



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
61190/2025	4362/2025	11-04-2025	

Àrea

Llicències i Comunicacions ambientals i Via públicaC099

Procediment

B524 Contractes ordinaris de serveis (tots els serveis)

Codi de verificació



1U4P3C312D6L321W0HKL

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ÀREA: ««.....»»

SERVEI ««.....»»

OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció:

SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ALARMA D'INTRUSIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Qualificació:

Contracte administratiu de:

SERVEIS (Contracte mixt, amb prestacions de diferent tipologia, però amb predomini econòmic del SERVEI -art. 18 de la LCSP-)

Procediment: (art. 116 i 131 de la LCSP)

Contracte administratiu de:

Obert

Divisió en lots:

NO

NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE ES SATISFARAN.- (art. 28 i 116 de la LCSP).

Es tracta de poder disposar del servei de manteniment de les instal·lacions d'alarmes d'intrusió i sistemes de detecció d'incendis dels edificis municipals que actualment estan duent a terme per dos proveïdors sense haver passat un procés de licitació (per històric), tant per el que fa al manteniment normatiu-preventiu i correctiu, com per als treballs de canvi i/o actualització de les instal·lacions, motivats per la millora del servei i per allargar la seva vida útil

CLASSIFICACIÓ I LA SOLVÈNCIA EXIGIDA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

- Volum anual de negocis (Art, 87 LCSP): Que el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, sigui, almenys, de 150.000 euros.



Ajuntament de Pineda de Mar

SOLVÈNCIA TÈCNICA:

S'haurà d'acreditar pels següents mitjans (art. 90 LCSP):

- Una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en el curs dels 3 últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari (públic o privat): S'ha d'acreditar have executat, com a mínim, 3 subministraments d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte en els últims TRES anys, l'import anual del qual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 30.000,00 €.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

138.430,00 € (IVA exclòs)

Anualitats:

Any 2025: de 01/06/2025 a 31/12/2025 import: 50.750,72 euros, IVA inclòs

Any 2026: de 01/01/2026 a 31/05/2026 import: 36.146,23 euros, IVA inclòs

Pròrrogues

Tes pròrrogues d'1 any cadascuna

% de modificacions:

NO hi ha modificacions previstes.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I LES FÓRMULES DE VALORACIÓ ESCOLLIDES

PREU, TERMINIS (PONDERACIÓ PER FORMULA)

Ponderació de la puntuació:

- 70% de puntuació. Baixa del preu de L MANTENIMENT PREVENTIU (18.143,95€ IVA inclòs). 70 punts com a màxim.

Puntuació en aplicació de la fórmula:

$$\frac{T - O_i}{T - O_m} \times 70$$

Amb un màxim de 70 punts, on T es el tipus del manteniment PREVENTIU, O_m l'oferta econòmica mes baixa que no incorri en baixa desproporcionada i O_i l'oferta econòmica que es puntua. l'oferta

- 10% de puntuació. Descompte de materials sobre tarifes oficials de la marca del catàleg de l'any en curs. 10 punts com a màxim.

Puntuació en aplicació de la fórmula:

$$10 - \left(\frac{100 - B_i}{100} \times 10 \right)$$

On B_i és el descompte en % sobre les tarifes de materials de l'any, a aplicar en el manteniment correctiu.



Ajuntament de Pineda de Mar

- 20% de puntuació. Baixa a les actualitzacions a grau 2 i grau 3, previstes a l'estudi econòmic per un import total de 59.834,50 € (IVA inclòs). 20 punts com a màxim.

Puntuació en aplicació de la fórmula:

$$20 - \left(\frac{100 - B_i}{100} \times 20 \right)$$

On Bi és la baixa en % sobre l'import 59.834,50 €.

MILLORES

MOTIUS PER NO DIVIDIR-LO EN LOTS (ART. 116.4.G DE LA LCSP).

La divisió en lots independents a càrrec de contractistes diferents podria generar disfuncions en relació a la manipulació dels equips per diferents empreses, per la qual cosa comportaria un risc en la coordinació i la responsabilitat de garantir el bon manteniment i funcionament correcte dels equips, o en qualsevol cas, dificultaria la correcta execució del contracte, per aquesta raó s'opta per no dividir en lots aquest contracte.

La licitació conjunta del sistema d'intrusió i detecció d'incendis es fonamenta en la complementarietat d'aquests, especialment a l'hora de confirmar possibles falsos positius per incendi.

EN ELS CONTRACTES DE SERVEIS, LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.

Vista la necessitat de realitzar les tasques de manteniment de les instal·lacions D'ALARMA D'INTRUSIÓ i PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS dels equipaments municipals. es proposa la contractació del servei atès que des de l'Ajuntament no disposem de personal especialitzat ni mitjans propis per atendre aquest servei.