



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
107275/2025	4362/2025	23-06-2025	

Àrea

Secretaria GeneralC029

Procediment

B524 Contractes ordinaris de serveis (tots els serveis)

Codi de verificació



6V1P1J1L1X2G165F0D5I

En **Junta de Govern Local** en sessió celebrada en data **23 de juny de 2025**, va acordar, entre d'altres, l'acord següent:

Vist l'expedient 4362/2025 incoat per a la contractació del «Servei de manteniment de les instal·lacions d'alarma d'intrusió i protecció contra incendis», amb un pressupost base de licitació de 86.750,95 euros, IVA inclòs (Preu sense IVA: 71.695,00 euros + IVA al tipus del 21 %: 15.055,95 euros), i amb un termini d'execució d'UN any a comptar des de l'endemà de de la data de formalització del contracte i amb possibilitat de prorrogar-se, per 3 anys més, màxim de durada del contracte 4 anys.

Vist l'ofici de la regidoria d'urbanisme i manteniment de la ciutat de data 9 de maig de 2025, sol·licitant l'inici de l'expedient administratiu per a la contractació esmentada a l'encapçalament.

Vistos els Plecs de Prescripcions Tècniques del servei objecte del contracte redactat per l'enginyer municipal de data 14 d'abril d'enguany.

Vista la memòria justificativa de la necessitat del contracte redactada , per l'enginyer municipal i la cap de l'àrea territorial de data 24 d'abril d'enguany.

Vist el Document Descriptiu del Contracte redactat per l'enginyer municipal i la cap de l'àrea territorial de data 24 d'abril d'enguany, mitjançant el qual es justifica la necessitat de la contractació del servei, i la no divisió en lots i, d'entre d'altres aspectes, es determina el PEC en 86.750,95 euros (IVA inclòs), i el seu valor estimat en 138.430,00 euros (sense IVA), es determinen la solvència, els criteris d'adjudicació, la classificació de contractista i s'estableix la durada del contracte en 1 any a comptar des de l'endemà de de la data de formalització del contracte i amb possibilitat de prorrogar-se, per 3 anys més, màxim de durada del contracte 4 anys.

Atès que a l'esmentat Document Descriptiu del Contracte es descriuen les necessitats administratives que justifiquen la contractació, consisteixen en:

«La llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix al seu article 25.2a) "que el municipi exerceix com a competències pròpies" a) Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació.



Ajuntament de Pineda de Mar

Es tracta de poder disposar del servei de manteniment de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió i sistemes de detecció d'incendis dels edificis municipals que actualment estan duent a terme per dos proveïdors sense haver passat un procés de licitació (per històric), tant per el que fa al manteniment normatiu-preventiu i correctiu, com per als treballs de canvi i/o actualització de les instal·lacions, motivats per la millora del servei i per allargar la seva vida útil.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.»

Atès que es justifica a l'expedient la no divisió en lots del present contracte, pels següents motius:

«La divisió en lots independents a càrrec de contractistes diferents podria generar disfuncions en relació a la manipulació dels equips per diferents empreses, per la qual cosa comportaria un risc en la coordinació i la responsabilitat de garantir el bon manteniment i funcionament correcte dels equips, o en qualsevol cas, dificultaria la correcta execució del contracte, per aquesta raó s'opta per no dividir en lots aquest contracte.

La licitació conjunta del sistema d'intrusió i detecció d'incendis es fonamenta en la complementarietat d'aquests, especialment a l'hora de confirmar possibles falsos positius per incendi.»

Vista la providència del regidor d'Hisenda, Contractació i Compres i Pineda digital de data 16 de maig de 2025, disposant l'inici i tramitació del preceptiu expedient administratiu per a la contractació esmentada a l'encapçalament.

Vistos els plecs de clàusules administratives particulars de data 23 de maig de 2025, i el plecs de prescripcions tècniques que juntament amb els plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Vistos els documents comptables d'autorització de despesa, per import total de 86.750,95 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa SM 1522 21200 dels corresponents pressupostos municipals, amb el següent desglossament:

Exercici	Referència comptable	Import (IVA inclòs)
2025	SM/A/3297	71.049,69 euros
2026	SM/A/apunt previ 9202590000063	15.701,26 euros

Vist l'informe tècnic i jurídic emès en data 12 de juny de 2025, pel Servei de Contractació i Compres i per Secretaria General, obrant a l'expedient.



Vist l'informe de fiscalització emès per la interventor acctal. En 13 de juny de 2025, obrant a l'expedient.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demès disposicions concordants i de legal aplicació.

Vista la documentació de l'expedient, la Junta de Govern Local adopta l'acord següent:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació 4362/2025 del «Servei de manteniment de les instal·lacions d'alarma d'intrusió i protecció contra incendis», amb un pressupost base de licitació de 86.750,95 euros, IVA inclòs (Preu sense IVA: 71.695,00 euros + IVA al tipus del 21 %: 15.055,95 euros), i amb un termini d'execució d'UN any a comptar des de l'endemà de de la data de formalització del contracte i amb possibilitat de prorrogar-se, per 3 anys més, màxim de durada del contracte 4 anys.

Segon. Aprovar la memòria tècnica de necessitats, els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que juntament amb el plecs de clàusules administratives generals tipus vigents a aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Tercer. Aprovar les autoritzacions de la despesa per import de 86.750,95 euros, IVA inclòs (Preu sense IVA: 71.695,00 euros + IVA al tipus del 21 %: 15.055,95 euros), a que es contrau el pressupost base de licitació del servei objecte del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa SM 1522 21200 dels corresponents pressupostos municipals, amb el següent desglossament:

Exercici	Referència comptable	Import (IVA inclòs)
2025	SM/A/3297	71.049,69 euros
2026	SM/A/apunt previ 920259000063	15.701,26 euros

Resta sotmesa l'executivitat d'aquestes despeses a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte als exercicis corresponents

Quart. Autoritzar l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte esmentat mitjançant procediment obert, simplificat amb la utilització de mitjans electrònics per a la presentació d'ofertes, de conformitat amb el que disposen els articles 131.2 i 156 i següents i el punt tercer de la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, amb l'aplicació de diversos criteris d'adjudicació; procedint, d'acord amb el que preveu l'article 135.1 de la LCSP, al tràmit de publicació de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Pineda de Mar, mitjançant l'eina Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.



Ajuntament
de Pineda de Mar

Cinquè. Donar compliment als tràmits procedimentals que en dret procedeixin en ordre al bon fi i execució dels precedents acords.