



Codi de verificació	 144Y5V6Q6P5J72270G38
Procediment: N433 Alienació de béns immobles per subhasta o concurs	
Expedient: 19794/2025	Document: 254885/2025

Òrgan: Junta de Govern Local

Sessió: AJT/JGL/23/2025

Data: 17-06-2025

Assumpte: Acord

Aprovació De L'expedient, Plec De Condicions I Convocatòria De Licitació, En Relació Amb El Contracte Privat Patrimonial Per A L'alienació Del Bé Immoble Patrimonial Inscrit A l'Inventari De Béns Amb Els Números 2326 I 2327 Situat Al CARRER DE CAN SOLÀ, 5 (Exp. 19794/2025)

Mitjançant el Decret de Tinència d'Alcaldia d'Economia, Coneixement i Organització DEC/2390/2025 de data 19/05/2025 es va iniciar l'expedient per a la venda de la finca patrimonial inscrita a l'Inventari de béns amb els números 2326 i 2327, situada al carrer de Can Solà, 5, 08173 de Sant Cugat del Vallès.

El bé indicat es correspon amb la parcel·la cadastral 4723713DF2942D0001HX i consta inscrit al Registre de la Propietat 1 de Sant Cugat del Vallès amb el número 56.708 i CRU 08123000883205.

Consta a l'expedient la següent documentació i informes sobre la transmissió de la finca de referència:

- Nota simple del Registre de la Propietat, emesa en data 13.1.2023, acreditativa de la titularitat de l'Ajuntament i de la situació jurídica de la finca objecte d'alienació (document 146995/2024).
- Certificació cadastral de la finca objecte d'alienació, emesa en data 24.4.2024 (document 166378/2024).
- Certificat d'alineacions, emès en data 9.5.2024, acreditatiu de la superfície precisa de la finca objecte d'alienació i possibles afectacions urbanístiques (document 182093/2024).
- Informe de règim urbanístic, emès en data 24.5.2024 (document 216021/2024).
- Informe de valoració de bé per un import d'UN MILIÓ QUARANTA-SIS MIL CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (1.046.169,78 €) emès en data 28.5.2024 (document 173409/2024).
- Informe d'oportunitat i/o conveniència de l'alienació de la finca, emès en data 30.5.2024 (document 222765/2024).
- Certificat de la Secretària General emès en data 3.6.2024 (document 230015/2024) sobre:
 - a) Que la finca figura inscrita a l'Inventari de Béns i Drets de la corporació amb la qualificació de patrimonial i al Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament, així com de la data d'inscripció.
 - b) Que aquesta finca està integrada pels béns inscrits a l'Inventari de Béns i Drets amb els números 2326 (un 66,278787% que no integra el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge) i 2327 (un 33,721213% que integra el patrimoni municipal de sòl i habitatge).
 - c) Pel que fa la part que integra el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, que s'ha tramès l'inventari dels béns i els drets que integren aquest patrimoni, així com el seu balanç de situació, al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció, de conformitat amb els apartats 5 i 6 de l'article 164 del Decret



legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- Memòria de l'Alcaldia justificativa de la conveniència i l'oportunitat de dur a terme l'operació projectada, emès en data 5.6.2024 (document 235789/2024).
- Informe de l'interventor sobre els recursos ordinaris del pressupost vigent de l'Ajuntament, provinents d'operacions corrents, amb exclusió de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes, així com, quin percentatge suposa la valoració de la finca objecte d'alienació, emès en data 5.6.2024 (document 235476/2024).
- Informe jurídic emès en data 11.6.2024 amb nota de conformitat de la Secretaria municipal de 12.6.2024 sobre el procediment d'alienació a seguir i el destí del producte obtingut amb la venda d'acord amb l'establert a l'art. 166.2 TRLUC (document 237603/2024).
- Informe de la Direcció General d'Administració Local (DGAL), emès en data 26.7.2024 (document 314209/2024).
- Informe emès pel Servei de Medi Ambient sobre la qualitat del sòl de la parcel·la, emès en data 29.10.2024 (document 424731/2024).

La principal normativa d'aplicació en el procediment d'alineació és la següent:

I. Normativa estatal:

- Article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Articles 110 a 114 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), que preveuen disposicions generals a la gestió patrimonial (només té caràcter bàsic l'article 110.3) i els articles 131 a 144 (cap d'ells amb caràcter bàsic) que regulen l'alienació i gravamen.
- Articles 91 i ss (alienació d'immobles) i 117 i 118 (alienació directa d'immobles) del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP) el quals no tenen caràcter bàsic, d'acord amb el previst a la seva disposició final única.
- Article 1.2 (sistema de fonts del règim jurídic dels béns dels ens locals) i 109 a 119 (alienació) del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns dels ens locals, aplicables en defecte de regulació bàsica o autonòmica aplicable.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) aplicable en quan als seus principis.
- Codi Civil espanyol.

II. Normativa autonòmica

- Articles 114.3 m) (quòrum de majories per adoptar acords), 199 (patrimoni dels ens locals), 200 (classificació dels béns), 203 (béns patrimonials), 204 (alteració de la qualificació jurídica dels béns), 209 (alienació i gravamen dels béns), 214 (quòrum de majories per adoptar acords d'alienació i gravamen de béns) 215 (aplicació de legislació sectorial específica) 219 (administració dels béns patrimonials) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Articles 1 (patrimoni dels ens locals), 2 (classificació dels béns), 8 (béns patrimonials), 40 i 42 (procediment d'alienació o gravamen de béns patrimonials) i 72.1 (administració dels béns patrimonials) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).



- Articles 46, 164 a 170 (sobre alienació del PMSH) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Article 225 (sobre alienació del PMSH) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.
- Article 11.2 b) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Article 48.2 c) Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'alienació és l'Alcaldia, de conformitat amb l'atribució que li confereix l'apartat 9 de la disposició addicional segona de la LCSP i l'article 53.1.q) del TRLMC, perquè la valoració de la finca objecte d'alienació, que ascendeix a UN MILIÓ QUARANTA-SIS MIL CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (1.046.169,78 €), no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, ni la quantia de tres milions d'euros. No obstant, aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern local mitjançant Decret d'Alcaldia número 442/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12.02.2025.

Pel que s'ha exposat, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- APROVAR l'expedient del contracte privat patrimonial per a l'alienació mitjançant concurs del bé immoble inscrit a l'Inventari de béns i drets municipal amb els números 2326 i 2327, situada al carrer de Can Solà, 5, 2, 08173 de Sant Cugat del Vallès, amb referència cadastral 4723713DF2942D0001HX, per un preu base de licitació de UN MILIÓ QUARANTA-SIS MIL CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (1.046.169,78 €).

Segon.- APROVAR el Plec de condicions que ha de regir el contracte indicat a l'acord primer i que consta com annex.

Tercer.- APROVAR la convocatòria de la licitació mitjançant concurs del bé immoble indicat a l'acord primer, perquè en el termini de 20 dies hàbils que s'iniciarà l'endemà de la publicació al Perfil de Contractant al qual es pot accedir a través del següent lloc web: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/3045974/customProf, es puguin presentar les proposicions.

Addicionalment, la licitació es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al tauler d'edictes i anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament <https://seu.santcugat.cat/seu/TablonBox.aspx>.

Quart.- PUBLICAR al Perfil de Contractant tota la informació integrant de l'expedient d'alienació, en particular el plec de condicions i l'acord d'aprovació de l'expedient.

Cinquè.- TRASLLADAR els acords anteriors al Servei de Valoracions, Patrimoni i Disciplina Urbanística, al Servei de Contractació i Compres, a l'Àmbit d'Economia i Hisenda, a la Secció de Comptabilitat i Control Pressupostari i a la Intervenció i Tresoreria municipal, als efectes procedents.

Annex

PLEC DE CONDICIONS PER A L'ALIENACIÓ PER CONCURS DEL BÉ IMMOBLE INSCRIT A L'INVENTARI DE BÉNS I DRETS MUNICIPAL AMB ELS NÚMEROS 2326 I 2327, SITUAT AL CARRER DE CAN SOLÀ, 5, 08173 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 4723713DF2942D0001HX

1a. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la venda per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Valles, per concurs públic per procediment obert, amb un únic criteri d'adjudicació, del bé immoble municipal inscrit a l'Inventari de béns i drets municipal amb els números 2326 i 2327, situat al carrer de Can Solà, 5, 08173 de Sant Cugat del Vallès, amb referència cadastral 4723713DF2942D0001HX, inscrit al Registre de la Propietat 1 de Sant Cugat del Vallès amb el número de finca 56.708 i CRU 08123000883205 i descripció següent:

“URBANA: Porció de terreny solar edificable, identificada com a “PARCEL·LA C4” o “Finca resultant 10”, situada en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, en l'àmbit del Pla Parcial del Sector de “Can Solà”, de forma sensiblement rectangular amb una superfície de mil cinc-cents cinquanta-set metres vint decímetres quadrats i una edificabilitat privada de dos mil vuit-cents vuitanta metres vuitanta-dos decímetres quadrats de sostre dels usos permesos pel planejament. CONFRONTA al Nord, amb les parcel·les C2, B4 i B5; al Sud, amb la parcel·la C3 i el carrer 01; a l'Est, amb les parcel·les B4 i B5 i el carrer 01; i a l'Oest, amb les parcel·les C2 i C3.”

D'acord amb el planejament urbanístic vigent, aquesta finca està situada en terrenys classificats com a sòl urbà consolidat i qualificats com a Zona industrial terciari (clau 22a-III).

La finca té la condició de solar.

L'informe de règim urbanístic de la finca es pot consultar accedint a la seu electrònica municipal <https://seu.santcugat.cat/seu/Privado/Validacion/ValidarDocumento.aspx> indicant el següent codi segur de verificació: 5126264Q454C4F5L0Z3Z.

2a. Qualificació del contracte

El present contracte té la qualificació de contracte patrimonial de caràcter privat, tal i com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

3a. Règim jurídic del contracte

Al contracte li serà d'aplicació, pel que fa la seva preparació i adjudicació, en tot allò no previst en aquest plec, la següent normativa de caràcter administratiu:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP) en allò que tingui caràcter bàsic d'acord amb la seva disposició final segona.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

(RLU).

Amb caràcter supletori li serà d'aplicació la normativa de caràcter no bàsic prevista a la LPAP i també seran d'aplicació els principis de la LCSP (concurrència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte i objectivitat) per a resoldre els dubtes i les llacunes que poguessin presentar-se.

Pel que fa als efectes i extinció, el contracte es regirà per les normes de dret civil que li són pròpies i, en particular, per l'article 1.445, següents i concordants del Codi Civil, per les disposicions aplicables del dret civil català, i per la legislació hipotecària pertinent.

També seran d'aplicació, als efectes que s'indiquen en aquest plec:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD).
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).

4a. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà competent per conèixer les qüestions que es plantegin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

5a. Perfil del Contractant

Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a aquest concurs, l'Ajuntament farà pública la convocatòria:

- Al Perfil de Contractant on, a més, s'hi publicarà tota la documentació relacionada.
- Mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).
- Al tauler d'edictes i anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament.

6a. Procediment

Un cop aprovat aquest plec, se seguirà el procediment de concurs, d'acord amb el previst a l'article 209.2 a) del TRLMC, així com, pel que fa el 33,721213% de la finca que és PMSH, els articles 165 i 166 del TRLU.

7a. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia d'UN MILIÓ QUARANTA-SIS MIL CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (1.046.169,78 €).

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base indicat.

Aquesta quantitat no inclou els impostos que legalment gravin la transmissió.

Totes les despeses necessàries per a l'alienació seran de compte i càrrec de l'adjudicatari.

8a. Capacitat

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, que s'acreditarà:
 - a) Pel que fa les persones físiques, mitjançant la còpia del document nacional d'identitat.
 - b) Pel que fa les persones jurídiques, mitjançant la còpia del CIF i de l'escriptura o el document de constitució inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrit, si escau, en el corresponent registre oficial.
- Estar al corrent amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, que s'acreditarà mitjançant declaració responsable.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, hauran d'acreditar la representació mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència, en els termes previstos a la LPAC.

Les circumstàncies relatives a la capacitat han de concórrer en la data final de la presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte.

9a. Garantia

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), per participar en el procediment, els licitadors hauran de constituir una garantia per import de CINQUANTA-DOS MIL TRES-CENTS VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (52.308,49€), corresponent al 5% del valor de taxació del bé que és d'UN MILIÓ QUARANTA-SIS MIL CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (1.046.169,78 €).

La garantia respondrà del manteniment de l'oferta fins a l'adjudicació i formalització del contracte.

La garantia s'ha de presentar en un dels següents formats:

- Aval bancari o assegurança de caució.

Els avals bancaris han d'estar INTERVINGUTS PER NOTARI i TIMBRATS i s'han de portar presencialment a l'Ajuntament, qui des de l'Oficina d'Atenció Ciutadana lliurarà una carta de pagament, prèvia verificació que tot és correcte. Igualment, les assegurances de crèdit i caució han d'estar timbrades i s'han de portar presencialment a l'Ajuntament.

- Transferència bancària al compte número ES82 0081 0001 11 0001921003, indicant en el concepte el número d'expedient i el nom del titular de la garantia.

Per sol·licitar la devolució d'una garantia constituïda a través de transferència bancària caldrà adjuntar el MODEL D082, signat pel titular del compte i per l'entitat bancària. En cas d'adjuntar el certificat de titularitat bancària, serà suficient que el MODEL D082 estigui signat pel titular del compte.

La garantia s'extingeix automàticament i s'ha de retornar als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte.

La garantia constituïda en efectiu per l'adjudicatari s'aplicarà al pagament del preu de venda.

10a. Criteris d'adjudicació

Es tindrà en compte únicament el següent criteri d'adjudicació:

- Oferta econòmica: fins a 100 punts. La puntuació màxima s'atorgarà a la proposta que ofereixi el preu de compra més alt i els punts corresponents a la resta d'ofertes, s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal: $100 \times (\text{oferta que es valora} / \text{oferta amb preu més alt})$.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base indicat a la clàusula 7a.

11a. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se al plec i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Així mateix, la intervenció en el procediment comporta que el licitador coneix i accepta expressament, la situació actual existent física, constructiva, estat de conservació i jurídica, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. En aquest sentit, el licitador renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari, així com a reclamar per vicis ocults dels béns objecte d'alienació.

12a. Condicions especials d'alienació del PMSH

En motiu de tractar-se d'un bé una part del qual forma part del PMSH, d'acord amb el previst a l'article 170 del TRLU, exclusivament pel que fa el 33,721213% que és PMSH, la transmissió estarà subjecte a les següents 2 condicions resolutòries:

- Que es destini als usos previstos pel planejament en un termini de 5 anys, termini que podrà ser prorrogat per part de l'Ajuntament per causes justificades, i que no es transmeti a terceres persones per actes inter vivos mentre no es doni aquesta destinació, llevat autorització expressa de l'Ajuntament.

A l'escriptura pública en què es formalitzi la transmissió es farà constar expressament que la destinació final del bé transmès és qualsevol dels usos admesos pel planejament vigent d'acord amb la seva qualificació urbanística (Zona industrial terciari (clau 22a-III)) i que el termini per a fer-la efectiva és de 5 anys.

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos.

- Que en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprova una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys.

Aquestes condicions resolutòries es faran constar en l'escriptura pública que es

formalitzarà així com en la inscripció de la transmissió en el Registre de la Propietat.

13a. Presentació de sol·licituds

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. Tanmateix, en el cas que un mateix licitador presenti més d'una oferta, només es tindrà en compte la darrera presentada i les anteriors es consideraran no vàlides.

Les proposicions han de presentar-se amb tota la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Presentació telemàtica d'ofertes¹ en el termini màxim de 20 dies hàbils que s'iniciarà l'endemà de la publicació al Perfil de Contractant al qual es pot accedir a través del següent lloc web: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/3045974/customProf.

Adicionalment, la licitació es publicarà:

- Al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).
- Al tauler d'edictes i anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament <https://seu.santcugat.cat/seu/TablonBox.aspx>.

Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

L'oferta inclourà:

- Proposta econòmica i declaració responsable, segons model que consta com annex.
- Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia per import de CINQUANTA-DOS MIL TRES-CENTS VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (52.308,49€), corresponent al 5% del valor de taxació del bé que és d'UN MILIÓ QUARANTA-SIS MIL CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (1.046.169,78 €).
- Si escau, acreditació de la representació.

En el cas que, d'acord amb l'article 14 de la LPAC, volguessin participar aquelles persones no obligades a relacionar-se per mitjans electrònics amb l'Administració i optessin per la presentació física de la seva proposició, podran fer-ho a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) situada a la Plaça de la Vila, 1. Els horaris d'atenció es poden consultar al següent enllaç: <https://www.santcugat.cat/web/atencio-ciutadana>.

14a. Notificacions i comunicacions

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran preferentment per mitjans electrònics.

En el cas de licitadors que no estiguin obligats a relacionar-se amb l'Ajuntament per mitjans electrònics i triessin aquesta opció, la notificació de les resolucions i actes administratius dirigits a ells es practicarà en la forma que estableix l'article 42 de LPAC. Podran modificar el mitjà de notificació en qualsevol moment del procediment.

15a. Comissió de revisió, valoració i ordenació de propostes

La revisió, valoració i ordenació de propostes es durà a terme, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, per una comissió formada per:

- Tinència d'alcaldia d'Economia, Coneixement i Organització.

¹ <https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/contractacio-electronica-administracio/e-Licita/presentacio-telematica-ofertes/index.html>

- 1 tècnic/a municipal de l'àmbit de Patrimoni.
- 1 tècnic/a jurídic, que actuarà com a secretari/ària.

El/la secretari/ària de la comissió aixecarà acta, en tot cas, de les seves actuacions.

16a. Obertura d'ofertes

Dins dels cinc dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions, es constituirà la comissió indicada a la clàusula 15a.

17a. Requeriment d'esmenes

En el cas que, finalitzat el termini de presentació, en el moment de revisar les propostes, es detectin defectes de caràcter esmenable, amb caràcter previ a la seva valoració i ordenació, a proposta de la comissió indicada, l'òrgan competent requerirà la seva esmena en els termes que preveu l'article 68 de la LPAC.

En cap cas seran esmenables elements essencials de la proposta com són la identitat del licitador, l'import de l'oferta econòmica o el fet de no haver prestat la garantia dins el termini de presentació d'ofertes.

18a. Adjudicació

La comissió indicada a la clàusula 15a, transcorregut el termini de presentació de propostes i, si escau, el d'esmenes atorgat, en un termini de 10 dies hàbils assignarà la valoració corresponent segons el disposat a la clàusula 10a i formularà la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan competent per aprovar-la.

L'òrgan competent de l'Ajuntament adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la major oferta i classificarà, en ordre descendent, la resta de propostes presentades.

Una vegada adoptat l'acord d'adjudicació, l'òrgan competent requerirà a l'adjudicatari, perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, llevat que ja s'hagués aportat o bé, si escau, s'hagi autoritzat expressament a l'Ajuntament per a la seva obtenció, porti la documentació acreditativa de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar i d'estar al corrent amb les obligacions tributàries (incloses les obligacions amb l'Ajuntament) i amb la Seguretat Social.

Si la sol·licitud no es completa adequadament en el termini indicat, s'entendrà que l'adjudicatari ha retirat la seva licitació i s'exigirà la garantia dipositada, procedint a obtenir la mateixa documentació del següent licitador, en l'ordre en què s'hagin classificat les propostes.

La licitació no podrà ser declarada deserta quan hi hagi una oferta o proposta admissible d'acord amb els criteris continguts en aquest plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

L'adjudicació ha de ser raonada, notificada als licitadors i publicada en el Perfil del Contractant en un termini de 15 dies. En tot cas, la notificació indicarà el termini en què s'ha de formalitzar el contracte.

La notificació i publicitat en el Perfil del Contractant ha de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar el recurs corresponent, suficientment fonamentat, contra la resolució d'adjudicació. En particular, ha d'indicar els següents punts:



- a) En relació amb els descartats, la declaració resumida dels motius pels quals la seva candidatura ha estat rebutjada.
- b) Per als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'ha acceptat la seva licitació i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, inclòs el licitador adjudicat.
- c) En tot cas, el nom del licitador adjudicat, les característiques de la proposta del licitador adjudicat que determina la preferència en relació a les presentades pels altres licitadors les licitacions dels quals han estat acceptades.

La resolució del concurs es notificarà als licitadors i es publicarà:

- Al tauler d'edictes i anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament².
- Al Perfil del Contractant de l'Ajuntament³.

19a. Desempat

Els possibles empats en les ofertes presentades es resoldran mitjançant sorteig, que serà públic i davant fedatari/ària públic/a.

20a. Pagament del preu i formalització del contracte

La formalització de la compravenda es farà amb escriptura pública autoritzada per un notari, que es durà a terme en el termini màxim de quinze dies hàbils des de la data de notificació de l'adjudicació.

El pagament del preu s'haurà de fer efectiu íntegrament en el mateix acte de la signatura de l'escriptura de compravenda, per mitjà de xec conformat o bancari, tenint en compte que si s'hagués constituït la garantia en efectiu, aquesta s'aplicarà al pagament del preu de venda.

L'adjudicatari ha d'assistir a la formalització de la compravenda el dia i hora indicats per l'Ajuntament.

En cap cas es podran incloure en el document que es formalitzi el contracte, clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

Totes les despeses derivades de la formalització i elevació a l'acte públic, així com els anuncis oficials aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Pel que fa els impostos de qualsevol tipus derivats del contracte, l'operació de compravenda estarà subjecta als corresponents impostos a càrrec de l'adquirent, sense perjudici de les exempcions fiscals que per les seves circumstàncies particulars els hi pugui correspondre.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import de la garantia dipositada.

21a. Modificació i subrogació

Tenint en compte l'objecte i naturalesa del contracte, no es preveu la possibilitat de modificació ni de subrogació.

22a. Extinció del contracte

² <https://seu.santcugat.cat/seu/Tablonbox.aspx>

³ <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3045974?categoria=0&tipus=102&page=0>



El contracte s'extingirà per compliment o resolució. A aquests efectes, serà d'aplicació, a més del contingut en el present plec, el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta de pagament del preu, en els terminis i forma establerts en aquest plec i també l'incompliment de les obligacions estipulades en aquest.

Tanmateix, respecte l'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes, així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que preveuen les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

Seran a compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin, tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

23a. Protecció de dades personals i gestió documental

El present contracte implica el següent tractament de dades de caràcter personal per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès:

- (Codi específic del Registre d'Activitats de Tractament): N433 Alienació de béns immobles per subhasta o concurs.

El tractament indicat es durà a terme amb el compliment de les obligacions previstes al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i la resta de l'ordenament jurídic que sigui d'aplicació.

La informació sobre la finalitat, l'accés, el model de dades, el tipus de tractament, les cessions de dades, les transferències, la licitud del tractament i la seva conservació i seguretat, estaran indicades públicament en el Registre d'Activitats de Tractaments, publicat a la web municipal i al Portal de Transparència: <https://www.seu-e.cat/ca/web/santcugatdelvalles/govern-obert-i-transparencia/informacio-institucional-i-organitzativa/proteccio-de-dades-personals/registre-de-les-activitats-de-tractament-de-dades-personals>.

Així mateix, els participants podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació de les dades mitjançant la remissió d'un escrit dirigit a Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, Atenció Ciutadana, Plaça de la Vila, 1, 08172 Sant Cugat del Vallès, indicant "Ref. Protecció de dades" o bé exercir el seu dret a través de la Seu Electrònica.

La documentació aportada i les dades obtingudes, durant el temps que es conservi per part de l'Ajuntament, han de seguir les directrius de gestió documental establertes per l'Ajuntament a raó del que marca la normativa d'arxius, així com les mesures de custòdia segura que marca l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) i el propi RGPD.

La documentació i les dades, tant sigui digital com físicament, hauran de ser destruïdes seguint un sistema de destrucció confidencial certificat, seguint les instruccions i directrius de gestió documental de l'Ajuntament.

24a. Clàusula de confidencialitat



AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



El concursant adjudicatària i qualsevol persona física o jurídica dependent d'ell que, per raó d'aquest contracte, estigui sota l'autoritat del responsable del tractament o del responsable i accedeixi o pugui accedir a les dades personals sota la responsabilitat d'aquesta Administració, només podrà tractar aquestes dades seguint les instruccions del responsable del tractament d'aquest Ajuntament, llevat que estigui obligat a tractar les dades esmentades d'acord amb la legislació de la Unió Europea o dels Estats membres.



ANNEX

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA AMB DECLARACIÓ RESPONSABLE

Dades sol·licitant

Nom i cognoms o raó social _____ NIF _____
Telèfon _____ Adreça electrònica _____

Dades representant

Nom i cognoms _____ NIF _____
Telèfon _____ Adreça electrònica _____

Conforme al que estableix la Llei 39/2015, l'Ajuntament us podrà enviar notificacions telemàtiques relacionades amb aquesta sol·licitud.

IMPORTANT: En tot cas es notificarà per aquesta via a les persones obligades segons l'article 14.2 de la Llei 39/2015. Sempre que s'acrediti la representació, es notificarà al representant.

☐ Si preferiu rebre les notificacions per correu certificat, marqueu aquesta casella (només persones físiques)

Adreça de notificacions _____

Codi postal _____ Municipi _____

MANIFESTO

- Que conec els plecs que serveixen de base al contracte anunciat en data en el Perfil del Contractant sobre l'alienació per concurs del bé immoble inscrit a l'inventari de béns i drets municipal amb els números 2326 i 2327, situat al carrer de Can Solà, 5, 08173 de Sant Cugat del Vallès, amb referència cadastral 4723713DF2942D0001HX, inscrit al Registre de la Propietat 1 de Sant Cugat del Vallès amb el número de finca 56.708 i CRU 08123000883205, i l'accepto íntegrament.
- Que em dispenso a participar en la licitació i em comprometo a adquirir l'immoble indicat per l'import següent (indicar l'import en lletres i amb números):

I DECLARO RESPONSABLEMENT

- a) Que compleixo amb tots els requisits previs exigits pel plec per ser adjudicatari, en concret:
- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar.
 - Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries (incloses les obligacions amb l'Ajuntament) i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- b) Que he constituït garantia per import de CINQUANTA-DOS MIL TRES-CENTS VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (52.308,49€), corresponent al 5% del valor de taxació del bé que és d'UN MILIÓ QUARANTA-SIS MIL CENT SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS (1.046.169,78 €).
- c) Que em comprometo a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència en aquesta declaració en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.
- d) Que accepto el sotmetiment a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).



AUTORITZACIÓ DE CONSULTA DE DADES A ALTRES ADMINISTRACIONS

Per agilitar el procediment, autoritzo a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès a obtenir directament, dels òrgans administratius competents, les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries (incloses les obligacions amb l'Ajuntament) i de la Seguretat Social.

☐ Sí ☐ No

Signatura,

A (població), d de 20

Alcalde/essa de Sant Cugat del Vallès

Us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament responsabilitat de l'Ajuntament de Sant de Cugat de Vallès per a portar a terme el vostre tràmit i sol·licitud. Les vostres dades seran conservades com a part dels procediments administratius de l'Ajuntament. Les vostres dades no seran cedides a tercers excepte que sigui necessari per portar a terme el tràmit sol·licitat, d'acord amb la legislació vigent. Per a més informació consulteu la nostra [política de privacitat](#). Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació de les dades mitjançant la remissió d'un escrit dirigit a Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, Atenció Ciutadana, Plaça de la Vila, 1 08172 Sant Cugat del Vallès, indicant "Ref. Protecció de dades" o bé exercir el seu dret a través de la [Seu Electrònica](#).