

**PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ
ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE PRATDIP**

Obra general: rehabilitació exterior i adequació interior

Expedient núm.: 386/2025

**Procediment: Negociat sense publicitat per provenir d'un
procediment anterior obert que ha quedat desert (art. 168 a) 1er
LCSP)**





AJUNTAMENT DE PRATDIP

Índex

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.....	3
I. DISPOSICIONS GENERALS.....	26
CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació.....	26
CLÀUSULA SEGONA. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	26
CLÀUSULA TERCERA. Mitjans de comunicació electrònics.....	26
CLÀUSULA QUARTA. Dades econòmiques del contracte.....	27
CLÀUSULA CINQUENA. Revisió de preus.....	28
CLÀUSULA SISENA. Termini d'execució.....	28
CLÀUSULA SETENA. Règim jurídic del contracte.....	28
CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar, classificació i solvència.....	30
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	33
CLÀUSULA NOVENA. Presentació, forma i contingut de les proposicions.....	33
CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació i criteris de negociació.....	35
CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de variants.....	35
CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes.....	36
CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats.....	36
CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de Negociació.....	37
CLÀUSULA QUINZENA. Examen de documentació i obertura de proposicions.....	37
CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació.....	38
CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva.....	39
CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte.....	39
CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte.....	40
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	41
CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials del Contracte.....	41
CLÀUSULA VINT-I-UENA. Drets i Obligacions de les Parts.....	41
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació.....	45
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals.....	46





AJUNTAMENT DE PRATDIP

CLÀUSULA VINT-I-QUATRESENA. Successió en la Persona del Contractista.....	46
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte.....	46
CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitat per Incompliment.....	47
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte.....	50
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Direcció Facultativa de l'Obra.....	50
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Execució i supervisió de les obres.....	51
CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades.....	51
CLÀUSULA TRENTENA-UNENA. Compliment dels terminis i correcta execució del contracte.....	52
CLÀUSULA TRENTENA-DOSENA. Control en l'execució del contracte.....	53
CLÀUSULA TRENTENA-TRESENA. Resolució d'incidències.....	53
CLÀUSULA TRENTENA-QUATRENA. Resolució de dubtes interpretatius.	54
CLÀUSULA TRENTENA-CINQUENA. Responsabilitat de l'empresa contractista.....	54
CLÀUSULA TRENTENA-SISENA. Prerrogatives de l'Administració.....	54
IV. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL.....	55
CLÀUSULA TRENTENA-SETENA. Règim de recursos.....	55
CLÀUSULA TRENTENA-VUITENA. Règim d'invalidesa.....	55
CLÀUSULA TRENTENA-NOVENA. Jurisdicció competent.....	55





QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE DEL CONTRACTE	
Descripció	El present contracte d'obra pública té per objecte l'execució de les obres de rehabilitació energètica del pavelló municipal de Pratdip segons les característiques tècniques i condicions determinades al projecte executiu elaborat per l'empresa Alotark Arquitectos & Consultores S.L.P, aprovat per la Junta de Govern Local en data 16 de gener de 2025 (BOPT 29/01/2025). A excepció de la retirada de la coberta existent de fibrociment amb amiant, inclosa la demolició, gestió de residus i control de qualitat i seguretat vinculats atès que va ser determinat com a Lot diferenciat en la licitació original i ja adjudicat. <u>Llavors l'objecte del contracte es l'execució de l'Obra general: rehabilitació exterior i adequació interior, nomenat Lot 2 al Projecte i plecs tècnics.</u> En la línia de millorar les prestacions tèrmiques de l'edifici actual, reduir la dependència de fonts d'energia convencionals, reduir la seva empremta de carboni i contribuir a la transició cap a un sistema energètic més sostenible, les actuacions principals al pavelló municipal són les següents: - Rehabilitació energètica de l'envolupant amb la incorporació de sistemes passius mitjançant façana ventilada i renovació de coberta amb panell sandvitx i aïllament tèrmic i acústic a l'interior. - Instal·lació de plaques fotovoltaïques a la nova coberta de potència 40 kW (48,48 kWp) per autoconsum compartit connectada en xarxa interior, i situades al faldó orientat a sud. - Reordenació dels espais interiors, tant d'ús públic com privat, amb la recol·locació de les graderies existents a un nivell més elevat per tal de situar-ne a sota els vestidors, les sales tècniques i els magatzems, mantenint la franja de sales annexes a la banda oest de l'edificació. - Pista esportiva existent, situada a cota 0,00m, mantenint les dimensions actuals de 22,45x44,35m i superfície de 1.028 m², donant compliment a la fitxa PAV-1 del Consell Català de l'Esport amb marcatges per una pista de handbol, una pista de futbol sala, una pista de basquetbol, una pista de voleibol i dues pistes de bàdminton. La pista esportiva serà divisible amb cortina central per a crear-ne dues pistes.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

	- Donada la proximitat del pavelló amb el bar i la comunicació interna existent entre el pavelló i l'establiment, es proposa mantenir-la. La superfície total de l'actuació es de 3.448 m² i una superfície construïda total de 1.797 m². És un contracte d'obres, a l'empara de l'article 13 de la Llei 9/201, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant).
Lots:	La licitació original es va dividir en dos Lots, aquests són: Lot 1: Retirada de la coberta existent de fibrociment amb amiant, inclosa la demolició, gestió de residus i control de qualitat i seguretat vinculats; i Lot 2: Obra general: rehabilitació exterior i adequació interior. Atès que el Lot 2 va quedar desert per manca d'ofertes presentades és aquest, exclusivament, l'objecte de la present licitació atès que el Lot 1 fou degudament adjudicat. Per tot això, l'objecte del contracte no es divideix en lots tenint ten compte, a més, que la necessitat de coordinar a les diferents empreses per als potencials lots posaria en risc l'execució adequada del contracte i, per a una major eficiència i facilitat de coordinació dels treballs a executar i per aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguirien en cas de fraccionament, s'estima convenient la no divisió en lots.
Codi CPV:	45453100-8: Treballs de rehabilitació. 45212600-2: Treballs de construcció de pavellons. 90512000-9: Serveis de transport de residus.

B. DADES ECONÒMIQUES

Determinació del preu	D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu es determina atenent el preu general de mercat en el moment de fixar el pressupost de licitació i segons projecte tècnic.
Valor estimat del contracte	El valor estimat del contracte és de 820.196,26€ d'acord amb el que s'estableix en el projecte tècnic aprovat.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

Pressupost base de licitació

El **pressupost base de licitació** es determina tot seguit, d'acord amb el projecte tècnic:

PBL: 820.196,26€ IVA exclòs, IVA 21% (172.241,21€), 992.437,47€ IVA inclòs.

Pressupost execució material (PEM)	689.240,56€
Despeses generals (13%)	89.601,27€
Benefici industrial (6%)	41.354,43€
Pressupost base licitació sense IVA	820.196,26€

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el corresponent projecte tècnic.

Aquest pressupost pot ser millorat a la baixa per les persones licitadores. En cap cas s'admetrà una oferta que superi els respectius pressupostos base de licitació segons Lot, d'acord amb el que preveu l'article 84 del RD 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

A tots els efectes s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Administració, comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada, les taxes per la prestació dels treballs d'inspecció i direcció de les obres i qualsevol altra despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, i tota classe d'impostos i llicències municipals, provincials, autonòmiques i estatals.

El pressupost s'ha estimat en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Els respectius pressupostos nets, constitueixen la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les persones licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros per les persones licitadores.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual





AJUNTAMENT DE PRATDIP

	cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA inclòs resultaran excloses del procediment. Els pressupostos s'han d'entendre comprensius de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els respectius Lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats. Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.
--	---

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	
Partida pressupostària	Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal per atendre les obligacions derivades de la present contractació per a l'any 2025 a la partida número 342/62202.
D. TERMINI D'EXECUCIÓ, MODIFICACIONS I PRÒRROQUES	
Termini d'execució	El termini màxim d'execució de les obres serà de cent quaranta (140) dies hàbils. En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, la corporació contractant pot optar per la resolució del contracte o per exigir-ne el compliment, amb l'aplicació de les penalitats que determina l'article 193 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Formalitzat el contracte es procedirà a fer l'acta de comprovació del replanteig, en data fixada per l'Administració, amb l'obligació per part del contractista, prèvia notificació, d'assistir-hi i subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 236 de la LCSP.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

	L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.
Pròrrogues	No es preveu pròrroga. L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment del termini total fixat o ofertat per a la realització de les obres, així com dels terminis parcials que, si s'escau, s'haguessin establert.
Modificacions	No es preveu la modificació del contracte en cap dels Lots.

E. VARIANTS

Variants	No es preveuen variants en la present licitació
-----------------	---

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Procediment d'adjudicació	Negociat sense publicitat
Inscripció al RELI	És obligatòria per participar en aquesta licitació. No obstant, també seran admissibles la proposició de la persona licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva (art. 159.4a LCSP).
Tramitació de l'expedient	El present contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat, a l'empara de l'article 168 a) primer apartat de de la LCSP. L'òrgan de contractació convidarà, almenys, tres empreses que, d'acord amb la naturalesa, objecte i import del contracte, disposin de les condicions necessàries per executar-lo (art. 168 LCSP), això és que compleixen la solvència i capacitat de la licitació original establerta en el present Plec. La invitació es realitzarà exclusivament per mitjans electrònics.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

El termini mínim per a la presentació d'ofertes serà de deu (10) dies naturals comptats des de l'endemà de la notificació de la invitació.

Tota comunicació relativa al procediment —inclosa la remissió d'ofertes, sol·licituds d'aclariments, proposicions revisades i oferta final— s'efectuarà mitjançant la Plataforma de Contractació o altra eina electrònica homologada que garanteixi la traçabilitat, la integritat de les dades i la identificació de l'emissor/a.

L'òrgan de contractació delegarà la negociació a la Mesa de Negociació, sense perjudici de la seva participació en el procés de negociació.

La Mesa de Negociació estarà assistida pels tècnics externs d'Alotark que han redactat el Projecte i portaran la Direcció Facultativa de les obres.

La Mesa de Negociació podrà negociar, amb observança dels principis d'igualtat de tracte i transparència, els següents criteris de negociació:

- Materials substitutius amb equivalència de qualitat.
- Tots els criteris d'adjudicació de la primera fase son també objecte de negociació:
 - Reducció del termini d'execució
 - Experiència de l'equip responsable
 - Extensió de la garantia
 - Preu sempre que no superi el PBL.

No es negociaran els criteris de solvència, les condicions essencials d'execució del contracte, la durada, ni tampoc la exclusió, reformulació i/o mètode de valoració dels criteris d'adjudicació.

Es realitzaran una ronda de negociació, mitjançant videoconferència o reunió presencial, per les quals s'aixecarà acta si es presencial o es realitzarà un enregistrament en el cas de videoconferència, que s'annexaran íntegrament a l'expedient.

En tot cas, el resultat de la ronda de negociació es documentarà mitjançant "Acta de negociació" signada i segellada electrònicament.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

Conclou la negociació, es concedirà a les empreses un termini comú, no inferior a tres dies hàbils, per presentar la seva oferta final revisada, per mitjans electrònics.

La Mesa de Negociació emetrà informe de valoració de l'oferta final i proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, d'acord amb els criteris previstos al Plec.

L'adjudicació es notificarà electrònicament i es publicarà al Perfil de Contractant, amb la documentació justificativa del procediment seguint l'article 154 LCSP.

G. SELECCIÓ D'EMPRESES: DOCUMENTS HABILITANTS I REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Donada la quantia de la licitació (superior a 500.000.00 €) i de conformitat amb el previst en l'article 77 de la LCSP, s'exigeix:

- Classificació empresarial de la persona contractista:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	3
C	7	3

Document habilitant: certificat de la classificació empresarial requerida per part de l'empresa adjudicatària. Les empreses licitadores hauran de realitzar declaració responsable.

- Disposar d'assegurança de responsabilitat civil per valor





AJUNTAMENT DE PRATDIP

	mínim de 820.196,26 €. Document habilitant: pòlissa d'assegurança més còpia de l'últim rebut/s pagat/s per la totalitat de la durada del contracte per part de l'empresa adjudicatària. Les empreses licitadores hauran de realitzar declaració responsable de compromís de disposar o de subscriure assegurança de responsabilitat civil per valor mínim de 820.196,26 €. Disposar d'assegurança contra el risc derivat de la construcció, per un capital assegurat igual al 100% del preu d'aquest contracte. L'inici del període de vigència de la pòlissa serà la data de començament de les obres. Document habilitant: pòlissa d'assegurança més còpia del rebut pagat per part de l'empresa adjudicatària. Les empreses licitadores hauran de realitzar declaració responsable de compromís de disposar o de subscriure assegurança contra el risc derivat de la construcció, per un capital assegurat igual al 100% del preu d'aquest contracte.
Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte:	Caldrà que l'empresa adjudicatària disposi d'un equip de treball compost com a mínim per les següents persones i perfil professional: <u>1 Cap d'obra</u> Haurà d'estar en possessió del títol universitari en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica, i acreditar una experiència mínima consistent en haver participat com a Cap d'Obra com a mínim deu (10) anys. <u>1 Cap de producció</u> Haurà d'estar en possessió del títol universitari en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica, i acreditar una experiència mínima consistent en haver participat com a Cap de producció com a mínim cinc (5) anys. <u>1 Tècnic/a seguretat i salut</u> Haurà d'estar en possessió del títol universitari en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria o enginyeria tècnica, i acreditar una experiència mínima consistent en haver participat com a Tècnic/a seguretat i salut com a mínim cinc (5) anys.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

	• <u>1 Encarregat/da d'obra</u> Haurà d'acreditar una experiència mínima consistent en haver participat com a Encarregat/da com a mínim quatre (4) anys. Les empreses licitadores declararan responsablement que compten amb els mitjans necessaris i serà l'empresa adjudicatària qui acreditarà documentalment els requisits.
--	--

H. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ	
Sobres	Document electrònic únic únic - <u>Documentació administrativa:</u> a) Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament omplert o declaració responsable de l'Annex I. b) Poder de representació i DNI/NIE del signant. c) Acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica o professional o classificació empresarial establerta. d) Declaració responsable sobre compatibilitats, absència de prohibicions per contractar i compromís de confidencialitat (art. 140 LCSP). e) Declaració de compromís de subscripció de l'oferta final i acceptació del Plec. - <u>Oferta inicial (d'acord amb el model adjunt annex II)</u> - <u>Fitxa de materials substitutius proposats, acreditant equivalència de qualitat amb fitxes tècniques i certificats CE, si escau.</u>
Criteris de negociació	• <u>Materials substitutius</u> Es podran negociar propostes de materials alternatius sempre que garanteixin equivalència o millora de prestacions, aportant-se certificació de qualitat i compliment de la normativa tècnica aplicable. • <u>Millora dels criteris automàtics</u> Durant les rondes de negociació, les empreses podran ajustar els seus valors en els quatre criteris d'adjudicació (preu, termini, garantia, experiència) sense vulnerar els requisits mínims ni superar el PBL.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

I. MESA DE NEGOCIACIÓ

Mesa de Negociació

L'òrgan de contractació delegarà la negociació a la Mesa de Negociació, sense perjudici de la seva participació en el procés de negociació. Els membres de la Mesa de Negociació son:

- President: Josep Frederic Pérez, Arquitecte designat pel Consell Comarcal Baix Camp
- 1º Vocal: Fernando Moreno Asunción, secretari de l'Ajuntament d'Arbolí
- 2º Vocal: Raül Freixes, tècnic designat pel Consell Comarcal Baix Camp
- 3º Vocal: Sílvia Carrillo Marco, alcaldessa de l'Ajuntament de Pratdip.
- Secretària de la Mesa (sense vot): Glòria Sabaté Sabaté, administrativa de l'Ajuntament de Pratdip.

La Mesa de Negociació estarà assistida pels tècnics externs d'Alotark que han redactat el Projecte i portaran la Direcció Facultativa de les obres.

J. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La puntuació total de les ofertes serà:

$$\text{LOT 2: (P)} = B1 + B2 + B3 + B4$$

La puntuació màxima que es podrà obtenir serà de 100 punts

Criteris avaluables de forma automàtica	Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:		
	Criteris de valoració d'avaluació	Puntuació màxima	Forma
	1 Oferta Econòmica	50,00	Fórmula automàtica
	2. Reducció del termini d'execució	15,00	Fórmula automàtica
	3. Ampliació de garantia	10,00	Fórmula automàtica
	4. Experiència equip responsable	25,00	Fórmula automàtica
TOTAL		100,00	





AJUNTAMENT DE PRATDIP

1. Oferta econòmica: **fins a 50 punts**

Les persones licitadores hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació

de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses les proposicions econòmiques de les quals superin el pressupost de la licitació.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades es valoraran d'acord amb allò establert a l'apartat del Lot anterior en aquest sentit.

2. Reducció del termini d'execució: **Fins a 15 punts**

Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra respecte al termini establert en el plec de condicions tècniques.

Les persones licitadores podran proposar una reducció del temps d'execució de l'obra, sempre que aquesta no comprometi la qualitat, la seguretat, ni el compliment de les especificacions tècniques exigides.

Es puntuarà la reducció dels terminis d'execució de l'obra en el sentit següent:

- Reducció en 10 dies hàbils: 5 punts





AJUNTAMENT DE PRATDIP

- Reducció en 20 dies hàbils: 10 punts
- Reducció 30 dies hàbils: 15 punts

3. Ampliació del termini de garantia: **Fins a 10 punts**

S'estableix 1 any de garantia.

Es valorarà l'augment del termini establert de garantia de l'obra, a raó de 2 punts per cada 6 mesos d'ampliació de la garantia fins un màxim de 10,0 punts.

La persona licitadora haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.

4. Experiència equip responsable **Fins a 25 punts**

Es valorarà l'experiència de part del personal que s'ha d'adscriure a l'execució del contracte en actuacions que tinguin el mateix objecte o similar que aquesta licitació.

La persona licitadora presentarà declaració responsable amb la relació d'actuacions que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació que ha realitzat cada membre de l'equip, especificant el període de temps que ha participat en cada actuació i indicant els imports d'execució de les mateixes.

La declaració responsable es presentarà signada pel representant legal de l'empresa constructora i en el cas de ser adjudicatària se li requeriran els corresponents documents que justifiquin aquesta declaració responsable.

- **Cap d'obra (fins a 15 punts)**

La puntuació màxima de Pmàx. (10 punts) l'obtindrà l'oferta amb el màxim de temps, mesurat en mesos, d'experiència en obres de rehabilitació energètica d'edificis d'ús públic per un import mínim de 350.000€, i en exercici de les funcions de cap d'obra. La persona adscrita a les funcions de cap d'obra ha de tenir la titulació d'arquitecte/a, aparellador/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació.

Amb 0 punts es valorarà l'oferta que sigui inferior o igual a 3 mesos.

No es tindran en compte cap tipus de fracció en dies, només es tindrà en compte els mesos sencers.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * OF/O_{ma}$$

Pi = Puntuació de l'oferta a valorar





AJUNTAMENT DE PRATDIP

Pmàx = Puntuació màxima

OF = Oferta del licitador (experiència en mesos >3)

Oma. = Oferta del licitador amb major experiència en mesos.

Per aquest criteri d'adjudicació no hi haurà consideració d'anormalitat.

• Encarregat/da d'obra (fins a 10 punts)

La puntuació màxima de Pmàx. (10 punts) l'obtindrà l'oferta amb el màxim de temps, mesurat en mesos, d'experiència en obres de rehabilitació energètica d'edificis d'ús públic per un import mínim de 350.000€, i en exercici de les funcions d'encarregat/da d'obra. La persona adscrita a les funcions d'encarregat d'obra ha de disposar d'una experiència professional com a encarregat d'obra de mínim 4 anys.

Amb 0 punts es valorarà l'oferta que sigui inferior o igual a 3 mesos.

No es tindran en compte cap tipus de fracció en dies, només es tindrà en compte els mesos sencers.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$Pi = Pmàx * OF/Oma$

Pi = Puntuació de l'oferta a valorar

Pmàx = Puntuació màxima

OF = Oferta del licitador (experiència en mesos >3)

Oma. = Oferta del licitador amb major experiència en mesos.

Per aquest criteri d'adjudicació no hi haurà consideració d'anormalitat.

A aquests efectes, i per tots els membres de l'equip a valorar, l'empresa adjudicatària necessàriament s'haurà de presentar de tot el següent:

a) El currículum signat per la pròpia persona a la que es refereix, acompanyat d'una fotocòpia del seu NIF/NIE o document d'identificació nacional per tal de poder verificar la identitat i contrastar la signatura. En el currículum constarà les obres en què ha intervingut, la seva durada o període (amb expressió de la data d'inici i de finalització de les obres) i les funcions exercides en cadascuna d'elles com a cap d'obra.

b) El llistat de les obres que es presenten per a valorar com a experiència específica de la qualitat de l'equip tècnic. No s'acceptaran les obres que no detallin de forma expressa el mes d'inici i de finalització de l'obra, i l'ús esportiu de l'equipament.

c) El certificat emès pel titular, públic o privat, de les obres o, alternativament, per algun dels membres de la direcció facultativa, en el que consti l'edifici objecte dels treballs, les dates en què es van realitzar (amb expressió del mes d'inici i de finalització de les obres) i la identitat de la persona que ha intervingut com cap d'obra.

En darrer terme, en defecte de certificat, una declaració del licitador





AJUNTAMENT DE PRATDIP

acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin tots els extrems requerits.

d) La documentació que es presenti estarà redactada en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya (castellà o català). La redactada en alguna altra llengua haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.

En cas que la Mesa de negociació tingui dubtes sobre l'exactitud de la informació i les proves facilitades, requerirà a la persona licitadora perquè, dins el termini màxim de 5 dies hàbils, aporti proves documentals complementàries.

Transcorregut aquest termini, s'hagin o no presentat aquestes proves, la Mesa de negociació podrà considerar, de forma motivada, una experiència inferior a l'al·legada i aplicarà les regles de còmput del paràgraf anterior.

K. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Quant al preu:

En cas que hi concorri una sola licitadora, **es consideren presumptament anormals o desproporcionades** les ofertes quan sigui inferiors al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals, d'acord amb el que disposa l'article 85 del RD 1098/2001.

Obtenció de la baixa econòmica límit BLIM. Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica i BOi:

$$BOi = 100 (1 - Ov/IL)$$

Ov = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes (BOi):

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):





AJUNTAMENT DE PRATDIP

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

El percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació, que defineix el límit de l'oferta anormalment baixa es calcula segons el següent procediment:

En cas que el nombre d'empreses considerades n sigui superior a 10 ($n > 10$)

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit inicial de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BO_i}{n'}$$

La baixa econòmica límit inicial a considerar és $BLIM = BR + 2$

- Si n' és inferior a 5:

La baixa econòmica límit inicial a considerar és $BLIM = BM + 2$

En cas que el nombre d'empreses considerades n sigui superior a 2 y no superior a 10 ($n > 2$ y ≤ 10)

La baixa econòmica límit a considerar serà el valor màxim dels TRES següents:

- La condició del cas $\llbracket n > 10, n' > 5 \rrbracket$ $BR+2$, o bé, $\llbracket n > 10, n' < 5 \rrbracket \rightarrow BM+2$

- $BLIM = 15,00$

- $BLIM = BM + \sigma$

En cas que el nombre d'empreses considerades n sigui igual a 2 ($n=2$)





AJUNTAMENT DE PRATDIP

La baixa econòmica límit a considerar serà el valor màxim dels següents:

- BLIM = BM + 2

- BLIM = 15,00

Determinació de la presumpció de les ofertes anormalment baixes:

$BO_i > BLIM$

sempre que la puntuació ponderada final (tècnica + econòmica) d'aquesta oferta (P_i), compleixi;

$P_i > PM$

PM: Puntuació final ponderada mitjana de les ofertes considerades per al càlcul del límit de presumpció desproporció (en el cas d'ofertes d'un mateix grup empresarial, segueix considerant-se únicament l'oferta més baixa econòmicament):

$$PM = \frac{\sum_{i=1}^n P_i}{n}$$

Per a la resta d'ofertes, és a dir, les que han obtingut una puntuació final P_i tal que $P_i \leq PM$

S'aplicarà un límit d'anormalitat ($BLIM_i$) depenent de la pròpia puntuació final, segons la fórmula següent:

$BLIM_i = BLIM + 0,3 * (PM - P_i)$

I, en conseqüència, es considerarà presumptament anormalment baixa si la baixa econòmica ofertada (BO_i) compleix: $BO_i > BLIM_i$

L. GARANTIES	
Garantia provisional	No s'exigeix
Garantia definitiva	Import del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs
Garantia complementària	En cas de propostes amb valors anormals o desproporcionats: import del 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs
M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	





AJUNTAMENT DE PRATDIP

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

Condicions essencials del contracte

a) Verificacions prèvies.

- La persona adjudicatària haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.

b) Planificació horària dels treballs.

La persona adjudicatària posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat.

- Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8:00 h a 22:00h de dilluns a dissabte, els laborables no festius.
- Amb caràcter general, excepcionalment, i en casos justificats, l'Ajuntament podrà autoritzar que es pugui treballar fora de l'horari assenyalat. En tot cas, caldrà demanar autorització a l'Ajuntament.
- Amb caràcter específic, concretament des del 24 de juny i fins al 31 d'agost inclòs l'ajuntament determinarà dies i horaris concrets a treballar, atesa l'activitat propera de la piscina municipal.
- Els treballs en festius, seran amb l'acord comunicació prèvia a l'Ajuntament.
- Donada la particular agenda dels diferents espais municipals, l'Ajuntament podrà exigir a la persona adjudicatària l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupin en horaris en els que l'Ajuntament hagués donat prèviament permís per a treballar.
- L'empresa contractista es compromet, a petició de l'Ajuntament i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.

c) Materials d'obra.

- L'empresa contractista es compromet, a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

A més, caldrà complir les condicions especials següents, d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i a les seves empreses subcontractistes.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

- b) El compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en el Plec.
- c) L'obligació d'informació del/la contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- d) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en el Plec, d'acord amb allò previst en l'article 76 de la LCSP.
- e) Pagament del preu a les empreses subcontractistes. Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació podrà fer el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al/la contractista principal, i amb efectes alliberadors

L'empresa vigilarà per l'estricta compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb les seves persones treballadores i s'exigirà el compliment del deure de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos en cas de subcontractació, conforme a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i el RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.

Als efectes del que disposa l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les persones licitadores, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- o Observar els principis, les normes i els canons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes
- o No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar
- o Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes
- o Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc)
- o En el moment de presentar la oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el/la contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació
- o Respectar els acords i les normes de confidencialitat





AJUNTAMENT DE PRATDIP

- o Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per aquestes finalitat i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudicis del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

N. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Unitat encarregada del seguiment del contracte	Secretaria municipal
Direcció d'obra	Persona designada a l'efecte

O. EXECUCIÓ DE LES OBRES

Correspon al/la director/a de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. El contractista no pot al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si a judici seu hi ha cap indefinició, ha de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.

L'òrgan de contractació, mitjançant la direcció facultativa de les obres, ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància a fi de comprovar la correcta realització de l'obra executada, ajustada al projecte i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per la direcció facultativa, sense l'aprovació de la qual, no poden emprar-se. A tal efecte la persona adjudicatària ha de proporcionar un mínim de dues mostres per a ser examinades. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats han de ser retirats de l'obra en el termini més breu. Les mostres acceptades s'han de guardar ensems els certificats dels assaigs o anàlisis per tal de poder comparar-los o contrastar-los posteriorment.

La direcció facultativa pot ordenar, quan ho consideri escaient, assaigs, anàlisis i extracció de mostres per a comprovar que tant els materials com les unitats d'obra estan en perfectes condicions i compleixen el projecte d'obra. Les despeses que això ocasioni són a càrrec del contractista.

Comprovació del replanteig





AJUNTAMENT DE PRATDIP

Formalitzat el contracte es procedirà a fer l'acta de comprovació del replanteig, en data fixada per l'Administració, amb l'obligació per part del contractista, prèvia notificació, d'assistir-hi i subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 236 de la LCSP.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Suspensió de les obres

La corporació pot, per raons d'interès públic, acordar la suspensió de l'execució de les obres. Als efectes de la suspensió del contracte són d'aplicació els articles 208 de la LCSP.

P. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES

- ✓ El Pla de Treballs elaborat en base a l'estructuració, anàlisi i desglossament del projecte i el seu pressupost que ha de dur a terme la persona adjudicatària, que haurà de ser aprovat per la Direcció d'Obra designada per l'ajuntament. El Pla de Treballs contindrà, com a mínim, una valoració quinzenal i acumulada de l'obra, obtinguda d'acord amb l'expressió del pla de treballs. L'esmentat Pla de Treballs s'expressarà en forma d'un gràfic de barres. En el Pla de Treballs es reflectiran clarament les dates d'inici i final de les activitats, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament, tot d'acord amb l'establert al projecte tècnic i segons oferta presentada.
- ✓ Lliurament del pla de residus redactat pel contractista, d'acord amb l'article 5.1 del Reial decret 105/2008 d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició, el qual haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa.

El Pla de gestió de residus haurà de preveure que almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/CE) generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE1.
- ✓ El contractista annexa la relació del personal propi, adscrit a la seva plantilla laboral, que intervindrà a l'obra, a la qual hi consten les dades per a la identificació dels mateixos mitjançant la incorporació d'una relació d'aquests.
- ✓ Certificat de l'empresa adjudicatària del compliment de requisits de seguretat.
- ✓ Llistat dels vehicles que s'utilitzaran en l'obra.

Q. MODIFICACIONS PREVISTES DEL CONTRACTE

No es preveuen





AJUNTAMENT DE PRATDIP

R. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet

S. SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les activitats susceptibles de subcontractació inclouen treballs complementaris o auxiliars, sempre sota la supervisió directa de l'empresa adjudicatària, que mantindrà la responsabilitat última sobre la qualitat i seguretat de l'execució de l'obra.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- Les persones licitadores hauran d'indicar mitjançant declaració responsable:
 - La part del contracte que tinguin previst subcontractar.
 - El nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que s'hagi d'encarregar la seva realització.
- Després de l'adjudicació o en el moment de l'inici de l'execució del contracte (article 215.2.b) LCSP). En tot cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació:
 - La part de la prestació que pretén subcontractar.
 - La identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista.
 - Justificant suficientment l'aptitud de l'empresa subcontractista per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.
 - Acreditar que no es troba incursa en prohibició de contractar.
- No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- La persona contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social de les persones treballadores que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- La persona contractista haurà d'informar als representants de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- Les persones subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de





AJUNTAMENT DE PRATDIP

l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal

T. REVISIÓ DE PREUS

Atès que la duració de l'execució de les obres és inferior a un any, no es preveu la revisió de preus.

U. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia es fixa en un any, a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment regulat en l'article 243 de la LCSP.

Tot això sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual d'acord amb l'article 244 de la LCSP, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia, és de compte i risc de l'empresa contractista la conservació i manteniment de les obres realitzades.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

Expedient núm.: 386/2025

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contractacions

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE PRATDIP

Obra general: rehabilitació exterior i adequació interior

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 L'objecte del contracte és l'execució de les obres que es descriuen a l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 En aquest expedient no procedeix la divisió el lots tal com s'especifica en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta a l'**apartat A del quadre de característiques** del contracte.

1.4 El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

2.1 La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

CLÀUSULA TERCERA. Mitjans de comunicació electrònics

3.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la





AJUNTAMENT DE PRATDIP

comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sons dels principals elements de la comunicació.

3.2 Els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

3.3 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA QUARTA. Dades econòmiques del contracte

4.1 El sistema per a la determinació del preu és el que s'indica a **l'apartat B del quadre de característiques del contracte**.

4.2 El valor estimat del contracte i el mètode de càlcul és el que s'assenyala a **l'apartat B del quadre de característiques del contracte**.

4.3 El pressupost base de licitació és el que s'indica a **l'apartat B del quadre de característiques del contracte**.

4.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren inclosos els tributs, taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques que s'han de complir durant tota l'execució del contracte.

Per la comparació de l'element "preu" en les ofertes que presentin les licitadores es tindrà en compte, exclusivament, el preu sense IVA.

4.5 En virtut de la disposició addicional tercera de la LCSP, es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material hagi de començar en l'exercici següent o aquelles en què el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una





AJUNTAMENT DE PRATDIP

altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

4.6 En el preu inicial del contracte i en els preus unitaris del document de desglossament i detall s'entendran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquests plecs.

4.7 Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau a l'aplicació pressupostària que s'indiqui en l'informe de fiscalització. El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA CINQUENA. Revisió de preus

5.1 No es preveu la revisió de preus.

CLÀUSULA SISENA. Termini d'execució

6.1 El termini d'execució de les obres és el que s'estableix en **l'apartat D del quadre de característiques del contracte**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que hagi estat notificat l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per part de l'empresa contractista i per part de l'Ajuntament de Pratdip.

6.2 L'acta de comprovació de replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de quinze dies a comptar des de la data de formalització del contracte.

6.3 L'empresa contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, acompanyat del corresponent informe de la persona responsable en matèria de seguretat i salut, i d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

CLÀUSULA SETENA. Règim jurídic del contracte

7.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, el projecte tècnic, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

7.2 Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En





AJUNTAMENT DE PRATDIP

conseqüència, han de ser signats en el moment de la seva formalització per l'empresa adjudicatària en prova de conformitat.

7.3 A més es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda principalment en les següents disposicions:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i - 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009)
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP)
- Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- LO 3/2018, de 54 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel que s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics
- Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública

També seran d'aplicació les disposicions del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya; del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya; de la Llei 29/1998, de 13 de juny, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa; així com també la normativa de caràcter tècnic, fiscal, mediambiental, laboral, seguretat social, seguretat i higiene en el treball i prevenció de riscos laborals, propietat intel·lectual i industrial que resulti aplicable en cada moment, així com la resta de normes de Dret administratiu. Supletòriament s'aplicaran les normes del Dret privat que resultin aplicables, en el seu cas.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

A aquests efectes, tindran caràcter contractual:

- El present Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- La memòria, plànols, pressupost, programa de treball acceptat, el quadre de preus i altres documents constitutius del projecte.
- L'oferta del/la contractista que integrarà la proposta econòmica i, en el seu cas, tots aquells documents que descriguin les condicions i característiques per l'execució de les obres.
- El document en què es formalitzi el contracte.

7.4 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empres adjudicatària de l'obligació de complir-les.

7.5 En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol altre dels documents contractuals restants, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i les obligacions que assumiran les parts del contracte

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar, classificació i

8.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte;
- Acreditar la inscripció en el Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) en la data final de presentació d'ofertes
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

8.2 Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

8.3 Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

8.4 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

8.5 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

8.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

8.7 Classificació i solvència de les empreses licitadores:

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar que compleix els requisits mínims de solvència que es detallen en **l'apartat G del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en **l'apartat G del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'apartat G del quadre de característiques per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en **l'apartat G del quadre de característiques**. Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'apartat G del quadre de característiques. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.





AJUNTAMENT DE PRATDIP





AJUNTAMENT DE PRATDIP

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA NOVENA. Presentació, forma i contingut de les proposicions

9.1 La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per la persona empresària del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen aquest contracte, sense excepció ni reserva.

9.2 Les persones licitadores hauran de presentar les seves ofertes en el nombre de sobres que consti en **l'apartat H del quadre de característiques**.

9.3 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia, hora i segons indicats en l'anunci de la convocatòria. De manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

9.4 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, quan així es faci constar en **l'apartat F del quadre de característiques**.

9.5 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia, hora i segons indicats en l'anunci de la convocatòria. De manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

9.6 Les empreses licitadores han de presentar la documentació segons **l'apartat F del quadre de característiques**.

Contingut de les proposicions

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal de les persones licitadores.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

ÚNIC SOBRE

a) Documentació administrativa:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament omplert.
- Poder de representació i DNI/NIE del signant.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

- Acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica o professional o classificació empresarial establerta.
- Declaració responsable sobre compatibilitats, absència de prohibicions per contractar i compromís de confidencialitat (art. 140 LCSP).
- Declaració de compromís de subscripció de l'oferta final i acceptació del Plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres han de declarar responsablement que se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals, quan es requereixi.

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la Mesa de negociació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Oferta inicial (d'acord amb el model adjunt annex II)

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets





AJUNTAMENT DE PRATDIP

de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents o dades facilitats que consideren confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial d'una determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista d'aquesta documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació i criteris de negociació

10.1 Els criteris de valoració i adjudicació estan relacionats a l'**apartat J del quadre de característiques del contracte**.

10.2 Els criteris de negociació estan relacionats a l'**apartat H del quadre de característiques del contracte**.

Quant als **materials substitutius**, es podran negociar propostes de materials alternatius sempre que garanteixin l'equivalència o millora de prestacions del projecte tècnic de l'obra de referència, aportant-se certificació de qualitat i compliment de la normativa tècnica aplicable.

Les propostes de materials no generaran cap puntuació addicional, si bé serà necessari l'emissió d'informe tècnic per part de l'ajuntament de conformitat sobre cada material proposat, valorant-lo segons:

- a) Equivalència funcional amb el material projectat o millora demostrable (obligatori – apte/no apte).
- b) Durabilitat i garanties iguals o superiors.
- c) Compliment normatiu (marcat CE, CTE, UNE, certificacions ambientals, etc.).
- d) Impacte econòmic, en el benentès que només s'admetrà si la millora tècnica ho justifica i l'oferta final no supera el PBL.

La no superació de qualsevol requeriment obligatori comportarà la inadmissió de la proposta o l'obligació de presentar alternativa si s'escau, segons rondes de negociació establertes en el present Plec.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

12.1 Per a la determinació de les ofertes desproporcionades o amb valors anormals, es tindrà en compte l'establert a l'apartat K del quadre de característiques del contracte

12.2 En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de negociació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada i s'ha d'excloure o si, per contra, l'oferta no resulta anormal ni desproporcionada. Per aquest motiu, la Mesa de negociació sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

12.3 Transcorregut aquest termini, si la Mesa de negociació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

12.4 Si la Mesa de negociació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

12.5 L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

13.1 Quan després d'efectuar la valoració de les ofertes, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

- En cas de persistir l'empat, ja avaluada la mesura del paràgraf anterior, la proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

13.2 La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada per les persones licitadores al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de Negociació

14.1 De conformitat amb l'article 326 de la LCSP, en el present procediment la constitució de la Mesa de contractació és potestativa.

14.2 En la present contractació es podrà nomenar una Mesa de Negociació o Comissió Negociadora, que actuarà com a òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte, negociarà amb els empresaris convidats i avaluarà les ofertes, actuant d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de l'assistència dels redactors del Projecte d'execució de les Obres.

14.3 Conformen la Mesa de Negociació els membres que s'indiquen en **l'apartat I del quadre de característiques del contracte**.

CLÀUSULA QUINZENA. Examen de documentació i obertura de proposicions

15.1 La tramitació es portarà a terme d'acord amb l'establert a **l'apartat f del quadre de característiques tècniques del contracte**.

15.2 Després de l'obertura dels sobres, en la mateixa sessió, la Mesa de negociació qualificarà la documentació administrativa i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió, les quals es comunicaran a les persones interessades.

15.3 La Mesa de negociació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

15.4 Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i





AJUNTAMENT DE PRATDIP

aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

15.5 L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

15.6 D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació. També els podrà sol·licitar quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions seran excloses.

15.7 La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.8 Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la **clàusula trenta-setena**.

15.9 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, l'empat s'ha de resoldre mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris previstos en la **clàusula tretzena** d'aquest Plec.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

15.10 En el supòsit que s'identifiquin ofertes amb valors anormals o desproporcionats (**apartat K del quadre de característiques**), la Mesa seguirà el procediment de l'article 149 de la LCSP.

15.11 Realitzada la proposta d'adjudicació, la Mesa de negociació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

15.14 D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

16.1 L'Òrgan de Contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, a la persona licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, i en el seu cas la garantia complementària, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2





AJUNTAMENT DE PRATDIP

de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP i tota la resta a acreditar.

16.2 En cas que en el termini atorgat a aquest efecte la persona candidata proposada com a adjudicatària no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

17.1 La persona licitadora que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

17.2 Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

17.3 La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

17.4 Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

17.5 L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

18.1 Presentada la garantia definitiva i complementària en el seu cas, en un termini no superior a 5 dies naturals, es procedirà a adjudicar el contracte a favor de la persona licitadora proposada com a adjudicatària, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

18.2 En cas que en el termini atorgat a aquest efecte la persona candidata proposada com a adjudicatària no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

18.3 L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà a les persones candidates o licitadores, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

18. 4 L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

18. 5 També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

18. 6 En ambdós casos es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil del contractant.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

19.1 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.2 La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació a les persones licitadores i candidates; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

19.3 L'empresa contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

19.4 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.5 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran





AJUNTAMENT DE PRATDIP

la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions dels terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

19.6 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP

19.7 En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula setzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.8 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials del Contracte

20.1 S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, són les que s'indiquen en l'**apartat M del quadre de característiques del contracte**.

20.2 Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, el responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el seu compliment. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

20.3 Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

CLÀUSULA VINT-I-UENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1. La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment la certificació que comprendrà l'obra executada durant aquest període de temps. Aquesta





AJUNTAMENT DE PRATDIP

certificació s'ha d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin d'acord amb l'article 240 de la LCSP.

21.2 El pagament per l'import de la certificació mensual que ha emès el director/a de l'obra a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 i 243 de la LCSP.

21.3 En les factures s'haurà d'incloure, a més de les dades i requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional 32a de la LCSP 2017, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

21.4 Necessàriament s'haurà d'incloure el número d'expedient de contractació.

21.5 Conforme a l'article 4 de la Llei, estan obligades a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació a través del punt general d'entrada que correspongui les següents entitats:

- a) Societats anònimes
- b) Societats de responsabilitat limitada
- c) Persones jurídiques i entitats no residents que no tinguin la nacionalitat espanyola
- d) Establiments permanents i sucursals d'entitats no residents en territori espanyol en els termes establerts a la normativa tributària
- e) Unions temporals d'empreses
- f) Agrupacions d'interès econòmic

21.6 S'haurà d'afegir a la factura electrònica el Codi DIR3 següent:

- Oficina comptable: L01431188 Ajuntament de Pratdip
- Òrgan gestor: L01431188 Ajuntament de Pratdip
- Unitat de tramitadora: L01431188 Ajuntament de Pratdip
- Nom: Ajuntament de Pratdip

21.7 L'empresa contractista podrà lliurar els serveis amb major celeritat de l'establerta en el contracte. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

21.8 En cas de retard en el pagament, el/la contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.9 Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i les garanties establertes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

21.10 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar





AJUNTAMENT DE PRATDIP

el projecte de construcció de les variants o millores ofertes, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

21.11 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

21.12 En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció l'empresa contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

21.13 L'empresa contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

21.14 L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

21. 15 Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

21.16. Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars.
- c) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e) El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- f) L'establert a l'**apartat M del quadre de característiques** del contracte.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

21.17 Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, el responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el seu compliment. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

21.18 Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.19 . La persona adjudicatària posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

- Amb caràcter general , l'horari de treball serà de 8:00 h a 22:00h de dilluns a dissabte, els laborables no festius.
- Excepcionalment, i en casos justificats, l'Ajuntament podrà autoritzar que es pugui treballar fora de l'horari assenyalat. En tot cas, caldrà demanar autorització a l'Ajuntament.
- Els treballs en festius, seran amb l'acord comunicació prèvia a l'Ajuntament.
- Donada la particular agenda dels diferents espais de l'edifici, l'Ajuntament podrà exigir a la persona adjudicatària l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupin en horaris en els que l'Ajuntament hagués donat prèviament permís per a treballar.
- La persona contractista es compromet, a petició de l'Ajuntament i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.

21.20. Materials d'obra. La persona contractista es compromet a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

21.21 Programa de treball. La persona contractista estarà obligada a presentar un programa de treball segons projecte tècnic i oferta presentada abans de l'inici de l'obra.

21.22. Una vegada acabada l'obra la persona contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

21.23 La persona contractista amb una antelació de quinze dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

21.24 A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un/a facultatiu/va designat/da per l'Administració representant d'aquesta, el o la facultatiu/va encarregat/da de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i la contractista, assistida, si ho desitja, del seu facultatiu/va. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran totes les persones assistents.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

21.25 Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència de la contractista, formulant-se pel director/a de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el o la director/a de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

21.26 Dins del termini màxim de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

21.27 Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.28 L'empresa contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

21.29 Seran a càrrec de l'empresa contractista les següents despeses:

- 1) Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària
- 2) Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc
- 3) Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinaria de materials
- 4) Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- 5) Despeses d'indemnitzacions que es produeixin a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de prestes, pedreres, lleres i abocadors
- 6) Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc
- 7) Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra
- 8) Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats

21.30. La persona contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

21.31 El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

21.32. L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies,. A més,





AJUNTAMENT DE PRATDIP

l'empresa ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i restarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

21.33 L'empresa contractista, com a mínim 8 dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

21.34 Així mateix, ha de comunicar a l'Ajuntament de Pratdip, mitjançant la persona que exerceixi la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Ajuntament així ho requereixi.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

22.1 La subcontractació es regeix pel que s'estableix a l'**apartat 5 del quadre de característiques** del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals

23.1 No es preveu la modificació de l'obra.

23.2 No tindran consideració de modificacions:

a) L'excés d'amidaments, entenent per tal, la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, sempre que el global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte. Aquest excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.

b) La inclusió de nous preus, fixats contradictòriament sempre que no suposin un increment global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del preu inicial.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRESENA. Successió en la Persona del Contractista

24.1 En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

24.2 És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

24.3 Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

25.1 El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre la persona adjudicatària i la cessionària, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitat per Incompliment

26.1 La persona contractista queda obligada al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

26.2 Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

26.3 Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).





AJUNTAMENT DE PRATDIP

- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista a les persones treballadores que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Plec de prescripcions tècniques
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses són admissibles.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa del 5,1 % al 10% de l'import del contracte adjudicat.

b) Per infraccions greus:

- Multa del 2,6 % fins al 5% de l'import del contracte adjudicat

c) Per infraccions lleus:

- Multa fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat

L'import de la penalitat no pot ser superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, i no pot superar el 50% d'acord amb l'art. 192.1 de la LCSP

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,





AJUNTAMENT DE PRATDIP

- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

27.1 La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

27.2 A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la **clàusula vint-i-sisena**.

27.3 Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

27.4 La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

27.5 Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Direcció Facultativa de l'Obra





AJUNTAMENT DE PRATDIP

28.1 La Direcció Facultativa de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant l'empresa contractista.

28.2 El/La Director/a Facultatiu/va assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar a la contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Execució i supervisió de les obres

29.1 El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l' **apartat N del quadre de característiques**.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

29.2 La direcció de l'execució material de l'obra i de controlar qualitativa i quantitativament les obres a executar, es durà a terme per persona que reuneixi els requisits establerts a l'article 13.2.a) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

29.3 Les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte i execució de les obres es consignaran per la direcció facultativa al Llibre d'Ordres i Assistència.

29.4 El Llibre d'obra serà lliurat al contractista amb anterioritat a la data de comprovació del replanteig ajustant-se al que disposa la al Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables a la contractació d'obres i instal·lacions en aquest municipi.

29.5 D'acord amb l'article 8 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, haurà de dipositar-se en la obra el Llibre de Subcontractació. El contractista haurà de complir allò que disposa l'article 13 i següents i Annex III del Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.. Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, les persones licitadores queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través

CLÀUSULA TRENTENA-UNENA. Compliment dels terminis i correcta execució del contracte

de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

31.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

31.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament de Pratdip podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o





AJUNTAMENT DE PRATDIP

per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

31.3 L'Ajuntament de Pratdip tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

31.4 Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

31.5 En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Ajuntament de Pratdip.

31.6 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula dinovena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats proporcionals a la seva gravetat, i de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte, d'acord amb l'article 192 de la LCSP.

31.7 En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec; com de l'incompliment de l'empresa contractista a remetre relació detallada de subcontractistes; així com sobre les condicions de subrogació en contractes de treball quan sigui de caràcter obligatori en el contracte, s'imposaran les penalitats corresponents dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP.

31.8 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

CLÀUSULA TRENTENA-DOSENA. Control en l'execució del contracte

32.1 Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

32.2 La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

32.3 El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'empresa adjudicatària, la direcció de l'obra, el personal tècnic municipal que es designi en representació de l'ajuntament de Pratdip i la direcció executiva de l'obra pel que fa a l'avaluació de riscos.

32.4 L'empresa adjudicatària ha d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per la direcció tècnica i l'ajuntament de Pratdip, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

CLÀUSULA TRENTENA-TRESENA. Resolució d'incidències

33.1 Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament de Pratdip i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

33.2 Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

CLÀUSULA TRENTENA-QUATRENA. Resolució de dubtes interpretatius

34.1 Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Ajuntament de Pratdip i de caràcter no

CLÀUSULA TRENTENA-CINQUENA. Responsabilitat de l'empresa contractista

vinculant.

35.1 L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

35.2 L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament de Pratdip o que els danys siguin conseqüència dels vici del projecte elaborat per l'Ajuntament.

35.3 L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vici ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP

CLÀUSULA TRENTENA-SEISENA. Prerogatives de l'Administració





AJUNTAMENT DE PRATDIP

36.1 Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

36.2 Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

36.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

36.4 L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

IV. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

CLÀUSULA TRENTENA-SETENA. Règim de recursos

37.1 Els anuncis de licitació, els Plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

37.2 Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

37.3 Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

CLÀUSULA TRENTENA-VUITENA. Règim d'invalidesa

CLÀUSULA TRENTENA-NOVENA. Jurisdicció competent





AJUNTAMENT DE PRATDIP

38.1 Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

39.1 Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa administrativa; essent, per tant, l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, modificació, compliment i extinció del present contracte.

39.2 Amb l'acceptació del present Plec, s'entén que el contractista renuncia a qualsevol fur i privilegi i se sotmet a les decisions de l'òrgan de contractació i a la jurisdicció contenciosa administrativa essent els competents els tribunals de Tarragona per a resoldre i conèixer les qüestions que puguin suscitar-se.

Pratdip, document signat electrònicament

EL SECRETARI ACTUAL





AJUNTAMENT DE PRATDIP

ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació
de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a
l'efecte de la seva participació **en la licitació de les obres rehabilitació energètica del pavelló
municipal de Pratdip** (Obra general: rehabilitació exterior i adequació interior, nomenat Lot
2 al projecte tècnic)

DECLARA, sota la seva responsabilitat:

- A. Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal, té la capacitat d'obrar, no està incursa en cap prohibició de contractar establerta en la normativa de contractes del sector públic i que es troba al corrent de pagaments amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària de l'Estat i amb l'Agència Tributària de Catalunya.
- B. Que disposa de la solvència econòmica i financera, tècnica i professional i de l'habilitació necessàries per a l'execució del contracte.
- C. Que disposa dels mitjans personals i materials suficients per a l'execució del contracte.
- D. Que l'empresa
- ☐ Està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).
- ☐ Està inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).
- E. Declaració de vigència de dades inscrites en el Registre:
- ☐ La informació que consta en l'esmentat registre NO ha estat modificada i resta vigent.
- ☐ De la informació inscrita en el registre ha estat modificada o no és vigent la següent:
(Indicar les dades registrades que han canviat o que ja no estan vigents)

Pel que en el cas que se li requerís l'acreditació d'aquestes dades es compromet a aportar-la en el termini que es concedeixi.

- F. En relació amb la notificació electrònica:





AJUNTAMENT DE PRATDIP

☐ Que disposa de Direcció Electrònica Habilitada única (DEH) per a rebre notificacions i la designa com a mitjà preferent per rebre totes les notificacions en relació al contracte de referència a l'adreça:

☐ Que no disposa de DEH i, per tant, designa com a persona/es autoritzada/es per poder consultar les comunicacions i notificacions d'aquest procediment de licitació la/les següent/s persona/es:

1. Nom i cognoms:

NIF:

Correu electrònic:

Telèfon mòbil:

2. Nom i cognoms:

NIF:

Correu electrònic:

Telèfon mòbil:

G. En relació al tipus d'empresa (*aquesta dada se sol·licita exclusivament amb finalitats estadístiques*)

Que l'empresa licitadora és una microempresa, una petita o mitjana empresa:

☐ SÍ

☐ NO

H. En relació al compliment de la normativa d'integració de persones discapacitades, cal escollir una de les següents opcions:

Si l'empresa té més de 50 treballadors/es:

☐ Que l'empresa té més de 50 treballadors/es i està integrada per un nombre de treballadors/es amb discapacitat funcional no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

Si l'empresa té menys de 50 treballadors/es:

☐ Que l'empresa està integrada per un nombre inferior a 50 treballadors/es.

I. En relació al compliment de normativa de paritat: Si l'empresa té més de 250 treballadors/es:

☐ Que l'empresa té més de 250 treballadors/es i disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Si l'empresa té menys de 250 treballadors/es:

☐ Que l'empresa està integrada per un nombre inferior a 250 treballadors/es.

J. En relació amb altres aspectes (seleccionar, si escau):





AJUNTAMENT DE PRATDIP

- ☐ Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- ☐ Que l'empresa pertany al grup empresarial, del qual formen part les empreses següents:

K. Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.

Declaro la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al meu fur propi.

- L.** Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau a l'adjudicació del contracte i, si es adjudicatari, durant tota l'execució del contracte.
- M.** Que l'empresa que representa compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- N.** Que l'empresa que representa no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- O.** Que, en relació a la intenció de concórrer en Unió Temporal d'Empreses, declara:
- ☐ **SÍ**, té intenció de concórrer en UTE (indicar en aquest cas noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UTE ne cas de resultar adjudicatàries).

☐ **NO** té intenció de concórrer en UTE.

P. Subcontractació:

Que en cas de resultar adjudicatària del contracte, preveu subcontractar les següents prestacions:

% del contracte a subcontractar:

Detall de les parts o unitats del contracte que es preveu subcontractar:

Import:

Nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització

- Q.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es





AJUNTAMENT DE PRATDIP

fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com
a empresa adjudicatària del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit
per a això.

- R.** Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Signatura electrònica,





AJUNTAMENT DE PRATDIP

ANNEX II

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA

"LICITACIÓ DE LES OBRES DEL LOT 2: OBRA GENERAL DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE PRATDIP"

En/Na..... major d'edat i amb domicili a....., DNI núm....., actuant en nom i representació (propri o de l'empresa a que representi), amb NIF... d'acord amb l'escriptura pública de data.... atorgada davant del/de la notari/a.... amb núm. De protocol.... o, en el seu cas, document equivalent de data , vigent a data d'avui.

MANIFESTO

Que estic assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE PRATDIP**, Obra general: **rehabilitació exterior i adequació interior**, i les accepto íntegrament i em comprometo a la seva execució amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats amb la següent oferta:

A. OFERTA ECONÒMICA (fins a 50 punts)

Oferta econòmica (sense IVA)	IVA (21%)	Pressupost maxím del contracte (sense IVA)
		820.196,26€

Únicament es tindran en compte dos decimals, les quanties s'han d'expressar en Euros

B. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (marcar la casella que correspongui. Fins a 15 punts):

Reducció en 10 dies hàbils		5 punts
Reducció en 20 dies hàbils		10 punts
Reducció en 30 dies hàbils		15 punts
No redueixo termini establert		0 punts

C. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (Fins a 10 punts. 2 punts per cada 6 mesos d'ampliació. Marcar amb una creu)

Ampliació en 6 mesos (1 any + 6 mesos total de garantia)		2 punts
Ampliació en 12 mesos (2 anys total de garantia)		4 punts
Ampliació en 18 mesos (2 anys + 6 mesos total de garantia)		6 punts
Ampliació en 24 mesos (3 anys total de garantia)		8 punts
Ampliació en 30 mesos (3 anys + 6 mesos total de garantia)		10 punts

D. EXPERIÈNCIA EQUIP RESPONSABLE (Fins a 25 punts.)





AJUNTAMENT DE PRATDIP

Cap d'obra	Màxim 15 punts
Mesos d'experiència com a cap d'obra en obres de rehabilitació energètica d'edificis d'ús públic per un import mínim de 350.000€, i en exercici de les funcions de cap d'obra. La persona adscrita a les funcions de cap d'obra ha de tenir la titulació d'arquitecte/a, aparellador/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació. La persona adscrita a les funcions de cap d'obra ha de disposar d'una experiència professional com a de cap d'obra de mínim 10 anys. Es començarà a valorar, per tant, a partir dels 10 anys en endavant.	

Amb 0 punts es valorarà l'oferta que sigui inferior o igual a 3 mesos.

No es tindran en compte cap tipus de fracció en dies, només es tindrà en compte els mesos sencers.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\max} * OF / O_{\max}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\max}$ = Puntuació màxima

OF = Oferta de la licitadora (experiència en mesos >3)

$O_{\max}$ = Oferta de la licitadora amb major experiència en mesos.

Per aquest criteri d'adjudicació no hi haurà consideració d'anormalitat.

Encarregat/da d'obra	Màxim 10 punts
Mesos d'experiència com a encarregat/da d'obra en obres de rehabilitació energètica d'edificis d'ús públic per un import mínim de 350.000€, i en exercici de les funcions d'encarregat/da d'obra. La persona adscrita a les funcions d'encarregat/da d'obra ha de disposar d'una experiència professional com a encarregat d'obra de mínim 4 anys. Es començarà a valorar, per tant, a partir dels 4 anys en endavant.	

Amb 0 punts es valorarà l'oferta que sigui inferior o igual a 3 mesos.

No es tindran en compte cap tipus de fracció en dies, només es tindrà en compte els mesos sencers.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\max} * OF / O_{\max}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\max}$ = Puntuació màxima

OF = Oferta de la licitadora (experiència en mesos >3)

$O_{\max}$ = Oferta de la licitadora amb major experiència en mesos.





AJUNTAMENT DE PRATDIP

Per aquest criteri d'adjudicació no hi haurà consideració d'anormalitat.

Signatura digital

() en cas d'unió temporal d'empreses s'hauran de fer constar les dades de cadascun dels representant de les empreses que la formen*





MODEL DE DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE).

El/la senyor/a amb DNI núm en representació
de l'empresa amb NIF

La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte l'execució de les OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE PRATDIP, Obra general: rehabilitació exterior i adequació interior, amb el següent percentatge de participació:

% l'empresa

Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a _____ amb DNI núm . _____

Que la denominació de la UTE a constituir és _____; i el domicili per a les notificacions és núm.telèfon; núm de fax _____; adreça de correu electrònic per rebre comunicacions _____.

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració,

nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses)