



Expedient núm.: 386/2025
Informe-proposta de Secretaria
Procediment: Contractacions

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

En compliment de les exigències legals establertes en els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) es redacta aquesta memòria justificativa del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'art 116.1 i 63.3 a) de la LCSP, s'haurà de publicar en relació amb els contractes la memòria justificativa del mateix

2. Necessitat de Contractació

El Pavelló Municipal no presenta unes condicions de funcionalitat adequades per a l'ús a que va destinat. L'edifici es destinarà principalment a la pràctica esportiva.

Actualment hi existeixen seccions de que no és ni respectuós ambientalment ni energèticament eficient, i que doni compliment a la reglamentació sectorial de seguretat industrial.

El pavelló Municipal va ser construït als anys 80 i mai s'ha fet una rehabilitació.

3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Pratdip no disposa de mitjans personals ni materials suficients per poder abordar l'execució dels treballs que són objecte d'aquest contracte, que excedeixen de les tasques de conservació i reparació que realitza la brigada municipal d'obres, essent evident que l'externalització d'aquests treballs és més eficient que l'ampliació d'aquests mitjans personals i materials.

Per aquest motiu, es fa necessari la contractació externa amb una empresa del sector mitjançant el corresponent procediment establert a la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic



4. Objecte del contracte

L'objecte principal d'aquest contracte és l'execució del Lot 2: Obre General del Projecte de "**REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE PRATDIP**".

El present projecte té com objectiu principal promoure la transició energètica a través de la rehabilitació energètica del pavelló municipal de Pratdip i alhora, poder optar als ajuts del Fons de transició nuclear.

En la línia de millorar les prestacions tèrmiques de l'edifici actual, reduir la dependència de fonts d'energia convencionals, reduir la seva empremta de carboni i contribuir a la transició cap a un sistema energètic més sostenible, el projecte preveu les següents actuacions:

- Millora energètica de l'envolupant del pavelló, tant façanes com coberta, incloent aïllament tèrmic als tancaments opacs augmentant-ne el rendiment energètic de l'edifici i reduint així la demanda de calefacció i refrigeració, així com l'execució de noves obertures de característiques tèrmiques òptimes.
- Instal·lació fotovoltaica a la nova coberta com a font d'energia renovable.
- Inclusió en façana de sistemes passius que ajuden al confort tèrmic interior.
- Actuacions per a la eliminació de barreres arquitectòniques tant en l'accés principal des de carrer com d'itineraris interiors de comunicació entre plantes.
- Millora i adaptació dels espais interiors per tal de donar solució a filtracions interiors actuals a més de dotar-los d'il·luminació natural i ventilació, reduint-ne el consum energètic i optimitzant la situació de les obertures en relació a la orientació.
- Utilització de materials sostenibles en la renovació de les instal·lacions, ús de materials ecològics de baix impacte ambiental (fustes certificades, pintures i revestiments no tòxics i reciclables, etc.)

5. Anàlisi Tècnic

El present contracte haurà d'executar-se de conformitat amb:

- Plec de Condicions Particulars Administratives (PCAP)
- Projecte d'Obra, i el Plec de Prescripcions Tècnica Particulars (PPTP).



6. Anàlisis Econòmica

a. Pressupost base de licitació (PBL)

El PBL és el límit màxim que pot comprometre l'òrgan de contractació amb l'Impost de Valor Afegit. És el valor màxim que pot destinar a un contracte en concret una Administració Pública, sense contemplar situacions que el puguin augmentar, tal com són les pròrrogues o les modificacions possibles que pot incloure.

El **pressupost base de licitació** per a cadascun dels Lots es determina tot seguit, en el benentès que el projecte tècnic detalla cadascun dels pressupostos:

Pressupost base de licitació: 820.196,26€ IVA exclòs, IVA 21% (172.241,21€), 992.437,47€ IVA inclòs.

Pressupost material (PEM)	execució	689.240,5 6€
Despeses generals (13%)		89.601,27 €
Benefici industrial (6%)		41.354,43 €
Pressupost base licitació sense IVA		820.196,2 6 €

b. Valor estimat del Contracte (VEC)

Als efectes del que indica l'article 101.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, es fa constar el que valor estimat del contracte és **820.196,26 €**, quantitat calculada sobre el preu de licitació IVA exclòs, ja que no estan previstes pròrrogues del contracte, ni tampoc es preveu en el present plec la possibilitat que el contracte sigui modificat.



c. Impacte en Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

En compliment del que disposa l'Article 4 i 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, en qualsevol tipus de contractació que afecti les despeses i ingressos de l'Ajuntament és necessària la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de la mateixa.

El present contracte no altera les previsions municipals sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. És un contracte 100% subvencionat per diferents entitats supramunicipals.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Donat que ha quedat desert el Lot 2 del procediment obert simplificat de l'expedient 294/2025, els òrgans de contractació podran adjudicar contractes utilitzant el **procediment negociat sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació**. Per tot això, es va iniciar l'expedient **386/2025** per a la tramitació d'aquesta contractació.

b. Divisió de lots

No es fa divisió de lots perquè aquesta licitació és precisament la licitació del Lot 2 de l'expedient de contractació 294/2025 que ha quedat desert.

c. Durada

El termini màxim d'execució de les obres serà de cent quaranta (140) dies hàbils

d. Condicions especials d'execució del contracte

Segons plecs. Tots tindran caràcter d'obligació contractual essencial:

e. Criteris de Solvència



La solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acreditarà mitjançant apartat G del Quadre Resum del PCAP.

f. Criteris d'Adjudicació i Negociació

Els criteris de valoració i adjudicació estan relacionats a l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

Els criteris de negociació estan relacionats a l'apartat H del quadre de característiques del contracte.

7. Conclusions

L'objecte principal d'aquest contracte és l'execució del Lot 2 del Projecte de **"REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE PRATDIP "**.

El procediment de licitació i adjudicació és el procediment negociat sense publicitat.