



AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ VELL

Expedient núm.: X2025000292

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PER A MILLORAR L'EFICIÈNCIA DE LA XARXA D'AIGUA AL NUCLI ANTIC DE SANT MARTÍ VELL

1.- INTRODUCCIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL:

En data 26 de juny del 2023, el Departament d'acció climàtica, alimentació i Agenda Rural publica al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya les bases reguladores d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya.

Per aquesta raó, l'Ajuntament de Sant Martí Vell ha encarregat la redacció d'un Projecte per definir i valorar les actuacions per a la millora i renovació de subministrament d'aigua en baixa del municipi amb la finalitat de reduir les pèrdues d'aigua a la xarxa de distribució urbana en baixa.

En conseqüència, l'objecte del contracte consisteix en la realització de les actuacions descrites en el Projecte de millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable Fase IV- Nucli Antic del terme municipal de Sant Martí Vell, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Adolf Cabañas Egaña (col. núm. 17004620 pel CATGI).

El projecte va ser aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia número 2025DECR000090 de data 24 de març de 2025, fet que es fa fer públic mitjançant edicte al BOP de Girona número 65 de 3 d'abril de 2025.

Per registre d'entrada E2025000490 de 28 d'abril de 2025 el Departament de Cultura ha trames el seu informe amb les següents conclusions:

"Per tot això, s'informa FAVORABLEMENT el Projecte de Millora de l'Eficiència de la xarxa d'aigua de Sant Martí Vell (fase IV-nucli antic), amb la condició que, atesa l'alta expectativa arqueològica de l'indret, totes les afectacions al subsol que preveu el projecte siguin realitzades sota control arqueològic. Es recomana reutilitzar, si és tècnicament possible, les lloses de major dimensió, les més treballades o amb un cert grau de singularitat. El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic."

Per registre de sortida S2025000184 s'ha presentat declaració responsable davant de l'Agència Catalana de l'Aigua per poder realitzar l'actuació en zona de policia.



AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ VELL

Atès que durant el termini d'exposició pública, no es van presentar al·legacions ni reclamacions al respecte, per Decret d'Alcaldia 2025DECR000195 de 9 de juny de 2025 es va aprovar definitivament el projecte.

En data 12 de juny de 2025 ha tingut entrada amb número de registre E2025000696 l'Acta de replanteig del projecte elaborada pel tècnic redactor del mateix.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE I ANÀLISI TÈCNICA:

L'Ajuntament de Sant Martí Vell pretén executar una única actuació que implica la renovació d'elements de les xarxes de distribució d'aigua com canonades, vàlvules i altres elements que estan en mal estat i han finalitzat la seva vida útil, per reduir pèrdues d'aigua en el sistema. Això representa la substitució d'un tram de xarxa en el que es coneix que existeixen pèrdues d'aigua com a conseqüència del seu grau de deteriorament.

La infraestructura de l'abastament s'ha anat ampliant progressivament amb el pas dels anys, essent la part més antiga i deteriorada provocant pèrdues d'aigua, on es pretén actuar, construïda fa més de 30 anys i no s'ha executat cap actuació de renovació o millora i és on apareixen més avaries.

Per aquest motiu, tècnicament és important la seva substitució per retirar canonades de PVC per noves de Polietilè i solventar la situació actual.

La seva execució és tècnicament viable pels següents motius:

- Els treballs es realitzen tots en via pública, sense afectar cap propietat privada.
- S'instal·larà prèviament un tub provisional d'aigua per garantir en tot moment la continuïtat del servei d'aigua.
- L'Ajuntament disposa de plànols actualitzats del servei que permet saber de la ubicació i disseny de l'estat de la xarxa i per tant, garantir el coneixement dels punts on s'ha de realitzar les connexions i demés fases de l'obra.
- El disseny projectat millorarà la qualitat del servei actual.

L'obra proposada de renovació i millora la xarxa de d'abastament d'aigua del poble de Sant Martí Vell, en concret en el nucli antic per tal de minimitzar les incidències al servei d'aigua als abonats i garantir la continuïtat d'aquest servei. Consistirà en la renovació de la xarxa dels carrers:

- Carrer Carbassa.
- Carrer de la Riera.
- Carrer del Mig.
- Carrer de Baix.
- Del carrer de Baix fins al carrer Torrent.

3.- ANÀLISI ECONÒMICA

a) Pressupost base de licitació i Valor estimat:

Plaça Església, 1 -17462 Sant Martí Vell- Tel. 972 490 401 ajuntament@santmartivell.cat



AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ VELL

El pressupost d'execució material d'aquesta actuació és de 102.145,20 € i el pressupost base de licitació és **147.078,88 €** considerant el 21% d'IVA i el 19% de despeses generals i benefici industrial.

El **valor estimat**, per tant, serà de **121.552,79 €**, IVA 21% no inclòs, per considerar que no hi ha pròrroga del contracte ni previsió de modificació contractual.

b) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, que NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; compleix el principi de prudència financera i, finalment, NO incrementa el volum de deute viu juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

4.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant **procediment obert simplificat**.

En contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 €, l'òrgan de contractació podrà acordar la utilització del procediment obert simplificat que es recull en l'article 159 de la LCSP.

Termini de durada: la durada de les obres objecte del contracte s'estableix per a un període de 3 mesos.

5.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic): fins a 100 punts

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació són:

1.) **Preu amb una puntuació màxima de 80 punts.**

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 80 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$



AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ VELL

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

2.) Ampliació del termini de garantia, a raó de 5 punts per cada any addicional de garantia (màx. de 20 punts).

El punts addicionals s'entendran per anys complets, de data a data.

El còmput dels anys addicionals oferts computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert en el plec de clàusules.

Per tenir la màxima puntuació (20 punts) haurà d'oferir 4 anys addicionals de garantia.

6.- CONCLUSIONS

Es proposa la tramitació de l'expedient per la licitació del contracte administratiu de les obres de millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable Fase IV- Nucli Antic del terme municipal de Sant Martí Vell, per procediment obert simplificat d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats.

Sant Martí Vell, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde