



**Ecomuseu Farinera
de Castelló d'Empúries**
MNACTEC



Ajuntament de
la Comtal Vila de
Castelló d'Empúries

CONTRACTE DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

Expedient núm.: PO_EFCE_02_2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de Serveis per Procediment Obert

Assumpte: Neteja de l'Ecomuseu Farinera de Castelló d'Empúries

Document signat per: Carme Gilabert i Valldeperez, directora

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

En tant que museu registrat, l'Ecomuseu Farinera de Castelló d'Empúries té la obligació de disposar d'una àrea d'exposició oberta al públic [LLEI 17/1990, de 2 de novembre, de museus] i facilitar l'accés públic i garantir la seguretat dels usuaris [Decret 35/1992, de 10 de febrer, de desplegament parcial de la Llei 17/1990].

Per poder oferir un accés del públic segur als espais del museu és imprescindible la neteja d'aquests, la qual es realitza amb personal extern.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

El museu està obert al públic al llarg de tot l'any, incloent caps de setmana i festius. En funció del període de l'any, l'afluència de visitants és major, pel que cal destinar més hores de neteja. Hi ha espais que es poden netejar de manera periòdica i d'altres, com és el cas dels lavabos, que s'ha de fer cada dia que es neteja.

Amb el contracte del servei de neteja assegurem que garantim l'accés públic en concisions de seguretat i salubritat per als visitants i personal el museu.

L'externalització del servei es fa del tot imprescindible donat que l'Ecomuseu Farinera de Castelló d'Empúries no disposa de personal ni tampoc dels recursos materials necessaris per dur a terme el servei.

b. Marc normatiu

En matèria contractual, són d'aplicació:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic;



- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions Públiques [només pel que fa als articles vigents després de l'entrada en vigor de Reial Decret 817/2009, de 8 de maig]

En matèria del servei de neteja, la licitació es regeix pel Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 [codi de conveni núm. 79002415012005] Resolució EMT/1729/2023, de 9 de maig.

En matèria de museus, es regeix per la LLEI 17/1990, de 2 de novembre, de museus i el seu decret de desplegament: Decret 35/1992, de 10 de febrer, de desplegament parcial de la Llei 17/1990.

3. Objecte del contracte

L'objecte de la present licitació és el servei de neteja i desinfecció de les dependències de l'Ecomuseu Farinera de Castelló d'Empúries al llarg de l'any.

La neteja del museu es durà a terme:

- De setembre a juny 3 dies setmanals, 4 hores cada dia. Preferentment dilluns, dimecres i divendres.
- De juliol a agost 5 dies setmanals, 4 hores cada dia. De dilluns a divendres.
- Una neteja trimestral externa dels vidres del mirador sobre el rec del Molí, es calculen un màxim de 5 hores per neteja.

En el període de setembre a juny, en cas que un dels dies programats de neteja sigui festiu, la neteja es passarà al dia anterior o posterior, segons s'acordi amb la direcció de l'ens.

Els horaris s'adaptaran per mirar d'interferir el mínim possible en els horaris d'obertura del museu.

En cas que sorgeixi la necessitat de modificar horaris, caldrà avisar amb 24h d'antelació i es mantindran el nombre d'hores diàries a treballar.

Les hores calculades corresponen a 3 hores per a la neteja més una hora per a la neteja de vidres.

Es preveu una neteja trimestral dels vidres del mirador sobre el rec del Molí. S'ha calculat un màxim de 5 hores per a cada una de les neteges.

4. Anàlisi Tècnica

Els espais objecte del present contracte són:

- Espai fàbrica: Àrea de l'equipament que alberga la maquinària de la fàbrica. Consta de tres plantes. Cada una d'elles està provista del mobiliari propi de l'espai expositiu. Les plantes estan connectades per 2 cossos de rampes i escales i un ascensor. A la planta superior hi ha un mirador que dona sobre el rec del molí. Hi ha també un cos de



lavabos. En aquest edifici hi ha també l'anomenat "taller antic", on també hi ha un lavabo.

- Espai Casal. Consta de dues plantes i un altell. A la planta baixa s'hi troba el vestíbul, la recepció, la botiga, una sala d'exposicions, una sala polivalent i un cos de lavabos. A la planta superior s'hi troben els despatxos d'administració, sales d'exposicions temporals, centre de documentació i aula taller. Les dues plantes estan connectades per un cos d'escaleres i un ascensor. L'altell fa les funcions de magatzem i sota escala s'hi troba un petit magatzem al que s'accedeix des de la botiga.

En tot cas, el concessionari es compromet a la neteja de la totalitat dels espais del museu.

Cal tenir en compte, però, que fins a finals de març de 2026 el museu estarà en procés de rehabilitació dels seus espais. Per aquest motiu, es tancaran al públic determinades zones, que no requeriran servei de neteja mentre durin els treballs. La durada d'execució del projecte es calcula entre 3 i 6 mesos, depenent de l'espai.

Mentre durin els treballs, es pactaran amb el museu les hores setmanals de neteja i la distribució dels espais, i es facturarà per les hores setmanals realment efectuades.

Tasques a realitzar

- Lavabos: es durà a terme la neteja cada un dels dies en que es realitzi el servei. Aquesta consistirà en netejar, fregar i desinfectar tots els elements de l'espai. Així com buidar les papereres i reposar paper higiènic, sabó i paper de mans.
- Neteja dels terres: escombrar i fregar.
- Mobiliari: treure la pols i/o netejar.
- Equipament museogràfic: neteja segons especificacions
- Despatxos: neteja de terres, treure la pols del mobiliari, buidar papereres i màquina de destrucció de paper.
- Vidres: els vidres es netejaran setmanalment, de manera zonificada. El vidre sobre el rec del molí es netejarà una vegada al trimestre.
- Parets i sostres: eliminar les teranyines sempre que sigui necessari.

Consideracions tècniques i requeriments

L'exercici de totes les funcions previstes per aquest servei s'han de ser conegudes per qualsevol de les persones que l'adjudicatari/a assigni per a la seva prestació. En el cas que algun membre de l'equip adscrit al servei no respongui al perfil, no s'adapti al lloc de treball o no executi el servei de forma correcta, l'adjudicatari/a haurà de substituir-lo immediatament per una altra persona.

La prestació del servei inclou la substitució del personal per vacances, en cas de baixa o altra circumstància així com totes les despeses derivades de la contractació [altes, baixes, mútua, seguretat social, finiquitació, responsabilitat civil, formació en riscos laborals...].



L'adjudicatari/a haurà de garantir la disposició de personal necessari per atendre el servei. En cas de no disposar-lo, l'haurà de contractar, essent a càrrec seu totes les obligacions laborals. L'adjudicatari/a haurà de cobrir qualsevol baixa de manera immediata i, per tant, haurà de tenir personal format en reserva tant per cobrir les baixes com els períodes de vacances.

L'adjudicatari/a concessionària lliurarà a l'Ecomuseu Farinera un quadrant mensual amb la relació de treballadors que prestaran el servei d'atenció al públic al museu.

En la mesura del que sigui possible, el personal que l'adjudicatari/a concessionària destini al servei de neteja del museu serà un personal estable. El personal ha d'entendre i saber expressar-se en català o castellà.

L'adjudicatari/a ha de disposar d'un pla de neteja específic del museu on es descriuran els procediments operatius, de les activitats de neteja més habituals. Es designarà una persona responsable de supervisar la bona execució de la tasca diària.

L'equipament de treball i la maquinària, els equips i l'utillatge destinats a les tasques de neteja aniran a càrrec de l'adjudicatari/a

Atès que l'Ecomuseu Farinera disposa del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental, tots els productes de neteja hauran de tenir etiqueta ecològica. L'adjudicatari/a haurà de presentar les fitxes tècniques dels productes de neteja proposats, i durant el contracte aportar les noves fitxes tècniques en el cas de canvi de productes.

Els residus generats pel museu així com els generats en l'execució del contracte hauran de ser retirats dels contenidors segregats, i gestionats pel l'adjudicatari/a seguint els criteris de recollida selectiva bé per a lliurament a una instal·lació de la xarxa de punts verds (deixalleries), o bé per qualsevol altre sistema autoritzat de gestió de residus.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

L'estudi de costos en la prestació del servei de neteja de l'Ecomuseu Farinera és el que segueix:

Període	Setmanes	Hores	COST €
De setembre a juny	42	12 h / setmana [9 hores neteja + 3 hores vidres]	10.846,19 €
Juliol i agost	9	20 h / setmana [15 hores neteja + 5 hores vidres]	3.697,56 €
Trimestral	4	5 h	451,19 €
SUBTOTAL			14.994,94 €
IVA 21 %			3.148,94 €
TOTAL			18.143,88 €



Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals [Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març].

IMPORTS DEL CONTRACTE

	Import base	IVA	Total
Anualitat 1	14.994,94 €	3.148,94 €	18.143,88 €
Pressupost Base de Licitació			18.143,88 €
Anualitat 2	14.994,94 €	3.148,94 €	18.143,88 €
Anualitat 3	14.994,94 €	3.148,94 €	18.143,88 €
Anualitat 4	14.994,94 €	3.148,94 €	18.143,88 €
Contracte + pròrroques	59.979,76 €	12.595,76 €	72.575,52 €
Modificació 20%	2.998,99 €	629,79 €	3.628,78 €
Valor estimat del contracte			62.978,75 €

El Pressupost Base de Licitació és de 18.143,88 €, IVA inclòs.

El Valor Estimat del Contracte és de 62.978,78 €.

6. Anàlisi del Procediment

a. Qualificació del contracte

Segons les necessitats descrites i d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic [LCSP] el present contracte tindria la consideració de contracte administratiu de serveis [article 17].

CPV: **90911200-8 "SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS"**

b. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots del contracte atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria molt la correcta execució de la mateixa des del punt de vista tècnic. I el risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix en tant que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions que l'integren, fet que es podria veure impossibilitat si es dividís en lots i s'executés per una pluralitat de contractistes diferents.



c. Durada

El **termini d'execució** serà d'un any, prorrogable per un màxim de 3 anualitats més.

L'inici del contracte serà l'endemà de la data de la formalització del mateix.

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

d. Modificació del contracte

D'acord amb el que preveu l'article 204 i concordants de la LCSP, el present contracte es podrà modificar per la necessitat d'incrementar les hores de dedicació del personal adscrit al servei.

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen i d'acord amb el procediment que s'indica a continuació:

% màxim	Element a modificar	Condició que s'ha de donar
20%	Hores de personal adscrit al servei i/o de materials consumits per modificació les necessitats del servei.	Augment o, en el seu cas, disminució del nombre d'hores en funció de les necessitats del servei o situació d'excepcionalitat.

En conseqüència es pot admetre un increment màxim del 20% per possibles modificacions, la qual cosa suposa un import de 2.998,99 € per la durada del contracte.

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica

La Directora