend.: 1,000		22,06	€
			Ma d'obra	Unitats		Preu		Parcial	Import
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,062	/R x	23,63000	=	1,46506	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,250	/R x	27,88000	=	6,97000	
						Subtotal:		8,43506	8,43506
			Materials						
	BJ215-0RR	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada d'1/2*	1,000	x	13,50000	=	13,50000	
						Subtotal:		13,50000	13,50000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,12653
			COST DIRECTE						22,06159
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						22,06159
01.02.03.08.001	PH57-B3C0	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial			Rend.: 1,000		144,94	€
			Ma d'obra	Unitats		Preu		Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,150	/R x	26,56000	=	3,98400	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	31,34000	=	4,70100	
						Subtotal:		8,68500	8,68500
			Materials						
	BH65-2II9	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	1,000	x	136,12000	=	136,12000	



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
Subtotal:				136,12000		136,12000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,13028
COST DIRECTE						144,93528
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						144,93528
01.02.03.08.002	PH21-AZTE	u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 19 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 80 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i vidre transparent i grau de protecció IP54, encastat a fals sostre. Inclou obertura de forat amb corona.	Rend.: 1,000	164,13	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial
A01-FEPD				h	Ajudant electricista	0,300 /R x 26,56000 = 7,96800
A0F-000E				h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x 31,34000 = 9,40200
Subtotal:						17,37000
Materials						
BH20-2LUM				u	Llum decoratiu encastrable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 19 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 19, eficàcia lluminosa de 80 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i vidre transparent i grau de protecció IP54	1,000 x 146,50000 = 146,50000
Subtotal:						146,50000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,26055
COST DIRECTE						164,13055
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						164,13055
01.02.03.08.003	PG86-HD0N	u	Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu econòmic, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat	Rend.: 1,000	84,55	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial
A01-FEPH				h	Ajudant muntador	0,150 /R x 24,65000 = 3,69750
A0F-000R				h	Oficial 1a muntador	0,150 /R x 28,69000 = 4,30350
Subtotal:						8,00100
Materials						
BG83-H6J1				u	Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu econòmic, amb accessoris de muntatge	1,000 x 76,43000 = 76,43000
Subtotal:						76,43000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,12002
COST DIRECTE						84,55102
GASTOS INDIRECTOS				0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						84,55102



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
01.02.03.08.004	PG6E-77GY	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 16 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat	Rend.: 1,000		20,24	€	
	Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial		Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133 /R x	26,56000 =	3,53248		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	31,34000 =	4,70100		
				Subtotal:		8,23348		8,23348
	Materials							
	BG69-1NR8	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 16 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastrar	1,000 x	11,88000 =	11,88000		
				Subtotal:		11,88000		11,88000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %				0,12350
			COST DIRECTE					20,23698
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					20,23698
01.02.03.08.005	PG2P-6SZ9	m	Tub rígida de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment	Rend.: 1,000		6,31	€	
	Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial		Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050 /R x	26,56000 =	1,32800		
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,037 /R x	31,34000 =	1,15958		
				Subtotal:		2,48758		2,48758
	Materials							
	BG2P-1KUZZ	m	Tub rígida de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020 x	3,56000 =	3,63120		
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	1,000 x	0,15000 =	0,15000		
				Subtotal:		3,78120		3,78120
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %				0,03731
			COST DIRECTE					6,30609
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					6,30609
01.02.03.08.006	PG2N-EUKE	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	Rend.: 1,000		3,14	€	
	Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial		Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,020 /R x	26,56000 =	0,53120		



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,016	/R x	31,34000	=	0,50144
						Subtotal:		1,03264
								1,03264
			Materials					
	BG2Q-1KT6	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x	2,05000	=	2,09100
						Subtotal:		2,09100
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,01549
			COST DIRECTE					3,13913
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					3,13913
01.02.03.08.007	PEMA-FGZT	u	Subministrament i instal·lació de ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, amb antiretorn, de pressió baixa i encastrat, amb programador horari digital setmanal instal·lat en quadre elèctric. Inclou subministrament de quadre elèctric de 4 mòduls i rellotge digital setmanal. Tot complet i instal·lat.			Rend.: 1,000		231,26 €
			Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	1,500	/R x	25,36000	=	38,04000
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,500	/R x	29,57000	=	44,35500
						Subtotal:		82,39500
			Materials					
	BEM9-0OPF	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, per a encastrar	1,000	x	64,81000	=	64,81000
	QUADRE4	ut	Quadre elèctric 4 mòduls	1,000	x	12,00000	=	12,00000
	RELOJDIG	ut	Rellotge digital setmanal per instal·lar en quadre	1,000	x	70,00000	=	70,00000
						Subtotal:		146,81000
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	2,05988
			COST DIRECTE					231,26488
			GASTOS INDIRECTOS			0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					231,26488
01.02.03.08.008	P21-PA02	pa	Modificacions d'inst. de fontaneria per nova distribució d'inodors i rentamans. Inclou adequació de la instal·lació de les aixetes dels lavabos a la nova alçada i ubicació. Inclou obertura i tapat de regates, substitució de claus de tall general, instal·lació de claus de tall a cada element i una aixeta per a neteja col·locada al costat del rentamans.			Rend.: 1,000		250,00 €



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

CAMÍ ORDINAL	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
01.02.03.08.009	PG33-E72C	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x2,5 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	Rend.: 1,000	1,92	€
Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,015 /R x	26,56000 =	0,39840	
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,015 /R x	31,34000 =	0,47010	
			Subtotal:		0,86850	0,86850
Materials						
BG33-G2RO	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x2,5 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	1,020 x	1,02000 =	1,04040	
			Subtotal:		1,04040	1,04040
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01303
			COST DIRECTE			1,92193
			GASTOS INDIRECTOS	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,92193



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Manteniment de la via pública i edificis

Expedient 153528J

Adequació lavabos escola Col·legis Nous

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/3/2025

Pàg.: 51



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 1

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítulo	02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Título 3	02	PLANTA BAIXA 1
Título 4	01	ARRENADES I DEMOLICIONS

- 1 **P21GS-4RV9** u Arrencada d'abocador i/o d'inodor amb cisterna alta o motxilla, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Inodors		3,000				3,000			
2	abocador		1,000				1,000			
								4,000	16,11	64,44

- 2 **P21GS-4RVG** u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Piques		2,000				2,000			
								2,000	17,81	35,62

- 3 **P21D0-HBKR** u Desmuntatge per a substitució d'aixeta o fluxor muntat superficialment o sobre aparell sanitari pel seu reaprofitament, amb mitjans manuals i aplec.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	aixetes piques		4,000				4,000			
2	Polsador presto piques		4,000				4,000			
								8,000	10,07	80,56

- 4 **P2140-4RRN** u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Cabines		4,000				4,000			
2	Entrada wc		1,000				1,000			
								5,000	11,25	56,25

- 5 **P2140-4RRL** u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Finestres 35x45		4,000				4,000			
								4,000	22,50	90,00

- 6 **P2140-4RO4** m3 Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Envans cabines		3,000	2,000	1,450	0,100	0,870			
2			1,000	3,700	2,000	0,100	0,740			
3	Brancal porta entrada		2,200	0,200	0,150		0,066			
								1,676	143,45	240,42



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 2

- 7 **P21Z2-4RXK** m Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Porta entrada lavabos		2,000	2,500			5,000			
								5,000	8,21	41,05

- 8 **P2142-4RMM** m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Sòcol perimetral		2,000	3,400	0,200		1,360			
2			2,000	3,900	0,200		1,560			
								2,920	10,35	30,22

- 9 **P2142-4RMJ** m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Repicat trobades fals sostre amb parament vertical		2,000	3,400	0,200		1,360			
2			2,000	3,850	0,200		1,540			
3	Repicat trobada envans amb parament vertical		5,000	2,200	0,200		2,200			
4	Repicat enrajolat perimetral paviment		2,000	3,400	0,200		1,360			
5			2,000	3,850	0,200		1,540			
								8,000	13,50	108,00

- 10 **P214I-AKZK** m2 Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Fals sostre cuina		3,600	3,600			12,960			
2	Fals sostre lavabo		3,900	3,400			13,260			
								26,220	7,20	188,78

- 11 **DESELECT** pa Desmuntatge d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat, retirada de tubs, llumeneres, interruptors, etc. Inclou càrrega sobre contenidor i transport a planta de tractament.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Lavabo		1,000				1,000			
2	Cuina		1,000				1,000			
								2,000	100,00	200,00

- 12 **P2143-4RR2** m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,900	3,400			13,260			
								13,260	6,75	89,51

- 13 **P2143-4RR9** m2 Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 3

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,900	3,400			13,260			
								13,260	13,50	179,01

- 14 **RETSANEJ** pa Retirada de la xarxa de sanejament penjada per a substitució. Inclou obertura de totes les cales necessàries al forjat per accedir amb mitjans manuals i càrrega i transport de runa manual sobre contenidor.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	sostre cuina		1,000				1,000			
								1,000	147,42	147,42

TOTAL 01.02.02.01

ARRENCADÉS I DEMOLICIONS

1.551,28

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítol	02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3	02	PLANTA BAIXA 1
Títol 4	02	GESTIÓ RESIDUS

- 1 **P2R5-DT40** m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	WC		4,000	0,500	0,500	0,500	0,500			
2	Piques		2,000	1,200	0,500	0,500	0,600			
3	Enrajolat parets per sòcol									
4	01.02.02.01/P2142-4RMM Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man., càrrega manual	V	2,920	0,050			0,146			
5	Paviment									
6	01.02.02.01/P2143-4RR2 Arrencada pavim. ceràmic,m.man.,càrrega manual	V	13,260	0,050			0,663			
7	Recrescut paviment									
8	01.02.02.01/P2143-4RR9 Arrencada recresc.pavim. mort.ciment, fins a 5cm,m.man.,càrrega manual	V	13,260	0,050			0,663			
9	Envans									
10	01.02.02.01/P2140-4RO4 Enderroc mur,obra ceràm.,m.man.,càrrega manual	V	1,676				1,676			
11	Portes		5,000	2,100	0,100		1,050			
12	Finestres		4,000	0,350	0,400	0,050	0,028			
13	Cel ras									
14	01.02.02.01/P2141-AKZK Enderroc cel ras guix,m.manuals,càrr.man.	V	26,220	0,050			1,311			



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 4

15	Tub sanejament		5,000	0,500	0,500		1,250			
16	Instal·lació elèctrica/enllumenat		1,000				1,000			
17	Porcentaje "A origen"	P	30,000				2,666			
								11,553	23,18	267,80

- 2 **P2RA-IQFP** m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	01.02.02.02/P2R5-DT40 Transp.residus inerts o no especials, instal.gestió residus, contenidor 5m3	V	11,553				11,553			
								11,553	22,00	254,17

TOTAL 01 .02 .02 .02 GESTIÓ RESIDUS 521,97

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítol	02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3	02	PLANTA BAIXA 1
Títol 4	03	XARXA SANEJAMENT

- 1 **PD7D-5Z5C** m Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Sortida wc - previsió		4,000				4,000			
								4,000	83,75	335,00

- 2 **PD19-49LP** m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Desguàs rentamans		2,000	4,000			8,000			
								8,000	24,40	195,20

- 3 **PD7D-HJSS** m Clavegueró amb tub de polipropilè reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Desguàs inodors		3,000	3,000			9,000			
								9,000	51,25	461,25

TOTAL 01 .02 .02 .03 XARXA SANEJAMENT 991,45

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítol	02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3	02	PLANTA BAIXA 1
Títol 4	04	PAVIMENTS

- 1 **P93G-57Q1** m2 Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 5

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo - previsió		3,400	3,900			13,260			
								13,260	9,45	125,31

- 2 **P93I-HZAF** m2 Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F6 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió									
2	01.02.02.04/P93G-57Q1 Recrescuda supo.pavim..g=4cm,mort.cime nt 1:6	V	13,260				13,260			
								13,260	26,22	347,68

- 3 **P9D5-35ZM** m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 60x60 cm, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	01.02.02.04/P93G-57Q1 Recrescuda supo.pavim..g=4cm,mort.cime nt 1:6	V	13,260				13,260			
								13,260	52,16	691,64

- 4 **P826-9LC8** m Peça especial de gres porcellànic premsat polit, de forma rectangular i preu superior, per a motllura, de 20 a 40 cm de llargària i d'alçària entre 5 i 10 cm, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		2,000	3,400			6,800			
2			2,000	3,900			7,800			
3	A deduir pas de porta		-0,900				-0,900			
								13,700	21,66	296,74

TOTAL 01 .02 .02 .04 PAVIMENTS 1.461,37

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítol	02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3	02	PLANTA BAIXA 1
Títol 4	05	REVESTIMENTS

- 1 **P83E7-9KMR** m2 Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent.
Inclou formació de registres, forats per finestres, etc.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	3,400	2,500		17,000			
2			2,000	3,900	2,500		19,500			



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 6

							36,500	79,04	2.884,96
--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	----------

- 2 **P811-3F99** m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	3,900	0,200		1,560			
2			2,000	3,400	0,200		1,360			
							2,920	22,64		66,11

- 3 **P84J-9JRC** m2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,900	3,400			13,260			
2	Fals sostre cuina		3,600	3,600			12,960			
							26,220	24,02		629,80

- 4 **P89I-4V8T** m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió repasos pintura		20,000				20,000			
							20,000	5,18		103,60

- 5 **P84J-9JRD** m2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Fals sostre cuina		3,600	3,600			12,960			
							12,960	41,59		539,01

- 6 **P84D-HIY7** m2 Cel ras registrable de plaques de llana mineral de roca compactada, acabat superficial amb vel de vidre blanc, amb cantell rebaixat/ranurat, de 600x 600 mm i 22 a 25 mm de gruix, classe d'absorció acústica A segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 100% i reacció al foc A1, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat oculta formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 0,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m i perfils rigiditzadors, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,900	3,400			13,260			
							13,260	42,20		559,57

TOTAL 01.02.02.05 REVESTIMENTS 4.783,05

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítol	02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3	02	PLANTA BAIXA 1
Títol 4	06	TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- 1 **PAP0-374V** u Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària

EUR



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 7

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	113,61	113,61

- 2 **PAP3-73GS** u Folrat de bastiment de base de 3/4, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	83,59	83,59

- 3 **PAQ8-AJ9M** u Fulla batent per a porta interior de Pivota o similar amb sistema antipinchats incorporat, amb vidrera rectangular de gran tamany, acabat amb HPL de color a escollir per la DF, amb cantell de cautxú protector, maneta amb placa antienganxament en U, revestiment de marc amb MDF hidròfug.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	328,08	328,08

- 4 **PAF8-7H0M** u Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla basculant, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000				3,000			
								3,000	124,53	373,59

- 5 **PC17-5MQT** m2 Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna d'incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000	0,450	0,350		0,473			
								0,473	65,54	31,00

- 6 **PAFA-7R7Y** u Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 60x90 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou marc per a col·locació d'extractor. Amb estructura per a col·locar extractor.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	93,50	93,50

- 7 **PAV6-B6F1** m2 Mosquitera fixa de 0.5 a 0.8 m d'amplària i 0.8 a 1.2 m d'alçària, amb bastiment perimetral de perfils d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			4,000				4,000			
								4,000	56,58	226,32



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 8

- 8 **P662-6YAD** u Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 90 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000			
								2,000	288,57	577,14

- 9 **P662-6YAG** u Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta corredissa i lateral fix, de fins a 220 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de guies, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	756,07	756,07

- 10 **P662-6YAH1** u Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 170 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000			
								2,000	352,27	704,54

TOTAL 01 .02 .02 .06 TANCAMENTS I DIVISÒRIES 3.287,44

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítulo	02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Título 3	02	PLANTA BAIXA 1
Título 4	07	SANITARIS

- 1 **PJ11C-3D09** u Inodor de porcellana esmaltada Victoria de Roca o similar, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna de doble descàrrega 4,5/3 L regulable, i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclou maniguet amb juntes per connectar a la xarxa de sanejament evitant les olors.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Nous wc		2,000				2,000			
								2,000	305,88	611,76

- 2 **PJ117-3BSD** u Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals. Inclou sífo botella registrable de PVC.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000			
								2,000	243,07	486,14

- 3 **PJ117-3BQBA** u Lavabo mural porcell. tipus Victoria de Roca o similar, de mides 450 a 650 mm col·locat amb suports murals. Inclou vàlvula i sífo registrable.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 9

							1,000	88,95	88,95
--	--	--	--	--	--	--	-------	-------	-------

- 4 **PJ21C-3SHM** u Subministrament i instal·lació d'aixeta senzilla temporitzada per a lavabo tipus Neo Inox LP mural largo (f)P de PRESTO o similar, muntada sobre paret.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			4,000				4,000			
							4,000	171,92		687,68

- 5 **BARRAABATIB** u Subministrament i instal·lació de barra abatible de gir vertical sobre columna per a instal·lació sobre paviment, amb tub d'acer inoxidable AISI 304 acabat brillant, model BGC710C de Mediclinics o similar

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
							1,000	278,88		278,88

- 6 **BASELAVABO** u Base lavabo col·lectiu amb tub d'acer inoxidable de 60 i 70 cm d'alçada mitjançant tubs d'acer inoxidable austenític e designació 1.4301 (AISI 304), per a estructures, en perfils conformats tipus quadrat i/o rectangular formant una estructura segons detall projecte.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000			
							2,000	189,59		379,18

- 7 **INFANTIL** u Inodor infantil tipus Happening de Roca o similar, amb seient d'elastòmer, cisterna baixa i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
							1,000	464,79		464,79

- 8 **PRESTO605** u Aixeta temporitzada model 605 (c) Presto o similar

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Lavabo practicable		1,000				1,000			
							1,000	101,37		101,37

- 9 **PJ215-3CS3** u Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada d'1/2"

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000				3,000			
							3,000	22,06		66,18

- 10 **PJ211-3E9R** u Aixeta tipus senzill, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues sortides roscada de 3/4 i entrada roscada d'1/2"

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
							1,000	29,05		29,05



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 10

- 11 **PJ211-HIS8** u Aixeta de pas, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	52,42	52,42

TOTAL 01 .02 .02 .07 SANITARIS 3.246,40

- Obra 01 PRESUPUESTO 01
Capítol 02 LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3 02 PLANTA BAIXA 1
Títol 4 08 INSTAL·LACIONS

- 1 **PH57-B3C0** u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	144,94	144,94

- 2 **PH21-AZTE** u Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 19 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 80 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i vidre transparent i grau de protecció IP54, encastat a fals sostre. Inclou obertura de forat amb corona.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Lavabo		6,000				6,000			
2	Cuina		10,000				10,000			
								16,000	164,13	2.626,08

- 3 **PG86-HD0N** u Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu econòmic, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000				3,000			
								3,000	84,55	253,65

- 4 **PG6E-77GY** u Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 16 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	20,24	20,24

- 5 **PG2P-6SZ9** m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Vertical per interruptor		2,000				2,000			
2	Previsió		10,000				10,000			
								12,000	6,31	75,72



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 11

- 6 **PG2N-EUKE** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió làmpades lavabo		20,000				20,000			
2	Previsió làmpades cuina		20,000				20,000			
								40,000	3,14	125,60

- 7 **PEMA-FGZT** u Subministrament i instal·lació de ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m³/h de cabal màxim d'aire, amb antiretorn, de pressió baixa i encastat, amb programador horari digital setmanal instal·lat en quadre elèctric. Inclou subministrament de quadre elèctric de 4 mòduls i rellotge digital setmanal. Tot complet i instal·lat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	231,26	231,26

- 8 **P21-PA02** pa Modificacions d'inst. de fontaneria per nova distribució d'inodors i rentamans. Inclou adequació de la instal·lació de les aixetes dels lavabos a la nova alçada i ubicació. Inclou obertura i tapat de regates, substitució de claus de tall general, instal·lació de claus de tall a cada element i una aixeta per a neteja col·locada al costat del rentamans.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	250,00	250,00

- 9 **PG33-E72C** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x2,5 mm², amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió		60,000				60,000			
								60,000	1,92	115,20

TOTAL 01 .02 .02 .08 INSTAL·LACIONS 3.842,69

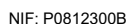
Obra 01 PRESUPUESTO 01
Capítol 02 LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3 03 PLANTA PRIMERA 1
Títol 4 01 ARRENCQUES I DEMOLICIONS

- 1 **P21GS-4RV9** u Arrencada d'abocador i/o d'inodor amb cisterna alta o motxilla, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Inodors		3,000				3,000			
2	abocador		1,000				1,000			
								4,000	16,11	64,44

- 2 **P21GS-4RVG** u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
--	-----------	-------	-----	-----	-----	-----	---------	-------	------	--------



Expedient 153528J

PRESSUPOST

Pàg.: 12

3 **P21D0-HBKR** u Desmuntatge per a substitució d'aixeta o fluxor muntat superficialment o sobre aparell sanitari pel seu reaprofitament, amb mitjans manuals i aplec.

4 **P2140-4RRN** u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

5 **P2140-4RRL** u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

6	P2140-4R04	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	--

7 **P21Z2-4RXK** m Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum

8	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enraïolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	-------------------	----	---

9	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	---

EUR



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 13

2			2,000	3,850	0,200		1,540			
3	Repicat trobada envans amb parament vertical		5,000	2,200	0,200		2,200			
4	Repicat enrajolat perimetral paviment		2,000	3,400	0,200		1,360			
5			2,000	3,850	0,200		1,540			
								8,000	13,50	108,00

- 10 **P214I-AKZK** m2 Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Fals sostre lavabo		3,850	3,400			13,090			
								13,090	7,20	94,25

- 11 **DESELECT** pa Desmuntatge d'instal·lació elèctrica i d'enllumenat, retirada de tubs, llumeneres, interruptors, etc. Inclou càrrega sobre contenidor i transport a planta de tractament.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Lavabo		1,000				1,000			
2	Cuina		1,000				1,000			
								2,000	100,00	200,00

- 12 **P2143-4RR2** m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,850	3,400			13,090			
								13,090	6,75	88,36

- 13 **P2143-4RR9** m2 Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,850	3,400			13,090			
								13,090	13,50	176,72

- 14 **RETSANEJ** pa Retirada de la xarxa de sanejament penjada per a substitució. Inclou obertura de totes les cales necessàries al forjat per accedir amb mitjans manuals i càrrega i transport de runa manual sobre contenidor.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	sostre cuina		1,000				1,000			
								1,000	147,42	147,42

TOTAL 01 .02 .03 .01 ARRENCADES I DEMOLICIONS 1.346,96

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítulo	02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Título 3	03	PLANTA PRIMERA 1
Título 4	02	GESTIÓ RESIDUS

- 1 **P2R5-DT40** m3 Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

EUR



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 14

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	WC		4,000	0,500	0,500	0,500	0,500			
2	Piques		2,000	1,200	0,500	0,500	0,600			
3	Enrajolat parets per sòcol									
4	01.02.02.01/P2142-4RMM Arrencada enrajolat,param.vert.,m.man., càrrega manual	V	2,920	0,050			0,146			
5	Paviment									
6	01.02.02.01/P2143-4RR2 Arrencada pavim. ceràmic,m.man.,càrrega manual	V	13,260	0,050			0,663			
7	Recrescut paviment									
8	01.02.02.01/P2143-4RR9 Arrencada recresc.pavim. mort.ciment, fins a 5cm,m.man.,càrrega manual	V	13,260	0,050			0,663			
9	Envans									
10	01.02.02.01/P2140-4RO4 Enderroc mur,obra ceràm.,m.man.,càrrega manual	V	1,676				1,676			
11	Portes		5,000	2,100	0,100		1,050			
12	Finestres		4,000	0,350	0,400	0,050	0,028			
13	Cel ras									
14	Tub sanejament		5,000	0,500	0,500		1,250			
15	Instal·lació elèctrica/enllumenat		1,000				1,000			
16	Cel ras									
17	Enderroc cel ras guix,m.manuals,càrr.man.		10,100	0,050			0,505			
18	Porcentaje "A origen"	P	30,000				2,424			
								10,505	23,18	243,51

- 2 **P2RA-IQFP** m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,contenedor 5m3		8,845				8,845			
								8,845	22,00	194,59

TOTAL 01.02.03.02 GESTIÓ RESIDUS 438,10

Obra 01 PRESUPUESTO 01
Capítol 02 LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3 03 PLANTA PRIMERA 1

EUR



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 15

Títol 4 03 XARXA SANEJAMENT

- 1 **PD7D-5Z5C** m Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Sortida wc		4,000				4,000			
								4,000	83,75	335,00

- 2 **PD19-49LP** m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 50 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Desguàs rentamans		2,000	4,000			8,000			
								8,000	24,40	195,20

- 3 **PD7D-HJSS** m Clavegueró amb tub de polipropilè reciclat de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, penjat al sostre

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Desguàs inodors		3,000	3,000			9,000			
								9,000	51,25	461,25

TOTAL 01 .02 .03 .03 XARXA SANEJAMENT 991,45

Obra 01 PRESUPUESTO 01
Capítol 02 LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3 03 PLANTA PRIMERA 1
Títol 4 04 PAVIMENTS

- 1 **P93G-57Q1** m2 Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,400	3,850			13,090			
								13,090	9,45	123,70

- 2 **P93I-HZAF** m2 Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F6 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	01.02.02.04/P93G-57Q1 Recrescuda supo.pavim.,g=4cm,mort.cime nt 1:6	V	13,260				13,260			
								13,260	26,22	347,68

- 3 **P9D5-35ZM** m2 Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 60x60 cm, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	01.02.02.04/P93G-57Q1 Recrescuda supo.pavim.,g=4cm,mort.cime	V	13,260				13,260			

EUR



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 16

nt 1:6							13,260	52,16	691,64
--------	--	--	--	--	--	--	--------	-------	--------

- 4 **P826-9LC8** m Peça especial de gres porcellànic premat polit, de forma rectangular i preu superior, per a motllura, de 20 a 40 cm de llargària i d'alçària entre 5 i 10 cm, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		2,000	3,400			6,800			
2			2,000	3,860			7,720			
								14,520	21,66	314,50

TOTAL 01 .02 .03 .04 PAVIMENTS 1.477,52

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítol	02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3	03	PLANTA PRIMERA 1
Títol 4	05	REVESTIMENTS

- 1 **P83E7-9KMR** m2 Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus ignífug i d'aplicació general (CGF), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc B-s2, d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent.
Inclou formació de registres, forats per finestres, etc.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	3,400	2,400		16,320			
2			2,000	3,850	2,400		18,480			
								34,800	79,04	2.750,59

- 2 **P811-3F99** m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	3,850	0,200		1,540			
2			2,000	3,400	0,200		1,360			
								2,900	22,64	65,66

- 3 **P84J-9JRC** m2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,850	3,400			13,090			
2	Fals sostre cuina		3,600	3,600			12,960			
								26,050	24,02	625,72

- 4 **P89I-4V8T** m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió repasos pintura		20,000				20,000			



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 17

							20,000	5,18	103,60
--	--	--	--	--	--	--	--------	------	--------

- 5 **P84J-9JRD** m2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat vinílic, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,900	3,400			13,260			
								13,260	41,59	551,48

- 6 **P84D-HIY7** m2 Cel ras registrable de plaques de llana mineral de roca compactada, acabat superficial amb vel de vidre blanc, amb cantell rebaixat/ranurat, de 600x 600 mm i 22 a 25 mm de gruix, classe d'absorció acústica A segons UNE-EN 13964, resistència a la humitat 100% i reacció al foc A1, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat oculta formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 0,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m i perfils rigiditzadors, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Interior lavabo		3,900	3,400			13,260			
								13,260	42,20	559,57

TOTAL 01 .02 .03 .05 REVESTIMENTS 4.656,62

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítol	02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3	03	PLANTA PRIMERA 1
Títol 4	06	TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- 1 **PAP0-374V** u Bastiment de 3/4 per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	113,61	113,61

- 2 **PAP3-73GS** u Folrat de bastiment de base de 3/4, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	83,59	83,59

- 3 **PAQ8-AJ9M** u Fulla batent per a porta interior de Pivota o similar amb sistema antipinçadits incorporat, amb vidrera rectangular de gran tamany, acabat amb HPL de color a escollir per la DF, amb cantell de cautxú protector, maneta amb placa antienganxament en U, revestiment de marc amb MDF hidròfug.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	328,08	328,08

- 4 **PAF8-7H0M** u Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla basculant, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 18

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000				3,000			
								3,000	124,53	373,59

- 5 **PC17-5MQT** m2 Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna d'incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000	0,450	0,350		0,473			
								0,473	65,54	31,00

- 6 **PAFA-7R7Y** u Fulla fixa d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 60x90 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou marc per a col·locació d'extractor. Amb estructura per a col·locar extractor.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	93,50	93,50

- 7 **PAV6-B6F1** m2 Mosquitera fixa de 0.5 a 0.8 m d'amplària i 0.8 a 1.2 m d'alçària, amb bastiment perimetral de perfils d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			4,000	0,450	0,350		0,630			
								0,630	56,58	35,65

- 8 **P662-6YAD** u Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta practicable i lateral fix, de 90 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de 3 frontisses, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000			
								2,000	288,57	577,14

- 9 **P662-6YAG** u Mòdul frontal de cabina sanitària format per una porta corredissa i lateral fix, de fins a 220 cm d'amplària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares amb ferramenta d'acer inoxidable, composta de guies, 1 tirador, 1 tanca amb indicació exterior, peus regulables i perfil superior de suport amb elements de fixació

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	756,07	756,07

- 10 **P662-6YAH1** u Mampara divisòria entre cabines sanitàries de 170 cm de llargària i 205 cm d'alçada total, de tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm de gruix amb acabat de color a les dues cares, amb perfils de fixació i peus regulables d'acer inoxidable

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000			
								2,000	352,27	704,54



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 19

TOTAL 01.02.03.06 TANCAMENTS I DIVISÒRIES 3.096,77

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítol	02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3	03	PLANTA PRIMERA 1
Títol 4	07	SANITARIS

- 1 **PJ11C-3D09** u Inodor de porcellana esmaltada Victoria de Roca o similar, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna de doble descàrrega 4,5/3 L regulable, i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclou maniguet amb juntes per connectar a la xarxa de sanejament evitant les olors.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Nous wc		3,000				3,000	3,000	305,88	917,64

- 2 **PJ117-3BSD** u Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals. Inclou sífó botella registrable de PVC.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000	2,000	243,07	486,14

- 3 **PJ117-3BQBA** u Lavabo mural porcell. tipus Victoria de Roca o similar, de mides 450 a 650 mm col·locat amb suports murals. Inclou vàlvula i sífó registrable.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	1,000	88,95	88,95

- 4 **PJ21C-3SHM** u Subministrament i instal·lació d'aixeta senzilla temporitzada per a lavabo tipus Neo Inox LP mural largo (f)P de PRESTO o similar, muntada sobre paret.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			4,000				4,000	4,000	171,92	687,68

- 5 **BARRAABATIB** u Subministrament i instal·lació de barra abatible de gir vertical sobre columna per a instal·lació sobre paviment, amb tub d'acer inoxidable AISI 304 acabat brillant, model BGC710C de Mediclinics o similar

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000	2,000	278,88	557,76

- 6 **BASELAVABO** u Base lavabo col·lectiu amb tub d'acer inoxidable de 60 i 70 cm d'alçada mitjançant tubs d'acer inoxidable austenític e designació 1.4301 (AISI 304), per a estructures, en perfils conformats tipus quadrat i/o rectangular formant una estructura segons detall projecte.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000	2,000	189,59	379,18



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 20

7 PRESTO605 u Aixeta temportitzada model 605 (c) Presto o similar

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Lavabo practicable		1,000				1,000			
								1,000	101,37	101,37

8 PJ211-3E9R u Aixeta tipus senzill, muntada superficialment, de llautó cromat, preu mitjà, amb dues sortides roscada de 3/4 i entrada roscada d'1/2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	29,05	29,05

9 PJ211-HIS8 u Aixeta de pas, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	52,42	52,42

10 PJ215-3CS3 u Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada d'1/2"

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000				3,000			
								3,000	22,06	66,18

TOTAL 01 .02 .03 .07 SANITARIS 3.366,37

Obra	01	PRESUPUESTO 01
Capítol	02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO
Títol 3	03	PLANTA PRIMERA 1
Títol 4	08	INSTAL·LACIONS

1 PH57-B3C0 u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	144,94	144,94

2 PH21-AZTE u Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 19 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 80 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i vidre transparent i grau de protecció IP54, encastat a fals sostre. Inclou obertura de forat amb corona.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Lavabo		6,000				6,000			
								6,000	164,13	984,78

3 PG86-HD0N u Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu econòmic, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 21

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,000				3,000	3,000	84,55	253,65

- 4 **PG6E-77GY** u Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 16 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	1,000	20,24	20,24

- 5 **PG2P-6SZ9** m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Vertical per interruptor		2,000				2,000			
2	Previsió		10,000				10,000	12,000	6,31	75,72

- 6 **PG2N-EUKE** m Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió Làmpades fals sostre		20,000				20,000	20,000	3,14	62,80

- 7 **PEMA-FGZT** u Subministrament i instal·lació de ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m³/h de cabal màxim d'aire, amb antiretorn, de pressió baixa i encastat, amb programador horari digital setmanal instal·lat en quadre elèctric. Inclou subministrament de quadre elèctric de 4 mòduls i rellotge digital setmanal. Tot complet i instal·lat.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	1,000	231,26	231,26

- 8 **P21-PA02** pa Modificacions d'inst. de fontaneria per nova distribució d'inodors i rentamans. Inclou adequació de la instal·lació de les aixetes dels lavabos a la nova alçada i ubicació. Inclou obertura i tapat de regates, substitució de claus de tall general, instal·lació de claus de tall a cada element i una aixeta per a neteja col·locada al costat del rentamans.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	1,000	250,00	250,00

- 9 **PG33-E72C** m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x2,5 mm², amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Previsió		60,000				60,000	60,000	1,92	115,20



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Manteniment de la via pública i edificis

Expedient 153528J

Adequació lavabos escola Col·legis Nous

PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 22

TOTAL	01 .02 .03 .08	INSTAL·LACIONS	2.138,59
--------------	-----------------------	-----------------------	-----------------



Adequació lavabos escola Col·legis Nous

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 25/03/25

Pàg.: 1

NIVELL 4 : Título 4				Import
Título 4	01.02.02.01	Arrencades i demolicions		1.551,28
Título 4	01.02.02.02	Gestió residus		521,97
Título 4	01.02.02.03	Xarxa sanejament		991,45
Título 4	01.02.02.04	Paviments		1.461,37
Título 4	01.02.02.05	Revestiments		4.783,05
Título 4	01.02.02.06	Tancaments i divisòries		3.287,44
Título 4	01.02.02.07	Sanitaris		3.246,40
Título 4	01.02.02.08	Instal·lacions		3.842,69
Título 3	01.02.02	PLANTA BAIXA 1		19.685,65
Título 4	01.02.03.01	Arrencades i demolicions		1.346,96
Título 4	01.02.03.02	Gestió residus		438,10
Título 4	01.02.03.03	Xarxa sanejament		991,45
Título 4	01.02.03.04	Paviments		1.477,52
Título 4	01.02.03.05	Revestiments		4.656,62
Título 4	01.02.03.06	Tancaments i divisòries		3.096,77
Título 4	01.02.03.07	Sanitaris		3.366,37
Título 4	01.02.03.08	Instal·lacions		2.138,59
Título 3	01.02.03	PLANTA PRIMERA 1		17.512,38
				37.198,03
NIVELL 3 : Título 3				Import
Título 3	01.02.02	PLANTA BAIXA 1		19.685,65
Título 3	01.02.03	PLANTA PRIMERA 1		17.512,38
Capítulo	01.02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO		37.198,03
				37.198,03
NIVELL 2 : Capítulo				Import
Capítulo	01.02	LOT 3. PB I P1 ESCOLA JOAN ABELLO		37.198,03
Obra	01	Presupuesto 01		37.198,03
				37.198,03
NIVELL 1 : Obra				Import
Obra	01	Presupuesto 01		37.198,03
				37.198,03